

KaupunginvaltuustoAIKA 20.10.2021 klo 18:00 - 20:27PAIKKA Harjurinteen koulu, Ratakatu 1

LÄSNÄ	Andersson Otto	puheenjohtaja
	Tähtinen Keijo	1. varapuheenjohtaja
	Lepola Janne	2. varapuheenjohtaja
	Karlsson Mikael	jäsen
	Liljestrand Tom	jäsen
	Stenman Lotte-Marie	jäsen
	Thesslund Stefan	jäsen
	Hinttaniemi Jonna	jäsen
	Björkman-Nystén Nina	jäsen
	Hägglom Kerstin	jäsen
	Alm Agneta	jäsen
	Hento Miia	jäsen
	Karlsson Kim	jäsen
	Rosenberg Thomas	jäsen
	Sjöholm Markus	jäsen
	Isotalo Arja	jäsen
	Hämäläinen Satu	jäsen
	Kekkonen Jari	jäsen
	Lohenoja Meri	jäsen
	Fellman Annika	jäsen
	Weckman Pamela	jäsen
	Hakasaari Petri	jäsen
	Mulli Eero	jäsen
	Peräkylä Teemu	jäsen
	Thomasson Daniel	jäsen
	Pekkola Katja	jäsen
	Parikka Kirsti	jäsen
	Stenberg Immo	jäsen
	Hurta Hanna	jäsen
	Raivio Timo	jäsen
	Karlsson Håkan	Widen varajäsen
	Hyppölä Laura	Lappalaisen vara- jäsen
	Lohenoja Pertti	Laihon varajäsen
	Karvonen Juha	Heijnsbroek-Wirénin varajäsen
	Hovi Antti	Hagforsin varajäsen
MUUT	Oker-Blom Jan D.	kaupunginjohtaja
	Lönnfors Kristina	kaupunginkansliakeskuksen johtaja
	Schröder Carita	perusturvajohtaja
	Kinnunen Kirsi	sivistys- ja hyvinvointi-

keskuksen johtaja

POISSA	Wide Roger	jäsen
	Lappalainen Kalevi	jäsen
	Laiho Pasi	jäsen
	Heijnsbroek-Wirén Mia	jäsen
	Hagfors Kari	jäsen
	Peräkylä Jere	nuorisovaltuuston edustaja
	Paljakka Sari	elinkeino- ja infrastruktuuri-keskuksen johtaja

---

ALLEKIRJOITUKSET	Puheenjohtaja	Sihteeri
------------------	---------------	----------

Otto Andersson

Kristina Lönnfors

---

KÄSITELLYT ASIAT	35 - 52
------------------	---------

---

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS	Sähköisesti Loviisassa
--------------------------	------------------------

Jonna Hinttaniemi

Jari Kekkonen

---

PÖYTÄKIRJA YLEI- SESTI NÄHTÄVILLÄ	Loviisan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla
--------------------------------------	---

---

Pöytäkirjanotteen  
oikeaksi todistaa

Loviisa

---

Kaupunginvaltuusto

---

## LUETTELO KÄSITELLYISTÄ ASIOISTA

§		Sivu
35	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
36	Pöytäkirjantarkastajat	5
37	Lisämäärärahaesitys / palvelutalo Onnelan vanha osa	6
38	Vuoden 2022 tuloveroprosentin vahvistaminen	9
39	Vuoden 2022 kiinteistöveroprosenttien vahvistaminen	11
40	Vastine arviointikertomukseen 2020	13
41	Riskianalyysi asuntomessuista, valtuustoaloite	17
42	Ilmastostrategia Loviisalle hiilineutraalisuuden aikaansaamiseksi vuoteen 2030 mennessä, valtuustoaloite	27
43	Itäisen rantaradan toteuttaminen hankkeeseen osallistumalla, valtuustoaloite	31
44	Tievalaistus vaaralliselle tieosuudelle Loviisan Fasarbyhyn, valtuustoaloite	34
45	Tievalaistuksen rakentaminen liikenneturvallisuuden varmistamiseksi, valtuustoaloite	36
46	Valtuustoaloitteet	39
47	Kuntalaisaloitteet	41
48	Rosk'n Roll Oy Ab:n osakassopimuksen muuttaminen	43
49	Kasvisruoka vaihtoehdoksi kaikkiin Loviisan kouluihin, valtuustoaloite	45
50	Toimivat liikenneyhteydet ovat välttämättömiä, valtuustoaloite	47
51	Uuden päiväkodin koko- ja sijoitusehdotus, valtuustoaloite	48
52	Kokouksen päättäminen	49

Kaupunginvaltuusto

§ 35

20.10.2021

---

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

KV § 35

**Päätös:** Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti ottaa käsiteltäväksi lisälistan asian ”Rosk’n Roll Oy Ab:n osakassopimuksen muuttaminen”.

---

Kaupunginvaltuusto

§ 36

20.10.2021

---

**Pöytäkirjantarkastajat**

KV § 36

**Päätös:** Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin valtuutetut Jonna Hinttaniemi ja Jari Kekkonen.

---

Perusturvalautakunta	§ 46	15.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 62	11.10.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 37	20.10.2021

---

### Lisämäärärahaesitys / palvelutalo Onnelan vanha osa

358/02.00/2021

PL 15.04.2021 § 46

Valmistelija: tilapäällikkö Antti Kinnunen, puh. 0440 555 412

Kaupungin investointisuunnitelmassa olevan palvelutalo Onnelan vanhan osan korjaushanke aloitettiin suunnitelmien mukaisesti tammikuussa 2021. Vanhan osan korjaukseen on varattu 170 000 euroa. Korjausohjelmaan on kuulunut muun muassa entisen keittiön muuttaminen asunnoksi, saunaosaston poistaminen ja käytävän rakentaminen uudelle osalle.

Korjaustöiden yhteydessä rakennuksesta on löydetty rakennusvirheitä. Ullakolla sijaitsevan ilmanvaihtokonehuoneen kattorakenteet ovat lahonneet noin 30 m<sup>2</sup>:n alueelta puutteellisen tuuletuksen takia. Yhden kylpyhuoneen ja neljän asunnon ulkoseinän ja sokkelin välinen liitoskohta on pettänyt. Näissä asunnoissa lattiapinnat on uusittava ja seinäpinnat kunnostettava. Lisäksi on tehty joukko pienempiä havaintoja korjaustarpeista, joista joudutaan huolehtimaan samalla. Nämä joudutaan lisäämään hankkeen korjausohjemaan.

Vanhan osan korjauksen tarkistettu kustannusarvio (yhteensä 355 000 euroa):

- ohjelman mukaiset työt, 170 000 euroa
- vesikaton sääsuoja ja korjaukset, yhteensä 50 000 euroa
- asuntojen korjaukset, 17 000 euroa/asunto, yhteensä 68 000 euroa
- kylpyhuoneen korjaus, 10 000 euroa
- vesikourujen uusiminen ja niihin lämmityskaapelit, yhteensä 16 000 euroa
- pihatalon sähköjärjestelmän uusiminen, yhteensä 10 000 euroa
- paloilmoinjärjestelmän päivitys, 10 000 euroa
- talotekniikan korjaukset edellisiin kohtiin, 15 000 euroa
- suunnittelu ja valvonta, yhteensä 6 000 euroa.

Lisämääräraha tarve vuodelle 2021 on yhteensä 185 000 euroa.

Vanhan osan korjauksen laajuuden lisäys vaikuttaa aikatauluun siten, että hankkeeseen tarvitaan 2 kuukautta lisäaikaa.

Tarkistetun aikataulun mukaan tilat voidaan ottaa käyttöön uudelleen toukokuun 17. päivänä 2021.

Koko hankkeen taloudellinen kokonaistarkastelu (laajennusosa ja vanha osa):

– menot 2018	85 000 euroa
– menot 2019	553 000 euroa
– menot 2020	2 616 000 euroa
– menoarvio 2021	355 000 euroa
– yhteensä 2018–2021	3 589 000 euroa

Kokonaishankkeen (laajennusosa ja vanha osa) hyväksytty kustannusarvio on 3 583 000 euroa. Kokonaishankkeen menot ovat siten suurin piirtein kustannusarvion mukaiset.

Esittelijä: perusturvajohtaja Carita Schröder

**Ehdotus:** Perusturvalautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että palvelutalo Onnelan vanhan osan korjaukseen myönnetään 185 000 euron lisämääräraha vuodelle 2021.

**Päätös:** Ehdotuksen mukainen.

---

KH § 62

**Ehdotus:** Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että palvelutalo Onnelan vanhan osan korjaukseen myönnetään 185 000 euron lisämääräraha vuodelle 2021.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

**Päätös:** Päätös ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

---

KV § 37

**Ehdotus:** Kaupunginvaltuusto päättää, että palvelutalo Onnelan vanhan osan korjaukseen myönnetään 185 000 euron lisämääräraha vuodelle 2021.

**Päätös:** Päätös ehdotuksen mukainen.

---



Kaupunginhallitus	§ 60	11.10.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 38	20.10.2021

---

## Vuoden 2022 tuloveroprosentin vahvistaminen

833/02.03.01/2021

KH § 60

Valmistelijat: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom ja talouspäällikkö Fredrik Böhme

Kaupunginvaltuuston on kuntalain 111. §:n mukaan viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätettävä kunnan veroprosenteista, ja verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan kunnan on viimeistään 17. päivänä marraskuuta ilmoitettava sovellettavat veroprosentit Verohallinnolle. Laki sosiaali- ja terveydenhuolto- ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaansaattamisesta (616/2021, 55 §) velvoittaa kaupunginvaltuustoa määräämään vuoden 2023 tuloveroprosentiksi vuoden 2022 tuloveroprosentin vähennettynä tietyllä prosenttiyksiköllä, joka on tällä hetkellä 13,26 prosenttiyksikköä. Tarkka luku määräytyy valmistelun edetessä.

