

## Kaupungeedeetin viran keskeiset tehtävät

### Kaupungeedeetti

- toimii kunnan kiinteistörekisterinpitäjänä
- on maanmittauslaitoksen KTJ-rekisterinpidon käyttövaltuushallinnan yhteyshenkilö
- edustaa kaupunkia kiinteistötoimituksissa (muun muassa maamittaus-, maantie-, yleistie- ja lunastustoimitukset)
- saattaa kaupungin puolesta maanmittaustoimitukset vireille
- saattaa vireille kiinteistönmuodostuslain 62 a §:ssä tarkoitetut tontinosan lunastusvaatimukset
- laatii erilliset tonttijaot
- hyväksyy erilliset sitovat tonttijaot
- vahvistaa osoitenumeroinnin
- valmistele teiden nimeämistä koskevat asiat
- valvoo pohjakartoituksia ja hyväksyy ne
- laatii kantatilaselvitykset
- edustaa kaupunkia maa- ja vesialueoikeudessa
- toimii tarvittaessa kunnan kaupanvahvistajana
- toimii tarvittaessa kunnan toimitusinsinöörinä
- toimii tarvittaessa kaupunginarkkitehdin sijaisena
- hallitsee kaupungin maaomaisuutta
  - valmistele kiinteistöjen osto-, myynti- ja vuokraussopimukset
  - vastaa kiinteistöarvioinneista
  - päättää tonttien ja muiden rakennus- ja varastopaikkojen ja muiden vastaavien paikkojen myymisestä ja vuokraamisesta kaupunginvaltuuston hyväksymien luovutusehtojen puitteissa
  - allekirjoittaa luovutuskirjat ja vuokrasopimukset kaupungin puolesta
  - harkitsee pidennyksiä vuokrasopimuksessa määrättyyn rakennusvelvollisuuden täyttämisaikaan ja päättää niistä enintään vuodeksi kerrallaan
- päättää asemakaavan ja tonttijaon toteuttamista varten tarvittavien alueiden, rakennusten ja laitteiden ostamisesta, vaihtamisesta ja lunastamisesta kaupunginhallituksen hyväksymien rajojen puitteissa
- myöntää maaomistajan edustajana luvat kaupungin maa- ja vesialueilla (muun muassa yleisten alueiden vuokra-alueet, tuhkan sirottelu merihautausmaalle, puiden kaato, pääsyteiden rakentaminen)
- on aktiivinen kaupungin maapolitiikan toimija, muun muassa strateginen maanhankinta sekä maapolitiikka
- päättää etuosto-oikeuden käyttämättä jättämisestä
- määrittää aluehinnat.

### Lakisääteiset työtehtävät, joita ei siirretä kaupungeedeetin virkaan:

- Suunnittelutarveratkaisujen harkinta ja valmistelu elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnalle
- Asemakaava-alueiden ulkopuolisten poikkeamislupien harkinta ja valmistelu elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnalle

- Poikkeamislupaharkinta rannan suunnittelutarpeesta ja valmistelu elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnalle
- Ranta-asemakaavojen ohjaus, niihin liittyvien selvitysten ja prosessin ohjaus sekä valmistelu elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnalle
- Lainvoimaisten asemakaavojen erillisten tonttijakojen vireille saattaminen.