

Rakennus- ja ympäristölautakunta

 AIKA 04.11.2021 klo 18:32 - 20:19

 PAIKKA Elinkeino- ja infrastruktuurikeskus, Degerbynkatu 21,
kokoushuone, II kerros ja etäyhteys*

LÄSNÄ	Mettinen Veli-Matti Thomasson Daniel Haddas Anders Puolakka Katja Mulli Eero Oinonen Mari Willberg Olli Välkepinta Sonja Penninkangas Anne Wallén Sebastian Ruusunen Jannica	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen	
MUUT	Lyytikäinen Heidi Östman Maud Kanervalo Anne	ymp.suoj.sihteeri/ esitt./sihteeri ymp.suoj.tarkastaja joht. rakennus- tarkastaja/esitt.	
POISSA	Lindfors Leena Sjöholm Markus Isotalo Arja Peräkylä Jere Lehtomäki Maija	jäsen kh:n edustaja kh:n puheenjohtaja nuorisovaltuutettu ymp.suoj.tarkastaja	*etäyhteys

 ALLEKIRJOITUKSET Puheenjohtaja Sihteeri

Veli-Matti Mettinen

Heidi Lyytikäinen

 KÄSITELLYT ASIAT 11 - 26

 PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS Loviisassa 10.11.2021 sähköisesti.

Jannica Ruusunen

Eero Mulli

 PÖYTÄKIRJA YLEI-SESTI NÄHTÄVILLÄ Loviisan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla 13.11.-19.12.2021

 Pöytäkirjanotteen
oikeaksi todistaa

Loviisa

Ptk:n tark.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

LUETTELO KÄSITELLYISTÄ ASIOISTA

§		Sivu
11	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	20
12	Pöytäkirjantarkastajat	21
13	Esityslistan hyväksyminen	22
14	Rakennus- ja ympäristölautakunnan kokouspäivät vuonna 2022	23
15	Ratkaisuvalta hankinta-asioissa	25
16	Itä-Uudenmaan ja Porvoonjoen vesien- ja ilmansuojeluyhdistys ry:n Vesistötalkkarihankkeeseen osallistuminen	27
17	Ympäristölupa metsäteollisuuden sekalietteen aumakompostoinnille / Soilfood Oy	29
18	Oikaisuvaatimus purkamisluvasta 434-2020-179	31
19	Loviisan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan päivittäminen	35
20	Loviisan kaupungin maa-ainestaksan päivittäminen	40
21	Lapinjärven kunnan maa-ainestaksan päivittäminen	43
22	Rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavat maksut	45
23	Rakennuslupa 2021-203, Hilding Invest Oy	47
24	Viranhaltijapäätökset	49
25	Tiedoksi	50
26	Muut esille tulevat asiat	52

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 11

04.11.2021

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

RAYML § 11

Ehdotus: Rakennus- ja ympäristölautakunta toteaa kokouksen laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös: Kokouskutsu on lähetetty sähköisesti 27.10.2021.

Rakennus- ja ympäristölautakunta totesi kokouksen laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 12

04.11.2021

Pöytäkirjantarkastajat

RAYML § 12

Ehdotus: Valitaan kokouksen sihteeri.

Rakennus- ja ympäristölautakunta valitsee pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Leena Lindfors ja Eero Mulli.

Pöytäkirjantarkastus on keskiviikkona 10.11.2021 sähköisesti.

Päätös: Kokouksen sihteeriksi valittiin Heidi Lyytikäinen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta valitsi pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Jannica Ruusunen ja Eero Mulli.

Pöytäkirjantarkastus on keskiviikkona 10.11.2021 sähköisesti.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 13

04.11.2021

Esityslistan hyväksyminen

RAYML § 13

Ehdotus: Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyy kokouskutsun mukana jaetun asialistan kokouksen esityslistaksi.

Päätös: Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi kokouskutsun mukana jaetun asialistan kokouksen esityslistaksi.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 14 04.11.2021

Rakennus- ja ympäristölautakunnan kokouspäivät vuonna 2022

900/00.02/2021

RAYML § 14

Valmistelija ja esittelijä: ympäristönsuojelusihteri Heidi Lyytikäinen, puh. 0440 555 373

Rakennus- ja ympäristölautakunnan vuoden 2022 kokousajat on sovitettu kaupunginvaltuuston ja elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan kokousrytmiin.

Ympäristönsuojeluviranhaltijoille on delegoitu laajasti toimivaltaa tehokkuuden lisäämiseksi (rakennus- ja ympäristölautakunta 8.10.2020 § 63). Rakennusvalvonnan viranhaltijoiden toimivallan laajentamisesta tehtäen esitys vuoden 2022 alussa. Rakennus- ja ympäristölautakunta voi siksi jättää kokousaikataulun mukaisen kokouksen pitämättä, mikäli kiireellisiä asioita ei ole käsiteltävänä. Tarvittaessa lautakunta voi pitää myös ylimääräisiä kokouksia. Kokouksen pitämättä jättämisestä tai ylimääräisestä kokouksesta ilmoitetaan lautakunnan jäsenille kuten varsinaisesta kokouksestakin.

Ehdotus: Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää, että vuoden 2022 kokouspäivät ovat:

- torstai 3.2.
- tiistai 8.3.
- tiistai 12.4.
- tiistai 10.5.
- tiistai 21.6.
- tiistai 13.9.
- tiistai 11.10.
- tiistai 8.11.
- tiistai 13.12.

Päätös: Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti, että vuoden 2022 kokouspäivät ovat:

- torstai 3.2.
- tiistai 8.3.
- tiistai 12.4.
- tiistai 10.5.
- tiistai 21.6.
- tiistai 13.9.
- tiistai 11.10.
- tiistai 8.11.
- tiistai 13.12.

