

## LOVIISAN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖNSUOJELUVIRANOMAISEN MAA-AINESTAKSA

### 1 § Yleistä

Maa-ainesten ottamissuunnitelman tarkastamisesta, maa-aines- ja ympäristölupahakemuksen yhteiskäsittelystä, toiminnan valvonnasta sekä muista viranomaistehtävistä luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan maa-aineslain (MAL, 555/1981) 23. §:n sekä maankäyttö- ja rakennuslain (MRL, 132/1999) 145. §:n nojalla Loviisan kaupungille tämän taksan mukaan määrättyvän maksun.

Maa-ainesten ottamista koskeva lupahakemus ja samaa hanketta koskeva ympäristönsuojelulain (YSL, 527/2014) mukainen ympäristölupahakemus on maa-aineslain mukaan käsiteltävä yhdessä ja ratkaistava samalla päätöksellä, jollei sitä ole erityisestä syystä pidettävä tarpeettomana. Yhteiskäsittelystä ratkaistavan ympäristölupahakemuksen käsittelystä ja ympäristöluvan mukaisen toiminnan valvonnasta luvanhakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan MAL 23 §:n sekä MRL 145 §:n nojalla kunnalle tämän taksan mukaan määrättyvän maksun.

### 2 § Tarkastusmaksut (MAL 4 a §, YSL 47 a §)

Ottamissuunnitelman tarkastamisesta luvan hakijan on suoritettava kunnalle seuraavat maksut:

- |     |  |                                  |
|-----|--|----------------------------------|
| 2.1 | Suunnitelmaa kohti   | <b>300 euroa</b>                 |
|     | ja ottamisalueen pinta-alan mukaan   | <b>350 euroa /ha</b>             |
|     | sekä hakemuksessa otettavaksi esitetyn maa-ainesmäärän tilavuuden mukaan   | <b>0,01 euroa/m<sup>3</sup>.</b> |
|     | Vähimmäismaksu on kuitenkin  | <b>1 000 euroa.</b>              |
| 2.2 | Maa-aineslain 4 a §:n mukaisen maa-ainesluvan ja ympäristölupahakemuksen yhteiskäsittelyn ollessa kyseessä peritään maa-aineslupahakemuksesta kohdan 2.1 maksu ja ympäristöluvan osuutena 75 % toiminnan ympäristönsuojelulain mukaisen taksan maksusta.                                   |                                  |
|     | Yhteisluvassa ratkaistun ympäristöluvan muuttamista (YSL 89 ja 90 §), ympäristölupamääräyksen määräajan pidentämistä (YSL 91 §), ympäristöluvan selventämistä (YSL 92 §) koskevista päätöksistä tai kirjallisista lausumista peritään ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukainen maksu. |                                  |
| 2.3 | Ottamissuunnitelman muutos siltä osin kuin se koskee voimassa olevan ottamisluvan mukaista aluetta ja ylittää aikaisemmassa luvassa otettavaksi myönnetyn maa-ainesmäärän muutosta kohti   | <b>300 euroa</b>                 |