Vuonna 2021 tuloveroprosentti on Loviisan kaupungissa 20,25 %. Vuoden 2021 kuntien keskimääräinen tuloveroprosentti on koko maassa 20,02 % ja Uudellamaalla 18,70 %.

Kunnallisveroa arvioidaan kertyvän tänä vuonna noin 51,3 miljoonaa euroa, joka on noin 1,2 miljoonaa euroa enemmän kuin talousarviossa. Vuoden 2021 kunnallisveron kertymään vaikuttaa ennustettua parempi väestönkehitys ja kunnallisveron ennustettua korkeampi jako-osuus koronaviruspandemiasta johtuen.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

**Ehdotus:** Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää vahvistaa Loviisan kaupungin vuoden 2022 tuloveroprosentiksi 20,25 %.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

**Päätös:** Päätös ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

---

KV § 38

**Ehdotus:** Kaupunginvaltuusto päättää vahvistaa Loviisan kaupungin vuoden 2022 tuloveroprosentiksi 20,25%.

**Päätös:** Valtuutettu Agneta Alm ehdotti RKP:n valtuustoryhmän puolesta, että asian pannaan pöydälle, jotta valtuutetut ehtivät saamaan enemmän tietoa kaupungin taloudesta ennen asiasta päättämistä.

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Alustavana tietona todettiin, että päätöksen johdosta kaupunginvaltuuston seuraava kokous pidetään 16.11.2021.

---

Kaupunginhallitus	§ 61	11.10.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 39	20.10.2021

## Vuoden 2022 kiinteistöveroprosenttien vahvistaminen

834/02.03.02/2021

KH § 61

Valmistelijat: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom ja talouspäällikkö Fredrik Böhme

Kaupunginvaltuuston on kuntalain 111. §:n mukaan viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätettävä kunnan veroprosenteista, ja verotusmenettelystä annetun lain mukaan kunnan on viimeistään 17. päivänä marraskuuta ilmoitettava sovellettavat veroprosentit Verohallinnolle.

Loviisassa kiinteistöveroprosentit vuodelle 2021 vahvistettiin seuraavasti:

Yleinen kiinteistövero	1,00 %
Vakituisten asuntojen kiinteistövero	0,50 %
Muiden kuin vakituisten asuntojen kiinteistövero	1,20 %
Voimaloiden kiinteistövero	3,10 %
Yleishyödylliset yhteisöt	0,00 %
Rakentamattomat rakennuspaikat	3,00 %

Kiinteistöverolaissa on määritelty kiinteistöverojen vaihteluvälit seuraavasti:

Yleinen kiinteistövero	0,93–2,00 %
Vakituisten asuinkiinteistöjen kiinteistövero	0,41–1,00 %
Muiden kuin vakituisten asuntojen kiinteistövero	0,93–2,00 %
Voimaloiden kiinteistövero	0,00–3,10 %
Rakentamattomat rakennuspaikat	2,00–6,00 %

Kiinteistöveroprosentti voidaan yleishyödyllisen yhteisön omistaman rakennuksen ja sen maapohjan osalta määrätä kiinteistöveroprosentin alarajaa alhaisemmaksi, jos kiinteistöllä sijaitseva rakennus on pääasiallisesti yleisessä tai yleishyödyllisessä käytössä. Tällaisen kiinteistön kiinteistöveroprosentiksi voidaan määrätä myös 0,00.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

**Ehdotus:** Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kiinteistöveroprosentit Loviisassa vuodelle 2022 vahvistetaan seuraavasti:

Yleinen kiinteistövero	1,00 %
Vakituisten asuntojen kiinteistövero	0,50 %
Muiden kuin vakituisten asuntojen kiinteistövero	1,20 %
Voimaloiden kiinteistövero	3,10 %
Yleishyödylliset yhteisöt	0,00 %
Rakentamattomat rakennuspaikat	3,00 %

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

**Päätös:** Päätös ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

---

KV § 39

Oheismateriaali

**Ehdotus:** Kaupunginvaltuusto päättää, että kiinteistöveroprosentit Loviisassa vuodelle 2022 vahvistetaan seuraavasti:

Yleinen kiinteistövero	1,00 %
Vakituisten asuntojen kiinteistövero	0,50 %
Muiden kuin vakituisten asuntojen kiinteistövero	1,20 %
Voimaloiden kiinteistövero	3,10 %
Yleishyödylliset yhteisöt	0,00 %
Rakentamattomat rakennuspaikat	3,00 %

**Päätös:** Päätös ehdotuksen mukainen.

---

Kaupunginhallitus	§ 69	11.10.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 40	20.10.2021

---

## Vastine arviointikertomukseen 2020

381/02.02.01/2021

KH § 69

Valmistelijat: kaupungin johtoryhmä, kaupunginkansliakeskuksen johtaja Kristina Lönnfors

Kaupunginvaltuusto päätti kokouksessaan 16.6.2021 merkitä arviointikertomuksen tiedoksi ja pyytää kaupunginhallitukselta kuntalain mukaisen selvityksen arviointikertomuksesta aiheutuvista toimenpiteistä kaupunginvaltuuston käyttöön lokakuun kokoukseen mennessä, ennen tulevan vuoden talousarviokäsittelyä.

Selvitykset ehdotettiin täytettäväksi arviointikertomuksen liitteenä olevaan kehittämiskohdetaulukkoon kaupunginvaltuustolle erityisesti seurattavaksi.

Liite nro 6.  
kehityskohdetaulukko

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

**Ehdotus:** Kaupunginhallitus

- päättää antaa kaupunginvaltuustolle liitteenä olevaan arviointitaulukkoon kirjatut vastaukset vastineenaan tarkastuslautakunnan arviointikertomukseen vuodelta 2020 ja
- esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy annetun selvityksen.

**Päätös:** Jäsen Satu Hämäläinen ehdotti, että kehityskohdetaulukon sarakkeeseen ”Kaupunginhallituksen ja/tai kaupunginvaltuuston hyväksyntä tai ohjeistus” tehdään seuraavat muutokset:

- kehityskohde 2020/1: muutetaan teksti kuulumaan: ”Kehitys- ja konsernijaosto käy läpi kyseiset kvartaali- ja vuosiraportit sekä seurantalaverit säännöllisesti.”
- kehityskohde 2020/9: muutetaan teksti kuulumaan: ”Loviisan kaupunki on sitoutunut ilmastomuutoksen estämiseen. Ilmasto-ohjelman selvittelytyöhön ja toimintasuunnitelman laadintaan ryhdytään.”

- kehityskohde 2018/3: lisätään ehdotetun tekstin jälkeen ”Laaditaan lakisääteisille ohjelmille päivittämissaikataulut sekä arvioidaan muiden ohjelmien ja keskeisten ohjausasiakirjojen uudistamistarpeita.”
- kehityskohde 2017/1: lisätään ehdotetun tekstin jälkeen ”Työpaikkakehityksen seurannassa käytetään Tilastokeskuksen tietovarantoa.”

Ehdotukset hyväksyttiin yksimielisesti.

Jäsen Tom Liljestrand ehdotti, että kehityskohteet 2018/5, 2017/1 ja 2016/2 merkitään valmiiksi (merkitään vihreällä).

Ehdotukset hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös ehdotuksen mukainen liitteeseen tehdyt muutokset huomioiden.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

---

KV § 40

Liite nro 1.  
kehityskohdetaulukko

**Ehdotus:** Kaupunginvaltuusto hyväksyy annetun selvityksen.

**Päätös:** Valtuutettu Pertti Lohenoja ehdotti, että kehityskohteet 2016/2, 2017/1 ja 2018/5 merkitään keskeneräisiksi, eli keltaisella värillä vihreän sijasta.

Valtuutettu Laura Hyppölä kannatti valtuutettu Pertti Lohenojan ehdotuksia.

Valtuutettu Hanna Hurta ehdotti, että kehityskohde 2020/9 merkitään aloittamattomaksi eli punaisella värillä keltaisen sijaan.

Valtuutettu Timo Raivio kannatti valtuutettu Hanna Hurtan ehdotusta.

Valtuutettu Timo Raivio ehdotti, että kehityskohteet 2020/10, 2019/8 ja 2017/1 ja 2015/6 merkitään aloittamattomaksi eli punaisella värillä keltaisen tai vihreän sijaan.

Valtuutettu Hanna Hurtta kannatti valtuutettu Timo Raivion ehdotuksia.

Neuvottelutauko 18.52–19.00.

Äänestys suoritettiin erikseen jokaisen kehityskohteen osalta:

**Kehityskohde 2020/10**

Pohjaesitys **JAA** 27 ääntä

Valtuutettu Timo Raivion muutosehdotus (merkitään punaiseksi)

**EI** 8 ääntä

→ Pohjaesitys jäi voimaan.

**Kehityskohde 2020/9**

Pohjaesitys **JAA** 19 ääntä

Valtuutettu Hanna Hurtan muutosehdotus (merkitään punaiseksi)

**EI** 16 ääntä

→ Pohjaesitys jäi voimaan.

**Kehityskohde 2019/8**

Pohjaesitys **JAA** 31 ääntä

Valtuutettu Timo Raivion muutosehdotus (merkitään punaiseksi)

**EI** 4 ääntä

→ Pohjaesitys jäi voimaan.

**Kehityskohde 2018/5**

Pohjaesitys **JAA** 22 ääntä

Valtuutettu Pertti Lohenojan muutosehdotus (merkitään keltaiseksi) **EI** 13 ääntä

→ Pohjaesitys jäi voimaan.

**Kehityskohde 2017/1 a)**

Valtuutettu Pertti Lohenojan muutosehdotus (merkitään keltaiseksi) **JAA** 33 ääntä

Valtuutettu Timo Raivion muutosehdotus (merkitään punaiseksi)

**EI** 2 ääntä

→ Valtuutettu Pertti Lohenojan muutosehdotus meni jatkoon

**Kehityskohde 2017/1 b)**

Pohjaesitys **JAA** 21 ääntä

Valtuutettu Pertti Lohenojan muutosehdotus (merkitään keltaiseksi) **EI** 14 ääntä

→ Pohjaesitys jäi voimaan.

