

Kaupunginhallitus

 AIKA 07.06.2021 klo 17:30 - 20:21

 PAIKKA Lovisavikens skola, ruokasali (*etänä)

LÄSNÄ	Liljestrand Tom Isotalo Arja Karvonen Juha Uutinen Lotte-Marie Skogster Leif Karlsson Mikael Sederholm Eva Kekkonen Jari Mettinen Veli-Matti	puheenjohtaja I varapuheenjohtaja II varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen * jäsen Siljanderin varajäsen
MUUT	Andersson Otto Lepola Janne Tähtinen Keijo Lönnfors Kristina Böhme Fredrik Peräkylä Jere	kv:n puheenjohtaja kv:n 1. varapuheenjohtaja * kv:n 2. varapuheenjohtaja * kaupunginkansliakeskuksen johtaja taluspäällikkö nuorisovaltuuston edustaja * § 147-159
POISSA	Siljander Paula Oker-Blom Jan D.	jäsen kaupunginjohtaja

 ALLEKIRJOITUKSET Puheenjohtaja Sihteeri

 Tom Liljestrand Kristina Lönnfors

 KÄSITELLYT ASIAT 147 - 161

 PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS Sähköisesti Loviisassa

 Veli-Matti Mettinen Mikael Karlsson

 PÖYTÄKIRJA YLEI-SESTI NÄHTÄVILLÄ Loviisan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla

 Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa

 Loviisa

Kaupunginhallitus

LUETTELO KÄSITELLYISTÄ ASIOISTA

§		Sivu
147	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
148	Pöytäkirjantarkastajat	4
149	Väliaikaisen valmistelutoimielimen nimittäminen	5
150	Kuntien yhteistoimintasopimus henkilökohtaisen avun työnantajamallin hallinnosta	7
151	Hallintosäännön päivitys	9
152	Svenska Framtidsskolan i Helsingforsregionen (Yrkesinstitutet Prakticum), osakassopimuksen hyväksyminen	11
153	Rantatontin nro 201 myynti	12
154	Koronakiitos kaupungin henkilökunnalle	14
155	Lisämääräraha-anomus, Vilekulla daghemin toiminnan siirto väistötiloihin	18
156	Kuukausiraportti talousarvion toteutumisesta 1.1.2021–30.4.2021	21
157	Vuosien 2022–2024 talousarvio- ja taloussuunnitelma, suunnitteluohjeet	22
158	Lautakuntien ja jaostojen päätökset	24
159	Ilmoitusasioita kaupunginhallitukselle tiedoksi	25
160	Muut asiat	26
161	Tontin myynnin valmistelu päivittäistavarakaupan tarpeisiin Määrlahdessa	27

Kaupunginhallitus

§ 147

07.06.2021

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KH § 147

Päätös: Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja Otto Andersson osallistui kokoukseen kello 17.30–17.53 etäyhteyden kautta ja oli sen jälkeen läsnä lähikokouksessa.

Kaupunginhallitus päätti ottaa käsiteltäväksi lisäasian ”Tontin myynnin valmistelu päivittäistavarakaupan tarpeisiin Määrlahdessa”.

Kaupunginhallitus

§ 148

07.06.2021

Pöytäkirjantarkastajat

KH § 148

Päätös: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin jäsenet Veli-Matti Mettinen ja Mikael Karlsson.

Kaupunginhallituksen toinen varapuheenjohtaja Keijo Tähtinen poistui väliaikaisesti kokouksesta 17.55.

Kaupunginhallitus

§ 149

07.06.2021

Väliaikaisen valmistelutoimielimen nimittäminen

501/00.00.01/2021

KH § 149

Valmistelija: perusturvajohtaja Carita Schröder, puh. 040 570 2807

Sosiaali- ja terveydenhuollon uudistus on näillä näkymin tulossa voimaan 1.1.2023. Uudistuksessa kuntien vastuulla olevat sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen palvelut siirretään hyvinvointialueen järjestettäväksi. Askolan kunnan, Lapinjärven kunnan, Loviisan kaupungin, Myrskylän kunnan, Porvoon kaupungin, Pukkilan kunnan ja Sipoon kunnan palveluista vastaa 1.1.2023 alkaen Itä-Uudenmaan hyvinvointialue.

Ennen hyvinvointialueiden perustamista, on tarpeen valmistella uuden alueen toimintaa ja hallintoa. Lain mukaan valmistelusta vastaa nykyisten kuntien asettama väliaikainen valmistelutoimielin. Väliaikaisen valmistelutoimielimen jäsenet on valittava osapuolten viranhaltijoista, joilla on hyvä asiantuntemus toimialansa toiminnasta ja taloudesta. Asettamisesta on ilmoitettava valtiovarainministeriölle kahden kuukauden kuluessa lakien voimaantulosta. Väliaikaisen valmistelutoimielimen nimittämisestä vastaa kuntien yhdessä sopima viranomainen. Hyvinvointialueen väliaikainen valmistelutoimielin vastaa hyvinvointialueen toiminnan ja hallinnon käynnistämisen valmistelusta siihen saakka, kunnes aluevaltuusto on valittu ja aluevaltuuston asettama aluehallitus on aloittanut toimintansa.

