

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta

 AIKA 28.10.2021 klo 17:30 - 21:37

 PAIKKA Raatihuone, Mannerheiminkatu 4, vanha valtuustosali, II kerros

			Tauko klo 18.34–18.48 ja 19.52–19.56.
LÄSNÄ	Karlsson Mikael Hyvönen Petri Wide Roger Hento Miia Björkman-Nystén Nina Lohenoja Pertti Holmström Eeva Fellman Annika Hagfors Kari	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen	jäävi/asia 7; klo 19.27-19.46
MUUT	Isotalo Arja Maukkonen Niko Paljakka Sari Lindroos Markus Kinnunen Antti Qvis Lotta Åminne Tuula Hämäläinen Päivi Hynninen Elina	kh:n puheenjohtaja nuorisovalt. edustaja elinkeino- ja infra- struktuurikeskuksen johtaja infrastruktuuripääll. tilapäällikkö kaavasuunnittelija koordinaattori hyvinvointisuunn. toimistosiht./sihteeri	läsnä klo 17.37-18.05 läsnä klo 18.12-18.33
POISSA	Heijnsbroek-Wirén Mia Blomberg Ulf Mäntysaari Maaria Henriksson Eija	kh:n edustaja projektinjohtopääll. kaupunginarkkitehti controller	

 ALLEKIRJOITUKSET Puheenjohtaja Sihteeri

Mikael Karlsson

Elina Hynninen

 KÄSITELLYT ASIAT 36 - 52

 PÖYTÄKIRJAN Loviisassa 3.11.2021 sähköisesti.

TARKASTUS

Annika Fellman

Eeva Holmström

 PÖYTÄKIRJA YLEI- Loviisan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla 6.11.-26.11.2021
SESTI NÄHTÄVILLÄ

 Pöytäkirjanotteen
oikeaksi todistaa
Loviisa

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta

LUETTELO KÄSITELLYISTÄ ASIOISTA

§		Sivu
36	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	77
37	Pöytäkirjantarkastajat	78
38	Esityslistan hyväksyminen	79
39	Lapsiystävällinen kunta-toimintamallin koordinaatioryhmä	80
40	Loviisan kaupungin ja Lapinjärven kunnan hyvinvointikertomus 2017–2020 ja hyvinvointisuunnitelma 2021–2024	85
41	Poikkeaminen rannan suunnittelutarpeesta ja poikkeaminen rakennusjärjestyksestä, 434-484-19-59, Marudd, Östernäsintie 356	87
42	Vuoden 2021 kaavoituskatsaus	92
43	Ratkaisuvalta hankinta-asioissa, elinkeino- ja infrastruktuurikeskus	93
44	Urakoitsijan valinta, Määrlahden päiväkodin aluejärjestelyt	95
45	Suolatorin päällystyksen saattaminen alkuperäiseen muotoonsa, valtuustoaloite	97
46	Tien 1792 (Elimäentie) peruskorjaus, valtuustoaloite	99
47	Koskenkylän urheilukentän ja kaukalon hoito ja ylläpito, valtuustoaloite	101
48	Lausunto Uudenmaan ELY-keskukselle tienpidon ja liikenteen suunnitelmasta 2022–2025	103
49	Työllisyyskoordinaattorin valinta	104
50	Talouskatsaus	105
51	Viranhaltijapäätökset	106
52	Muut esille tulevat asiat	108

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 36

28.10.2021

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

EKIL § 36

Ehdotus: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta toteaa kokouksen laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta totesi kokouksen laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajat

EKIL § 37

Ehdotus: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta valitsee pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Annika Fellman ja Eeva Holmström.

Pöytäkirjantarkastus on 3.11.2021 sähköisesti.

Päätös: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta valitsi pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Annika Fellman ja Eeva Holmström.

Pöytäkirjantarkastus on 3.11.2021 sähköisesti.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 38

28.10.2021

Esityslistan hyväksyminen

EKIL § 38

Ehdotus: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyy kokouskutsun mukana jaetun asialistan kokouksen esityslistaksi.

Päätös: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyi kokouskutsun mukana jaetun asialistan kokouksen esityslistaksi. Ennen 7. asian ("Vuoden 2021 kaavoituskatsaus) käsittelyä pidetään kaavoituskoulutus.

Kasvatus- ja sivistyslautakunta	§ 107	15.12.2020
Kaupunginhallitus	§ 8	11.01.2021
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 39	28.10.2021

Lapsiystävällinen kunta-toimintamallin koordinaatioryhmä

832/12.00.02/2018

KSL § 107

Valmistelija ja esittelijä: sivistys- ja hyvinvointikeskuksen johtaja
Kirsi Kinnunen, puh 0440 555 250

Loviisan kaupunki osallistuu kaupunginvaltuuston päätöksellä 21.11.2018 § 131 Lapsiystävällinen kunta -toimintamallin kehittämistyöhön. Kyse on jatkuvasta kehittämistyöstä lasten ja nuorten hyväksi. Mallin mukainen toiminta on koko kunnan asia. Kaikkien kunnan toimialojen on oltava mukana.

Kaupunginhallitus (5.11.2018 § 299) on nimennyt kaupungin hyvinvoinnin ja terveyden työryhmän Lapsiystävällinen kunta -toimintamallin koordinaatioryhmäksi. Kaupunginhallitus (20.5.2019 § 152) on päättänyt, että vuosille 2017–2021 valitun hyvinvointityön työryhmän jäsenet ovat 1.6.2019 alkaen seuraavat:

- Kaupunginkansliakeskus: viestintäassistentti
- Perusturvakeskus: palvelupäälliköt ja hyvinvointikoordinaattori
- Sivistys- ja hyvinvointikeskus: varhaiskasvatuspäällikkö, koulutuspäällikkö ja kulttuuri- ja vapaa-aikatoimen päällikkö sekä ruokapalvelupäällikkö
- Elinkeino- ja infrastruktuurikeskus: ympäristösuojelutarkastaja ja elinkeinopäällikkö tai hänen nimeänsä edustaja
- Työryhmän työskentelyyn osallistuvat lisäksi toiminnanjohtaja Loviisan Järjestöt ry:stä / Lovisa Föreningar rf ja seurakuntien nimeämä edustaja.
- Lisäksi työryhmässä on Lapinjärven kuntaa edustavia viranhaltijoita.