Jakelu: Kaupunginkansliakeskus

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 15 04.11.2021

Ratkaisuvalta hankinta-asioissa

904/02.08/2021

RAYML § 15

Valmistelija ja esittelijä: ympäristönsuojelusihteri Heidi Lyytikäinen, puh. 0440 555 373

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää vastuualueidensa hankinnoista. Päätökset tehdään varattujen määrärahojen ja kaupunginhallituksen ohjeiden mukaan. Lautakunta voi siirtää päätösvaltaansa alaiselleen viranhaltijalle. Lautakunta määrää päätösvaltasiirron rajat. Siirtopäätös on voimassa korkeintaan valtuustokauden kerrallaan.

Jotta hankintapäätökset tehtäisiin nopeammin ja yksinkertaisemmin on rakennus- ja ympäristölautakunnan alaisille viranhaltijoille tarpeen myöntää valtuudet ratkaista rakennus- ja ympäristölautakunnan vastuualueiden hankintoja. Viranhaltija tekee hankintaohjeiden edellyttämällä tavalla hankinnoista hankintapäätöksen. Päätökseen liitetään valitusosoitus ja hankintaohje.

Ehdotus: Rakennus- ja ympäristölautakunnan alaisilla vastuualueilla käytetään valtuustokaudella 2021–2025 ratkaisovaltaa hankinnoissa alla olevan taulukon mukaisesti. Taulukon luvut ovat verottomia ja tarkoittavat summia, joihin kaupunki sitoutuu. Sopimuskauden pituus on huomioitava laskelmissa hankinnan arvosta.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	yli 60 000 euroa
Ympäristönsuojelusihteri	60 000 euroa
Johtava rakennustarkastaja	60 000 euroa

Päätös: Rakennus- ja ympäristölautakunnan alaisilla vastuualueilla käytetään valtuustokaudella 2021–2025 ratkaisovaltaa hankinnoissa alla olevan taulukon mukaisesti. Taulukon luvut ovat verottomia ja tarkoittavat summia, joihin kaupunki sitoutuu. Sopimuskauden pituus on huomioitava laskelmissa hankinnan arvosta.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	yli 60 000 euroa
Ympäristönsuojelusihteri	60 000 euroa
Johtava rakennustarkastaja	60 000 euroa

Tiedoksi: Taloushallinto

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 16 04.11.2021

Itä-Uudenmaan ja Porvoonjoen vesien- ja ilmansuojeluyhdistys ry:n Vesistötalkkarihankkeeseen osallistuminen

812/11.03.05/2021

RAYML § 16

Valmistelija ja esittelijä: ympäristönsuojelusihteri Heidi Lyytikäinen, puh. 0440 555 373

Itä-Uudenmaan ja Porvoonjoen vesien- ja ilmansuojeluyhdistys ry hakee rahoitusta vesistötalkkarihankkeen jatkamiselle vuosille 2022–2025. Hanke pohjautuu vesistötalkkari- ja jokitalkkarihankkeisiin, joihin Loviisan kaupunki on osallistunut vuosina 2019–2021 ja 2012–2018 (rakennus- ja ympäristölautakunta 3.11.2011 § 60, 7.4.2016 § 27 ja 6.9.2018 § 61).

Vesistötalkkarihanke on toiminut hankealueen vesistöjen tilan, virkistyskäytön, ympäristökasvatuksen, luonnon monimuotoisuuden ja kalatalouden edistäjänä. Hanke on toteuttanut käytännössä Uudenmaan vesienhoidon toimenpideohjelmia ja edistänyt alueellisesti tarpeelliseksi katsottuja toimenpiteitä. Toiminnan jatkumisella turvataan jatkuvuus muun muassa seuraaville toimille: Ympäristökasvatus alueen lapsille ja nuorille, virtavesikunnostusten toteuttaminen, kalaistutukset, koekalastukset, lajisto- ja elinympäristöinventoinnit, vieraslajien kartoitukset, neuvonta ja opastus vesiin ja vesienhoitoon liittyvissä asioissa sekä tiedottaminen ja viestintä.

Hankkeen kustannus on 105 000 euroa vuodessa. Rahoittajia olisivat Uudenmaan ja Hämeen ELY-keskukset, kunnat, vesilaitokset, kalastusalueet ja energiayhtiöt. Itä-Uudenmaan ja Porvoonjoen vesien- ja ilmansuojeluyhdistys esittää, että Loviisan kaupungin osuus olisi 5 000 euroa (4,8 %) vuodessa neljän vuoden ajan.

Liite 10

Ehdotus: Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää, että Loviisan kaupunki osallistuu 5 000 euron vuosittaisella summalla Itä-Uudenmaan ja Porvoonjoen vesien- ja ilmansuojeluyhdistys ry:n vesistötalkkarihankkeen rahoitukseen vuosina 2022–2025.

Liite 10

Päätös: Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti, että Loviisan kaupunki osallistuu 5 000 euron vuosittaisella summalla Itä-Uudenmaan ja Porvoonjoen vesien- ja ilmansuojeluyhdistys ry:n vesistötalkkarihankkeen rahoitukseen vuosina 2022–2025.

Liite 10

Jakelu: Itä-Uudenmaan ja Porvoonjoen vesien- ja ilmansuojeluyhdistys ry (sähköisesti)

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 17

04.11.2021

Ympäristölupa metsäteollisuuden sekalietteen aumakompostoinnille / Soilfood Oy

601/11.01.00/2021

RAYML § 17

Valmistelija: ympäristönsuojelutarkastaja Maud Östman, puh. 0440 555 413

Soilfood Oy:n kompostointikenttä sijaitsee Flokomintien varrella maa-alalla kiinteistötunnuksella 434-405-1-33-M630, moottoritien itäisen liittymän läheisyydessä, Loviisassa. Toiminta ei sijoitu pohjavesialueelle.

