

## **KAUPPAKIRJA**

**MYYJÄ** Loviisan kaupunki, Y-tunnus 0203263-9  
Osoite: PL 11, 07901 Loviisa

## **OSTAJA**

*Kaupunginvaltuuston päätös on lainvoimainen.*

## **KAUPAN KOHDE**

Loviisan kaupungissa sijaitseva, pinta-alaltaan noin 2 350 m<sup>2</sup>:n suuruinen määräala kiinteistöstä Lappom, 434-410-1-66. Määräala sijaitsee osoitteessa Korsholmankaari 52 d, 07900 Loviisa, ja sen sijainti on esitetty tämän kauppakirjan liitekartalla.

Kaupan kohteena olevalla alueella on voimassa 24.2.2003 hyväksytty Kulla-Lappomin rantaosayleiskaava. Kaavalla myytävä määräala on osoitettu loma-asuntoalueeksi (RA) sekä maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi, jolla on erityisiä ympäristöarvoja (MY).

Myytävällä määräalalla sijaitsee ostajien omistamia rakennuksia ja rakennelmia.

## **KAUPPAHINTA**

Kauppahinta on kahdeksankymmentäkuusituhatta neljäsataaseitsemänkymmentäkahdeksan euroa (86 478 euroa).

## **KAUPAN MUUT EHDOT**

Tämän määräalakaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

### **1. Kauppahinnan maksaminen**

Kauppahinta maksetaan kokonaisuudessaan kaupantekotilaisuudessa ja kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoittamisella.

### **2. Omistus- ja hallintaoikeus**

Omistus- ja hallintaoikeus määräalaaan siirtyvät ostajille tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

### **3. Osuudet yhteisiin alueisiin tai erityisiin etuuksiin**

Määräala ei saa osuuksia emäkiinteistön yhteisistä alueista.

### **4. Kiinnitykset, panttioikeudet**

Kiinteistöön 434-410-1-66 kohdistuu XX.XX.2021 päivätyn rasiustodistuksen mukaan useita vuokraoikeuksia, mutta ne eivät kohdistu nyt kaupan kohteena olevaan määräalaaan.

### **5. Rasitteet ja käyttöoikeuden rajoitukset**

XX.XX.2021 päivätyn kiinteistörekisteriotteen mukaan kiinteistöön 434-410-1-66 kohdistuu useita rasitteita ja käyttöoikeuden rajoituksia, mutta ne eivät kohdistu kaupan kohteena olevaan määräalaaan.

## **6. Verot ja maksut**

Myyjä vastaa määrälasta suoritettavista veroista ja maksuista sekä määrälaa kohdanneista ympäristövahingoista ja muista vahingoista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajille. Ostajat vastaavat sanotuista veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

Ostajat suorittavat kauppaan liittyvän kaupanvahvistusmaksun. Ostajat vastaavat myös kiinteistönmuodostamiskustannuksista.

## **7. Lainhuuto ja varainsiirtovero**

Ostajien on haettava saannolleen lainhuutoa kuuden kuukauden kuluessa tämän kauppakirjan päiväyksestä lukien. Kiinteistön omistusoikeuden luovutuksesta ostajien on suoritettava varainsiirtovero oma-aloitteisesti lainhuutoa haettaessa ja viimeistään kuuden kuukauden kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta, ellei vapautusta sen suorittamisesta ole säädetty. Lainhuudatuskustannuksista ja varainsiirtoverosta vastaavat ostajat.

## **8. Vaaranvastuu**

Ostajat ovat tietoisia, että vaaranvastuu kaupan kohteesta siirtyy ostajille tämän kauppakirjan allekirjoittamisella. Vaaranvastuulla tarkoitetaan vastuuta vahingosta, joka kaupan tekemisen jälkeen aiheutuu kiinteistölle tulipalon, myrskyn, vahingon tai muun kaupan osapuolista riippumattoman syyn vuoksi.

## **9. Kohteeseen tutustuminen**

Ostajat ovat tarkastaneet määrälalan ja sen rajat sekä tutustuneet alueen maasto-olosuhteisiin. Ostajat ovat verranneet näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajilla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

## **10. Määrälaa koskevat asiakirjat**

Ostajat ovat tutustuneet määrälaa koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

1. lainhuutotodistus
2. rasiustodistus
3. kiinteistörekisteriote
4. osayleiskaavakartta ja -määräykset.

## **11. Ympäristönsuojelulain mukainen selontekovelvollisuus**

Myyjä ilmoittaa ympäristönsuojelulain 139. §:n mukaisesti, että kaupan kohteena olevalla alueella ei käytettävissä olevan tiedon mukaan ole jätteitä tai aineita, jotka saattavat aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

## **12. Irtaimisto**

Tämän määrälakaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

## ALLEKIRJOITUKSET

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajille ja yksi kaupanvahvistajalle.

Loviisassa XX.XX.2021

projektinjohtopäällikkö  
valtakirjalla myyjänä

ostajana

ostajana

## KAUPANVAHVISTUS

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että XX valtakirjalla Loviisan kaupungin puolesta luovuttajana ja XX sekä XX luovutuksensaajina ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkastanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2. luvun 1. §:ssä säädetyllä tavalla.

Loviisassa XX.XX.2021

XX  
kaupungeodeetti  
kaupanvahvistaja 4341/7  
Loviisan kaupunki