Lapsiystävällinen kunta -koordinaatioryhmän on hyvä olla vahvasti sidoksissa kaupungissa jo toimiviin hallinnollisiin rakenteisiin. Loviisan kaupungille on kuitenkin tarpeen nimetä oma Lapsiystävällinen kunta -koordinaatioryhmänsä, koska hyvinvointityöryhmän jäsenten tehtävänkuviin on tullut muutoksia, työryhmällä on jo laaja terveyttä edistävä ja ongelmia ehkäisevä tehtäväkenttä ja Lapinjärven kunnan sivistyslautakunta (21.9.2020 § 94) on nimennyt vastaavan oman UNICEF lapsiystävällinen kunta -koordinaatioryhmän. Kuntakohtaisen Lapsiystävällinen kunta -koordinaatioryhmän jäsenenä on suotavaa olla myös alle 18-vuotiaiden edustaja.

UNICEF piti 5.11.2020 alkukoulutuksen, johon hyvinvointityön työryhmä osallistui. Malliin kuuluu prosessi, joka alkaa kunnan tekemästä alkukartoituksesta. Siinä kunta arvioi, miten hyvin lapsiystävällisyys nykyään toteutuu. Kartoituksen tehtyään kunta valitsee, mitä toiminnan osa-alueita se alkaa kehittää ja miten. Kaksivuotiskauden lopuksi kunta arvioi työnsä tulokset ja raportoi niistä UNICEFille. Raportoinnin jälkeen kunta voi saada Suomen UNICEFin Lapsiystävällinen kunta -tunnustuksen. Sitä myönnettäessä UNICEF arvioi sekä kehittämisprosessia että saavutettuja tuloksia. UNICEF myöntää tunnustuksen sitoutuneesta ja aktiivisesta kehittämistyöstä lapsen oikeuksien edistämiseksi. Tunnustus ei siis tarkoita, että työ olisi valmis – lapsen oikeuksista on pidettävä huolta joka päivä. Tunnustus on voimassa kaksi vuotta.

Hyvinvointityön työryhmä (1.12.2020) ehdottaa Loviisan kaupungille omaa Lapsiystävällinen kunta -koordinaatioryhmää. Ryhmään tulee saada osallistujia eri toimialoilta toimintamallin vaikuttavuuden ja käyttöönoton vuoksi. Kaupungin Lapsiystävällinen kunta -kehittämistyöllä tulee olla riittävän vahva sidos kunnan hallintoon ja palveluntuotantoon. Näin edistetään kehittämistyön sisällyttämistä kunnan rakenteisiin.

Lapsiystävällinen kunta -mallin keskeinen merkitys muodostuu siitä, miten se onnistuu tukemaan kuntaa sellaisessa kehitystyössä joka edistää lasten oikeuksien toteutumista.

Kehittämistyön tuloksina tavoitellaan seuraavaa:

- Lasten oikeudet ymmärretään monipuolisemmin ja laaja-alaisemmin asenteiden muuttumisen kautta.
- Lasten ja nuorten asioita käsitellään enemmän poikkihallinnollisesti.
- Kunnan poliitikkojen asenteet lasten oikeuksien huomioimiseksi tapahtuvaan kehitystyöhön muuttuvat mallin myötä.
- Viestinnän lisääntyminen liittyy ulkoisen ja sisäisen viestinnän lisääntymiseen. Lasten oikeuksiin liittyvää viestintää lisääntyy sekä laadullisesti että määrällisesti.
- Kunnassa valitaan lapsivaikutusten arviointi entistä enemmän osaksi kehittämistyötä.
- Malli vahvistaa lasten oikeuksien huomioimista kunnan eri prosesseissa niillä osa-alueilla, jotka kunta valitsee kehittämisen kohteeksi.
- Malli nopeuttaa menetelmäkehitystä niillä alueilla, jotka kunta valitsee kehittämisen kohteeksi.
- Lasten oikeuksiin liittyvien asioiden näkyvyys lisääntyy.

Ehdotus: Kasvatus- ja sivistyslautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle, että

- a) lapsiystävällinen kunta -toimintamallin koordinaatioryhmässä toimivat
1. alle 18-vuotiaiden edustajina Kasper Åminne ja Ville Yrjölä
 2. sivistys- ja hyvinvointikeskuksen johtaja
 3. varhaiskasvatuspäällikkö
 4. viestintä- ja markkinointiassistentti
 5. koulutuspäällikkö (varalla Generalshagens skolan rehtori)
 6. kulttuuri- ja vapaa-aikatoimen päällikkö (varalla etsivä nuorisotyöntekijä)
 7. toiminnanjohtaja Loviisan Järjestöt ry:stä / Lovisa Föreningar rf
 8. perusturvakeskuksen palvelupäällikkö, lasten ja nuorten palvelut
 9. elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen edustaja
 10. kasvatus- ja sivistyslautakunnan keskuudestaan valitsema edustaja
- b) elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta valitsee keskuudestaan edustajansa koordinaatioryhmään
- c) hyvinvointilautakunta valitsee keskuudestaan edustajansa koordinaatioryhmään
- d) kaupunginhallitus valitsee keskuudestaan edustajansa koordinaatioryhmään.

Koordinaatioryhmä valitsee keskuudestaan pienemmän työryhmän valmistelemaan asioita, jolloin koordinaatioryhmä toimii jatkossa Lapsiystävällinen kunta -toimintamallin ohjausryhmänä.

Käsittely

Antti Hovi ehdotti lisäyksenä ehdotuksen a)- kohtaan kohdan 11. vanhempainyhdistykset valitsevat keskuudestaan edustajan ja varaedustajan. Lautakunta hyväksyi yksimielisesti Antti Hovin lisäyksen.

Lautakunta valitsi yksimielisesti Anne Sokka-Tuomalan edustajakseen koordinaatioryhmään mikäli kaupunginhallitus hyväksyy ryhmän kokoonpanon.

Päätös: Ehdotuksen mukaan lisäyksellä a) –kohtaan kohta 11. vanhempainyhdistykset valitsevat keskuudestaan edustajan ja varaedustajan.

Lautakunta valitsi yksimielisesti Anne Sokka-Tuomalan edustajakseen koordinaatioryhmään mikäli kaupunginhallitus hyväksyy ryhmän kokoonpanon.

KH § 8

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus: Kaupunginhallitus päättää, että lapsiystävällinen kunta -toimintamallin koordinaatioryhmässä toimivat

1. alle 18-vuotiaiden edustajina Kasper Åminne ja Ville Yrjölä
2. sivistys- ja hyvinvointikeskuksen johtaja
3. varhaiskasvatuspäällikkö
4. viestintä- ja markkinointiasistentti
5. koulutuspäällikkö (varalla Generalshagens skolan rehtori)
6. kulttuuri- ja vapaa-aikatoimen päällikkö (varalla etsivä nuorisotyöntekijä)
7. toiminnanjohtaja Loviisan Järjestöt ry:stä / Lovisa Föreningar rf
8. perusturvakeskuksen palvelupäällikkö, lasten ja nuorten palvelut
9. elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen edustaja
10. kasvatus- ja sivistyslautakunnan keskuudestaan valitsema edustaja
11. vanhempainyhdistysten valitsema edustaja ja varaedustaja
12. elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan keskuudestaan valitsema edustaja
13. hyvinvointilautakunnan keskuudestaan valitsema edustaja

Lisäksi kaupunginhallitus valitsee keskuudestaan edustajansa koordinaatioryhmään.