Toiminta käsittää metsäteollisuuden sekalietteiden aumakompostointia. Noin 2,3 hehtaarin kokoisella asfaltoidulla kentällä käsiteltävä lietteen kokonaismäärä on enintään 19 900 tonnia vuodessa. Sekaliete kypsyy aumoissa 1–3 kuukauden ajan.

Toiminnassa ei käytetä kemikaaleja, vettä tai energiaa, eikä toiminnassa synny käsiteltäviä jätevesiä tai jätteitä. Toiminnasta ei aiheudu merkittävää melua tai tärinää tai vaikutuksia luontoon. Käsiteltävät lietteet eivät sisällä haitallisia aineita, joilla olisi vaikutusta hulevesien kemialliseen laatuun tai jotka aiheuttaisivat vesistön pilaantumisen vaaraa. Hulevedet ohjataan hallitusti kentän ympärillä rakennettuihin ojiin ja vesien laatua tarkkaillaan säännöllisesti.

Käsiteltävät materiaalit ovat kosteita eikä niistä siten aiheudu pölyhaittoja. Toiminnasta aiheutuu hajuvaikutuksia lietteiden käsittelyssä, kuten aumojen rakentamisessa. Lähin asuinrakennus sijaitsee 1,2 kilometrin etäisyydellä käsittelyalueesta eikä hajuvaikutusten arvioida ulottuvan lähimmän asutuksen alueelle saakka. Valmiista kompostimullasta ei aiheudu hajuvaikutuksia.

Toiminnassa käsiteltävien lietteiden ja valmiiden tuotteiden kuljettaminen vaatii yhteensä noin 900 yhdistelmäajoneuvokuljetusta vuodessa, tarkoittaen noin 20 kuljetusta viikossa. Käsittelykentältä liikennöidään moottoritieltä Flokomintielle.

Soilfood Oy hakee toiminnan aloittamislupaa muutoksenhausta huolimatta (YSL 199 §).

Liite 11

1. Ympäristölupa
2. Lupahakemus

Esittelijä: ympäristönsuojelusihteeri Heidi Lyytikäinen, puh.
0440 555 373

Ehdotus: Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää Soilfood Oy:lle liitteen mukaisen ympäristöluvan kompostoinnille.

Toiminta voidaan aloittaa tämän lupapäätöksen määräyksiä noudattaen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta. Hakijan on asetettava 15 000 euron vakuus toiminnan aloittamiselle (Ympäristönsuojelulaki 527/2014, 199 §).

Liite 11

1. Ympäristöluva
2. Lupahakemus

Päätös: Rakennus- ja ympäristölautakunta myönsi Soilfood Oy:lle liitteen mukaisen ympäristöluvan kompostoinnille.

Toiminta voidaan aloittaa tämän lupapäätöksen määräyksiä noudattaen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta. Hakijan on asetettava 15 000 euron vakuus toiminnan aloittamiselle (Ympäristönsuojelulaki 527/2014, 199 §).

Liite 11

1. Ympäristöluva
2. Lupahakemus

Jakelu: Soilfood Oy (sähköisesti)
Uudenmaan ELY-keskus (sähköisesti)
Porvoon kaupungin terveydensuojelijaosto (sähköisesti)

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 40	22.06.2021
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 18	04.11.2021

Oikaisuvaatimus purkamisluvasta 434-2020-179

94/10.03.00/2021

RAYML § 40

Valmistelija ja esittelijä: johtava rakennustarkastaja Anne Kanervala, puh. 040 776 2556

Rakennus- ja ympäristölautakunnalle on jätetty oikaisuvaatimus purkamisluvasta 2020-179, jolla myönnettiin lupa kahden rakennuksen purkamiselle kiinteistöllä 434-3-326-4.

Oikaisuvaatimuksen tekijä esittää oikaisuvaatimuksessaan, että purkamislupapäätös on maankäyttö- ja rakennuslain 116. § ja 139. § vastainen.

Maankäyttö- ja rakennuslain 116. § ei liity purkamisluvan myöntämiseen vaan rakennuspaikkaa koskeviin vaatimuksiin.

Maankäyttö- ja rakennuslain 139. § mukaan purkamisluvan myöntäminen ei saa merkitä rakennettuun ympäristöön sisältyvien perinne-, kauneus- tai muiden arvojen hävittämistä eikä haitata kaavoituksen toteutumista. Lainvoimaisen 10.2.1986 vahvistetun asemakaavan kaavamerkintöjen ja kaavamääräysten mukaan rakennusta ei ole osoitettu kaavassa suojeltavaksi. Asemakaava on vahvistettu rakennussuojelulain voimaantulon jälkeen. Osayleiskaavassa rakennuksilla on merkintä sr. Yleiskaavan kaavamääräyksellä ei kuitenkaan voida syrjäyttää asemakaavalle maankäyttö- ja rakennuslaissa säädettyjä sisältövaatimuksia.

Kaupunginarkkitehti toteaa lausunnossaan, että korttelin asemakaavaa ei olla tässä vaiheessa muuttamassa, eikä korttelia ole asetettu rakennuskieltoon. Näin ollen voidaan katsoa, että rakennusten suojelua ei olla ratkaisemassa maankäyttö- ja rakennuslain vaatimukset täyttävällä kaavamuutoksella ja tällä perusteella kaupunginarkkitehdin lausunto on puoltava, eikä purkamisluvan myöntämisestä aiheudu maankäyttö- ja rakennuslain 139. § mukaan kaavoitukselle haittaa.

Oikaisuvaatimuksen tekijän mukaan kaupunki on laiminlyönyt maankäyttö- ja rakennuslain 166. §:n mukaisen huomauttamisen kiinteistön omistajan velvollisuudesta pitää rakennus kunnossa. Loviisan kaupunki teki kiinteistöllä katselmuksat vuosina 2017 ja 2019. Katselmusten perusteella lähetettiin kirjalliset kehotukset 6.10.2017 ja 12.6.2019.

