



Soilfood Oy

LOVIISAN KÄSITTELYKENTTÄ, AUMAKOMPOSTOINTI, YMPÄRISTÖLUPAHAKEMUS

1.7.2021

SOILFOOD OY

Olli Lehtovaara
Sonja Ahveninen

etunimi.sukunimi@soilfood.fi

ENVINEER OY

Marjaana Salonen
Pauliina Salonen
Heli Uimarihuhta

etunimi.sukunimi@envineer.fi

www.envineer.fi

Y-tunnus: 2850396-1

Projektinumero: 10979-001

SISÄLLYSLUETTELO

| | |
|--|----|
| Tiivistelmä | 3 |
| Sammandrag | 3 |
| 1 Johdanto..... | 5 |
| 2 Luvan hakemisen perusteet..... | 5 |
| 3 Hakijan tiedot..... | 6 |
| 4 Voimassa olevat luvat, viranomaispäätökset ja sopimukset | 6 |
| 5 Sijaintipaikka | 6 |
| 5.1 Rajanaapurit ja muut mahdolliset asianosaiset | 7 |
| 6 Ympäristöolosuhteet..... | 7 |
| 6.1 Maankäyttö ja kaavoitus | 7 |
| 6.1.1 Maankäyttö | 7 |
| 6.1.2 Kaavoitus..... | 8 |
| 6.2 Maa- ja kallioperä..... | 10 |
| 6.3 Pohjavesi..... | 11 |
| 6.4 Pintavesi | 11 |
| 6.5 Luonto ja suojelualueet..... | 12 |
| 6.6 Ilmanlaatu..... | 12 |
| 6.7 Liikenne ja liikennejärjestelyt..... | 12 |
| 7 Hakemuksen mukainen toiminta | 13 |
| 7.1 Toiminnan yleiskuvaus | 13 |
| 7.2 Kentän rakenteet ja rakennukset..... | 13 |
| 7.3 Sekalietteen käsittely | 13 |
| 7.4 Toiminta-ajat | 15 |
| 7.5 Vesien johtaminen | 15 |
| 7.6 Kemikaalit ja polttoaineet | 16 |
| 7.7 Vedenkäyttö ja viemärointi..... | 16 |
| 7.8 Melu ja tärinä | 16 |
| 7.9 Energian käyttö ja arvio käytön tehokkuudesta | 16 |
| 7.10 Toiminnassa syntyvät jätteet..... | 16 |
| 7.11 Jätteen käsittelyn seuranta- ja tarkkailusuunnitelma | 17 |

| | | |
|------|--|----|
| 7.12 | Ympäristöasioiden hallintajärjestelmä | 18 |
| 8 | Poikkeukselliset tilanteet ja niihin varautuminen..... | 18 |
| 9 | Ympäristökuormitus, sen vähentäminen ja ympäristövaikutukset | 19 |
| 9.1 | Vesistö ja viemäri | 19 |
| 9.2 | Maaperä ja pohjavesi | 19 |
| 9.3 | Ilmanlaatu..... | 20 |
| 9.4 | Melu ja värinä | 20 |
| 9.5 | Liikenne | 20 |
| 9.6 | Luonto ja suojelualueet..... | 21 |
| 9.7 | Yleinen viihtyvyys ja ihmisten terveys sekä rakennettu ympäristö | 21 |
| 10 | Paras käyttökelpoinen tekniikka (BAT) ja ympäristön kannalta paras käytäntö (BEP)..... | 22 |
| 10.1 | Arvio parhaan käyttökelpoisen tekniikan (BAT) soveltamisesta | 22 |
| 10.2 | Arvio ympäristön kannalta parhaan käytännön (BEP) soveltamisesta | 23 |
| 10.3 | Arvio päästöjen vähentämistoimien ristikkäisvaikutuksista | 23 |
| 11 | Tarkkailu ja raportointi..... | 23 |
| 12 | Vahinkoarvio | 24 |
| 13 | Vakuus..... | 24 |
| 14 | Toiminnan aloittaminen muutoksenhausta huolimatta..... | 25 |

LIITTEET

| | |
|----------------|--|
| Liite 1 | Voimassa olevat luvat, päätökset ja sopimukset |
| Liite 2 | Sijaintikartta |
| Liite 3 | Rajanaapurit ja muut asianosaiset |
| Liite 4 | Käsittelykentän nykytilannekartta |
| Liite 5 | Käsittelykentän pohjantasauskartta |
| Liite 6 | Käsittelykentän pinnantasauskartta |
| Liite 7 | Käsittelykentän pituusleikkaukset |
| Liite 8 | Käsittelykentän tyyppi- ja poikkileikkaukset |

TIIVISTELMÄ

Soilfood Oy hakee ympäristölupaa metsäteollisuuden sekalietteen aumakompostoinnille. Aumakompostointi tapahtuu asfaltoidulla, noin 2,3 hehtaarin kokoisella kenttäalueella, joka rakennetaan noin 3 kilometrin etäisyydelle Loviisan keskustaaajaman koillispuolelle. Käsittelykenttä on tarkoitus rakentaa syksyn 2021 aikana ja toiminta aloittaa heti lupapäätöksen saamisen jälkeen, alustavasti marraskuussa 2021.

Rakennettavalla käsittelykentällä käsitellään kompostoimalla metsäteollisuuden sekalietteitä (primääriliete 75 %, bioliete 25 %) ja väliavarastoidaan valmiita lannoitevalmisteita, kuten kalkkia sekä kompostoinnin tuotteena saatavaa maanparannusainetta.

Käsittelykentällä kompostoitavan metsäteollisuuden sekalietteen kokonaismäärä on enintään 19 900 tn/a. Kompostointi tapahtuu aumoissa, joissa sekaliete kypsyy noin 1–3 kuukautta. Kerralla käsiteltävän lietteen määrä on maksimissaan 10 000 tn. Aumakompostointia valvotaan jatkuvatoimisilla lämpömittareilla, minkä lisäksi kompostin kypsyys varmistetaan jokaisesta kompostointiaumasta laboratorioanalyysien. Kompostointia tehdään ympärivuorokautisesti, ympäri vuoden, eikä se vaadi aktiivista toimintaa tai kokoaikaista valvontaa.

Kompostoinnista saatavan maanparannusaineen tyyppinimi on Tuorekomposti 3A2-3. Kompostointitoiminta on Ruokaviraston laitoshyväksynnän alaista orgaanisen maanparannusaineen valmistusta. Kompostointia sekä lopputuotteen laatua valvotaan lannoitelainsäädännön sekä laitoshyväksynnän ehtojen mukaisesti.

Käsittelykentällä muodostuvat hulevedet johdetaan kentän pinnan kallistusten avulla ympärysojiin ja edelleen olemassa olevaan avo-ojaan. Ympärysojiin rakennetaan pohjapatoja, jotta hulevesien virtaus hidastuu ja vesien mukana kulkeutuva kiintoaines laskeutuu. Kentän pohjoisreunalle rakennettava oja estää ulkopuolisten pintavaluntavesien kulkeutumisen kentälle. Käsittelykentältä tulevien hulevesien laatua tarkkaillaan kaksi kertaa vuodessa ennen niiden johtamista avo-ojaan.

Toiminnassa ei käytetä kemikaaleja, vettä tai energiaa. Toiminnassa ei synny käsiteltäviä jätevesiä tai jätteitä. Toiminnasta ei aiheudu merkittävää melua tai tärinää tai vaikutuksia luontoon tai suojelualueisiin. Käsiteltävät sekalietteet eivät sisällä haitallisia aineita tai sellaisia aineita, joilla olisi vaikutusta käsittelykentältä tulevien hulevesien kemialliseen laatuun tai jotka aiheuttaisivat vesistön pilaantumisen vaaraa. Käsiteltävät materiaalit ovat kosteita, eikä niistä siten aiheudu pölyvaikutuksia. Toiminta ei sijoitu pohjavesialueelle.

Lupahakemuksen mukaisesta toiminnasta aiheutuu hajuvaikutuksia lietteiden käsittelyvaiheessa, kuormien purkamisessa ja aumojen rakentamisessa. Lähin asutus sijaitsee noin 1,2 kilometrin etäisyydellä eikä hajuvaikutusten arvioida ulottuvan lähimmän asutuksen alueelle saakka. Valmiista kompostointiaumoista ei aiheudu hajuvaikutuksia.

Toiminnassa käsiteltävien lietteiden ja valmiiden tuotteiden kuljettaminen vaatii yhteensä noin 900 yhdistelmäajoneuvokuljetusta vuodessa, noin 20 yhdistelmäajoneuvokuljetusta viikossa. Käsittelykentälle liikennöidään valtatieltä 8 Flokomintielle. Käsittelykentän sisäänajoväylälle on asennettu lukittava portti/puomi, jolloin alueelle ei pääse ulkopuolisia.

SAMMANDRAG

Soilfood Oy ansöker om miljötillstånd för strängkompostering av blandat slam från skogsindustrin. Strängkomposteringen sker på ett asfalterat, cirka 2,3 hektar stort hanteringsområde som anläggs cirka 3 kilometer nordost om Lovisa centrum. Hanteringsområdet planeras anläggas under hösten 2021 och verksamheten inledas så snart tillståndsbeslutet har mottagits, preliminärt i november 2021.

På det planerade hanteringsområdet komposteras blandat slam (primärslam 75 %, bioslam 25%) från skogsindustrin och mellanlagras färdiga gödningsmedel, så som kalk och jordförbättringsmaterial som är komposteringens slutprodukt.

På hanteringsområdet komposteras årligen högst 19 900 ton blandat slam från skogsindustrin. Komposteringen sker i strängar där slammet mognar i cirka 1 – 3 månader. På området hanteras på en gång högst 10 000 ton slam. Strängkomposteringen övervakas med kontinuerlig mätning av temperaturen, dessutom granskas kompostens mognad med laboratorieanalyser av varje kompoststräng. Kompostering sker dygnet runt året om och kräver ingen aktiv verksamhet eller fortlöpande övervakning.

Jordförbättringsmaterialet som fås från komposteringsverksamheten har typbeteckningen Råkompost 3A2-3. I komposteringsverksamheten produceras organiskt jordförbättringsmaterial och verksamheten omfattas av Livsmedelsverkets anläggningsgodkännande. Komposteringens och slutproduktens kvalitet granskas i enlighet med lagstiftningen för gödselafabrikat samt enligt villkoren i anläggningsgodkännandet.

Hanteringsområdets yta anläggs med lutningar så att ytvatten som bildas på området kan ledas till nackdiken som omger området och vidare till ett befintligt dike. Nackdikena anläggs med bottendammar som saktar ner ytvattenströmmen så att suspenderat material sjunker ner till botten. I norra kanten av området anläggs ett dike som förhindrar att ytvatten utifrån tränger in på hanteringsområdet. Ytvatten från hanteringsområdet granskas två gånger per år före vattnet leds vidare till det befintliga diket.

I verksamheten används inte kemikalier, vatten eller energi. I verksamheten uppstår inte avfall eller avloppsvatten som bör behandlas. Verksamheten ger inte upphov till betydande buller, vibrationer eller konsekvenser till natur eller skyddsområden. Slammen som hanteras innehåller inte farliga ämnen, eller sådana ämnen som kan påverka den kemiska kvaliteten på ytvattnet som uppstår vid hanteringsområdet. Slammen innehåller inte heller sådana ämnen som skulle orsaka risk för förorening av vattendrag. Materialen som hanteras är fuktiga och orsakar därmed inte dammolägenheter. Verksamheten är inte belägen på grundvattenområde.

Verksamheten i tillståndsansökan ger upphov till luktolägenheter i samband med hantering av slam, lossning av slam och när kompoststrängarna anläggs. Närmaste bebyggelse finns på cirka 1,2 kilometers avstånd och luktolägenheterna bedöms inte nå till bebyggelsen. De färdiga kompoststrängarna orsakar inte luktolägenheter.

Transport av slam som används i verksamheten samt transport av färdiga produkter kräver cirka 900 lastbilstransporter per år, vilket motsvarar cirka 20 lastbilstransporter per vecka. Till

hanteringsområdet trafikeras via riksväg 8 till Flokomvägen. Infarten till hanteringsområdet förses med en låsbar port och området kan inte tillträdas av obehöriga.

1 JOHDANTO

Soilfood Oy hakee ympäristölupaa metsäteollisuuden sekalietteen aumakompostoinnille. Toiminta tapahtuu asfaltoidulla kenttäalueella, joka rakennetaan Loviisan kaupungin koillispuolelle. Kenttäalueen suunnittelu on rakennussuunnitelmavaiheessa ja Loviisan kaupunki on myöntänyt poikkeamisluvan kaavamerkinnän mukaisesta määräyksestä poikkeamiseen hankkeessa tarvittavan rakennusoikeuden osoittamiseksi ja toiminnan mahdollistamiseksi. Käsittelykenttä on tarkoitettu rakentaa syksyn 2021 aikana ja toiminta aloittaa heti lupapäätöksen saamisen jälkeen, arviolta loppuvuodesta (marraskuussa) 2021. Sekalietettä kompostoidaan rakennettavalla kentällä lannoitelainsäädännön mukaiseksi maanparannusaineksi (Tuorekomposti 3A2-3).

Käsittelykentällä kompostoitavan metsäteollisuuden sekalietteen kokonaismäärä on enintään 19 900 tn/a. Kompostointi tapahtuu aumoissa, joihin sekaliete ajetaan kypsyään noin 1–3 kuukaudeksi. Tarvittaessa maanparannusainetta välivarastoidaan aumoissa kompostoinnin jälkeen. Välivarastointia tarvitaan erityisesti maatalouden kelirikkoajankohtina alkukeväisin sekä loppusyksyisin.

Toiminta on Ruokaviraston laitoshyväksynnän alaista orgaanisen maanparannusaineen valmistusta. Tarkempi kuvaus toiminnasta on esitetty jäljempänä tässä hakemuksessa.

2 LUVAN HAKEMISEN PERUSTEET

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 27 §:n mukaisesti ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavaan toimintaan on oltava lupa. Soilfood Oy kompostoi Loviisan koillispuolelle rakennettavalla käsittelykentällä aumoissa metsäteollisuuden sekalietettä lannoitelainsäädännön mukaiseksi maanparannusaineksi (Tuorekomposti 3A2-3). Metsäteollisuuden sekaliete ei sisällä yhdyskuntajätevesilietettä. Soilfood Oy:n Loviisan aumakompostointi on ympäristönsuojelulain liitteen 1 taulukon 2 kohdan 13 f) mukaista toimintaa; muu kuin taulukon 2 kohdissa 13 a, b ja e tarkoitettu jätelain soveltamisalaan kuuluvan jätteen käsittely, joka on ammattimaista tai laitosmaista.

Ympäristönsuojeluasetuksen (713/2014) 2 §:n 12 f -kohdan mukaisesti ympäristölupa-asian käsittelee kunnan ympäristönsuojeluviranomainen, kun kyseessä on muu kuin a – e alakohdissa tai 1 §:n 13 kohdan a ja d – g alakohdissa tarkoitettun jätelain (646/2011) soveltamisalaan kuuluva jätteen käsittely, joka on ammattimaista tai laitosmaista ja jossa käsitellään jätettä alle 20 000 tonnia vuodessa. Kompostoitavan metsäteollisuuden sekalietteen kokonaismäärä Loviisan käsittelykentällä on enintään 19 900 tn/a, jolloin lupa-asian kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena käsittelee Loviisan kaupunki.

Laitoksen toiminta ei luokituta direktiivilaitoksen toiminnaksi, sillä jätteen käsittelyä tehdään kentällä ympärivuotisesti. Tällöin vuorokautta kohti käsiteltävän jätteen määräksi lasketaan 54,5 t/d (19 900 t / 365 d). Direktiivilaitoksen raja käsiteltävien jätteiden osalta on 75 t/d.

3 HAKIJAN TIEDOT

Luvan hakija

Soilfood Oy
Kalevantie 7 C
33100 Tampere
Y-tunnus 2687453-1

Laskutusosoite

Soilfood Oy
Y-tunnus 2687453-1
Verkkolaskutusosoite 003726874531
Välittäjä-tunnus DABAFIHH

Yhteyshenkilö

Olli Lehtovaara
Johtaja, teolliset palvelut
olli.lehtovaara@soilfood.fi
puh. 040 524 0909

Käsittelyalue

Loviisan käsittelykenttä
Kiinteistönro 434-405-1-33
Flokomin tie
07940 Loviisa

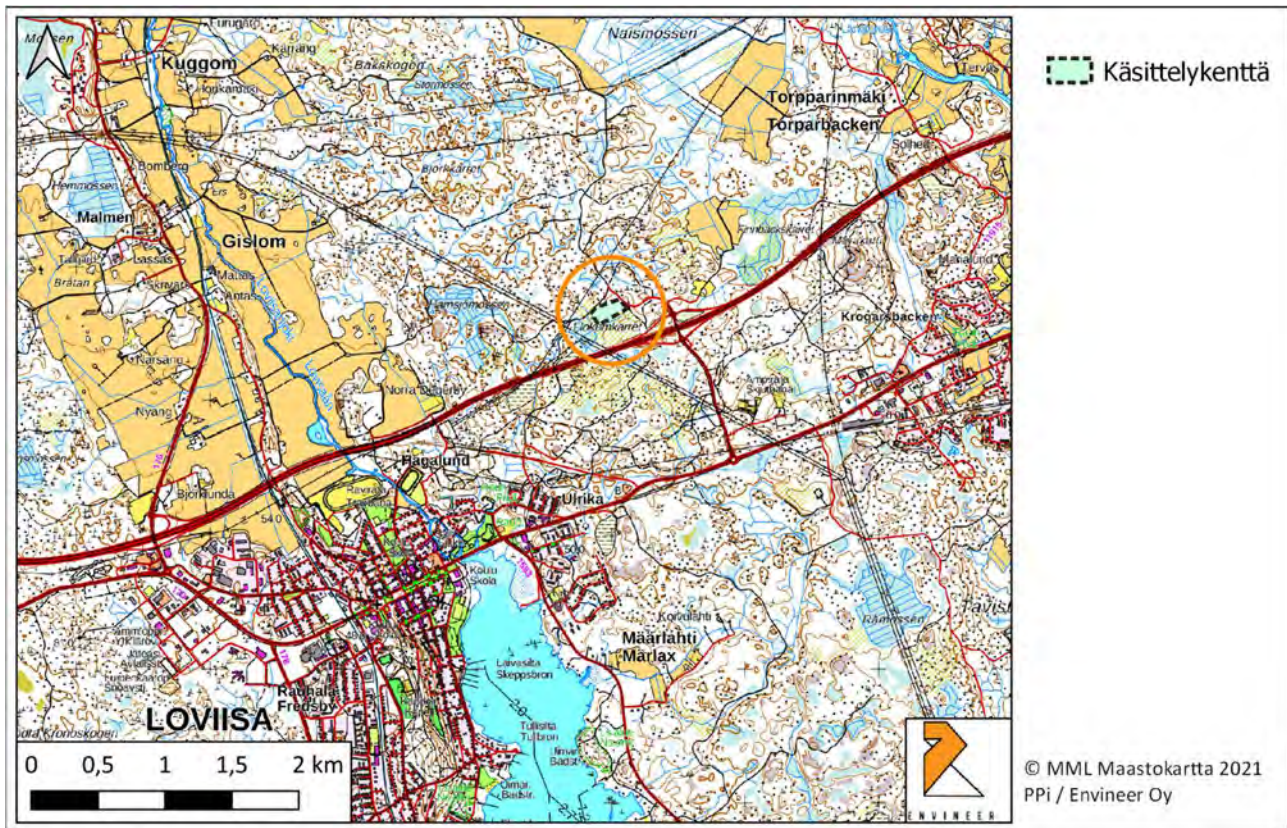
4 VOIMASSA OLEVAT LUVAT, VIRANOMAISPÄÄTÖKSET JA SOPIMUKSET

Loviisan kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 6,2 ha:n suuruisen määräalan myymisen Soilfood Oy:lle kiinteistöstä 434-405-1-33. Kiinteistökauppaa ei ole vielä saatettu päätökseen tämän lupahakemuksen laatimisen hetkellä, mutta **liitteessä 1** on esitetty Loviisan kaupunginvaltuuston päätös kyseessä olevan teollisuustontin luovuttamisesta Soilfood Oy:lle. Kiinteistökauppa voi muuttaa aiemmin esitettyä kiinteistönumeroa, mutta sitä ei ole vielä tiedossa lupahakemuksen laatimisen hetkellä.

Soilfood Oy:lla on Loviisan kaupungin elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan 25.2.2021 myöntämä poikkeamislupa kaavamerkinnän mukaisesta määräyksestä poikkeamiseen hankkeessa tarvittavan rakennusoikeuden osoittamiseksi ja mainitun toiminnan mahdollistamiseksi. Ote Loviisan kaupungin elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan pöytäkirjasta on esitetty **liitteessä 1**.

5 SIJAINNITPAIKKA

Soilfood Oy:n Loviisan käsittelykenttä sijaitsee noin 3 kilometrin etäisyydellä Loviisan keskustaajamasta koilliseen. Käsittelykenttä sijoittuu nykyisin kiinteistölle 434-405-1-33, jonka määräalasta (noin 6,2 ha) on käynnissä kiinteistökauppa Soilfood Oy:n ja Loviisan kaupungin välillä. Kiinteistökaupan toteutumisen jälkeen kiinteistönumero voi muuttua, mutta se ei ole vielä lupahakemuksen laatimisen hetkellä tiedossa. Käsittelykentän osoite on Flokomintie, 07940. Käsittelykentän sijainti on esitetty alla olevassa kuvassa (**Kuva 1**) sekä **liitteessä 2**.



Kuva 1. Kohteen likimääräinen sijainti.

5.1 Rajanaapurit ja muut mahdolliset asianosaiset

Käsittelykentän lähiympäristössä sijaitsee pääasiassa metsätalousalueita. Lisäksi käsittelykentän eteläpuolella kulkee Loviisan Ohikulkutie (VT7). Lähimmät asuinrakennukset sijaitsevat noin 1,2 kilometrin etäisyydellä käsittelykentän koillispuolella ja noin 1,3 kilometrin etäisyydellä lounaispuolella.