Päätös: Päätös ehdotuksen mukainen koordinaatioryhmän kokoonpanon osalta.

Kaupunginhallitus päätti, ettei se tässä vaiheessa nimeä edustajaa koordinaatioryhmään.

EKIL § 39

Valmistelija: erityisluokanopettaja Tuula Åminne, puh. 040 358 4802

Kokouksessa kuullaan lyhyt esittely Lapsiystävällinen kunta -toimintamallin nykytilanteesta. Esittelyn pitää määräaikaisena Lapsiystävällinen kunta -koordinaattorina toimiva Tuula Åminne.

Esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka, puh. 040 630 2811

Ehdotus: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta valitsee keskuudestaan edustajansa koordinaatioryhmään.

Päätös: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta valitsi keskuudestaan edustajakseen koordinaatioryhmään jäsen Miia Hennon.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 40

28.10.2021

Loviisan kaupungin ja Lapinjärven kunnan hyvinvointikertomus 2017–2020 ja hyvinvointisuunnitelma 2021–2024

847/05/2021

EKIL § 40

Valmistelija: hyvinvointisuunnittelija Päivi Hämäläinen, puh. 0440 555 483

Terveydenhuoltolaki (1326/2010) velvoittaa kuntia seuraamaan asukkaistensa terveyttä ja hyvinvointia sekä niihin vaikuttavia tekijöitä väestöryhmittäin sekä kunnan palveluissa toteutettavia toimenpiteitä, joilla vastataan kuntalaisten hyvinvointitarpeisiin.

Kuntalaisten terveyden ja hyvinvoinnin edistämisestä sekä sen toteutumisesta on raportoitava valtuustolle vuosittain (hyvinvointi-katsaus), lisäksi valtuustolle on kerran valtuustokaudessa annettava laaja hyvinvointikertomus.

Lasten ja nuorten hyvinvointikertomusta on syytä käsitellä samaan aikaan kuin Loviisan kaupungin ja Lapinjärven kunnan hyvinvointikertomusta 2017–2020 ja hyvinvointisuunnitelmaa 2021–2024. Valmistelussa on pyydetty Loviisan vammaisneuvostolta ja nuorisovaltuustolta lausuntoja sekä järjestetty Webropol-kysely kuntalaisille. Saadut palautteet ovat kyseisen asiakirjakokonaisuuden oheismateriaalina.

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen monialainen ohjausryhmä hyväksyi 10.9.2021 asianomaisen työryhmän valmisteleman Loviisan kaupungin ja Lapinjärven kunnan hyvinvointikertomuksen 2017–2020 ja hyvinvointisuunnitelman 2021–2024 asiakirjan liitteinen lähetettäväksi luottamuselinten päätöksentekoon.

Hyvinvointikertomus ja hyvinvointisuunnitelma toimivat hyvinvointi-politiikan seurannan, arvioinnin ja raportoinnin työvälineenä ja ovat osa kunnan strategista johtamista. Niitä tulee hyödyntää toiminnan ja talouden suunnittelussa.

Hyvinvointikertomus ja -suunnitelma sisältävät

- katsauksen kuntalaisten hyvinvointiin ja siihen vaikuttaviin tekijöihin sekä kuvauksen toteutuneesta hyvinvoinnin edistämistoiminnasta valtuustokaudella 2017–2020
- suunnitelman kuntalaisten hyvinvoinnin edistämiseksi valtuustokaudella 2021–2024.

Aiemmat hyväksytyt hyvinvointikertomukset ja -suunnitelmat:

- laaja hyvinvointikertomus vuosilta 2014–2016 (hyväksytty Loviisan kaupunginvaltuustossa 12.4.2017 ja Lapinjärven kunnanvaltuustossa 19.4.2017)
- hyvinvointisuunnitelma vuosille 2017–2020 (hyväksytty Loviisan kaupunginvaltuustossa 17.1.2018 ja Lapinjärven kunnanvaltuustossa 13.12.2017)
- Loviisan ja Lapinjärven hyvinvointikertomus vuodelta 2013 (hyväksytty Loviisan kaupunginvaltuustossa 12.2.2014 ja Lapinjärven kunnanvaltuustossa 26.2.2014)
- Loviisanseudun hyvinvoinnin edistämisen rakenteet ja hyvinvointistrategia 2010–2012 (hyväksytty Loviisan kaupunginvaltuustossa 21.4.2010).

Liite 21

Hyvinvointikertomus 2017–2020 ja hyvinvointisuunnitelma 2021–2024

1 Hyvinvointikertomuksen 2017–2020 toimenpidematriisi

2 Hyvinvointisuunnitelman Loviisan toimenpidematriisi

3 Hyvinvointisuunnitelman Lapinjärven toimenpidematriisi

Oheismateriaali:

Hyvinvointikertomuksesta 2017–2020 ja

hyvinvointisuunnitelmasta 2021–2024 annetut lausunnot

Esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka, puh. 040 630 2811

Ehdotus: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta
a) hyväksyy omalta osaltaan Loviisan kaupungin ja Lapinjärven kunnan hyvinvointikertomuksen 2017–2020 ja hyvinvointisuunnitelman 2021–2024
b) esittää, että Loviisan kaupunginhallitus ja Lapinjärven kunnanhallitus sekä edelleen Loviisan kaupunginvaltuusto ja Lapinjärven kunnanvaltuusto hyväksyvät Loviisan kaupungin ja Lapinjärven kunnan hyvinvointikertomuksen 2017–2020 ja hyvinvointisuunnitelman 2021–2024 saatuaan ensin oman kuntansa lautakunnilta asiaa koskevat päätökset.

Päätös: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätös on esittelijän ehdotuksen mukainen.

Tauko klo 18.34–18.48.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 41

28.10.2021

Poikkeaminen rannan suunnittelutarpeesta ja poikkeaminen rakennusjärjestyksestä, 434-484-19-59, Marudd, Östernäsintie 356

695/10.03.00/2021

EKIL § 41

Valmistelija: kaupunginarkkitehti Maaria Mäntysaari, puh. 0440 555 403

Kiinteistön 434-484-19-59 omistaja hakee poikkeamista rannan suunnittelutarpeesta rakentaakseen 31 k-m²:n vierasmajan 30 metrin etäisyydelle rantaviivasta olemassa olevalle lomarakennuspaikalle. Poikkeaminen kohdentuu kiinteistön sijaintiin ranta-alueella ja rakennusjärjestyksen määräämään etäisyyteen rantaviivasta.

