

Kaupunginhallitus

 AIKA 10.05.2021 klo 17:30 - 19:53

 PAIKKA Sähköinen kokous (*Seurahuone)

LÄSNÄ	Liljestrand Tom	puheenjohtaja	*
	Isotalo Arja	I varapuheenjohtaja	
	Karvonen Juha	II varapuheenjohtaja	*
	Uutinen Lotte-Marie	jäsen	
	Skogster Leif	jäsen	
	Sederholm Eva	jäsen	
	Kekkonen Jari	jäsen	
	Turku Roger	Karlssonin varajäsen	
	Mettinen Veli-Matti	Siljanderin varajäsen	
MUUT	Andersson Otto	kv:n puheenjohtaja	
	Lepola Janne	kv:n 1. varapuheenjohtaja	
	Tähtinen Keijo	kv:n 2. varapuheenjohtaja	
	Oker-Blom Jan D.	kaupunginjohtaja	*
	Lönnfors Kristina	kaupunginkansliakeskuksen johtaja	*
	Peräkylä Jere	nuorisovaltuuston edustaja	§ 121-132
POISSA	Karlsson Mikael	jäsen	
	Siljander Paula	jäsen	
	Böhme Fredrik	talouspäällikkö	

 ALLEKIRJOITUKSET Puheenjohtaja Sihteeri

Tom Liljestrand

Arja Isotalo § 127

Kristina Lönnfors

 KÄSITELLYT ASIAT 121 - 133

 PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS Sähköisesti Loviisassa

Juha Karvonen

Lotte-Marie Uutinen

 PÖYTÄKIRJA YLEI-SESTI NÄHTÄVILLÄ Loviisan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla

 Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa

Loviisa

Ptk:n tark.

Kaupunginhallitus

LUETTELO KÄSITELLYISTÄ ASIOISTA

§		Sivu
121	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
122	Pöytäkirjantarkastajat	4
123	Mittausetumiehen tehtävän muuttaminen kartoittajan tehtäväksi	5
124	Yhteistoimintakomitean ja työsuojelutoimikunnan yhdistäminen, vaihtoehtojen tarkastelu	7
125	Keskusvaalilautakunnan varajäsenten määrän täydentäminen	10
126	Vuoden 2021 kuntavaalit ja vaaliviranomaiset	12
127	Lainojen ja takausten siirtäminen tytäryhteisölle	14
128	Rantatontin nro 102 myynti	17
129	Rantatontin nro 222 myynti	19
130	Viranhaltijapäätöksiä kaupunginhallitukselle tiedoksi	21
131	Lautakuntien ja jaostojen päätökset	22
132	Ilmoitusasioita kaupunginhallitukselle tiedoksi	23
133	Muut asiat	24

Kaupunginhallitus

§ 121

10.05.2021

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KH § 121

Päätös: Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Teknisten ongelmien johdosta jäsen Juha Karvonen saapui kokoukseen seurahuoneen kokoustilaan. Kokous jatkui kello 17.46, jolloin kaupunginhallitus oli täysilukuinen.

Kaupunginhallitus

§ 122

10.05.2021

Pöytäkirjantarkastajat

KH § 122

Päätös: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin jäsenet Juha Karvonen ja Lotte-Marie Uutinen.

Kaupunginhallitus

§ 123

10.05.2021

Mittausetumiehen tehtävän muuttaminen kartoittajan tehtäväksi

436/01.01.00/2021

KH § 123

Valmistelijat: kaupunginarkkitehti Maaria Mäntysaari ja elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Paikkatietotiimiin kuuluu paikkatietoinsinöörin lisäksi kaksi mittausetumiestä. Aiemmin palkkaamatta jätetyn paikkatietosuunnittelijan työtehtävistä pääosaa ei työmäärän takia voida siirtää paikkatietoinsinöörille, eikä Trimble Locukselle ole enää toista pääkäyttäjää. Muun muassa kaavoituksen pohjakartan päivittämiselle merkittävät RPAS -kuvaukset ja kartoitukset ovat kuitenkin tarpeen voida hoitaa tehokkaasti. RPAS -kuvauksia tarvitsivat 2019–2020 muun muassa ympäristönsuojelu, infrastruktuuri- ja tilapalvelu, kaavoitus, sivistys- ja hyvinvointikeskus sekä matkailupalvelut ja markkinointitiimi.

