

Kunta ja viranomainen	PÄÄTÖS	LIITE-BILAGA 2
		Rak.- ja ymp.ltk. 2.9.2021/§ 5
	Maa-aineslupa	Byggn.-o. miljön.
Loviisan kaupunki		Lupanro
Rakennus- ja ympäristölautakunta	2.9.2021	YL-24-434-2021-4
		Dnro
		457/11.01.00/2021

ASIA

Päätös maa-aineslain (555/1981) 4 §:n mukaisesta hakemuksesta, joka koskee Christer Törnqvist Ky:n maa-ainesten ottoa kiinteistöllä Sandåsen 434-441-1-57 Hardomin kylässä Loviisassa.

LUVAN HAKIJA

Christer Törnqvist Ky

TOIMINNAN SIJAINTI

Loviisa, Hardom
Sandåsen 434-441-1-57

LUVAN HAKEMISEN PERUSTE

Maa-aineslaki 4 §

LUPAVIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Maa-aineslaki 7 §.
Loviisan kaupungin hallintosääntö 3 §.

Loviisan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta
Osoite: Ympäristönsuojeluyksikkö, Elinkeino- ja infrastruktuurikeskus, PL 77, 07901 LOVIISA

HAKEMUKSEN VIREILLETULO

Maa-aineslupahakemus on saapunut Loviisan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnalle 29.4.2021.

YLEISKUVAUS

Suunniteltu alue sijaitsee Loviisan kaupungin Hardomin kylässä n. 9,5 km Loviisan keskustasta luoteeseen. Soranottoa paikan itäpuolella kulkee metsäautotie, jonka kautta on kulkuyhteys Liljendalintielle. Ympäröivä alue on pääasiassa metsätalousaluetta. Suunnitellulta alueelta on

ottettu maa-ainesta kymmenien vuosien aikana, ja nyt haetaan uutta lupaa maa-aineksen ottamiseen entisen luvan mentyä vanhaksi kesällä 2021. Uutta lupaa haetaan 10 vuodeksi, jonka jälkeen alueella ei enää ole hyödynnettäviä soravaroja ja alue voidaan maisemoida. Maisemointia tehdään ennen uuden lupakauden alkua toiminnasta poistuneilla alueilla tilan pohjois- ja eteläpäässä.

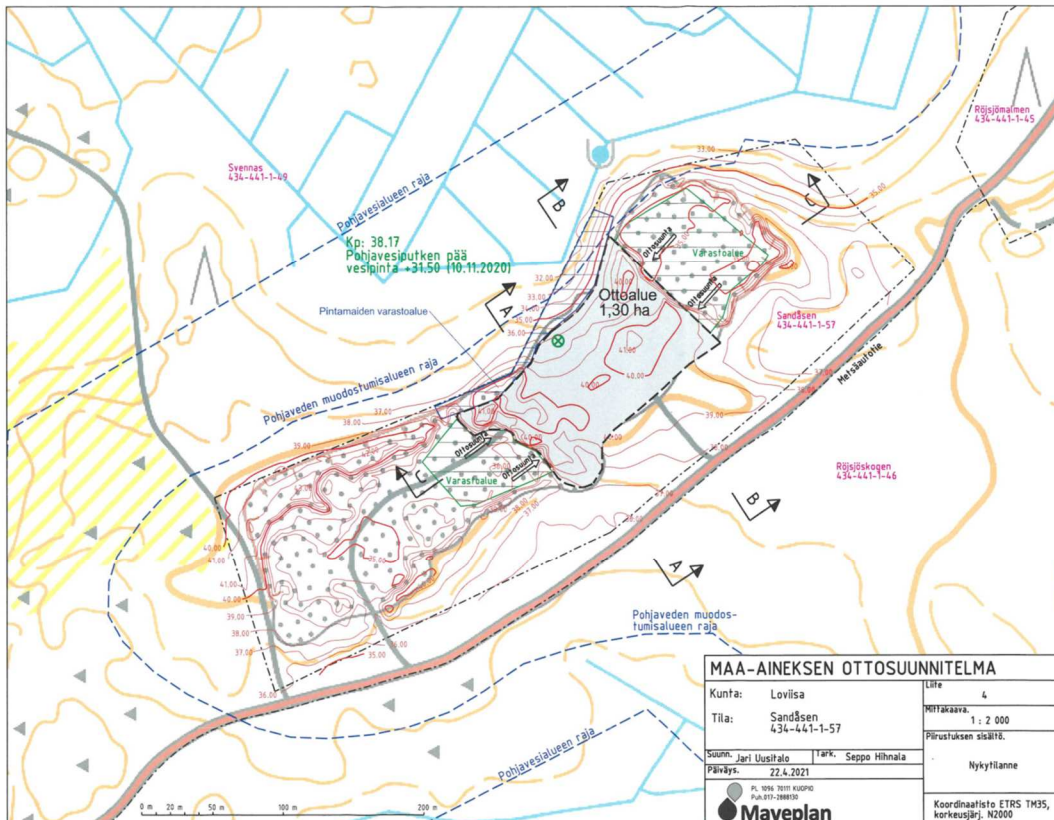
Ottamisalue sijaitsee Kådbacken-Röjsjömalmen (0158552) 2-luokan pohjavesialueella, jossa ei ole vedenottoa. Itä-Uudenmaan maakuntakaavassa ei alueelle ole muita merkintöjä, eikä alueella ole muuta vahvistettua kaavaa.

