

Kaupunginhallitus

 AIKA 21.06.2021 klo 17:30 - 18:59

 PAIKKA Raatihuone, vanha valtuustosali

LÄSNÄ	Liljestrand Tom Isotalo Arja Karvonen Juha Uutinen Lotte-Marie Skogster Leif Karlsson Mikael Sederholm Eva Kekkonen Jari Siljander Paula	puheenjohtaja I varapuheenjohtaja II varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen	
MUUT	Andersson Otto Lepola Janne Tähtinen Keijo Lönnfors Kristina Paljakka Sari	kv:n puheenjohtaja kv:n 1. varapuheenjohtaja kv:n 2. varapuheenjohtaja kaupunginkansliakeskuksen johtaja elinkeino- ja infrastuktuurikeskuksen johtaja	§ 164-178
POISSA	Oker-Blom Jan D. Böhme Fredrik Peräkylä Jere	kaupunginjohtaja taluspäällikkö nuorisovaltuuston edustaja	

 ALLEKIRJOITUKSET Puheenjohtaja Sihteeri

Tom Liljestrand

Kristina Lönnfors

 KÄSITELLYT ASIAT 162 - 178

 PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS Sähköisesti Loviisassa

Arja Isotalo

Eva Sederholm

 PÖYTÄKIRJA YLEISESTI NÄHTÄVILLÄ Loviisan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla

Pöytäkirjanotteen
oikeaksi todistaa

 Loviisa

Ptk:n tark.

Kaupunginhallitus

LUETTELO KÄSITELLYISTÄ ASIOISTA

§		Sivu
162	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
163	Pöytäkirjantarkastajat	4
164	Kaupunginvaltuuston päätösten täytäntöönpano	5
165	Elinvoimankehittäjän palkka	7
166	Rantatontin nro 78 myynti	9
167	Rantatontin nro 84 myynti	11
168	Rantatontin nro 131 myynti	13
169	Rantatontin nro 144 myynti	15
170	Rantatontin nro 168 myynti	17
171	Rantatontin nro 188 myynti	19
172	Rantatontin nro 214 myynti	21
173	Rannassa olevan alueen myyminen lisämaaksi RA-lomarakennuspaikkaan 434-413-3-70, Leikarintie 20	23
174	Ilmoitusasioita kaupunginhallitukselle tiedoksi	25
175	Sähköautojen hankinta yhteiskäyttöön leasingsopimuksella	26
176	Palvelupäällikön valinta	29
177	Lautakuntien ja jaostojen päätökset	32
178	Muut asiat	33

Kaupunginhallitus

§ 162

21.06.2021

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KH § 162

Päätös: Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallitus päätti ottaa käsiteltäväksi lisälistan asiat ”Sähköautojen hankinta yhteiskäyttöön leasingsopimuksella”, ”Palvelupäällikön valinta” ja ”Lautakuntien ja jaostojen päätökset”.

Kaupunginhallitus

§ 163

21.06.2021

Pöytäkirjantarkastajat

KH § 163

Päätös: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin jäsenet Arja Isotalo ja Eva Sederholm.

Kaupunginhallitus

§ 164

21.06.2021

Kaupunginvaltuuston päätösten täytäntöönpano

KH § 164

Esittelijä: kaupunginkansliakeskuksen johtaja Kristina Lönnfors

Ehdotus: Kaupunginhallitus päättää todeta kaupunginvaltuuston kokouksen 16.6.2021 päätöksistä, että

1. ne eivät mene kaupunginvaltuuston toimivaltaa ulommaksi,
2. eivätkä muutoin ole lainvastaisia,
3. sekä merkitä päätökset tiedoksi ja panna ne täytäntöön seuraavasti:

§ 39 Teollisuustontin luovutus, Soilfood Oy: Lähetetään Soilfood Oy:lle, elinkeino- ja infrastruktuurikeskukseen ja taloustoimistoon.

§ 40 Tontin myynnin valmistelu päivittäistavarakaupan tarpeisiin Määrälahdessa: Lähetetään projektipäällikkö Niina Okkoselle ja taloustoimistoon.

§ 41 Svenska Framtidsskolan i Helsingforsregionen (Yrkesinstitutet Practicum), osakassopimuksen hyväksyminen: Lähetetään kaupunginjohtajalle ja Svenska Framtidsskolan i Helsingforsregionenille.

§ 42 Oy Apotti Ab:n päivitetyn osakassopimuksen ja yhtiöjärjestyksen hyväksyminen: Lähetetään Oy Apotti Ab:lle.

§ 43 Arviointikertomus 2020: Lähetetään keskuksille.

§ 44 Vuoden 2020 tilinpäätöksen hyväksyminen ja vastuuvapauden myöntäminen: Lähetetään taloustoimistoon.

§ 45 Lisämääräraha-anomus, Vilekulla daghemin toiminnan siirto väistötiloihin: Lähetetään taloustoimistoon, sivistyskeskukseen ja tilapalveluihin.

§ 46 Hallintosäännön päivitys: Lähetetään keskuksille.

§ 47 Kuntien yhteistoimintasopimus henkilökohtaisen avun työnantajamallin hallinnosta: Lähetetään perusturvakeskukseen.

§ 48 Kaupunkipyörät, valtuustoaloite: Lähetetään elinkeino- ja infrastruktuurikeskukseen.

§ 49 Kaupungin kiinteistönhoito systematisoitava, valtuustoaloite:
Lähetetään tilapalveluihin.

§ 50 Liikuntahallin investoinnin aikaistaminen, valtuustoaloite:
Lähetetään sivistys- ja hyvinvointikeskukseen ja taloustoimistoon.