Väliaikaiselle valmistelutoimielimen asettava kunta tarjoaa toimielimelle hallinnollisen tuen ja työskentelytilat. Väliaikaiselle valmistelutoimielimelle perustetaan oma Y-tunnus, ja kustannukset pidetään täysin erillään hallinnollisen tuen antavan kunnan muusta taloudesta.

Kuntia on pyydetty nimeämään omat ehdokkaansa väliaikaiseen valmistelutoimielimeen, sekä heille ehdokkaat varajäseniksi vastakkaisen sukupuolen edustajista. Väliaikaisen valmistelutoimielimen asettavalla taholla on oikeus valita heistä sopivampi henkilö väliaikaisen valmistelutoimielimen kokoonpanon tai kokonaisuuden kannalta (huomioiden myös tasa-arvolaki).

Esittelijä: kaupunginkansliakeskuksen johtaja Kristina Lönnfors

Ehdotus: Loviisan kaupunginhallitus valtuuttaa Porvoon kaupunginhallituksen nimittämään sosiaali- ja terveydenhuolto- ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaantulusta 2. luvun 8. §:n mukaisen väliaikaisen valmistelutoimielimen Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen lakisääteistä valmistelua varten ja Porvoon kaupunkia tarjoamaan hallinnollisen tuen toimielimen toimintaan. Väliaikaisen valmistelutoimielimen jäseniin sovelletaan tasa-arvolakia. Loviisan kaupungin ehdokkaat 50 % työpanoksella jäseniksi ja tarvittaessa varajäseniksi ovat perusturvajohtaja Carita Schröder, lasten ja nuorten palvelualueen päällikkö Jaana Iivonen, työikäisten palvelualueen päällikkö Päivi Sippula, tietohallintopäällikkö Marko Perttilä ja henkilöstöpäällikkö Thomas Grönholm.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös: Ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Kaupunginhallitus

§ 150

07.06.2021

Kuntien yhteistoimintasopimus henkilökohtaisen avun työnantajamallin hallinnosta

504/05.02.13/2021

KH § 150

Valmistelija: perusturvajohtaja Carita Schröder, puh. 040 570 2807

Henkilökohtaista apua järjestetään lain vammaisuuden perusteella järjestettävistä palveluista ja tukitoimista (vammaispalvelulaki) 8 c §:n nojalla. Loviisan kaupunki järjestää henkilökohtaista apua työnantajamallilla, jossa kaupunki korvaa vaikeavammaiselle henkilölle henkilökohtaisen avustajan palkkaamisesta aiheutuvat kustannukset työnantajan maksettavaksi kuuluvine lakisääteisine maksuineen ja korvauksineen sekä muut kohtuulliset avustajasta aiheutuvat välttämättömät kulut. Työnantajamallissa avustettava toimii avustajansa työnantajana ja vastaa itse kaikista työnantajavelvoitteista (muun muassa rekrytoinnista, työsopimuksen laatimisesta, palkanlaskennasta, lakisääteisten työnantajamaksujen ja vakuutusten huolehtimisesta ja työterveyshuollosta).

Kunnalla on vammaispalvelulain mukaan velvollisuus neuvoa ja ohjata vaikeavammaista henkilöä työnantajan velvoitteista sekä auttaa työntekijän rekrytoinnissa. Loviisan kaupunki, kuten myös Askolan kunta, Porvoon kaupunki ja Sipoon kunta, järjestivät henkilökohtaisten avustajien palkkahallinnon ja vaikeavammaisten henkilöiden työnantajavelvoitteissa neuvonnan ja avustamisen ostopalveluna ulkopuoliselta palveluntuottajalta vuoden 2020 loppuun. Ulkopuolinen palveluntuottaja kuitenkin päätti olla jatkamatta Loviisan kaupungin ja Sipoon kunnan sopimuksia. Loviisan kaupunki ja Sipoon kunta joutuivat lyhyellä varoitusaajalla järjestämään edellä mainitut palvelut uudelleen. Ne päätyivät järjestämään palkkahallinnon yhdessä, siten että Sipoon kunta palkkasi palkanlaskijan tehtävää varten ja Loviisan kaupunki maksoi osuutensa mukaisen korvauksen palkkamenoista.

Porvoon kaupungin ja Askolan kunnan sopimus ulkopuolisen palveluntuottajan kanssa päättyy elokuun lopussa. Porvoon ja Loviisan kaupungit sekä Sipoon ja Askolan kunnat ovat valmistelleet keskinäistä sopimusta henkilökohtaisen avun työnantajamallin palkkahallinnon, neuvonnan ja ohjauksen järjestämisestä.

Kilpailutuksen ja uuden hankinnan valmistelussa on selvinnyt, että palvelu olisi jatkossa sujuvinta, kustannustehokkainta ja

tarkoituksenmukaisinta järjestää kuntien yhteisenä toimintana. Palvelun toteuttaisivat jatkossa kaikille edellä mainituille kunnille kuntalain 8. luvun mukaisena yhteistoimintana Sipoon kunnan organisaatioon kuuluvat kaksi viranhaltijaa tai työntekijää. Kustannukset perustuisivat pääosin palvelusta vastaavien viranhaltijoiden tai työntekijöiden palkkakustannuksiin, ja ne jaettaisiin kuntien kesken avustettavien vaikeavammaisten lukumäärän mukaisessa suhteessa. Sopimus olisi voimassa toistaiseksi ja irtisanottavissa 12 kuukauden irtisanomisajalla. Sote-uudistuksen ja hyvinvointialueen muodostamisen katsottaisiin kuitenkin itsessään johtavan sopimuksen päättymiseen. Nämä ja muut ehdot ilmenevät erillisestä sopimusasiakirjasta.