Lähimmät ympäri vuoden asutut kiinteistöt sijaitsevat yli 1,3 km:n päässä ottoalueesta. Lähistöllä ei ole vapaa-ajanasutusta.

Koko toiminta-alue on n. 2,50 ha:n kokoinen sisältäen varasto- ja pintamaa-alueet. Varsinainen kaivualue on n. 1,30 ha. Lupaa haetaan kaikkiaan 40 000 m³:n (ktr) määrälle.

Otettava materiaali käytetään lähiseudun kiviaineshuoltoon.

Alueelle varataan mahdollisuus ottaa vastaan puhtaita ylijäämämaita lupakauden aikana tilanteen mukaan. Maa-aineksien vastaanotosta tehdään Loviisan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle erillinen ilmoitus ennen toiminnan aloittamista.



Kuva 1. Maa-ainesten ottamisalue

TOIMINTAA KOSKEVAT LUVAT

Alueelle on myönnetty Loviisan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnan maa-aineslupa 27.5.2011.

TOIMINNAN YMPÄRISTÖ, MAAPERÄ JA POHJAVESI

Suunnitellulta alueelta on kasvillisuus poistettu jo toiminnan aikaisemmassa vaiheessa ja alue on avattu maa-aineksen ottoa varten. Vanhalle ottoalueelle etenkin tilan eteläpäässä on jo paikoin kehittynyt puustoa.

Maalajina on pääasiassa hieno ja karkea hiekka. Myös murskaukseen sopivaa kiviainesta ottopaikalta löytyy vähäisessä määrin. Alueella on myös suuria kiviä, joita voidaan käyttää maisemoinnissa hyväksi. Alueella ei ole havaittu kalliota ottosyvyydessä. Mikäli kalliopinnasta tulee havaintoja, jätetään kallion päälle aina kahden metrin suojakerros. Ottoalueella on myös hienojakoista maa-ainesta, joka ei kelpaa muuhun kuin alueen maisemointiin.

Ottamisalue sijaitsee Kådbacken-Röjsjömalmen (0158552) 2-luokan vedenhankintaan soveltuvalla pohjavesialueella, jolla ei ole vedenottamoita. Suunnitellulla alueella on olemassa yksi suunnitelmakartalla näkyvä pohjavesiputki. Putken pään korkeus on +38,17 ja mittaushetkellä (10.11.2020) veden pinta putkessa oli korkeudella +31,50. Pohjaveden pinnan korkeus on hyvin vakaa eikä siinä esiinny juurikaan vaihtelua.

Ottaminen on suunniteltu ulottuvaksi alimmillaan tasolle +35,50, jolloin havaitun pohjaveden pinnan päälle jää 4 m:n paksuinen häiriintymätön suojakerros.

Pohjavesipinnan seuranta hoidetaan Loviisan kaupungin ympäristöviranomaisten ohjeistuksen mukaisesti. Pohjavesiputkesta ei ole pystynyt saamaan kunnollisia vesinäytteitä veden laadun seurantaan varten.

LAITOKSEN TOIMINTA

Tiedot ottoalueesta

Pinta-ala: 1,3 ha
Alin ottotaso: +35,5
Kokonaismäärä: 40 000 ktrm³
Vuotuinen ottomäärä: 4 000 ktrm³
Ottoaika: 10 vuotta

Ottamistoimintaan liittyvät järjestelyt

Suunnitelma-alue on kartoitettu ja vaaittu osittain GPS-mittauksena 10.11.2020. Lisäksi suunnitelman laadinnassa on käytetty apuna Maanmittauslaitoksen kartta- ja laserkeilausaineistoa. Mittaus on suoritettu ETRS TM35 -koordinaatti- ja N2000 -korkeusjärjestelmään.

Saatavat maa-ainesten määrät on laskettu Terra Modeler Field maastomalli- / massalaskentaohjelmalla.

Varsinainen ottoalue on n. 1,30 ha:n kokoinen ja siitä on laskettu saatavan hyödynnettävää maa-ainesta noin 40 000 m³ ktr suunnitelmassa esitetyin rajauksin ja suojaetäisyyksin. Koko toiminta-alue on kooltaan n. 2,50 ha sisältäen varastoalueet.

Ottamistoimintaa on tarkoitus tehdä 10 v:n aikana eli vuotuinen ottomäärä olisi keskimäärin n. 4 000 m³ ktr ja ottosyvyys keskimäärin n. 3,1 m. Enimmillään ottamissyvyyttä on n. 6 m.

Metsäautotien keskilinjaan jää n. 45 m:n levyinen suojaetäisyys. Kaivualueen reunasta jää tilan rajoihin vähimmillään n. 10 m:n suojaetäisyys.

Maa-aineksen ottaminen

Ottamisalueet sekä ottamissyvyydet merkitään maastoon paaluilla ja korkeusmerkeillä. Alueelle asennetaan työmaasta kertovia tauluja. Luiska, joka on jyrkempi kuin 1:2, suojataan 5-10 m:n etäisyydelle penkasta sijoitettavalla lippusiimalla. Esteen tarkoituksena on varoittaa maastossa mahdollisesti liikkujia putoamisvaarasta, sekä estää tahaton putoaminen luiskan päältä.