Päätös: Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti lähettää kaupunginvaltuuston asian § 49 Kaupungin kiinteistönhoito systematisoitava, valtuustoaloite elinkeino- ja infrastruktuurikeskukseen.

Muilta osin päätös ehdotuksen mukainen.

Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja saapui kokoukseen kello 17.36.

Kaupunginhallitus

§ 165

21.06.2021

Elinvoimannehittäjän palkka

554/01.02.01/2021

KH § 165

Valmistelija: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka, puh. 040 630 2811

Loviisan kaupunginhallituksen päätöksen (12.4.2021 § 96, diaarinro 341/01.01.00/2021) mukaisesti elinkeinopäällikön virka lakkautettiin, perustettiin elinvoimannehittäjän virka ja virkaan sopivan henkilön rekrytointi aloitettiin. Elinvoimannehittäjän viran kelpoisuusvaatimukseksi asetettiin korkeakoulututkinto ja KVTES:n mukaiseksi tehtäväkohtaiseksi palkaksi 3 600 euroa kuukaudessa.

Elinvoimannehittäjän rekrytointi päätettiin tuloksettomana, koska virkaan sopivaa ja Loviisan kaupungin viralle asettamia ehtoja hyväksyvää henkilöä ei löytynyt. Hakuprosessin aikana virkaan sopivien hakijoiden kanssa keskusteltaessa suureksi kynnyskysymykseksi ilmeni viralle asetettu alhainen tehtäväkohtainen palkka. Tilastokeskuksen kunnista ja kuntayhtymistä lokakuussa 2019 kerättyjen palkkatietojen mukaan esimerkiksi elinkeinoasiamiehen palkka on keskimäärin 3 927 euroa kuukaudessa ja elinkeinopäällikön keskimääräinen tehtäväkohtainen palkka 4 462 euroa kuukaudessa. Elinvoimannehittäjän nimikkeellä ei ole suoraan saatavissa palkkatilastotietoja.

Elinvoimannehittäjän virka on olennainen, ja virkaan on erittäin tärkeää löytää henkilö, jolla on oikeanlaista osaamista ja kokemusta. Tästä syystä ensimmäiseen rekrytointikierrrokseen ja palkkatilastoihin perustuen elinvoimannehittäjän viran tehtäväkohtaista palkkaa ehdotetaan nostettavan 12.4.2021 tehdyn päätöksen 3 600 eurosta kuukaudessa 4 030 euroon kuukaudessa.

Elinvoimannehittäjän rekrytointi aloitetaan uudelleen elokuussa.

Esittelijä: kaupunginkansliakeskuksen johtaja Kristina Lönnfors

Ehdotus: Kaupunginhallitus päättää elinvoimannehittäjän viran KVTES:n mukaiseksi tehtäväkohtaiseksi palkaksi 4 030 euroa kuukaudessa.

Päätös: Ehdotuksen mukainen.

Kaupunginhallitus

§ 166

21.06.2021

Rantatontin nro 78 myynti

515/10.00.02/2021

KH § 166

Valmistelija: projektinjohtopäällikkö Ulf Blomberg, puh. 0440 555 405

Rantatontin nro 78 vuokralaiset ovat pyytäneet saada ostaa Loviisan kaupungilta noin 2 600 neliometriä kaupungilta vuokraamastaan alueesta. Alue on määräala kiinteistöstä Småholmen Villan 3, 434-410-1-51, ja se on noin 2 600 neliömetrin suuruinen.

Alueella on voimassa Loviisan rantaosayleiskaava, jossa kaupan kohteena oleva alue on loma-asuntoaluetta (RA). Kaavamääräysten mukaan rantarakennuspaikan vähimmäispinta-alan on oltava 2 000 neliometriä.

Projektinjohtopäällikkö on neuvotellut alueen kaupasta vuokralaisten kanssa. Kaupan kohteeksi sovittiin vuokralaisten vuokraama noin 2 600 neliömetrin kokoinen alue kiinteistöstä Småholmen Villan 3, 434-410-1-51.

Kaupunginvaltuuston päätöksen mukaisesti rakennuspaikan lähtöhinta on 35 euroa neliömetriltä siihen asti, kun pinta-ala antaa rakennusoikeutta. Koska alle 25 prosenttia rakennuspaikasta ylittää korkeuden +2,8 metriä, hintaa korjataan kertoimella 0,7. Tontti ja rakennuspaikka avautuvat pohjoiseen, joten korjauskertoimeksi tulee 0,85. Ydinvoimalaitos on osittain näkyvässä 1,7 kilometrin päässä, joka antaa kertoimen 0,9462. Tontti on saassa, joka antaa kertoimen 0,7. Tontin nro 78 yksikköhinnaksi tulee täten 19,69 euroa neliömetriltä ja 2 000 neliömetrin hinnaksi muodostuu 39 382 euroa. Rakennusoikeuden ylittävä noin 600 neliömetrin alue myydään 20 prosentilla rakennusoikeutta antavan alueen hinnasta. Tämän alueen hinnaksi tulee 3,94 euroa neliömetriltä ja 2 364 euroa 600 neliömetriltä. Koko noin 2 600 neliömetrin kokoinen alueen hinnaksi tulee siis 41 746 euroa. Hintoihin on laskettu mukaan kaksi 1,5 prosentin vuosikorotusta.

Rantatontin nro 78 noin 2 600 neliömetrin alan kauppahinta on yhteensä 41 746 euroa. Ostajat maksavat kaupanvahvistajan palkkion ja vastaa kiinteistönmuodostamiskustannuksista.