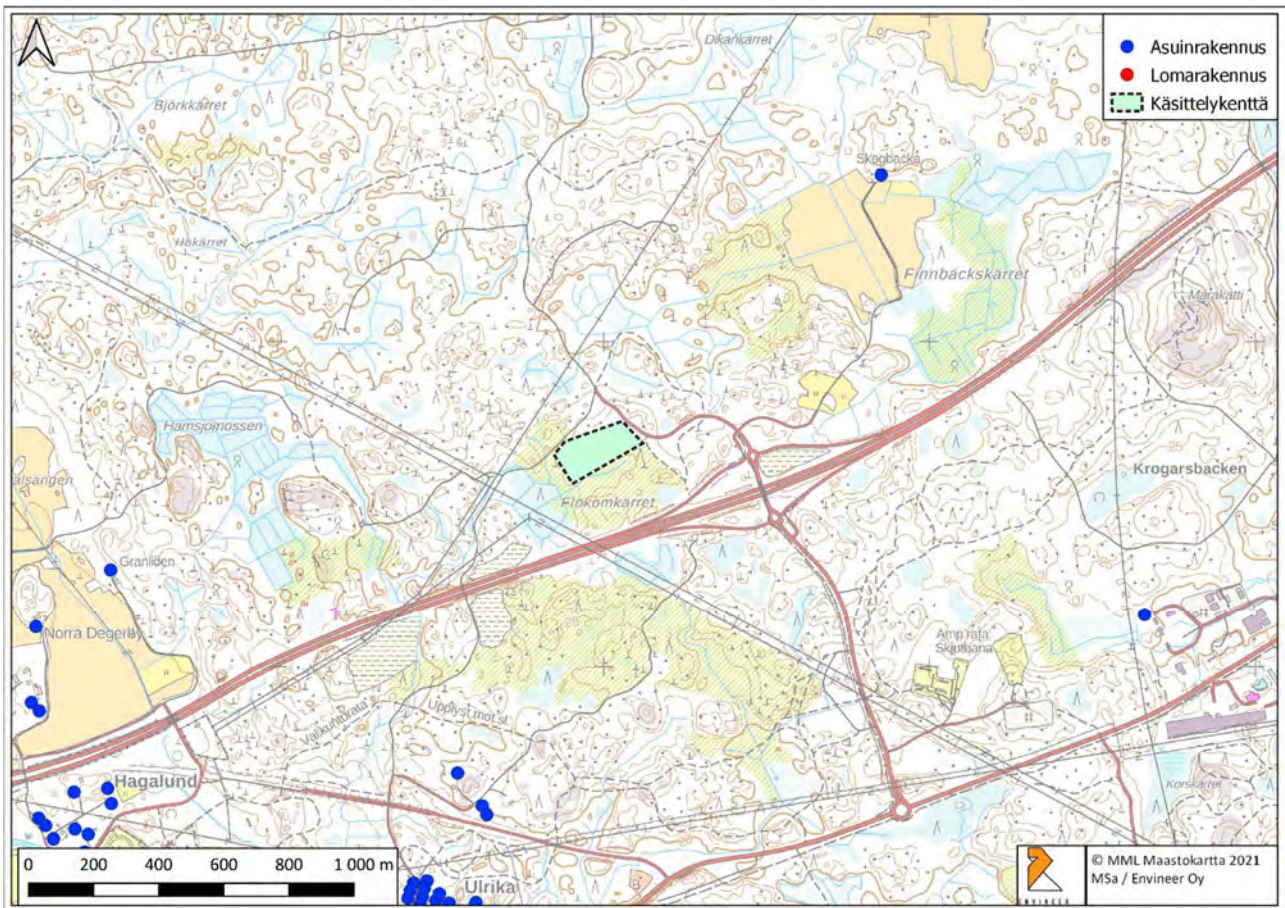
Tiedot käsittelykentän rajanaapureista sekä muista asianosaisista on esitetty **liitteessä 3**.

6 YMPÄRISTÖOLOSUHTEET

6.1 Maankäyttö ja kaavoitus

6.1.1 Maankäyttö

Kiinteistön 434-405-1-33 määräala, jolle käsittelykenttä on suunniteltu rakennettavan sijoittuu nykyisin rakentamattomalle metsätalousalueelle (**Kuva 2**). Käsittelykentän tarkempi nykytilannekartta on esitetty **liitteessä 4**.



Kuva 2. Käsittelykentän sijainti ja lähin asutus. Käsittelykentän läheisyydessä ei sijaitse lomarakennuksia.

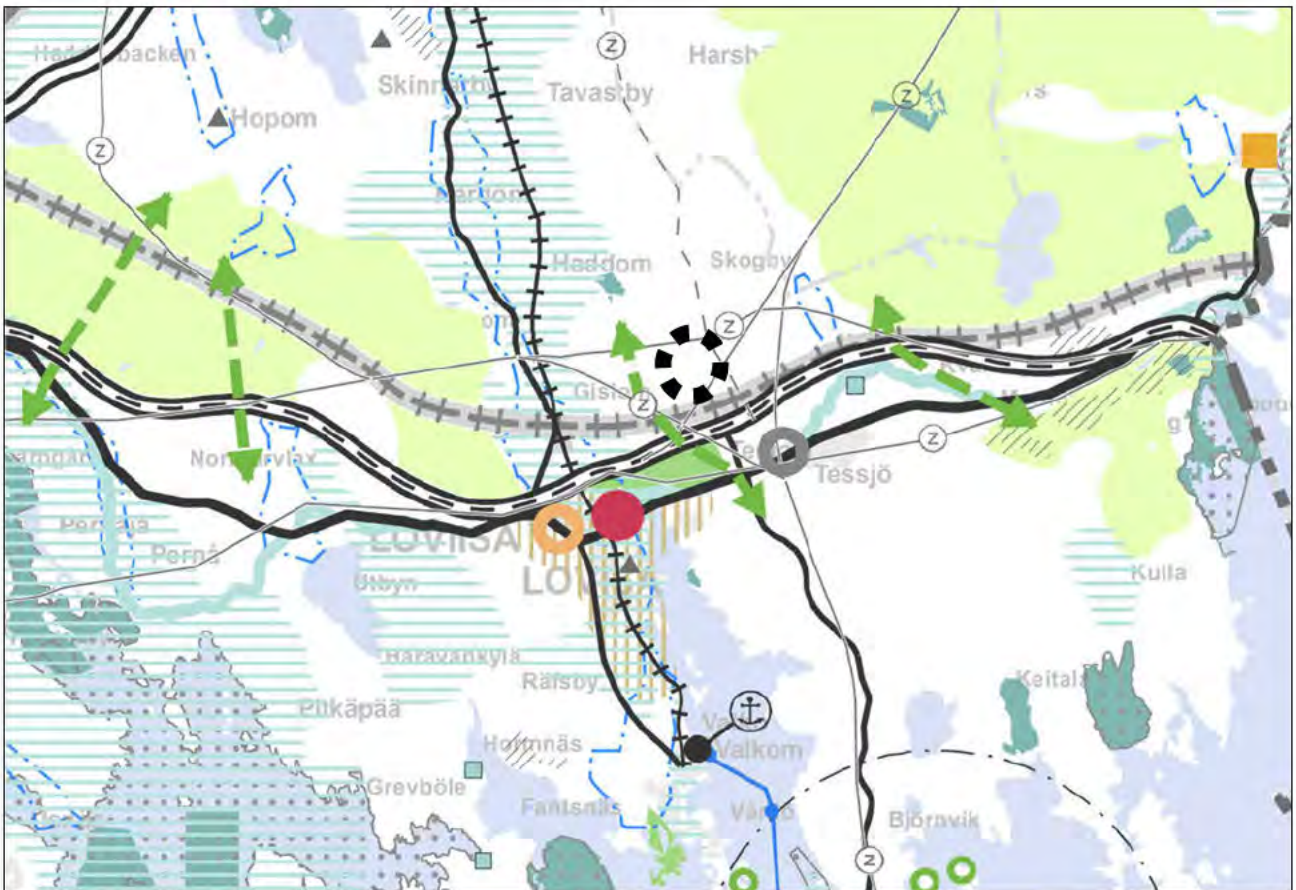
Lähimmät asuinrakennukset sijaitsevat noin 1,2 kilometrin etäisyydellä käsittelykentän koillispuolella ja noin 1,3 kilometrin etäisyydellä lounaispuolella (**Kuva 2**). Noin 100 metrin etäisyydellä käsittelykentän eteläpuolella sijaitsee Loviisan Ohikulkutie (VT7). Käsittelykentän läheisyydessä ei sijaitse herkkiä kohteita kuten kouluja tai päiväkotia.

Lähin muu toiminta on Peab Oy:n/Swerock Oy:n kalliokiviaineksen ottoalue, joka sijoittuu käsittelykentän länsipuolelle, noin 650 m:n etäisyydelle. Alueelle on myönnetty maa- ja kiviainesten ottolupa alun perin Lemminkäinen Infra Oy:lle vuonna 2014 (Loviisan kaupunki) ja lupa on voimassa 10 vuotta, vuoteen 2024 saakka.

6.1.2 Kaavoitus

Maakuntakaava

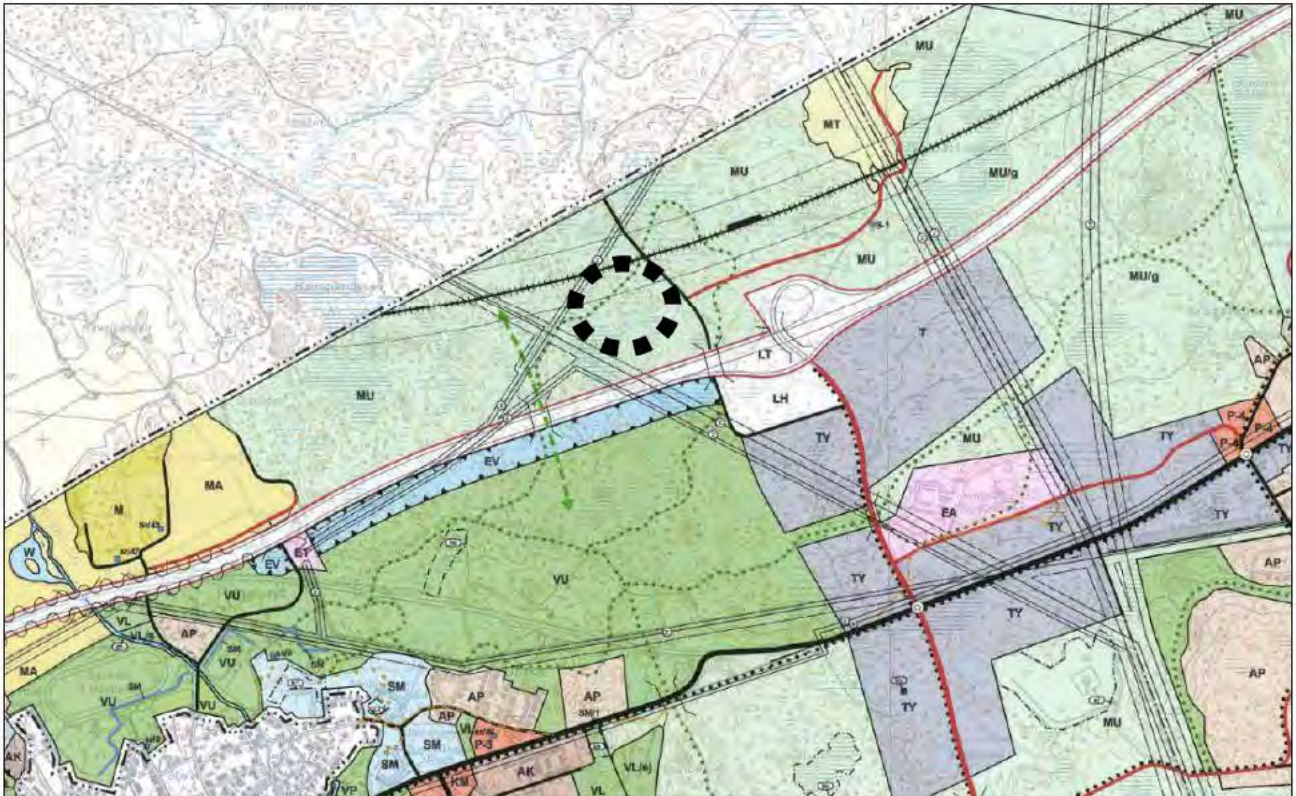
Käsittelykentän alueella on voimassa Itä-Uudenmaan vaihemaakuntakaava (hyväksytty 25.8.2020). Maakuntakaavassa alueelle on osoitettu pitkällä aikavälillä toteutettavan pääradan ohjeellinen linjaus (harmaa katkoviiva) sekä viheryhteystarve (vihreä katkoviiva) (**Kuva 3**). Kaavamääräysten mukaisesti pitkällä aikavälillä toteutettavan yhdysradan ohjeellisen linjauksen toteuttamisedellytyksiä ei saa heikentää. Viheryhteystarpeen kehittämisperiaatemerkinä osoitetaan maakunnallisesta ekologisesta ja virkistyksestä verkostosta ne yhteystarpeet, joiden toteuttaminen edellyttää muusta maankäytöstä johtuvaa yhteensovittamista. Merkintä ei osoita yhteyden tarkkaa sijaintia tai määritä sen leveyttä maastossa.



Kuva 3. Ote Itä-Uudenmaan vaihemaakuntakaavasta. Kohteen likimääräinen sijainti osoitettu mustalla katkoviivalla.

Yleiskaava

Käsittelykentän alueella on voimassa Loviisan pohjoisosan ja Ruotsinpyhtään Tesjoen eli nk. LOTES-alueen osayleiskaava (hyväksytty 29.5.2008). Osayleiskaavassa alue on osoitettu merkinnällä MU maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta (Kuva 4). Kaavamääräysten mukaisesti alueen käytön suunnittelussa on hyvän maa- ja metsätalousmaan säilyttämisen lisäksi kiinnitettävä huomiota ulkoilumahdollisuuksia parantavien ja ulkoilusta aiheutuvia haittoja vähentävien ulkoilupolkujen ja -reittien järjestelymahdollisuuksiin.



Kuva 4. Ote Loviisan pohjoisosan ja Ruotsinpyhtään Tesjoen osayleiskaavasta. Kohteen likimääräinen sijainti osoitettu mustalla katkoviivalla.

Asemakaava

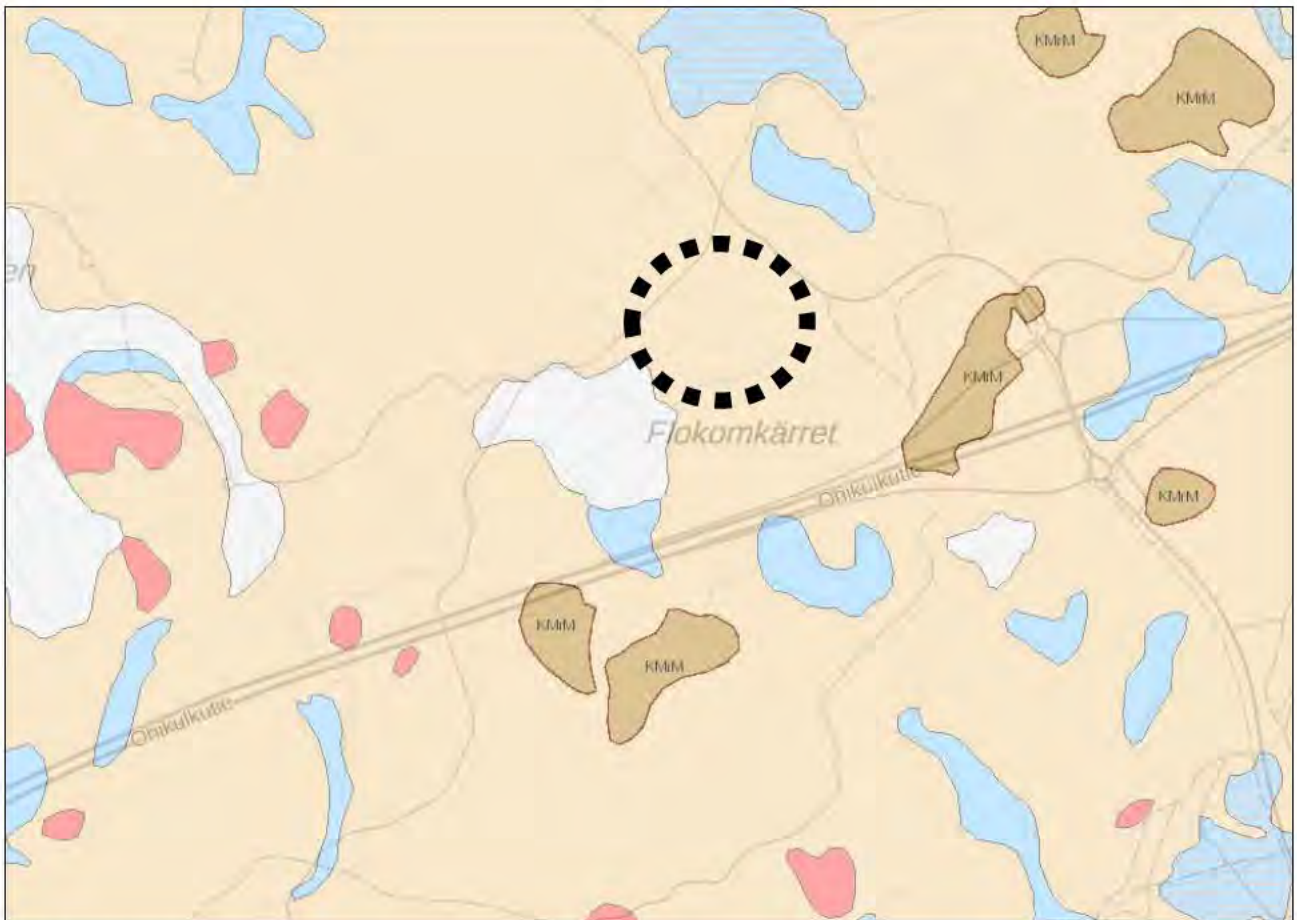
Käsittelykenttä ei sijaitse asemakaavoitetulla alueella.

6.2 Maa- ja kallioperä

Loviisan käsittelykentän alueen kallioperä on viborgiittia eli rapakivigraniittia. Maaperä alueella on pääasiassa hiekkamoreenia (vaaleanruskea). Lisäksi Flokomkärretin alueella on GTK:n kartta-aineiston perusteella rakkaturvemuodostuma (vaaleansininen), jonka eteläpuolelle sijoittuu savimuodostuma (sininen). (Kuva 5)

Maasto käsittelykentän lähiympäristössä on kumpuilevaa ja kivistä talousmetsäaluetta. Lähimmillä metsäalueilla on karttatarkastelun perusteella tehty laajoja hakkuita eikä alueella ole yhtenäistä, laajaa metsäaluetta. Kumpareiden väliin sijoittuu paikoin myös soistuneita alueita. Maanpinnan taso alueella on karttatarkastelun perusteella noin +21,0...31,8 mmpy.

Rakennettavan kentän alueella on tehty pohjatutkimuksia kairaamalla ennen käsittelykentän rakennussuunnitelmavaihetta. Kairausten perusteella kenttäalueen maaperä on hiekaista ja soraista moreenia sekä paikoin savista moreenia. Pohjamaalajit on luokiteltu tutkimuksen perusteella routiviksi tai lievästi routiviksi. Pohjatutkimuspisteet on esitetty liitteen 4 nykytilannekartassa. Käsittelykentän pohjantasauskartta on esitetty liitteessä 5.



Kuva 5. Maaperän laatu käsittelykentän alueella (GTK Maankamara). Kohteen likimääräinen sijainti osoitettu mustalla katkoviivalla.

6.3 Pohjavesi

Loviisan käsittelykenttä ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Lähin luokiteltu pohjavesialue on vedenhankintaa varten tärkeäksi luokiteltu Panimonmäki (0158555), joka sijaitsee noin 2,2 kilometrin etäisyydellä käsittelykentältä länteen. Lisäksi noin 2,9 kilometrin etäisyydellä käsittelykentältä koilliseen sijaitsee vedenhankintaa varten tärkeäksi luokiteltu Tesjoen (0170151) pohjavesialue.

Pohjaveden pinnantasosta käsittelykentän alueella ei ole tarkkaa tietoa. Lähimmissä pohjaveden havaintopisteissä, jotka sijaitsevat noin 2,5 kilometrin etäisyydellä käsittelykentältä, pohjavesi sijaitsee noin tasolla +4,0...10,0 mmpy (Ympäristökarttapalvelu Karpalo). Maaperäolosuhteet huomioiden alueella muodostuvat sade- ja hulevedet kulkeutuvat pääasiassa pintavaluntana eikä pohjavettä siten arvioida merkittävästi muodostuvan.

Käsittelykentän alueella kairaamalla toteutettujen pohjatutkimusten yhteydessä ei havaittu pohjavettä. Syvimmillään pohjatutkimukset on ulotettu noin 6 metrin syvyydelle maanpinnasta.

6.4 Pintavesi

Käsittelykenttä sijoittuu Suomenlahden rannikkoalueen (81) välialueelle (81V026), Kymijoen-Suomenlahden vesienhoitoalueelle. Kymijoen-Suomenlahden vesienhoitosuunnitelmassa Loviisan rannikkoalue on merkitty merkittävän tulvariskin alueeksi, mutta tulvariskialue ei ulotu

rakennettavan käsittelykentän alueelle saakka. Loviisan rannikon vesien ekologinen tila on määritetty luokkaan välttävä 3. kauden vesien luokittelussa (SYKE, vesien tila-karttapalvelu). Rannikkovesien tilaa heikentää etenkin maatalous sekä morfologiset muutokset. Kymijoen-Suomenlahden vesienhoitosuunnitelmassa on kirjattu vesienhoidon tavoitteiksi ravinnekuormituksen ja vaarallisten ja haitallisten aineiden vähentäminen sekä vesien hydrologis-morfologisen tilan parantaminen.

Käsittelykenttä tullaan asfaltoimaan. Käsittelykentällä muodostuvat hulevedet johdetaan kentän rakennussuunnitelman mukaisesti rakennettaviin reunaojiin, joissa hulevesiä viivytetään esimerkiksi pohjapatojen avulla. Viivytyksen jälkeen hulevedet johdetaan käsittelykentän eteläpuolisen ojan kautta edelleen maastoon. Luontaisesti pintavalunta käsittelykentän lähiympäristössä kulkeutuu metsäojiin ja edelleen etelään kohti Loviisanlahden merialuetta. Käsittelykentän reunaajat ja vesien johtaminen on esitetty **liitteessä 6**.

