

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskus

Vastuualueen nimi: Rakennusvalvonta ja ympäristönsuojelu

Vastuuhenkilö: ympäristönsuojelusihteri

Kaupunkistrategiasta ja toiminnan painopisteistä johdetut, kaupunginvaltuustoon nähden sitovat avaintavoitteet vuodelle 2021 ja toimintasuunnitelma niiden saavuttamiseksi

Työpaikkojen määrä kasvaa 50 kpl ja työttömyys vähenee yhdellä prosenttiyksiköllä.

KESKUKSEN AVAIN-TAVOITTEET (1 VUOSI)	Seuranta / Mittari	Vastuualueen avaintavoitteet (lautakuntataso)	Toimintasuunnitelma / Keino	Vastuulautakunta / -henkilö	Osavuosisraportti 1–6 2021
Kasvatamme kaupungin veto-voimaisuutta ja markkinointia.	Tehdyt toimenpiteet.	Kuningattarenrannan infrastruktuuri.	Kuningattarenrannan infrastruktuuriprojektin toteuttaminen 2019–2023	Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta, rakennus- ja ympäristölautakunta, elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja, kaupunginarkkitehti ja infrastruktuuripäällikkö.	Infrastruktuurin rakentaminen on edennyt suunnitellun mukaisesti.

Lisäämme vuorovaikutusta ja läpinäkyvyyttä sekä otamme kuntalaiset mukaan päätöksenteon valmisteluun.

KESKUKSEN AVAIN-TAVOITTEET (1 VUOSI)	Seuranta / Mittari	Vastuualueen avaintavoitteet (lautakuntataso)	Toimintasuunnitelma / Keino	Vastuulautakunta / -henkilö	Osavuosisraportti 1–6 2021
Kehitämme sähköisiä palveluitamme.	Tehty / ei tehty.	Rakennuslupa-prosessi sähköistetään asiakaspalvelun parantamiseksi.	Otamme käyttöön sähköisen arkistoinnin rakennusvalvonnan osalta.	Rakennus- ja ympäristölautakunta sekä johtava rakennustarkastaja.	Sähköistä arkistoa ei ole otettu käyttöön.
Edistämme kuntalaisten ja yhteisöjen osallistumis- ja vaikutusmahdollisuuksia.	Tehdyt toimenpiteet.	Päätöksenteko on osallistavaa.	Tiedotamme hakemuksista ja päätöksistä kaupungin sovelluksissa ja muissa medioissa.	Rakennus- ja ympäristölautakunta sekä ympäristönsuojelusihteri.	Hakemuksista ja päätöksistä on tiedotettu.

Suoritamme Covenant of Mayors -ohjelman selvittelytyöt, sekä otamme ensimmäisen konkreettisen askeleen ohjelman toteuttamiseksi.

KESKUKSEN AVAIN-TAVOITTEET (1 VUOSI)	Seuranta / Mittari	Vastuualueen avaintavoitteet (lautakuntataso)	Toimintasuunnitelma / Keino	Vastuulautakunta / -henkilö	Osavuosisraportti 1–6 2021
Laadimme kestäväen energian ja ilmaston toimintasuunnitelman, jonka rinnalla käynnistämme ensimmäisen toteutus-toimen.	Ohjelman tavoitteet on määritelty. Ensimmäinen konkreettinen toimenpide on aloitettu.	Laaditaan toimintasuunnitelma (SECAP).	Ympäristönsuojeluyksikkö osallistuu omalta osaltaan ja resurssiensa puitteissa toimintasuunnitelman (SECAP) laadintaan.	Rakennus- ja ympäristölautakunta sekä ympäristönsuojelusihteeri.	Tavoitteita ei ole määritelty. Toimintasuunnitelman laatimista ei ole aloitettu

Pysäytämme asukasmäärän vähenemisen ja pyrimme kääntämään sen positiiviseksi.

KESKUKSEN AVAIN-TAVOITTEET (1 VUOSI)	Seuranta / Mittari	Vastuualueen avaintavoitteet (lautakuntataso)	Toimintasuunnitelma / Keino	Vastuulautakunta / -henkilö	Osavuosisraportti 1–6 2021
Panostamme asuntomessujen toteuttamiseen.	Tavoite on toteutunut tai ei ole toteutunut. Väestötilasto.	Rakennusvalvonnalla on riittävät resurssit rakennuslupahakemusten käsittelyyn.	Uusi rakennustarkastaja rekrytoidaan hyvissä ajoin ennen rakennustarkastajan eläköitymistä.	Rakennus- ja ympäristölautakunta sekä ympäristönsuojelusihteeri ja johtava rakennustarkastaja	Uusi rakennustarkastaja on rekrytoitu ennen rakennustarkastajan eläköitymistä.

Talous on tasapainossa.