Mittausetumiehen työtehtäviin kuuluvat kiinteistö-, rakennusvalvonta-, kaavoitus- ja kartastomittaukset sekä yhdyskuntatekniikan mittaukset, vesiliikelaitoksen mittaukset ja mittausdatan vieminen karttaan.

Paikkatietosuunnittelijalle määritellyistä työtehtävistä RPAS -kuvaukset ja kartoitus voitaisiin siirtää uudelle mittausetumiehen tilalle palkattavalle työntekijälle, mikäli nimike muutetaan kartoittajaksi. Kaupunkisuunnitteluosasto esittää, että mittausetumiesten tehtävien rinnalle perustetaan kartoittajan tehtävä ja että toisesta mittausetumiehen tehtävästä luovutaan henkilön eläköityessä ja että kartoittajan rekrytointi aloitetaan mahdollisimman nopeasti. Osaamisen siirtymisen kannalta olisi tärkeää, että mittausetumies ja palkattava kartoittaja ovat tehtävissään hetken aikaa yhtäaikaaisesti.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus: Kaupunginhallitus päättää perustaa kartoittajan tehtävän, ja päättää luopua toisesta mittausetumiehen tehtävästä työtä tekevän henkilön eläköityessä sekä päättää aloittaa kartoittajan rekrytoinnin välittömästi.

Kartoittajan tehtäväkohtainen palkka määräytyy kunnallinen teknisen henkilöstön virka- ja työehtosopimuksen hinnoittelutunnuksen 50104018. mukaan ja on 2 590 euroa kuukaudessa.

Päätös: Ehdotuksen mukainen.

Yhteistoimintakomitea	§ 4	03.02.2021
Yhteistoimintakomitea	§ 13	24.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 124	10.05.2021

Yhteistoimintakomitean ja työsuojelutoimikunnan yhdistäminen, vaihtoehtojen tarkastelu

76/00.02/2021

YTK § 4

Valmistelija: henkilöstöpäällikkö Thomas Grönholm

Yhteistoimintakomitea on käsitellyt asiaa kokouksessaan 21.10 ja päätenyt siihen, että yhteistoimintakomitean ja työsuojelutoimikunnan yhdistymistä valmistellaan vuoden 2020 loppuun mennessä työhyvinvointikoordinaattorin/ työsuojelupäällikön ja henkilöstöpäällikön toimesta.

Valmistelussa on tuotu esille molempien yhteistoimintaelinten tehtävät sekä eri vaihtoehtoisia malleja uudelle yhteistoimintaelimelle, huomioiden hyödyt ja haitat sekä uuden mallin liittyvät tehtävät ja sen koostumus.

Vaihtoehtoiset mallit ovat seuraavat:

- nykyinen rakenne: erikseen yhteistoimintakomitea ja työsuojelutoimikunta
- yksi yhteistoimintaelin, vaihtoehto a) ja b)
- yhteistoimintaelin ja kaksi valmistelemaa jaostoa

Tavoitteena on, että uuden yhteistoimintaelimen toimintamalli, tehtävät ja koostumus voidaan hyväksyä kaupunginhallituksessa ennen kesää 2021.

Liite nro 2:

Yhteistoimintakomitean ja työsuojelutoimikunnan yhdistäminen, vaihtoehtojen tarkastelu

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

- Ehdotus:** Yhteistoimintakomitea käy keskustelua vaihtoehtoista ja evästää työhyvinvointikoordinaattoria/työsuojelupäällikköä ja henkilöstöpäällikköä asian jatkovalmistelussa.
- Päätös:** Yhteistoimintakomitea ehdottaa, että selvitetään tarkemmin vaihtoehtoa, jossa "yhteistoimintaelin ja kaksi valmistelemaa jaostoa" lisäksi toisen "vaihtoehtoon b" pidetään vartenotettavana vaihtoehtona.

Yhteinen kokous työsuojelutoimikunnan kanssa pidetään
24.3.2021 kello 9.00.

