



Uudenmaan maakuntakaavatilanne

Uusimaa-kaava 2050 on nimi uudennlaiselle maakuntakaavakokonaisuudelle, joka koostuu kolmesta oikeusvaikutteisesta kaavasta: Helsingin seudun, Länsi-Uudenmaan ja Itä-Uudenmaan vaihemaakuntakaavoista. Seutujen kaavojen taustavisiona toimii strateginen, oikeusvaikutukseton Uudenmaan rakennesuunnitelma. Kaavakokonaisuus kattaa koko Uudenmaan maakunnan alueen lukuun ottamatta Östersundomin aluetta Helsingissä, Sipoossa ja Vantaalla.

Uusimaa-kaavan kokonaisuus on tullut Helsingin hallinto-oikeuden 24.9.2021 päätöksen myötä voimaan siltä osin kuin valitukset hylättiin. Voimaantulon myötä kaavakokonaisuus korvaa pääosin aiemmin voimassa olleet maakuntakaavat, lukuun ottamatta Östersundomin alueen maakuntakaavaa, 4. vaihemaakuntakaavan tuulivoimaratkaisua sekä hallinto-oikeuden päätöksen myötä voimaan jääviä merkintöjä ja määräyksiä.

Hallinto-oikeus kumosi luonnonsuojeluyhdistysten valitusten perusteella maakuntavaltuuston maakuntakaavoja koskevat päätökset siltä osin kuin niillä oli kumottu 4. vaihemaakuntakaavassa olevia Natura 2000 -alueiden ja luonnonsuojelualueiden merkintöjä. 4. vaihemaakuntakaavasta voimaan jäävät hallinto-oikeuden päätöksen mukaiset Natura 2000 -aluemerkinnät ja luonnonsuojelualuemerkinnät.

Lisäksi hallinto-oikeus kumosi Uudenmaan ELY-keskuksen valituksen perusteella kaavamääräyksestä osan, joka koski vähittäiskaupan suuryksiköiden koon alarajoja muualla kuin pääkaupunkiseudulla sijaitsevilla taajamatoimintojen kehittämisyöhykkeillä. Maakuntakaavalla oli määrätty, että näillä alueilla seudullisia vaikutuksia on vain vähintään 10 000 kerrosneliömetrin suuruisella vähittäiskaupan myymälällä.

Uusimaa-kaavan muutoksenhakuprosessi on vielä kesken. Niiltä osin kuin valitukset on hyväksytty, maakuntavaltuuston päätökset ovat edelleen täytäntöönpanokiellossa. Lainvoiman kaava saa vasta, kun mahdolliset jatkovalitukset on ratkaistu korkeimmassa hallinto-oikeudessa.

Lue lisää: www.uudenmaanliitto.fi/uusimaakaava

Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaava kattaa koko Uudenmaan, lukuun ottamatta Östersundomin aluetta. Maakuntakaava tuli korkeimman hallinto-oikeuden päätöksen jälkeen lainvoimaiseksi toukokuussa 2020.

Uusimaa-kaavan kokonaisuuden tultua pääosin voimaan, 4. vaihemaakuntakaavasta jää voimaan kaavan tuulivoimaratkaisu, joka käsittää neljä tuulivoiman tuotantoon soveltuvaa aluetta Porvoossa, Loviisassa ja Lapinjärven alueilla. Myös kaavaratkaisuun kuuluva paikallista (alle 10 voimalaa) tuulivoimaa koskeva suunnittelusuositus jää osin voimaan.

Lisäksi voimaan jäävät Natura-alueista pienialaiset alueet ja luonnonsuojelualuemerkinnät kokonaisuudessaan (Uusimaa-kaava 2050 kokonaisuudessa osoitettujen suojelualuemerkintöjen

ohella). Muutoksenhakuprosessi 4. vaihemaakuntakaavan suojelu- ja Natura 2000 -alueisiin liittyen on kuitenkin vielä kesken Uusimaa-kaavan kokonaisuuden oikeuskäsittelyn yhteydessä.

Lue lisää: www.uudenmaanliitto.fi/neloskaava

Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaava, Östersundomin alue kattaa Helsingin Östersundomista Sipoon Söderkullaan ulottuvan alueen sekä osan Vantaan Länsisalmea. Maakuntakaava tuli korkeimman hallinto-oikeuden päätöksen jälkeen lainvoimaiseksi toukokuussa 2021.