- sekä lisäksi hakemuksessa esitetyn aikaisemman luvan ylittävän maa-ainesmäärän tilavuuden mukaan **0,01 euroa/m<sup>3</sup>.**
- Vähimmäismaksu on kuitenkin **750 euroa.**
- Poikkeaminen lupapäätöksessä hyväksytystä ottamissuunnitelmasta tai lupamääräyksistä maa-aineslain 16 § 2 mom. perusteella
- poikkeamista kohti **400 euroa.**
- 2.4 Laajuudeltaan ja vaikutuksiltaan vähäinen hanke, josta ei tarvitse laatia erillistä ottamissuunnitelmaa **500 euroa.**
- 2.5 Tarkastusmaksua määrättäessä, hakemuksessa otettavaksi esitetystä maa-ainesten määrästä, otetaan 500 000 m<sup>3</sup> ylittävältä osalta huomioon 50 % ja 2 000 000 m<sup>3</sup> ylittävältä osalta 25 %.
- 2.6 Jos lupahakemus hylätään, peritään tämän taksan mukaisesta maksusta 60 %.
- Vähimmäismaksu on kuitenkin **350 euroa.**
- 2.7 Tarkastusmaksua ei peritä, jos luvanhakija peruuttaa lupahakemuksensa ennen kuin lupaviranomainen on ryhtynyt olennaisiin toimenpiteisiin ottamissuunnitelman tarkastamiseksi.
- Toimenpiteitä vastaava osuus maksusta peritään, jos lupaviranomainen on ryhtynyt olennaisiin toimenpiteisiin ottamissuunnitelman tarkastamiseksi ja lupahakemus peruutetaan ennen päätöksen antamista.
- 2.8 Jos lupa peruutetaan tai lupamääräyksiä muutetaan maa-aineslain 16. §:n 1. momentin 2. kohdan perusteella, lupaviranomainen voi palauttaa peritystä tarkastusmaksusta ottamatta jäävään maa-ainesmäärän tilavuutta vastaavan osan.
- 2.9 Tarkastusmaksua ei palauteta, jos luvansaaja luopuu maa-ainesten ottamisesta aloittamatta sitä tai luvan voimassa ollessa.
- 2.10 Maa-aineslain 10. §:n 3. momentin mukaisesta luvan voimassaolon jatkamisesta peritään 50 % 2.1 kohdan mukaisesta maksusta.
- Vähimmäismaksu on kuitenkin **500 euroa.**
- Mikäli kyseessä on laajuudeltaan ja vaikutuksiltaan vähäinen hanke, josta päätetään muiden asiakirjojen pohjalta ilman erillistä ottamissuunnitelmaa, peritään luvan voimassaolon jatkamispäätöksestä **200 euroa.**
- 2.11 Asiakkaan pyynnöstä pidettävästä ylimääräisestä lautakunnan kokouksesta peritään omakustannushinta, joka on 1950 euroa/kokous.

### 3 § Valvontamaksut (MAL 4 a §, YSL 47 a §)

#### 3.1 Ottamistoiminnan valvonnasta luvanhaltijan on suoritettava vuosittain seuraavat maksut:

Lupapäätöksessä otettavaksi myönnetyn vuotuisen maa-ainesten määrän mukaan	<b>0,02 euroa/m<sup>3</sup></b>
sekä ottamisalueen pinta-alan mukaan	<b>85 euroa/ha.</b>
Vähimmäismaksu on kuitenkin	<b>100 euroa, tai 75 euroa (ilman maastokäyntiä).</b>

Mikäli lupapäätöksessä otettavaksi myönnetty vuotuinen maa-ainesten ottamismäärä ylittää 50 000 m<sup>3</sup>, otetaan 50 000 m<sup>3</sup> ylittävältä maa-ainesten määrän osalta huomioon 50 % ja 500 000 m<sup>3</sup> ylittävän maa-ainesmäärän osalta otetaan huomioon 25 % vuotuista valvontamaksua määrättäessä.

Mikäli lupapäätöksessä ei ole esitetty vuotuisia maa-ainesten ottamismääriä, jaetaan valvontamaksua määrättäessä otettava maa-ainesten kokonaismäärä luvan voimassaoloajan vuosien määrällä ja käytetään näin saatua keskiarvoa vuotuisen valvontamaksun määräämisen perusteena.

Mikäli lupa on voimassa vain osa vuotta, peritään kyseiseltä vuodelta vain sitä vastaava osuus otettavaksi sallitun maa-ainesmäärän mukaisesta vuotuisesta valvontamaksusta. Mikäli ottamismäärä ylitetään, tulee toimia kohdan 3.5 mukaisesti.

Maa-aineslain 4 a §:ssä ja ympäristönsuojelulain 47 a §:ssä tarkoitetun yhteisen luvan valvonnasta peritään yhdistetty maksu siten, että maa-ainesluvan valvontamaksuun lisätään ympäristöluvan osuutena 50 % toiminnan ympäristönsuojelulain mukaisen taksan maksusta.