YTK § 13

Valmistelijat: henkilöstöpäällikkö Thomas Grönholm ja
työhyvintyökoordinaattori/työsuojelupäällikkö Anne
Saarnio-Jokinen

Sekä yhteistoimintakomitea että työsuojelutoimikunta ovat omissa
kokouksissaan kevään 2021 alussa käsitelleet vaihtoehtoja
molempien toimielinten mahdolliselle yhdistämiselle.
Työsuojelutoimikunta on omalta osaltaan lisännyt vaihtoehtoihin
vaihtoehdon d).

Tämän, molempien toimielinten yhteisen kokouksen tavoitteena
on, että päästään yhteiseen lopputulokseen siitä, miten asia
jatkovalmistellaan.

Liite nro 3: Päivitetty vaihtoehtojen tarkastelu

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus: Yhteistoimintakomitea ja työsuojelutoimikunta käy keskustelua eri
vaihtoehtoista, jonka jälkeen kirjataan yhteinen näkemys siitä,
miten asiassa edetään ja miten asiaa jatkovalmistellaan.

Käsittely: Sovittiin, että henkilöstöpäällikkö tarkistaa ja korjaa
vaihtoehdoissa olevat lukumäärät käydyn keskustelun perusteella.

Keskustelun jälkeen yhteistoimintakomitea ja
työsuojelutoimikunta päätyivät yksimielisesti esittämään,
kaupunginhallitukselle, että molemmat toimielimet yhdistettäisiin
yhteiseksi toimielimeksi vaihtoehto B 2) mukaisesti ajalle
1.1.2022 - 31.12.2025.

Uuden yhteisen yhteistoimintaelimen kokouksiin osallistuisi 20
henkilöä ajalla 1.1- 31.12.2022. Mikäli ja edellyttäen, että
SOTE-uudistus toteutuu 1.1.2023 alkaen toimielimen
henkilömäärä vähenee yhdellä työsuojeluvaltuutetulla, kahdella
pääluottamusmiehellä sekä kahdella työnantajan edustajalla (
perusturvajohtaja ja senioripalvelujen palvelupäällikkö) ja näin
ollen yhteisen yhteistoimintaelimen kokoonpano olisi 15 henkilöä
1.1.2023 alkaen.

Päätös: Yhteistoimintakomitea ja työsuojelutoimikunta esittävät
kaupunginhallitukselle, että Yhteistoimintakomitea ja

Työsuojelutoimikunta yhdistetään yhdeksi yhteiseksi toimielimeksi vaihtoehto B 2) mukaisesti ajalle 1.1.2022 - 31.12.2025, huomioiden mahdollinen tuleva SOTE- uudistus vuoden 2023 alusta.

KH § 124

Liite nro 1.
Päivitetty vaihtoehtojen tarkastelu

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus: Kaupunginhallitus päättää, että yhteistoimintakomitea ja työsuojelutoimikunta yhdistetään yhdeksi yhteiseksi toimielimeksi vaihtoehto B 2) mukaisesti ajalle 1.1.2022–31.12.2025, huomioiden mahdollinen tuleva SOTE-uudistus vuoden 2023 alusta.

Päätös: Ehdotuksen mukainen.

Keskusvaalilautakunta	§ 12	15.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 87	29.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 125	10.05.2021

Keskusvaalilautakunnan varajäsenten määrän täydentäminen

450/00.00.01/2017

KL § 12

Valmistelija: kaupunginkansliakeskuksen johtaja Kristina Lönnfors

Vaalilain 13. §:n mukaan jäsen tai varajäsen, joka keskusvaalilautakunnalle toimitetun ehdokashakemuksen mukaan on asetettu puolueen tai valitsijayhdistyksen ehdokkaaksi, ei voi osallistua keskusvaalilautakunnan työskentelyyn kyseisissä vaaleissa.

Puolueet jättivät 9.3.2021 kello 16.00 mennessä keskusvaalilautakunnalle kuntavaalien ehdokashakemuksensa. Asiakirjoista on todettavissa, että keskusvaalilautakunnan jäsen Kari Hagfors sekä 3. varajäsen Henry Friman ja 5. varajäsen Pertti Ajomaa ovat ehdokkaina kuntavaaleissa. Siten he eivät voi kuntavaaleissa osallistua keskusvaalilautakunnan työskentelyyn.

