

# **KAUPPAKIRJA**

## KIINTEISTÖN KAUPPAKIRJA

**MYYJÄ** Loviisan kaupunki, Y-tunnus 0203263-9  
(kaupunginvaltuusto xx.2021, § XX)  
Mannerheiminkatu 4, PL 77, 07901 Loviisa

**OSTAJA** Markus Karlsson Oy Ab  
Porvoonkatu 30  
07900 Loviisa

*Kaupunginhallituksen päätös on lainvoimainen.*

### KAUPAN KOHDE

Loviisan kaupungin Harmaakallion kaupunginosassa sijaitseva, pinta-alaltaan noin 4321 m<sup>2</sup>:n suuruinen tontti, 434-8-802-13. Tontti sijaitsee osoitteessa Insinööritie 4, 07900 Loviisa, ja sen sijainti on esitetty tämän kauppakirjan liitekartassa.

Kaupan kohteena olevalla alueella on voimassa 15.1.1992 hyväksytty asemakaava 434\_AM8-5, jossa myytävä tontti on osoitettu teollisuus- ja varastorakennusten rakennuspaikaksi (T-2).

Myytävällä tontilla sijaitsee ostajan omistamia rakennuksia ja rakennelmia.

### KAUPPAHINTA

Kauppahinta on kolmekymmentäneljätuhatta viisisataaskuusikymmentäkahdeksan euroa (34 568 euroa).

### KAUPAN MUUT EHDOT

Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

#### 1. Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta maksetaan kokonaisuudessaan kaupantekotilaisuudessa ja kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoittamisella.

#### 2. Omistus- ja hallintaoikeus

Tontin omistus- ja hallintaoikeus siirtyy ostajalle tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

#### 3. Kiinnitykset ja panttioikeudet

Rekisteriyksikköön 434-8-802-13 ei kohdistu 29.9.2021 muita vuokraoikeuksia paitsi ostajan vuokraoikeus.

#### 5. Rasitteet ja käyttöoikeuden rajoitukset

29.9.2021 päivätyn kiinteistörekisteriotteen mukaan rekisteriyksikköön 434-8-802-13 ei kohdistu rasitteita tai käyttöoikeuden rajoituksia.

## **6. Verot ja maksut**

Myyjä vastaa rekisteriyksiköstä suoritettavista veroista, maksuista ja rekisteriyksikköä kohdanneista ympäristö- ja muista vahingoista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle. Ostaja vastaa sanotuista veroista, maksuista ja vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

Ostaja maksaa kauppaan liittyvän kaupanvahvistusmaksun.

## **7. Lainhuuto ja varainsiirtovero**

Ostajan on haettava saannolleen lainhuutoa kuuden kuukauden kuluessa tämän kauppakirjan päiväyksestä lukien. Kiinteistön omistusoikeuden luovutuksesta ostajan on suoritettava varainsiirtovero oma-aloitteisesti lainhuutoa haettaessa ja viimeistään kuuden kuukauden kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta, ellei vapautusta sen suorittamisesta ole säädetty. Lainhuudatuskustannuksista ja varainsiirtoverosta vastaa ostaja.

## **8. Vastuu vahingoista**

Ostaja on tietoinen, että vaaranvastuu kaupan kohteesta siirtyy ostajalle tämän kauppakirjan allekirjoittamisella. Vaaranvastuulla tarkoitetaan vastuuta vahingosta, joka kaupan tekemisen jälkeen aiheutuu kiinteistölle tulipalon, myrskyn, vahingonteon tai muun kaupan osapuolista riippumattoman syyn vuoksi.

## **9. Kohteeseen tutustuminen**

Ostaja on tarkastanut tontin, sen alueet ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

## **10. Määräalaa koskevat asiakirjat**

Ostaja on tutustunut määräalaa koskeviin asiakirjoihin, joita ovat

1. lainhuutotodistus
2. rasiustodistus
3. kiinteistörekisteriote.
4. asemakaavakartta ja -määräykset.

## **11. Ympäristönsuojelulain 139. §:n mukainen selontekovelvollisuus**

Myyjä ilmoittaa ympäristönsuojelulain 139. §:n mukaisesti, että kaupan kohteena olevalla alueella ei käytettävissä olevan tiedon mukaan ole jätteitä tai aineita, jotka saattavat aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

## **12. Irtaimisto**

Tämän kiinteistökaupan yhteydessä ei ole myyty irtainta omaisuutta.

## **ALLEKIRJOITUKSET**

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi kaupanvahvistajalle.

Loviisa xx.2021

LOVIISAN KAUPUNKI

Ulf Blomberg  
projektinjohtopäällikkö  
valtakirjalla myyjänä

MARKUS KARLSSON OY AB

Markus Karlsson  
toimitusjohtaja  
ostajana

## **KAUPANVAHVISTAJAN TODISTUS**

Kaupanhahvistajana todistan, että projektinjohtopäällikkö Ulf Blomberg valtakirjalla Loviisan kaupungin puolesta luovuttajana ja Markus Karlsson Markus Karlsson Oy Ab:n puolesta luovutuksensaajan edustajana ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkastanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2. luvun 1. §:ssä säädetyllä tavalla.

Loviisa xx.2021

XX  
kaupungingeodeetti  
kaupanhahvistaja 4341/7  
Loviisan kaupunki

## **KÄTEISMAKSUKUITTI**

Kaupanhahvistajan palkkio (nro xx/2021) 120 €

Maksaja:

Saaja: , kaupanhahvistaja 4341/7

Päiväys: xx