

## Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta

---

 AIKA 27.05.2021 klo 17:30 - 19:22

 PAIKKA Etäkokous ja Elinkeino- ja infrastruktuurikeskus, Degerbynkatu  
21, kokoushuone\*
 

---

LÄSNÄ	Turku Roger Hyvönen Petri Bruce Marina Hagfors Kari Hämäläinen Satu Mettinen Veli-Matti Skogster Leif Turpeinen Henna-Kaisa Staffans Sten	puheenjohtaja * varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen
MUUT	Liljestrand Tom Heijnsbroek-Wirén Mia Maukkonen Niko Paljakka Sari  Lindroos Markus Pihlman Camilla  Henriksson Eija Ravi Pirjo	kh:n puheenjohtaja kh:n edustaja nuorisovalt. edust. elinkeino- ja infra- * struktuurikeskuksen johtaja infrastruktuuripääll. * elinkeino- ja * työll.koord. controller sihteeri *
POISSA	Grundström Maria Blomberg Ulf Mäntysaari Maaria Kinnunen Antti	jäsen projektinjohtopääll. kaupunginarkkitehti tilapäällikkö

---

 ALLEKIRJOITUKSET Puheenjohtaja Sihteeri

Roger Turku

Pirjo Ravi

---

 KÄSITELLYT ASIAT 59 - 65

---

 PÖYTÄKIRJAN Loviisassa 1.6.2021 sähköisesti.

TARKASTUS

Kari Hagfors

Henna-Kaisa Turpeinen

---

 PÖYTÄKIRJA YLEI- Loviisan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla 4.6.-24.6.2021  
SESTI NÄHTÄVILLÄ
 

---

 Pöytäkirjanotteen  
oikeaksi todistaa  
Loviisa
 

---

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta

---

## LUETTELO KÄSITELLYISTÄ ASIOISTA

§		Sivu
59	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	120
60	Pöytäkirjantarkastajat	121
61	Esityslistan hyväksyminen	122
62	Lausunto Loviisan rannikon tulvariskien hallintasuunnitelmasta vuosille 2022–2027	123
63	Talouskatsaus	126
64	Viranhaltijapäätökset	127
65	Muut esille tulevat asiat	129

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 59

27.05.2021

---

### **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

EKIL § 59

**Ehdotus:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta toteaa kokouksen laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Päätös:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta totesi kokouksen laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

---

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 60

27.05.2021

---

### **Pöytäkirjantarkastajat**

EKIL § 60

**Ehdotus:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta valitsee pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Kari Hagfors ja Henna-Kaisa Turpeinen.

Pöytäkirjantarkastus 1.6.2021 sähköisesti.

**Päätös:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta valitsi pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Kari Hagfors ja Henna-Kaisa Turpeinen.

Pöytäkirjantarkastus 1.6.2021 sähköisesti.

---

**Esityslistan hyväksyminen**

EKIL § 61

**Ehdotus:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyy kokouskutsun mukana jaetun asialistan kokouksen esityslistaksi.

**Päätös:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyi kokouskutsun mukana jaetun asialistan kokouksen esityslistaksi muutoksella, että kohta 5 (Rekrytointi elinvoimankehittäjän virkaan) poistetaan esityslistalta. Lisäksi jäsen Hyvönen esittää yhden asian ja jäsen Hagfors neljä asiaa kohdassa Muut asiat.

---

**Lausunto Loviisan rannikon tulvariskien hallintasuunnitelmasta vuosille 2022–2027**

948/11.03.09/2020

EKIL § 62

Valmistelija: infrastruktuuripäällikkö Markus Lindroos, puh. 050 382 7550

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on toimittanut ehdotuksen Loviisan rannikkoalueen tulvariskien hallintasuunnitelmasta vuosille 2022–2027 ja pyytää siitä samalla lausuntoa.

Suomen vesistöjen varsilla ja merenrannikolla on 22 tunnistettua merkittävää tulvariskialuetta. Kullekin merkittävälle alueelle on laadittu tai päivitetty tulvariskien hallintasuunnitelmat.