Liite nro 1.

Kuntien yhteistoimintasopimus henkilökohtaisen avun työnantajamallin hallinnosta

Esittelijä: kaupunginkansliakeskuksen johtaja Kristina Lönnfors

Ehdotus: Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy liitteen mukaisen kuntien välisen sopimuksen henkilökohtaisen avun työnantajamallin palkkahallinnosta, neuvonnasta ja ohjauksesta.

Päätös tulee kuntalain 143. §:n nojalla voimaan mahdollisesta muutoksenhausta riippumatta.

Sopimus tulee voimaan, kun päätös sopimuksen hyväksymisestä on tehty jokaisen osapuolena olevan kunnan valtuustossa ja kun osapuolten toimivaltaiset edustajat ovat allekirjoittaneet liitteen mukaisen sopimusasiakirjan.

Pykälä tarkastetaan heti kokouksessa.

Päätös: Liitteessä, otsikon Kustannusten jakautuminen alla, lisättiin viimeisen kappaleen viimeiseksi lauseeksi: ”Viranhaltijoiden tai työntekijöiden toteutuneet kohtuulliset tilavuokrat ja välinekustannukset jaetaan kuntien kesken ja laskutetaan jälkikäteen samoin perustein kuin palkkakustannukset.”

Päätös ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Kaupunginhallitus

§ 151

07.06.2021

Hallintosäännön päivitys

495/00.01.01/2021

KH § 151

Valmistelija ja esittelijä: kaupunginkansliakeskuksen johtaja
Kristina Lönnfors

Hallintosääntöä on päivitetty yhteistyössä kaikkien keskusten kanssa. Pääosin päivitykset ovat luonteeltaan teknisiä korjauksia:

- Toimielinten ja viranhaltijoiden nimikkeet ja toimivallat korjattiin vastaamaan voimassa olevaa organisaatiota.
- Tekstiin on tehty pieniä tarkentavia korjauksia esimerkiksi sanavalintojen suhteen.
- Luku 7, Asiakirjahallinnon järjestäminen, korjattiin vastaamaan tiedonhallintalain vaatimuksia. Pykälän 68 määräykset ovat uusia ja niiden myötä seuraa muutamia muutoksia myös pykäliin 69–70 b).
- Luvussa 18, Luottamushenkilöiden palkkio- ja matkustussääntö, ehdotetaan pykälässä 170 kaupunginvaltuuston ja sen valiokuntien, kaupunginhallituksen ja sen jaostojen, lautakuntien ja niiden jaostojen sekä liikelaitosten johtokuntien kokouksiin osallistumisesta suoritettavien kokouspalkkioiden korottamista 20 eurolla.

Kaupunginvaltuustolle jaetaan oheismateriaalina hallintosäännön suomenkielinen versio, josta ilmenee ehdotetut muutokset.

Liite nro 2.

Ehdotus: Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto

- hyväksyy päivitetyn hallintosäännön
- päättää, että päivitetty hallintosääntö astuu voimaan 17.6.2021
- päättää tarkistaa pykälän välittömästi.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös: Ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Kaupunginhallitus

§ 152

07.06.2021

**Svenska Framtidsskolan i Helsingforsregionen (Yrkesinstitutet Practicum),
osakassopimuksen hyväksyminen**

106/00.04.02/2021

KH § 152

Valmistelija ja esittelijä: kaupunginkansliakeskuksen johtaja
Kristina Lönnfors

Kaupunginvaltuusto päätti 20.5.2020 § 33 merkitä osakkeita
yhtiössä Svenska Framtidsskolan i Helsingforsregionen
(Yrkesinstitutet Practicum).

Yhtiöön tulleiden uusien osakkeenomistajien myötä osapuolet
haluavat nyt hyväksyttävällä osakassopimuksella sopia

- yhtiöjärjestyksen muutoksesta
- osakepääoman korotuksesta
- edustuksesta hallituksessa
- yhteistyöstä Practicumiin liittyen.

Liite nro 3.
osakassopimus

Ehdotus: Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että
kaupunginvaltuusto hyväksyy osakassopimuksen liitteen
mukaisesti ja valtuuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan
sopimuksen.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös: Ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Kaupunginhallitus

§ 153

07.06.2021

Rantatontin nro 201 myynti

506/10.00.02/2021

KH § 153

Valmistelija: projektinjohtopäällikkö Ulf Blomberg, puh. 0440 555 405

Rantatontin nro 201 vuokralaiset ovat pyytäneet saada ostaa Loviisan kaupungilta noin 2 100 m²:ä kaupungilta vuokraamastaan alueesta. Alue on määräala kiinteistöstä Lappom, 434-410-1-66, ja se on noin 2 100 m²:n suuruinen.