#### 3.2 Luvanhaltija on velvollinen maksamaan ensimmäisen vuotuisen valvontamaksun ennen ottamistoimintaa ryhtymistään ja seuraavat valvontamaksut kunkin vuoden maaliskuun loppuun mennessä.

Erityisestä syystä voidaan hakemuksesta päättää, että valvontamaksu peritään vuosittain kunakin vuonna otetun maa-ainesmäärän mukaan jälkikäteen. Tällöin luvanhaltijan on ilmoitettava ennen ottamistoimintaan ryhtymistään valvontaviranomaiselle ottamisen alkamisajankohta, kesto ja arvio otettavasta maa-ainesmäärästä.

Vuotuisena valvontamaksuna peritään perusmaksu 100 euroa, jos maa-ainesten ottoa ei ole luvan voimassaolosta huolimatta aloitettu.

Mikäli luvanhaltija on laiminlyönyt lupaan perustuvan maisemointivelvollisuutensa, tulee valvontamaksua maksaa siihen saakka kunnes maa-ainesalue on maisemoitu hyväksytysti.

#### 3.3 Luvan voimassaoloaikana luvanhaltijalle voidaan myöntää alennettu valvontamaksu, mikäli luvanhaltija ilmoittaa kirjallisesti valvontaviranomaiselle etukäteen, viimeistään 15.2. mennessä, ettei maa-aineksia kyseessä olevana vuonna oteta. Tällöin luvanhaltijalta peritään

valvonnasta ainoastaan kohdan 3.1. ottamisalueen pinta-alan mukainen valvontamaksu, kuitenkin vähintään 100 euroa.

- 3.4 Mikäli luvanhaltija ennen lupa-ajan päättymistä ilmoittaa lopettaneensa kokonaan lupapäätöksessä tarkoitetun maa-ainesten oton ja lupaan liittyvät velvoitteet ovat tulleet täytetyiksi, ei valvontamaksuja kyseessä olevan vuoden jälkeisiltä vuosilta peritä.

Mikäli lupa peruutetaan maa-aineslain 16. §:n perusteella, ei valvontamaksuja kyseessä olevan vuoden jälkeisiltä vuosilta peritä edellyttäen, että lupaan liittyvät velvoitteet ovat tulleet täytetyiksi otetulta osalta. Lupavelvoitteiden loppuunsaattamisen valvonnasta aiheutuneet kustannukset kuitenkin peritään.

- 3.5 Luvanhaltijan tai ottajan on kirjallisesti ilmoitettava valvontaviranomaiselle vuotuisen myönnetyn ottamismäärän ylityksestä. Kunnalla on oikeus periä ylityksen osuus valvontamaksusta heti. Vastaava oikeus kunnalla on, jos maa-aineksia otetaan kohdassa 2.3 tarkoitetun ilmoituksen vastaisesti.

- 3.6 Valvontakulut voidaan valvonnan vaatiessa erityistoimenpiteitä periä toimenpiteistä kunnalle aiheutuneiden kustannusten mukaan.

Lisäksi tarkastuksesta peritään **150 euroa**

- 3.7 Mikäli lainvastaisen kotitarveoton johdosta valvontaviranomainen ryhtyy tarkastus-, keskeyttämis- tai muihin toimenpiteisiin, peritään aiheutuneet kulut noudattaen tätä taksaa soveltuvin osin.

- 3.8 Mikäli valvonta vaatii erityistoimenpiteitä, kuten esimerkiksi suuritöisiä vaaituksia, peritään valvontakulut toimenpiteistä kunnalle aiheutuneiden kustannusten mukaan.

- 3.9 Tarkkailusuunnitelman käsittelystä ja hyväksymisestä peritään **500 euroa** ja tarkkailumääräysten muuttamisesta **350 euroa**.