Ehdotus Loviisan rannikkoalueen tulvariskien hallintasuunnitelmaksi vuosille 2022-2027 pohjautuu vuonna 2015 vahvistettuun suunnitelmaan. Ehdotus sisältää tavoitteet ja toimenpiteet Loviisan keskustan, Loviisanlahden ranta-alueiden sekä lähisaarten tulvariskien minimoimiseksi. Suunnitelman valmistelua varten nimetyssä tulvaryhmässä ovat olleet edustettuna Uudenmaan liitto, Loviisan kaupunki, Itä-Uudenmaan pelastuslaitos sekä Uudenmaan ELY-keskus. Lisäksi työssä ovat olleet mukana asiantuntijaroolissa Loviisan ydinvoimalaitoksen tulvariskeihin liittyen Fortum Oyj ja Säteilyturvakeskus STUK.

Hallintasuunnitelmaehdotuksessa on tarkasteltu toimenpiteiden vaikutuksia, toteutettavuutta ja seuranta. Ehdotukset toimenpiteiden vastuutahoista ja toteutusaikataulusta on esitetty suunnitelmassa. Suunnitelmassa ei kuitenkaan ole sitovasti ratkaistu sitä, mitä toimenpiteitä tulvariskien hallitsemiseksi toteutetaan. Valtion ja kuntien viranomaisten sekä aluekehitysviranomaisen on kuitenkin otettava suunnitelma ja toimenpide-ehdotukset toiminnassaan huomioon. Varsinainen toimenpiteiden tarkempi suunnittelu alkaa vasta suunnitelman hyväksymisen jälkeen.

Loviisan rannikkoalue on nimetty uudelleen merkittäväksi tulvariskialueeksi asukasmäärän, ydinvoimalaitoksen, katkeavien liikenneyhteyksien ja muiden haavoittuvien välttämättömyyspalveluiden takia. Tulvariskien hallinnan tavoitteena on muun muassa asuinrakennusten, vaikeasti evakuoitavien kohteiden, ydinvoimalaitoksen, yhdyskuntatekniikan rakenteiden, merkittävien liikenneyhteyksien,

sataman, ympäristölle vahingollisten kohteiden, kulttuuriperintökohteiden sekä muun rakennuskannan turvaaminen merenpinnan noustessa. Lisäksi tavoitteena ovat muun muassa omaisuusvahinkojen minimoiminen, ilmastonmuutoksen huomioon ottaminen tulvaturvallisessa rakentamisessa sekä tulvatietoisuuden lisääminen.

Tavoitteisiin pyritään varautumisen lisäksi sekä tulvanaikana että tulvan jälkeen tehtävillä toimenpiteillä. Toimenpiteet eivät ole ristiriidassa vesienhoidon tavoitteiden kanssa. Loviisan rannikkoalueella eräs keskeisimmistä tulvariskiä vähentävistä toimenpiteistä on tulva-alueiden ja ilmastonmuutoksen huomioiminen maankäytön suunnittelussa ja rakentamisessa. Loviisan rannikkoalueen tulvariskin ei alustavan arvioinnin perusteella ole todettu muuttuneen oleellisesti edelliseen vuonna 2011 tehtyyn selvitykseen verrattuna. Meritulvariskiin liittyviä konkreettisia toimenpiteitä ovat olleet Loviisanlahden tulvapenkereen osittainen korottaminen vesihuoltohankkeen yhteydessä sekä Rantatien varrella sijaitsevan vanhan tulvavaarassa olleen koulurakennuksen korvaaminen riittävään korkeustasoon korotetulla uudella rakennuksella. Vaikka tulvapenkereen korotus on parantanut tausta-alueen tulvariskien hallintaa, ei penkereen suojausvaikutuksen voida vielä katsoa olevan riittävällä tasolla. Lisäksi Rantatien korjauksen yhteydessä on lisätty kaksi hulevesipumppaamaa, jotka varmistavat veden poiston tulvapenkereen tausta-alueelta. Kaavoituksessa on uusia kaavoja laadittaessa huomioitu tulvariskit, tulvasuojelu sekä alimmat rakentamiskorot.

Koko aineisto löytyy linkistä [www.ymparisto.fi/trhs/Loviisa](http://www.ymparisto.fi/trhs/Loviisa)

Liite 40

- tiivistelmä
- tulvariskien hallintasuunnitelma
- tulvariskien hallintasuunnitelman liitteet

Esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

**Ehdotus:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää antaa seuraavan lausunnon:

Loviisan kaupunki pitää tulviin varautumista erittäin tärkeänä ja pitää tärkeänä myös, että varaudutaan taloudellisiin panostuksiin tulvasuojauksien toteuttamiseksi niin kaupungin kun valtion taholla. Loviisan kaupunki pitää tärkeänä tulvaennusteiden ja mittausten luotettavuuden parantamista, jotta mahdolliseen tulvaan voidaan reagoida oikeaan aikaan ja oikeilla toimenpiteillä vahinkojen ehkäisemiseksi.