Liite nro 1.

Esittelijä: kaupunginkansliakeskuksen johtaja Kristina Lönnfors

Ehdotus: Kaupunginhallitus päättää, että Loviisan kaupunki myy kiinteistöstä Småholmen Villan 3, 434-410-1-51, noin 2 600 neliömetrin määräalan liitteenä olevan kauppakirjan mukaisesti hintaan 41 746 euroa ja valtuuttaa projektinjohtopäällikön allekirjoittamaan kyseessä olevan kauppakirjan. Kauppakirjaan voidaan tehdä teknisiä korjauksia.

Päätös: Asia palautettiin uudelleen valmisteluun laskuvirheen korjaamiseksi.

Kaupunginhallitus

§ 167

21.06.2021

Rantatontin nro 84 myynti

553/10.00.02/2021

KH § 167

Valmistelija: projektinjohtopäällikkö Ulf Blomberg, puh. 0440 555 405

Rantatontin nro 84 vuokralainen on pyytännyt saada ostaa noin 2 000 m²:ä Loviisan kaupungilta vuokraamastaan alueesta. Alue on määräala kiinteistöstä Lappom, 434-410-1-66, ja noin 2 000 m²:n suuruinen.

Alueella on voimassa Kulla-Lappomin rantaosayleiskaava, jossa kaupan kohteena oleva alue on loma-asuntoaluetta (RA).

Kaavamääräysten mukaan rantarakennuspaikan vähimmäispinta-alan on oltava vähintään 2 000 m².

Projektinjohtopäällikkö on neuvotellut alueen kaupasta vuokralaisen kanssa. Kaupan kohteeksi sovittiin noin 2 000 m²:n kokoinen alue kiinteistöstä Lappom, 434-410-1-66. Alue koostuu suurimmaksi osaksi alkuperäisestä vuokratontista.

Kaupunginvaltuuston päätöksen mukaisesti rakennuspaikan lähtöhinta on 35 euroa/m² siihen asti, kun pinta-ala antaa rakennusoikeutta. Koska rakennuspaikan korkeus yli 25 prosentin, mutta alle 50 prosentin osalta ylittää +2,8 metriä, korjataan hintaa kertoimella 1,1. Tontti ja rakennuspaikka avautuvat länteen, joten korjauskertoimeksi tulee 0,95. Ydinvoimalaitos näkyy 4,8 kilometrin etäisyydellä, mikä antaa kertoimen 0,97. Tontin nro 84 yksikköhinnaksi tulee täten 36,55 euroa/m². Koko noin 2 000 m²:n alue antaa rakennusoikeutta ja myydään yksikköhinnalla. Rakennusoikeutta antavan alueen hinnaksi tulee siis 73 100 euroa. Hintoihin on laskettu mukaan kaksi 1,5 prosentin vuosikorotusta.

Rantatontin nro 84 noin 2 000 m²:n alan kauppahinta on yhteensä 73 100 euroa. Ostaja maksaa kaupanvahvistajan palkkion ja vastaa kiinteistönmuodostamiskustannuksista.

Liite nro 2.

Esittelijä: kaupunginkansliakeskuksen johtaja Kristina Lönnfors

Ehdotus: Kaupunginhallitus päättää, että Loviisan kaupunki myy kiinteistöstä Lappom, 434-410-1-66, noin 2 000 m²:n määräalan liitteenä olevan kauppakirjan mukaisesti hintaan 73 100 euroa ja valtuuttaa projektinjohtopäällikön allekirjoittamaan kyseessä

olevan kauppakirjan. Kauppakirjaan voidaan tehdä teknisiä korjauksia.

Päätös: Ehdotuksen mukainen.

Kaupunginhallitus

§ 168

21.06.2021

Rantatontin nro 131 myynti

546/10.00.02/2021

KH § 168

Valmistelija: projektinjohtopäällikkö Ulf Blomberg, puh.
0440 555 405

Rantatontin nro 131 vuokralainen on pyytänyt saada ostaa noin 1 600 m²:ä Loviisan kaupungilta vuokraamastaan alueesta ja noin 400 m²:n lisäalueen. Alue on määräala kiinteistöstä Källarland, 434-404-2-12, ja se on noin 2 000 m²:n suuruinen.

Alueella on voimassa Loviisan rantaosayleiskaava, jossa kaupan kohteena oleva alue on loma-asuntoaluetta (RA). Kaavamääräysten mukaan rantarakennuspaikan vähimmäispinta-alan on oltava 2 000 m².

Projektinjohtopäällikkö on neuvotellut alueen kaupasta vuokralaisen kanssa. Kaupan kohteeksi sovittiin noin 2 000 m²:n kokoinen vuokralaisen vuokraama alue kiinteistöstä Källarland, 434-404-2-12.

Kaupunginvaltuuston päätöksen mukaisesti rakennuspaikan lähtöhinta on 35 euroa/m² siihen asti, kun pinta-ala antaa rakennusoikeutta. Koska tontin korkeus yli 25 prosentin, mutta alle 50 prosentin osalta ylittää +2,8 metriä, korjataan hintaa kertoimella 1,1. Tontti ja rakennuspaikka avautuvat luoteeseen, joten korjauskertoimeksi tulee 0,85. Valkon satama näkyy selvästi pääsuunnassa, mikä antaa kertoimen 0,955. Tontin nro 131 yksikköhinnaksi tulee täten 33,71 euroa/m² ja koko noin 2 000 m²:n alueen hinnaksi 64 394 euroa. Hintoihin on laskettu mukaan kaksi 1,5 prosentin vuosikorotusta.