Ottaminen tapahtuu pääasiassa kaivualueella, jolloin otto- ja kaivualueerajauksien väliin jää maata, jolla luiskat voidaan viimeistellä loppuvaiheessa kaltevuuteen n. 1:3. Pintamaat on kuorittu ottoalueen pohjoisreunoille pintamaiden varastoalueelle odottamaan viimeistelytyötä.

Ottaminen jatkuu alueella entisistä ottorintauksista pääasiassa lounaaseen ja koilliseen päin. Liikenne suuntautuu entisiä kulkureittejä pitkin metsäautotien kautta Liljendalintielle.

Maa-aineksen ottaminen ulotetaan alimmillaan tasoon +35,50 leikkauspiirustusten mukaisesti. Pohjaveden pinnan korkeutta seurataan pohjavesiputkesta, ja veden pinnan päälle jätetään aina vähintään 4 m:n suojakerros ottamatonta maa-ainesta. Ottotasoa osoittava syvyysmerkki asennetaan siten, että siitä voidaan seurata ottamisen syvyyttä. Ottaminen suoritetaan käyttäen normaaleja luiskan kaltevuuksia. Ottoalueen reunoille jää loppuvaiheessa viimeistely 1:3 luiska. Varastoalueena toimii ottoalueen pohja.

Ottotoiminnan aikana maisemoidaan käytöstä poistuneita alueita sitä mukaa kun aluetta vapautuu.

Alueella tullaan mahdollisesti murskaamaan kiviaineksiä pienessä määrin tai kivimäärän jäädessä hyvin pieneksi ei murskaustoimintaa tehdä lainkaan. Murskaustoiminta on kuitenkin sen verran lyhytkestoista, että ympäristölupaa ei toiminnalle ole tarpeen hakea. Murskauksesta tehdään meluilmoitus viimeistään 30 pv ennen toiminnan aloittamista kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. Ylijäämäkiviainekset käytetään alueen viimeistelyssä luiskien tekoon. Alueella myös seulotaan soraa.

Alueen siistiminen ottamistoiminnan jälkeen

Ottoalueen siisteydestä huolehditaan koko toiminnan ajan ja lopullinen ympäristön siistiminen tehdään heti ottamistoiminnan loputtua. Luontoon kuulumattomat rakenteet, romut ja jätteet viedään asiaankuuluviin keräilypaikkoihin.

Viimeistelytyötä tehdään ottamisen aikana toiminnasta poistuneilla alueilla. Viimeisteltävillä

reunoilla luiskat muotoillaan vähintään kaltevuuteen 1:3. Luiskan yläreunat pyöristetään siten, että ottopaikan reunoille ei jää teräviä luonnottoman näköisiä pinnan muotoja vaan kaikissa viimeistelytyöissä pyritään mahdollisimman luonnonmukaisiin maaston muotoihin. Ottoalueen pohjalle muotoillaan ylijäämämaista vaihtelevia kumpareita elävöittämään maisemaa. Viimeistelyjen luiskien ja pohjan päälle levitetään varastoidut pintamaat, joista saadaan kasvillisuuden vaatima humuskerros alueelle. Pohjavedelle haitallisia aineita ei käytetä viimeistelyssä, vaan ne viedään kunnan osoittamaan paikkaan.

Alueen annetaan metsittyä luontaisesti ja tarvittaessa alueelle täydennysistutetaan männyn taimikko varmistamaan metsittyminen.

TOIMINNAN VAIKUTUKSET YMPÄRISTÖÖN

Vaikutukset maaperään ja pohjaveteen

Maa-aineksia otettaessa pohjavesialueella ei tule varastoida pohjavettä uhkaavia laitteita ja aineita, vaan ne tulee säilyttää pohjavesialueen ulkopuolella. Jos tämä ei ole mahdollista, pohjavesialueella ei kuitenkaan saa varastoida poltto- ja voiteluaineita, ympäristölle vaarallisia aineita eikä koneita ja autoja ilman suojarakenteita tai –alustoja, jotka estävät tällaisten aineiden pääsyn maaperään ja edelleen pohjaveteen. Poltto- ja voiteluaineiden sekä ympäristölle vaarallisten aineiden säiliöissä tulee olla niiden tilavuutta vastaavat, katetut suoja-altaat sekä ylitäytönestimet ja lukot. Polttoainesäiliöiden suojarakenteiden tulee olla sellaiset, ettei koneiden ja autojen tankkausten yhteydessä öljyä pääse maaperään ja edelleen pohjaveteen. Työkoneiden osalta on valvottava, ettei niistä pääse vuotamaan maahan poltto- ja voiteluaineita eikä hydrauliiikanesteitä. Koneiden huoltotyöt tehdään pohjavesialueen ulkopuolella. Mikäli ottamistoiminnan aikana on tarvetta pölynsidontaan, se on suoritettava puhdasta vettä käyttäen.