Liite 15

- Rakennuslupapäätös 434-2020-179
- Vastine oikaisuvaatimukseen 4.6.2021
- Oikaisuvaatimus 2.6.2021

Ehdotus: Rakennus- ja ympäristölautakunta hylkää oikaisuvaatimuksen edellä esittelytekstissä mainituin perustein.

Päätös: Rakennus- ja ympäristölautakunta hylkäsi oikaisuvaatimuksen edellä esittelytekstissä mainituin perustein.

RAYML § 18

Valmistelija ja esittelijä: johtava rakennustarkastaja Anne Kanervalo, puh. 040 776 2556

Rakennus- ja ympäristölautakunnalle on jätetty oikaisuvaatimus purkamisluvasta 2020-179, jolla myönnettiin lupa kahden rakennuksen purkamiselle kiinteistöllä 434-3-326-4.

Oikaisuvaatimuksen tekijä esittää oikaisuvaatimuksessaan, että purkamislupapäätös on maankäyttö- ja rakennuslain 116. § ja 139. § vastainen.

Maankäyttö- ja rakennuslain 116. § ei liity purkamisluvan myöntämiseen vaan rakennuspaikkaa koskeviin vaatimuksiin.

Maankäyttö- ja rakennuslain 139. § mukaan purkamisluvan myöntäminen ei saa merkitä rakennettuun ympäristöön sisältyvien perinne-, kauneus- tai muiden arvojen hävittämistä eikä haitata kaavoituksen toteutumista. Lainvoimaisen 10.2.1986 vahvistetun asemakaavan kaavamerkintöjen ja kaavamääräysten mukaan rakennusta ei ole osoitettu kaavassa suojeltavaksi. Asemakaava on vahvistettu rakennussuojelulain voimaantulon jälkeen.

Osayleiskaavassa rakennuksilla on merkintä sr. Yleiskaavan kaavamääräyksellä ei kuitenkaan voida syrjäyttää asemakaavalle maankäyttö- ja rakennuslaissa säädettyjä sisältövaatimuksia.

Kaupunginarkkitehti toteaa lausunnossaan, että korttelin asemakaavaa ei olla tässä vaiheessa muuttamassa, eikä korttelia ole asetettu rakennuskieltoon. Näin ollen voidaan katsoa, että rakennusten suojelua ei olla ratkaisemassa maankäyttö- ja rakennuslain vaatimukset täyttävällä kaavamuutoksella ja tällä perusteella kaupunginarkkitehdin lausunto on puoltava, eikä purkamisluvan myöntämisestä aiheudu maankäyttö- ja rakennuslain 139. § mukaan kaavoitukselle haittaa.

Oikaisuvaatimuksen tekijän mukaan kaupunki on laiminlyönyt maankäyttö- ja rakennuslain 166. §:n mukaisen huomauttamisen kiinteistön omistajan velvollisuudesta pitää rakennus kunnossa. Loviisan kaupunki teki kiinteistöllä katselmukset vuosina 2017 ja 2019. Katselmusten perusteella lähetettiin kirjalliset kehotukset 6.10.2017 ja 12.6.2019.

Asia käsitellään rakennus- ja ympäristölautakunnassa uudestaan, koska rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöstä 22.6.2021 § 40 ei ole annettu tiedoksi maankäyttö- ja rakennuslain 142 §:n mukaisesti.

Liite 12

- Rakennuslupapäätös 434-2020-179
- Vastine oikaisuvaatimukseen 4.6.2021
- Oikaisuvaatimus 2.6.2021

Ehdotus: Rakennus- ja ympäristölautakunta hylkää oikaisuvaatimuksen edellä esittelytekstissä mainituin perustein.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Päätöksen antopäivä on 15.11.2021.

Liite 12

- Rakennuslupapäätös 434-2020-179
- Vastine oikaisuvaatimukseen 4.6.2021
- Oikaisuvaatimus 2.6.2021
- Muutoksenhakuohje

Päätös: Rakennus- ja ympäristölautakunta hylkäsi oikaisuvaatimuksen edellä esittelytekstissä mainituin perustein.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Päätöksen antopäivä on 15.11.2021.

Liite 12

- Rakennuslupapäätös 434-2020-179
- Vastine oikaisuvaatimukseen 4.6.2021
- Oikaisuvaatimus 2.6.2021
- Muutoksenhakuohje

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 67	06.09.2018
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 5	07.02.2019
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 44	23.06.2020
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 19	04.11.2021

Loviisan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan päivittäminen

634/02.09/2018

RAYML § 67

Valmistelija ja esittelijä: ympäristönsuojelusihteri Heidi
Lyytikäinen, puh 0440 555 373.

Loviisan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen voimassa oleva taksa tarkistettiin 10.2.2016 § 16 (kaupunginvaltuusto). Kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen mahdollisuuksia kattaa toimintamenojaan maksuilla lisättiin 1.1.2018 voimaan tulleilla laeilla ympäristönsuojelulain muuttamisesta (833/2017) ja jätelain muuttamisesta (834/2017).

Ympäristönsuojelulain nojalla maksullisia palveluja ovat jatkossa myös onnettomuus-, haitta-, tai rikkomistilanteissa tehdyt tarkastukset, joiden perusteella on tarpeen antaa kehoitus, määräys tai kielto sekä näiden noudattamisen valvomiseksi tarpeelliset toimenpiteet. Jätelain mukaisesta valvonnasta maksullisia ovat jatkossa rekisteröitävän toiminnan määräaikaistarkastukset sekä rikkomusten johdosta annettujen määräysten valvonta.