Kohdetta lähin pintavesistö on noin 1,9 kilometrin etäisyydellä käsittelykentältä lounaaseen sijaitseva Loviisanlahti. Lisäksi noin 2,8 kilometrin etäisyydellä käsittelykentän länsipuolella virtaa Loviisanlahteen laskeva Loviisanjoki ja noin 3,5 kilometrin etäisyydellä itäpuolella Kullanlahteen laskeva Tesjoki.

6.5 Luonto ja suojelualueet

Loviisan käsittelykentän alueella tai sen välittömässä läheisyydessä ei sijaitse luonnonsuojeluohjelmiin kuuluvia alueita tai Natura 2000 -alueita. Lähin luonnonsuojelualue on noin 1,6 kilometrin etäisyydellä käsittelykentältä lounaaseen sijaitseva Hagalundin jalopuumetsikkö (LTA200868).

6.6 Ilmanlaatu

Käsittelykentän alueella ilmanlaatuun vaikuttaa pääasiassa sen läheisyydessä sijaitsevan Ohikulkutien liikenne. Yleisesti Loviisan seudulla ilmanlaatua heikentää pääasiassa liikenne. Kaupungin alueella ei kuitenkaan ole merkittäviä teollisuuslähteitä ja vilkkaimpienkin teiden päästötiheydet ovat kohtalaisen pieniä, minkä vuoksi ilmanlaatu Loviisan alueella on keskimäärin hyvä (*Loviisan kaupunki*).

6.7 Liikenne ja liikennejärjestelyt

Käsittelykentälle kuljetaan Ohikulkutien (valtatie 7) ja Flokomintien kautta. Ohikulkutien keskimääräinen vuorokausiliikenne vuonna 2020 oli noin 7 000 ajoneuvoa, joista noin 900 oli raskaita ajoneuvoja. Käsittelykentän itäpuolella sijaitsee eritasoliittymä valtatielle.

Lemminkäinen Infra Oy:n (nyk. YIT Infra Oy) kalliokiviaineksen ottoalueelle liikennöidään samaa reittiä kuin Soilfood Oy:n käsittelykentälle, mikä vaikuttaa alueen raskaan liikenteen määriin. Raskasta liikennettä kulkee Flokomintiellä etenkin sulan maan aikaan, ottotoiminnan tarpeiden mukaisesti. Käsittelykentälle johtavan tien varressa ei ole vakituista asutusta, joten henkilöliikennemäärän arvioidaan olevan nykytilanteessa vähäinen eikä kevyttä liikennettä arvioida olevan merkittävästi. Jonkin verran henkilöliikennettä todennäköisesti kulkee Flokomintieltä lähtevälle ulkoilureitille.

7 HAKEMUKSEN MUKAINEN TOIMINTA

7.1 Toiminnan yleiskuvaus

Rakennettavalla käsittelykentällä käsitellään kompostoimalla metsäteollisuuden sekalietteitä ja välivarastoidaan valmiita lannoitevalmisteita, kuten kalkkia sekä kompostoinnin tuotteena saatavaa maanparannusainetta. Välivarastoitavat lannoitteet ovat tuotteita, jotka kuuluvat lannoitevalmisteiden lainsäädännön piiriin, eikä niitä luokitella jätteiksi. Alueella varastoitavien tuotteiden tyyppinimiä ovat;

- Maatalouskalkit
 - Meesakalkki 2A2-3
 - PCC-kalkin saostusjäännös 2A2-5
- Kalkkiuunin suodinpöly 2A2-6
 - Maanparannuskuidut
 - Tuorekomposti 3A2-3
 - Kalkkistabiloitu puhdistamoliete 3A5-1
- Epäorgaaniset lannoitteet
 - Puun ja turpeen tuhka 1A7-1

Kaikki toiminta tapahtuu rakennettavalla, asfaltoidulla kenttäalueella. Toiminnassa käytettävä kalkki tuodaan paikalle tarvittaessa, jolloin kalkin varastointitarve pyritään minimoimaan. Alla olevissa kappaleissa on kuvattu tarkemmin metsäteollisuuden lietteiden käsittely.

7.2 Kentän rakenteet ja rakennukset

Aumakompostointia varten rakennetaan uusi, asfaltoitu käsittelykenttä. Kentän koko on yhteensä 2,3 ha. Kentän rakennekerrokset (suodatinkangas, jakava kerros, kantava kerros) rakennetaan luonnonmaa-aineksista ja päällystetään asfaltilla (AB22). Asfalttipinnan kaato on 2,8 %. Kentän nykyinen pohjamaa muotoillaan ja tasataan ennen rakentamista. Laskennallisesti kentän alueella tehdään nykyisen maanpinnan leikkausta noin 17 000 m³ktr ja täyttöä tarvitaan noin 13 500 m³ktr. Kentän rakennussuunnitelmat on esitetty **liitteissä 4–8**.

Käsittelykentälle ei lähtökohtaisesti rakenneta kiinteitä rakennuksia, varastoja tai katoksia. Loviisan kaupungin myöntämän poikkeamisluvan perusteella alueelle on mahdollista rakentaa noin 1 000 m² kokoinen pressuhalli sekä noin 30 m² kokoiset sosiaalilat, mutta niitä ei olla ainakaan tässä vaiheessa toteuttamassa. Aumakompostointitoiminta tapahtuu avoimella kenttäalueella. Alueelle johtavalle tielle tulee portti, joka on lukittuna toiminta-aikojen ulkopuolella.

7.3 Sekalietteen käsittely

Soilfood Oy:n Loviisan käsittelykentällä kompostoidaan metsäteollisuuden sekalietettä lannoitelainsäädännön mukaiseksi maanparannusaineksi, jonka tyyppinimi on Tuorekomposti 3A2-3. Metsäteollisuuden sekaliete ei sisällä yhdyskuntajätevesilietettä.

Kompostointi tapahtuu aumoissa, joissa sekalietteen kypsyminen kestää 1–3 kuukautta. Lähtökohtaisesti aumoja ei peitetä eikä kypsymisen aikana käännetä. Tarvittaessa kompostointiaumoihin voidaan lisätä runkoainetta (hake, kuori) tai ne voidaan kääntää, mikäli komposti ei muutoin kypsy. Runkoaineen lisäämisen tarve ja kääntämisen tarve määritetään aumoista tehtävien lämpötilamittausten perusteella. Runkoaineen lisääminen ja aumojen kääntäminen lisää auman mikrobien toimintaa tuomalla happea auman rakenteeseen ja helpottamalla hapen kulkeutumista aumassa, jolloin pysähtynyt kompostoituminen ja auman kypsyminen voidaan saada uudelleen käyntiin.

Toiminta on tarkoitettu aloittaa mahdollisimman pian huomioiden käsittelykentän rakentamisen aikataulu. Käsittelykentän toiminta on Ruokaviraston laitoshyväksynnän alaista orgaanisen maanparannusaineen valmistusta. Kompostointia sekä lopputuotteen laatua valvotaan lannoitelainsäädännön sekä laitoshyväksynnän ehtojen mukaisesti.

Kompostoitavan lietteen määrä ja laatu

Loviisan käsittelykentällä kompostoidaan enimmillään 19 900 tonnia vuodessa metsäteollisuuden sekalietettä. Metsäteollisuuden sekaliete ei sisällä yhdyskuntajätevesilietettä.

Kompostoitava sekaliete koostuu primäärilietteestä (75 %) eli sellun-, paperin- ja kartonginvalmistuksen prosessivedestä erotetusta kiintoaineksesta sekä biolietteestä (25 %) eli sellunvalmistuksen jätevesien biologisen puhdistamon kiintoaineksesta. Lisäksi sekaliete sisältää ajoittain tertiäärilietettä. Sekaliete täyttää lannoitevalmisteasetuksen vaatimukset lukuun ottamatta sen hygieenistä laatua. Sekalietteet luokitellaan jäteasetuksen (VNa 179/2012) liitteen 4 mukaiseen luokkaan 03 03 10 (mekaanisessa erotuksessa syntyvät kuitujätteet sekä kuitu-, täyteaine- ja päällystysainelietteet) ja 03 03 11 (muut kuin nimikkeessä 03 03 10 mainitut, jätevesien käsittelyssä toimipaikalla syntyvät lietteet). Sekalietteen koostumus jätenimikkeittäin on esitetty alla olevassa taulukossa (Taulukko 1).

Taulukko 1. Sekalietteen koostumus jätenimikkeittäin.

| | Jätetunnus | Jätenimike |
|----------------|------------|--|
| Primääriliete | 03 03 10 | Mekaanisessa erotuksessa syntyvät kuitujätteet sekä kuitu-, täyteaine- ja päällystysainelietteet |
| Bioliete | 03 03 11 | Muut kuin nimikkeessä 03 03 10 mainitut, jätevesien käsittelyssä toimipaikalla syntyvät lietteet |
| Tertiääriliete | 03 03 11 | Muut kuin nimikkeessä 03 03 10 mainitut, jätevesien käsittelyssä toimipaikalla syntyvät lietteet |

Aumakompostoinnin toteuttaminen

Kompostointi tapahtuu aumoissa, joihin metsäteollisuuden sekaliete ajetaan kypsymään noin 1–3 kuukaudeksi. Kompostointiaumat kasataan pyöräkuormaajalla tai vastaavalla laitteistolla. Yhden kompostointiauman koko on noin 500–2 000 tn. Kerralla käsiteltävän lietteen määrä on maksimissaan 10 000 t. Lähtökohtaisesti aumoja ei kypsymisen aikana käännetä, eikä aumakompostoinnissa tarvita runkoainetta. Tarvittaessa kompostointiaumoihin voidaan lisätä runkoainetta kuten haketta tai kuorta tai ne voidaan kääntää, mikäli komposti ei muutoin kypsy.

Aumakompostointia valvotaan jatkuvatoimisilla lämpömittareilla, minkä lisäksi kompostin kypsyys varmistetaan jokaisesta kompostointiaumasta laboratorioanalyysin. Eräkohtaisesti tehdään laajemmat laboratorioanalyysit valmiin tuotteen ominaisuuksista (mm. sivu- ja pääravinteet, hivenaineet sekä haitalliset metallit). Aumakompostoinnin jälkeen maanparannusaine on valmis lannoitetuote.

Tarvittaessa epäonnistunut erä, joka ei täytä lannoitevalmisteen kriteerejä hygieenisyyden puolesta, voidaan käsitellä kalkkistabiloimalla, jolloin varmistetaan tuotteen hygienisointi. Tällöin valmistettavan tuotteen tyyppinimi on kalkkistabiloitu puhdistamoliete (3A5-1). Kalkkistabilointi toteutetaan sekoittamalla sekalietteeseen noin 7 % stabilointikalkkia kaksi kertaa pyöräkuormaajan seulakauhalla. Sekoittamisen jälkeen materiaalin annetaan kypsyä aumassa vähintään 1 vuorokausi ennen sen siirtämistä käyttökohteeseen. Myös sekalietteen kalkkistabilointi on Ruokaviraston valvonnan alaista toimintaa.

Väliavarastointi

Kompostoinnin jälkeen maanparannusainetta väliavarastoidaan käsittelykentän alueella ennen sen toimittamista asiakkaille. Sekalietettä ei sellaisenaan väliavarastoida käsittelykentällä. Mikäli kalkkia tarvitaan kompostierien stabilointiin, tarvittava määrä kalkkia tuodaan paikalle ja sekoitetaan suoraan kompostierään. Näin stabilointikalkin varastointi pyritään minimoimaan alueella.

Lopputuote

Aumakompostoinnin lopputuotteena on lannoitelainsäädännön mukainen maanparannusaine, jonka tyyppinimi on Tuorekomposti 3A2-3.

7.4 Toiminta-ajat

Kompostointia tehdään ympärivuorokautisesti, ympäri vuoden. Aumoja ei käännetä eikä kompostoituminen vaadi aktiivista toimintaa.

Vastaanotettavia metsäteollisuuden lietteitä tuodaan tehtaan toiminnan mukaisella syklillä, jolloin lietetoimituksia ajetaan päivittäin. Kentällä toimiva pyöräkuormaaja on työssä päiväsaikaan. Valmiiden tuotteiden toimitukset lähtevät sesonkiaikaan ympärivuorokautisesti, jolloin kuormien hakijat voivat myös itse lastata kuormansa. Sisään sekä ulos kuljetettava materiaali kirjataan sähköiseen ajojärjestelyohjelmaan.

Siten lupahakemuksen mukaisen toiminnan toiminta-aikoja ei ole tarpeen rajata. Alueelle johtava portti/puomi on lukittu manuaalisella lukolla, jolloin ajoa kentälle voidaan rajoittaa tarvittaessa.

7.5 Vesien johtaminen

Käsittelykentällä muodostuvat hulevedet johdetaan kentän pinnan kallistusten avulla ympärysojiin ja viivytyksen jälkeen edelleen maastoon. Kentän pinnan kaato muotoillaan hallitusti kohti etelää ja lounasta. Kentän pohjoisreunalle rakennetaan oja, joka estää luontaisesti pohjoisesta etelään valuvien pintavaluntavesien kulkeutumisen kentälle. Kentän ulkopuolisten vesien johtamiseen tarkoitettu oja johtaa vedet etelään laskevaan avo-ojaan.

Kentän hulevesien johtamiseen tarkoitettut reunaojat muotoillaan maastoon sopiviksi. Maastomuotojen vuoksi ympärysojia ei voida muotoilla mutkitteluviiksi tai kosteikkomaisiksi. Ympärysojiin rakennetaan sen sijaan pohjapatoja, jotta hulevesien virtaus hidastuu ja vesien mukana mahdollisesti kulkeutuva kiintoaines ehtii laskeutua ojien pohjalle. Ympärysojista hulevedet johdetaan kenttäalueen eteläpuolella kulkevaan avo-ojaan, josta vedet virtaavat etelään ja laskevat lopulta oja myöten Loviisanlahteen.

Käsittelykentän reunaojat ja vesien johtaminen on esitetty **liitteessä 6**.

7.6 Kemikaalit ja polttoaineet

Toiminnassa ei käytetä muita materiaaleja metsäteollisuuden sekalietteen lisäksi. Kompostiaumoihin ei lisätä kemikaaleja. Tarvittaessa kompostiaumoihin lisätään tukiaineeksi esimerkiksi kuorta tai haketta. Mikäli kompostointikäsittely epäonnistuu, lisätään kyseiseen kompostierän tuotteeseen kalkkia, jolloin tuotenimi on Kalkkistabiloitu puhdistamoliete 3A5-1.

Käsittelykentällä käytettävän pyöräkuormaajan polttoaineenkulutus on noin 10 litraa tunnissa. Polttoaineita ei varastoida käsittelykentällä, vaan koneet tuodaan tankattuina paikalle tai tankataan urakoitsijan liikuteltavasta polttoainesäiliöstä.

7.7 Vedenkäyttö ja viemäröinti

Käsittelykentän alueella ei ole kunnallistekniikkaa kuten vesi- tai viemärijohtoja. Aumakompostoinnin yhteydessä prosessiin ei lisätä vettä, joten toiminnassa ei synny jätevesiä. Käsittelykentällä muodostuvat hulevedet johdetaan reunaojiin ja viivytyksen jälkeen käsittelykentän eteläpuolisen ojan kautta edelleen maastoon.

7.8 Melu ja värinä

Loviisan käsittelykenttä sijaitsee metsätalousalueella, jolloin sen lähiympäristöön ei sijoitu juurikaan melulähteitä. Noin 100 metrin etäisyydellä käsittelykentän eteläpuolella kulkee kuitenkin Loviisan Ohikulkutie (VT7), joka vaikuttaa merkittävästi alueen melutasoihin.

Käsittelykentän toiminnasta ei synny ympäristöön haitallisia melu- tai värinävaikutuksia. Toiminnan aiheuttamat vaikutukset ovat hyvin paikallista, satunnaista ja lyhytkestoista. Myöskään käsittelykentän välittömässä läheisyydessä ei sijaitse melua tai värinää aiheuttavia toimintoja.

7.9 Energian käyttö ja arvio käytön tehokkuudesta

Toiminnassa käytettävän pyöräkuormaajan polttoaineenkulutus on noin 10 litraa tunnissa. Muutoin käsittelykentällä ei käytetä energiaa. Toiminnassa käytettävä maarakennuskalusto on nykyaikaista ja energiatehokasta.

7.10 Toiminnassa syntyvät jätteet

Lupahakemuksen mukaisessa toiminnassa ei synny jätteitä. Mikäli kompostointi epäonnistuu, epäonnistuneisiin eriin lisätään suunnitelman mukaan kalkkia, jolloin myös epäonnistuneet erät

ovat myytäviä tuotteita. Kaikki vastaanotetut jätteiksi luokiteltavat metsäteollisuuden sekalietteet käsitellään kompostoimalla.

7.11 Jätteen käsittelyn seuranta- ja tarkkailusuunnitelma

Jätteen käsittelyn seuranta- ja tarkkailusuunnitelma on jätelain (646/2011) 120 §:n ja jäteasetuksen 25 §:n mukainen suunnitelma. Metsäteollisuuden sekalietteiden käsittelyyn liittyvä jätteen käsittelyn seuranta- ja tarkkailusuunnitelma on esitetty seuraavassa.

Käsiteltäväksi hyväksyttävät jätteet

Aumakompostoinnilla käsitellään edellä hakemuksessa kuvatun mukaisesti metsäteollisuuden sekalietteitä, joiden jäteluettelon mukaiset EWC-koodit ovat 03 03 10 ja 03 03 11. Muita jätteitä alueelle ei oteta vastaan.

Toimet vastaanotettavien jätejakeiden laadun varmistamiseksi

Käsittelykentälle vastaanotetaan vain hakemuksen mukaisia metsäteollisuuden lietteitä, jotka tulevat suoraan tehtailta. Lietteiden laatua seurataan sekä lietteiden käsittelypaikalla että sen syntypaikalla eli tehtailta. Lietteiden testaus on jatkuvaa. Näin ollen jätteen alkuperä on tiedossa ja tunnettu.

Käsittelykentällä lietteiden laatua seurataan säännöllisesti lannoitelainsäädännön vaatimusten mukaisesti. Jokaisesta kompostiaumasta analysoidaan kompostoinnin kannalta oleelliset parametrit, joiden avulla varmistetaan kompostin kypsyys. Eräkohtaisesti analysoidaan lisäksi laajempi analyysipaketti, joka sisältää mm. pää- ja sivuravinteiden, hivenaineiden ja haitallisten metallien analyysijä.

Käsittelyprosessin kuvaus mukaan lukien selvitys käsittelyyn liittyvistä mahdollisista häiriö-, vaara- ja poikkeuksellisista tilanteista sekä tarkkailun kannalta keskeisistä käsittelyvaiheista

Vastaanotettavat metsäteollisuuden lietteet käsitellään avoaukompostoinnilla aiemmin hakemuksessa kuvatulla tavalla. Kompostiaumat rakennetaan pyöräkuormaajalla ja kompostoitumista seurataan aumoista tehtävillä mittauksilla. Kompostoitumiseen liittyvät poikkeustilanteet ovat lähinnä tilanteita, jossa kompostoituminen epäonnistuu. Tällöin komposti ei kypsy riittävästi. Epäonnistuneeseen komposti kalkkistabiloidaan ja se myydään tuotenimellä Kalkkistabiloitu puhdistamoliete 3A5-1.

Toimet päästöjen ja käsittelyssä syntyvien jätteiden tarkkailun järjestämiseksi

Metsäteollisuuden sekalietteiden aumakompostoinnissa ei synny jätteitä tai erityisiä päästöjä, joiden laatua tai määrää olisi tarpeen tarkkailla.

Toiminta häiriö-, vaara- ja poikkeuksellisissa tilanteissa mukaan lukien korjaavat toimet

Käsittelykentän toimintaan liittyvät riskit ovat lähinnä pyöräkuormaajan ja kuljetuskaluston sekä muiden toiminnassa käytettävien koneiden ja laitteiden rikkoutuminen sekä siihen liittyvä tulipalovaara, liikenteen riskit sekä aumakompostoinnin epäonnistuminen.

Häiriö-, vaara- tai poikkeustilanteita ja niihin varautumista on käsitelty tarkemmin jäljempänä hakemuksessa (ks. kohta 8).

Toimet käsittelyssä syntyvien jätteiden laadun selvittämiseksi

Käsittelykentän toiminnasta ei synny jätteitä.

Käsittelyssä syntyvien jätteiden käsittelymenetelmät ja -paikat

Käsittelykentän toiminnasta ei synny jätteitä.

Käsittelystä vastuussa olevat henkilöt ja toimet heidän perehdyttämiseen

Soilfood Oy nimeää käsittelykentän alueelle jätelain 141 §:n mukaisesti palveluksessaan olevan, riittävän ammattitaidon omaavan vastuuhenkilön hakemuksen mukaisen toiminnan seuranta ja tarkkailua varten. Yhtiö myös huolehtii vastuuhenkilön riittävästä koulutuksesta ja perehdyttämisestä. Mikäli erillistä nimeämistä ei tehdä, vastuuhenkilönä toimii Soilfood Oy:n toimitusjohtaja.

Muut vastaavat seurannan ja tarkkailun järjestämiseksi tarpeelliset seikat

Kentälle tulevien ja sieltä lähtevien materiaalivirtojen seuranta tehdään sähköisellä ajoseurantajärjestelmällä, jota käyttävät kaikki kenttäalueelle materiaaleja tuovat tai sieltä materiaaleja hakevat ajoneuvot sekä alueella toimiva pyöräkuormaaja.

Käsittelykentältä tulevien hulevesien laatua seurataan tässä hakemuksessa jäljempänä esitetyistä tarkkailupisteistä (ks. kohta 11). Muulle seurannalle tai tarkkailulle ei hakemuksen mukaisen toiminnan osalta ole arvioitu olevan tarvetta.

7.12 Ympäristöasioiden hallintajärjestelmä

Soilfood Oy:llä on sertifioitu ISO 14001 -ympäristöjärjestelmä, jonka avulla hallitaan ympäristöasioita.

8 POIKKEUKSELLISET TILANTEET JA NIIHIN VARAUTUMINEN

Käsittelykentän toimintaan liittyviksi riskeiksi on tunnistettu pyöräkuormaajan ja kuljetuskaluston sekä muiden toiminnassa käytettävien koneiden ja laitteiden rikkoutuminen ja siihen liittyvä tulipalovaara, liikenteen riskit sekä aumakompostoinnin epäonnistuminen.