Rantatontin nro 131 noin 2 000 m²:n alan kauppahinta on yhteensä 64 394 euroa. Ostaja maksaa kaupanvahvistajan palkkion ja vastaa kiinteistönmuodostamiskustannuksista.

Liite nro 3.

Esittelijä: kaupunginkansliakeskuksen johtaja Kristina Lönnfors

Ehdotus: Kaupunginhallitus päättää, että Loviisan kaupunki myy kiinteistöstä Källarland, 434-404-2-12, noin 2 000 m²:n määräälan liitteenä olevan kauppakirjan mukaisesti hintaan 64 394 euroa ja valtuuttaa projektinjohtopäällikön allekirjoittamaan kyseessä olevan kauppakirjan. Kauppakirjaan voidaan tehdä teknisiä

korjauksia.

Päätös: Teknisenä korjauksena korjattiin neljännessä kappaleessa lauseessa ”Tontin nro 131 yksikköhinnaksi tulee täten 33,71 euroa/m²...” neliömetrin hinnaksi 32,20 euroa/m².

Päätös ehdotuksen mukainen.

Kaupunginhallitus

§ 169

21.06.2021

Rantatontin nro 144 myynti

514/10.00.02/2021

KH § 169

Valmistelija: projektinjohtopäällikkö Ulf Blomberg, puh. 0440 555 405

Rantatontin nro 144 vuokralaiset ovat pyytäneet saada ostaa Loviisan kaupungilta noin 1 900 m²:ä kaupungilta vuokraamastaan alueesta. Alue on määräala kiinteistöstä Källarland, 434-404-2-12, ja se on noin 2 000 m²:n suuruinen.

Alueella on voimassa Loviisan rantaosayleiskaava, jossa kaupan kohteena oleva alue on loma-asuntoaluetta (RA). Kaavamääräysten mukaan rantarakennuspaikan vähimmäispinta-alan on oltava 2 000 m².

Projektinjohtopäällikkö on neuvotellut alueen kaupasta vuokralaisten kanssa. Kaupan kohteeksi sovittiin vuokralaisten vuokraama noin 2 000 m²:n kokoinen alue kiinteistöstä Källarland, 434-404-2-12.

Kaupunginvaltuuston päätöksen mukaisesti rakennuspaikan lähtöhinta on 35 euroa/m² siihen asti, kun pinta-ala antaa rakennusoikeutta. Koska alle 25 prosenttia mutta vähemmän kuin 50 prosenttia rakennuspaikasta ylittää korkeuden +2,8 metriä, hintaa korjataan kertoimella 1,1. Tontti ja rakennuspaikka avautuvat länteen, joten korjauskertoimeksi tulee 0,95. Tontin nro 144 yksikköhinnaksi tulee täten 37,68 euroa/m². Koko noin 2 000 m² kokoisen alueen hinnaksi tulee siis 75 361 euroa. Hintoihin on laskettu mukaan kaksi 1,5 prosentin vuosikorotusta.

Rantatontin nro 144 noin 2 000 m²:n alan kauppahinta on yhteensä 75 361 euroa. Ostaja maksaa kaupanvahvistajan palkkion ja vastaa kiinteistönmuodostamiskustannuksista.

Liite nro 4.

Esittelijä: kaupunginkansliakeskuksen johtaja Kristina Lönnfors

Ehdotus: Kaupunginhallitus päättää, että Loviisan kaupunki myy kiinteistöstä Källarland, 434-404-2-12, noin 2 000 m²:n määräalan liitteenä olevan kauppakirjan mukaisesti hintaan 75 361 euroa ja valtuuttaa projektinjohtopäällikön allekirjoittamaan kyseessä olevan kauppakirjan. Kauppakirjaan voidaan tehdä teknisiä korjauksia.

Päätös: Ehdotuksen mukainen.

Kaupunginhallitus

§ 170

21.06.2021

Rantatontin nro 168 myynti

524/10.00.02/2021

KH § 170

Valmistelija: projektinjohtopäällikkö Ulf Blomberg, puh. 0440 555 405

Rantatontin nro 168 vuokralainen on pyytänyt saada ostaa Loviisan kaupungilta noin 2 900 m²:ä kaupungilta vuokraamastaan alueesta. Alue on määräala kiinteistöstä Lappom, 434-410-1-66, ja se on noin 2 900 m²:n suuruinen.

Alueella on voimassa Kulla-Lappomin rantaosayleiskaava, jossa kaupan kohteena oleva alue on loma-asuntoaluetta (RA) sekä virkistysaluetta (V). Kaavamääräysten mukaan rantarakennuspaikan vähimmäispinta-alan on oltava 2 000 neliometriä.

Projektinjohtopäällikkö on neuvotellut alueen kaupasta vuokralaisten kanssa. Kaupan kohteeksi sovittiin noin 2 900 neliometrin kokoinen alue kiinteistöstä Lappom, 434-410-1-66. Alue koostuu suurimmaksi osaksi alkuperäisestä vuokratontista sekä pienestä laajennuksesta talon vieressä.