Mahdollisen öljyvahingon sattuessa tulee tilanteen paheneminen estää ja ryhtyä toimenpiteisiin öljyyntyneen maan poistamiseksi. Asiasta tulee ilmoittaa välittömästi Loviisan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Ottotoiminnan aikana on huolehdittava alueen siisteydestä ja jätehuollosta. Jätteitä ei saa säilyttää siten, että siitä aiheutuu naapurikiinteistöjen talousveden pilaantumisvaaraa. Jätteet on varastoitava siten, että mahdolliset vuodot astioista eivät aiheuta valumia maaperään. Jäteöljy ja talousjäte on toimitettava asianomaisille keräyspaikoille viranomaisten vaatimusten mukaisesti. Alueella ei saa polttaa eikä sinne saa haudata jätteitä.

Vaikutukset luontoon ja luonnonsuojeluarvoihin sekä rakennettuun ympäristöön

Ottopaikka on ollut soranottoalueena jo pitkään. Nyt laaditun suunnitelman jälkeen koko toiminta-alue voidaan maisemoida lopulliseen muotoonsa soran loppuessa. Tuotannosta jo poistuneet alueet maisemoidaan ennen uuden lupakauden alkua.

Alue on hyvin syrjäistä seutua, jolla ei suurempaa maisemallista merkitystä ole. Metsäautotien ja ottoalueen väliin jää myös puustoinen vyöhyke. Toimimalla suunnitelmassa esitetyllä tavalla saadaan maisemankuva siistittyä ja toiminnan loputtua ei soranotosta enää näy merkkejä.

Maa-aineksen oton jälkeen alueella ei tule olemaan jyrkkiä luiskia eikä teräviä maaston muotoja. Ottoalueen pohjalle ylijäämämaista tehtävät kohoumat elävöittävät maisemaa. Alue jää ottamistoiminnan jälkeen metsätaloukseen ja maastonmuodoiltaan se vastaa normaalia suomalaista metsämaata. Ottamistoiminnan aikaiset muutokset maastossa jäävät siis väliaikaisiksi.

Suunnitelman mukaisella maa-aineksen ottamisella ei ole vaikutusta alueen pohjaveden pinnan tasoon eikä laatuun huolehtimalla suunnitellusta suojakerroksesta.

TOIMINNAN JA SEN VAIKUTUSTEN TARKKAILU

Pohjavesipinnan seuranta hoidetaan Loviisan kaupungin ympäristöviranomaisten ohjeistuksen mukaisesti. Pohjavesiputkesta ei ole pystynyt saamaan kunnollisia vesinäytteitä veden laadun seuranta varten.

LUPAHAKEMUKSEN KÄSITTELY

Asian vireilläolosta tiedottaminen

Lupahakemuksesta on tiedotettu maa-ainelain 13 §:n mukaisesti kuuluttamalla Loviisan kaupungin virallisella ilmoitustaululla www.sivuilla. Kuulutuksen julkaisemisesta on tiedotettu kirjeitse rajanaapureille.

Tarkastukset ja neuvottelut

Kiinteistölle ei ole erikseen tehty tarkastuskäyntiä. Toiminnanharjoittajan kanssa on neuvoteltu hakemuksesta.

Lausunnot

Uudenmaan ELY-keskuksen lausunto 13.8.2021 (UUELY/8520/2017)

Uudenmaan ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue lausuu naapurina seuraavaa:

Uudenmaan ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue muistuttaa, että hakijan on huolehdittava, ettei maa-aineksia kulkeudu ottoalueelta maantielle 1761 (Liljendalintie). Maantielle 1761 kulkeutuneet maa-ainekset on puhdistettava välittömästi. Myöskään pöly ei saa haitata maantien 1761 liikennettä tai vaarantaa liikenneturvallisuutta. Mikäli maantielle kulkeutuu silmin havaittavaa pölyä, tulee toiminta keskeyttää, kunnes on ryhdytty riittäviin toimenpiteisiin pölyämisen estämiseksi.

Mikäli ottotoimintaan liittyvät kuljetusmäärät lisääntyvät oleellisesti esitetyistä määristä, tulee muutoksesta ilmoittaa Uudenmaan ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueelle.

Tämä lausunto on oltava käsillä, kun rakentamisesta päättävä viranomainen harkitsee lainsäädännön edellytyksiä luvan myöntämiseksi suunnitellulle hankkeelle. Mikäli kunnan viranomainen katsoo, että asia koskee ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat tai

elinkeinot, työvoima ja osaaminen -vastuualueita, tulee asiasta kuulla edellä mainittuja vastuualueita erikseen.

Asiasta on myös neuvoteltu Uudenmaan ELY-keskuksen tarkastaja Mona Sundmanin kanssa. Hän on kannanotossaan kiinnittänyt huomiota ottamistasoon ja pohjaveden tarkkailuun alueella. Molemmat asiat on huomioitu lupamääräyksissä.

Muistutukset ja huomautukset

Hakemuksen johdosta kuulutusaikana ei ole esitetty muistutuksia.

Toiminnanharjoittajan vastine

Toiminnanharjoittaja on ilmoittanut, ettei anna vastinetta.

ASIAN RATKAISU (MaL 11 §)

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää Christer Törnqvist Ky:lle maa-aineslain (555/1998) 4 §:n mukaisen luvan maa-ainesten ottoon kiinteistöllä Sandåsen 434-441-1-57.

