

Kaupunginarkkitehdin työnkuvan ja vastuiden muuttaminen

Nykyinen tilanne:

Hallintosäännön mukaan
38 § 4 Kaupunginarkkitehdin tehtävät ja toimivalta

Kaupunginarkkitehti

1. toimii maankäyttö- ja rakennuslain 20. §:n mukaisena kunnan kaavoittajana, joka vastaa alueidenkäytön suunnittelusta
2. edustaa kaupunkia maakuntakaava-asioissa
3. vastaa maankäyttö- ja rakennuslain 7. §:n mukaisen kaavoituskatsauksen valmistelusta
4. päättää merkitykseltään vähäisten tai luonteeltaan teknisten asemakaavojen tai niiden muutosten aloittamisesta
5. hyväksyy asemakaavan aloittamissopimukset
6. hyväksyy asemakaavojen osallistumis- ja arviointisuunnitelmat
7. antaa kaavoja, kaupunkikuvaa, kulttuuriympäristöä ja -maisemaa sekä kaupungin rakennusten arkkitehtisuunnittelua ja rakennussuojelua koskevat lausunnot
8. valitsee kaupunkisuunnittelussa, maankäytön suunnittelussa ja kaavoituksessa käytettävät ulkopuoliset suunnittelijat lautakuntien hyväksymien palkkiorajojen puitteissa
9. hyväksyy tilaajana kaupunkisuunnitteluun, maankäyttöön ja kaavoitukseen liittyvät selvitykset
10. hyväksyy puistoja, toimintapaikkoja ja viheralueita koskevat suunnitelmat lautakuntien hyväksymien hankintakustannusrajojen puitteissa
11. hyväksyy ympäristörakentamisen yleissuunnitelmat lautakuntien hyväksymien hankintakustannusrajojen puitteissa.

Tehtäväkuva:

- Kaupunkisuunnittelun osastopäällikkö
- toimii kaavoittajana
- vastaa yleiskaavoituksesta
- vastaa asemakaavoituksesta
- antaa kaupunkikuvaa ja kulttuuriympäristöä koskevia lausuntoja
- antaa rakennussuojelua koskevia lausuntoja
- vastaa maankäytön suunnittelun selvityksistä ja vaikutustenarvioinneista
- laatii kaava-asioissa oikeusasteisiin tehtyjen valitusten vastineet
- vastaa ranta-asemakaavojen ohjauksesta
- vastaa Kuningattarenrannan suunnittelusta
- vastaa Kuningattarenrannan alueen poikkeamisharkinnasta delegoituna
- valmistelee asemakaavoja koskevia poikkeamislupa-asioita elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnalle.

Tilanne muutoksen jälkeen:

Muutettu teksti hallintosääntöön:

38 § 4 Kaupunginarkkitehdin tehtävät ja toimivalta

Kaupunginarkkitehti

1. toimii maankäyttö- ja rakennuslain 20. §:n mukaisena kunnan kaavoittajana, joka vastaa alueidenkäytön suunnittelusta
2. edustaa kaupunkia maakuntakaava-asioissa
3. vastaa maankäyttö- ja rakennuslain 7. §:n mukaisen kaavoituskatsauksen valmistelusta
4. päättää merkitykseltään vähäisten tai luonteeltaan teknisten asemakaavojen tai niiden muutosten aloittamisesta
5. hyväksyy asemakaavan aloittamissopimukset
6. hyväksyy asemakaavojen osallistumis- ja arviointisuunnitelmat
7. hyväksyy puistoja, toimintapaikkoja ja viheralueita koskevat suunnitelmat lautakuntien hyväksymien hankintakustannusrajojen puitteissa
8. hyväksyy ympäristörakentamisen yleissuunnitelmat lautakuntien hyväksymien hankintakustannusrajojen puitteissa.

Muutettu tehtäväkuva:

- maankäyttö- ja rakennuslain 20.2 §:n tarkoittama kaavoittaja
- asemakaavan laadinta
- yleiskaavan laadinta
- rakennussuojeluun, kaupunkikuvaan ja kulttuuriympäristöön liittyvien asioiden käsittely
- maankäytön suunnitteluun liittyvien selvityksien laadinta
- kaava-asioissa oikeusasteisiin tehtyjen valitusten vastineiden laadinta
- muiden kaavoitusta koskevien lausuntojen laadinta
- kaavoituskatsauksen laadinta
- poikkeamislupa-asioiden valmistelu