

56.3/10.03.00/2021

## Kaupungin kiinteistöhoito systematisoitava

Olemme koko uuden Loviisan kaupungin ajan saaneet toistuvasti todistaa, kuinka laiminlyötyjen kiinteistöjen määrä kasvaa ja mitä laiminlyöntien seuraukset maksavat kaupungille sekä taloudellisesti, toiminnallisesti, esteettisesti että inhimillisesti. Laiminlyönnit huollossa, korjaustoimenpiteissä, päivittäisessä hoidossa ja kiinteistöjen arvostuksessa ovat kumuloituneet siihen mittakaavaan, että tästä on jo vakavia seurauksia ihmisten arkeen.

Viime vuosien näkyvimät ongelmat ovat esiintyneet arvokiinteistöissä, joilla on jopa suojelustatus, Loviisan Seurahuone ehkä näkyvimpänä esimerkkinä. Koulu- ja päiväkotikiinteistöjen huono hoito, epäasianmukaiset korjaustoimenpiteet ja reagoimattomuus pieniinkään korjaustarpeisiin, on johtanut siihen, että lapset menettävät tutun arkiympäristönsä ja heitä siirrellään vailla määränpäättä kohteesta toiseen. Haddomin koulu ja Villekulla ovat viimeisimpiä esimerkkejä tästä surullisesta kehityksestä.

### Valtuustoaloite:

Me allekirjoittaneet vaadimme, että kaupungin kiinteistöhoitoa on tehostettava ja systematisoitava. Kaikista kaupungin omistamista kiinteistöistä laaditaan kattava kartoitus, jossa kiinteistöjen kunto, käyttötarkoitus, suojelustatus, taloudellinen arvo ja toiminnallinen merkitys kategorisoidaan. Kartoitus tehdään kiireellisessä aikataulussa.

Kartoituksen avulla laaditaan suunnitelmallinen aikataulutus, jossa käy ilmi, miten kiinteistöjen proaktiivinen hoito tullaan toteuttamaan määrätyillä aikaväleillä. Kartoitus on julkinen asiakirja, jota pidetään näkyvillä kaupungin kotisivuilla ja johon päivitetään säännöllisesti suunnitellut ja tehdyt toimenpiteet sekä havaitut puutteet. Kaupunki avaa asukkaille erillisen sähköpostiosoitteen tai sähköisen palvelun, johon voi ilmoittaa havaitsemiaan epäkohtia kiinteistöjen suhteen. Näihin kaupunki reagoi säällisessä ajassa.

Kartoituksen ohella tehdään selvitys talonmiesjärjestelmään palaamisesta ainakin koulukiinteistöjen suhteen.

Tilapalvelupäällikön vastuualuetta tarkistetaan ja kiinteistöjen vastuuhenkilöitä lisätään.

Loviisassa 15.6.2021

Mia Aitokari  
Thomas Rosenberg  
Nina Björkman-Nystén

## Stadens fastighetsskötsel bör ses över

Vi har under hela den tid det nya Lovisa existerat upprepade gånger tvingats bevittna hur antalet vanskötta fastigheter i stadens ägo hela tiden har ökat, och hur dyr denna vanskötsel blir, såväl ekonomiskt och funktionellt som på det estetiska och mänskliga planet. De uteblivna åtgärderna ifråga om allt från underhåll och reparationer till daglig tillsyn och värdesättande av byggnaderna har redan hopat sig så mycket att vanvården allvarligt inverkar på människors vardag.

De synligaste problemen under de senaste åren har funnits i några av stadens värdefastigheter, som rentav har skyddsstatus, med Societetshuset som det kanske synligaste exemplet. Och när det gäller skol- och dagvårdsfastigheterna har en lång rad oändamålsenliga reparationsåtgärder och oförmågan att reagera ens på de minsta reparationsbehoven lett till att barnen förlorat sin invanda miljö och i

stället flyttats från en plats till en annan, mer eller mindre planlöst. Haddom skola och Villekulla daghem är bara de två senaste exemplen på denna sorgliga utveckling.

#### Motion:

Vi undertecknade kräver att stadens fastighetsskötsel effektivteras och systematiseras. Det bör ifråga om samtliga fastigheter som är i stadens ägo göras en heltäckande kartläggning, där fastigheternas skick, användningsändamål, skyddsstatus, ekonomiska värde och funktionella betydelse klassificeras. Denna kartläggning bör göras i skyndsam ordning.

Med hjälp av kartläggningen görs en tidtabell där det framgår hur fastigheterna proaktivt och med regelbundna mellanrum ska skötas. Kartläggningen är ett offentligt dokument som finns synligt framlagt på stadens webbplats, där man regelbundet uppdaterar planerade och genomförda åtgärder, och uppdagade brister. Staden öppnar för invånarna en skild e-postadress eller annan digital service, där man kan anmäla brister man upptäckt ifråga om fastigheternas skick. Dessa anmälningar bör av staden åtgärdas inom rimlig tid.

Vid sidan av kartläggningen görs också en utredning om möjligheterna att återgå till ett system med gårdskarlar, åtminstone för skolfastigheternas del.

Det görs en kritisk genomgång av lokalchefens ansvarsområde, samtidigt som man utökar antalet ansvarspersoner inom fastighetsskötseln.

Lovisa 15.6.2021

Mia Aitokari  
Thomas Rosenberg  
Nina Björkman-Nystén

16.6.2021

Valtuuston kokouksessa.

sopimusasiakirjan.

~~Päätös:~~

Stadens fastighetskontroll bör  
tas över /

Kaupungin vintestönhöjnings systemati-  
söring

Motion gällande stadens fastighetskontroll

Valtustusvaldite koskien kaupungin vintestönhöjtoa  
(e-post 15.6.21) (sähköposti 15.6.21)

Underskrifter / Anekyntulokset:

Mia Anttonen  
Mika Lehto  
Katriina Bunn

Teemu Rönkä  
Harjo Mäkelä

*[Red signature]*

*[Signature]*

Martti Stark-Koskinen  
Niina Björkman-Nyström  
Lui *[Signature]*

Selma Tuohi

Jatko Anttonen  
*[Signature]*  
Sija Kotalo

Jukka Järvelin

Jonna Anttonen  
Esko Karppinen

*[Signature]*

Peri Smeri  
Mikal Koski

Satomi Lind

*[Signature]*

Ilja Heikkinen

*[Signature]*

Juha Lehto

Juha *[Signature]*

*[Signature]*

Tommi Lehto