Lisäksi myönnetään lupa maa-aineslain (1981/555 § 21) mukaisesti toiminnan aloittamiseen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta. Aloittamista varten toiminnanharjoittajan tulee asettaa 2 000 euron vakuus.

Lupa myönnetään lupahakemuksen, sen liitteenä olevan ottamissuunnitelman sekä toimitettujen täydennysten mukaisesti ja seuraavin lupamääräyksin täydennettynä. Niiltä osin, kuin alla olevat lupamääräykset poikkeavat ottamissuunnitelmassa esitetystä, on lupamääräyksiä noudatettava.

Lupamääräykset hankkeesta aiheutuvien haittojen välttämiseksi tai rajoittamiseksi

Toimenpiteet ennen ottamistoiminnan aloittamista (MaL 11 §, 12 §, MaA 2 §, 7 §)

1. Luvanhaltijan on ennen ottamistoiminnan aloittamista asetettava Loviisan kaupungille 6 000,00 € suuruinen vakuus lupamääräysten noudattamisen varmistamiseksi. Vakuuden tulee olla voimassa 6 kuukautta yli tämän luvan voimassaoloajan ja sen arvoa voidaan tarkistaa luvan voimassaoloaikana.
2. Ottamistasojen määrittämiseksi on asennettava alueelle tarvittava määrä kiintopisteitä, joiden korkeus on tiedossa. Ottamisalueen rajaukset on merkittävä maastoon ennen maa-ainesten ottamisen aloittamista.

Kaikki ottamisalueen (ottamisen aikana ja sen jälkeen) loiventamattomat maaleikkaukset, jotka ovat yli kolme (3) metriä korkeita, tulee suojata sellaisilla leikkauksen yläreunaan sijoitettavilla paikallaan pysyvillä aidoilla tai maavalleilla, jotka estävät tahattoman pääsyn leikkauksen reunalle. Putoamisvaarasta on varoitettava varoituskyltein, jotka sijoitetaan ympäröivään maastoon reunan lähelle.

3. Luvanhaltijan on pyydettävä valvontaviranomaista suorittamaan alueelle aloituskatselmus ennen ottamistoiminnan aloittamista.

Ottamistoimintaan liittyvät määräykset (MaL 3 §, 10 §, 11 §)

4. Maa-ainesten ottoalueen pinta-ala on 1,3 ha ja kokonaisottamismäärä enintään 40 000 ktrm³. Maa-ainesten vuotuinen ottamismäärä on enimmillään noin 4 000 ktrm³. Maa-aineksen ottamismäärään vaikuttaa maa-aineksen alin ottamistaso, josta määrätään erikseen määräyksessä numero 6.

Lupa on voimassa 10 vuotta.

5. Maa-ainesten ottaminen ja siihen liittyvät työt on tehtävä seuraavasti:
 - Kuormaaminen ja kuljetus ma-pe klo 6.00-22.00.
 - Tilapäisesti kuormaaminen ja kuljetus viikonloppuisin klo 7.00-18.00

6. Maa-ainesten ottamistason ja ylimmän pohjavedenpinnan tason väliin tulee jättää vähintään 4 metrin paksuinen maakerros. Maa-ainesten ottaminen saa ulottua alimmillaan tasoon $N_{2000} + 37,0$ m. Mikäli pohjaveden korkeusmittauksessa neljän vuoden aikana ilmenee, että pohjaveden taso pysyy tasolla $+31,5$, niin alimmaksi ottamistasoksi voidaan ympäristönsuojelutarkastajan päätöksellä hyväksyä taso $+35,5$ 1.9.2024 alkaen.
7. Pintamaita on poistettava alueelta mahdollisimman vähän kerrallaan sitä mukaa, kun ottamistoiminta etenee. Pintamaita voidaan varastoida alueella ja ne on hyödynnettävä alueen jälkihoidossa. Jo ottamistoiminnan aikana tulee pintamaita mahdollisuuksien mukaan hyödyntää vaiheittaisessa maisemoinnissa.

Toiminnan järjestäminen/alueen hoito (MaL 3 §, 11 §)

8. Asiattomien pääsy alueelle tulee estää puomilla tai vastaavalla esteellä.

Ottamisalue on pidettävä siistinä. Alueesta ei saa muodostua sinne kelpaamattomien tai sinne kuulumattomien jätteiden varastoaluetta. Jätteiden poltto tai hautaaminen on alueella kielletty.

9. Polttoaineiden ja muiden ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavien aineiden pääsy maaperään ja pohjaveteen on estettävä.

Tukitoiminta-alueiden maarakenteet on tiivistettävä siten, että polttoaineiden ja muiden ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavien aineiden pääsy maaperään ja pohjaveteen on estetty. Poltto- ja voiteluaineiden sekä kemikaalien varastointi- ja käsittelyalueiden on oltava nesteitä läpäisemättömiä ja reunoiltaan korotettuja.

Polttoainesäiliöiden on oltava kaksoisvaippasäiliöitä tai kiinteästi valuma-altaallisia säiliöitä ja niiden on kestettävä mekaanista ja kemiallista rasitusta. Säiliöt on varustettava ylitäytönestimillä ja tankkauslaitteistot lukittavilla sulkuventtiileillä.