Merivesitulvat on huomioitu uusien kaavojen laadinnassa ja muissa suunnitelmissa. Suunnitelmassa esitetyt toimenpiteet ovat tärkeitä ja niitä edistetään lähivuosien aikana. Lisäksi pidetään tärkeänä eri osapuolten yhteistyötä niin tulvasuunnittelussa kuin mahdollisten tulvatilanteiden aikana. Tärkeää on myös, että viranomaisten ja kansalaisten vastuut ovat selkeät ja että niistä on tiedotettu.

**Päätös:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätös on esittelijän ehdotuksen mukainen lisäyksellä, että kakkoskappaleen alku kuuluu: ”Merivesitulvat huomioidaan Loviisan uudessa kaavoittamisessa ja muiden kaavojen laatimisessa”.

---



Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 63

27.05.2021

---

**Talouskatsaus**

EKIL § 63

Valmistelija: controller Eija Henriksson, puh. 040 779 0428

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen kuukausiraportti ajalta  
1.1.–18.5.2021.

Liite 41

Esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari  
Paljakka**Ehdotus:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsee kuukausiraportin  
tiedoksi.**Käsittely:** Jäsen Hagfors esitti, että talouskatsausten yhteydessä saadaan tieto  
myös paljonko varoja Itärannan 8 miljoonan euron  
rakentamisbudjetista on jäljellä. Näin tiedetään, paljonko  
kokonaispotista on jäljellä käytettävissä.  
**Päätös:** Controller Henriksson lupasi huolehtia asiasta.**Päätös:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsi kuukausiraportin  
tiedoksi.

---

**Viranhaltijapäätökset**

## EKIL § 64

Valmistelijat: projektinjohtopäällikkö, vt. maankäyttöinsinööri Ulf Blomberg, puh. 0440 555 405, tilapäällikkö Antti Kinnunen, puh. 0440 555 412, kiinteistöinsinööri Toni Sepperi, puh. 0440 555 421 ja infrastruktuuripäällikkö Markus Lindroos, puh. 050 382 7550.

Projektinjohtopäällikön, vt. maankäyttöinsinöörin viranhaltijapäätös:

– § 6; Maa-alueen vuokraaminen keskustasta padel-kenttää varten (Dnro 471/10.00.02/2021).

Tilapäällikön viranhaltijapäätökset:

– § 2; Urakoitsijan valinta/Koskenkylän ja Hembäckan päiväkodin aidan uusiminen (Dnro 386/10.03.02/2021). Urakoitsijaksi valittiin Rakennejouni Oy hintaan 38 315,00 euroa.

– § 3; Urakoitsijan valinta/Sävträsk skolan keittiön lattian korjaus (Dnro 431/10.03.02/2021). Urakoitsijaksi on valittu Are Oy hintaan 12 440,00 euroa.

– § 4; Moduuli WC:n hankinta Harjurinteen koulun lähiliikuntapaikalle (Dnro 434/10.03.02/2021). HIGH GIENIC City WC tilataan High Gienic Oy:ltä kokonaishintaan 32 740,00 euroa (alv 0 %).

Kiinteistöinsinöörin viranhaltijapäätökset:

– § 6; Loma-asuntotontin nro 109 vuokraoikeuden siirto (Dnro 401/10.00.02/2021).

– § 7; Loma-asuntotontin nro 122 vuokraoikeuden siirto (Dnro 419/10.00.02/2021).

– § 8; Loma-asuntotontin nro 226 vuokraoikeuden siirto (Dnro 420/10.00.02/2021).

– § 9; Vuokra-alueen muutos, 434-4-132-748-V302 (Dnro 160/10.00.02/2021).

Infrastruktuuripäällikön viranhaltijapäätös:

– § 10; Pienkuormaimen hankinta (Dnro 469/02.08.00/2021). Pienkuormaimen toimittajaksi valittiin Hankkija Oy 4.5.2021 tarjouksen mukaisesti hintaan 59 446,02 euroa, koska kyseisen yrityksen antama tarjous on edullisin. Lisäksi vaihtokone myydään Hankkija Oy:lle hintaan 10 080,65 euroa.

Esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

**Ehdotus:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tiedoksi ja ilmoittaa ettei se kuntalain 92 §:n nojalla käytä otto-oikeuttaan.