Käsittelykentän alueelle on varattu imeytysainetta (imeytysturve) koneiden ja kuljetuskaluston öljyvuotojen varalle. Työkoneiden tarvitsemia polttoaineita ei varastoida käsittelykentän alueella. Tulipalovaaran ehkäisemiseksi työkoneisiin on varattu alkusammutuskalustoa. Kaikki käytettävät laitteet ja koneet ovat CE-merkittyjä. Työkoneet ja laitteet huolletaan ja tarkastetaan säännöllisesti mahdollisten polttoainevuotojen ehkäisemiseksi. Käsittelykentällä toimivia henkilöitä koulutetaan säännöllisesti poikkeustilanteiden ehkäisemiseen ja hallintaan.

Liikenteen riskejä vähennetään nopeusrajoituksilla. Käsittelykentän alueella yleinen nopeusrajoitus on 30 km/h ja alueelle tulevalla tieosuudella yleisrajoitus 50 km/h. Kentälle tuleva liittymä tehdään riittävän laajaksi, jotta raskas liikenne mahtuu kulkemaan molempiin suuntiin ja risteysalueen näkemäaluetta parannetaan pitämällä risteysalueen kasvillisuus matalana.

Aumakompostoinnin epäonnistuessa on mahdollista syntyä hajuhaittaa. Epäonnistunut lopputuote ei tällöin täytä lannoitevalmisteen kriteerejä. Tarvittaessa epäonnistunut erä voidaan käsitellä kalkkistabiloimalla, jolloin varmistetaan tuotteen hygienisointi.

9 YMPÄRISTÖKUORMITUS, SEN VÄHENTÄMINEN JA YMPÄRISTÖVAIKUTUKSET

9.1 Vesistö ja viemäri

Hakemuksen mukainen toiminta on metsäteollisuuden sekalietteen käsittelyä asfaltoidulla käsittelykentällä. Käsittelykentältä tulevat hulevedet johdetaan sitä ympäröiviin reunaojiin ja edelleen kenttäalueen eteläpuolella kulkevaan avo-ojaan. Alueella ei ole kunnallistekniikkaa, eikä hulevesiä siten johdeta hule- tai jätevesiviemäriin. Käsiteltävät sekalietteet eivät sisällä haitallisia aineita tai sellaisia aineita, joilla olisi vaikutusta käsittelykentältä tulevien hulevesien kemialliseen laatuun tai jotka aiheuttaisivat vesistön pilaantumisen vaaraa. Sekalietteet ovat kosteita, mutta eivät niin märkiä, että niistä erityisesti valuisi vesiä.

Hulevesien mukana voi kulkeutua korkeintaan kiintoainesta, joka voi sisältää lähinnä sekalietteistä kulkeutuvia, toiminnassa käytettäviä runkoaineita (kuori, hake) tai esimerkiksi käsittelykentälle kulkeutuvia maa-aineksia. Mahdollinen kiintoainesta kulkeutuu hulevesien mukana käsittelykentän reunaojiin. Reunaajat muotoillaan maastoon sopiviksi ja muodoltaan sellaisiksi, että hulevedet viiptyvät ojassa, jotta hulevesien mukana mahdollisesti kulkeva kiintoainesta ehtii laskeutua ojien pohjalle ennen hulevesien kulkeutumista kenttäalueen eteläpuolella kulkevaan avo-ojaan. Viivytyksen toteutetaan rakentamalla reunaojiin esimerkiksi pohja- tai murskepatoja.

Laskennallinen käsittelykentältä tuleva hulevesimäärä on noin 11 000 m³/a, kun sadannasta arvioidaan muodostuvan noin 80 % pintavalunnaksi asfaltoidulla kentällä (2,1 ha*sadanta 650 mm/a*0,8). Hulevesiä kertyy sulan maan aikaan, joista suurin osa kevään ja syksyn ylivalumakausien aikana. Talvisin kenttää aurataan lumesta, joten vuosittainen vesimäärä on todellisuudessa hieman vähäisempi. Muita päästöjä vesistöön tai viemäriin ei aiheudu. Toiminnasta ei aiheudu sellaisia vaikutuksia tai niin suuria vesimääriä, joilla olisi vaikutusta vastaanottavan vesistön (Loviisanlahti) vesienhoitosuunnitelman mukaisiin tavoitteisiin saavuttamiseen.

9.2 Maaperä ja pohjavesi

Lupahakemuksen mukainen käsittelykenttä asfaltoidaan ja kaikki lupahakemuksessa kuvatut toiminnot tapahtuvat asfaltoidulla käsittelykentällä. Käsittelykentän toiminnasta ei normaalitilanteessa muodostu päästöjä maaperään tai pohjaveteen.

Alueelle ei oteta vastaan vaarallisia jätteitä, eikä työkoneissa käytettäviä polttoaineita varastoida käsittelykentällä.

9.3 Ilmanlaatu

Käsittelykentällä kompostoidaan metsäteollisuuden sekalietteitä aumoissa. Lupahakemuksen mukaisen toiminnan vaikutukset ilmanlaatuun koostuvat pääasiassa jätteiden käsittelystä, kuormien purkamisesta, aumojen rakentamisesta sekä mahdollisesta kääntämisestä syntyvistä hajuvaikutuksista. Toiminnasta aiheutuvan hajun arvioidaan rajoittuvan käsittelykentälle ja sen välittömään läheisyyteen. Tuulen suunnasta riippuen on mahdollista, että haju kulkeutuu ajoittain myös arvioitua kauemmas ympäristöön tuulen mukana. Hajuvaikutukset on otettu huomioon käsittelykentän sijaintia suunniteltaessa. Lähin asutus sijaitsee noin 1,2 kilometrin etäisyydellä eikä hajuvaikutusten arvioida ulottuvan kuitenkaan lähimmän asutuksen alueelle saakka. Valmiista kompostointiaumoista ei aiheudu merkittävää hajuhaittaa.

Muut sekalietteiden hajoamisessa mahdollisesti syntyvät kaasut hajoavat aumakompostoinnin aikana biologisesti, eikä ilmakehään pääse toiminnan seurauksena esimerkiksi metaania. Kompostointiprosessissa syntyy vähäinen määrä hiilidioksidia, mutta sen vaikutukset ilmanlaatuun ovat hyvin vähäisiä. Käsiteltävät materiaalit ovat kosteita, eikä niistä siten aiheudu pölyvaikutuksia.

9.4 Melu ja värinä

Hakemuksen mukaisesta toiminnasta aiheutuva melu ja värinä ovat työkoneista aiheutuvaa melua sekä vähäistä värinää, joka ei ulotu toiminta-alueen ulkopuolelle. Toiminnasta aiheutuva melu rajoittuu myös käsittelykentän välittömään läheisyyteen eikä sen arvioida ulottuvan lähimpään asutukseen saakka etäisyyden vuoksi.

9.5 Liikenne

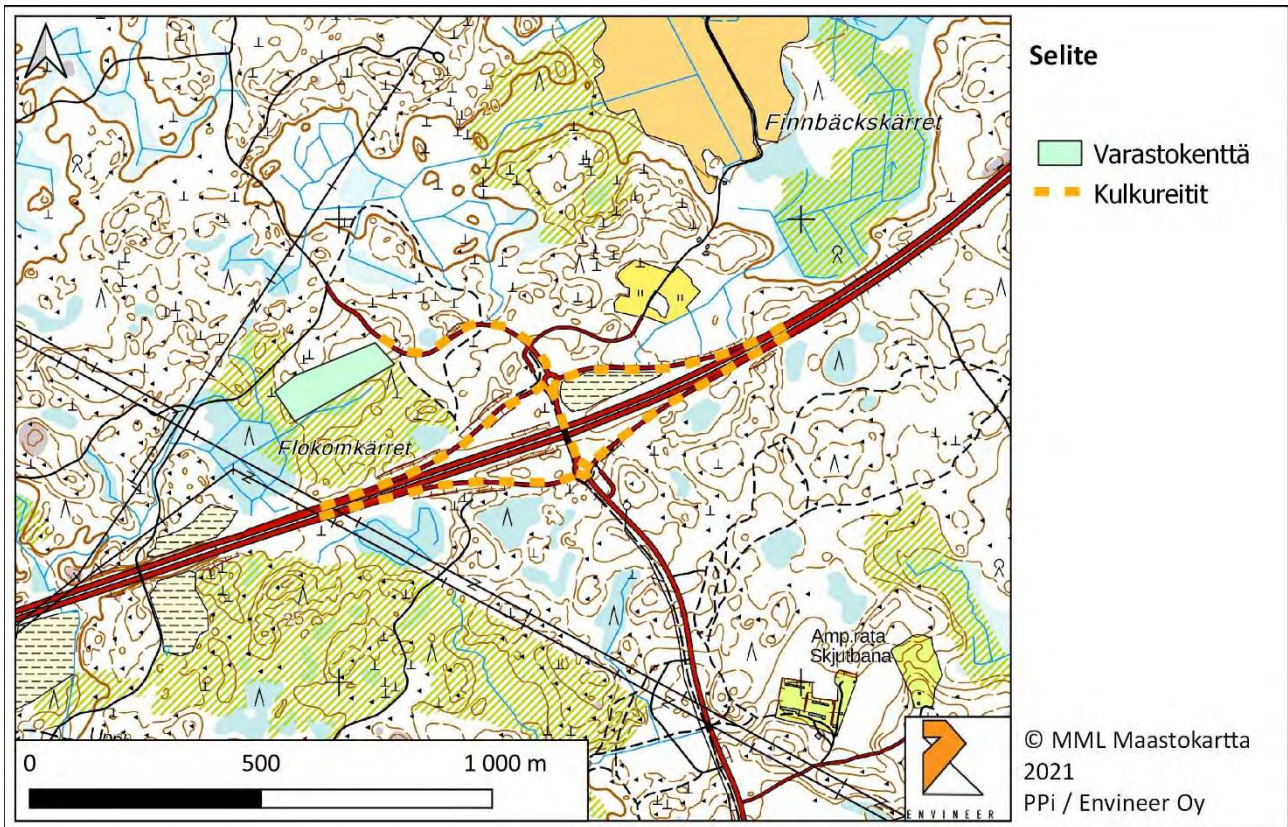
Toiminnan myötä alueen liikennemäärät kasvavat nykytilanteeseen verrattuna. Metsäteollisuuden sekalietteen sekä valmiin lannoitetuotteen kuljettaminen vaatii yhteensä noin 900 yhdistelmäajoneuvokuljetusta vuodessa, mikä tarkoittaa keskimäärin noin 20 yhdistelmäajoneuvokuljetusta viikossa. Käsittelykentälle liikennöinti lisää etenkin alueen raskaan liikenteen määrää.

Liikennöinti käsittelykentälle tapahtuu jatkossakin olemassa olevia liikennereittejä pitkin Ohikulkutien (valtatie 7) ja Flokomintien kautta. Alueelle tuleva Flokomintie kestää ennalta arvioiden lisääntyvän raskaan liikenteen aiheuttaman kuormituksen, sillä siitä on liikennöity myös Lemminkäinen Infra Oy:n (nyk. YIT Infra Oy) kiviaineksen ottoalueelle. Nykyiset Flokomintien raskaan liikenteen kuljetukset keskittyvät sulan maan aikaan ja vaihtelevat riippuen kiviainestoimituksista.

Käsittelykentän alueelle rakennettavassa liittymässä otetaan huomioon riittävät näkemät molempiin suuntiin, jotta alueelle liikennöinti olisi mahdollisimman sujuvaa. Koska Flokomintiellä ei ole ennalta arvioiden nykytilanteessa merkittävää määrää henkilöliikennettä tai kevyttä liikennettä eikä sen oleteta lisääntyvän, ei lisääntyvästä raskaasta liikenteestä arvioida aiheutuvan merkittäviä vaikutuksia alueen liikenneturvallisuuteen.

Käsittelykentän sisäänajoväylälle on asennettu lukittava portti, jolloin alueelle ei pääse ulkopuolisia eikä alueelle voi liikennöidä aukioloaikojen ulkopuolella.

Kulkureitit käsittelykentälle on esitetty alla olevassa kuvassa (Kuva 6).



Kuva 6. Liikennöinti käsittelykentälle.

9.6 Luonto ja suojelalueet

Hakemuksen mukaisella toiminnalla ei ole merkittäviä vaikutuksia luontoon tai luonnonsuojeluun. Käsittelykenttä sijoittuu metsäiselle alueelle, jonka ympäristössä on tehty paljon avohakkuita. Alueella nykyisin oleva metsä on talousmetsää, eikä sillä ole erityisiä suojellisia arvoja. Myöskään käsittelykentän välittömässä läheisyydessä ei sijaitse alueita, joilla olisi erityisiä luontoarvoja, suojelualueita tai muita arvokkaita elinympäristöjä. Toiminnalla ei siten katsota olevan vaikutusta luontoon tai suojeluarvoihin.

9.7 Yleinen viihtyvyys ja ihmisten terveys sekä rakennettu ympäristö

Käsittelykenttä sijoitetaan kauas asutuksesta sen tunnistettujen hajuvaikutusten vuoksi. Siten hajun ei arvioida ulottuvan lähimpään asutukseen saakka ja vaikuttavan lähimpien asuinalueiden viihtyvyyteen tai ihmisten terveyteen. Muita päästöjä tai haitallisia vaikutuksia käsittelykentän toiminnasta ei arvioida aiheutuvan.

Käsittelykenttä ei näy suoraan Ohikulkutielle (VT7), mutta se muuttaa alueelle tulevan tien (Flokomintie) varren maisemaa, sillä alueella ei nykytilanteessa ole toimintaa. Muutos ympäristössä

on hyvin paikallinen, eikä hakemuksen mukaisella toiminnalla siten arvioida olevan merkittäviä haitallisia vaikutuksia rakennettuun ympäristöön.

10 PARAS KÄYTTÖKELPOINEN TEKNIikka (BAT) JA YMPÄRISTÖN KANNALTA PARAS KÄYTÄNTÖ (BEP)

10.1 Arvio parhaan käyttökelpoisen tekniikan (BAT) soveltamisesta

Ympäristönsuojelulaissa on määritelty paras käyttökelpoinen tekniikka (BAT) ja sillä tarkoitetaan mahdollisimman tehokkaita ja kehittyneitä, teknisesti ja taloudellisesti toteuttamiskelpoisia tuotanto- ja puhdistusmenetelmiä sekä toiminnan suunnittelu-, rakentamis-, ylläpito-, käyttö- sekä lopettamistapoja, joilla voidaan ehkäistä toiminnan aiheuttama ympäristön pilaantuminen tai tehokkaimmin vähennetään sitä.

Jätteiden käsittelyä koskevat BAT-päätelmät on julkaistu 17.8.2018 (*EU:n komission täytäntöönpanopäätös 2018/1147*) ja niiden soveltamisohje 5.11.2018. Soveltamisohjeen mukaan BAT-päätelmiä sovelletaan vaarattoman jätteen hyödyntämiseen tai hyödyntämisen ja loppukäsittelyn yhdistelmään, kun kapasiteetti ylittää 75 tonnia päivässä, ml. yksi tai useampi seuraavista toiminnoista ja lukuun ottamatta direktiivin 91/271/ETY kuuluvia toimintoja:

- i) biologinen käsittely;
- ii) jätteen esikäsittely polttoa tai rinnakkaispolttota varten;
- iii) tuhkan käsittely;
- iv) metallijätteen käsittelyleikkureilla, mukaan lukien sähkö- ja elektroniikkalaiteromu sekä romuajoneuvot ja niiden osat.

Soilfood Oy:n kenttäalueella käsitellään kompostoimalla metsäteollisuuden sekalietteitä ja käsitellyt lietteet hyödynnetään maanparannusaineena, jolloin käsittely on biologista käsittelyä (kompostointi). Käsittelykentän toimintaan ei kuitenkaan suoraan sovelleta jätteiden käsittelyä koskevia BAT-päätelmiä, sillä käsittelykapasiteetti (19 900 tn/a) ei ylitä soveltamisohjeessa ilmoitettua toiminnan kapasiteetin rajaa (75 t/d), kun huomioidaan, että toimintaa (aumakompostointia) voidaan tehdä kenttäalueella vuoden ympäri (365 d/a).

Toiminnassa kuitenkin noudatetaan parasta mahdollista tekniikka, jolla taataan lietteiden tehokas kompostoituminen sekä hajuhaittojen minimoiminen. Kompostiaumojen käännot ja rakentaminen tehdään kerralla valmiiksi. Lietteitä ei varastoida ennen aumojen rakentamista. Kenttäalueelta tulevat hulevedet kerätään hallitusti kenttäalueen reunaosiin ja johdetaan olemassa olevaan, kenttäalueen eteläpuolella kulkevaan avo-ojaan. Käsiteltäviä päästöjä toiminnasta ei arvioida syntyvän.

10.2 Arvio ympäristön kannalta parhaan käytännön (BEP) soveltamisesta

Lupahakemuksen mukainen toiminta edustaa ympäristön kannalta parhaan käytännön periaatteita. Toiminnassa noudatetaan jätteen käsittelyn etusijajärjestystä sekä minimoidaan esimerkiksi kuljetuksesta aiheutuvia haittoja kuljetusten suunnittelulla sekä ympäristöön aiheutuvia päästöjä vesien hallitulla johtamisella.

Toiminnassa ja sen laajuudessa tehdään muutoksia sekä uudistuksia ennakoivasti. Kehitystyössä pyritään löytämään tekniikkaa sekä työtapoja, jotka edistävät kestävästä kehityksestä.

10.3 Arvio päästöjen vähentämistoimien ristikkäisvaikutuksista

Lähtökohtaisesti jo vähäisiksi arvioituja vaikutuksia ympäristöön vähennetään parhaan käyttökelpoisen tekniikan sekä ympäristön kannalta parhaan käytännön mukaisilla toimenpiteillä. Hakemuksen mukaisilla päästöjen vähentämistoimilla ei arvioida olevan ristikkäisvaikutuksia.

11 TARKKAILU JA RAPORTOINTI

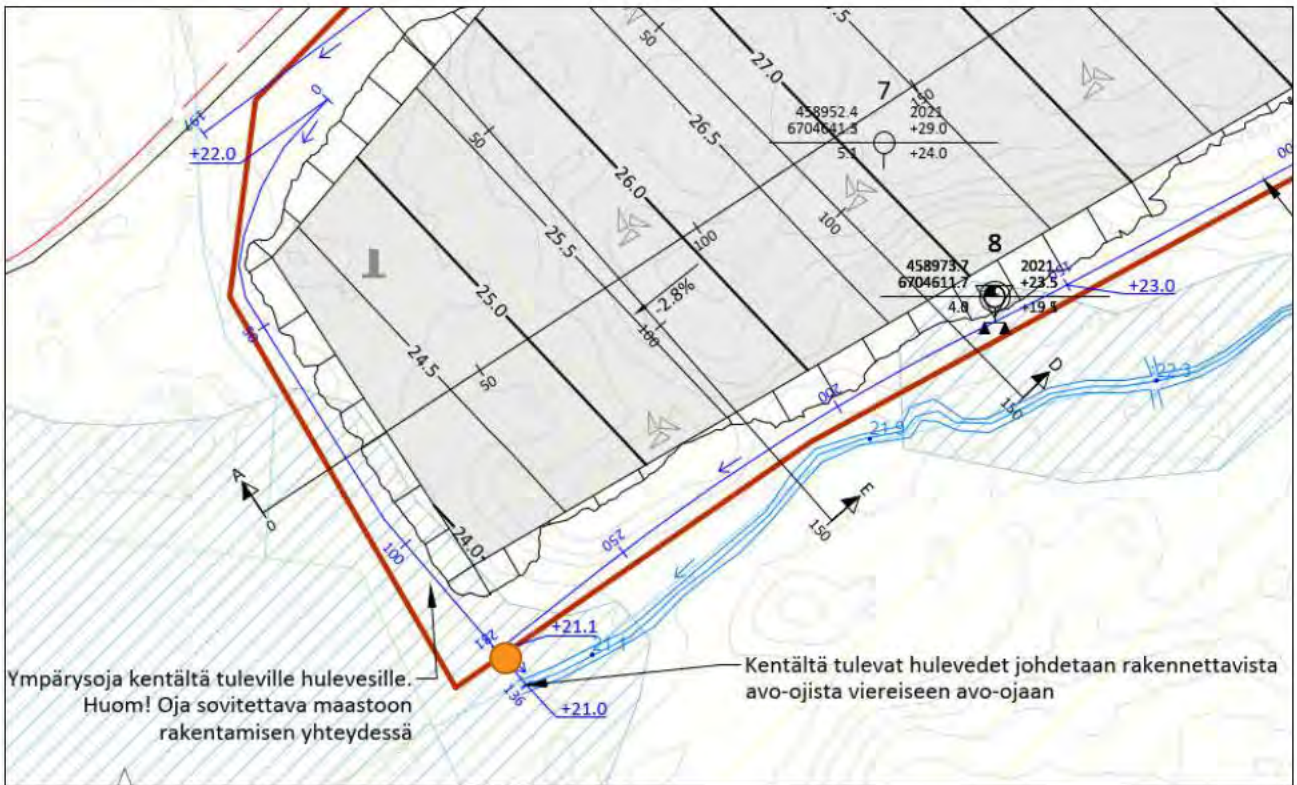
Käyttötarkkailu

Käsittelykentällä vastaanotettavista metsäteollisuuden sekalietteistä sekä valmiista lannoitustuotteista pidetään kirjaa. Kirjattavia tietoja ovat mm. saapuvien ja lähtevien materiaalien määrä, laatu sekä mahdollinen välivarastointiaika. Kirjanpitoa tekee käsittelykentälle nimetty vastuuhenkilö sekä urakoitsija. Lisäksi alueen yleistä siisteysttä seurataan ja valvotaan silmämääräisesti säännöllisesti.

Kentän ympärysojien kunto tarkastetaan vuosittain ja tarvittaessa oja huolletaan poistamalla kasvillisuutta ja pitämällä ojien reunat siisteinä. Ojien kunnan tarkastuksen yhteydessä varmistetaan, että kentän ulkopuoliset vedet eivät sekoitu kentältä tuleviin hulevesiin ennen hulevesien purkamista hallitusti ojaan. Myös ympärysojien vesien viivästysrakenteiden toimivuus tarkastetaan silmämääräisesti vuosittain.