Kuormauskalustoa tankattaessa ja huollettaessa on huolehdittava siitä, että polttoaineita tai muita pilaantumisen vaaraa aiheuttavia aineita ei pääse maaperään tai pohjaveteen.

10. Toiminnasta aiheutuvaa pölyämistä on tarvittaessa ehkäistävä esim. ottamisalueen ja maa-ainesten kastelulla. Suolan käyttö pölyämisen ehkäisemisessä on kielletty.

Häiriötilanteet ja muut poikkeukselliset tilanteet (YSL 14, 15, 16, 17, 120 §, Vna 800/2010 12 §)

11. Vahingoista ja onnettomuuksista, joissa polttoainetta pääsee vuotamaan maaperään, pinta- tai pohjavesiin, on viipymättä ilmoitettava Loviisan kaupungin pelastusviranomaisille ja ympäristönsuojeluviranomaiselle.
12. Vahinko- ja onnettomuustilanteiden varalle on laitosalueella oltava riittävä määrä imeytysmateriaalia saatavilla.

Tarkkailu- ja raportointi (MaL 3 §, 11 §, 23 a §)

13. Pohjavedenpinnan tarkkailua tulee tehdä alueella olevasta pohjavesiputkesta. Pinnankorkeus tulee mitata kaksi kertaa vuodessa.

Laaduntarkkailua tulee tehdä tarvittaessa ympäristönsuojelutarkastajan määräämällä tavalla.

Ennen ottamistoiminnan aloittamista tulee ottaa vesinäyte pohjavesiputkesta. Vastaava näyte tulee ottaa ottamistoiminnan loputtua ja tulokset tulee esittää ympäristönsuojelutarkastajalle viimeistään loppukatselmuksen yhteydessä.

Näytteestä tulee tutkia happi, COD_(Mn) -luku, lämpötila, pH, sameus ja sähkönjohtavuus, rauta ja mangaani sekä mineraaliöljyt.

14. Luvanhaltijan on vuosittain helmikuun loppuun mennessä tehtävä ilmoitus kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle edellisestä vuonna otetuista maa-aineksista ja tarkkailutuloksista. Mikäli mahdollista, on ilmoitus tehtävä sähköisesti. Ilmoitukseen on liitettävä selvitys alueella mahdollisesti tehdyistä maisemointitoimenpiteistä.

Toiminnan lopettaminen ja alueen maisemointi (MaA 7 §, 8 §)

15. Ottamisalue on luvan voimassaoloaikana muotoiltava ja maisemoitava kokonaisuudessaan. Maisemoinnista on tehtävä tarkempi suunnitelma viimeistään puoli vuotta (6 kuukautta) ennen toiminnan lopettamista.

Muualta tuotujen maa-ainesten vastaanottaminen maa-ainesten ottamisalueelle on kielletty. Vastaavasti on kielletty muualta tuotavien maa-ainesten käyttäminen maisemointiin.

16. Ottamistoiminnan päätyttyä ja jälkihoitotoimenpiteiden tultua loppuun suoritetuiksi on luvan haltijan pyydettävä valvontaviranomaiselta loppukatselmus.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Yleiset perustelut

Maa-ainesten ottamislupa myönnetään, koska ottamistoiminta tai siihen liittyvät järjestelyt eivät ole ristiriidassa maa-aineslain 3 §:ssä säädettyjen rajoitusten kanssa ja hakija on esittänyt asianmukaisen ottamissuunnitelman. Hanke ei ennakoon arvioiden myöskään aiheuta vesilain 3 luvun 2 § :n 1 momentin kohdassa 2 tai 5 tarkoitettuja seurauksia.

Lupamääräysten perustelut

Maa-aineslain 3 §:n mukaan ottamispaikat on sijoitettava ja aineiden ottaminen järjestettävä niin, että ottamisen vahingollinen vaikutus luontoon ja maisemakuvaan jää mahdollisimman vähäiseksi ja että maa-ainesesiintymää hyödynnetään säästeliäästi ja taloudellisesti eikä toiminnasta aiheudu asutukselle tai ympäristölle vaaraa tai kohtuullisin kustannuksin vältettävissä olevaa haittaa.

Maa-aineslain 11 §:n mukaan ainesten ottamista koskevaan lupaan on liitettävä määräykset siitä, mitä hakijan on noudatettava toiminnasta aiheutuvien haittojen välttämiseksi tai rajoittamiseksi, jolleivät sanotut seikat käy ilmi ottamissuunnitelmasta.