Kaavassa käsitellään kaikki keskeiset alue- ja yhdyskuntarakenteen teemat, ja se on osa Uudenmaan toista vaihemaakuntakaavaa. Östersundomin aluetta ei käsitellä Uusimaa-kaavan kokonaisuuteen sisältyvässä Helsingin seudun vaihemaakuntakaavassa.

Lue lisää: www.uudenmaanliitto.fi/ostersundom

Landskapsplanesituationen i Nyland

Nylandsplanen 2050 är benämningen på ett nytt slags landskapsplanehelhet som består av tre planer med rättsverkningar: Etapplandskapsplanerna för Helsingforsregionen, västra Nyland och östra Nyland. Nylands strategiska strukturöversikt, som saknar rättsverkningar, innehåller den vision som har väglett de regionala planerna. Planhelheten omfattar hela Nylands landskap med undantag av Östersundomområdet i Helsingfors, Sibbo och Vanda.

Helheten Nylandsplanen har genom Helsingfors förvaltningsdomstols avgörande, meddelat 24.9.2021, trätt i kraft till den del som besvären avslagits. I och med att planhelheten har trätt i kraft ersätter den i huvudsak de landskapsplaner som förut har varit gällande, med undantag av landskapsplanen för Östersundomområdet, vindkraftslösningen i etapplandskapsplan 4 samt beteckningar och bestämmelser som förblir i kraft på grundval av förvaltningsdomstolens avgörande.

Förvaltningsdomstolen upphävde på basis av naturskyddsföreningars besvär de beslut om landskapsplanerna fattade av landskapsfullmäktige till den del som man genom dessa beslut hade upphävt beteckningar för Natura 2000-områden och beteckningar för naturskyddsområden i etapplandskapsplan 4. Beteckningar för Natura 2000-områden och beteckningar för naturskyddsområden i etapplandskapsplan 4 förblir i kraft i enlighet med förvaltningsdomstolens avgörande.

Förvaltningsdomstolen upphävde dessutom på basis av besvär anförda av NTM-centralen i Nyland den del av en planbeteckning som gällde den nedre storleksgränsen för stora enheter inom detaljhandeln i utvecklingszoner för tätortsfunktioner annorstädes än i huvudstadsregionen. Det hade fastställts i landskapsplanen att konsekvenser på regional nivå förekommer bara då saken gäller butiker inom detaljhandeln med en våningsyta på mera än 10 000 kvadratmeter.

Besvärsprocessen gällande Nylandsplanen är ännu inte avslutad. Till de delar som besvären bifallits råder alltjämt verkställighetsförbud med avseende på landskapsfullmäktiges beslut. Planen vinner laga kraft först när eventuella fortsatta besvär har avgjorts i högsta förvaltningsdomstolen.

Läs mera: www.uudenmaanliitto.fi/nylandsplanen

Etapplandskapsplan 4 för Nyland omfattar hela Nyland med undantag av Östersundomområdet. Landskapsplanen trädde i kraft i maj 2020 i och med högsta förvaltningsdomstolens avgörande.

Efter att helheten Nylandsplanen i huvudsak har trätt i kraft fortsätter vindkraftslösningen i etapplandskapsplan 4 att gälla. Lösningen omfattar fyra områden i Borgå, Lovisa och Lapträsk som lämpar sig för produktion av vindkraft. Likaså förblir den planeringsrekommendation i planlösningen som gäller lokal vindkraft (färre än tio kraftverk) delvis i kraft.

Av Naturaområdena förblir därutöver de små områdena i kraft. Detsamma gäller naturskyddsområdesbeteckningarna i sin helhet (utöver de skyddsområdesbeteckningar som ingår i helheten Nylandsplanen 2050). Besvärprocessen fortgår emellertid i fråga om skydds- och Natura 2000-områdena i etapplandskapsplan 4 i anknytning till domstolsbehandlingen av helheten Nylandsplanen.

Läs mera: <https://www.uudenmaanliitto.fi/etapplandskapsplan4>

Etapplandskapsplan 2 för Nyland, Östersundomområdet omfattar ett område från Östersundom i Helsingfors till Söderkulla i Sibbo samt en del av Västersundom i Vanda. Landskapsplanen trädde i kraft i maj 2021 i och med högsta förvaltningsdomstolens avgörande.

I planen behandlas alla centrala ämnesområden som hänför sig till region- och bebyggelsestrukturen. Planen är en del av etapplandskapsplan 2 för Nyland. Östersundomområdet behandlas inte i Helsingforsregionens etapplandskapsplan som ingår i helheten Nylandsplanen.

Läs mera: www.uudenmaanliitto.fi/ostersundom_sv