**Kehityskohde 2016/2**

Pohjaesitys **JAA** 25 ääntä

Valtuutettu Pertti Lohenojan muutosehdotus (merkitään keltaiseksi) **EI** 10 ääntä

→ Pohjaesitys jäi voimaan.

**Kehityskohde 2015/6**

Pohjaesitys **JAA** 21 ääntä

Valtuutettu Timo Raivion muutosehdotus (merkitään punaiseksi)

**EI** 14 ääntä

→ Pohjaesitys jäi voimaan.

Päätös ehdotuksen mukaan.

---



Kaupunginvaltuusto	§ 96	18.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 11	23.08.2021
Kaupunginhallitus	§ 49	20.09.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 41	20.10.2021

---

## Riskianalyysi asuntomessuista, valtuustoaloite

1012/02.02.02/2020

KV § 96

Puheenjohtaja ilmoitti, että allekirjoittaneet valtuutetut (ensimmäinen allekirjoittaja Kari Hagfors) olivat ennen kokousta ilmoittaneet haluavansa jättää seuraavan aloitteen:

### Riskianalyysi asuntomessuista

Loviisan kaupungin talous on kriittisessä vaiheessa. Vuoden 2018 alijäämä oli 6.7. milj. euroa ja vuoden 2019 alijäämä 9.1. milj. euroa. Samanaikaisesti sekä maatumme että kaupunkia on koetellut ja koettelee edelleen Koronapandemia, minkä vaikutukset jatkuvat myös tulevaan vuoteen.

Loviisa on päättänyt järjestää Asuntomessut vuonna 2023. Messut ovat suurkoitos kokonaistalouden kannalta, niin messualuerakentamisen kuin myös tapahtuman markkinointiponnistuksenkin kannalta. Talousriski on olemassa.

Tämän johdosta me allekirjoittaneet esitämme, että

**asuntomessuista ja niiden toteuttamisen taloudellisesta kantokyvystä tehdään mitä pikimmin riskianalyysi tulevien vuosien taloussuunnittelun tueksi.**

Liite nro 5.

**Päätös:** Kun aloite oli jätetty, lähetettiin se kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi hallintosäännön 133 §:n mukaisesti.

---

KH § 11

Valmistelija ja esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Keväällä 2018 Loviisan kaupunginvaltuusto päätti äänin 32/35 hakea lupaa saada järjestää Suomen Asuntomessut Loviisanlahden itäisellä rannalla. Osuuskunta Suomen Asuntomessut päätti, että Suomen Asuntomessut 2023 järjestetään Loviisassa.

Ptk:n tark.

Kaupunginhallitukselle on jätetty valtuustoaloite, jossa pyydetään tietoja asuntomessuhankkeeseen liittyvistä arvioiduista ja analysoiduista riskeistä. Aloitteen ensimmäinen allekirjoittaja on Kari Hagfors. Kysymys tulee jakaa kahteen osaan: uuden kaupunginosan rakentamiseen liittyviin riskeihin ja asuntomessujen järjestämiseen liittyviin riskeihin.

#### HAASTEET

Tämä on iso panostus Loviisan kaupungille, joka on yksi pienimmistä Suomen Asuntomessujen isännäksi valituista kaupungeista tähän mennessä. Tämä tarkoittaa, että prosessi ja järjestelyt vievät suhteellisesti suuremman osan kaupungin hallinnollisista resursseista ja rahoista kuin useimmissa messupaikkakunnissa. Tehtävät infrastruktuurityöt ovat myös mittavat Loviisan kokoiselle kaupungille. Rakennamme infrastruktuuria aivan uudelle kaupunginosalle, jonka väkiluku vastaa noin kolmea prosenttia kaupungin nykyisestä väestöstä. Tonttien tarjonta on hyvin suuri verrattuna Loviisassa vuosittain myytävien omakotitalotonttien määrään, joka on viime vuosina ollut vain 2–5 tonttia vuodessa. Tämä tarkoittaa luonnollisesti paljon työtä. Myös rakennuslupien myöntämiseen kohdistuu raskas kuormitus, kun käsiteltäviä lupia on paljon tavallista enemmän ja kun kaikki talot asuntomessualueella on rakennettava samaan aikaan.

#### MAHDOLLISUUDET

Tarkoitukseen valittu ja Kuningattarenrannaksi nimetty alue on jo aiemmin suunniteltu asuinalueeksi. Se sijaitsee kauniilla paikalla Loviisanlahden rannalla, kivenheiton päässä kaupungin keskustasta. Tämä tekee siitä loogisen alueen kaupungin laajentamiselle. Alueesta pitäisi tulla, ja alue on suunniteltu muodostamaan, uusi kaupunginosa Loviisan keskustaan asuntomessuista riippumatta. Tonttien myynnillä on olennainen vaikutus siihen, miten alueen infrastruktuurista maksetaan sekä lyhyellä että pitkällä aikavälillä. Asuntomessujen konseptissa on kyse markkinoinnista, joka tukee tonttien myyntiä ja antaa näkyvyyttä koko kaupungille. On todennäköistä, että tapahtuma tukee myyntiä ja kiinnostusta asumiseen myös muualla Loviisassa. Nykyinen Määrälahti hyötyy viereisen alueen kehittämisestä, ja esimerkiksi päivittäistavaramyymälän pohja tulee suuremmaksi. Tämä luo mahdollisuuksia. Sekä rakentamisella että tapahtumalla on suuri suora ja välillinen työllistävä vaikutus. Lisäksi alueen kehittäminen edistää osaltaan kaupungin kevyen liikenteen reittiverkostoa ja luo mahdollisuuksia nauttia luonnosta koko Loviisanlahden alueella.

Taloudelliset riskit voidaan jakaa seuraaviin kategorioihin:

#### Infrastruktuuri

Infrastruktuuritöiden arvioidut kustannukset ovat 8,8 miljoonaa euroa (+ 2 miljoonaa euroa vesihuolto- tai vesijohtoverkkoa varten). Alue on jaettu kolmeen osaan: etelä-, keski- ja pohjoisosaan. Kustannukset jakautuvat vastaavasti 1,5 miljoonaan euroon, 6,3 miljoonaan euroon ja yhteen miljoonaan euroon. Suurimmat epävarmuustekijät liittyvät keskiosassa rannan läheisyydessä olevaan pehmeään maaperään. Lisäriski tai viivästysongelmien riski on muun muassa ruoppausta koskeva vesilain mukainen lupa, jonka kaupungin pitäisi kuitenkin saada lähiaikoina. Riski voidaan jakaa edelleen niihin infrastruktuuritöihin, jotka voidaan hylätä tarjousten ollessa reilusti ylibudjetoituja, sekä niihin infrastruktuuritöihin, joita ei voida hylätä vaarantamatta koko hanketta. Lisäksi riskeihin kuuluu käynnissä oleviin infrastruktuuriurakoihin liittyviä odottamattomia kustannusten nousuja. Yli 20 prosenttia infrastruktuuritöistä on nyt saatettu päätökseen (suunnitelman mukaisesti) ja noin 50 prosenttia on käynnissä (eli tarjoukset on hyväksytyt). Tämä tarkoittaa, että 70 prosentilla töistä on määritelty hinta. Joitakin ylityksiä on tapahtunut suuremman kallionräjäytystarpeen vuoksi, ja muita odottamattomia lisäkustannuksia voi vielä syntyä, mutta riski huomattavasti ylibudjetoituista tarjouksista ei ole toteutunut. Tarjouspyyntöjä tai sopimuksia ei kuitenkaan ole vielä muun muassa ruoppauksista, aallonmurtaajista ja sillasta (jotka kaikki myös riippuvat vesilain mukaisesta luvasta) eikä myöskään eräiden viheralueiden osalta.

#### Tonttien myynti

Jos kaikki tontit myydään, on tonttien myynnin bruttosumma 2,8 miljoonaa euroa. Lisäksi ainakin kelluvat talot tulevat tuottavat vuokratuloja. Nykytilanteen valossa kaikki tontit myydään, lukuun ottamatta mahdollisesti yhtä kerrostaloa. Lisäksi alueen palvelut näyttävät lupaavilta, mikä myös lisää alueen houkuttelevuutta ja taloudellista hyötyä.

#### Messujen järjestäminen

Suomen Asuntomessut jakaa lipputulot seuraavasti: 82 prosenttia menee Suomen Asuntomessuille ja 18 prosenttia messupaikkakunnalle. Jos kävijämäärä ylittää 140 000, jaetaan maksavien kävijöiden lipputulot tasan Loviisan kaupungin ja Suomen Asuntomessujen kesken. Lisäksi kaupunki saa suoria tuloja ainakin pysäköinnistä. Messujen kustannukset ovat noin 1,2 miljoonaa euroa yli neljän vuoden aikana. Loviisan kaupungin lipputulojen voidaan arvioida olevan noin 500 000 euroa kävijämäärän ollessa 140 000. Tulot ovat alle 400 000 euroa jos kävijämäärä on vain 110 000. Jos kuitenkin onnistumme hyvin ja

saamme 170 000 kävijää, saavutamme jo 800 000 euroa. Pysäköinnin odotetaan tuovan noin 200 000 euroa, mikä kattaa esimerkiksi bussikuljetukset ja aluejärjestelyt. Lisäkustannuksia aiheutuu myös esimerkiksi vartioinnista ja siivouksesta. Tällaiset toiminnot järjestetään yleensä paikallisten urheiluseurojen osittaisella avustuksella. Silti muutaman sadan tuhannen euron mahdollinen alijäämä on hyvin kohtuullinen hinta suhteessa myytyjen tonttien määrään (enemmän kuin koskaan aikaisemmin yhden vuoden aikana), koko kaupungin saamaan näkyvyyteen (jolla on pitkäaikaisia myönteisiä vaikutuksia) ja rahaan, joka jää paikalliseen elinkeinoelämään messujen yhteydessä.