Alueella on voimassa Kulla-Lappomin rantaosayleiskaava, jossa kaupan kohteena oleva alue on loma-asuntoaluetta (RA) sekä maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M). Kaavamääräysten mukaan rantarakennuspaikan vähimmäispinta-alan on oltava 2 000 m².

Projektinjohtopäällikkö on neuvotellut alueen kaupasta vuokralaisten kanssa. Kaupan kohteeksi sovittiin noin 2 100 m²:n kokoinen alue kiinteistöstä Lappom, 434-410-1-66. Alue koostuu suurimmaksi osaksi alkuperäisestä vuokratontista.

Kaupunginvaltuuston päätöksen mukaisesti rakennuspaikan lähtöhinta on 35 euroa/m² siihen asti, kun pinta-ala antaa rakennusoikeutta. Koska alle 25 prosenttia rakennuspaikasta ylittää korkeuden +2,8 metriä, hintaa korjataan kertoimella 0,97. Tontti ja rakennuspaikka avautuvat lounaaseen, joten korjauskertoimeksi tulee 1,1. Ydinvoimalaitos näkyy 4,8 kilometrin etäisyydellä, mikä antaa kertoimen 0,9575. Suurin osa tontista sijaitsee korkeudella, joka on matalampi kuin +2,0 m merenpinnasta. Tämä antaa kertoimen 0,8. Tontin nro 201 yksikköhinnaksi tulee täten 29,47 euroa/m². Noin 2 000 m²:n alue antaa rakennusoikeutta ja myydään yksikköhinnalla, kun taas noin 100 m²:n alue, joka ei anna rakennusoikeutta, myydään 20 prosentilla yksikköhinnasta eli 5,89 eurolla/m². Rakennusoikeutta antavan alueen hinnaksi tulee siis 58 942 euroa ja rakennusoikeutta antamattoman alueen hinnaksi 589 euroa. Hintoihin on laskettu mukaan kaksi 1,5 prosentin vuosikorotusta.

Rantatontin nro 201 noin 2 100 m²:n alan kauppahinta on yhteensä 59 531 euroa. Ostajat maksavat kaupanvahvistajan palkkion ja vastaavat kiinteistönmuodostamiskustannuksista.

Liite nro 4.

Esittelijä: kaupunginkansliakeskuksen johtaja Kristina Lönnfors

Ehdotus: Kaupunginhallitus päättää, että Loviisan kaupunki myy kiinteistöstä Lappom, 434-410-1-66, noin 2 100 m²:n määrään liitteenä olevan kauppakirjan mukaisesti hintaan 59 531 euroa ja valtuuttaa projektinjohtopäällikön allekirjoittamaan kyseessä olevan kauppakirjan. Kauppakirjaan voidaan tehdä teknisiä korjauksia.

Päätös: Ehdotuksen mukainen.

Kaupunginhallitus

§ 154

07.06.2021

Koronakiitos kaupungin henkilökunnalle

494/01.02.01/2021

KH § 154

Valmistelijat: henkilöstöpäällikkö Thomas Grönholm ja kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Tausta

Yleisesti on todettava, että poikkeuksellinen koronaviruspandemia on 1.4.2020 lähtien ollut kaupungin koko henkilökunnalle kuormittava. Pandemian vuoksi työn tekemisen tavat ovat muuttuneet, ja henkilöstöltä on edellytetty joustavuutta ja venymistä, kykyä vastata muuttuneeseen tilanteeseen ja lisääntyneeseen työkuormaan sekä valmiutta ottaa käyttöön uusia työtapoja ja -välineitä.

Tämänhetkisten tietojen perusteella, monissa kunnissa on päätetty, että henkilöstölle maksetaan kertaluonteisia korvauksia koronaviruspandemian johdosta, esimerkiksi Pornaisten kunta maksaa 250 euroa, Kotkan kaupunki 150 euroa, Keravan kaupunki ja Helsingin kaupunki puolestaan 200 euroa. Osassa kunnissa (esimerkiksi Porvoossa) on myös päätetty, että henkilökunta saa koronakorvauksena ylimääräisen lomapäivän tai lunastaa 100 euron arvosta kulttuuri- ja liikuntaseteleitä. Pyhtään kunta on myös päättänyt, että henkilöstön kulttuuri- ja liikuntaetua korotetaan tilapäisesti 200 eurolla vuonna 2021.

Kaikki Loviisan kaupungin henkilöstöjärjestöt jättivät 22.4.2021 paikallisneuvottelupyynnön, jossa he pyytävät aloittamaan paikallisneuvottelut kaikkien sopimusalojen piirissä olevien korona-ajan korvauksista ja koronalisästä. Neuvottelupyynnössä henkilöstöjärjestöjen edustajat viittaavat koronaviruspandemiaan liittyvään haasteelliseen tilanteeseen ja toimintaympäristöön ja esittävät seuraavaa:

”Työntekijöiltä/viranhaltijoilta vaaditaan toiminnan turvaamiseksi jatkuvaa hetkessä elämistä sekä joustamista asukkaiden ja asiakkaiden parhaaksi. Henkilöstön tukemiseksi ja toiminnan turvaamiseksi esitämme neuvottelujen aloittamista KT ja pääsopijajärjestöjen paikallisen sopimisen ohjeen (5.3.2021) mukaisesti kertapalkkiosta. On erityisen tärkeää palkita henkilöstö pandemian aikana tehdystä työstä ja kannustaa heitä. Esitämme kannustavana lisänä 1 000 euron kertapalkkion (KVTES II luvun 14 §) käyttöönottoa jokaiselle työntekijälle/viranhaltijalle.”