Päästötarkkailu

Käsittelykentältä tulevien hulevesien laatua esitetään tarkkailtavan hulevesiojasta ennen hulevesien purkautumista avo-ojaan kaksi kertaa vuodessa; keväällä ja syksyllä. Vesinäytteistä analysoidaan pH, kiintoaine sekä kokonaistyppi- ja kokonaisfosforipitoisuus. Tarkkailupiste on esitetty alla olevassa kuvassa (**Kuva 7**).



Kuva 7. Hulevesien tarkkailupiste esitetty kuvassa oranssilla.

Raportointi

Valvovalle viranomaiselle toimitetaan vuosittain raportti, jossa esitetään yhteenveto käyttötarkkailun kirjanpidosta, edellisvuoden aikana vastaanotetut lietteet sekä käsittelykentältä pois toimitettujen valmiiden tuotteiden laatu ja kokonaismäärä, välivarastoitujen lietteiden/tuotteiden laatu ja kokonaismäärä, käsiteltyjen lietteiden kokonaismäärä, mahdolliset poikkeustilanteet sekä vesinäytteiden analyysitulokset. Vuosiraportti toimitetaan Etelä-Suomen ELY-keskukselle sekä Loviisan kaupungin ympäristöviranomaiselle.

12 VAHINKOARVIO

Hakemuksen mukaisesta toiminnasta ei arvioida aiheutuvan merkittävää vesistön pilaantumista tai sen vaaraa toiminnan ollessa käynnissä tai sen ollessa keskeytyksissä. Toiminnasta ei myöskään arvioida aiheutuvan muita vahinkoja.

Koska toiminnasta ei arvioida muodostuvan korvattavia vahinkoja tai haittoja, ei taloudellisia korvauksia tai muita kompensatioita esitetä.

13 VAKUUS

Ympäristönsuojelulain (YSL 527/2014) 59 §:n mukaisesti jätteenkäsittelyn toiminnanharjoittajan on asetettava vakuus asianmukaisen jätehuollon, seurannan, tarkkailun sekä toiminnan lopettamisen tai sen jälkeen tarvittavien toimien varmistamiseksi. Vakuus voidaan jättää vaatimatta muuta kuin kaatopaikkatoimintaa harjoittavalta, mikäli vakuudella katettavat kustannukset toimintaa

lopetettaessa ovat jätteen määrä, laatu ja muut seikat huomioiden vähäiset. Ympäristönsuojelulain 60 §:n mukaisesti vakuuden on oltava riittävä YSL 59 §:ssä tarkoitettujen toimien hoitamiseksi huomioiden toiminnan laajuus, luonne sekä toimintaa varten annettavat määräykset. Ympäristönsuojelulain 61 §:n mukaisesti ympäristöluvassa on annettava tarpeelliset määräykset YSL 59 §:ssä säädetystä vakuudesta ja sen asettamisesta. Vakuudeksi hyväksytään takaus, vakuus tai pantattu talletus. Vakuuden antajan on oltava luotto-, vakuutus- tai muu ammattimainen rahoituslaitos, jolla on kotipaikka Euroopan talousalueeseen kuuluvassa valtiossa.

Lupahakemuksen mukaisen toiminnan vakuus esitetään määritettävän kerralla käsittelyssä olevan lietteen käsittelyn loppuun saattamiselle tilanteessa, jossa toiminta yllättäen loppuisi. Lietteen loppukäsittelynä on vakuuden laskennassa otettu huomioon kalkkistabilointi, jonka toteuttaminen kerralla käsiteltävän lietteen määrälle (10 000 t) olisi hakijan näkemyksen mukaan kustannuksena noin 50 000 € suuruinen.

Koska loppukäsittelyn (kalkkistabiloinnin) jälkeen materiaali on luokiteltavissa tuotteeksi (kalkkistabiloitu puhdistamoliete), se voidaan myydä ulkopuolelle eikä loppukäsittelyn lietteen kuljetuskustannuksia siten hakijan käsityksen mukaan tarvitse huomioida vakuuden laskemisessa. Kun liete kalkkistabiloidaan, se ei ole enää jätettä, joten käsitellyn lietteen hävittämistä jätteenä ei tarvitse huomioida vakuudessa.

Siksi toiminnan vakuudeksi esitetään 50 000 €, joka kattaa kerralla käsiteltävän liettemäärän käsittelyn kalkkistabiloinnilla, jolloin varmistetaan lietteen hyötykäyttökäyttömahdollisuus.

14 TOIMINNAN ALOITTAMINEN MUUTOKSENHAUSTA HUOLIMATTA

Soilfood Oy hakee ympäristönsuojelulain (YSL 527/2014) 199 §:n mukaista lupaa aloittaa hakemuksen mukainen toiminta mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta. Toiminta käynnistetään käsittelykentän rakentamisen aikataulu huomioiden mahdollisimman pian. Lupapäätöstä odotetaan loppuvuodesta 2021, mahdollisesti marraskuussa 2021, jolloin on vielä mahdollista aloittaa koekompostointi talvea varten. Marraskuun olosuhteissa saadaan arvokasta tietoa kompostoinnin onnistumisesta talven 2022 toimintaa varten. Koekompostointi toteutetaan tässä lupahakemuksessa esitetyillä työtavoilla sekä jätteillä. Kenttäalueelle vastaanotettavien, välivarastoitavien ja siellä käsiteltävien jätteiden ei arvioida niiden laadun vuoksi aiheuttavan sellaisia peruuttamattomia tai merkityksellisiä, haitallisia muutoksia, jotka estäisivät aloittamisoikeuden myöntämisen.

Mikäli hakemuksen mukainen ympäristölupa evätään, alueelle jo vastaanotetut lietteet käsitellään loppuun joko aumoissa kompostoimalla tai kalkkistabiloinnilla. Lupapäätöksen valitusaika on 1 kuukausi, jonka aikana kentälle on mahdollista vastaanottaa noin 3 000 t käsiteltävää lietettä. Tuon liettemäärän käsittelyä kalkkistabiloinnilla vastaa noin 15 000 € arvoinen kustannus.

Koska loppukäsittelyn (kalkkistabiloinnin) jälkeen materiaali on luokiteltavissa tuotteeksi (kalkkistabiloitu puhdistamoliete), se voidaan myydä ulkopuolelle eikä loppukäsittelyn lietteen kuljetuskustannuksia siten hakijan käsityksen mukaan tarvitse huomioida vakuuden laskemisessa.

Kun liete kalkkistabiloidaan, se ei ole enää jätettä, joten käsitellyn lietteen hävittämistä jätteenä ei tarvitse huomioida vakuudessa.

Siksi toiminnan aloittamiselle muutoksen hausta huolimatta esitetään vakuutta 15 000 €, joka kattaa 1 kuukauden aikana maksimissaan käsiteltävän lietemäärän käsittelyn kalkkistabiloinnilla, jolloin varmistetaan lietteen hyötykäyttökäyttömahdollisuus.



Toimitusjohtaja
Soilfood Oy
Eljas Jokinen
Tampere 10.8.2021

LIITE 1

VOIMASSA OLEVAT LUVAT, PÄÄTÖKSET JA SOPIMUKSET

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta

AIKA 25.02.2021 klo 17:30 - 21:51

PAIKKA Etäkokous

| | | | |
|--------|---|---|---|
| LÄSNÄ | Turku Roger Hyvönen Petri Bruce Marina Hagfors Kari Hämäläinen Satu Skogster Leif Turpeinen Henna-Kaisa | puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen | läsnä/Degerbynk. 21 |
| MUUT | Karvonen Juha Liljestrand Tom Paljakka Sari Blomberg Ulf Lindroos Markus Mäntysaari Maaria Kinnunen Antti Pihlman Camilla Henriksson Eija Ravi Pirjo | kh:n edustaja kh:n puheenjohtaja elinkeinopääll., EKI-keskuksen vt. johtaja projektinjohtopääll. infrastruktuuripääll. kaupunginarkkitehti tilapäällikkö elinkeino- ja työll.koordinaattori controller sihteeri | läsnä/Degerbynk. 21 läsnä/Degerbynk. 21 läsnä/Degerbynk. 21 läsnä/Degerbynk. 21 läsnä/Degerbynk. 21 läsnä/Degerbynk. 21 läsnä/Degerbynk. 21 |
| POISSA | Grundström Maria Mettinen Veli-Matti Tuomala Kalle-Oskar | jäsen jäsen nuorisovalt. edustaja | |

ALLEKIRJOITUKSET Puheenjohtaja

Sihteeri

Roger Turku

Pirjo Ravi

KÄSITELLYT ASIAT 17 - 35

PÖYTÄKIRJAN Loviisassa 3.3.2021 sähköisesti.

TARKASTUS

Leif Skogster

Henna-Kaisa Turpeinen

PÖYTÄKIRJA YLEI-
SESTI NÄHTÄVILLÄ Loviisan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla 5.3.-25.3.2021Pöytäkirjanotteen
oikeaksi todistaa

Loviisa

4.3.2021 Maria Lindroos
MARIA LINDROOS
TOIMISTOSIHTTEERILoviisan kaupungin elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta
Näringslivs- och infrastrukturämnden i Lovisa stad

Ptk:n tark.

Näringslivs- och infrastrukturnämnden

TID 25.02.2021 kl. 17:30 - 21:51

PLATS Distanssammanträde

| | | | |
|-------------|--|--|---|
| NÄRVARANDE | Turku Roger Hyvönen Petri Bruce Marina Hagfors Kari Hämäläinen Satu Skogster Leif Turpeinen Henna-Kaisa | ordförande viceordförande ledamot ledamot ledamot ledamot ledamot | närvarande/Degerbyg. 21 |
| ÖVRIGA | Karvonen Juha Liljestrand Tom Paljakka Sari Blomberg Ulf Lindroos Markus Mäntysaari Maria Kinnunen Antti Pihlman Camilla Henriksson Eija Ravi Pirjo | stst representant stst ordförande näringslivschef, tf. dir. för centr. för näringsliv och infrastruktur projektledningschef infrastrukturchef stadsarkitekt lokalchef näringslivs- och syssel- sättningskoordinator controller sekreterare | närvarande/Degerbyg. 21 närvarande/Degerbyg. 21 närvarande/Degerbyg. 21 närvarande/Degerbyg. 21 närvarande/Degerbyg. 21 närvarande/Degerbyg. 21 närvarande/Degerbyg. 21 |
| FRÅNVARANDE | Grundström Maria Mettinen Veli-Matti Tuomala Kalle-Oskar | ledamot ledamot ungdomsfullm.repr. | |

UNDERSKRIFTER

Ordförande

Sekreterare



Roger Turku



Pirjo Ravi

BEHANDLADE ÄREND. 17 - 35

JUSTERING AV PROTOKOLLET Lovisa 3.3.2021 elektroniskt.

Leif Skogster

Henna-Kaisa Turpeinen

PROTOKOLLET TILL PÅSEENDE På Lovisa stads elektroniska anslagstavla 5.3-25.3.2021

Protokollsutdragets riktighet intygar

Lovisa 4.3.2021 Maria Lindroos
MARIA LINDROOS
BYRÅSEKRETERARELoviisan kaupungin elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta
Näringslivs- och infrastrukturnämnden i Lovisa stad

Protokolljust.

Re: Loviisan kaupungin elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan pöytäkirja 25.2.2021 on valmis tarkastettavaksi - Lovisa stads näringslivs- och infrastrukturnämnds protokoll 25.2.2021 är färdigt för justering

Henna-Kaisa Turpeinen <hennakaisa.turpeinen@gmail.com>

ke 3.3.2021 10.58

Vastaanottaja: Maria Lindroos <maria.lindroos@loviisa.fi>

Kopio: Leif Skogster (luottamushenkilö) <leif.skogster@gmail.com>

Olen tarkastanut ja hyväksynyt Loviisan kaupungin elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan 25.02.2021 pöytäkirjan liitteineen.

Ystävällisin terveisin,
Henna-Kaisa Turpeinen

ti 2. maalisk. 2021 klo 16.07 Maria Lindroos <maria.lindroos@loviisa.fi> kirjoitti:

Hei!

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan pöytäkirja liitteineen kokouksesta 25.2.2021 on valmis tarkastettavaksi Gambitdocsissa. **Vastaus pyydetään tähän viestiin.**

Näringslivs- och infrastrukturnämndens protokoll jämte bilagor från mötet 25.2.2021 är klart för justering i Gambitdocs. **Svar ombeds till detta meddelande.**

yt. / m.v.h.

Maria Lindroos

toimistosihiteeri / byråsekreterare

Loviisan kaupunki / Lovisa stad

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskus, kanslia / Centralen för näringsliv och infrastruktur, kansliet

Degerbynkatu 21 / Degerbygatan 21

PL 77, 07901 Loviisa / PB 77, 07901 Lovisa

puh. / tel. 0400 389 334

maria.lindroos@loviisa.fi

Re: Loviisan kaupungin elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan pöytäkirja 25.2.2021 on valmis tarkastettavaksi - Lovisa stads näringslivs- och infrastrukturnämnds protokoll 25.2.2021 är färdigt för justering

Leif Skogster <leif.skogster@gmail.com>

ke 3.3.2021 12.18

Vastaanottaja: Maria Lindroos <maria.lindroos@loviisa.fi>

Olen tarkastanut ja hyväksynyt Loviisan kaupungin elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan 25.02.2021 pöytäkirjan korj. muut asiat liitteineen

Leif Skogster

ti 2. maalisk. 2021 klo 16.07 Maria Lindroos (maria.lindroos@loviisa.fi) kirjoitti:

Hei!

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan pöytäkirja liitteineen kokouksesta 25.2.2021 on valmis tarkastettavaksi Gambitdocsissa. **Vastaus pyydetään tähän viestiin.**

Näringslivs- och infrastrukturnämndens protokoll jämte bilagor från mötet 25.2.2021 är klart för justering i Gambitdocs. **Svar ombeds till detta meddelande.**

yt. / m.v.h.

Maria Lindroos

toimistos sihteeri / byråsekreterare

Loviisan kaupunki / Lovisa stad

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskus, kanslia / Centralen för näringsliv och infrastruktur, kansliet

Degerbynkatu 21 / Degerbygatan 21

PL 77, 07901 Loviisa / PB 77, 07901 Lovisa

puh. / tel. 0400 389 334

maria.lindroos@loviisa.fi

Poikkeamislupahakemus, 434-405-1-33, Soilfood Oy

189/10.03.00/2021

EKIL § 26

Valmistelija: kiinteistöinsinööri Toni Sepperi, puh. 0440 555 421

Soilfood Oy etsii sopivaa maa-alueetta toimintansa laajentamiseksi. Tarve on noin 30 000 m²:n kokoiselle kentälle, jonka yhteyteen tulee 30 k-m² sosiaalityötiloja. Lisäksi alueelle rakennetaan 1 000 k-m²:n pressuhalli tuotteiden varastointia ja kaluston säilytystä varten. Aluetta käytettäisiin ensisijaisesti maanparannus- ja lannoitustuotteiden varastointiin. Mahdollisessa myöhemmässä vaiheessa alueella saatetaan toteuttaa tuotantoon liittyviä toimintoja, jotka edellyttävät ympäristöluvan hakemista.

Soilfood Oy on kiinnostunut tekemään esisopimuksen entisen ohikulkutien pohjoispuolella ja itäisen liittymän (Hästholmen) länsipuolella olevasta tarkoitukseen soveltuvasta alueesta.

Suunniteltu tontti on kooltaan noin 32 000 m² ja sen alueella on voimassa 16.2.2010 vahvistettu Loviisan pohjoisosan ja Ruotsinpyhtään Tesjoen osayleiskaava. Alue on merkitty osayleiskaavassa maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (MU), jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta. Tarkemman kaavamääräyksen mukaan alueen käytön suunnittelussa on hyvän maa- ja metsätalousmaan säilyttämisen lisäksi kiinnitettävä huomiota ulkoilumahdollisuuksia parantavien ja ulkoilusta aiheutuvia haittoja vähentävien ulkoilupolkujen ja -reittien järjestelymahdollisuuksiin.

Suunniteltu tontti rajautuu pohjoisosasta osittain Helsingistä Pietariin johtavan junaradan aluevaraukseen. Lisäksi suunnitellun tontin lähellä kulkee ulkoilureitti tontin luoteisosan vierestä. Suunnitellun tontin alueella tontin rajojen sisäpuolella ei ole muita kaavamerkintöjä kuin metsätalousvaltaista aluetta koskeva kaavamerkintä. Suunnitellulle tontille on olemassa kulkuyhteys tietä pitkin.

Loviisan kaupungin infrastruktuuri-vastuualue hakee poikkeamista kaavamerkinnän mukaisesta määräyksestä hankkeessa tarvittavan rakennusoikeuden osoittamiseksi ja mainitun toiminnan mahdollistamiseksi (maanparannus- ja lannoitustuotteiden varastointi ja tuotanto).

Poikkeamisen edellytykset (maankäyttö- ja rakennuslain 171. §):

Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta

rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeaminen voidaan myöntää, koska poikkeamisen edellytykset täyttyvät.

Poikkeamiselle on esitetty maankäyttö- ja rakennuslain 171. §:n mukainen erityinen syy:

Hankkeen luonteen vuoksi hankkeen toteuttaminen on sijaintinsa puolesta haastavaa, ja hanke on mahdollista toteuttaa tarkoituksenmukaisesti suunnitellulla alueella. Muualla Loviisan alueella hankkeen toteuttaminen on vaikeaa tai se ei ole mahdollista.

Hankkeen toteuttaminen edellyttää noin 30 000 m²:n kokoista kenttää, jonka yhteyteen osoitetaan pienellä tehokkuudella rakentamista sosiaalitulojen ja toimintaa tukevan pressuhallin rakentamiseksi. Hanke on alueeseen liittyvän laajuutensa vuoksi erityislaatuinen ja hanke ei aiheuta toteutuessaan haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Suunnitellulla tontilla ei ole erityisiä luontoarvoja eikä rakennettuun ympäristöön liittyviä suojeluarvoja, eikä hankkeen toteuttaminen johda merkittävään rakentamiseen. Varastointiin liittyvä toiminta ei maasto-olosuhteiden johdosta aiheuta ympäristölle haittaa eikä muita vaikutuksia.

Rakentamisessa on otettava huomioon Loviisan kaupungin rakennusjärjestys.

Liite 20

– sijaintikartta, osayleiskaavaote

Esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen vt. johtaja Sari Paljakka

Ehdotus: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää myöntää poikkeamisluvan esitettyjen perusteluiden ja ehtojen mukaisesti. Poikkeamislupa on voimassa kaksi vuotta, jonka kuluessa poikkeamispäätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava.

Päätös: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätös on esittelijän ehdotuksen mukainen.

Tiedoksi: Hakija
Rakennusvalvonta
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Ansökan om undantagslov, 434-405-1-33, Soilfood Oy

189/10.03.00/2021

NLIN § 26

Beredning: fastighetsingenjör Toni Sepperi, tfn 0440 555 421

Soilfood Oy söker ett lämpligt markområde för att kunna utvidga sin verksamhet. Företaget behöver ett cirka 30 000 m² stort fält, i anslutning till vilket företaget ämnar bygga personalutrymmen med en våningsyta på 30 m². På området uppförs dessutom en tälthall med en våningsyta på 1 000 m² för lagring av produkter och förvaring av materiel. Området skulle primärt användas för lagring av jordförbättrings- och gödselprodukter. Det kan hända att man i ett senare skede på området genomför sådana verksamheter i anknytning till produktionen som förutsätter miljötillståndsansökan.

Soilfood Oy är intresserad av att ingå ett föravtal om ett för ändamålet lämpligt område norr om gamla omfartsvägen och väster om östra anslutningen (Hästholmen).

Den tilltänkta tomten är cirka 32 000 m² stor, och för området gäller delgeneralplanen för norra delen av Lovisa och Tessjö i Strömfors, vilken fastställdes 16.2.2010. I delgeneralplanen är området anvisat som jord- och skogsbruksdominerat område (MU) med särskilt behov av att styra friluftslivet. Enligt den mer detaljerade planbestämmelsen ska man vid planeringen av områdesanvändningen ägna uppmärksamhet åt att bra jord- och skogsbruksmark bevaras samt vid möjligheterna att anlägga friluftsstigar och -rutter som förbättrar möjligheterna till friluftsliv och minskar olägenheterna av det.

Norra delen av den tilltänkta tomten gränsar delvis till en områdesreservering för ett järnvägsspår från Helsingfors till S:t Petersburg. Utöver detta löper en friluftsled intill nordvästra delen av den tilltänkta tomten. Innanför gränserna för den tilltänkta tomten finns inga andra planbeteckningar än planbeteckningen för skogsbruksdominerat område. Till den tilltänkta tomten löper en förbindelseled längs väg.

Lovisa stads ansvarsområde infrastruktur ansöker om undantag från den bestämmelse som anknyter till planbeteckningen för att kunna anvisa den byggrätt som behövs i projektet och för att möjliggöra den ovan nämnda verksamheten (lagring och produktion av jordförbättrings- och gödselprodukter).

Förutsättningar för undantag (171 § i markanvändnings- och bygglagen):

Kommunen kan av särskilda skäl på ansökan bevilja undantag från en bestämmelse, en föreskrift, ett förbud eller en annan begränsning som gäller byggande eller andra åtgärder och som har utfärdats i denna lag eller med stöd av den.

Undantag får dock inte beviljas, om det

- 1) medför olägenheter med tanke på planläggningen, genomförande av planen eller annan reglering av områdesanvändningen
- 2) försvårar uppnående av målen för naturvården
- 3) försvårar uppnående av målen för skyddet av den byggda miljön
- 4) leder till byggande med betydande konsekvenser eller annars har avsevärda skadliga miljökonsekvenser eller andra avsevärda skadliga konsekvenser.

Undantag kan beviljas eftersom förutsättningarna för undantag uppfylls.

Ett särskilt skäl i enlighet med 171 § i markanvändnings- och bygglagen har presenterats för undantaget.

På grund av projektets karaktär är det utmanande att genomföra projektet med tanke på läge, och projektet kan genomföras på ett ändamålsenligt sätt på det tilltänkta området. På annat håll i Lovisa är det svårt eller omöjligt att genomföra projektet.

Genomförandet av projektet förutsätter ett fält på cirka 30 000 m² i anslutning till vilket det anvisas byggande genom lågt exploateringsstal för uppförande av personalutrymmen och en tälthall som stöder verksamheten. Projektet är unikt för området på grund av sin omfattning, och genomförandet av projektet medför inte några olägenheter med tanke på planläggningen, genomförande av planen eller annan reglering av områdesanvändningen.