Päivitettyyn taksaan on lisätty lainsäädännön muutosten mukaiset uudet maksulliset suoritteet. Maksutaulukkoon on myös lisätty ympäristönsuojelulain 9. luvun mukaisten suoritteiden maksut. Tämän lisäksi maksutaulukon otsikointia on selvennetty.

Hallintosäännön 81 §:n mukaan lautakunnat hyväksyvät oman toimialansa maksut ja taksat kaupunginvaltuuston hyväksymien periaatteiden mukaisesti, ellei laista muuta johdu. Loviisan kaupunginvaltuusto hyväksyi päätöksellään 10.2.2016 § 16 ympäristönsuojeluviranomaisen taksan perusteet. Taksan perusteisiin ei tässä yhteydessä ole tarpeen tehdä muutoksia. Maksut määräytyvät jatkossakin viranomaisen käyttämän ajan ja omakustannusarvon perusteella. Omakustannusarvo on tarkistettu toteutuneiden kustannusten mukaisesti. Ympäristönsuojelun tuntikustannus on 59 euroa.

Liite 38

Ehdotus: Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan Loviisan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen päivitetyn taksan. Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää, että taksa astuu voimaan 1.11.2018 mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Liite 38

Päätös: Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti hyväksyä liitteenä olevan Loviisan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen päivitetyn taksan. Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää, että taksa astuu voimaan 1.11.2018 mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Liite 38

RAYML § 5

Valmistelija ja esittelijä: ympäristönsuojelusihteeri Heidi Lyytikäinen, puh. 0440 555 373.

Ympäristönsuojelulain muutos (1166/2018) siirtää osan ennen luvanvaraisista toiminnoista yleiseen ilmoitusmenettelyyn. Muutos tulee voimaan 1.2.2019. Ympäristönsuojelulain 205 §:n mukaisesti ilmoituksen käsittelystä peritään maksua kunnan hyväksymän taksan mukaisesti.

Loviisan kaupungin hallintosäännön 83 §:n mukaan lautakunnat hyväksyvät oman toimialansa maksut ja taksat kaupunginvaltuuston hyväksymien periaatteiden mukaisesti, ellei laista muuta johdu. Loviisan kaupunginvaltuusto hyväksyi päätöksellään 10.2.2016 § 16 ympäristönsuojeluviranomaisen taksan perusteet. Taksan perusteisiin ei tässä yhteydessä ole tarpeen tehdä muutoksia. Maksut määräytyvät jatkossakin viranomaisen käyttämän ajan ja omakustannusarvon perusteella. Taksan omakustannusarvo on 59 euroa tunnissa. Omakustannusarvoon ei tässä yhteydessä ole tarpeen tehdä muutoksia.

Päivitettyyn taksaan on lisätty lainsäädännön muutoksen mukaiset uudet maksulliset suoritteet. Toimenpiteen laajuus voidaan jatkossakin ottaa huomioon suoritteesta perittävässä maksussa taksan kohtuullistamista koskevien säännösten mukaisesti.

Liite 1

Ehdotus: Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan Loviisan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen päivitetyn taksan. Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää, että taksa astuu voimaan 1.3.2019 mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Liite 1

Päätös: Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan Loviisan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen päivitetyn taksan. Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää, että taksa astuu voimaan 1.3.2019 mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Liite 1

RAYML § 44

Valmistelija ja esittelijä: ympäristönsuojelusihteeri Heidi Lyytikäinen, puh. 0440 555 373.

Ympäristönsuojeluviranomaisen taksa on päivitettävä lainsäädännössä tapahtuneiden muutosten takia. Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen on 1.1.2020 alkaen voinut periä maastoliikennelain (1710/1995) 30 §:n (1429/2019) mukaisesta luvasta maksun ja 1.6.2020 alkaen vesiliikennelain (782/2019) 106 §:n mukaisesta luvasta maksun. Laki eräiden ympäristöllisten lupamenettelyjen yhteensovittamisesta (764/2019) astuu puolestaan voimaan 1.9.2020. Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen toimii tämän lain 5 §:n mukaisena yhteensovittavana viranomaisena, ja lain 16 §:n nojalla yhteensovittamisesta voidaan 1.9.2020 alkaen periä maksu. Kaikki edellä mainitut maksut on sisällytettävä ympäristönsuojelulain (527/2014) 205 §:n tarkoittamaan ympäristönsuojeluviranomaisen taksaan.

Loviisan kaupungin hallintosäännön 83 §:n mukaan lautakunnat hyväksyvät oman toimialansa maksut ja taksat kaupunginvaltuuston hyväksymien periaatteiden mukaisesti, ellei laista muuta johdu. Loviisan kaupunginvaltuusto hyväksyi päätöksellään 10.2.2016 § 16 ympäristönsuojeluviranomaisen taksan perusteet. Taksan perusteisiin ei tässä yhteydessä ole tarpeen tehdä muutoksia. Maksut määräytyvät jatkossakin viranomaisen

käyttämän ajan ja omakustannusarvon perusteella. Taksan omakustannusarvo on 59 euroa tunnissa. Omakustannusarvoon ei tässä yhteydessä ole tarpeen tehdä muutoksia.

Päivitettyyn taksaan on lisätty lainsäädännössä tapahtuneiden muutosten mukaiset uudet maksulliset suoritteet. Toimenpiteen laajuus voidaan jatkossakin ottaa huomioon suoritteesta perittävissä maksussa taksan kohtuullistamista koskevien säännösten mukaisesti.