Kaupunginvaltuuston päätöksen mukaisesti rakennuspaikan lähtöhinta on 35 euroa neliometriltä siihen asti, kun pinta-ala antaa rakennusoikeutta. Koska alle 25 prosenttia rakennuspaikasta ylittää korkeuden +2,8 metriä, hintaa korjataan kertoimella 0,97. Tontti ja rakennuspaikka avautuvat kaakkoon, joten korjauskertoimeksi tulee 1,1. Suurin osa tontista on matalammalla kuin + 0,5 metriä merenpinnan yläpuolella, yhteys merelle koostuu ruopatusta kanavasta ja ainoa korkeampi paikka, missä mökki on, on pieni ja jyrkkä. Tämä antaa kertoimen 0,8. Tontin nro 168 yksikköhinnaksi tulee täten 30,78 euroa neliometriltä. Rakennusoikeutta antavan noin 2 000 neliometrin alue myydään yksikköhintaan, kun taas 100 neliometrin rakennusoikeutta antamaton alue myydään 20 prosentilla yksikköhinnasta, toisin sanoen hintaan 6,16 euroa neliometriltä. Rakennusoikeutta antavan alueen hinnaksi tulee näin ollen 61 558 euroa ja rakennusoikeutta antamattoman alueen hinnaksi 5 540 euroa. Hintoihin on laskettu mukaan kaksi 1,5 prosentin vuosikorotusta.

Rantatontin nro 168 noin 2 900 neliometrin alan kauppahinta on yhteensä 67 098 euroa. Ostaja maksaa kaupanvahvistajan palkkion ja vastaa kiinteistönmuodostamiskustannuksista.

Liite nro 5.

Esittelijä: kaupunginkansliakeskuksen johtaja Kristina Lönnfors

Ehdotus: Kaupunginhallitus päättää, että Loviisan kaupunki myy kiinteistöä Lappom, 434-410-1-66, noin 2 900 neliömetrin määräalan liitteenä olevan kauppakirjan mukaisesti hintaan 67 098 euroa ja valtuuttaa projektinjohtopäällikön allekirjoittamaan kyseessä olevan kauppakirjan. Kauppakirjaan voidaan tehdä teknisiä korjauksia.

Päätös: Teknisenä korjauksena korjattiin neljännessä kappaleessa lauseessa "...kun taas 100 neliömetrin rakennusoikeutta antamaton alue myydään 20 prosentilla yksikköhinnasta..." luku 100 neliömetrin luvuksi 900 neliömetriksi.

Päätös ehdotuksen mukainen.

Kaupunginhallitus

§ 171

21.06.2021

Rantatontin nro 188 myynti

526/10.00.02/2021

KH § 171

Valmistelija: projektinjohtopäällikkö Ulf Blomberg, puh. 0440 555 405

Rantatontin nro 188 vuokralaiset ovat pyytäneet saada ostaa Loviisan kaupungilta noin 2 100 m²:ä kaupungilta vuokraamastaan alueesta. Alue on määräala kiinteistöstä Lappom, 434-410-1-66, ja se on noin 2 100 m²:n suuruinen.

Alueella on voimassa Kulla-Lappomin rantaosayleiskaava, jossa kaupan kohteena oleva alue on loma-asuntoaluetta (RA). Kaavamääräysten mukaan rantarakennuspaikan vähimmäispinta-alan on oltava 2 000 neliometriä.

Projektinjohtopäällikkö on neuvotellut alueen kaupasta vuokralaisten kanssa. Kaupan kohteeksi sovittiin noin 2 100 neliometrin kokoinen alue kiinteistöstä Lappom, 434-410-1-66. Alue koostuu suurimmaksi osaksi alkuperäisestä vuokratontista sekä pienestä lisämaasta koillisessa.

Kaupunginvaltuuston päätöksen mukaisesti rakennuspaikan lähtöhinta on 35 euroa neliometriltä siihen asti, kun pinta-ala antaa rakennusoikeutta. Koska alle 25 prosenttia rakennuspaikasta ylittää korkeuden +2,8 metriä, hintaa korjataan kertoimella 0,97. Tontti ja rakennuspaikka avautuvat länteen, joten korjauskertoimeksi tulee 0,95. Tontin nro 188 yksikköhinnaksi tulee täten 33,23 euroa neliometriltä. Alueen hinnaksi tulee 69 777 euroa ja. Hintoihin on laskettu mukaan kaksi 1,5 prosentin vuosikorotusta.

Rantatontin nro 188 noin 2 100 neliometrin alan kauppahinta on yhteensä 69 777 euroa. Ostajat maksavat kaupanvahvistajan palkkion ja vastaavat kiinteistönmuodostamiskustannuksista.

Liite nro 6.

Esittelijä: kaupunginkansliakeskuksen johtaja Kristina Lönnfors

Ehdotus: Kaupunginhallitus päättää, että Loviisan kaupunki myy kiinteistöstä Lappom, 434-410-1-66, noin 2 100 neliometrin määräalan liitteenä olevan kauppakirjan mukaisesti hintaan 69 777 euroa ja valtuuttaa projektinjohtopäällikön allekirjoittamaan kyseessä olevan kauppakirjan. Kauppakirjaan voidaan tehdä

teknisiä korjauksia.

Päätös: Asia palautettiin yksimielisesti valmisteluun myyntihintaa koskevien laskelmien tarkastamiseksi.

Kaupunginhallitus

§ 172

21.06.2021

Rantatontin nro 214 myynti

538/10.00.02/2021

KH § 172

Valmistelija: projektinjohtopäällikkö Ulf Blomberg, puh. 0440 555 405

Rantatontin nro 214 vuokralaiset ovat pyytäneet saada ostaa Loviisan kaupungilta noin 2 000 m²:ä kaupungilta vuokraamastaan alueesta. Alue on määräala kiinteistöstä Lappom, 434-410-1-66, ja se on noin 2 000 m²:n suuruinen.