Den tilltänkta tomten har inga särskilda naturvärden eller skyddsvärden som anknyter till den byggda miljön, och genomförandet av projektet leder inte till betydande byggande. Verksamheten i anslutning till lagringen orsakar på grund av terrängförhållandena inga olägenheter för miljön eller andra konsekvenser.

Lovisa stads byggnadsordning ska iakttas vid byggandet.

Bilaga 20

– lägeskarta, utdrag ur delgeneralplanen

Föredragning: tf direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur
Sari Paljakka

Förslag: Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar bevilja undantagslov i enlighet med framlagda motiveringar och villkor. Undantagslovet gäller i två år, inom vilken tid bygglov i enlighet med undantagsbeslutet ska sökas.

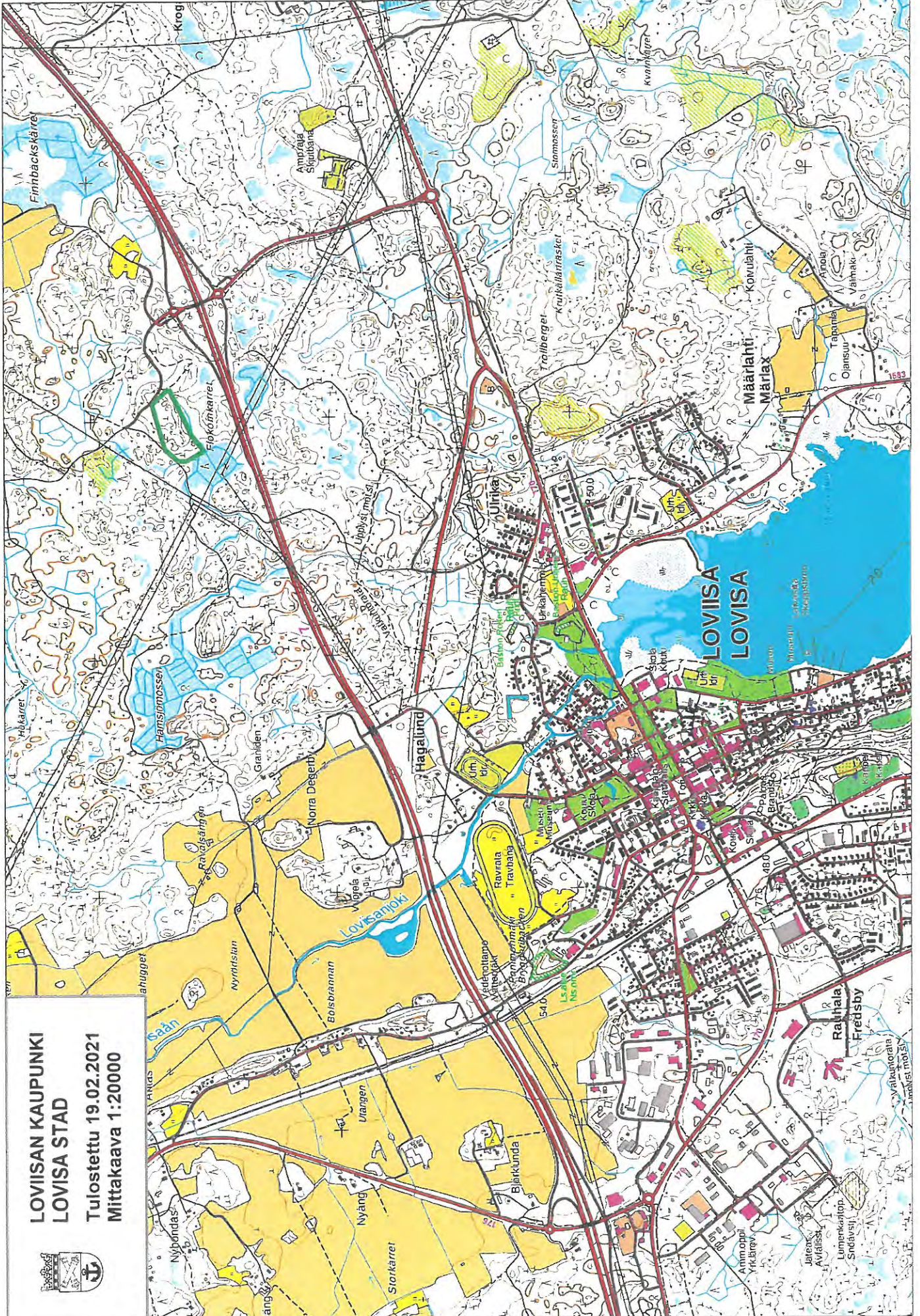
Beslut: Näringslivs- och infrastrukturnämndens beslut är i enlighet med föredragandens förslag.

För kännedom:

Sökanden

Byggnadstillsynen

Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland

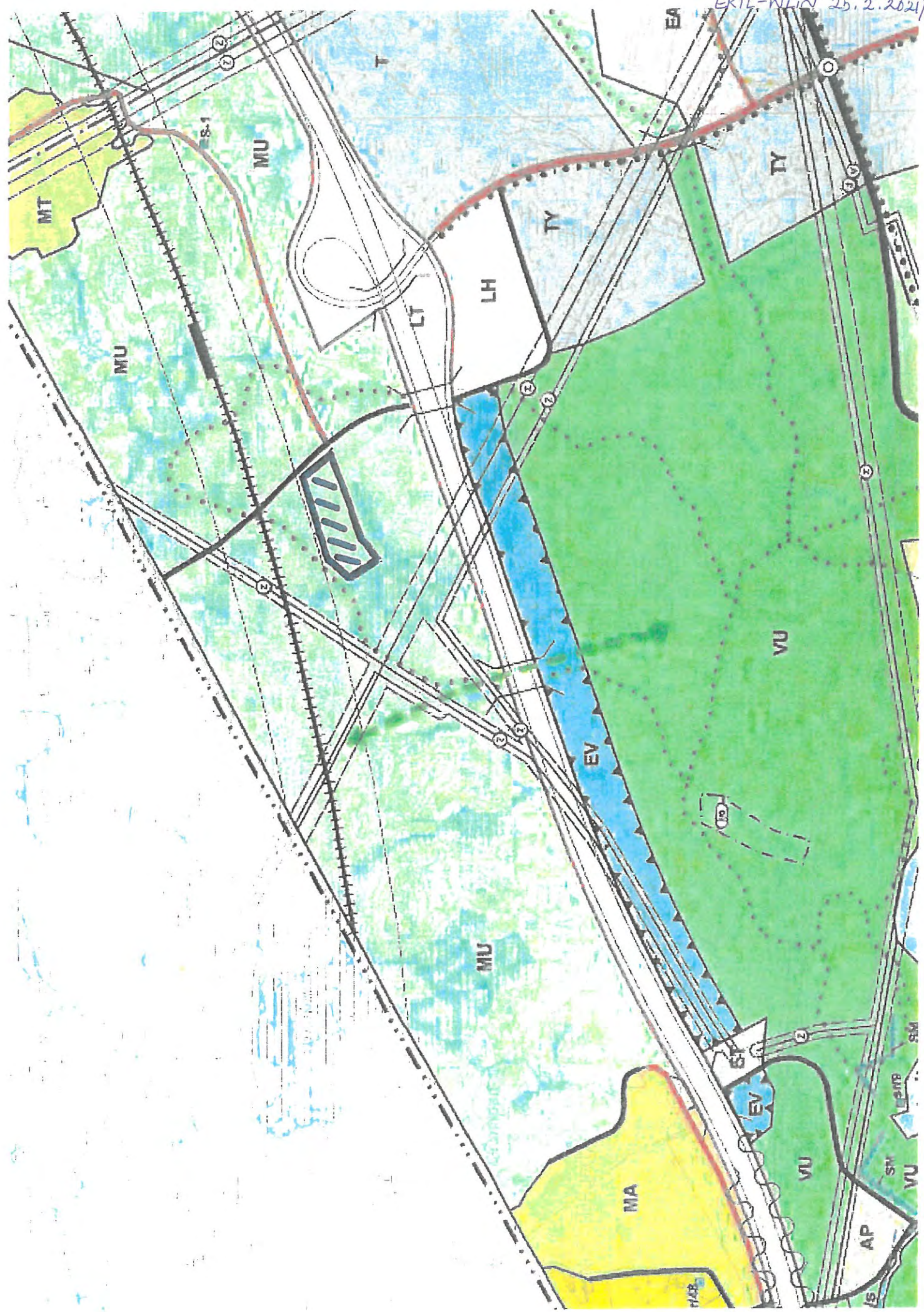


**LOVIISAN KAUPUNKI
LOVISA STAD**

Tulostettu 19.02.2021
Mittakaava 1:20000



LİTTE-BİLGE 20-02
EKİL-NİLİN 25.2.2021/Ş



Hallintovalitusosoitus hallinto-oikeudelle

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle

Postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 56 42079

Puhelinvaihde: 029 56 42000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Loviisan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 77, 07901 Loviisa
Käyntiosoite: Mariankatu 12 A
Sähköpostiosoite: kaupunki@loviisa.fi
Puhelinvaihte: 019-5551

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9–16.

Loviisan kaupungin elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätös 25.2.2021 § 26 on annettu asianosaisille kirjeellä/sähköpostilla, joka on lähetetty 5.3.2021.

Anvisning om anförande av förvaltningsbesvär hos förvaltningsdomstol

BESVÄRSANVISNING

I detta beslut söks ändring genom förvaltningsbesvär.

Besvärsrätt

Besvär över detta beslut får anföras av den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet samt av den som har besvärsrätt enligt särskilda bestämmelser i lag. En myndighet får även anföra besvär över beslutet om överklagandet är behövt med anledning av det allmänna intresse som myndigheten ska bevaka.

Besvärstid

Besvär ska anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvären ska lämnas in till besvärsmyndigheten senast under besvärstidens sista dag innan besvärsmyndigheten stänger.

En *part* anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Beslutet anses dock ha kommit till *en myndighets* kännedom på ankomstdagen.

Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

Dagen för delfåendet räknas inte med i besvärstiden. Om den sista dagen för att anföra besvär infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får besvär anföras den första vardagen därefter.

Besvärsmyndighet

Besvär anförs hos Helsingfors förvaltningsdomstol.

Postadress: Banbyggarvägen 5, 00520 Helsingfors

Besöksadress: Banbyggarvägen 5, 00520 Helsingfors

E-postadress: helsinki.hao@oikeus.fi

Faxnummer: 029 56 42079

Telefonväxel: 029 56 42000

Besvär kan också anföras hos förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Besvärens form och innehåll

Besvären ska anföras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I besvären ska följande anges:

- 1) det beslut i vilket ändring söks (*det överklagade beslutet*),
- 2) till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas (*yrkandena*),
- 3) grunderna för yrkandena,
- 4) vad besvärsrätten grundar sig på om det överklagade beslutet inte avser ändringssökanden själv.

I besvären ska dessutom ändringssökandens namn och kontaktuppgifter uppges. Om talan förs av ändringssökandens lagliga företrädare eller ombud, ska också den personens kontaktuppgifter uppges. Om kontaktuppgifterna ändras medan besvären är anhängiga, ska de nya uppgifterna meddelas förvaltningsdomstolen utan dröjsmål.

I besvären ska också uppges postadress och eventuell annan adress till vilken handlingar som hänför sig till rättegången kan sändas (*processadress*). Om ändringssökanden har uppgett flera processadresser, kan förvaltningsdomstolen välja till vilken av dem den skickar de handlingar som hänför sig till rättegången.

Till besvären ska följande fogas:

- 1) det överklagade beslutet med besvärсанvisning,
- 2) utredning om när ändringssökanden har fått del av beslutet, eller annan utredning om när besvärstiden börjat löpa,
- 3) de handlingar som ändringssökanden åberopar som stöd för sina yrkanden, om dessa inte redan tidigare har lämnats till myndigheten.

Rättegångsavgift

Hos den som inleder ett ärende som gäller ändringssökande tas det ut en rättegångsavgift i enlighet med lagen om domstolsavgifter (1455/2015).

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras hos Lovisa stads registratur.

Postadress: PB 77, 07901 Lovisa
Besöksadress: Mariegatan 12 A
E-postadress: kaupunki@loviisa.fi
Telefonväxel: 019-5551

Registraturen är öppen måndag–fredag kl. 9–16.

Lovisa stads näringslivs- och infrastrukturnämnds beslut 25.2.2021 § 26 har delgetts parterna med brev/e-postmeddelande som avsändes 5.3.2021.

Kaupunginvaltuusto

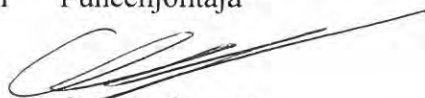
 AIKA 16.06.2021 klo 18:00 - 20:20

 PAIKKA Harjurinteen koulu, Ratakatu 1

| | | | |
|-------|------------------------|---|---------|
| LÄSNÄ | Andersson Otto | puheenjohtaja | |
| | Lepola Janne | I varapuheenjohtaja | |
| | Tähtinen Keijo | II varapuheenjohtaja | |
| | Willner Kristian | jäsen | |
| | Karlsson Mikael | jäsen | |
| | Liljestrand Tom | jäsen | |
| | Thesslund Stefan | jäsen | |
| | Aitokari Mia-Leena | jäsen | |
| | Stenvall Patrik | jäsen | |
| | Karlsson Håkan | jäsen | |
| | Hinttaniemi Jonna | jäsen | |
| | Skogster Leif | jäsen | |
| | Björkman-Nystén Nina | jäsen | |
| | Bruce Marina | jäsen | |
| | Sederholm Eva | jäsen | |
| | Isotalo Arja | jäsen | |
| | Kekkonen Jari | jäsen | |
| | Lappalainen Kalevi | jäsen | |
| | Lohenoja Pertti | jäsen | |
| | Hämäläinen Satu | jäsen | |
| | Heijnsbroek-Wirén Mia | jäsen | § 37-46 |
| | Karvonen Juha | jäsen | |
| | Kokko Ismo | jäsen | |
| | Väkevä Antti | jäsen | |
| | Lång Saara | jäsen | |
| | Pekkola Katja | jäsen | |
| | Hagfors Kari | jäsen | |
| | Länsipuro Janne | jäsen | |
| | Noroviita Timo | jäsen | |
| | Rosenberg Thomas | Uutisen varajäsen | |
| | Hovi Karolina | Grundströmin varajäsen | |
| | Relander Ilkka | Turun varajäsen | |
| | Starck-Kastrén Martina | Meriheinin varajäsen | |
| | Holmström Eeva | Hannuksen varajäsen | |
| | Lindroos Johannes | Laihon varajäsen | |
| MUUT | Oker-Blom Jan D. | kaupunginjohtaja | |
| | Lönnfors Kristina | kaupunginkansliakeskuksen johtaja | |
| | Schröder Carita | perusturvajohtaja | |
| | Kinnunen Kirsi | sivistys- ja hyvinvointikeskuksen johtaja | |

| | | |
|--------|---------------------|---|
| | Böhme Fredrik | taluspäällikkö |
| POISSA | Uutinen Lotte-Marie | jäsen |
| | Grundström Maria | jäsen |
| | Turku Roger | jäsen |
| | Meriheinä Thérèse | jäsen |
| | Hannus Daniel | jäsen |
| | Laiho Pasi | jäsen |
| | Peräkylä Jere | nuorisovaltuuston edustaja |
| | Paljakka Sari | elinkeino- ja infrastruktuuri- keskuksen johtaja |

ALLEKIRJOITUKSET Puheenjohtaja



Otto Andersson

Sihteeri



Kristina Lönnfors

KÄSITELLYT ASIAT 37 - 51

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS Sähköisesti Loviisassa

Mia-Leena Aitokari

Kari Hagfors

PÖYTÄKIRJA YLEI-
SESTI NÄHTÄVILLÄ Loviisan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla

Pöytäkirjanotteen
oikeaksi todistaa

Loviisa

23.6.2021



Re: Kaupunginvaltuuston pöytäkirja 16.6.2021 Stadsfullmäktiges protokoll

Mia Aitokari <mia.aitokari@gmail.com>

la 19.6.2021 12.45

Vastaanottaja: Carola Nystedt <carola.nystedt@loviisa.fi>

Hei!

Olen tarkastanut kaupunginvaltuuston pöytäkirjan kokouksesta 16.6.2021 ja hyväksyn sen huomautuksitta.

Jag har granskat stadsfullmäktiges protokoll för mötet 16.6.2021 och godkänner det utan anmärkningar.

Mia-Leena Aitokari

Lähetetty iPadista

Carola Nystedt <carola.nystedt@loviisa.fi> kirjoitti 18.6.2021 kello 15.48:

Hei,

Kaupunginvaltuuston 16.6.2021 pöytäkirja on siirretty iPadeille tarkastettavaksi.

Pöytäkirjantarkastuskuittaus sähköpostitse **maanantaina 21.6. kello 9. mennessä**, kiitos.

Hej,

Stadsfullmäktiges 16.6.2021 protokoll har förts in på iPad för justering.

Protokolljusteringen kvitteras per e-post **senast måndag 21.6 klockan 9**, tack.

Terveisin - Hälsningar

Carola Nystedt

~~~~~  
Carola Nystedt

johdon assistentti / ledningens assistent

Loviisan kaupunki / Lovisa stad

Mannerheiminkatu 4, PL 77, 07901 Loviisa

Mannerheimgatan 4, PB 77, 07901 Lovisa

040 555 0039

[carola.nystedt@loviisa.fi](mailto:carola.nystedt@loviisa.fi)

~~~~~

VS: Kaupunginvaltuuston pöytäkirja 16.6.2021 Stadsfullmäktiges protokoll

Kari Hagfors <kari.hagfors@sulo.fi>

ma 21.6.2021 10.38

Vastaanottaja: Carola Nystedt <carola.nystedt@loviisa.fi>

Olen lukenut kaupunginvaltuuston pöytäkirjan 16.6.2021 liitteineen ja hyväksyn sen.

Kari Hagfors

Har läst stadsfullmektiges protokoll från 16.6.2021 med bilagor och godkänner det

Kari Hagfors

Lähetäjä: [Carola Nystedt](#)

Lähetetty: maanantai 21. kesäkuuta 2021 10:33

Vastaanottaja: [Kari Hagfors \(luottamushenkilö\)](#)

Aihe: Kaupunginvaltuuston pöytäkirja 16.6.2021 Stadsfullmäktiges protokoll

Hei,

Kaupunginvaltuuston 16.6.2021 pöytäkirja on siirretty iPadeille tarkastettavaksi.

Pöytäkirjantarkastuskuittaus sähköpostitse **maanantaina 21.6. kello 9. mennessä**, kiitos.

Hej,

Stadsfullmäktiges 16.6.2021 protokoll har förts in på iPad för justering.

Protokolljusteringen kvitteras per e-post **senast måndag 21.6 klockan 9**, tack.