#### Muut riskit

Lupien, lupien saamiseen ajoissa ja mahdollisiin valituksiin liittyvät tiettyjä riskejä. Aikataulujen viivästymiset ja kiire rakentamisessa johtavat yleensä korkeampiin kustannuksiin. Muutokset päätöksissä ja päätöksentekoprosessin hitaus ovat myös riskejä, korkeampia kustannuksia ja heikompa kokonaistulosta aiheuttavia osatekijöitä – sitä, että suunnitelmaa ei voida toteuttaa kokonaisuudessaan, koska tarvittavaa poliittista yhteisymmärrystä ei voida saavuttaa. Negatiivinen julkinen keskustelu, myös kaupungin näkyvissä tai korkean profiilin tehtävissä tai vaaleilla valituissa tehtävissä toimivien henkilöiden toimesta, voi vaikuttaa alueen ja messujen kiinnostukseen ja kannattavuuteen. Koko kaupungin houkuttelevuus riippuu siitä, mitä sosiaalisissa medioissa kirjoitetaan ja keskustellaan, ja siksi sitä on vaikea kontrolloida. Kritiikin vastapainoksi kaupungin olisi panostettava itse aktiiviseen verkkoläsnäoloon, pysyttädyttävä positiivisissa "kaupungin lähetteläissä" ja maksettava markkinoinnista sosiaalisissa medioissa. Lopuksi on myös olemassa riskejä, että viivästykset, pandemia tai jonkin muotoiset vakavat uhkat estävät messujen järjestämisen. Vaikutus rajoittuu kuitenkin itse tapahtumasta ja sen markkinoinnista saatavien tulojen menetykseen. Varsinainen rakentaminen on todennäköisesti jo tapahtunut.

#### Yhteenveto

Kaupungin kärsimä messujen järjestämättä jättämisestä aiheutuva PR-tappio olisi huomattava. Mutta tämä riippuisi kuitenkin taustalla olevista syistä. Taloudellinen panostus ja Loviisasta luotu kuva positiivisena kaupunkina asua ja helppona kaupunkina jonne rakentaa talo, saatettaisiin menettää. Tällä olisi merkittäviä välillisiä taloudellisia seurauksia.

Itse messuihin liittyvä taloudellinen riski voidaan rajoittaa järjestämisen maksamaan noin reiluun 1,1 miljoonaan euroon. Kaupunki on tällöin kuitenkin hyötynyt siitä, että tontteja on markkinoitu ja myyty normaalia enemmän. Infrastruktuurin osalta riski voidaan laskea takaisinmaksuaikana, jos kustannusylitykset

ovat maksimaalisia ylittämättä tekemättä jättämisen rajaa ja vain puolet taloista rakennetaan. Tällöin kaupunginosan asukkaiden takaisinmaksuaika kaupunginosan infrastruktuurista pitenee suunnitellusta. Tyypillisesti kaupunginosan takaisinmaksuaika on useita kymmeniä vuosia.

Tämä alue ei poikkea merkittävästi muista alueista ja kaupunginosista. Suunnitelmista on kuitenkin merkittävää hyötyä tämän alueen ja Loviisan muiden alueiden asukkaille, sillä niiden ansiosta muodostuu ulkoilumahdollisuuksia sekä yleistä parannusta ja kasvua, joista koko kaupunki saa nauttia. Lisäksi "vapaa-ajan asumiseen" (ei kunnallisveroa maksavat) ja tulotasoon liittyviä riskejä ei kannata ottaa huomioon eri tavalla kuin muissa kaupunginosissa. On todennäköistä, että tulotaso tulee olemaan hieman korkeampi, koska uusien talojen hinnat ovat selvästi korkeammat kuin muualla kaupungissa.

#### Kaupungin riskiensietokyky

Ylijäämäisen vuoden 2017 jälkeen Loviisan kaupungilla oli kaksi erittäin huonoa vuotta (2018 ja 2019). Sitten talous on jälleen kohentunut, ja vuonna 2020 ja vuoden 2021 ensimmäisestä neljänneksestä alkaen on odotettavissa 4,2 miljoonan euron ylijäämä. Kaupungin talousarvio, johon taloudellisia riskejä voidaan verrata suhteellisesti, on noin 113 miljoonaa euroa. Yksittäisen miljoonan euron kokoluokkaan kuuluvat riskit eivät vaaranna kaupungin olemassaoloa. Kaupungin suurin taloudellinen riski on vähenevä ja keski-ikältään korkea väestö, vaatimaton tulotaso ja pitkäaikaistyöttömien suuri määrä. Ainoa lääke tähän on kasvu (myös tarjontaan perustuva) ja muuttovoitto.

Liite nro 3.

**Ehdotus:** Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto merkitsee aloitteeseen annetun vastauksen tiedoksi ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

**Päätös:** Neuvottelutauko kello 19.35–19.53.

Jäsen Tom Liljestrand esitti, että asia palautetaan täydennettäväksi ulkopuolisella taholla teetettävällä rakennushankkeen taloudellisella riskianalyysillä.

Jäsenet Satu Hämäläinen ja Teemu Peräkylä kannattivat jäsen Tom Liljestrandin ehdotusta.

### Äänestys

Pohjaesitys **JAA** 2 ääntä (Heijnsbroek-Wirén, Hakasaari)  
Jäsen Tom Liljestrandin muutosesitys **EI** 7 ääntä (Liljestrand,  
Stenman, Alm, Sjöholm, Hämäläinen, Peräkylä, Isotalo)  
→ muutosesitys hyväksyttiin.

Asia päätettiin palauttaa täydennettäväksi ulkopuolisella taholla teetettävällä rakennushankkeen taloudellisella riskianalyysillä.

---

### KH § 49

Valmistelija ja esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Keväällä 2018 Loviisan kaupunginvaltuusto päätti äänin 32/35 hakea lupaa saada järjestää Suomen Asuntomessut Loviisanlahden itäisellä rannalla. Osuuskunta Suomen Asuntomessut päätti, että Suomen Asuntomessut 2023 järjestetään Loviisassa.

Kaupunginhallitukselle on jätetty valtuustoaloite, jossa pyydetään tietoja asuntomessuhankkeeseen liittyvistä arvioiduista ja analysoiduista riskeistä. Aloitteen ensimmäinen allekirjoittaja on Kari Hagfors. Kysymys tulee jakaa kahteen osaan: uuden kaupunginosan rakentamiseen liittyviin riskeihin ja asuntomessujen järjestämiseen liittyviin riskeihin.

### HAASTEET

Tämä on iso panostus Loviisan kaupungille, joka on yksi pienimmistä Suomen Asuntomessujen isännäksi valituista kaupungeista tähän mennessä. Tämä tarkoittaa, että prosessi ja järjestelyt vievät suhteellisesti suuremman osan kaupungin hallinnollisista resursseista ja rahoista kuin useimmissa messupaikkakunnissa. Tehtävät infrastruktuurityöt ovat myös mittavat Loviisan kokoiselle kaupungille. Rakennamme infrastruktuuria aivan uudelle kaupunginosalle, jonka väkiluku vastaa noin kolmea prosenttia kaupungin nykyisestä väestöstä. Tonttien tarjonta on hyvin suuri verrattuna Loviisassa vuosittain myytävien omakotitalotonttien määrään, joka on viime vuosina ollut vain 2–5 tonttia vuodessa. Tämä tarkoittaa luonnollisesti paljon työtä. Myös rakennuslupien myöntämiseen kohdistuu raskas kuormitus, kun käsiteltäviä lupia on paljon tavallista enemmän ja kun kaikki talot asuntomessualueella on rakennettava samaan aikaan.

## MAHDOLLISUUDET

Tarkoitukseen valittu ja Kuningattarenrannaksi nimetty alue on jo aiemmin suunniteltu asuinalueeksi. Se sijaitsee kauniilla paikalla Loviisanlahden rannalla, kivenheiton päässä kaupungin keskustasta. Tämä tekee siitä loogisen alueen kaupungin laajentamiselle. Alueesta pitäisi tulla, ja alue on suunniteltu muodostamaan, uusi kaupunginosa Loviisan keskusta-asuntomessuista riippumatta. Tonttien myynnillä on olennainen vaikutus siihen, miten alueen infrastruktuurista maksetaan sekä lyhyellä että pitkällä aikavälillä. Asuntomessujen konseptissa on kyse markkinoinnista, joka tukee tonttien myyntiä ja antaa näkyvyyttä koko kaupungille. On todennäköistä, että tapahtuma tukee myyntiä ja kiinnostusta asumiseen myös muualla Loviisassa. Nykyinen Määrlahti hyötyy viereisen alueen kehittämisestä, ja esimerkiksi päivittäistavaramyymälän pohja tulee suuremmaksi. Tämä luo mahdollisuuksia. Sekä rakentamisella että tapahtumalla on suuri suora ja välillinen työllistävä vaikutus. Lisäksi alueen kehittäminen edistää osaltaan kaupungin kevyen liikenteen reittiverkostoa ja luo mahdollisuuksia nauttia luonnosta koko Loviisanlahden alueella.