Alueella on voimassa Kulla-Lappomin rantaosayleiskaava, jossa kaupan kohteena oleva alue on loma-asuntoaluetta (RA). Kaavamääräysten mukaan rantarakennuspaikan vähimmäispinta-alan on oltava 2 000 neliometriä.

Projektinjohtopäällikkö on neuvotellut alueen kaupasta vuokralaisten kanssa. Kaupan kohteeksi sovittiin noin 2 000 neliömetrin kokoinen alue kiinteistöstä Lappom, 434-410-1-66. Alue koostuu suurimmaksi osaksi alkuperäisestä vuokratontista sekä pienestä lisämaasta kaakossa.

Kaupunginvaltuuston päätöksen mukaisesti rakennuspaikan lähtöhinta on 35 euroa neliömetriltä siihen asti, kun pinta-ala antaa rakennusoikeutta. Koska yli 50 prosenttia rakennuspaikasta ylittää korkeuden +2,8 metriä, hintaa korjataan kertoimella 1,15. Tontti ja rakennuspaikka avautuvat pohjoiseen, joten korjauskertoimeksi tulee 0,85. Tontin nro 214 yksikköhinnaksi tulee täten 35,25 euroa neliömetriltä. Alueen hinnaksi tulee 70 493 euroa. Hintoihin on laskettu mukaan kaksi 1,5 prosentin vuosikorotusta.

Rantatontin nro 214 noin 2 000 neliömetrin alan kauppahinta on yhteensä 70 493 euroa. Ostajat maksavat kaupanvahvistajan palkkion ja vastaavat kiinteistönmuodostamiskustannuksista.

Liite nro 7.

Esittelijä: kaupunginkansliakeskuksen johtaja Kristina Lönnfors

Ehdotus: Kaupunginhallitus päättää, että Loviisan kaupunki myy kiinteistöstä Lappom, 434-410-1-66, noin 2 000 neliömetrin määräalan liitteenä olevan kauppakirjan mukaisesti hintaan 70 493 euroa ja valtuuttaa projektinjohtopäällikön allekirjoittamaan kyseessä olevan kauppakirjan. Kauppakirjaan voidaan tehdä teknisiä korjauksia.

Päätös: Ehdotuksen mukainen.

Kaupunginhallitus

§ 173

21.06.2021

**Rannassa olevan alueen myyminen lisämaaksi RA-lomarakennuspaikkaan
434-413-3-70, Leikarintie 20**

551/10.00.01/2021

KH § 173

Valmistelija: kiinteistöinsinööri Toni Sepperi, puh. 0440 555 421

Kiinteistön omistaja on pyytänyt saada ostaa omistamansa kiinteistön ja rantaviivan väliin jäävän alueen lisäalueeksi itselleen. Kiinteistön ja lisäalueen välissä kulkee Leikarintie, mutta ranta-alueen liittäminen kiinteistöön on tarkoituksenmukaista ja sen liittämiselle ei ole esteitä. Tievalue jää kaupungin omistukseen.

Alueella on voimassa Loviisan rantaosayleiskaava, joka on hyväksytty 10.12.2008. Kyseessä oleva rakennuspaikka on merkitty rantaan saakka kaavamerkinnällä RA (loma-asuntoalue). Kaupan kohteena on 460 m²:n kokoinen alue kiinteistöstä Vesialue, 434-876-2-0 ja 100 m²:n kokoinen alue kiinteistöstä Fogdas, 434-401-6-69.

Myytävän alueen pinta-ala on noin 560 m². Maanmittauslaitos on tehnyt vuonna 2018 vesijätön lunastustoimituksen 2018-583444 lähistöllä Lähteentiellä, jossa rantakiinteistöihin liitettävät alueet arvioitiin lisämaana. Mainitussa toimituksessa normaalin omarantaisen lomarakennuspaikan lisämaan perushinnaksi arvioitiin 13,50 euroa/m². Tontin poikki kulkevan tien ja alueen muiden hintaa alentavien tekijöiden johdosta lunastushintaan tehdään 70 prosentin alennus, jolloin lisämaan neliöhinta on 4,05 euroa/m². 560 m²:n alueen kauppahinta on 2 268,00 euroa.

Liite nro 8.

kauppakirja, liitekartta, ympäristökartta

Esittelijä: kaupunginkansliakeskuksen johtaja Kristina Lönnfors

Ehdotus: Kaupunginhallitus päättää, että Loviisan kaupunki myy kiinteistön 434-413-3-70 omistajalle yhteensä 560 m²:n suuruiset määräalat lisämaaksi kiinteistöistä Vesialue, 434-876-2-0 ja Fogdas 434-401-6-69 liitteenä olevan kauppakirjan mukaisesti kauppahinnalla 2 268,00 euroa. Kauppakirjaan voidaan tehdä teknisiä korjauksia.

Päätös: Ehdotuksen mukainen.

Kaupunginhallitus

§ 174

21.06.2021

Ilmoitusasioita kaupunginhallitukselle tiedoksi

63/00.04.01/2021

KH § 174

- a) Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiiri, hallituksen pöytäkirja 24.5.2021.
- b) Uudenmaan liitto, maakuntavaltuuston pöytäkirja 1/2021, 25.5.2021.
- c) Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiiri, valtuuston pöytäkirja 10.6.2021.
- d) Kärkulla samkommun, pöytäkirja 10.6.2021 (käännös).
- e) Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiiri, hallituksen pöytäkirja 14.6.2021.
- f) Porvoon kaupunki, Itä-Uudenmaan aluepelastuslautakunta, pöytäkirja 4/2021, 15.6.2021.
- g) Kymenlaakosn Sähkö Oy, varsinainen yhtiökokous, pöytäkirja 1/2021, 17.6.2021.