Vaalilain 14. §:n mukaan kunnanhallitus saa tarvittaessa määrätä väliaikaisen varajäsenen, jos varajäsen on kuollut taikka estynyt tai esteellinen. Keskusvaalilautakunnan työskentelyn turvaamiseksi kunnanhallituksen tulisi määrätä keskusvaalilautakunnalle vähintään kolme väliaikaista varajäsentä.

Keskusvaalilautakunnan varajäsenet (valittu 1–5) eivät ole henkilökohtaisia, vaan heidät kutsutaan sijantulojärjestyksessä. Väliaikaisten varajäsenten sijantulojärjestys on varsinaisten varajäsenten jälkeen (6–8).

Keskusvaalilautakuntaan määrättävien tilapäisten varajäsenten on oltava kuntalain mukaan vaalikelpoisia kunnan luottamustoimeen. Tilapäinen varajäsen ei saa olla ehdokkaana kuntavaaleissa eikä toimia vaaleissa puolueen tai valitsijayhdistyksen vaaliasiamiehenä. Esteellisyyssäännösten johdosta tilapäisten varajäsenten ei tule olla vaaleissa (Loviisassa) ehdokkaana olevien henkilöiden läheisiä (hallintolain 28. §). Tilapäisen varajäsenen ei myöskään tule toimia vaalilautakunnassa.

Ehdotus: Keskusvaalilautakunta esittää, että kaupunginhallitus valitsee kuntavaaleja varten vähintään kolme väliaikaista varajäsentä

keskusvaalilautakuntaan sekä määrää väliaikaisten varajäsenten sijantulojärjestyksen (6–8).

Pykälä tarkistetaan välittömästi.

Päätös: Ehdotuksen mukainen.
Pykälä tarkastettiin välittömästi.

KH § 87

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus: Kaupunginhallitus valitsee kuntavaaleja varten vähintään kolme väliaikaista varajäsentä keskusvaalilautakuntaan sekä määrää väliaikaisten varajäsenten sijantulojärjestyksen (6–8).

Päätös: Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

KH § 125

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus: Kaupunginhallitus valitsee kuntavaaleja varten vähintään kolme väliaikaista varajäsentä keskusvaalilautakuntaan sekä määrää väliaikaisten varajäsenten sijantulojärjestyksen (6–8).

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös: Kaupunginhallitus täydensi yksimielisesti keskusvaalilautakunnan varajäseniä Pasi Laaksolla (6), Vesa Kivirannalla (7) ja Rainer Santapukilla (8).

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Kaupunginhallitus

§ 126

10.05.2021

Vuoden 2021 kuntavaalit ja vaaliviranomaiset

717/00.00.00/2020

KH § 126

Valmistelija: kaupunginkansliakeskuksen johtaja Kristina Lönnfors

Kuntavaalit toimitetaan sunnuntaina 13.6.2021. Vaalilain 15 §:n mukaan kaupunginhallituksen on hyväksyttävä ajoin ennen vaaleja asetettava:

- kutakin äänestysaluetta varten vaalilautakunta, johon kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään kolme
- laitoksessa toimitettavaa ennakoäänestystä varten yksi tai useampi vaalitoimikunta, johon kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja yksi muu jäsen sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään kolme.

Varajäsenet on sekä vaalilautakunnissa että vaalitoimikunnissa asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan. Vaalilautakunta ja vaalitoimikunta ovat päätösvaltaisia kolmijäsenisinä.

Vaalilautakunnan jäsenten ja varajäsenten on oltava kuntalain mukaan vaalikelpoisia kaupungin luottamustoimeen. Vaaleissa ehdokkaana oleva henkilö ei voi olla vaalilautakunnan jäsenenä eikä varajäsenenä.