Määräys 1. Lupaviranomainen voi määrätä, että ennen ainesten ottamista hakijan on annettava hyväksyttävä vakuus maisemointitoimenpiteitä varten. Lupaviranomainen voi tarvittaessa hyväksyä muutoksen annettuun vakuuteen. (Maa-aineslaki 12 § ja 11 §)

Määräys 2. Ennen maa-ainesten ottamiseen ryhtymistä, ainesten ottajan pitää merkitä luvan mukainen ottamisalue maastoon ja tarvittaessa asetettava valvonnan suorittamiseksi välttämättömät laitteet ja merkinnät. (Vna 926/2005 7 §)

Määräys 3. Valvontaviranomaisen tai sen määräämän viranhaltijan on suoritettava tarkastus riittävän usein toiminnan seuraamiseksi, ottaen huomioon luvan saajan järjestämä omavalvonta ja asiantuntemus sekä ottamistoiminnan laatu ja laajuus. (Vna 926/2005 7 §)

Määräys 4. Lupa ainesten ottamiseen myönnetään 10 vuodeksi. (Maa-aineslaki 10 §)

Määräys 5. Luvassa on annettava määräykset mitä hakijan on noudatettava hankkeesta aiheutuvien haittojen välttämiseksi tai rajoittamiseksi. (Maa-aineslaki 3 § ja 11 §)

Määräys 6. Määräys annetaan hankkeesta aiheutuvien haittojen välttämiseksi tai rajoittamiseksi. Pohjaveden ylimmän tason päälle tulee jättää vähintään 4 metriä maa-ainesta, aiemman luvan mukaisesti alin ottamistasoksi määrätään +37,0. Pohjaveden pintaa on mitattu alueella 13.8.2021, taso +31,5 ja samoin 10.11.2020, taso +31,5. Mikäli pohjaveden taso pysyy tällä tasolla, niin riittävän pitkällä mittauksella alinta ottamistasoa voidaan laskea. (Maa-aineslaki 3 § ja 11 §)

Määräys 7. Määräyksen avulla on tarkoitus ehkäistä toiminnasta aiheutuvaa haittaa. (Maa-aineslain 3 § ja 11 §)

Määräys 8. Maa-ainesten ottamisalueella ei pidä säilyttää jätteitä, eikä muutakaan sinne kuulumatonta materiaalia. Kaikki sinne kuulumattomat materiaalit tulee toimittaa viipymättä asianmukaiseen käsittelyyn. Alueella tarpeettomasti oleva materiaali saattaa aiheuttaa vaaraa pohjavedelle ja haittaa ympäristölle sekä aiheuttaa roskaantumista. (Maa-aineslaki 3 § ja 11 §)

Määräys 9. Polttoaineiden, öljyjen ja muiden haitallisten aineiden pääsy maaperään täytyy estää mahdollisimman hyvin. (Maa-aineslaki 3 § ja 11 §, Vna 800/2010)

Määräys 10. Määräys on tarpeen ympäristölle aiheutuvien haittojen torjumiseksi. Suolan käyttö pölynsidontaan on kielletty pohjaveden suojelemiseksi. (Maa-aineslaki 3 § ja 11 §)

Määräys 11 ja 12. Polttoaineiden, öljyjen ja muiden haitallisten aineiden pääsy maaperään täytyy estää mahdollisimman hyvin. (Maa-aineslaki 3 § ja 11 §, Vna 800/2010)

Määräys 13. Pohjavettä on syytä tarkkailla, koska vain siten voidaan havainnoida maa-ainesten ottamisen mahdolliset vaikutukset pohjaveden laatuun ja korkeuteen. (Maa-aineslaki 3 § ja 11 §)

Määräys 14. Määräys on tarpeellinen, koska raportoinnin avulla voidaan seurata lupamääräysten toteutumista ja se on osa valvontaa. (Maa-aineslaki 3 § ja 11 §)

Määräys 15. Luvan haltijan on voimassaoloajan aikana toteutettava kaikki luvan tai sen määräysten edellyttämät jälkihoitotoimenpiteet. (Vna 926/2005). Maa-aineslupa ei voi sisällyttää maa-ainesten tuomista alueelle muualta, koska se on ympäristöluvan varaista toimintaa. Muualta tuotavia maa-aineita ei täten voi käyttää maisemointiinkaan. (Maa-aineslaki 1 §).

Määräys 16. Alueella on toimitettava lopputarkastus valvontaviranomaisen määräämällä tavalla, kun maa-ainesten ottaminen on päätynyt tai luvan voimassaoloaika on kulunut umpeen. Maa-ainesluvan haltijan on ilmoitettava ottamisen päättymisestä valvontaviranomaiselle tässä pykälässä tarkoitetun lopputarkastuksen pitämistä varten. (Maa-aineslaki 7 §)

LUVAN VOIMASSAOLO

Tämä lupa on voimassa 2.10.2031 asti.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Maa-aineslaki (555/1981) 1, 3 – 7, 10 – 13, 14, 19 – 20, 23, 23 a §
Valtioneuvoston asetus maa-ainesten ottamisesta (926/2005) 1 – 4, 6 – 8 §
Valtioneuvoston asetus kivenlouhimojen, muun kivenlouhinnan ja kivenmurskaamojen ympäristönsuojelusta (800/2010)
Loviisan kaupungin maa-ainesten ottamissuunnitelman tarkastamisesta ja ottamistoiminnan valvonnasta suoritettavat maksut (Loviisan kaupunginvaltuusto 11.2.2010 § 18), muutos Loviisan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta 6.9.2018 § 65.

KÄSITTELYMAKSUN MÄÄRÄYTYMINEN

Taksan mukainen ottamissuunnitelman tarkastusmaksu on 1 040,00 €. Maksuun lisätään hakemuksen ja päätöksen kuuluttamisesta/lehti-ilmoituksista aiheutuvat todelliset kuuluttamis- ja ilmoituskulut.