Päätös: Merkittiin tiedoksi.

Kaupunginhallitus	§ 71	22.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 102	12.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 175	21.06.2021

Sähköautojen hankinta yhteiskäyttöön leasingsopimuksella

298/02.08/2021

KH § 71

Valmistelija: infrastruktuuripäällikkö Markus Lindroos

Loviisan kaupunki kilpailutti ja hankki vuonna 2018 leasingsopimuksella kuusi sähköhenkilöautoa yhteiskäyttöön. Kaupungin työntekijöiden lisäksi ulkopuolisilla asiakkailla on mahdollisuus vuokrata autoja.

Autoja varten asennettiin kuusi latauspistettä Raatihuoneen parkkipaikalle, kaksi latauspistettä Laivasillan yhteyteen ja kaksi latauspistettä terveyskeskuksen läheisyyteen. Autojen käyttöaste virka-aikana on ollut hyvä, ja maksetut kilometrikorvaukset ovat vähentyneet.

Autot varataan mobiilisovelluksen avulla, joka rekisteröi autojen käytön. Autoja voivat käyttää kaupungin työntekijöiden lisäksi myös muut sovellukseen rekisteröityneet käyttäjät. Autojen ulkoinen käyttö tuo kaupungille tuloja mutta ei tosin merkittävästi.

Palvelu on erinomainen sellaisille kaupungin asukkaille, jotka toisinaan ovat lisäauton tarpeessa. Autot palvelevat myös kesäturisteja ja vahvistavat kuvaa Loviisasta ympäristöystävällisenä ja laajan palvelutarjonnan kaupunkina.

Kustannukset tällaisen leasingjärjestelmän mukaisesta sähköautosta ovat tällä hetkellä noin 640 euroa kuukaudessa. Kolmen vuoden jaksolta kuuden auton kustannukset ovat täten yhteensä 130 000–140 000 euroa. Kustannuksia muodostuu luonnollisesti myös autojen päivittäisestä käytöstä. Lisäksi kustannuksia syntyy varausjärjestelmän ylläpidosta, autojen tarkastuksesta, siivouksesta, pesusta ja huollosta sekä autojen käyttämästä sähköstä.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus: Kaupunginhallitus päättää aloittaa sähköautojen pitkäaikaisvuokraus- ja yhteiskäyttöpalvelun kilpailutuksen seuraavasti: kilpailutetaan kuuden täyssähköauton pitkäaikaisvuokraus- ja yhteiskäyttöpalvelu kolmen vuoden sopimuksella.

Päätös: Jäsen Mikael Karlsson ehdotti, että asia jätetään pöydälle. Jäsen Veli-Matti Mettinen kannatti jäsen Mikael Karlssonin ehdotusta.

Äänestys

Pohjaesitys **JAA** 1 ääni (Karvonen)

Pöydälle paneminen **EI** 8 ääntä (Isotalo, Uutinen, Skogster, Karlsson, Sederholm, Kekkonen, Mettinen, Liljestrand)

Asia pantiin pöydälle.

KH § 102

Liite nro 7.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus: Kaupunginhallitus päättää aloittaa sähköautojen pitkäaikaisvuokraus- ja yhteiskäyttöpalvelun kilpailutuksen seuraavasti: kilpailutetaan kuuden täyssähköauton pitkäaikaisvuokraus- ja yhteiskäyttöpalvelu kolmen vuoden sopimuksella.

Päätös: Kaupunginjohtaja muutti päätösehdotuksen siten, että kilpailutus koskisi yhteensä neljää autoa, autoista yksi voisi olla nykyisiä autoja kookkaampi malli (esimerkiksi farmariauto).

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös muutetun ehdotuksen mukainen.

KH § 175

Valmistelija: infrastruktuuripäällikkö Markus Lindroos

Loviisan kaupunki on kilpailuttanut sähköautojen pitkäaikaisvuokraus- ja yhteiskäyttöpalvelun päätösten mukaisesti. Kyseessä on neljä täyssähköautoa kolmen vuoden sopimuksella.

Hankinta on kilpailutettu seuraavasti:

- hankintailmoitus julkaistiin Hilmassa 17.5.2021–1.6.2021
- avoin hankintamenettely
- valintaperusteena oli halvin hinta.

Tarjousten palautuspäivä oli 1.6.2021. Määräaikaan mennessä

saapui kaksi hyväksyttyä tarjousta.

Liite nro 9:
Tarjousten vertailu

Esittelijä: kaupunginkansliakeskuksen johtaja Kristina Lönnfors

Ehdotus: Kaupunginhallitus päättää valita sähköautojen pitkäaikaisvuokraus- ja yhteiskäyttöpalvelun toimittajaksi edullisimman tarjouksen antaneen Secto Oy:n.

Päätös: Ehdotuksen mukainen.

Perusturvalautakunta	§ 74	17.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 176	21.06.2021

Palvelupäällikön valinta

534/01.01.01/2021

PL 17.06.2021 § 74

Valmistelija: perusturvajohtaja Carita Schröder, puh. 040 570 2807

Senioripalveluiden palvelupäällikön virka oli ollut haettavana 9.6.2021 kello 12 saakka. Viran kelpoisuusehtona on sosiaalihuoltolain 46 a §:n mukaan tehtävään soveltuva ylempi korkeakoulututkinto ja alan tuntemus sekä riittävä johtamistaito. Hakijoilta edellytetään esimieskokemusta sosiaali- ja terveydenhuollon tehtävistä sekä hyviä vuorovaikutus- ja yhteistyötaitoja. Lisäksi edellytetään riittävän hyvää suullista ja kirjallista taitoa siinä kotimaisessa kielessä, joka ei ole asianomaisen äidinkieli.