**Käsittely:** Lautakunta päätti että lisätään infrastruktuuripäällikön viranhaltijapäätös:  
– § 9; Kaupunginjohtajan auton hankinta (Dnro 456/02.08.00/2021)  
ja kiinteistöinsinöörin viranhaltijapäätös:  
– § 10; Tonttijako korttelille 1164 kaupunginosassa 11 (Dnro 118/10.01.00/2021).

Jäsen Hagfors esitti, että tehdyn päätöksen mukaisesti aina esitetään myös asiaan liittyvä hinta. Nyt se puuttuu projektijohtopäällikön päätöksen § 6:n osalta. Hinta päätettiin lisätä.

– § 6; Maa-alueen vuokraaminen keskustasta padel-kenttää varten (Dnro 471/10.00.02/2021). Vuokrataan hakijalle 375 m<sup>2</sup>:n suuruinen vuokra-alue 434-405-1-33-V3XX kiinteistöstä 434-405-1-33 ja tontista 434-3-307-3. Vuokra-aika on 7 vuotta. Vuosivuokra on 1 125 euroa. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin. Vuokrasopimuksen muut ehdot ilmenevät liitteenä olevasta vuokrasopimuksesta.

Jäsen Hagfors kysyi, miksi infrastruktuuripäällikön tekemää hankintapäätöstä kaupunginjohtajan työsuhteesta ei ole merkitty tiedoksi. Onko kyseessä käyttö- vai täysetuauto? Vastattiin, että asia on ilmeisesti unohtunut. Kaupunginhallituksen edustaja tiesi, että kyseessä on täysetuauto.

**Käsittely:** Jäsen Hämäläinen ilmoitti olevansa jäävi kahdessa viranhaltijapäätöksessä (tilapäällikkö § 2 ja § 3) ja poistui kokouksesta niiden käsittelyn ajaksi.

**Päätös:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsi viranhaltijapäätökset tiedoksi ja ilmoitti ettei se kuntalain 92 §:n nojalla käytä otto-oikeuttaan.

---

**Muut esille tulevat asiat**

## EKIL § 65

**Ehdotus:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsee tiedoksi:  
– xxx.

**Päätös:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsi seuraavat asiat tiedoksi:

Jäsen Hyvösen asia:

– Keskusteltiin jäsen Hämäläisen ja jäsen Mettisen kirjoittelusta sosiaalisessa mediassa eikä asia aiheuta muita toimenpiteitä.

Jäsen Hagforsin asiat:

– Kuningattarenkadun torialueen vuokraaminen.

Jäsen Hagfors kysyi, milloin tulee käsittelyyn kokouksessa 29.4.2021 esillä ollut Kuningattarenkadun torialueen hintapäätös (§ 58), joka on palautettu uudelleentvalmisteluun. Vastattiin, että hintapäätös on valmisteltavana.

– Asiakirjapyynnöt/Kari Hagfors.

– Hagalundintien käyttö.

Jäsen Hagfors kysyi, miksi raskas liikenne kulkee Hagalundin tiellä, mikä voi aiheuttaa mahdollisia vaaratilanteita varsinkin, kun lapsia siirretään Haddom skolasta Generalshagenin skolaan.

Vastattiin, että pyritään löytämään asiaan ratkaisu.

– Valkon Kyläyhdistyksen kirjelmän käsittely.

Jäsen Hagfors kysyi, miksei Valkon kyläyhdistyksen lautakunnalle osoitettua kirjelmää (Dnro 813/10.02.02/2012) vastauksineen ole esitetty lautakunnalle, vaikka kokouksessa 23.4.2020 päätettiin (§ 65), että kaikki kirjelmät vastauksineen on liitettävä esityslistaan ja pöytäkirjaan. Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Paljakka vastasi, että kirjelmä oli osoitettu hänelle.

Jäsen Skogsterin asia:

– Kaavoituskatsauksen aikataulu.

Jäsen Skogster kysyi, milloin lautakunnalle esitetään kaavoituskatsaus. Vastattiin, että työvoimatilanteen johdosta kaavoituskatsaus tuodaan lautakunnalle vuoden lopulla.

Jäsen Hämäläisen asia:

– Svartholman laiturin tilanne.

Talousarviossa ei ole varattuna määrärahaa korjaukselle tälle vuodelle.

– Kaupungin kiinteistöjen korjaustilanne.

---