Taloudelliset riskit voidaan jakaa seuraaviin kategorioihin:

### Infrastruktuuri

Infrastruktuuritöiden arvioidut kustannukset ovat 8,8 miljoonaa euroa (+ 2 miljoonaa euroa vesihuolto- tai vesijohtoverkkoa varten). Alue on jaettu kolmeen osaan: etelä-, keski- ja pohjoisosaan. Kustannukset jakautuvat vastaavasti 1,5 miljoonaan euroon, 6,3 miljoonaan euroon ja yhteen miljoonaan euroon. Suurimmat epävarmuustekijät liittyvät keskiosassa rannan läheisyydessä olevaan pehmeään maaperään. Lisäriski tai viivästysongelmien riski on muun muassa ruoppausta koskeva vesilain mukainen lupa, jonka kaupungin pitäisi kuitenkin saada lähiaikoina. Riski voidaan jakaa edelleen niihin infrastruktuuritöihin, jotka voidaan hylätä tarjousten ollessa reilusti ylibudjetoituja, sekä niihin infrastruktuuritöihin, joita ei voida hylätä vaarantamatta koko hanketta. Lisäksi riskeihin kuuluu käynnissä oleviin infrastruktuuriurakoihin liittyviä odottamattomia kustannusten nousuja. Yli 20 prosenttia infrastruktuuritöistä on nyt saatettu päätökseen (suunnitelman mukaisesti) ja noin 50 prosenttia on käynnissä (eli tarjoukset on hyväksytyt). Tämä tarkoittaa, että 70 prosentilla töistä on määritelty hinta. Joitakin ylityksiä on tapahtunut suuremman kallionräjäytystarpeen vuoksi, ja muita odottamattomia lisäkustannuksia voi vielä syntyä, mutta riski huomattavasti ylibudjetoituista tarjouksista ei ole toteutunut. Tarjouspyyntöjä tai sopimuksia ei kuitenkaan ole vielä muun muassa ruoppauksista, aallonmurtaajista ja sillasta (jotka kaikki myös riippuvat vesilain

mukaisesta luvasta) eikä myöskään eräiden viheralueiden osalta.

#### Tonttien myynti

Jos kaikki tontit myydään, on tonttien myynnin bruttosumma 2,8 miljoonaa euroa. Lisäksi ainakin kelluvat talot tulevat tuottavat vuokratuloja. Nykytilanteen valossa kaikki tontit myydään, lukuun ottamatta mahdollisesti yhtä kerrostaloa. Lisäksi alueen palvelut näyttävät lupaavilta, mikä myös lisää alueen houkuttelevuutta ja taloudellista hyötyä.

#### Messujen järjestäminen

Suomen Asuntomessut jakaa lipputulot seuraavasti: 82 prosenttia menee Suomen Asuntomessuille ja 18 prosenttia messupaikkakunnalle. Jos kävijämäärä ylittää 140 000, jaetaan maksavien kävijöiden lipputulot tasan Loviisan kaupungin ja Suomen Asuntomessujen kesken. Lisäksi kaupunki saa suoria tuloja ainakin pysäköinnistä. Messujen kustannukset ovat noin 1,2 miljoonaa euroa yli neljän vuoden aikana. Loviisan kaupungin lipputulojen voidaan arvioida olevan noin 500 000 euroa kävijämäärän ollessa 140 000. Tulot ovat alle 400 000 euroa jos kävijämäärä on vain 110 000. Jos kuitenkin onnistumme hyvin ja saamme 170 000 kävijää, saavutamme jo 800 000 euroa. Pysäköinnin odotetaan tuovan noin 200 000 euroa, mikä kattaa esimerkiksi bussikuljetukset ja aluejärjestelyt. Lisäkustannuksia aiheutuu myös esimerkiksi vartioinnista ja siivouksesta. Tällaiset toiminnot järjestetään yleensä paikallisten urheiluseurojen osittaisella avustuksella. Silti muutaman sadan tuhannen euron mahdollinen alijäämä on hyvin kohtuullinen hinta suhteessa myytyjen tonttien määrään (enemmän kuin koskaan aikaisemmin yhden vuoden aikana), koko kaupungin saamaan näkyvyyteen (jolla on pitkäaikaisia myönteisiä vaikutuksia) ja rahaan, joka jää paikalliseen elinkeinoelämään messujen yhteydessä.

#### Muut riskit

Lupiin, lupien saamiseen ajoissa ja mahdollisiin valituksiin liittyy tiettyjä riskejä. Aikataulujen viivästymiset ja kiire rakentamisessa johtavat yleensä korkeampiin kustannuksiin. Muutokset päätöksissä ja päätöksentekoprosessin hitaus ovat myös riskejä, korkeampia kustannuksia ja heikompaa kokonaistulosta aiheuttavia osatekijöitä – sitä, että suunnitelmaa ei voida toteuttaa kokonaisuudessaan, koska tarvittavaa poliittista yhteisymmärrystä ei voida saavuttaa. Negatiivinen julkinen keskustelu, myös kaupungin näkyvissä tai korkean profiilin tehtävissä tai vaaleilla valituissa tehtävissä toimivien henkilöiden toimesta, voi vaikuttaa alueen ja messujen kiinnostukseen ja kannattavuuteen. Koko kaupungin houkuttelevuus riippuu siitä, mitä sosiaalisissa medioissa kirjoitetaan ja keskustellaan, ja siksi sitä on vaikea kontrolloida. Kritiikin vastapainoksi kaupungin olisi panostettava itse aktiiviseen verkkoläsnäoloon, pysyttäytyttävä positiivisissa



"kaupungin lähettäläissä" ja maksettava markkinoinnista sosiaalisissa medioissa. Lopuksi on myös olemassa riskejä, että viivästykset, pandemia tai jonkin muotoiset vakavat uhkat estävät messujen järjestämisen. Vaikutus rajoittuu kuitenkin itse tapahtumasta ja sen markkinoinnista saatavien tulojen menetykseen. Varsinainen rakentaminen on todennäköisesti jo tapahtunut.

#### Yhteenveto

Kaupungin kärsimä messujen järjestämättä jättämisestä aiheutuva PR-tappio olisi huomattava. Mutta tämä riippuisi kuitenkin taustalla olevista syistä. Taloudellinen panostus ja Loviisasta luotu kuva positiivisena kaupunkina asua ja helppona kaupunkina jonne rakentaa talo, saatettaisiin menettää. Tällä olisi merkittäviä välillisiä taloudellisia seurauksia.

Itse messuihin liittyvä taloudellinen riski voidaan rajoittaa järjestämisen maksamaan noin reiluun 1,1 miljoonaan euroon. Kaupunki on tällöin kuitenkin hyötynyt siitä, että tontteja on markkinoitu ja myyty normaalia enemmän. Infrastruktuurin osalta riski voidaan laskea takaisinmaksuaikana, jos kustannusylitykset ovat maksimaalisia ylittämättä tekemättä jättämisen rajaa ja vain puolet taloista rakennetaan. Tällöin kaupunginosan asukkaiden takaisinmaksuaika kaupunginosan infrastruktuurista pitenee suunnitellusta. Tyypillisesti kaupunginosan takaisinmaksuaika on useita kymmeniä vuosia.

Tämä alue ei poikkea merkittävästi muista alueista ja kaupunginosista. Suunnitelmista on kuitenkin merkittävää hyötyä tämän alueen ja Loviisan muiden alueiden asukkaille, sillä niiden ansiosta muodostuu ulkoilumahdollisuuksia sekä yleistä parannusta ja kasvua, joista koko kaupunki saa nauttia. Lisäksi "vapaa-ajan asumiseen" (ei kunnallisveroa maksavat) ja tulotasoon liittyviä riskejä ei kannata ottaa huomioon eri tavalla kuin muissa kaupunginosissa. On todennäköistä, että tulotaso tulee olemaan hieman korkeampi, koska uusien talojen hinnat ovat selvästi korkeammat kuin muualla kaupungissa.

#### Kaupungin riskiensietyky

Ylijäämäisen vuoden 2017 jälkeen Loviisan kaupungilla oli kaksi erittäin huonoa vuotta (2018 ja 2019). Sitten talous on jälleen kohentunut, ja vuonna 2020 ja vuoden 2021 ensimmäisestä neljänneksestä alkaen on odotettavissa 4,2 miljoonan euron ylijäämä. Kaupungin talousarvio, johon taloudellisia riskejä voidaan verrata suhteellisesti, on noin 113 miljoonaa euroa. Yksittäisen miljoonan euron kokoluokkaan kuuluvat riskit eivät vaaranna kaupungin olemassaoloa. Kaupungin suurin taloudellinen riski on vähenevä ja keski-ikältään korkea väestö, vaatimaton tulotaso ja pitkäaikaistyöttömien suuri määrä. Ainoa

lääke tähän on kasvu (myös tarjontaan perustuva) ja muuttovoitto.

Kaupunginhallituksen päätös kokouksessaan 23.8.2021 täydentää vastausta ulkopuolisen tekemällä taloudellisella riskianalyysillä on toimeenpantu tilaamalla riskianalyysi A-Insinööreiltä. Liitteenä oleva kustannusriskianalyysi nostaa odotetusti keskiosan rantapenkereen ja rannan ruoppaukset suurimmiksi kustannusriskeiksi. A-Insinöörien analyysin mukaan kuitenkin mahdolliset ylitykset ovat suurella todennäköisyydellä verraten pieniä (enintään noin 400 000 euroa).

Liite nro 6.

**Ehdotus:** Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto merkitsee aloitteeseen annetun vastauksen tiedoksi ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

**Päätös:** Päätös ehdotuksen mukainen.

---

KV § 41

Liite nro 2.