Palvelupäällikön virkaan saatiin kolme hakemusta, ja kaksi hakijaa kutsuttiin haastatteluun. Haastatteluihin osallistuivat perusturvakeskuksen edustajina perusturvajohtaja Carita Schröderin lisäksi vt. senioripalveluiden palvelupäällikkö Monica Sund. Lisäksi toiseen haastatteluun osallistui kaupungin hallituksen edustajana Arja Isotalo. Perusturvalautakunnan edustajina osallistui kumpaankin haastatteluun Ilkka Relander ja toiseen myös Päivi Bärlund.

Esittelijä: perusturvajohtaja Carita Schröder

Ehdotus: Perusturvalautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että hakemusasiakirjojen ja haastattelun perusteella palvelupäällikön virkaan valitaan Sofie Klauer-Kallio. Hän täyttää viran kelpoisuusvaatimukset, ja hänellä on tehtävän menestyksellisen hoitamisen edellyttämät taidot.

Sofie Klauer-Kallio palkataan toistaiseksi voimassa olevaan virkasuhteeseen kuuden kuukauden koeajalla. Palvelupäällikön tehtäväkohtainen palkka virkasuhteen alkaessa on 4 257,94 euroa kuukaudessa. Virkasuhteen ehdot ovat KVTES:in mukaiset. Palkkahinnoittelutunnus on 99999999 (palkkahinnoittelun ulkopuolella). Ennen virkaan astumistaan virkaan valitun on esitettävä hyväksyttävä lääkärintodistus terveydentilastaan.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös: Perusturvajohtaja teki muutosehdotuksen:

Perusturvalautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että hakemusasiakirjojen ja haastattelun perusteella palvelupäällikön virkaan valitaan Sofie Klawer-Kallio. Hänellä on tehtävän menestyksellisen hoitamisen edellyttämiä taitoja ja lautakunnan näkemyksen mukaan hän myös täyttää viran kelpoisuusvaatimuksen vaikka onkin suorittanut maisterintutkinnon Ruotsissa. Työnantaja kuitenkin pyytää hakijaa hakemaan varmuuden vuoksi päätöstä ulkomaisen tutkinnon tunnustamisesta Opetushallitukselta. Päätös on ehdollinen, kunnes muodollinen pätevyys on vahvistettu.

Lautakunta päätti yksimielisesti muutosehdotuksen mukaisesti.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

KH § 176

Esittelijä: kaupunginkansliakeskuksen johtaja Kristina Lönnfors

Ehdotus: Kaupunginhallitus päättää, että hakemusasiakirjojen ja haastattelun perusteella palvelupäällikön virkaan valitaan Sofie Klawer-Kallio. Hänellä on tehtävän menestyksellinen hoitamisen edellyttämiä taitoja ja lautakunnan näkemyksen mukaan hän myös täyttää viran kelpoisuusvaatimuksen, vaikka onkin suorittanut maisteritutkinnon Ruotsissa. Työnantaja kuitenkin pyytää hakijaa hakemaan varmuuden vuoksi päätöstä ulkomaisen tutkinnon tunnustamista Opetushallitukselta.

Sofie Klawer-Kallio palkataan toistaiseksi voimassa olevaan virkasuhteeseen kuuden kuukauden koeajalla. Päätös on ehdollinen, kunnes muodollinen pätevyys on vahvistettu. Palvelupäällikön tehtäväkohtainen palkka virkasuhteen alkaessa on 4 257,94 euroa kuukaudessa. Virkasuhteen ehdot ovat KVTES:in mukaiset. Palkkahinnoittelutunnus on 99999999 (palkkahinnoittelun ulkopuolella). Ennen virkaan astumistaan virkaan valitun on esitettävä hyväksyttävä lääkärintodistus terveydentilastaan.

Päätös: Jäsen Mikael Karlsson ilmoitti esteellisyydestä (peruste: asianosaisen läheinen) ja poistui kokoustilasta asian käsittelyn ajaksi.

Kaupunginhallitukselle toimitettiin asian liitteeksi nimitysmuistio (asianosaisjulkinen).

Päätös ehdotuksen mukainen.

Kaupunginhallitus

§ 177

21.06.2021

Lautakuntien ja jaostojen päätökset

KH § 177

Seuraavat lautakunnat ovat lähettäneet päätösluettelonsa kokouksistaan:

- kasvatus ja sivistyslautakunnan ruotsinkielinen koulutusjaosto 2.6.2021
- Loviisan Vesiliikelaitos 15.6.2021
- tarkastuslautakunta 1.6.2021

Ehdotus: Kaupunginhallitus merkitsee päätösluettelot tiedoksi ja ilmoittaa lautakunnille ja jaostoille, ettei se kuntalain 92 §:n nojalla käytä otto-oikeuttaan.

Tarkastuslautakunnan pöytäkirja merkitään tiedoksi.

Päätös: Ehdotuksen mukainen.

Kaupunginhallitus

§ 178

21.06.2021

Muut asiat

KH § 178

- Kaupunginhallitusta tiedotettiin laajennetun koulusopimuksen kustannuksista.
- Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja tiedotti kaupunginhallitusta ruukin alueen myyntitoimenpiteiden etenemisestä. Kaupunginhallitus hyväksyi ruukin alueen myynti-ilmoituksen.

Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja poistui kokouksesta kello 18.45.

Päätös: Merkittiin tiedoksi.