Kiinteistölle on jo aiemmin haettu poikkeamista rannan suunnittelutarpeesta, jota kaupunki on puoltanut 24.5.2011 ja josta ELY-keskus on 23.2.2012 tehnyt myönteisen päätöksen (UUDELY/539/07.01/2011) seuraavin ehdoin:

1. Vierasmajan tulee täyttää rakennusjärjestyksen asettamat vaatimukset.
2. Kiinteistöllä Marudd 19:59 saa olla ainoastaan yksi lomarakennus.
3. Vierasmajaan ei saa rakentaa vesikäymälää.

Vierasmajan rakennuslupaa ei ole haettu poikkeamislupapäätöksen voimassaoloaikana, minkä seurauksena poikkeamislupa on rauennut.

Lomarakennuspaikalle on rakennettu erillinen loma-asunto (102 k-m²), saunarakennus (44 k-m²) ja vaja (27 k-m²). Hakemuksessa esitettyä rakennuspaikkaa käytettäessä vierasmaja sijoittuisi muita rakennuksia etäämmälle rantaviivasta ja olemassa oleva loma-asunto jäisi vierasmajan ja rannan väliin. Vierasmajan rakentamisen jälkeen esitetty kokonaisrakennusoikeus olisi 204 k-m².

Alueella ei ole edelleenkään ranta-asemakaavaa tai oikeusvaikutteista yleiskaavaa, joka olisi rakennusluvan myöntämisen perusteena, ja kiinteistö sijaitsee ranta-alueella. Rakennuspaikka sijaitsee Östernäsin niemessä, sen kaakkoiskärjessä, Ruotsinpyhtään kaupunginosan itärannalla. Niemi on leveydeltään noin 120–160 metriä ja pituudeltaan noin 400 metriä ja sillä sijaitsee seitsemän omarantaista kiinteistöä, joista kuusi on rakennettu. Hakemuksen kohteena olevan kiinteistö on kooltaan noin 7 150 m² ja sen rantaviivan pituus on noin 200 metriä. Niemellä sijaitsee useita rantaan rajautuvia

rakennuspaikkoja, ja koko niemen rakentamattoman rantaviivan osuus on noin 70 metriä. Kiinteistöt ovat kooltaan 5 600–8 050 m².

Poikkeamista käsiteltäessä sovelletaan lainvoimaista rakennusjärjestystä. Aiempaa poikkeamislupaa käsiteltäessä alueella oli voimassa Ruotsinpyhtään rakennusjärjestys, jonka mukaan rantarakennuspaikan rakennusoikeus sai olla enintään 100 krs-m² lomarakennukselle, 25 krs-m² saunarakennukselle ja 50 krs-m² majoitusrakennukselle sekä yhteenlaskettu rakennusoikeus 200 krs-m². Muiden kuin saunarakennuksen etäisyyden tuli olla vesirajasta vähintään 30 metriä.

Loviisan kaupungin rakennusjärjestys on korvannut aiemmat kuntien erilliset rakennusjärjestykset. Lainvoimaisen rakennusjärjestyksen (31.5.2014) mukaisesti ranta-alueelle muodostettavan rakennuspaikan tulee olla kooltaan vähintään 5 000 m². Rakennuspaikan rantaviivan pituuden tulee olla vähintään 70 metriä. Rantaan sijoittuvalle lomarakennuspaikalle saa rakentaa yhden (1) yksiasuntoisen lomarakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 100 m². Rakennuspaikalle saa lisäksi rakentaa saunarakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 25 m², ja talousrakennuksia. Rakennuspaikan yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 200 m². Nyt rakennusjärjestyksen vaatima vähimmäisetäisyys rantaviivasta on 40 metriä. Rakennusjärjestyksessä on lisäksi muun muassa tulvasuojeluun ja maisemaan liittyviä määräyksiä. Rakennusjärjestyksen mukaisesti ranta-alueella tulee kiinnittää huomiota myös muun muassa seuraaviin seikkoihin:

Rakennettaessa ranta-alueille tulee erityistä huomiota kiinnittää rakennusten korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja väritykseen. Rakennuksen sijainnin rakennuspaikalla ja etäisyyden rantaviivasta tulee olla sellainen, että rantamaiseman luonnonmukaisuus säilyy. Rakennuspaikan olemassa olevaa maanpinnan korkeusasemaa ei tule muuttaa. Rantaviivaan rajautuville tai muutoin näkyville avokallioille ei tule sijoittaa rakennuksia.

Rakennusten ja katettujen rakennelmien etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 40 metriä. Yksikerroksisen saunarakennuksen, jonka kerrosala on enintään 25 m², saa rakentaa edellä mainittua metrimäärää lähemmäksi rantaviivaa, kuitenkin vähintään 20 metrin etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Kattamattoman rakennelman etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään kymmenen metriä. Maisemasta erottuvien korkeiden

portaiden ja porrastasanteiden rakentamista tulee välttää.

Asuin- ja lomarakennuksen kosteudelle alttiiden rakennusosien tulee meren rannalla olla vähintään +2,8 metriä keskivedenpinnan korkeudesta. Muun vesistön (joen tai järven) rannalla tulee alimman rakennuskorkeuden olla vähintään yhden metrin ylävesirajaa (keskimäärin kerran 50 vuodessa toistuvan tulvan yläraja) korkeammalla.

Hakija on suorittanut itse naapureiden kuulemisen ja toimittanut tiedot kuulemisesta 17.9.2021. Naapureilla ei ole ollut mitään huomautettavaa poikkeamislupahakemuksesta.

Poikkeamisen edellytykset (maankäyttö- ja rakennuslaki 171. §) ja poikkeaminen rannan suunnittelutarpeesta (maankäyttö- ja rakennuslaki 72. §)

Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Haja-asutusalueen rantavyöhykkeellä, jolla ei ole rantarakentamista ohjaavaa oikeusvaikutteista yleiskaavaa tai ranta-asemakaavaa, kyseessä on poikkeaminen rannan suunnittelutarpeesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristövaikutuksia tai muita vaikutuksia.