Käydyt neuvottelut

Henkilöstöjärjestöjen jättämän paikallisneuvottelupyynnön johdosta on pidetty kaksi neuvottelua, joista ensimmäinen pidettiin 3.5.2021 ja toinen 20.5.2021. Neuvotteluissa työnantajaa edustivat kaupunginjohtaja, keskusten johtajat sekä henkilöstöpäällikkö ja työntekijöitä edustivat JUKO ry:n, Tehy ry:n, SuPer ry:n, Jyty ry:n ja JHL ry:n pääluottamusmiehet sekä Tehyn paikallisjärjestön puheenjohtaja.

Neuvotteluissa käytiin keskustelua henkilökunnalle maksettavasta kertaluonteisesta korvauksesta, kulttuuri- ja liikuntasetelien tarjoamismahdollisuudesta ja näihin liittyvistä periaatteista. Lisäksi neuvotteluissa nostettiin esille pysyväluonteisten henkilöstöetuuksien (lounassetelit sekä kulttuuri- ja liikuntasetelit) tarjoaminen 1.1.2022 alkaen.

Neuvotteluiden perusteella esitettävät toimenpiteet

20.5.2021 pidetyn neuvottelun tuloksena on yhteisesti päädytty esittämään, että kaupunginhallitus hyväksyisi alla olevan kertaluonteisen 200 euron korvauksen tai vaihtoehtoisesti mahdollisuuden lunastaa kulttuuri- ja liikuntaseteleitä 200 euron arvosta, kiitokseksi henkilökunnalle hyvästä työpanoksesta.

Vaihtoehto 1): 200 euron koronaviruspandemiasta johtuva kertakorvaus maksetaan elokuun 2021 palkanmaksun yhteydessä. Korvaus koskee niitä työntekijöitä, joilla on katkeamaton/yhtäjaksoinen palvelussuhde Loviisan kaupunkiin ajalla 1.4.2020-31.3.2021 ja ovat olleet tosiasiallisesti töissä vähintään 9 kuukautta tänä aikana. Edellä mainitussa 9 kuukauden laskennassa huomioidaan työntekijän/viranhaltijan kaikki poissaolot, paitsi vuosilomapäivät.

Vaihtoehto 2): Ne työntekijät, joilla on katkeamaton/yhtäjaksoinen palvelussuhde Loviisan kaupunkiin ajalla 1.4.2020-31.3.2021 ja ovat olleet tosiasiallisesti töissä vähintään 9 kuukautta tänä aikana, voivat veloitusetta lunastaa 200 euron arvosta kulttuuri- ja liikuntaseteleitä viimeistään 30.9.2021. Edellä mainitussa 9 kuukauden laskennassa huomioidaan työntekijän/viranhaltijan kaikki poissaolot, paitsi vuosilomapäivät.

Kertakorvaus tai seteleiden lunastusmahdollisuus koskee niitä henkilöitä, joille maksetaan palkkaa tai loppupalkka kesäkuussa 2021.

Kertakorvaus maksetaan suhteessa siihen työaikaan, jonka työntekijä on tehnyt 1.4.2020. Esimerkiksi, jos työntekijä on tehnyt 60% työajan 1.4.2020, hänelle maksetaan 120 euron kertakorvaus. Samaa periaatetta noudatetaan myös, jos henkilö valitsee kulttuuri- ja liikuntasetelit. Esimerkiksi, jos työntekijä on tehnyt 60 % työajan 1.4.2020, hän voisi lunastaa seteleitä 120 euron arvosta.

Edellä mainitut vaihtoehdot aiheuttavat kaupungille kertaluonteisen kustannuksen, joka on arviolta noin noin 180 000 euroa sivukuluineen, mikäli kaikki henkilöt, joilla tähän on oikeus, valitsevat kertakorvauksen rahana.

Yllä mainitun kertaluonteisen koronakiitoksen lisäksi neuvottelun tuloksena esitetään, että seuraavat pysyväluonteiset henkilöstöetuudet tarjotaan henkilökunnalle 1.1.2022 alkaen.

- A. Vuoden 2022 alusta Loviisan kaupunki siirtyy käyttämään 10,90 euron arvoisia lounasseteleitä. Verohallinnon ohjeen mukaan työntekijä maksaa tästä 8,18 euroa per seteli (75 prosenttia) ja kaupunki 2,72 euroa (25 prosenttia). Tätä etuutta hyödyntää vuoden aikana arviolta 280 työntekijää, ja lounasseteleiden arvo on yhteensä 174 400 euroa. Tästä työntekijät maksavat 130 800 euroa ja kaupunki 43 600 euroa. Arvio perustuu vuoden 2020 toteutuneisiin tietoihin. Korotuksesta johtuen kaupungin kustannukset kasvavat arviolta 6 400 eurolla vuonna 2022 verrattuna vuoteen 2021.
- B. Vuoden 2022 alusta Loviisan kaupungin toistaiseksi tai vähintään 12 kuukautta määräaikaisesti palkattu työntekijä saa vuoden aikana lunastaa 20 kulttuuri- ja liikuntaseteliä (10 seteliä keväällä ja 10 seteliä syksyllä), joiden arvo on yhteensä 100 euroa. Työntekijä, jolla on vähintään 6 kuukauden palvelussuhde saa lunastaa 10 kulttuuri- ja liikuntaseteliä palvelussuhteensa aikana. Tätä etuutta hyödyntää vuoden aikana arviolta 200 työntekijää, ja seteleiden (7 200 kpl) arvo on yhteensä 18 000 euroa. Arvio perustuu vuoden 2020 toteutuneisiin tietoihin.