Liite 18

Ehdotus: Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan Loviisan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen päivitetyn taksan. Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää, että taksa astuu voimaan 1.9.2020 mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Liite 18

Päätös: Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan Loviisan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen päivitetyn taksan. Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää, että taksa astuu voimaan 1.9.2020 mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Liite 18

RAYML § 19

Valmistelija ja esittelijä: ympäristönsuojelusihteeri Heidi Lyytikäinen, puh. 0440 555 373

Loviisan kaupunginvaltuusto hyväksyi päätöksellään 10.2.2016 § 16 ympäristönsuojeluviranomaisen taksan perusteet. Loviisan kaupungin hallintosäännön (kaupunginvaltuusto 16.6.2021 § 46) 83. §:n nojalla rakennus- ja ympäristölautakunnalla on taksan muuttamista koskevissa asioissa ratkaisovalta. Taksan perusteisiin ei tässä yhteydessä ole tarpeen tehdä muutoksia. Maksut määräytyvät jatkossakin viranomaisen käyttämän ajan ja omakustannusarvon perusteella. Taksan omakustannusarvo on 59 euroa tunnilta. Omakustannusarvoon ei tässä yhteydessä ole tarpeen tehdä muutoksia.

Ympäristönsuojeluviranomaisen taksaan esitetään lisättäväksi asiakkaan pyynnöstä järjestettävästä ylimääräisestä kokouksesta perittävä maksu. Myös joitakin maksuja esitetään korjattavaksi vastaamaan todellista kustannustasoa.

Liite 13

Ehdotus: Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan Loviisan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen päivitetyn taksan. Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää, että taksa astuu voimaan 1.12.2021 mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Liite 13

Päätös: Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti hyväksyä liitteenä olevan Loviisan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen päivitetyn taksan. Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti, että taksa astuu voimaan 1.12.2021 mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Liite 13

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 65	06.09.2018
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 20	04.11.2021

Loviisan kaupungin maa-ainestaksan päivittäminen

632/02.09/2016

RAYML § 65

Valmistelija ja esittelijä: ympäristönsuojelusihteri Heidi Lyytikäinen, puh. 0440 555 373.

Maa-ainelain (555/1981) 23 §:n mukaan lupahakemuksen ja ottamissuunnitelman tarkastamisesta sekä ottamistoiminnan valvonnasta aiheutuvista kustannuksista peritään valvontamaksu. Loviisan kaupungin maa-ainestaksa on päivitetty rakennus- ja ympäristönlautakunnan päätöksellä 6.10.2016 § 77.

Maa-ainestaksaa on tarpeen päivittää. Voimassa olevan taksan vakuuksia koskevat maksut eivät tällä hetkellä kata niiden käsittelystä aiheutuvia kustannuksia. Lisäksi vakuuksia koskevista maksuista puuttuu vakuuden vapauttamiseen liittyvä maksu.

Loviisan kaupungin maa-ainestaksan kappaleen 5 maksut on päivitetty. Kappaleeseen 6 on tehty teknisiä korjauksia.

Loviisan kaupunginvaltuusto hyväksyi päätöksellään 11.2.2010 § 18 maa-ainestaksan maksuperusteet. Maksuperusteita ei ole tarpeen muuttaa taksan päivittämisen yhteydessä, ja Loviisan kaupungin hallintosäännön 81 §:n nojalla rakennus- ja ympäristölautakunnalla on siksi asiassa ratkaisovalta.

Liite 36

Ehdotus: Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan Loviisan kaupungin päivitetyn maa-ainestaksan. Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää, että taksa astuu voimaan 1.11.2018 mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Liite 36

Päätös: Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti hyväksyä liitteenä olevan Loviisan kaupungin päivitetyn maa-ainestaksan. Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää, että taksa astuu voimaan 1.11.2018 mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Liite 36

RAYML § 20

Valmistelija ja esittelijä: ympäristösuojelusihteri Heidi Lyytikäinen, puh. 0440 555 373

Maa-aineslain (555/1981) 23. §:n mukaan lupahakemuksen ja ottamissuunnitelman sekä maa-aineslain 4 a §:ssä tarkoitetun yhteisluvan tarkastamisesta sekä ottamistoiminnan valvonnasta aiheutuvista kustannuksista on soveltuvin osin voimassa, mitä maankäyttö- ja rakennuslain 145. §:ssä (139/1999) säädetään rakennustyön valvonnasta kunnalle suoritettavasta maksusta. Maankäyttö- ja rakennuslain 145. §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa.

Maa-ainestaksan perusteet on hyväksytty Loviisan kaupunginvaltuustossa 11.2.2010 § 18. Loviisan hallintosäännön (kaupunginvaltuusto 16.6.2021 § 46) 83. §:n nojalla rakennus- ja ympäristölautakunnalla on taksan muuttamista koskevissa asioissa ratkaisovalta.

Loviisan kaupungin maa-ainestaksa on viimeksi päivitetty rakennus- ja ympäristönlautakunnan päätöksellä 6.9.2018 § 65. Maa-ainestaksaa esitetään nyt päivitettäväksi joidenkin maksujen osalta vastaamaan todellista kustannustasoa. Taksan kappaleisiin 2 ja 3 on myös lisätty maksuja. Vakuutta koskevaa kappaletta on selvennetty. Koskien laajoja hankkeita taksaan on lisätty määrällisiä rajoja otettavan ainesmäärän perusteella. Tämän tarkoitus on kohtuullista perittävää maksua. Taksaan on myös tehty muita selvennyksiä ja korjauksia.