**Ehdotus:** Kaupunginvaltuusto merkitsee aloitteeseen annetun vastauksen tiedoksi ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

**Päätös:** Päätös ehdotuksen mukainen.

---

Kaupunginvaltuusto	§ 122	16.10.2019
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 21	23.09.2021
Kaupunginhallitus	§ 70	11.10.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 42	20.10.2021

---

## **Ilmastostrategia Loviisalle hiilineutraalisuuden aikaansaamiseksi vuoteen 2030 mennessä, valtuustoaloite**

728/00.01.01/2019

KV § 122

Puheenjohtaja ilmoitti, että allekirjoittaneet valtuutetut (ensimmäinen allekirjoittaja Kari Hagfors) olivat ennen kokousta ilmoittaneet haluavansa jättää seuraavan aloitteen:

### **Ilmastostrategia Loviisalle hiilineutraalisuuden aikaansaamiseksi vuoteen 2030 mennessä**

Kansainvälinen ja paljon kiinnostusta herättänyt ilmastomuutoksen maailmankongressi pidettiin YK:n ilmastokokouksessa New Yorkissa 24.9.2019. Mukana oli myös Suomen tasavallan presidentti ja kansainväliseksi ilmastoaktivistiksi noussut nuori ruotsalainen Greta Thunberg, joka julisti, että ”te (päättäjät) petätte meidät, mutta nuoret alkavat ymmärtää teidän petoksenne. Jos petätte meidätemme anna koskaan sitä teille anteeksi”.

Kokouksessa tuotiin esille, että ilmastokehityksen vaikuttamiseen on tehokkainta puuttua isoihin päästölähteisiin. Eniten päästöjä tuottaa energian tuottaminen eli sähkön, lämmön ja polttoaineiden järjestäminen teollisuuteen, asumiseen ja ihmisten sekä tavaroiden liikuttaminen paikasta toiseen. Toisaalta on muistettava, että noin neljäsosa kaikista ihmisen aiheuttamista kasvihuonekaasupäästöistä on peräisin maankäytöstä, maa- ja metsätaloudesta. Metsien käyttö ilmastomuutoksen torjuntaan edellyttää metsien hiilivarastojen pysyvää kasvattamista. Nyt hiilinielut ajetaan valitettavasti keskenkasvuisina alas.

Tämän johdosta, emmehän me allekirjoittaneet, halua pettää nuoria ja heidän luottamustaan ja esitämme, että:

**Loviisalle laaditaan ilmastostrategia hiilineutraalisuuden aikaansaamiseksi vuoteen 2030 mennessä ja että kaupunginhakkuusuunnitelmissa ryhdytään jo nyt keskittymään puuston hiilinielujen aikaansaamiseen.**

Liite nro 6.

**Päätös:** Kun aloite oli jätetty, lähetettiin se kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi hallintosäännön 133 §:n mukaisesti.

---

EKIL § 21

Valmistelija ja esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka, puh. 040 630 2811

Kahdeksan valtuutettua, ensimmäisenä allekirjoittajana Kari Hagfors, ovat jättäneet kaupunginvaltuuston kokouksessa 16.10.2019 valtuustoaloitteen, jossa esitetään ilmastostrategian laatimista Loviisalle hiilineutraalisuuden aikaansaamiseksi 2030 mennessä.

Aloitteessa tuodaan esille, että ilmastokehityksen vaikuttamisessa on tehokkainta puuttua isoihin päästölähteisiin. Eniten päästöjä tuottaa energian tuottaminen eli sähkön, lämmön ja polttoaineiden järjestäminen teollisuutta, asumista varten ja ihmisten käyttöön sekä tavaroiden liikuttaminen paikasta toiseen. Toisaalta on muistettava, että noin neljäsosa kaikista ihmisen aiheuttamista kavihuonekaasupäästöistä on peräisin maankäytöstä ja maa- ja metsätaloudesta. Metsien käyttö ilmastonmuutoksen torjuntaan edellyttää metsien hiilivarastojen pysyvää kasvattamista. Nyt hiilinielut ajetaan valitettavasti keskenkasvuisina alas.

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen ja elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan vastuualueella on paljon toimintoja, joilla on kosketuspintaa ilmastokysymyksiin, kuten esimerkiksi metsien hoito, infrastruktuuriosasto kalustoineen, tilapalvelun rakennusprojektit ja kaavoituksella tehtävät päätökset. Olisi hyvin tärkeää, että valmistelua ja päätöksiä tehtäessä olisi olemassa Loviisan kaupungin yhteinen tahtotila ja ohjeistus ilmastokysymyksiä huomioimisesta toiminnassa ja päätöksenteossa.

Liite 12 Aloite

**Ehdotus:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää antaa seuraavan vastauksensa aloitteeseen kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle: ilmastokysymykset tulisi huomioida pian alkavassa Loviisan kaupungin strategiatyössä.

**Käsittely:** Jäsen Lohenojan esitys:  
Elinkeino- ja infrastruktuurikeskus osallistuu osaltaan Covenant of Mayors -ilmasto- ja energiasitoumuksen toteuttamiseen inventoimalla Loviisan kaupungin alueen hiilidioksidipäästöt vuoden 2022 aikana sekä osallistumalla aktiivisesti kyseisen toimenpideohjelman laatimiseen.

Keskus varaa tarvittavan määrärahan talousarvioonsa.

Esitys ei saanut kannatusta.

**Päätös:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätös on esittelijän ehdotuksen mukainen.

Liite 13

Jatkokäsittely:  
Kaupunginhallitus

---

KH § 70

Liite nro 7.

**Ehdotus:** Kaupunginhallitus hyväksyy omalta osaltaan vastauksen aloitteeseen ja esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy vastauksen ja toteaa, että aloite on loppuun käsitelty.

**Päätös:** Jäsen Mia Heinjnsbroek-Wirén ehdotti jäsen Teemu Peräkylän kannattamana, että päätösehdotus muutetaan kuulumaan:

Kaupunginhallitus

- toteaa, että Loviisan kaupunki on sitoutunut ilmastomuutoksen estämiseen ja että ilmasto-ohjelman selvittelytyöhön ja toimintasuunnitelman laadintaan ryhdytään
- hyväksyy omalta osaltaan vastauksen aloitteeseen ja esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy vastauksen ja toteaa, että aloite on loppuun käsitelty.

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös muutetun ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

---

KV § 42

Liite nro 3.

**Ehdotus:** Kaupunginvaltuusto merkitsee aloitteeseen annetun vastauksen tiedoksi ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

**Päätös:** Päätös ehdotuksen mukainen.

---

Kaupunginvaltuusto	§ 78	12.06.2019
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 20	23.09.2021
Kaupunginhallitus	§ 71	11.10.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 43	20.10.2021

---

### **Itäisen rantaradan toteuttaminen hankkeeseen osallistumalla, valtuustoaloite**

468/02.02.00/2019

KV § 78

Puheenjohtaja ilmoitti, että allekirjoittaneet valtuutetut (ensimmäinen allekirjoittaja Kari Hagfors) olivat ennen kokousta ilmoittaneet haluavansa jättää seuraavan aloitteen:

#### **Itäisen rantaradan toteuttaminen hankkeeseen osallistumalla**

Ennen eduskuntavaaleja kaikki loviisalaiset kansanedustajaehdokkaat painottivat itäisen rantaradan saamista hallitusohjelmaan. Tavoite on hyvä ja nyt käytyjen hallitusneuvottelujen tuloksena on kirjattu sen ohjelmaan, että eteneminen suurissa ratahankkeissa sopimukseen pääsemistä toteutusasteelle ja sen rahoittamista pyrittäisiin hoitamaan yhdessä valtion, kuntien ja muiden mahdollisten hyödynsaajien kanssa.

Loviisalle itärantarata on pitkällä aikavälillä keskeisen tärkeä, niin henkilöliikenteen kuin etenkin työvoimaliikenteen kannalta. Se mahdollistaisi nyt laskevan asukasmäärän kasvu-uralle.

Tämän johdosta me allekirjoittaneet esitämme, että

**Loviisan kaupunki päättää osallistua omalta osaltaan esimerkkiä näyttäen ratahankkeen toteuttamiseksi varaamalla vuoden 2023 asuntomessujen tuottovuoden ja sen jälkeisen vuoden 2024 budjetissa kummastakin yhden (1) miljoonan määrärahan käytettäväksi rantaradan rahoittamiseen ja toteutuksen aikaansaamiseen.**

Liite nro 15.

**Päätös:** Kun aloite oli jätetty, lähetettiin se kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi hallintosäännön 133 §:n mukaisesti.

---

## EKIL § 20

Valmistelija ja esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka, puh. 040 630 2811

Neljä valtuutettua, ensimmäisenä allekirjoittajana Kari Hagfors, jätti kaupunginvaltuuston kokouksessa 12.6.2019 valtuustoaloitteen, jossa esitetään itäisen rantaradan toteuttamista hankkeeseen osallistumalla.

Aloitteessa esitetään, että Loviisan kaupunki päättää osallistua omalta osaltaan esimerkkiä näyttäen ratakannetta toteuttamiseksi varaamalla vuoden 2023 asuntomessujen tuottovuoden ja sen jälkeisen vuoden 2024 budjetissa kummassakin yhden miljoonan määrärahan käytettäväksi rantaradan rahoittamiseen ja toteutuksen aikaansaamiseen.

Loviisan kaupunginvaltuusto käsitteli kokouksessaan 9.7.2020 KV § 64 Itäisen rantaradan suunnitteluhankeyhtiön pääomittamista. Kaupunginvaltuusto päätti, että Loviisan kaupunki ilmaisee kiinnostuksensa liittyä ratakannetta toteuttamisesta ja että ratakannetta suunnitellaan elinkeinoelämää ja henkilöliikennettä palvelevana sekaliikenneratana Helsingistä Porvoon, Loviisan ja Kotkan kautta itään. Alustava kustannus on kuusi miljoonaa euroa jaksottuen 6–10 vuodelle päätöksestä yhtiön perustamisesta.

Liite 11 Aloite

**Ehdotus:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää antaa seuraavan vastauksensa aloitteeseen kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle: ”Aloitteessa esitetty toive on edennyt päätöksellä Itäisen rantaradan suunnitteluosakeyhtiön pääomittamisella annettujen edellytysten täytyessä.”

**Päätös:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätös on esittelijän ehdotuksen mukainen.

Liite 12

Jatkokäsittely:  
Kaupunginhallitus

---



## KH § 71

Liite nro 8.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

**Ehdotus:** Kaupunginhallitus hyväksyy omalta osaltaan vastauksen aloitteeseen ja esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy vastauksen ja toteaa, että aloite on loppuun käsitelty.