Vaalitoimikunnan jäsenten ja varajäsenten on oltava kuntalain mukaan vaalikelpoisia kunnan luottamustoimeen. Vaalitoimikunnan jäsenenä tai varajäsenenä eivät voi olla ehdokas, hänen puolisonsa, lapsensa sisaruksensa eikä vanhempansa.

Sekä vaalilautakunnan että vaalitoimikunnan jäsenten, että niiden varajäsenten tulee mahdollisuuksien mukaan edustaa kaupungissa edellisissä kuntavaaleissa ehdokkaita asettaneita äänestäjäryhmiä.

Vaalilautakuntien ja vaalitoimikuntien jäsenten ja varajäsenten poliittista edustavuutta tarkastellaan erikseen, näin tehdään myös tasa-arvolain soveltamisessa. Sekä varsinaisissa jäsenissä että varajäsenissä on oltava naisia ja miehiä kumpiakin vähintään 40 %.

Liite nro 2.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus: Kaupunginhallitus nimeää liitteen mukaisesti:

1. vaalilautakunnat äänestysalueille:

- 001 Loviisan keskusta (kirjasto)
- 002 Harjuriinne (Harjurinteen koulu)
- 003 Valko (Valkon monitoimitalo)
- 004 Määrlahti (Seinättömän pajan kotipesä)
- 005 Skinnarby (Bygdegården)
- 006 Hardom (Perinnekeskus Kuggom)
- 007 Pernajan kirkonkylä (Höganås)
- 008 Koskenkylä (Koskenkylän koulukeskus)
- 009 Isnäs (Isnäsin koulu)
- 010 Sarvisalo (Byagård)
- 011 Ruotsinpyhtää pohjoinen (entinen Teutjärven koulu)
- 012 Ruotsinpyhtään kirkonkylä (Kylis, entinen kirjasto)
- 013 Ruotsinpyhtää eteläinen (Tesjoen kirjasto)
- 014 Liljendal (kirjasto)

2. yhden vaalitoimikunnan.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös: Ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Kaupunginhallitus

§ 127

10.05.2021

Lainojen ja takausten siirtäminen tytäryhteisölle

435/02.05.03/2021

KH § 127

Valmistelija: kaupunginkansliakeskuksen johtaja Kristina Lönnfors

Loviisan Asunnot Oy pyytää, että Loviisan kaupunki velkojana siirtää Loviisan Asunnot Oy:n nimissä olevat ARA-kohteiden lainat Loviisa Kodit Oy:lle ja että Loviisan kaupunki takaajana hyväksyy, että Loviisan Asunnot Oy:n ARA-kohteiden luotot, joissa kaupunki on takaajana, siirretään Loviisa Kodit Oy:n nimiin.

Yllä mainitut luotot ja takaukset kaupunki on aikoinaan myöntänyt tytäryhtiöilleen, jotka vuonna 2017 toteutuneilla järjestelyillä siirrettiin Loviisan Asunnot Oy:lle. Kyse on siis kaupungin aikaisemmin myöntämien luottojen ja takausten velallisen muutoksesta, ei uusien vastuiden myöntämisestä. Tällä järjestelyllä hyväksytään ainoastaan velallisen muutos, velkojen määrät ja ehdot säilyvät muuttumattomina.

Loviisa Kodit Oy on Loviisan Asunnot Oy:n täysin omistama tytäryhtiö. Loviisan Asunnot Oy on puolestaan Loviisan kaupungin täysin omistama tytäryhtiö. Loviisan kaupunginvaltuusto on päätöksillään 17.4.2019 ja 20.5.2020 hyväksynyt, että Loviisan Asunnot Oy perustaa tytäryhtiön ARA-vuokralojen omistamiseen ja vuokraamiseen, ja päättänyt myydä kaupungin omistamat ARA-vuokralat perustettavalle yhtiölle. Täten ehdotettu velallisen muutos noudattaa kaupunginvaltuuston linjausta. Riskiarvion perusteella velkojen velallisen muuttuminen Loviisan Asunnot Oy:stä Loviisan Kodit Oy:ksi on riskien kannalta neutraali.