#### **4 § Maa-ainesluvan ja yhteiskäsittelyluvan kuuleminen (MAL 4 a ja 13. §, YSL 44. §)**

- 4.1 Naapurin tai asianosaisen kuuleminen **50 euroa/kuultava**

- 4.2 Hakemuksen kuuluttamisesta tai lehti-ilmoituksesta peritään todelliset kuuluttamis- tai ilmoituskulut.

#### **5 § Maa-ainesluvan ja yhteiskäsittelyluvan vakuudet (MAL 11. ja 12. §, YSL 61. §)**

- 5.1 Lupa maa-aineslain mukaisen toimenpiteen suorittamiseen ennen luvan lainvoimaiseksi tuloa, päätös luvan yhteydessä **150 euroa.**

- 5.2 Lupa maa-aineslain mukaisen toimenpiteen suorittamiseen ennen luvan lainvoimaiseksi tuloa, erillinen päätös luvan myöntämisen jälkeen **500 euroa.**

- 5.3 Vakuuden hyväksyminen **200 euroa/vakuus**

- 5.4 Vakuuden vaihtaminen tai muuttaminen **200 euroa/vakuus**
- 5.5 Vakuuden vapauttaminen ottamistoiminnan päätyttyä **200 euroa/vakuus**
- 5.6. Maa-aineslain 12. §:n mukaan luvansaajan on ennen maa-ainesten ottamista asetettava hyväksyttävä vakuus lain 11. §:n nojalla määrättyjen toimenpiteiden suorittamisesta. Vakuuden suuruutta määrättäessä huomioidaan toiminnan laatu ja vaikutukset ympäristöön. Jollei muutoin erikseen ole päätetty tai tarkempaa tai muuta perustetta ole esitetty, määrätään vakuus seuraavasti:
- louhinta (kalliokivialueet) 5 500 euroa/ha sekä 0,05 euroa/kiintokuutiometri
  - kaivutyö sora- ja hiekka-alueilla 4 500 euroa/ha sekä 0,05 euroa/kiintokuutiometri
  - vakuuden ohjeellinen suuruus saven ja muun irtomaan ottamisalueilla on ~~vähintään~~ 3 000 euroa/ha sekä 0,05 euroa/kiintokuutiometri.

Vakuus voidaan määrätä tavanomaista 30–50 % suuremmaksi, jos hanke sijaitsee pohjavesialueella, maa-ainesten ottaminen ulottuu pohjaveden pinnan tason alle, louhinta ulottuu yli viiden metrin syvyyteen, tai olosuhteet ottoalueella ovat erityisen vaativia.

Otettavaksi sallitun maa-aineksen tilavuutena pidetään maa-aineksen luonnontilaista tilavuutta (kiintokuutiometri) kuitenkin siten, että yli 500 000 m<sup>3</sup> osalta otetaan huomioon vain 50 % ja yli 1 000 000 m<sup>3</sup> osalta vain 25 %. Vakuuden suuruudesta voidaan poiketa erityisistä syistä.

Vakuuden määrä voidaan tarkistaa tarvittaessa.

Vakuus voidaan hyväksyä hakemuksessa esitetyn kokonaispinta-alan mukaan tai hakijan esityksestä osa-alueelle. Mikäli vakuus hyväksytään osa-alueelle, on tämä alue maisemoitava lupaehtojen mukaisesti ja jälkihoitotyöt hyväksyttävä ennen vakuuden siirtämistä seuraavalle osa-alueelle.

## **6 § Pakkokeinopäätökset (MAL 14. ja 15. §, YSL 175., 181., 182. ja 184. §, UHKASAKKOLAKI (1990/1113) 10. ja 15. §)**

- 6.1. Valvontaviranomaisen tai sen määräämän viranhaltijan tekemä ottamisen keskeyttämisspätös (maa-aineslaki, 15. §) **300 euroa**
- 6.2. Valvontaviranomaisen päätös velvoitteiden noudattamiseksi (maa-aineslaki, 14. §) **300 euroa**
- 6.3. Uhkasakon asettamispätös (maa-aineslaki, 14. §) **470 euroa**
- 6.4. Teettämisuhan asettamispätös (maa-aineslaki, 14. §) **470 euroa**
- 6.5. Uhkasakon tuomitsemispätös **470 euroa**