**Päätös:** Päätös ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

---

## KV § 43

Liite nro 4.

**Ehdotus:** Kaupunginvaltuusto merkitsee aloitteeseen annetun vastauksen tiedoksi ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

**Päätös:** Päätös ehdotuksen mukainen.

---

Kaupunginvaltuusto	§ 121	17.10.2018
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 5	26.08.2021
Kaupunginhallitus	§ 45	20.09.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 44	20.10.2021

---

### **Tievalaistus vaaralliselle tieosuudelle Loviisan Fasarbyhyn, valtuustoaloite**

806/08.00.00/2018

KV § 121

Puheenjohtaja ilmoitti, että allekirjoittaneet valtuutetut (ensimmäinen allekirjoittaja Mikael Karlsson) olivat ennen kokousta ilmoittaneet haluavansa jättää seuraavan aloitteen:

#### **Tievalaistus vaaralliselle tieosuudelle Loviisan Fasarbyhyn**

Loviisan kaupungin pitää varata määräraha tienvalaistuksen rakentamiseksi tieosuudelle Loviisan kaupungin Fasarbyn kaupunginosassa.

Kyseessä oleva tieosuus on Sarvisalon tiellä (tie nro 1580) Fasarbyssa alkaen Kabbölen risteyksestä n. 1,7 km Fasarbyn kylän läpi Sarvisaloon päin.

Perustelut: Mutkaisella ja mäkisellä tiellä ajaa säännöllisesti raskasta liikennettä, ja tieosuuden varrella asuu monta lapsiperhettä.

Liite: Karttaluonnos tieosuudesta joka tulee varustaa tienvalauksella.

Liite nro 15.

**Päätös:** Kun aloite oli jätetty, lähetettiin se kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi hallintosäännön 133 §:n mukaisesti.

---

EKIL § 5

Valmistelija: infrastruktuuripäällikkö Markus Lindroos, puh. 050 382 7550

Kaupunginvaltuuston kokouksessa 17.10.2018 jätettiin valtuustoaloite, jossa esitetään, että Loviisan kaupungin tulee varata määrärahaa lähivuosien talousarvioihin Sarvisalontie (tie nro 1580) tievalaistusta varten. Valaistava tieosuus ulottuu Kabbölentien risteyksestä 1,7 kilometriä Sarvisaloon päin.

Ptk:n tark.

Aloite liitteenä.

Liite 2

Esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

**Ehdotus:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää antaa seuraavan vastauksensa aloitteeseen kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle: aloitteessa esitetty toive on edennyt, ja kyseiselle tieosuudelle rakennetaan tievalaistus vuonna 2021 elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätöksen 28.1.2021 § 8 mukaisesti.

**Päätös:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätös on esittelijän ehdotuksen mukainen.

---

KH § 45

Liite nro 4.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

**Ehdotus:** Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto merkitsee aloitteeseen annetun vastauksen tiedoksi ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

**Päätös:** Päätös ehdotuksen mukainen.

---

KV § 44

Liite nro 5.

**Ehdotus:** Kaupunginvaltuusto merkitsee aloitteeseen annetun vastauksen tiedoksi ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

**Päätös:** Päätös ehdotuksen mukainen.

---

Kaupunginvaltuusto	§ 122	17.10.2018
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 6	26.08.2021
Kaupunginhallitus	§ 46	20.09.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 45	20.10.2021

---

## **Tievalaistuksen rakentaminen liikenneturvallisuuden varmistamiseksi, valtuustoaloite**

807/08.00.00/2018

KV § 122

Puheenjohtaja ilmoitti, että allekirjoittaneet valtuutetut (ensimmäinen allekirjoittaja Tom Liljestrand) olivat ennen kokousta ilmoittaneet haluavansa jättää seuraavan aloitteen:

### **Tievalaistuksen rakentaminen liikenneturvallisuuden varmistamiseksi**

Vuosien jossittelun jälkeen Hardomin-/Liljendalintie 1761 sai uuden päällysteen alkukesällä 2018. Uudesta asfaltista huolimatta tie on edelleen vaarallinen erityisesti jalankulkijoille ja pyöräilijöille, koska se on mutkainen, pientareet ovat erittäin kapeita ja tievalaistus puuttuu.

Eniten liikennettä on (noin 671 ajoneuvoa/vrk) ja tie on vaarallisimmillaan valtatie 6 ja Hopomintien risteyksen välisellä tieosuudella. Tällä osuudella asuu kolmisenkymmentä taloutta. Kaksi vuotta sitten siellä tapahtui myös vakava onnettomuus, kun auto ajoi koululaisen päälle. Siitä lähtien myös kaupungin sivistyslautakunta on luokitellut tieosuuden erityisen vaaralliseksi ja koulukuljetuksia on lisätty.

Tämän johdosta me allekirjoittaneet esitämme, että **Liikenneturvallisuuden varmistamiseksi kaupungin tulee aloittaa tievalaistuksen suunnittelu noin 1,8 km:n pituiselle tieosuudelle valtatie 6 – Hopomintien risteys. Yhdyskuntatekniikan yksikön mukaan kustannuksiksi tulisi noin 54 000 euroa. Mikäli mahdollista, toivomme tievalaistuksen toteutumista jo ensi syksynä esim. muiden kaupunginosien kehittämiseen varatuilla budjettivaroilla.**

Liite nro 16.

**Päätös:** Kun aloite oli jätetty, lähetettiin se kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi hallintosäännön 133 §:n mukaisesti.

---

## EKIL § 6

Valmistelija: infrastruktuuripäällikkö Markus Lindroos, puh. 050 382 7550

Kaupunginvaltuuston kokouksessa 17.10.2018 jätettiin valtuustoaloite, jossa esitetään, että liikenneturvallisuuden varmistamiseksi kaupungin tulee aloittaa tievalaistuksen suunnittelu noin 1,8 kilometrin pituiselle tieosuudelle valtatie 6–Hopomintien risteys.

Aloite liitteenä.

Liite 3

Esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

**Ehdotus:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää antaa seuraavan vastauksensa aloitteeseen kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle: aloitteessa esitetty toive on edennyt, ja kyseiselle tieosuudelle rakennetaan tievalaistus vuonna 2021 elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätöksen 28.1.2021 § 8 mukaisesti.

**Päätös:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätös on esittelijän ehdotuksen mukainen.

---

## KH § 46

Liite nro 5.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

**Ehdotus:** Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto merkitsee aloitteeseen annetun vastauksen tiedoksi ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

**Päätös:** Päätös ehdotuksen mukainen.

---

KV § 45

Liite nro 6.

**Ehdotus:** Kaupunginvaltuusto merkitsee aloitteeseen annetun vastauksen tiedoksi ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

**Päätös:** Päätös ehdotuksen mukainen.

---

Kaupunginhallitus	§ 72	11.10.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 46	20.10.2021

---

**Valtuustoaloitteet**

831/00.02.00/2021

KH § 72

Valmistelija: kaupunginkansliakeskuksen johtaja Kristina Lönnfors

Hallintosäännön mukaan kaupunginhallituksen on vuosittain huhtikuussa ja lokakuussa esitettävä kaupunginvaltuustolle luettelo valtuutettujen tekemistä ja kaupunginhallitukselle lähetetyistä aloitteista. Samalla on ilmoitettava, mihin toimenpiteisiin vielä valmistelemattomien aloitteiden osalta on ryhdytty.

Liitteenä olevaan taulukkoon on koottu ne aloitteet, joita kaupunginvaltuusto ei ole vielä käsitellyt ja keskusten selvitykset siitä, mihin toimenpiteisiin niiden johdosta on ryhdytty.

Liite nro 9.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

**Ehdotus:** Kaupunginhallitus esittää että kaupunginvaltuusto merkitsee aloitteet ja niiden käsittelyvaiheet tiedoksi ja että seuraavat valtuustoaloitteet merkitään loppuun käsitellyiksi:

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

**Päätös:** Jäsen Tom Liljesträndin ehdotuksesta liitteeseen tehtiin yksimielisesti seuraavat muutokset/korjaukset:

- 16.6.2021 § 49: vastuutahon tulee olla tilapalveluiden sijaan elinkeino- ja infrastruktuurikeskus
- 18.11.2020 § 97: vastaus tuodaan valtuustolle talvella 2022
- 16.9.2020 § 79 korjattiin ruotsinkielisessä tekstissä vuosiluvuksi 2022.

Päätös ehdotuksen mukainen liitteessä tehdyt muutokset huomioiden.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

---

KV § 46

Liite nro 7.

**Ehdotus:** Kaupunginvaltuusto merkitsee aloitteet ja niiden käsittelyvaiheet tiedoksi ja merkitsee seuraavat valtuustoaloitteet loppuun käsitellyiksi.

**Päätös:** Päätös ehdotuksen mukainen.

---



Kaupunginhallitus	§ 73	11.10.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 47	20.10.2021

---

## Kuntalaisaloitteet

329/00.02.00/2021

KH § 73

Valmistelija: kaupunginkansliakeskuksen johtaja Kristina Lönnfors

Hallintosäännön mukaan kaupunginhallituksen on vuosittain huhtikuussa ja lokakuussa esitettävä kaupunginvaltuustolle luettelo sen toimivaltaan kuuluvista aloitteista ja niiden perusteella suoritetuista toimenpiteistä. Kaupunginvaltuusto voi samalla päättää, mitkä aloitteista on loppuun käsitelty.