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA) on nimennyt Loviisa Kodit Oy:n (Y-tunnus 3168734-3) aravalain (1189/1993, muutettu 571/1999) 15. §:n 3: kohdassa sekä vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta annetun lain (604/2001) 5. §:n 2. kohdassa tarkoitetuksi yleishyödylliseksi yhteisöksi. Oletettu aravarajoitusten alaisten kohteiden siirto Loviisan Asunnot Oy:ltä Loviisa Kodit Oy:lle tapahtuu kesä-heinäkuussa 2021.

Loviisan Asunnot Oy on velallisena seuraavissa Loviisan kaupungin myöntämässä ARA-kohteiden lainoissa:

<u>Kohde</u>	<u>Saldo 1.1.2021</u>
Björkkullantie 1	17 300 euroa
Björkkullantie 1	31 000 euroa
Björkkullantie 3	17 250 euroa

Vuokrataloille (Fastighets Ab Liljendal Bostäder) on saatu taloudellisissa vaikeuksissa oleville vuokrataloille myönnettävää avustusta 19.12.2014, mikä asettaa ehtoja lainojen takaisinmaksujärjestelyille.

Loviisan kaupunki on antanut takaukset seuraaville Loviisan Asunnot Oy:n omistamille ARA-kohteiden lainoille:

<u>Kohde</u>	<u>Lainanumero ja velkoja</u>	<u>Saldo 1.1.2021</u>
Ramsayntie 3	555705-80430607, OP Itä-Uusimaa	137 585,89 euroa
	555705-80430615, OP Itä-Uusimaa	138 333,10 euroa
Havupolku 1	15741/12, Kuntarahoitus	230 000,00 euroa
Havupolku 3	15740/12, Kuntarahoitus	264 500,00 euroa

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus: Kaupunginhallitus päättää velkojana hyväksyä, että Loviisan Asunnot Oy:n nimissä olevat, alla luetellut ARA-kohteiden lainat siirretään Loviisa Kodit Oy:lle. Kyseessä on velallisen muutos, lainojen määrät ja ehdot säilyvät entisellään.

<u>Kohde</u>	<u>Saldo 1.1.2021</u>
Björkkullantie 1	17 300 euroa
Björkkullantie 1	31 000 euroa
Björkkullantie 3	17 250 euroa

Kaupunginhallitus päättää lisäksi alla lueteltujen luottojen takaajana hyväksyä, että kyseiset velat siirretään Loviisa Kodit Oy:n nimiin.

<u>Kohde</u>	<u>Lainanumero ja velkoja</u>	<u>Saldo 1.1.2021</u>
Ramsayntie 3	555705-80430607, OP Itä-Uusimaa	137 585,89 euroa
	555705-80430615, OP Itä-Uusimaa	138 333,10 euroa
Havupolku 1	15741/12, Kuntarahoitus	230 000,00 euroa
Havupolku 3	15740/12, Kuntarahoitus	264 500,00 euroa

Päätös: Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Tom Liljestränd ja jäsen Jari Kekkonen ilmoittivat esteellisyydestä ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ajaksi (peruste: Loviisan Asunnot Oy:n hallituksen varapuheenjohtaja ja jäsen).

Kaupunginhallituksen 1. varapuheenjohtaja Arja Isotalo toimi puheenjohtajana.

Päätös ehdotuksen mukainen.

Kaupunginhallitus

§ 128

10.05.2021

Rantatontin nro 102 myynti

430/10.00.02/2021

KH § 128

Valmistelija: projektinjohtopäällikkö Ulf Blomberg, puh. 0440 555 405

Rantatontin nro 102 vuokralaiset ovat pyytäneet saada ostaa noin 1 600 m²:ä Loviisan kaupungilta vuokraamastaan alueesta ja noin 400 m²:n lisäalueen. Alue on määräala kiinteistöstä Trumpetas, 434-413-6-26, ja noin 2 000 m²:n suuruinen.

Alueella on voimassa Loviisan rantaosayleiskaava, jossa kaupan kohteena oleva alue on loma-asuntoaluetta (RA) sekä maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M). Kaavamääräysten mukaan rantarakennuspaikan vähimmäispinta-alan on oltava 2 000 m².