Liite 14

Ehdotus: Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan Loviisan kaupungin päivitetyn maa-ainestaksan. Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää, että taksa astuu voimaan 1.12.2021 mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Liite 14

Päätös: Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti hyväksyä liitteenä olevan Loviisan kaupungin päivitetyn maa-ainestaksan. Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti, että taksa astuu voimaan 1.12.2021 mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Liite 14

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 21

04.11.2021

Lapinjärven kunnan maa-ainestaksan päivittäminen

905/02.09/2021

RAYML § 21

Valmistelija ja esittelijä: ympäristönsuojelusihteri Heidi Lyytikäinen, puh. 0440 555 373

Maa-aineslain (555/1981) 23. §:n mukaan lupahakemuksen ja ottamissuunnitelman sekä maa-aineslain 4 a §:ssä tarkoitetun yhteisluvan tarkastamisesta sekä ottamistoiminnan valvonnasta aiheutuvista kustannuksista on soveltuvin osin voimassa, mitä maankäyttö- ja rakennuslain 145. §:ssä (139/99) säädetään rakennustyön valvonnasta kunnalle suoritettavasta maksusta. Maankäyttö- ja rakennuslain 145. §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa.

Lapinjärven kunnanvaltuusto hyväksyi päätöksellään 14.12.2016 § 34 maa-ainestaksan yleiset maksuperusteet. Maksuperusteita ei ole tarpeen muuttaa taksan päivittämisen yhteydessä.

Lapinjärven kunnan maa-ainestaksa on viimeksi päivitetty Lapinjärven kunnanvaltuuston päätöksellä 17.10.2018 § 19. Maa-ainestaksaa esitetään nyt päivitettäväksi joidenkin maksujen osalta vastaamaan todellista kustannustasoa. Taksan kappaleisiin 2 ja 3 on myös lisätty maksuja. Vakuutta koskevaa kappaletta on selvennetty. Koskien laajoja hankkeita taksaan on lisätty määrällisiä rajoja otettavan ainesmäärän perusteella. Tämän tarkoitus on kohtuullistaa perittävää maksua. Taksaan on myös tehty muita selvennyksiä ja korjauksia.

Liite 15

- Ehdotus:** Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää esittää Lapinjärven kunnanhallitukselle ja edelleen Lapinjärven kunnanvaltuustolle, että se päättää
- hyväksyä liitteenä olevan Lapinjärven kunnan maa-ainestaksan
 - että taksa astuu voimaan 1.1.2022 mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Liite 15

Päätös: Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti esittää Lapinjärven kunnanhallitukselle ja edelleen Lapinjärven kunnanvaltuustolle, että se päättää

- hyväksyä liitteenä olevan Lapinjärven kunnan maa-ainestaksan
- että taksa astuu voimaan 1.1.2022 mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Liite 15

Jakelu: Lapinjärven kunta (sähköisesti)

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 22

04.11.2021

Rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavat maksut

907/02.05.00/2021

RAYML § 22

Valmistelija ja esittelijä: johtava rakennustarkastaja Anne Kanervalo, puh. 040 776 2556

Rakennusvalvonnan perimät lupa- ja valvontamaksut perustuvat maankäyttö- ja rakennuslain pykälään 145 ”Lupa- ja valvontamaksu”.

Loviisan rakennusvalvonnan taksa on huomattavasti vertailukuntien taksojen alapuolella, koska taksaa ei ole päivitetty vuoden 2012 jälkeen. Lupa- ja valvontamaksuja korotetaan siten, että ne vastaavat vähintään vertailukuntien keskiarvotasoa. Vertailukuntia ovat Kouvola, Sipoo, Porvoo, Askola, Myrskylä, Pornainen ja Pukkila. Tavoitteena on ollut, että rakennusvalvonta kattaa tuloillaan käyttömenoistaan aikaisempaa suuremman osuuden.

Loviisan kaupunginvaltuusto hyväksyi päätöksellään 11.2.2010 § 19 rakennusvalvonnan taksan perusteet. Loviisan kaupungin hallintosäännön (kaupunginvaltuusto 16.6.2021 § 46) 83. §:n nojalla rakennus- ja ympäristölautakunnalla on taksan muuttamista koskevissa asioissa ratkaisovalta. Maksujen määräämisperusteissa ei ole tapahtunut sisällöllistä muutosta.

Suomen Kuntaliitto on antanut suosituksen rakennusvalvonnan maksuperusteista. Kuntaliitto ei anna euromääräisiä suosituksia, vaan kunnat itse määrittelevät maksujen tason. Suosituksena on, että maksuilla katettaisiin lähes täysimääräisesti rakennusvalvonnan menot, kuitenkin siten, että osa kustannuksista kohdistuu yleiseen ohjaus- ja neuvontatyöhön.

Liite 16 Taksaehdotus

Ehdotus: Rakennus- ja ympäristölautakunta

1. päättää hyväksyä liitteenä olevan Loviisan kaupungin rakennusvalvonnan päivitetyn taksan
2. päättää kumota rakennus- ja ympäristölautakunnan kokouksessaan 1.11.2012 § 70 hyväksymän taksan
3. päättää, että taksa tulee voimaan 1.12.2021 mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Päätös: Rakennus- ja ympäristölautakunta

1. päätti hyväksyä liitteenä olevan Loviisan kaupungin rakennusvalvonnan päivitetyn taksan
2. päätti kumota rakennus- ja ympäristölautakunnan kokouksessaan 1.11.2012 § 70 hyväksymän taksan
3. päätti, että taksa tulee voimaan 1.12.2021 mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Liite 16

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 23

04.11.2021

Rakennuslupa 2021-203, Hilding Invest Oy

909/10.03.00/2021

RAYML § 23

Valmistelijat: vt. rakennustarkastaja Rolf Weckman, puh.
040 630 6311, ja johtava rakennustarkastaja Anne Kanervalta, puh.
040 776 2556

Rakennuslupaa haetaan kylmälle pressuhallille osoitteeseen Johtajantie 1, Loviisa. Rakennuspaikka 434-8-820-11 on kooltaan 29 893 m². Rakennuspaikan rakennusoikeus on 14 946 m². Rakennuspaikan rakennusoikeudesta on käytetty 2 835 m². Hakija omistaa rakennuspaikan. Kaavamerkintä alueella on T-2, teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

Uudisrakennukseen käytettävä yhteenlaskettu kerrosala on 1 614 m² ja tilavuus 15 151 m³.