Poikkeamiselle rannan suunnittelutarpeesta on esitetty maankäyttö- ja rakennuslain 171. §:n mukainen erityinen syy:

- Esitetty rakennuspaikka on jo entuudestaan rakennettu, eikä poikkeamisen seurauksena synny uutta lomarakennuspaikkaa.
- Loma-rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeuden ylitys on vähäinen.
- Vierasmajan rakennuspaikka sijaitsee nykyisiä rakennuksia kauempana rannasta, metsän rajassa, eikä sillä ole erityisiä maisemallisia vaikutuksia eikä erityisiä luonnonsuojelullisia tai rakennussuojelullisia arvoja.

Poikkeaminen voi olla myönteinen seuraavin ehdoin:

- Kiinteistöllä Marudd 19:59 saa olla ainoastaan yksi lomarakennus.
- Vierasmajaan ei saa rakentaa vesikäymälää.
- Vierasmajan tulee täyttää rakennusjärjestyksen asettamat tulvasuojeluvaatimukset.
- Rakennus on sijoitettava rakennustarkastajan hyväksymällä tavalla riittävän etäälle kiinteistön rajasta ja naapurin maasta (maankäyttö- ja rakennuslain 57. §, 116. §). Rakennuksen sijoituspaikkana tulee käyttää esitettyä sijaintipaikkaa.
- Alueella tulee noudattaa Loviisan kaupungin ympäristönsuojelumääräyksiä.

Poikkeaminen voidaan myöntää, koska poikkeamisen edellytykset täyttyvät.

Esitetty rakennuspaikka on rakentamiseen hyvin soveltuva. Rakennuspaikka on kooltaan riittävän suuri, ja uusi rakennus sijoittuu samaan pihapiiriin olemassa olevan lomarakennuksen kanssa eikä muodosta uuden rakennuspaikan luonteista ympäristöä. Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus ylittyy 4 krs-m², mutta ylitystä voidaan pitää vähäisenä. Rakentaminen ei aiheuta uusia tielinjoja, koska rakennuspaikalle on olemassa oleva ajoysteys. Alueen maisemakuva ei muutu merkittävästi muutu, koska rakennus sijoittuu olevan lomarakennuksen taakse, huomattavasti muita rakennuksia etäämmälle rannasta. Hankkeen yhteydessä ei pureta rakennusperinnöltään arvokkaita rakennuksia, eikä kiinteistö sijaitse valtakunnallisesti merkittävässä kulttuuriympäristössä. Poikkeamista rakennusjärjestyksen vaatimista rakennuspaikan vähimmäispinta-alasta tai rantaviivasta ei tarvita. Rakentaminen ei ole ristiriidassa rakennusjärjestyksen tulvasuojelutavoitteen kanssa, vaan se tulee ehtojen mukaisesti huomioitua. Poikkeaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristövaikutuksia tai muita vaikutuksia. Kuivakäymäläratkaisulla estetään haitallisten jätevesien mahdollinen pääsy vesistöön. Kun otetaan huomioon, että on kyse jo entuudestaan rakennetusta rakennuspaikasta, ja rakennushankkeessa noudatetaan muun muassa rakennusjärjestyksen tulvasuojeluun liittyviä määräyksiä sekä kaupungin ympäristönsuojelumääräyksiä, ei vierasmajan rakentaminen edellä mainituin ehdoin aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle ja alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Liite 22 sijaintikartta, asemapiirros

Esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka, puh. 040 630 2811

Ehdotus: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää myöntää poikkeamisluvan rannan suunnittelutarpeesta ja poikkeamisen rakennusjärjestyksestä esitettyjen ehtojen ja perusteluiden mukaisesti.

Poikkeamislupa ovat voimassa kaksi vuotta, jonka aikana päätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava.

Päätös: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätös on esittelijän ehdotuksen mukainen.

Tiedoksi: Hakija
Rakennusvalvonta
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
Kaupunkisuunnitteluosasto

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 42

28.10.2021

Vuoden 2021 kaavoituskatsaus

889/10.02/2021

EKIL § 42

Valmistelija: kaupunginarkkitehti Maaria Mäntysaari, puh.
0440 555 403

Kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaavoitusasioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä. Kaavoituskatsauksesta on tiedotettava sen tarkoituksen kannalta sopivalla tavalla (maankäyttö- ja rakennuslain 7. §). Loviisan kaupungin hallintosäännön mukaan kaavoituskatsauksen antamisesta päättää elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta.

Liite 23 Kaavoituskatsaus

Esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka, puh. 040 630 2811

Ehdotus: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan kaavoituskatsauksen.

Käsittely: Ennen asian käsittelyä elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka ja kaavasuunnittelija Lotta Qvis pitivät kaavoituskoulutuksen.

Liite 23-02 Kaavoituskoulutus

Jäsen Wide ilmoitti olevansa jäävi ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Päätös: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun.

Liite 23-01 Kaavoituskatsaus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 43

28.10.2021

Ratkaisuvalta hankinta-asioissa, elinkeino- ja infrastruktuurikeskus

881/02.08/2021

EKIL § 43

Valmistelija: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka, puh. 040 630 2811.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää vastuualueidensa hankinnoista. Päätökset tehdään varattujen määrärahojen ja kaupunginhallituksen ohjeiden mukaan. Lautakunta voi siirtää päätösvaltaansa alaiselleen viranhaltijalle. Lautakunta määrää päätösvaltasiirron rajat. Siirtopäätös on voimassa korkeintaan valtuustokauden kerrallaan.

Jotta hankintapäätökset tehtäisiin nopeammin ja yksinkertaisemmin on elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan alaisille viranhaltijoille tarpeen myöntää valtuudet ratkaista elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan vastuualueiden hankintoja. Viranhaltija tekee hankintaohjeiden edellyttämällä tavalla hankinnoista hankintapäätöksen. Päätökseen liitetään valitusosoitus ja hankintaohje.

Esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan alaisilla vastuualueilla käytetään valtuustokaudella 2021–2025 ratkaisuvalltaa hankinnoissa alla olevan taulukon mukaisesti. Taulukon luvut ovat verottomia ja tarkoittavat summia, joihin kaupunki sitoutuu. Sopimuskauden pituus on huomioitava laskelmissa hankinnan arvosta.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	yli 120 000 euroa
Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja	120 000 euroa
Infrastruktuuripäällikkö	60 000 euroa
Kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö	60 000 euroa
Tilapäällikkö	60 000 euroa

Päätös: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan alaisilla vastualueilla käytetään valtuustokaudella 2021–2025 ratkaisupaltaa hankinnoissa alla olevan taulukon mukaisesti. Useamman viranhaltijan ratkaisupaltaa ei saa käyttää samaan hankintaan. Taulukon luvut ovat verottomia ja tarkoittavat summia, joihin kaupunki sitoutuu. Sopimuskauden pituus on huomioitava laskelmissa hankinnan arvosta.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	yli 120 000 euroa
Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja	120 000 euroa
Infrastruktuuripäällikkö	60 000 euroa
Kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö	60 000 euroa
Tilapäällikkö	60 000 euroa

Tauko klo 19.52–19.56.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 44

28.10.2021

Urakoitsijan valinta, Määrлахden päiväkodin aluejärjestelyt

890/10.03.02/2021

EKIL § 44

Valmistelija: tilapäällikkö Antti Kinnunen, puh. 0440 555 412

Tilapalveluyksikkö on kilpailuttanut urakan seuraavasti:

- kokonaishintaurakka
- avoin hankintamenettely, kansallinen hankinta
- kilpailutettu tarjouspalvelu.fi-portaalin kautta
- tarjouspyynnön 367533 mukaan.