Projektinjohtopäällikkö on neuvotellut alueen kaupasta vuokralaisten kanssa. Kaupan kohteeksi sovittiin noin 2 000 m²:n kokoinen alue kiinteistöstä Trumpetas, 434-413-6-26.

Kaupunginvaltuuston päätöksen mukaisesti rakennuspaikan lähtöhinta on 35 euroa/m² siihen asti, kun pinta-ala antaa rakennusoikeutta. Koska tontin korkeus yli 25 prosentin, mutta alle 50 prosentin osalta ylittää +2,8 metriä, korjataan hintaa kertoimella 1,1. Tontti ja rakennuspaikka avautuvat länteen, joten korjauskertoimeksi tulee 0,95. Valkon satama näkyy suoraan noin 1,8 kilometrin etäisyydellä, mikä antaa kertoimen 0,8950. Monäsintie rasittaa noin 25 prosenttia tontista, ja tontista on käytettävissä vain pieni osa. Rasitteen takia hintaa korjataan kertoimella 0,8. Tontin 102 yksikköhinnaksi tulee täten 26,98 euroa/m², ja noin 2 000 m²:n alueen kokonaishinnaksi 53 958 euroa. Hintoihin on laskettu mukaan kaksi 1,5 prosentin vuosikorotusta.

Rantatontin nro 102 noin 2 000 m²:n alan kauppahinta on yhteensä 53 958 euroa. Ostajat maksavat kaupanvahvistajan palkkion ja vastaavat kiinteistönmuodostamiskustannuksista.

Liite nro 3.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus: Kaupunginhallitus päättää, että Loviisan kaupunki myy kiinteistöstä Trumpetas, 434-413-6-26, noin 2 000 m²:n määräalan liitteenä olevan kauppakirjan mukaisesti hintaan 53 958 euroa ja

valtuuttaa projektinjohtopäällikön allekirjoittamaan kyseessä olevan kauppakirjan. Kauppakirjaan voidaan tehdä teknisiä korjauksia.

Päätös: Ehdotuksen mukainen.

Kaupunginhallitus

§ 129

10.05.2021

Rantatontin nro 222 myynti

429/10.00.02/2021

KH § 129

Valmistelija: projektinjohtopäällikkö Ulf Blomberg, puh. 0440 555 405

Rantatontin nro 222 vuokralainen on pyytänyt saada ostaa noin 2 000 m²:ä Loviisan kaupungilta vuokraamastaan alueesta ja noin 3 100 m²:n lisäalueen. Alue on määräala kiinteistöstä Lappom, 434-410-1-66, ja noin 5 100 m²:n suuruinen.

Alueella on voimassa Kulla-Lappomin rantaosayleiskaava, jossa kaupan kohteena oleva alue on loma-asuntoaluetta (RA) sekä maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M). Kaavamääräysten mukaan rantarakennuspaikan vähimmäispinta-alan on oltava 2 000 m².

Projektinjohtopäällikkö on neuvotellut alueen kaupasta vuokralaisen kanssa. Kaupan kohteeksi sovittiin noin 5 100 m²:n kokoinen alue kiinteistöstä Lappom, 434-410-1-66. Alue koostuu alkuperäisen vuokratontin pääosasta sekä tontin itäpuolella sijaitsevasta metsäalueesta.

Kaupunginvaltuuston päätöksen mukaisesti rakennuspaikan lähtöhinta on 35 euroa/m² siihen asti, kun pinta-ala antaa rakennusoikeutta. Koska yli 50 prosenttia rakennuspaikasta ylittää korkeuden +2,8 metriä, hintaa korjataan kertoimella 1,15. Tontti ja rakennuspaikka avautuvat länteen, joten korjauskertoimeksi tulee 0,95. Tontin nro 222 yksikköhinnaksi tulee täten 39,39 euroa/m². Noin 2 000 m²:n alue antaa rakennusoikeutta ja myydään yksikköhinnalla, kun taas noin 3 100 m²:n alue, joka ei anna rakennusoikeutta, myydään 20 prosentilla yksikköhinnasta eli 7,88 eurolla/m². Rakennusoikeutta antavan alueen hinnaksi tulee siis 78 780 euroa, ja rakennusoikeutta antamattoman alueen hinta on 24 428 euroa. Hintoihin on laskettu mukaan kaksi 1,5 prosentin vuosikorotusta.