Terveisin - Hälsningar

Carola Nystedt

~~~~~

Carola Nystedt

johdon assistentti / ledningens assistent

Loviisan kaupunki / Lovisa stad

Mannerheiminkatu 4, PL 77, 07901 Loviisa

Mannerheimgatan 4, PB 77, 07901 Lovisa

040 555 0039

[carola.nystedt@loviisa.fi](mailto:carola.nystedt@loviisa.fi)

|                    |       |            |
|--------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus  | § 137 | 24.05.2021 |
| Kaupunginvaltuusto | § 39  | 16.06.2021 |

---

**Teollisuustontin luovutus, Soilfood Oy**

462/10.00.02/2021

KH § 137

Valmistelija: kiinteistöinsinööri Toni Sepperi, puh. 0440 555 421

Soilfood Oy on esittänyt kiinnostuksensa laajentaa toimintaansa Loviisaan perustamalla kaupunkiin tuotteidensa varastointiin liittyvän alueen tarvittavine rakennuksineen. Soilfood Oy jalostaa ensisijaisesti teollisuuteen ja maataloille suunnattuja korkealaatuisia lannoitteita ja maanparannusaineita hyödyntäen teollisuuden sivuvirtoja.

Soilfood Oy on hyväksynyt kaupungin myyntitarjouksen liitteenä olevassa kartassa poikkeamisluvalla teollisuuskäyttöön osoitettavan alueen myymisestä 45 000 euron myyntihinnalla. Loviisan kaupunki on pyytänyt alueesta tulevaan teollisuuskäyttöön perustuvan arvion MJV-Kiinteistöt Oy:ltä ja arviolausunnon perusteella alueen markkina-arvo on mainittu myyntihinta, 45 000 euroa.

Aluella on voimassa 16.2.2010 hyväksytty Loviisan pohjoisosan ja Ruotsinpyhtään Tesjoen osayleiskaava. Alue on osayleiskaavassa osoitettu merkinnällä MU (maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta). Kaupan kohteena oleva alue on osoitettu poikkeamisluvalla teollisuuskäyttöön sisältäen rakennusoikeutta 1 000 k-m<sup>2</sup> pressuhallin ja 30 k-m<sup>2</sup> sosiaalitilojen rakentamiseksi. Muuten alue toimii maanparannusaineiden ja lannoitteiden varastoalueena.

Alue on ohikulkutien itäisen liittymän pohjoispuolella Flokomintien lähellä.

Liite nro 2.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

**Ehdotus:** Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää 45 000 euron myyntihinnalla myydä Soilfood Oy:lle liitteenä olevan kartan mukaisen noin 62 000 m<sup>2</sup> suuruisen määräalan ohikulkutien itäisen liittymän pohjoispuolelta yrityksen liiketoimintaan liittyvää varastointia ja siihen liittyvien rakennusten rakentamista varten.

**Päätös:** Ehdotuksen mukainen.

---

|                    |       |            |
|--------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus  | § 137 | 24.05.2021 |
| Kaupunginvaltuusto | § 39  | 16.06.2021 |

---

Liite nro 1.

**Ehdotus:** Kaupunginvaltuusto päättää myydä 45 000 euron myyntihinnalla Soilfood Oy:lle liitteenä olevan kartan mukaisen noin 62 000 m<sup>2</sup> suuruisen määräalan ohikulkutien itäisen liittymän pohjoispuolelta yrityksen liiketoimintaan liittyvää varastointia ja siihen liittyvien rakennusten rakentamista varten.

**Päätös:** Ehdotuksen mukainen.

---

|                    |       |            |
|--------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus  | § 137 | 24.05.2021 |
| Kaupunginvaltuusto | § 39  | 16.06.2021 |

---

## VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

### Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

### Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

### Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

|                    |       |            |
|--------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus  | § 137 | 24.05.2021 |
| Kaupunginvaltuusto | § 39  | 16.06.2021 |

---

Postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki  
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki  
Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi  
Faksinumero: 029 56 42079  
Puhelinnumero: 029 5642000  
Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet> .

### **Valituksen muoto ja sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- vaatimusten perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

### **Pöytäkirja**



|                    |       |            |
|--------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus  | § 137 | 24.05.2021 |
| Kaupunginvaltuusto | § 39  | 16.06.2021 |

---

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Loviisan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 77, 07901 Loviisa  
Käyntiosoite: Mannerheiminkatu 4, Loviisa  
Sähköpostiosoite: kaupunki@loviisa.fi  
Faksinumero: 019 555770  
Puhelinnumero: 019 5551\*

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8-16.

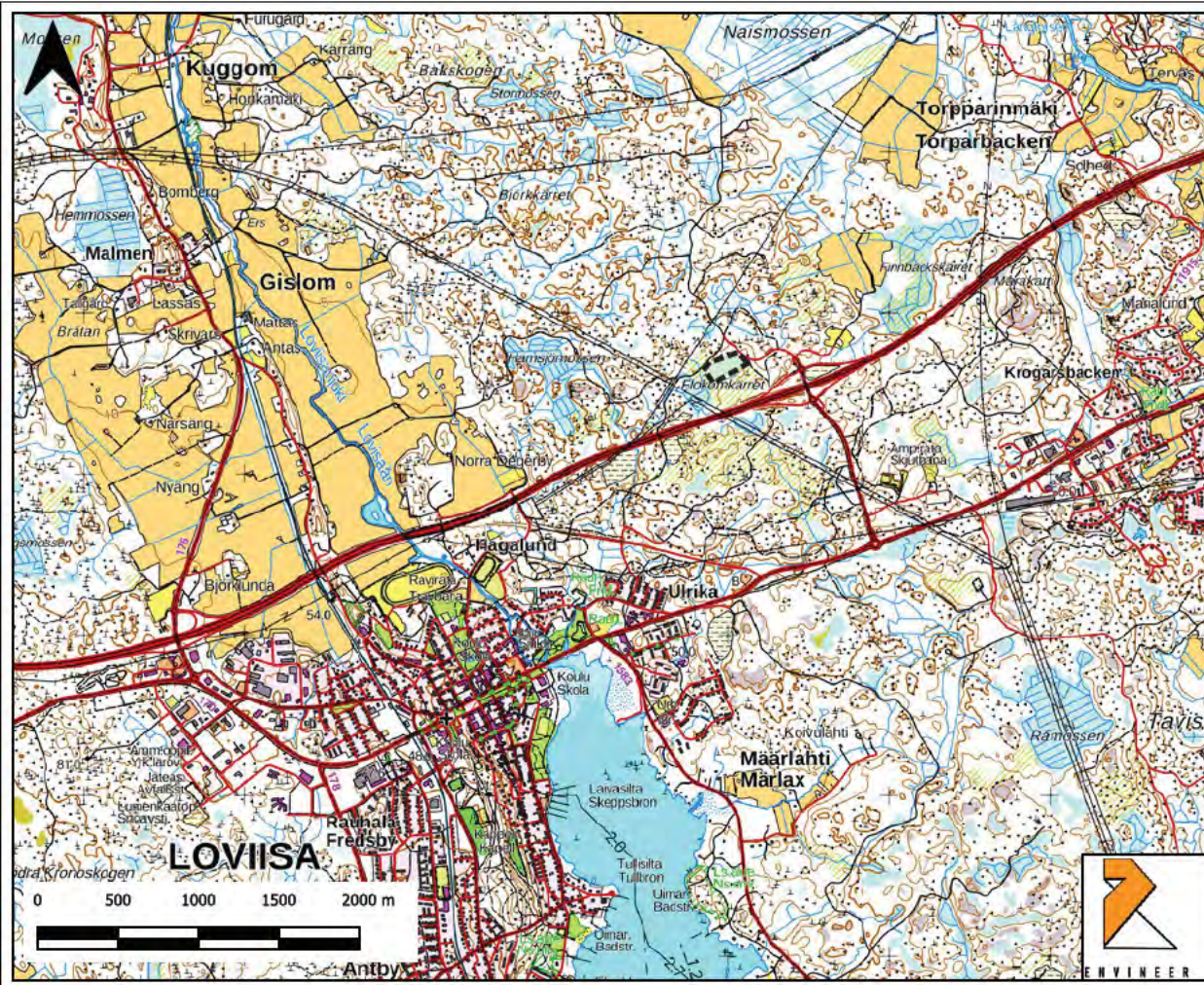
Pöytäkirja on 23.6.2021 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Päätös on annettu *asianosaiselle* tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu **Soilfood Oy:lle** tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty 23.6.2021.

**LIITE 2**

**SIJAINTIKARTTA**

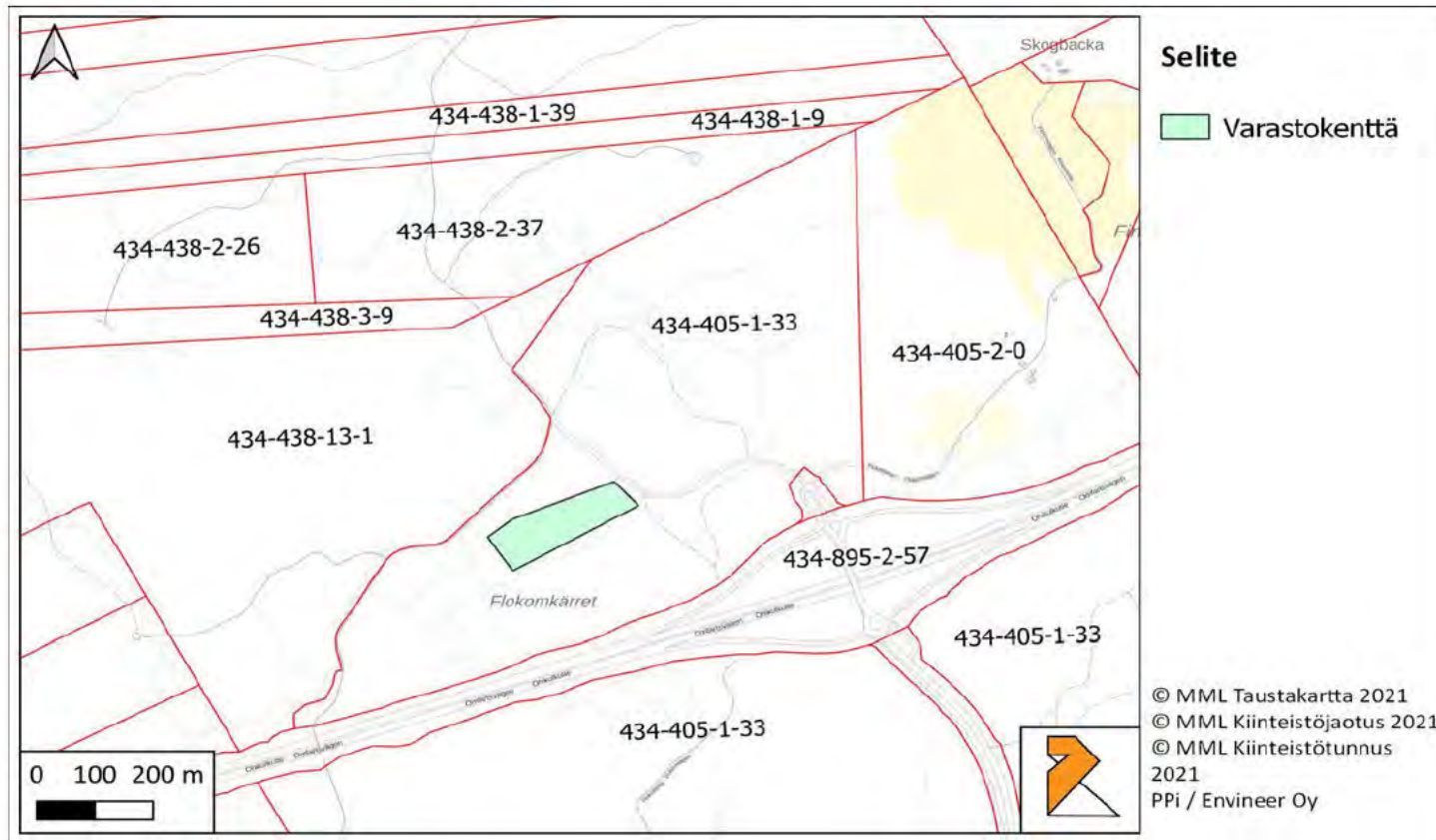


## **LIITE 3**

# **RAJANAAPURIT JA MUUT ASIANOSAISET**

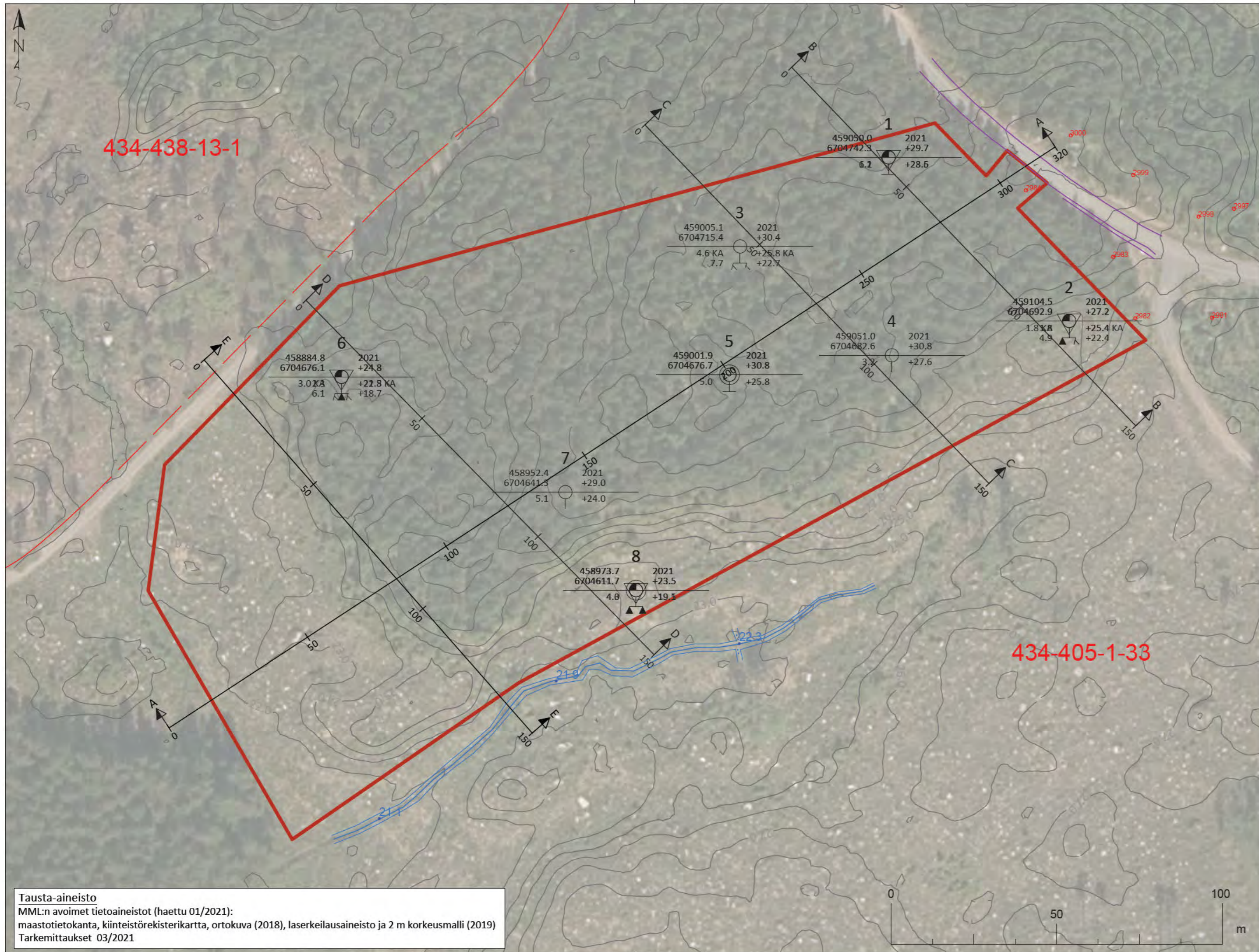
**RAJANAAPUREIDEN YHTEYSTIEDOT**

| Kiinteistötunnus | Nimi            | Rekisteriyksikkölaji | Omistaja | Y-tunnus | Osoite | Postinumero | Postitoimipaikka |
|------------------|-----------------|----------------------|----------|----------|--------|-------------|------------------|
| 434-405-1-33     | Louisa (Rengas) | Tila                 |          |          |        |             |                  |



## **LIITE 4**

# **KÄSITTELYKENTÄN NYKYTILANNEKARTTA**



**Tausta-aineisto**  
 MML:n avoimet tietoaineistot (haettu 01/2021):  
 maastotietokanta, kiinteistörekisterikartta, ortokuva (2018), laserkeilausaineisto ja 2 m korkeusmalli (2019)  
 Tarkennukset 03/2021

- Suunnittelualan rajaus (3,2 ha)
- - - Kiinteistöraja
- 25.0 — Nykyisen maanpinnan korkeuskäyrät (2019)
- Kartoitettu tieosuus (03/2021)
- Kartoitettu vierusoja (03/2021)

KOORDINAATTI- JA KORKEUSJÄRJESTELMÄ: ETRS-TM35FIN, N2000

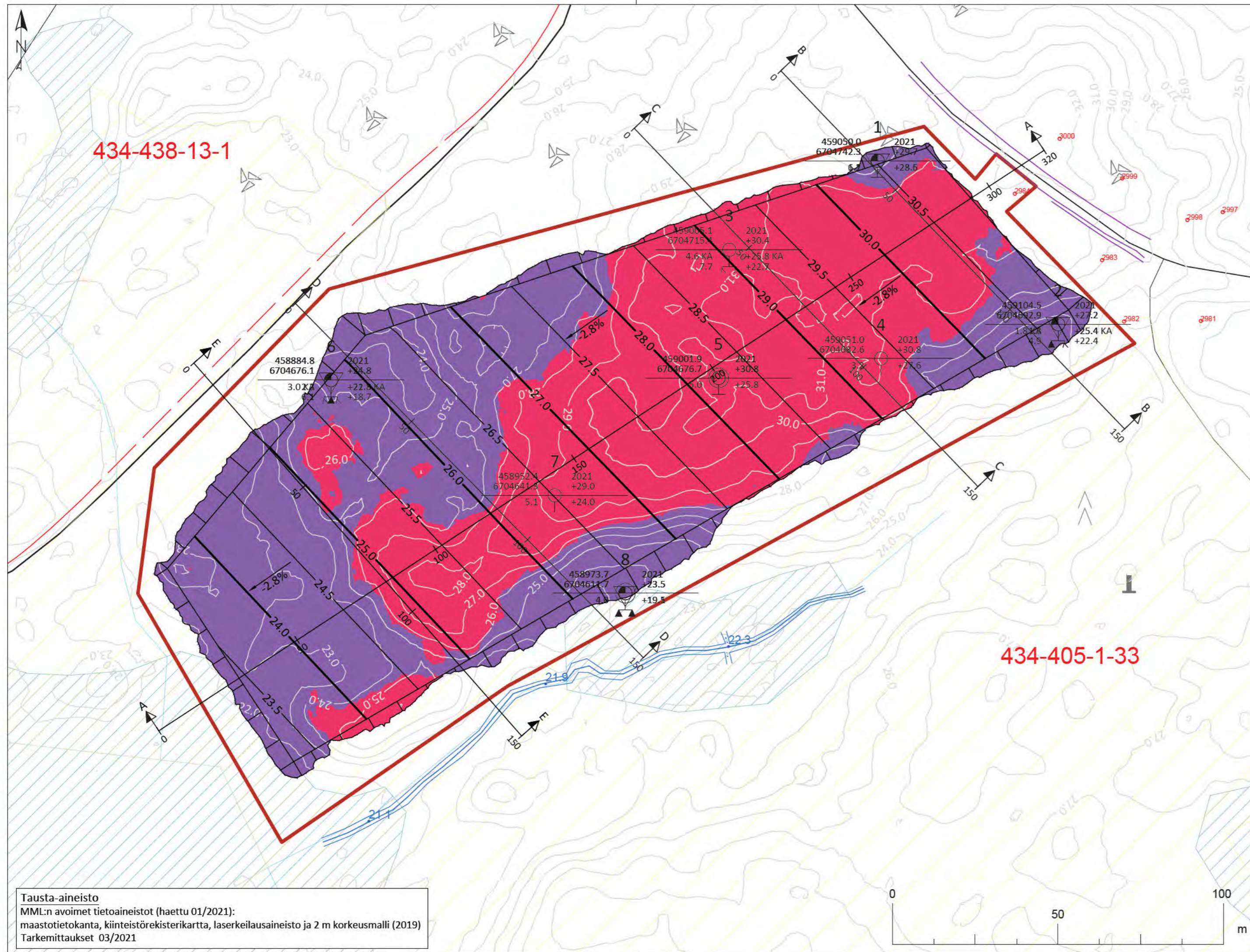
| Rev | Pvm | Tekijä | Erittely |
|-----|-----|--------|----------|
|     |     |        |          |
|     |     |        |          |
|     |     |        |          |

|                                                                                                                                                                                       |                                                                    |                           |                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------|
| K.osa / kylä                                                                                                                                                                          | Kortteli / tila                                                    | Tontti / rno              | Viranomaisen merkinnät      |
| Rakennustoimenpide                                                                                                                                                                    | Piirustuslaji<br><b>Rakennussuunnitelma</b>                        |                           |                             |
| Rakennuskohteen nimi / osoite<br><b>Soilfood Oy</b><br>Varastokenttä, Loviisa                                                                                                         | Piirustuksen sisältö<br><b>Nykytilanne- ja pohjatutkimuskartta</b> |                           | Mittakaava<br><b>1:1000</b> |
|  Envineer Oy<br>Kalevantie 2<br>33100 Tampere<br>etunimi.sukunimi@envineer.fi<br>www.envineer.fi | Suun.ala<br><b>GEO</b>                                             | Työnumero<br><b>10960</b> | Piirustusnumero<br><b>1</b> |
|                                                                                                                                                                                       | Tiedosto                                                           | Muutos                    |                             |
| Suunnittelut<br><b>Laura Raerinne</b>                                                                                                                                                 | Piirtänyt<br><b>LRae</b>                                           | Hyväksynyt<br><b>TSa</b>  | Pvm<br><b>14.06.2021</b>    |

## **LIITE 5**

# **KÄSITTELYKENTÄN POHJANTASAUSKARTTA**





- Suunnittelalueen rajaus (3,2 ha)
- - - Kiinteistöraja
- 25.0 Nykyisen maanpinnan korkeuskäyrät (2019)
- Kartoitettu tieosuus (03/2021)
- Kartoitettu vierusoja (03/2021)
- 30.0 Kentän pohjan tasauksen korkeuskäyrät
- Leikkausta pohjan tasoon (17 000 m3ktr)
- Täyttöä pohjan tasoon (13 500 m3rtr)

KOORDINAATTI- JA KORKEUSJÄRJESTELMÄ: ETRS-TM35FIN, N2000

| Rev | Pvm | Tekijä | Erittely |
|-----|-----|--------|----------|
|     |     |        |          |
|     |     |        |          |
|     |     |        |          |

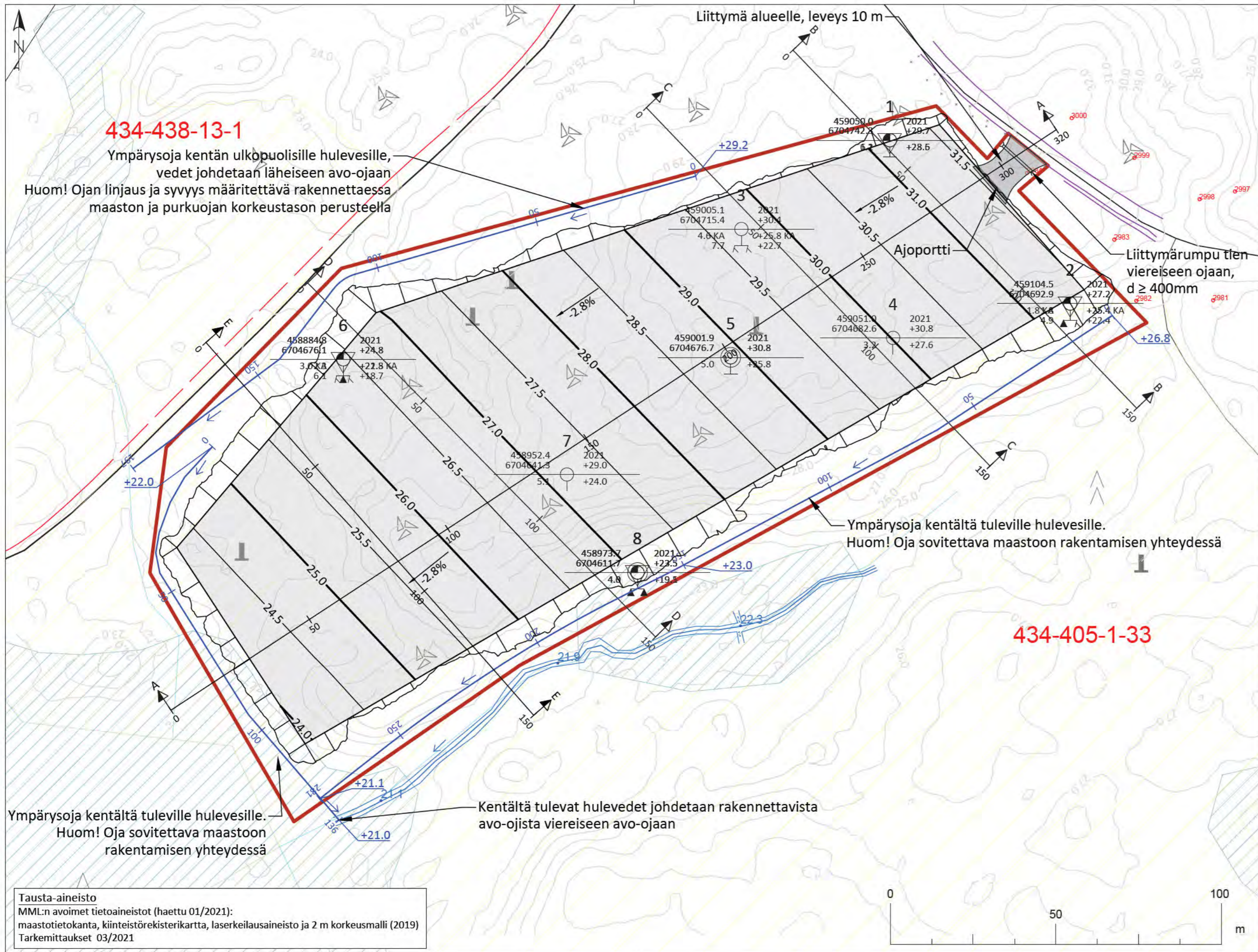
| K.osa / kylä                          | Kortteli / tila | Tontti / rno    | Viranomaisen merkinnät                                                        |
|---------------------------------------|-----------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------|
|                                       |                 |                 |                                                                               |
| Rakennustoimenpide                    |                 |                 | Piirustuslaji<br><b>Rakennussuunnitelma</b>                                   |
| Rakennuskohteen nimi / osoite         |                 |                 | Piirustuksen sisältö<br><b>Pohjantasauskartta</b> Mittakaava<br><b>1:1000</b> |
| Soilfood Oy<br>Varastokenttä, Loviisa |                 |                 |                                                                               |