Kuvaus hankkeesta:

- Päiväkodin pihasta ja yleisestä leikkipaikasta muodostetaan yhteinen leikkialue.
- Leikkialueen aita uusitaan.
- Rakennetaan aurinko-/sadekatos.
- Valaistusta lisätään.
- Päiväkodin ulkovarasto maalataan.

Töiden arvioidaan valmistuvan vuoden 2021 aikana.

Yhteinen leikkialue palvelee jatkossa paremmin päiväkodin tarpeita, koska alueelle voidaan sovittaa käyttäjän toiminnalle tarpeelliset leikkialueet. Yleiset käyttäjät hyötyvät myös tästä yhteiskäytöstä laajemman varustelun myötä.

Päiväkodin julkisivujen korjaus siirtyy ensi vuodelle.

Kaksi urakoitsijaa antoi urakasta tarjouksen määräaikaan 18.10.2021 klo 10.00 mennessä. Tämän jälkeen pidettiin neuvottelu edullisimman tarjouksen antaneen urakoitsijan Porvoon Infrapalvelut (Satu Pakarinen Oy) kanssa. Urakoitsijan tarjous on tarjouspyynnön mukainen.

Liite 24

- Avauspöytäkirja
- Vertailutaulukko

Esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka, puh. 040 630 2811

Ehdotus: Urakan suorittajaksi valitaan Porvoon Infrapalvelut (Satu Pakarinen Oy) hintaan 123 400,00 euroa.

Tämä pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti valita urakan suorittajaksi Porvoon Infrapalvelut (Satu Pakarinen Oy) hintaan 123 400,00 euroa.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Kaupunginvaltuusto	§ 154	11.12.2019
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 45	28.10.2021

Suolatorin päällystyksen saattaminen alkuperäiseen muotoonsa, valtuustoaloite

853/10.03.01/2019

KV § 154

Puheenjohtaja ilmoitti, että allekirjoittaneet valtuutetut (ensimmäinen allekirjoittaja Kari Hagfors) olivat ennen kokousta ilmoittaneet haluavansa jättää seuraavan aloitteen:

Suolatorin päällystyksen saattaminen alkuperäiseen muotoonsa

Suolatori on Loviisan historiallisen alakaupungin keskeinen paikka. Se on toiminut tärkeänä kauppatorina. Nykyisin se toimii myös vuosittaisen suurtapahtuman Loviisan Wanhat Talot keskeisenä myynti- ja näyttelykojujen paikkana. Tori on historiansa mukaisesti ollut päällystettynä nupulakivillä. Ne ovat nyt painuneet hiekkakerroksen alle ja torin historiallinen näköisalkuperä on täten muuttunut.

Me allekirjoittaneet esitämme, että

Suolatorin päällystepinta saatetaan sen alkuperäiseen kuntoon eli nupulakivipäällystyksen, kuten on erinomaisesti saatettu myös Linnakujan pintakin.

Liite nro 7.

Päätös: Kun aloite oli jätetty, lähetettiin se kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi hallintosäännön 133 §:n mukaisesti.

EKIL § 45

Valmistelija: infrastruktuuripäällikkö Markus Lindroos, puh. 050 382 7550

Kaupunginvaltuuston kokouksessa 11.12.2019 jätettiin valtuustoaloite, jossa esitetään, että Suolatorin päällystepinta saatetaan sen alkuperäiseen kuntoon eli nupukivipäällystyksen, kuten on erinomaisesti saatettu myös Linnakujan pintakin.

Liite 25 Aloite

Esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka, puh. 040 630 2811

Ehdotus: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää antaa seuraavan vastauksensa aloitteeseen kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi ja esittää, että aloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Aloitteessa esitetty toive Suolatorin nupukivipäällystyksen rakentamisesta alkuperäiseen kuntoon etenee siten, että laaditaan suunnitelma, josta pyydetään lausunnot muun muassa museovirastolta ja alueen asukkailta.

Suunnitelmien hyväksynnän jälkeen toteutetaan hanke sen jälkeen, kun hankkeeseen on varattu määräraha talousarviossa. Arvioitu kustannus on 350 000 euroa.

Suolatorin alueen suunnitelman laadinta on käynnissä.

Päätös: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätös on esittelijän ehdotuksen mukainen.

Kaupunginvaltuusto	§ 55	17.06.2020
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 46	28.10.2021

Tien 1792 (Elimäentie) peruskorjaus, valtuustoaloite

622/10.03.01/2020

KV § 55

Puheenjohtaja ilmoitti, että allekirjoittaneet valtuutetut (ensimmäinen allekirjoittaja Katja Pekkola) olivat ennen kokousta ilmoittaneet haluavansa jättää seuraavan aloitteen:

Tien 1792 (Elimäentie) peruskorjaus

Ruotsinpyhtään alueella sijaitseva tie 1792 (Elimäentie) on huonokuntoinen, urainen, kuoppainen ja halkeillut valtion ylläpitämä tie, jonka päällystys on tarpeellinen. Tie on edellisen kerran peruskorjattu ja päällystetty kesällä 2002. Päällystys on öljysoraa n.13km matkalta ja asfalttia 6km matkalta. Keskimääräinen vuorokausiliikenne vuonna 2019 on Ruotsinkylä-Ruotsinpyhtää välillä ollut n. 600 ajoneuvoa, (joista raskas liikenne 32) ja Ruotsinpyhtää-Ahvenkoski välillä n. 1400 ajoneuvoa (raskas liikenne 65). (<https://julkinen.vayla.fi/webgis-sovellukset/webgis/template.html?config=liikenne>)

Tien varrella toimii kolme turvetuotantoaluetta ja useita maatalouden tuotantotiloja logistiikkatarpeineen. Myös koulukuljetukset, työmatka- ja asiointiliikenne tulevat lisääntymään entisestään. Tie 1792 (Elimäentie) on osa 100km:n mittaista Länsi-Kymen Kulttuuritietä (<https://lansi-kymenkulttuuritie.fi/index.php>) ja on vuosien ajan ollut myös motoristien suosima <https://www.youtube.com/watch?v=TnrlG9xif2w> (kyseinen tieosuus kohdasta 3:30 alkaen)). Tieliikennevahingot ovat huonosta tienpinnasta johtuen lisääntyneet viime vuosina.