Liite nro 10:  
luettelo aloitteista

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

**Ehdotus:** Kaupunginhallitus ehdotta, että kaupunginvaltuusto merkitsee aloitteet ja niiden käsittelyvaiheet tiedoksi.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

**Päätös:** Kaupunginjohtaja täydensi ehdotustaan lisäämällä liitteeseen

- aloitteen ”Loviisa tuulivoimavapaaksi kaupungiksi” valmisteluun tiedoksi: ”Aloitteen tekijälle on ilmoitettu, että tuulivoima-asiaa käsitellään kaupungin hallintoelimissä ja käsittelyssä tuodaan esille yhtenä asiana kuntalaisaloite mielipiteenilmaisuna”.
- luettelosta puuttumaan jäänyt aloite ”Loviisan kaupungin tulee noudattaa strategiaansa ja tarkastella sen toteutumista”, joka on julkaistu 5.5.2021. Aloitteen diaarinumero on 329/00.02.00/2021. Aloitteen vastuuhenkilölle on lähetetty sähköpostiviesti ja kerrottu, että aloitteeseen otetaan kantaa uuden strategian valmistelun yhteydessä.

Päätös ehdotuksen mukainen liitteeseen tehdyt lisäykset huomioiden.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

---

KV § 47

Liite nro 8.  
luettelo aloitteista

**Ehdotus:** Kaupunginvaltuusto merkitsee aloitteet ja niiden käsittelyvaiheet tiedoksi.

**Päätös:** Päätös ehdotuksen mukainen.

---

Kaupunginhallitus	§ 68	11.10.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 48	20.10.2021

---

## Rosk'n Roll Oy Ab:n osakassopimuksen muuttaminen

686/00.01.00/2021

KH § 68

Valmistelija: kaupunginkansliakeskuksen johtaja Kristina Lönnfors

Rosk'n Roll Oy Ab on yhtiökokouksessaan 27.5.2021 päättänyt hyväksyä muutetun osakassopimuksen. Sopimuksen allekirjoittaminen Loviisan kaupungin puolesta vaatii kaupunginvaltuuston hyväksynnän.

Muutetun osakassopimuksen mukaan yhtiön hallituksen jäsenillä ei ole varajäseniä. Yhtiön osakassopimukseen todettiin lisäksi tarkoituksenmukaiseksi tehdä joitakin lainsäädännön tulkinnan kannalta keskeisiä ja muita vähäisiä päivityksiä.

Muutettu osakassopimus on liitteenä. Oheismateriaalina on aikaisempi osakassopimus, johon on merkitty muutettavat kohdat. Yhtiöjärjestys, jota ei ole muutettu, on osakassopimuksen liite.

Liite nro 5:  
muutettu osakassopimus

Oheismateriaali:  
osakassopimus, johon on merkitty muutettavat kohdat

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

**Ehdotus:** Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto hyväksyy liitteenä olevan Rosk'n Roll Oy Ab:n muutetun osakassopimuksen.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

**Päätös:** Päätös ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

---

KV § 48

Liite nro 9.  
muutettu osakassopimus

Oheismateriaali:  
osakassopimus, johon on merkitty muutettavat kohdat

**Ehdotus:** Kaupunginvaltuusto hyväksyy liitteenä olevan Rosk'n Roll Oy Ab:n muutetun osakassopimuksen.

**Päätös:** Päätös ehdotuksen mukainen.

---

Kaupunginvaltuusto

§ 49

20.10.2021

**Kasvisruoka vaihtoehdoksi kaikkiin Loviisan kouluihin, valtuustoaloite**

892/12.01.03/2021

KV § 49

Puheenjohtaja ilmoitti, että allekirjoittaneet valtuutetut (ensimmäinen allekirjoittaja Hanna Hurtta) olivat ennen kokousta ilmoittaneet haluavansa jättää seuraavan aloitteen:

**Kasvisruoka vaihtoehdoksi kaikkiin Loviisan kouluihin**

Perusopetuslaki takaa jokaiselle opetukseen osallistuvalla täysipainoisen ja maksuttoman aterian jokaisena koulupäivänä. Valtion ravitsemusneuvottelukunta suosittelee kouluruokasuosituksessaan, että päivittäin tarjolla olisi kaksi pääruokavaihtoehtoa, joista toinen on kasvisruoka. Tämä suositus ei toteudu Loviisassa, jossa ei ole edes kerran viikossa kasvisruokapäivää.

Kasvisruokavalioden suosio on kasvanut ja tutkitusti kasvipohjainen ruokavalio on terveydelle ja ympäristölle paras vaihtoehto, myös ilmastonmuutoksen hillitsemisen, johon Loviisan kaupunki on sitoutunut, näkökulmasta. Oikein koostettuna kasvisateria on täysipainoinen, terveellinen ja täyttävä. Tiedetään, että lapset ja nuoret syövät sekä ravitsemus-, että kestävyys-suosituksiin nähden liikaa liha- ja maitotuotteita ja liian vähän vihanneksia. Vapaasti valittavana oleva kasvisruokavaihtoehto on paitsi kädenojennus kasvisruokailijoille, totuttaa se muitakin oppilaita kasvispainotteiseen syömiseen ja lisäksi se edistää kasvien monipuolista käyttöä ja totuttaa erilaisiin ruokalajeihin. Vaihtoehtojen tarjoaminen myös lisää osallistumista kouluruokailuun.

Kasvisruokavaihtoehdon lisäämisen ei tarvitse tarkoittaa kustannusten kasvua. Esimerkiksi Vantaalla on Loviisaa matalammat kouluruokakustannukset, vaikka siellä on joka päivä tarjolla vapaasti valittava kasvisruokavaihtoehto ja kerran viikossa kasvisruokapäivä, jolloin tarjolla on kahta eri kasvisruokaa. Kotkassa kasvisvaihtoehto on ollut tarjolla jo kymmenen vuotta ja kustannukset kouluruokailusta per oppilas ovat samat kuin Loviisassa.

**Me allekirjoittaneet esitämme, että Loviisan kouluissa aletaan tarjota kahta pääruokavaihtoehtoa, joista toinen on aina kasvisruokaa. Kasvisruoan tulisi myös olla linjastossa ensimmäisenä. Lisäksi juomavaihtoehtona olisi hyvä olla kaikille valittavana vitamiinoitu kasvijuoma.**

Liite nro 10.

**Päätös:** Kun aloite oli jätetty, lähetettiin se kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi hallintosäännön 133 §:n mukaisesti.

---

Kaupunginvaltuusto

§ 50

20.10.2021

---

**Toimivat liikenneyhteydet ovat välttämättömiä, valtuustoaloite**

893/08.01.00/2021

KV § 50

Puheenjohtaja ilmoitti, että allekirjoittaneet valtuutetut (ensimmäinen allekirjoittaja Thomas Rosenberg) olivat ennen kokousta ilmoittaneet haluavansa jättää seuraavan aloitteen:

**Toimivat liikenneyhteydet ovat välttämättömiä**

Yleiset liikenneyhteydet sekä Loviisan sisällä että Loviisan ja muiden paikkakuntien välillä ovat jatkuvasti heikentyneet ja ovat tänä päivänä niin huonot, että uhkaavat mitätöidä nyt tehtäviä panostuksia uusien asukkaiden houkuttelemiseksi Loviisaan. Ne harvat bussit jotka Loviisaa ohittavat pysähtyvät ainoastaan moottoritien varteen, kauas keskustasta.

Ongelmista eivät kärsi pelkästään työmatkalaiset. Kaikki jotka asuvat keskustan ulkopuolella ovat käytännössä eristettyjä mikäli heillä ei ole omaa autoa. Ja monilla nuorilla on erinomaisen vaikea päästä kouluun ja sieltä takaisin kotiin, tai eri harrastusten pariin.

Vaadimme siksi,

**että kaupungin on pikaisesti ryhdyttävä konkreettisiin toimenpiteisiin tilanteen parantamiseksi, esimerkiksi yhteistyössä ELY-keskuksen kanssa, kuten eräissä muissa kunnissa on tehty. Tilapäisenä hätäratkaisuna voisi myös kokeilla kuljetusten järjestämistä keskustan ja moottoritien pysäkin välillä.**

Liite nro 11.

**Päätös:** Kun aloite oli jätetty, lähetettiin se kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi hallintosäännön 133 §:n mukaisesti.

---

Kaupunginvaltuusto

§ 51

20.10.2021

---

**Uuden päiväkodin koko- ja sijoitusehdotus, valtuustoaloite**

KV § 51

Puheenjohtaja ilmoitti, että allekirjoittaneet valtuutetut (ensimmäinen allekirjoittaja Janne Lepola) olivat ennen kokousta ilmoittaneet haluavansa jättää seuraavan aloitteen:

**Uuden päiväkodin koko- ja sijoitusehdotus**

Me allekirjoittaneet haluamme, että Loviisan kaupunki aloittaa vuonna 2022 yhteispäiväkodin (molemmille kieliryhmille) suunnitteluprosessin siten, että sen tulee olla vähintään 8-ryhmäinen ja tarvittaessa helposti laajennettavissa. Sijoituspaikaksi toivomme Harmaakallion aluetta, sen pohjoispäätä lähellä S-Marketin tonttia. Perusteluina esitämme keskustan päiväkotien huonoa kuntoa ja tilojen ahtautta. Villekulla on käyttökelvottomassa kunnossa, samoin Rauhalan päiväkotit. Harmaakallion alue on logistisesti paras, koska 90% lapsista tuodaan autolla ja valtaosa vanhemmista on Porvoossa tai PK-seudulla töissä. Muualle keskustaan sijoitettaessa tulee ongelmaksi liikenne ja vaaratilanteet.

Liite nro 12.

**Päätös:** Kun aloite oli jätetty, lähetettiin se kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi hallintosäännön 133 §:n mukaisesti.

---



Kaupunginvaltuusto

§ 52

20.10.2021

---

**Kokouksen päättäminen**

KV § 52

**Päätös:** Merkittiin tiedoksi Vihreiden valtuustoryhmän päivitetty ilmoitus valtuustoryhmän muodostamisesta ja ryhmän puheenjohtajasta.

Puheenjohtaja päätti kokouksen kello 20.27.

---