Vuoden 2022 alusta kaupunki maksaa kulttuuri- ja liikuntasetelit kokonaisuudessaan, joten työntekijä voi lunastaa setelit veloitusetta. Tästä johtuen kaupungin kustannukset kasvavat arviolta 9 000 eurolla vuonna 2022 verrattuna vuoteen 2021.

Esittelijä: kaupunginkansliakeskuksen johtaja Kristina Lönnfors

Ehdotus: Kaupunginhallitus hyväksyy, että henkilöstö koronakiitoksena saa valita joko 200 euron kertaluonteisen korvauksen, joka maksetaan elokuussa tai vaihtoehtoisesti mahdollisuuden lunastaa kulttuuri- ja liikuntaseteleitä 200 euron arvosta syyskuun loppuun mennessä yllä mainittujen periaatteiden ja kriteerien perusteella.

Lisäksi kaupunginhallitus hyväksyy, että yllä luetellut pysyväluonteiset henkilöstöetuudet tarjotaan henkilökunnalle 1.1.2022 alkaen.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös: Ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Kaupunginhallitus

§ 155

07.06.2021

Lisämääräraha-anomus, Vilekulla daghemin toiminnan siirto väistötiloihin

493/02.02/2021

KH § 155

Valmistelijat: varhaiskasvatuspäällikkö Sofia Hoff, puh. 044 349 3132 ja tilapäällikkö Antti Kinnunen, puh. 0440 555 412

Taustaa:

Vilekulla daghemin toiminta on osittain siirretty Vanha Rannan parakitiloihin huonon sisäilman vuoksi. Päiväkotirakennuksen kuntoa on tutkittu, ja tutkimusten perusteella voidaan todeta, että korjaustarpeet ovat mittavat. Rakennuksen perusominaisuudet ovat lisäksi sen tyyppisiä, ettei rakennusta edes mittavan peruskorjauksen avulla saada täyttämään tämän päivän toiminnallisia vaatimuksia.

Tilapalvelu ja varhaiskasvatus ovat käyneet tilavaihtoehtoja läpi. Ainoaksi vaihtoehdoksi on jäänyt kaupungin omien väistötilojen hyödyntäminen, joilla voidaan tarve hoitaa maksimissaan viiden vuoden ajan. Väistötiloille on pyritty löytämään sijoituspaikka, jonka saavutettavuus on kohtuullisen hyvä keskustan perheiden näkökulmasta ja jonka koko on riittävän suuri päiväkotitoiminnalle. Keskusta-alueelta on löytynyt yksi alue, joka täyttää kriteerit. Alue sijaitsee Generalshagens skolan vieressä Kuningattarenkadun puolella.

Kohteen rakennetekninen kuntotutkimus paljasti eriasteisia vaurioita alapohja- ja ulkoseinärakenteissa, sekä muita kunnostus- ja uusimistarpeita.

Esiin tulleiden korjaustarpeiden laajuuden pohjalta on laadittu kustannusarvio, joka on yhteensä 635 000 euroa. Tällöin korjauksen neliöhinnaksi tulisi 1 480 euroa.

Korjaushankkeen kokonaiskesto-aika on noin yksi vuosi.

Investointiohjelmaan on kirjattu uuden päiväkodin rakentamishanke vuosille 2022–24. Kyseiselle jaksolle ei ole kirjattu muita päiväkoteihin liittyviä hankkeita.

Liite nro 5.

Katsaus Loviisan päiväkotiverkon tilanteeseen
Vilekulla daghemin korjausarvio
Väistötilojen kustannusarvio

Oheismateriaalit:

Villekulla daghem, rakennetutkimus

Villekulla daghem, sisäilmatutkimus

Villekulla daghem, rakennustekninen kuntotutkimus

Asemakaava, väistötilojen sijoittuminen

Esittelijä: kaupunginkansliakeskuksen johtaja Kristina Lönnfors

Ehdotus: Kaupunginhallitus päättää, että

- a) Villekulla daghem -rakennuksen korjauksiin ei ryhdytä korkeiden kustannusten eikä rakennuksen toiminnallisten puutteiden vuoksi
- b) toiminta siirtyy määräaikaisiin väistötiloihin Generalshagens skolan läheisyyteen syksyllä 2021.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää

- c) esittää kaupunginvaltuustolle 180 000 euron lisämäärärahan myöntämistä väistötilojen perustamiseen
- d) ~~esittää kaupunginvaltuustolle, että rakennukset Villekulla ja Muminhuset myydään~~
- e) antaa tilapalveluyksikölle luvan väistötilajärjestelyiden vaatimien toimenpiteiden aloittamiseen välittömästi
- f) esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto käynnistää uuden päiväkodin hankesuunnittelun vuonna 2022.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös: Kaupunginhallituksen 1. varapuheenjohtaja Arja Isotalo ehdotti, että päätösehdotusta muutetaan siten, että kohta ”d) esittää kaupunginvaltuustolle, että rakennukset Villekulla ja Muminhuset myydään”, poistetaan.