Valvontamaksu

Ottamistoiminnan valvonnasta luvanhaltijan on suoritettava vuosittain valvontamaksu. Luvanhaltija on velvollinen maksamaan ensimmäisen vuotuisen valvontamaksun ennen ottamistoimintaa ryhtymistään ja seuraavat valvontamaksut kunkin vuoden maaliskuun loppuun mennessä. Mikäli luvanhaltija ilmoittaa kirjallisesti (helmikuun loppuun mennessä), ettei maa-aineita ko. vuonna oteta, luvanhaltijalta ei peritä kyseisen vuoden valvontamaksua.

Valvontamaksu on 190,00 €/vuosi.

PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Päätös

Christer Törnqvist Ky

Jäljennös päätöksestä

Uudenmaan ELY-keskus, sähköisesti

Ilmoittaminen kunnassa

Loviisan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta antaa tiedon tästä päätöksestä kuuluttamalla siitä maa-aineslain 19 §:n mukaisesti kaupungin virallisella ilmoitustaululla.

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen saa hakea muutosta Helsingin hallinto-oikeudelta. Valitusosoitus on lupapäätöksen liitteenä.

LIITTEET Valitusosoitus

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen

Tähän päätökseen haetaan muutosta Helsingin hallinto-oikeudelta. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

Valitusaika

Valitus on toimitettava Helsingin hallinto-oikeuteen kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettamisestä tai kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettamisestä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavana arkipäivänä.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- valittajan nimi, asuinkunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.
- päätös, johon haetaan muutosta, miltä kohdin muutosta haetaan, mitä muutoksia vaaditaan tehtäväksi sekä perusteet miksi muutosta vaaditaan.

Valittajan tai hänen asiamiehensä on allekirjoitettava valituskirjelmä. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä. Jos ainoastaan asiamies on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös tämän henkilön nimi, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi
- asiamiehen valtakirja

Valituksen toimittaminen perille

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Helsingin hallinto-oikeuteen viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä:

Posti- ja käyntiosoite: Helsingin hallinto-oikeus
Radanrakentajantie 5
00520 Helsinki

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

Faksi: 029 56 42079

Puhelinvaihte: 029 56 42000

Aukioloaika: 8.00 - 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus voi periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun. - Maksuista säädetään tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015).

BESVÄRSUNDERVISNING

Besvärsmyndighet

I detta beslut söks ändring genom besvär till Helsingfors förvaltningsdomstol. Besvär över den avgift som tas ut för handläggningen av ärendet anförs i samma ordning som besvär över huvudsaken.

Besvärstid

Besväret ska lämnas in till Helsingfors förvaltningsdomstol inom trettio (30) dagar från det att beslutet tagits emot. Dagen då beslutet tagits emot räknas inte med i besvärstiden. Mottagaren anses ha fått vetskap om saken på den sjunde dagen från det att brevet sänts eller på den sjunde dagen efter det att kungörelsen publicerats på myndighetens webbplats, ifall inget annat visas. Då vanlig elektronisk delgivning används, anses mottagaren ha fått vetskap om saken den tredje dagen efter att meddelandet sänts, om inte något annat visas. Om besvärstidens sista dag är helgdag, lördag, självständighetsdag, första maj, jul- eller midsommarafton, fortsätter besvärstiden ännu den första vardagen därefter.

Besvärets form och innehåll

Besväret skall anföras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I besvärsskrivelsen ska meddelas:

- ändringssökandens namn, boningskommun, postadress och telefonnummer. Om besvärsmyndighetens beslut får delges som ett elektroniskt meddelande ska också e-postadress uppges.
- det beslut i vilket ändring söks, till vilka delar ändring söks, vilka ändringar som påyrkas samt
- motiveringar till ändringsyrkandet.

Besvärsskrivelsen ska egenhändigt undertecknas av ändringssökanden eller av hans ombud. Ett elektroniskt dokument behöver ändå inte kompletteras med en underskrift, om dokumentet innehåller uppgifter om avsändaren och det inte finns anledning att betvivla dokumentets autenticitet och integritet. Om endast personens ombud undertecknat besvärsskrivelsen, ska också denna persons namn, boningskommun och postadress framgå.

Till besvärsskrivelsen ska bifogas

- beslutet i vilket ändring söks, i original eller kopia
- intyg över vilken dag beslutet har delgetts eller någon annan utredning över när besvärstiden har börjat
- handlingarna, vilka ändringssökanden hänvisar till som stöd för sitt yrkande
- ombudets fullmakt

Inlämnande av besvärsskrivelsen

Besvärsskrivelsen med bilagor ska lämnas in till Helsingfors förvaltningsdomstol senast under besvärstidens sista dag före utgången av besvärsmyndighetens öppethållningstid.

Post- och besöksadress: Helsingfors förvaltningsdomstol
Banbyggarvägen 5
00520 HELSINGFORS

E-postadress: helsinki.hao@oikeus.fi

Fax: 029 56 42079

Telefonväxel: 029 56 42000

Öppettid: 8.00 – 16.15

Besvär kan anföras även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet#/sv>.

Rättegångskostnader

För behandling av ärende vid förvaltningsdomstol uppbärs av ändringssökanden en rättegångsavgift. Om avgiften stadgas i lagen om domstolsavgifter (1455/2015).