KESKUKSEN AVAIN-TAVOITTEET (1 VUOSI)	Seuranta / Mittari	Vastuualueen avaintavoitteet (lautakuntataso)	Toimintasuunnitelma / Keino	Vastuulautakunta / -henkilö	Osavuosisraportti 1–6 2021
Toteutamme talouden tasapainottamisohjelman.	Vuosikate on positiivinen ja suunnitelma-kauden (3 vuotta) tulos on 0 tai positiivinen.	Tuloja lisätään taksojen korottamisen kautta. Taksoja korotetaan naapurikuntien tasolle. Pysytään talousarviossa.	Uudet taksat ovat voimassa viimeistään ensimmäisen vuosineljänneksen aikana. Talouden kehittymistä seurataan tarkasti ja muutoksia tehdään tarvittaessa.	Rakennus- ja ympäristölautakunta sekä ympäristönsuojelusihteeri, johtava rakennustarkastaja, elinkeino- ja infrastruktuuri-keskuksen johtaja sekä vastuualueiden päälliköt	Työ on kesken, eikä uusia taksoja ei ole valmisteltu. Talousarviossa on pääsääntöisesti pysytty. Tulo-tavoitteita, joita ei saavuteta, pystytään kattamaan pääosin menosäästöillä.

Noudatamme Great Place To Work -ohjelmaa (GPTW) henkilöstön hyvinvoinnin ja työihtiyyden lisäämiseksi.

KESKUKSEN AVAIN-TAVOITTEET (1 VUOSI)	Seuranta / Mittari	Vastuualueen avaintavoitteet (lautakuntataso)	Toimintasuunnitelma / Keino	Vastuulautakunta / -henkilö	Osavuosisraportti 1–6 2021
Panostamme hyvinvoivaan, osaavaan ja motivoituneeseen henkilöstöön.	GPTW:n trust index nousee lukuun 70 ja Loviisan kaupungista voi käyttää termiä "Great Place to Work". Kaikkien työntekijöiden kanssa käydään kehityskeskustelut vuosittain.	Rekrytoidaan pätevää henkilökuntaa ja ylläpidetään henkilökunnan motivaatiotasoa.	Olemme kilpailukykyinen työpaikka. Ajankohtaisiin koulutuksiin osallistutaan sekä osaamista jaetaan ja kehitetään. Kehityskeskustelut käydään vuosittain.	Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja sekä vastualueiden päälliköt.	Kehityskeskustelut on pääosin käyty kevään aikana. Koulutuksiin on osallistuttu tarpeen mukaan. Rekrytoinneissa on ollut ongelmia, eli hakijoita on ollut vaikea saada ja rekrytointiajat venyvät pitkiksi. Henkilöstövähennykset ovat aiheuttaneet työkuorman lisääntymistä, töiden ruuhkautumista ja sairauspoissaolojen nousua. Webinaareihin sekä erilaisiin Teams-koulutuksiin on osallistuttu.

Vastuualueen nimi: Rakennusvalvonta ja ympäristönsuojelu

Vastuuhenkilö: ympäristönsuojelusihteri

Ulkoinen tuloslaskelma

1 - 6 / 2021

	Toteuma 1-6/2021	Muutettu KS 2021	Jäljellä MKS 2021	Toteuma-% MKS 2021	TP2020	Ennuste 2021	Ero MKS 2021 (+ positiivinen)
Rakennusvalvonta ja ympäristönsuojelu							
TOIMINTATUOTOT	129 093,78	339 000	209 906	38,08%	278 576	339 000	0
Myyntituotot	16 115,75	83 000	66 884	19,42%	74 786	83 000	0
Maksutuotot	112 978,03	256 000	143 022	44,13%	203 790	256 000	0
TOIMINTAKULUT	-283 168,54	-595 584	-312 415	47,54%	-534 907	-603 983	-8 399
Henkilöstökulut	-231 765,48	-512 904	-281 139	45,19%	-470 387	-513 703	-799
Palvelujen ostot	-42 820,56	-61 050	-18 229	70,14%	-47 580	-68 950	-7 900
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-230,88	-6 350	-6 119	3,64%	-1 285	-6 350	0
Avustukset	0,00	-4 000	-4 000	0,00%	-4 000	-4 000	0
Muut toimintakulut	-8 351,62	-11 280	-2 928	74,04%	-11 655	-10 980	300
TOIMINTAKATE	-154 074,76	-256 584	-102 509	60,05%	-256 331	-264 983	-8 399
VUOSIKATE	-154 074,76	-256 584	-102 509	60,05%	-256 331	-264 983	-8 399
TILIKAUDEN TULOS	-154 074,76	-256 584	-102 509	60,05%	-256 331	-264 983	-8 399

Toimintatuottojen ja -kulujen ennuste

Toiminta on talousarvion mukaista. Uusi rakennustarkastaja on rekrytoitu ennen rakennustarkastajan eläköitymistä. Rakennuslupahakemukset on pystytty käsittelemään, mutta kaikki muu viranomaistyö (esimerkiksi rakennetun ympäristön valvonta) ja toiminnan kehittämistyö (esimerkiksi rakennusjärjestyksen ja rakennusvalvonnan taksan uudistaminen) on jäänyt tekemättä.

Rakennusrekisterin täydentäminen on sen sijaan edistynyt hyvin projektityön kautta. Ympäristönsuojelussa on ollut käsiteltävänä tavallista enemmän ympäristölupia ja maa-aineslupia ja tulojen ennustetaan siksi olevan arvioitua suuremmat. Jätevesilainsäädännön valvontaa ei ole pystytty jatkamaan rakennusvalvonnan resurssipulan takia.