| Suun.ala                              | Työnumero       | Piirustusnumero |                                                                               |
| GEO                                   | 10960           | 2               |                                                                               |
| Tiedosto                              | Muutos          |                 |                                                                               |
|                                       |                 |                 |                                                                               |
| Suunnittelut                          | Piirtänyt       | Hyväksynyt      | Pvm                                                                           |
| Laura Raerinne                        | LRae            | TSa             | 14.06.2021                                                                    |

Tausta-aineisto  
MML:n avoimet tietoaaineistot (haettu 01/2021):  
maastotietokanta, kiinteistörekisterikartta, laserkeilausaineisto ja 2 m korkeusmalli (2019)  
Tarkennukset 03/2021



## **LIITE 6**

# **KÄSITTELYKENTÄN PINNANTASAUSKARTTA**



- Suunnittelualan rajaus (3,2 ha)
- - - Kiinteistöraja
- 25.0 — Nykyisen maanpinnan korkeuskäyrät (2019)
- Kartoitettu tieosuus (03/2021)
- Kartoitettu vierusoja (03/2021)
- 30.0 — Kentän pinnan tasauksen korkeuskäyrät
- Päällystettävä alue (2,3 ha)
- Rakennettavan avo-ojan ohjeellinen sijainti
- +26.8 — Rakennettavan avo-ojan ohjeellinen pohjan korkeus

KOORDINAATTI- JA KORKEUSJÄRJESTELMÄ: ETRS-TM35FIN, N2000

| Rev | Pvm | Tekijä | Erittely |
|-----|-----|--------|----------|
|     |     |        |          |
|     |     |        |          |

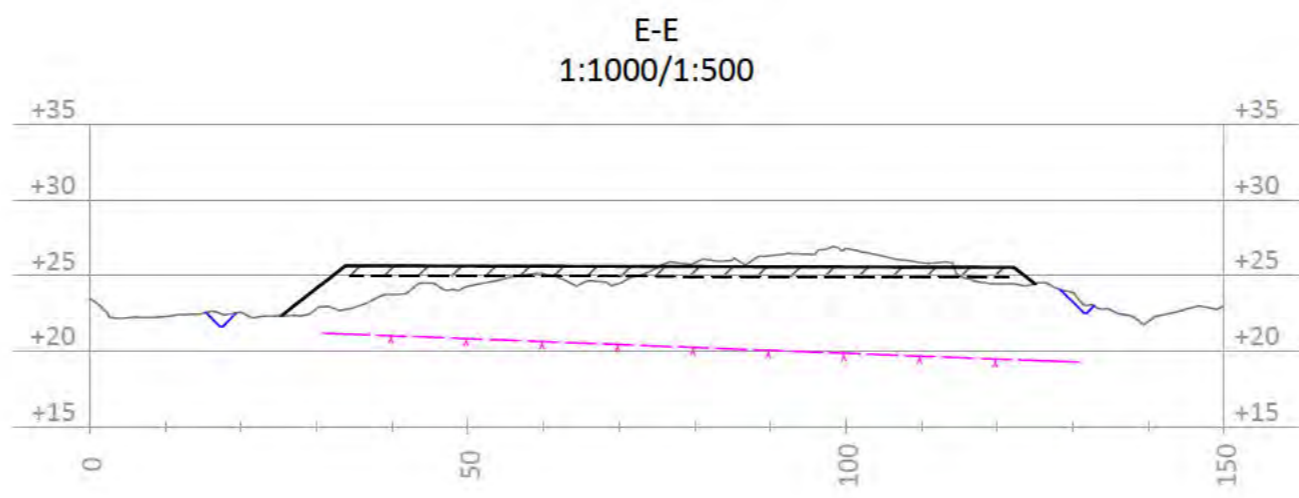
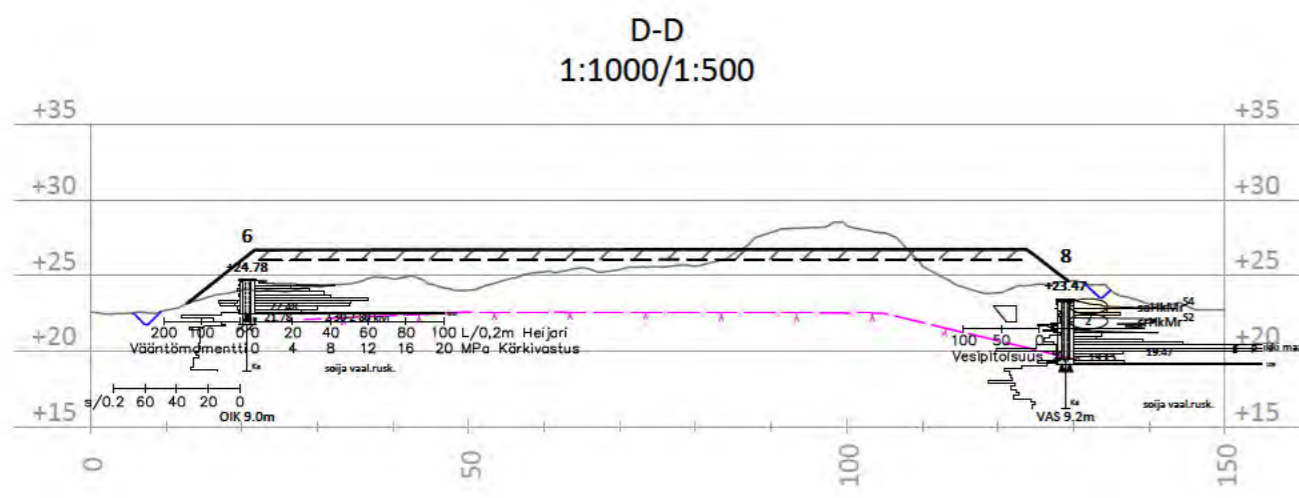
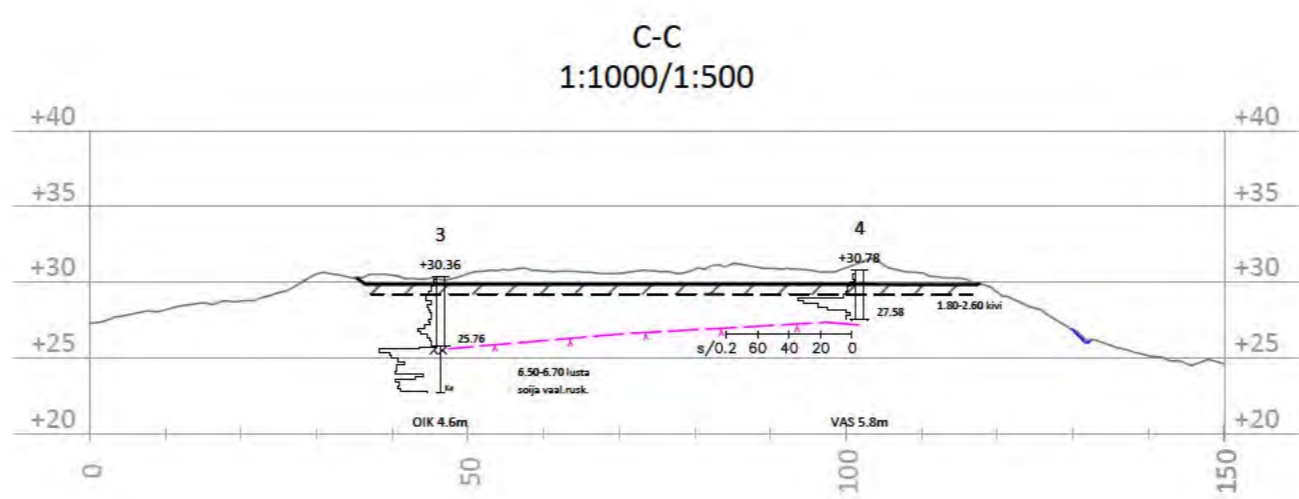
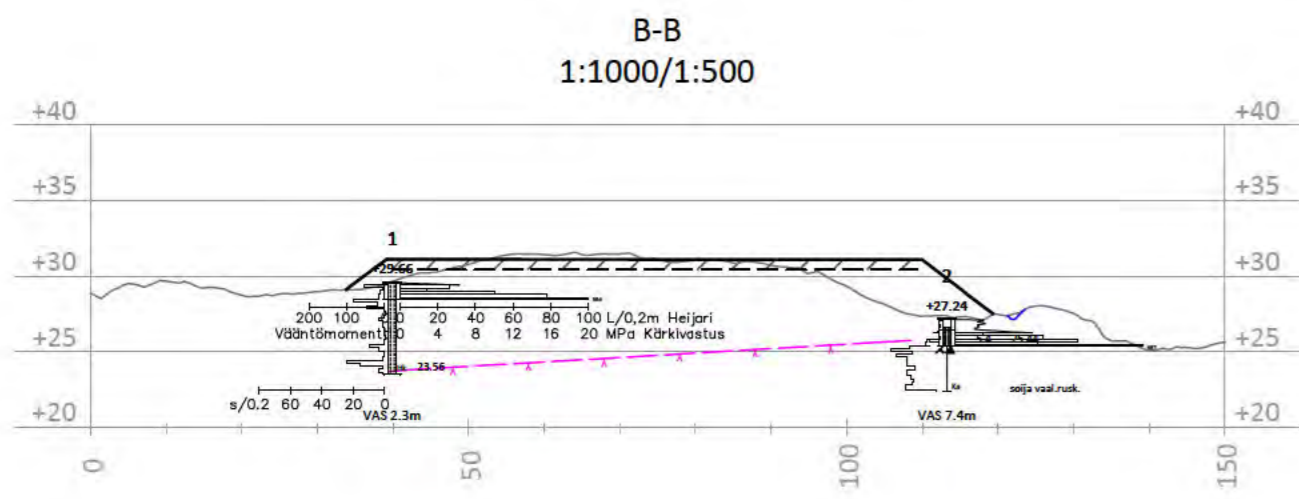
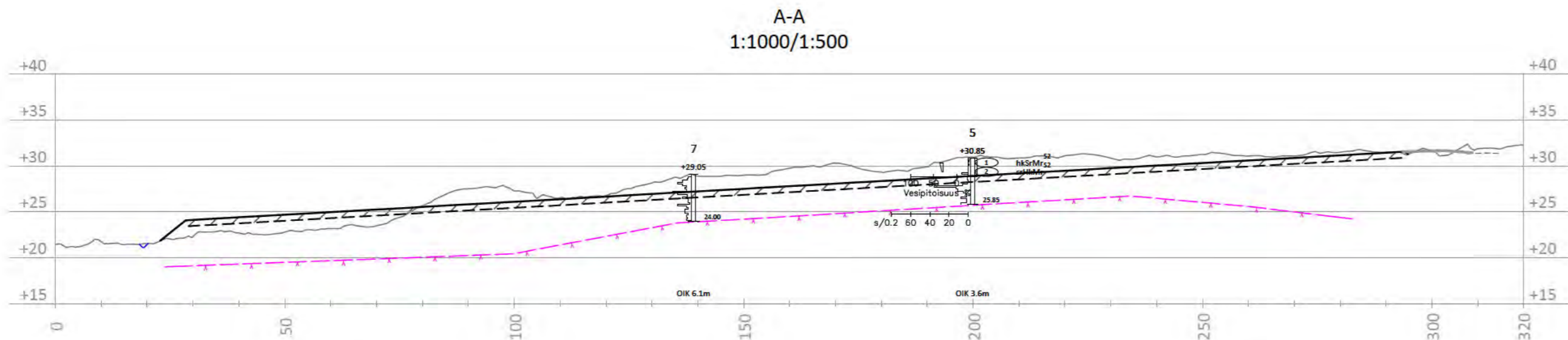
|                                                                                                                                                                                          |                                              |                           |                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------|
| K.osa / kylä                                                                                                                                                                             | Kortteli / tila                              | Tontti / rno              | Viranomaisen merkinnät      |
| Rakennustoimenpide                                                                                                                                                                       | Piirustuslaji<br><b>Rakennussuunnitelma</b>  |                           |                             |
| Rakennuskohteen nimi / osoite                                                                                                                                                            | Piirustuksen sisältö                         |                           | Mittakaava<br><b>1:1000</b> |
| <b>Soilfood Oy</b><br>Varastokenttä, Loviisa                                                                                                                                             | <b>Pinnantasaus- ja vesienjohtamiskartta</b> |                           |                             |
|  Enviineer Oy<br>Kalevantie 2<br>33100 Tampere<br>etunimi.sukunimi@enviineer.fi<br>www.enviineer.fi | Suun.ala<br><b>GEO</b>                       | Työnumero<br><b>10960</b> | Piirustusnumero<br><b>3</b> |
|                                                                                                                                                                                          | Tiedosto                                     | Muutos                    |                             |
| Suunnittelut<br><b>Laura Raerinne</b>                                                                                                                                                    | Piirtänyt<br><b>LRae</b>                     | Hyväksynyt<br><b>TSa</b>  | Pvm<br><b>14.06.2021</b>    |

Tausta-aineisto  
MML:n avoimet tietoaineistot (haettu 01/2021):  
maastotietokanta, kiinteistörekisterikartta, laserkeilausaineisto ja 2 m korkeusmalli (2019)  
Tarkemittaukset 03/2021

## **LIITE 7**

# **KÄSITTELYKENTÄN PITUUSLEIKKAUKSET**

- Nykyinen maanpinta (laserkeilausaineisto 2019)
- - - - - Kartoitettu tieosuus (03/2021)
- ▲— Pohjatutkimusten perusteella arvioitu kallionpinta
- - - - - Kentän pohjan tasaus
- Kentän pinnan tasaus
- ▨ Kentän rakennekerrokset
- Liittymän pinnan tasaus
- Rakennettavan avo-ojan ohjeellinen sijainti



KOORDINAATTI- JA KORKEUSJÄRJESTELMÄ: ETRS-TM35FIN, N2000

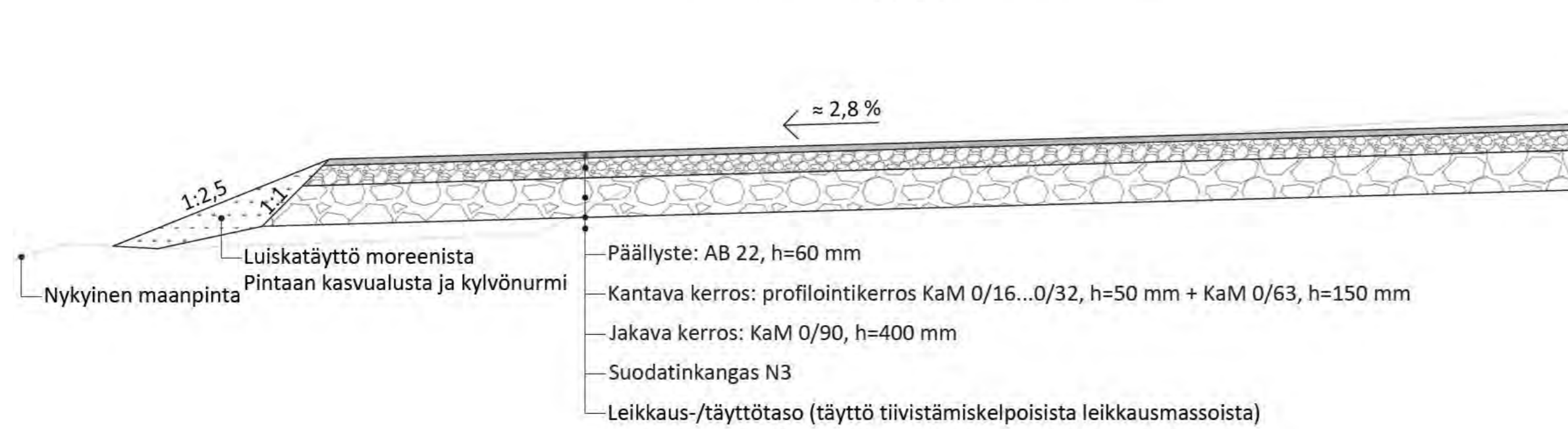
| Rev | Pvm | Tekijä | Erittely |
|-----|-----|--------|----------|
|     |     |        |          |
|     |     |        |          |

|                                                                                                    |                 |               |                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| K.osa / kylä                                                                                       | Kortteli / tila | Tontti / rn:o | Viranomaisen merkinnät                                                                                                 |
| Rakennustoimenpide                                                                                 |                 |               | Piirustuslaji<br><b>Rakennussuunnitelma</b>                                                                            |
| Rakennuskohteen nimi / osoite                                                                      |                 |               | Piirustuksen sisältö<br><b>Pituusleikkaukset</b> <span style="float: right;">Mittakaava<br/><b>1:1000/1:500</b></span> |
| Enviineer Oy<br>Kalevantie 2<br>33100 Tampere<br>etunimi.sukunimi@enviineer.fi<br>www.enviineer.fi |                 |               | Suun.ala<br><b>GEO</b>                                                                                                 |
|                                                                                                    |                 |               | Tiedosto                                                                                                               |
| Suunnittelut<br><b>Laura Raerinne</b>                                                              |                 |               | Työnumero<br><b>10960</b>                                                                                              |
| Piirtänyt<br><b>LRae</b>                                                                           |                 |               | Hyväksynyt<br><b>TSa</b>                                                                                               |
|                                                                                                    |                 |               | Piirustusnumero<br><b>4</b>                                                                                            |
|                                                                                                    |                 |               | Muutos                                                                                                                 |
|                                                                                                    |                 |               | Pvm<br><b>14.06.2021</b>                                                                                               |

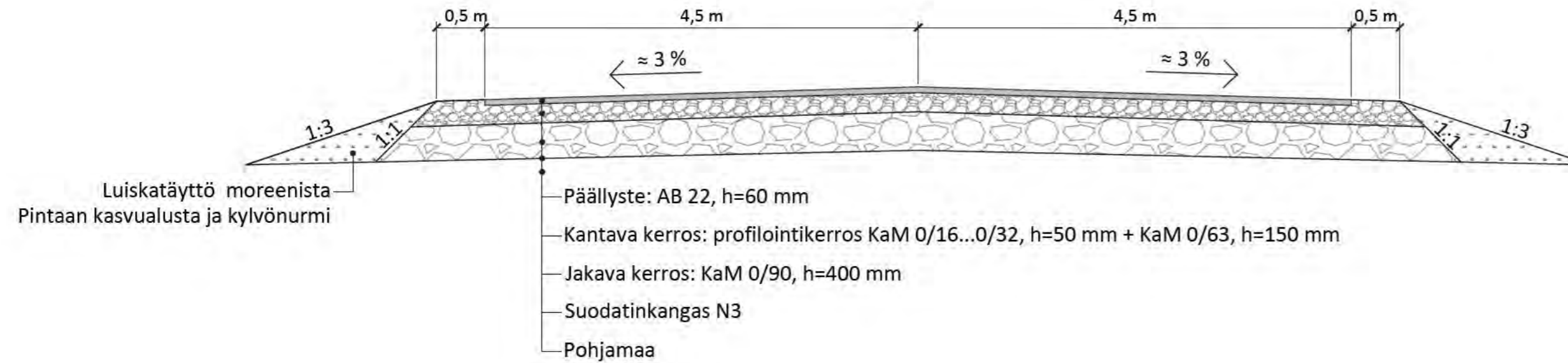
## **LIITE 8**

# **KÄSITTELYKENTÄN TYYPPIPOIKKILEIKKAUKSET**

Kenttärakenteen tyyppipoikkileikkaus  
1:50



Liittymän tyyppipoikkileikkaus  
1:50



KOORDINAATTI- JA KORKEUSJÄRJESTELMÄ: ETRS-TM35FIN, N2000

| Rev | Pvm | Tekijä | Erittely |
|-----|-----|--------|----------|
|     |     |        |          |
|     |     |        |          |

| K.osa / kylä                                                                   | Kortteli / tila | Tontti / m:o | Viranomaisen merkinnät                      |                           |                             |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------|---------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------|
| Rakennustoimenpide                                                             |                 |              | Piirustuslaji<br><b>Rakennussuunnitelma</b> |                           |                             |
| Rakennuskohteen nimi / osoite<br><b>Soilfood Oy<br/>Varastokenttä, Loviisa</b> |                 |              | Piirustuksen sisältö                        |                           | Mittakaava<br><b>1:50</b>   |
| Suunnittelut<br><b>Laura Raerinne</b>                                          |                 |              | Suun.ala<br><b>GEO</b>                      | Työnumero<br><b>10960</b> | Piirustusnumero<br><b>5</b> |
|                                                                                |                 |              | Tiedosto                                    | Muutos                    |                             |
|                                                                                |                 |              | Piirtänyt<br><b>LRae</b>                    | Hyväksynyt<br><b>TSa</b>  | Pvm<br><b>14.06.2021</b>    |



envineer.fi