Uudisrakennuksen runkorakenteet tulevat olemaan terästä ja julkisivut PVC-muovitettua palonestokäsiteltyä polystyreenikangasta. Rakennus rakennetaan elementtirakenteisena.

Liite 17

- päätösehdotus
- asema-, julkisivu-, leikkaus- ja pohjapiirroksset
- ote asemakaavasta

Esittelijä: johtava rakennustarkastaja Anne Kanervalta, puh.
040 776 2556

Ehdotus: Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää haetun rakennusluvan päätösehdotuksen mukaisen pressuhallin rakentamiseksi ja hyväksyy lupaan sisältyvät ehdot.

Liite 17

- päätösehdotus
- asema-, julkisivu-, leikkaus- ja pohjapiirroksset
- ote asemakaavasta

Päätös: Rakennus- ja ympäristölautakunta myönsi haetun rakennusluvan päätösehdotuksen mukaisen pressuhallin rakentamiseksi ja hyväksyi lupaan sisältyvät ehdot.

Liite 17

- päätösehdotus
- asema-, julkisivu-, leikkaus- ja pohjapiirroukset
- ote asemakaavasta

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 24 04.11.2021

Viranhaltijapäätökset

RAYML § 24

Valmistelijat ja esittelijät: johtava rakennustarkastaja Anne Kanervalo, puh. 040 766 2556 ja ympäristönsuojelusihteri, rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun vastualueen päällikkö Heidi Lyytikäinen, puh. 0440 555 373.

1. Rakennustarkastajien päätökset 23.8.–24.10.2021.

Liite 18

2. Ympäristönsuojeluviranhaltijoiden päätökset 19.8.–26.10.2021.

Liite 19

3. Rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun vastualueen päällikön päätös 7.10.2021 § 5; Määräaikaisen rakennustarkastajan palkkaaminen (Dnro 839/01.01.01/2021).

Ehdotus: Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee kohtien 1. ja 2. viranhaltijapäätökset tiedoksi.

Liitteet 18 ja 19.

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee kohdan 3. viranhaltijapäätöksen tiedoksi ja ilmoittaa, ettei se kuntalain 92 §:n nojalla käytä otto-oikeuttaan.

Päätös: Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsi kohtien 1. ja 2. viranhaltijapäätökset tiedoksi.

Liitteet 18 ja 19.

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsi kohdan 3. viranhaltijapäätöksen tiedoksi ja ilmoitti, ettei se kuntalain 92 §:n nojalla käytä otto-oikeuttaan.

Tiedoksi

RAYML § 25

1. Vaasan hallinto-oikeus:

- Vastinepyyntö 14.9.2021 (00490/20/5302): Valitus Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätöksestä 11.3.2020, nro 93/2020 (kalojen kasvattaminen verkkoaltaissa meressä Södra Altarskär –saaren eteläpuolella, Loviisa, hakijana Oy Bästö Forell Ab). Vastinetta ei ole annettu. Dnro 461/11.01.01/2019.
- Vastinepyyntö 15.9.2021 (00010/21/5302): Valitus Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätöksestä 11.3.2020, nro 94/2020 (kalojen kasvattaminen verkkoaltaissa meressä Södra Altarskär –saaren eteläpuolella ja kalojen talvisäilyttäminen verkkoaltaissa meressä Södra Altarskär –saaren pohjoispuolella sekä altaiden rakenteiden säilyttäminen meressä Lilla Röskär ja Stora Röskär –nimisten saarten välisellä vesialueella, Loviisa, hakijana Handelsbolaget Altarskär Forell Ay). Vastinetta ei ole annettu. Dnro 460/11.01.01/2019.

2. Etelä-Suomen aluehallintovirasto:

- Päätös 8.9.2021 (ESA VI/37786/2020): Muurainsuon turvetuotantoalueen päästötarkkailun muuttaminen (Neova Oy). Dnro 144/11.01.00/2021.
- Lausuntopyyntö 10.9.2021 (ESA VI/22502/2021): Loviisanjoen uoman kunnostamista koskevan luvan muuttaminen (Loviisan kuivatuskunta K3). Lausuntoa ei ole annettu. Dnro 759/11.01.01/2021.

3. Uudenmaan jätehuoltoviranomainen:

- Lausuntopyyntö 8.10.2021 muutoksista Uudenmaan jätelautakunnan jätetaksaan. Lausuntoa ei anneta. Dnro 859/11.01.06/2021.

4. Kymen jätelautakunnan jätehuoltopäällikkö:

- Lapinjärven kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle on toimitettu tiedoksi yhteensä 14 aikavälillä 27.8.–5.10.2021 tehtyä päätöstä jäteastian tyhjennysvälistä.

5. Lausuma:

- Ympäristönsuojelusihteerin kirjallinen lausuma 9.9.2021 Loviisan Satama Oy:n ympäristöluvan selventämisestä. Ympäristölupa koskee ruoppausmassojen loppusijoittamista altaaseen. Lupamääräys 12 (vedenlaadun tarkkailu) on poistettu tarpeettomana.

Liite 20

6. Talouskatsaus:
– talousraportti

Liite 21

Ehdotus: Merkitään tiedoksi.

Liitteet 20 ja 21.

Päätös: Merkittiin tiedoksi.

Liitteet 20 ja 21.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 26

04.11.2021

Muut esille tulevat asiat

RAYML § 26

- Rakennustarkastaja on irtisanoutunut 29.9.2021.
- Uuden rakennustarkstajan rekrytointi on käynnissä, viimeinen hakupäivä on 15.11.2021.
- Rakennus- ja ympäristölautakunnan seuraava kokous pidetään 25.11.2021 klo 17.30.