Edellä oleviin perusteluihin viitaten ehdotamme, että

Loviisan kaupunginvaltuusto ja kaupunginhallitus tekee tarvittavat toimenpiteet Uudenmaan ELY-keskuksen suuntaan sen seikan edistämiseksi, että tien 1792 (Elimäentie) päällystys saadaan liikkeelle ja toteutettua.

Liite nro 6.

Päätös: Kun aloite oli jätetty, lähetettiin se kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi hallintosäännön 135 §:n mukaisesti.

EKIL § 46

Valmistelija: infrastruktuuripäällikkö Markus Lindroos, puh. 050 382 7550

Kaupunginvaltuuston kokouksessa 17.6.2020 jätettiin valtuustoaloite, jossa esitetään, että Loviisan kaupunginvaltuusto ja kaupunginhallitus tekee tarvittavat toimenpiteet Uudenmaan ELY-keskuksen suuntaan sen seikan edistämiseksi, että tien 1792 (Elimäentie) päällystys saadaan liikkeelle ja toteutettua.

Liite 26 Aloite

Esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka, puh. 040 630 2811

Ehdotus: Maantie 1792 on valtion tie ja sen kunnossapidosta vastaa Uudenmaan ELY-keskus.

Aloitteessa esitetty toive on tuotu esille ELY-keskuksen kanssa käydyissä keskusteluissa. Lisäksi aihe on nostettu esille ELY-keskukselle annetuissa lausunnoissa.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyy omalta osaltaan edellä annetun vastauksen aloitteeseen ja esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että vastaus hyväksytään ja aloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Päätös: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätös on esittelijän ehdotuksen mukainen.

Kaupunginvaltuusto	§ 98	18.11.2020
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 47	28.10.2021

Koskenkylän urheilukentän ja kaukalon hoito ja ylläpito, valtuustoaloite

1014/10.03.01/2020

KV § 98

Puheenjohtaja ilmoitti, että allekirjoittaneet valtuutetut (ensimmäinen allekirjoittaja Antti Hovi) olivat ennen kokousta ilmoittaneet haluavansa jättää seuraavan aloitteen:

Koskenkylän Urheilukentän ja kaukalon hoito ja ylläpito

Kylien kaupunki Loviisan suurin kylä on jäämässä pahasti paitsioon. Kylään on rakennettu uusi hieno koulu, joka toimii myös vetovoimatekijänä kaupunkiin. Koulun vieressä on ihailua herättävä Agricolahalli joka tarjoaa koulullekin hienot sisäliikunta mahdollisuudet. Ulkoliikuntaa varten perusasiat on kunnossa, mutta suurin osa näistä on tehty talkootyönä. Urheilukenttä ei ole ajan tasalla, luistinrata ja kaukalo on liki käyttökeltottomassa kunnossa ja hiihtolatupohjatkin kaipaisi kunnostusta.

Talkootyöhön ei enää löydy tekijöitä, joten esitän että kaupunki selvittää ja suunnittelee miten em. ulkoliikuntapaikkojen hoito, huolto ja korjaukset Koskenkylässä toteutetaan ja korjaa pikaisesti rikkinäisen kaukalon.

Liite nro 7.

Päätös: Kun aloite oli jätetty, lähetettiin se kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi hallintosäännön 133 §:n mukaisesti.

EKIL § 47

Valmistelija: infrastruktuuripäällikkö Markus Lindroos, puh. 050 382 7550

Kaupunginvaltuuston kokouksessa 17.6.2020 jätettiin valtuustoaloite, jossa esitetään, että kaupunki selvittää ja suunnittelee miten edellä mainittujen ulkoliikuntapaikkojen hoito, huolto ja korjaukset Koskenkylässä toteutetaan, kun talkootyöhön ei löydy tekijöitä ja että kaupunki korjaa pikaisesti rikkinäisen kaukalon.

Ptk:n tark.

Liite 27 Aloite

Esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka, puh. 040 630 2811

Ehdotus: Aloitteessa esitetyt korjaukset on toteutettu ja selvitys on käynnistetty siitä, miten ulkoliikuntapaikkojen hoito toteutetaan taajamissa sellaisessa tilanteessa, jossa yhdistyspuolelta ei löydy apua.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyy omalta osaltaan edellä annetun vastauksen aloitteeseen ja esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että vastaus hyväksytään ja aloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Päätös: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätös on esittelijän ehdotuksen mukainen.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 48

28.10.2021

Lausunto Uudenmaan ELY-keskukselle tienpidon ja liikenteen suunnitelmasta 2022–2025

607/08.00/2021

EKIL § 48

Valmistelija: infrastruktuuripäällikkö Markus Lindroos, puh. 050 382 7550

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on toimittanut tienpidon ja liikenteen suunnitelman vuosille 2022–2025 ja pyytää siitä samalla lausuntoa.

Mahdolliset lausunnot suunnitelmista pyydetään lähettämään Uudenmaan ELY-keskukselle 31.10.2021 mennessä, jotta ne voidaan ottaa huomioon seuraavia suunnitelmia laadittaessa.

Liite 28 Loviisan kaupungin lausunto

Esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka, puh. 040 630 2811

Ehdotus: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää antaa Uudenmaan ELY-keskukselle liitteen mukaisen lausunnon.

Päätös: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätös on esittelijän ehdotuksen mukainen. Lausuntoon lisättiin kohta: maantien 170 varrella kulkevat kevyenliikenteenväylät itään sekä länteen uudelleen päällystetään. Lisäksi elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti, että tulevina vuosina tehostetaan tiehankkeiden edistämistä priorisoimalla määrättyjä kohteita.

Liite 28 Loviisan kaupungin lausunto

Jakelu: Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 49

28.10.2021

Työllisyyskoordinaattorin valinta

761/01.01.01/2021

EKIL § 49

Valmistelija: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka, puh. 040 630 2811

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskus on hakenut työllisyyskoordinaattoria. Ilmoitus avoimesta virasta oli kuntarekry.fi:ssä, TE-palveluiden verkkosivustolla ja kaupungin verkkosivustolla.

Virka oli haettavana 13.–26.9.2021. Määräaikaan mennessä saatiin yhteensä kahdeksan hakemusta. Kaikki hakijat täyttivät viran muodolliset pätevyysvaatimukset.