Jäsen Veli-Matti Mettinen kannatti kaupunginhallituksen 1. varapuheenjohtaja Arja Isotalon ehdotusta.

Kaupunginhallitus piti neuvottelutauon kello 18.47–8.53.

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös muutetun ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Kaupunginhallitus

§ 156

07.06.2021

Kuukausiraportti talousarvion toteutumisesta 1.1.2021–30.4.2021

392/02.02.02/2021

KH § 156

Valmistelija: talouspäällikkö Fredrik Böhme

Tuloslaskelma kaudelle 1-4/2021 on talousarviota positiivisempi.

Toimintatuotot ovat 6,291 miljoonaa euroa ajalta 1.1.2021–30.4.2021 ja toteutumisaste 24,32 prosenttia. Toimintakulut ovat -35,467 miljoonaa euroa ja toteutumisaste 30,56 prosenttia. Toimintakate on täten -29,176 miljoonaa euroa ja toteutumisaste 32,41 prosenttia.

Verotuloista on toteutunut 35,72 prosenttia. Koko vuoden verotulot ennustetaan toteutuvan talousarvion mukaisesti. Valtionosuuksien toteuma on 33,40 prosenttia eikä valtionosuuksienkaan suhteen ennusteta poikkeusta talousarvioon nähden.

Tulos on 1,610 miljoonaa euroa. Talousarviossa kuluvalle vuodelle on budjetoitu -0,443 miljoonaa euroa.

Oheismateriaali
Tuloslaskelma 30.4.2021

Esittelijä: kaupunginkansliakeskuksen johtaja Kristina Lönnfors

Ehdotus: Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi huhtikuun kuukausiraportin.**Päätös:** Ehdotuksen mukainen.

Kaupunginhallitus

§ 157

07.06.2021

Vuosien 2022–2024 talousarvio- ja taloussuunnitelma, suunnitteluohjeet

497/02.02.02/2021

KH § 157

Valmistelija: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom ja talouspäällikkö Fredrik Böhme

Kuntalain mukaisesti valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi (suunnitelmakausi). Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi. Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet. Taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen. Kunnan taseeseen kertynyt alijäämä tulee kattaa enintään neljän vuoden kuluessa tilinpäätöksen vahvistamista seuraavan vuoden alusta lukien. Kunnan tulee taloussuunnitelmassa päättää yksilöidyistä toimenpiteistä, joilla alijäämä mainittuna ajanjaksona katetaan. Talousarvioon otetaan tehtävien ja toiminnan tavoitteiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot sekä siinä osoitetaan, miten rahoitustarve katetaan. Määräraha ja tuloarvio voidaan ottaa brutto- tai nettomääräisenä.

Talousarviossa ja -suunnitelmassa on käyttötalous- ja tuloslaskelmaosa sekä investointi- ja rahoitusosa. Suunnitelmakausi ulottuu vuosille 2022–2024. Loviisan kaupungin ja Loviisan Vesiliikelaitoksen kirjanpidollinen tulos oli tilinpäätöksessä 2020 4,2 miljoonaa euroa ylijäämäinen. Kaupungin ja vesiliikelaitoksen yhteenlasketussa taseessa on kertynyttä ylijäämä 6,3 miljoonaa euroa. Talousarvion tulos vuodelle 2021 on vahvistettu -0,4 miljoonaa euroon. Tilikauden 2021 toteuma tammi-huhtikuun osalta on noin 1,6 miljoonaa euroa positiivinen ja on selkeästi paremmalla tasolla kuin vuoden 2020 saman aikajakson toteuma. Haastavan taloudellisen tilanteen johdosta on kuitenkin tärkeää ylläpitää kustannuskuria ja pyrkiä siihen, että kaupungin talous on jatkossakin tasapainoinen.

Keskuskohtaiset raamit ja tarkemmat suunnitteluohjeet ovat liitteessä.

Liite nro 6.

Esittelijä: kaupunginkansliakeskuksen johtaja Kristina Lönnfors

Ehdotus: Kaupunginhallitus hyväksyy suunnitteluohjeet liitteen mukaisesti.

Päätös: Kaupunginvaltuuston toinen varapuheenjohtaja Keijo Tähtinen liittyi kokoukseen kello 19.10.

Jäsen Juha Karvonen ehdotti, että uudelle liikuntahallille varatut määrärahat aikaistettaisiin vuodella. Ehdotusta ei kannatettu.

Päätös ehdotuksen mukainen.