Rantatontin nro 222 noin 5 100 m²:n alan ja lisämaan kauppahinta on yhteensä 103 208 euroa. Ostaja maksaa kaupanvahvistajan palkkion ja vastaa kiinteistönmuodostamiskustannuksista.

Liite nro 4.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus: Kaupunginhallitus päättää, että Loviisan kaupunki myy kiinteistöstä Lappom, 434-410-1-66, noin 5 100 m²:n määrään liitteenä olevan kauppakirjan mukaisesti hintaan 103 208 euroa ja valtuuttaa projektinjohtopäällikön allekirjoittamaan kyseessä olevan kauppakirjan. Kauppakirjaan voidaan tehdä teknisiä korjauksia.

Päätös: Ehdotuksen mukainen.

Kaupunginhallitus

§ 130

10.05.2021

Viranhaltijapäätöksiä kaupunginhallitukselle tiedoksi

KH § 130

Seuraavat viranhaltijat ovat lähettäneet päätösluettelonsa kaupunginhallitukselle tiedoksi:

- kaupunginjohtaja, § 4/2021
Tuki Pyhtään lintuhoitolan toimintaan

Liite nro 5.

Ehdotus: Kaupunginhallitus merkitsee päätökset tiedoksi ja ilmoittaa viranhaltijoille, ettei se kuntalain 92 §:n nojalla käytä otto-oikeuttaan.

Päätös: Ehdotuksen mukainen.

Kaupunginhallitus

§ 131

10.05.2021

Lautakuntien ja jaostojen päätökset

KH § 131

Seuraavat lautakunnat ovat lähettäneet päätösluettelonsa kokouksistaan:

- kasvatus- ja sivistyslautakunnan suomenkielinen koulutusjaosto 23.3.2021
- kasvatus- ja sivistyslautakunnan ruotsinkielinen koulutusjaosto 31.3.2021
- hyvinvointilautakunta 14.4.2021
- perusturvalautakunta 15.4.2021
- elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta 29.4.2021

Ehdotus: Kaupunginhallitus merkitsee päätösluettelot tiedoksi ja ilmoittaa lautakunnille ja jaostoille, ettei se kuntalain 92 §:n nojalla käytä otto-oikeuttaan.

Päätös: Ehdotuksen mukainen.

Kaupunginhallitus

§ 132

10.05.2021

Ilmoitusasioita kaupunginhallitukselle tiedoksi

63/00.04.01/2021, 896/11.01.00/2019

KH § 132

- a) Porvoon kaupunki, ympäristöterveysjaoston pöytäkirja 4/2021, 20.4.2021
- b) Porvoon kaupunki, ympäristöterveysjaoston pöytäkirjanote § 36/20.4.2021
- c) Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiiri, hallituksen pöytäkirja 26.4.2021
- d) Vaasan hallinto-oikeuden päätös 21/0060/3

Päätös: Merkittiin tiedoksi.

Nuorisovaltuuston edustaja poistui kokouksesta kello 19.02.

Kaupunginhallitus

§ 133

10.05.2021

Muut asiat

KH § 133

- Kaatuneiden muistopäivän seppeleiden laskeminen:

Loviisan uusi hautausmaa kello 9.30

Sävträsk kello 9.30

Pernaja kello 10.30

Ruotsinpyhtää kello 11.00

Päätös: Kaatuneiden muistopäivän seppeleiden laskeminen:

Loviisan uusi hautausmaa kello 9.30: Arja Isotalo, Janne Lepola

Sävträsk kello 9.30: Tom Liljestränd

Pernaja kello 10.30: Eva Sederholm

Ruotsinpyhtää kello 11.00: Jari Kekkonen, Lotte-Marie Uutinen

Toukokuun kaupunginvaltuuston kokous perutaan, koska siihen ei ole asioita.

Asuntomessukomitean kokoonpanoon päivitettiin nykyisten viran- ja työntekijöiden sekä luottamushenkilöiden nimet.

Merkittiin tiedoksi.