(uhkasakkolaki, 10. §)

- 6.6. Teettämisuhan täytäntöönpano **470 euroa**  
(uhkasakkolaki, 15. §)

## 7 § Luvan velvoitteista vapauttaminen (MAL 13 a §)

Jos lupaan perustuva oikeus maa-ainesten ottamiseen on siirretty toiselle ja hakemuksesta luvan haltija vapautetaan lupaan liittyvistä velvoitteista sekä hyväksytään hänen tilalleen toinen, peritään velvoitteista vapautetulta **200 euroa.**

Mikäli maa-aineslain 12. §:n mukainen vakuus vaaditaan uudelta luvanhaltijalta, peritään häneltä 5 §:n mukainen maksu.

## 8 § Maksuperusteita

- 8.1 Otettavan maa-aineksen tilavuutena pidetään maksuja määrättäessä maa-aineksen luonnonvaraista tilavuutta (kiintokuutiometrimäärää). Mikäli valvontamaksu peritään jälkikäteen, muunnetaan irtokuutiometrit kiintokuutiometreiksi jakamalla määrät seuraavilla muuntoluvuilla:

sora	1,3
hiekkä	1,3
louhe	1,8
savi	1,6
multa	1,4.

- 8.2 Maksuperusteet ovat yhtäläiset kaikille maa-aineslain mukaan luvanvaraisille maa-aineksille.
- 8.3 Jos tarkastus- tai valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta toimenpiteestä taikka siitä, että toimenpiteen suorittaja muutoin on laiminlyönyt hänelle kuuluvat velvollisuutensa, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon kunnalle aiheutuvat ylimääräiset kulut.

Valvonnan suorittamiseksi tehty ylimääräinen tarkastus **200 euroa.**

- 8.4 Maksuihin sisältyy kunnan asiakirjojen lunastuksesta määräämä maksu.
- 8.5 Tarkastusmaksu määrätään maksun määräämishetkellä voimassa olevan taksan mukaan.
- Valvontamaksu määrätään ensimmäisen kerran maksun määräämishetkellä voimassa olevan taksan mukaan ja sen jälkeen sitä tarkistetaan vuosittain kunakin vuonna valvontamaksun määräämishetkellä voimassa olevan taksan mukaan.
- 8.6 Palautuksen määrä lasketaan maksun määräämishetkellä voimassa olleen taksan mukaan.
- 8.7 Taksan mukaisia maksuja määrättäessä otetaan huomioon toimenpiteen laajuus, vaativuus ja viranomaisten käyttämä aika ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Tämän perusteella maksua

voidaan hankkeen vaativuuden mukaan laskea tai korottaa, mikäli toimenpide olennaisesti poikkeaa voimassa olevan taksan keskimääräisestä tasosta.

Vähäinen hanke, maksua alennetaan 20–50 %

Erittäin vaativa hanke, maksua korotetaan 50–100 %.

- 8.8 Hakijan on suoritettava 1. §:ssä tarkoitettu maksu laskussa määrättyä aikana. Mikäli maksua ei suoriteta määräajassa, erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa korkolain (633/1982) mukaan. Maksamatta jäänyt maksu voidaan periä ulosottoina ilman erillistä tuomiota tai päätöstä.

## **9 § Maksuperusteiden hyväksyminen ja taksan voimaantulo**

Nämä maksuperusteet ovat Loviisan kaupunginvaltuuston hyväksymät ja tulevat voimaan 19.3.2010 alkaen.

Loviisan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta on päätöksellään 6.9.2018 § 65 hyväksynyt tämän taksan päivityksen. Päivitetty taksa tulee voimaan muutoksenhausta huolimatta 1.11.2018 alkaen.

Loviisan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta on päätöksellään 4.11.2021 § 20 hyväksynyt tämän taksan päivityksen. Päivitetty taksa tulee voimaan muutoksenhausta huolimatta 1.12.2021.