Kaupunginhallitus

§ 158

07.06.2021

Lautakuntien ja jaostojen päätökset

KH § 158

Seuraavat lautakunnat ovat lähettäneet päätösluettelonsa kokouksistaan:

– tarkastuslautakunta	12.5.2021 25.5.2021
– kasvatusta ja sivistyslautakunnan ruotsinkielinen koulutusjaosto	20.5.2021
– kasvatusta ja sivistyslautakunnan suomenkielinen koulutusjaosto	25.5.2021
– kasvatusta- ja sivistyslautakunta	26.5.2021
– perusturvalautakunta	11.5.2021
– elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	27.5.2021
– rakennus- ja ympäristölautakunta	31.5.2021

Ehdotus: Kaupunginhallitus merkitsee päätösluettelot tiedoksi ja ilmoittaa lautakunnille ja jaostoille, ettei se kuntalain 92 §:n nojalla käytä otto-oikeuttaan.

Tarkastuslautakunnan pöytäkirja merkitään tiedoksi.

Päätös: Ehdotuksen mukainen.

Kaupunginhallitus

§ 159

07.06.2021

Ilmoitusasioita kaupunginhallitukselle tiedoksi

63/00.04.01/2021, 492/00.04.01/2021, 447/00.04.01/2021, 409/00.01.00/2021

KH § 159

- a) Sydkustens landskapsförbund, varsinainen liittokokous, pöytäkirja 29.4.2021.
- b) Uudenmaan liitto, maakuntahallituksen pöytäkirja 7/2021, 17.5.2021.
- c) Porvoon kaupunki, ympäristöterveysjaoston pöytäkirja 5/2021, 18.5.2021.
- d) Eteva kuntayhtymä, yhtymäkokouksen pöytäkirja 2/2021, 27.5.2021.
- e) Kårkulla samkommun, esityslista 10.6.2021.
- f) Oy Apotti Ab, yhtiökokouksen pöytäkirja 27.5.2021.

Päätös: Ilmoitusasioihin lisättiin:

- g) kaupunginhallituksen puheenjohtaja Tom Liljestrand on valittu maakuntahallituksen jäseneksi 25.5.2021

Merkittiin tiedoksi.

Nuorisovaltuuston edustaja poistui kokouksesta kello19.34.

Kaupunginhallitus

§ 160

07.06.2021

Muut asiat

KH § 160

- Kuntaliiton valtuuskunnan vaalit toimitetaan kunnissa 15.11.–31.12.2021.
- Kaupunginhallitus merkitsi tiedoksi, että Rosk'n Roll yhtiökokouksessa hyväksyttiin osakassopimuksen muutos.
- Lausuntopyyntö luonnoksesta valtioneuvoston asetukseksi hyvinvointialueen, Helsingin kaupungin ja HUS-yhtymän tiedonhallinnan, tietohallinnon ja tietojärjestelmien muutoksen valmisteluun, suunnitteluun ja toteutukseen myönnettävästä rahoituksesta: lausunto annetaan viranhaltijoiden toimesta ja tuodaan hallitukselle tiedoksi elokuussa.

Päätös: Merkittiin tiedoksi.

Kaupunginhallitus

§ 161

07.06.2021

Tontin myynnin valmistelu päivittäistavarakaupan tarpeisiin Määrlahdessa

521/10.00.02/2021

KH § 161

Valmistelija: projektipäällikkö Niina Okkonen

Kuningattarenrannan asemakaavaa laadittaessa huomioitiin alueen asukkailta tullut toive päivittäistavarakaupan yksikön sijoittamiseksi alueelle.

Kaavassa mahdollistetaan päivittäistavarakaupan yksikön sijoittuminen kortteliin 1051, tontille 1.

Tontin 1051-1 asemakaavamerkintä P-3:
Palvelurakennusten korttelialue.

Korttelialueella sallitaan julkiset ja yksityiset palvelut, joihin kuuluvat hyvinvointi-, liikunta-, kulttuuri-, kirjasto-, toimisto-, hotelli- ja kylpyläpalvelut sekä opetus-, sivistys- ja tutkimustoimintaan sekä sosiaali- ja terveydenhuoltoon kuuluvat laitokset. Alueelle saa sijoittaa elintarvikekauppaa palvelevia tiloja korkeintaan 500 k-m² sekä kahvila- ja ravintolatoimintaa palvelevia tiloja, uimahallin sekä maauimalan.

Jotta tontin myymistä päivittäistavarakaupan tarpeisiin voidaan edistää, tulee tontin osalta tehdä myyntipäätös. MJV-Kiinteistöt Oy:ltä on tilattu arviokirja tontin arvon määrittämiseksi. Tontin koko on 18 863 m² ja tontista myydään päivittäistavarakaupan yksikön tarpeita vastaava osuus, huomioiden se, että tontille myös mahdollisena sijoituspaikkana esitetty monitoimihalli voidaan sille rakentaa päivittäistavarakaupan yksikön lisäksi.

Liite nro 7.

Esittelijä: kaupunginkansliakeskuksen johtaja Kristina Lönnfors

Ehdotus: Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto

- hyväksyy Kuningattarenrannan korttelin 1051 tontin 1 myymisen päivittäistavarakaupan tarpeisiin, erikseen neuvoteltavan pinta-alan osalta, joka vastaa päivittäistavarakaupan yksikön tarpeita
- valtuuttaa kaupunginhallituksen suorittamaan asiaan liittyvät myyntitoimenpiteet sisältäen kauppahinnan hyväksymisen ja kauppakirjojen allekirjoittamisen.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös: Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti, että pykälään liitetään karttaliite.

Päätös ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.