Haastatteluun kutsuttiin neljä hakijaa. Haastattelut suoritti elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja. Ansiovertailun ja haastattelusta saatujen tietojen perusteella lautakunta päättää valita työllisyyskoordinaattoriksi XXXX.

Esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää valita työllisyyskoordinaattorin virkaan XXX. Viran täyttämässä noudatetaan kuuden (6) kuukauden koeaikaa. Viran tehtäväkohtainen palkka on 3 100 euroa kuukaudessa. Virkaan valitun on ennen viran vastaanottamista toimitettava hyväksyttävä todistus terveydentilastaan.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti valita työllisyyskoordinaattorin virkaan Olga Heinosen. Viran täyttämässä noudatetaan kuuden (6) kuukauden koeaikaa. Viran tehtäväkohtainen palkka on 3 100 euroa kuukaudessa. Virkaan valitun on ennen viran vastaanottamista toimitettava hyväksyttävä todistus terveydentilastaan.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 50

28.10.2021

Talouskatsaus

EKIL § 50

Valmistelija: controller Eija Henriksson, puh. 040 779 0428

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen kuukausiraportti ajalta
1.1.–17.10.2021.

Liite 29

Esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari
Paljakka, puh. 040 630 2811

Ehdotus: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsee kuukausiraportin tiedoksi.

Päätös: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsi kuukausiraportin tiedoksi.

Viranhaltijapäätökset

EKIL § 51

Valmistelijat: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka, puh. 040 630 2811, tilapäällikkö Antti Kinnunen, puh. 0440 555 412, kaupungingeodeetti Toni Sepperi, puh. 0440 555 421 ja infrastruktuuripäällikkö Markus Lindroos, puh. 050 382 7550.

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtajan viranhaltijapäätökset:

- § 23; Rekrytointiyrityksen valinta (Dnro 820/02.08.00/2021). Rekrytointipalvelu hankitaan Baronalta yhteishintaan 18 728 euroa (alv 0 %).
- § 24; TVA-lisät (Dnro 868/01.02.01/2021).
- § 25; Elinkeinopalveluiden koordinaattorin valinta (Dnro 760/01.01.01/2021). Elinkeinopalveluiden koordinaattorin tehtävään valittiin Mari Kubin-Vidgren.
- § 26; Urakoitsijan valinta, teollisuusalueen esirakentaminen (Dnro 873/10.03.01/2021). Urakoitsijaksi valittiin Virén-Yhtiöt Oy 11.10.2021 jätetyn tarjouksen mukaisesti kokonaishintaan 89 900,00 euroa, koska kyseisen urakoitsijan antama tarjous on edullisin.
- § 27; Määräaikaisen projektihenkilön palkkaaminen. Palkattiin Petri Paimander määräaikaiseksi projektiasiantuntijaksi ajalle 19.10.2021–31.1.2022.

Tilapäällikön viranhaltijapäätökset:

- § 6; Urakoitsijan valinta/Degerbynkatu 21, lämpöjohtoverkon tasapainoitus (Dnro 704/10.03.02/2021). Urakoitsijaksi valittiin Are Oy hintaan 3 980,00 euroa.
- § 7; Urakoitsijan valinta/Koskenkylän Bambin päiväkodin aidan uusiminen (Dnro 863/10.03.02/2021). Urakoitsijaksi valittiin Vepe Oy Peltonen hintaan 15 121,00 euroa.
- § 8; Kiinteistöautomaation valvomon päivitys (Dnro 869/10.03.02/2021). Päivitys tilataan Siemens Osakeyhtiöltä kokonaishintaan 59 500,00 euroa (alv 0 %).

Kaupungingeodeetin viranhaltijapäätökset:

- § 25; Kuningattarenrannan asuatomessualueen tontin 434-10-1058-2 myynti (Dnro 799/10.00.02/2021).
- § 26; Kuningattarenrannan asuatomessualueen tontin 434-10-1062-1 myynti (Dnro 629/10.00.02/2021).
- § 27; Kuningattarenrannan asuatomessualueen tontin 434-10-1057-5 myynti (Dnro 806/10.00.02/2021).

Infrastruktuuripäällikön viranhaltijapäätös:

– § 16; Hardomintien tievalaistuksen rakentaminen (Dnro 825/10.03.01/2021). Urakoitsijaksi valittiin Linden Urakointi Oy tarjouksen 23.9.2021 mukaisesti hintaan 45 850,00 euroa.

Esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tiedoksi ja ilmoittaa ettei se kuntalain 92 §:n nojalla käytä otto-oikeuttaan.

Päätös: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsi viranhaltijapäätökset tiedoksi ja ilmoitti ettei se kuntalain 92 §:n nojalla käytä otto-oikeuttaan.

Muut esille tulevat asiat

886/00.00.01/2021

EKIL § 52

Ehdotus: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsee seuraavat asiat tiedoksi:

- Loviisan kaupungin kotouttamisohjelma 2021–2024 (liite 30).
- Loviisan kaupungin elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen ostolaskujen tarkastajien ja hyväksyjien päivitys 12.10.2021 (liite 31).
- Kaavoituskatsaus 11.10.2021, Uudenmaan maakuntakaavatilanne (liite 32).
- Talvikunnossapitoinfo.

Päätös: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsi seuraavat asiat tiedoksi:

- Loviisan kaupungin kotouttamisohjelma 2021–2024 (liite 30).
- Loviisan kaupungin elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen ostolaskujen tarkastajien ja hyväksyjien päivitys 12.10.2021 (liite 31).
- Kaavoituskatsaus 11.10.2021, Uudenmaan maakuntakaavatilanne (liite 32).
- Talvikunnossapitoinfo.
- Keskusteltiin elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen rekrytointiongelmista liittyen kielitaitovaatimuksiin. Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta esitti, että keskuksen jo pitkään jatkuneet rekrytointiongelmat on todettu johtuvan osin kielitaitovaatimuksista. Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan mielestä ratkaisuna voisi olla keventää kielitaitovaatimusta sopivissa rekrytoinneissa ja tarjota kielen opiskelun tukemisesta työn ohella. Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta esitti lisäksi henkilöstöpäällikölle toimenpidepyynnön, että työntekijöille luotaisiin kielikoulutus toisen kotimaisen kielen oppimiseksi.
- Vanhusneuvoston jäsenten valintaa koskeva asia hyväksyttiin kaupunginhallituksen kokouksessa ehdotuksen mukaisesti. Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta nimesi vanhusneuvoston edustajakseen Nina Björkman-Nysténin (Dnro 886/00.00.01/2021).
- Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan ylimääräinen kokous pidetään 8.11.2021.

– Asuntomessualue Kuningattarenrantaan tutustuminen 1.12.2021
klo 13.
