

## KAUPPAKIRJA

**MYYJÄ** Loviisan kaupunki, Y-tunnus 0203263-9  
(KH 10.5.2021 § XX)  
Osoite: PL 77, 07901 Loviisa

## OSTAJA

*Kaupunginhallituksen päätös on lainvoimainen.*

## KAUPAN KOHDE

Loviisan kaupungissa sijaitseva, pinta-alaltaan noin 2 000 m<sup>2</sup>:n suuruinen määräala kiinteistöstä Trumpetas, 434-413-6-26. Määräala sijaitsee osoitteessa Monäsintie 239, 07900 Loviisa, ja sen sijainti on esitetty tämän kauppakirjan liitekartalla.

Kaupan kohteena olevalla alueella on voimassa 10.12.2008 hyväksytty Loviisan rantaosayleiskaava. Kaavalla myytävä määräala on osoitettu loma-asuntoalueeksi (RA) ja maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M).

Myytavällä määräalalla sijaitsee ostajien omistamia rakennuksia ja rakennelmia.

## KAUPPAHINTA

Kauppahinta on viisikymmentäkolmetuhatta yhdeksänsataaviisikymmentäkahdeksan euroa (53 958 euroa).

## KAUPAN MUUT EHDOT

Tämän määräalakaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

### 1. Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta maksetaan kokonaisuudessaan kaupantekotilaisuudessa ja kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoittamisella.

### 2. Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus määräalaan siirtyvät ostajille tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

### 3. Osuudet yhteisiin alueisiin tai erityisiin etuuksiin

Määräala ei saa osuuksia emäkiinteistön yhteisistä alueista.

### 4. Kiinnitykset, panttioikeudet

Kiinteistöön 434-413-6-26 kohdistuu XX.2021 päivätyn rasiustodistuksen mukaan vuokraoikeus, mutta se ei kohdistu nyt kaupan kohteena olevaan määräalaan. Kaupan kohteena oleva määräala myydään ilman rasituksia ja velkakiinnityksiä.

## **5. Rasitteet ja käyttöoikeuden rajoitukset**

XX.2021 päivätyn kiinteistörekisteriotteen mukaan kiinteistöön 434-413-6-26 kohdistuu useita rasitteita ja käyttöoikeuden rajoituksia. Näistä kyseessä olevaa määräalaa rasittaa vain käyttöoikeus (Monäsintie, 000-2019-K20196), ja se rasittaa kaupan kohteena olevaa aluetta myös jatkossa.

Määräalalla on oikeus tontille johtavaan tiehen, joka sijaitsee emäkiinteistön alueella.

## **6. Verot ja maksut**

Myyjä vastaa määräalasta suoritettavista veroista ja maksuista sekä määräalaa kohdanneista ympäristövahingoista ja muista vahingoista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajille. Ostajat vastaavat sanotuista veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

Ostajat suorittavat kauppaan liittyvän kaupanvahvistusmaksun. Ostajat vastaavat myös kiinteistönmuodostamiskustannuksista.

## **7. Lainhuuto ja varainsiirtovero**

Ostajat hyväksyvät, että kaupanvahvistaja saattaa lainhuudon vireille. Kiinteistön omistusoikeuden luovutuksesta ostajien on suoritettava varainsiirtovero oma-aloitteisesti lainhuutoa haettaessa ja viimeistään kuuden kuukauden kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta, ellei vapautusta sen suorittamisesta ole säädetty.

Lainhuudatuskustannuksista ja varainsiirtoverosta vastaavat ostajat.

## **8. Vastuu vahingoista**

Ostajat ovat tietoisia, että vaaranvastuu kaupan kohteesta siirtyy ostajille tämän kauppakirjan allekirjoittamisella. Vaaranvastuulla tarkoitetaan vastuuta vahingosta, joka kaupan tekemisen jälkeen aiheutuu kiinteistölle tulipalon, myrskyn, vahingonteon tai muun kaupan osapuolista riippumattoman syyn vuoksi.

## **9. Kohteeseen tutustuminen**

Ostajat ovat tarkastaneet määräalan ja sen rajat sekä tutustuneet alueen maasto-olosuhteisiin. Ostajat ovat verranneet näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajilla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

## **10. Määräalaa koskevat asiakirjat**

Ostajat ovat tutustuneet määräalaa koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

1. lainhuutotodistus
2. rasiustodistus
3. kiinteistörekisteriote
4. osayleiskaavakartta ja -määräykset.

## 11. Ympäristönsuojelulain mukainen selontekovelvollisuus

Myyjä ilmoittaa ympäristönsuojelulain 139. §:n mukaisesti, että kaupan kohteena olevalla alueella ei käytettävissä olevan tiedon mukaan ole jätteitä tai aineita, jotka saattavat aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

## 12. Irtaimisto

Tämän määrälakaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

## ALLEKIRJOITUKSET

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajille ja yksi kaupanvahvistajalle.

Loviisassa XX.2021

XX  
projektinjohtopäällikkö  
valtakirjalla myyjänä

XX  
ostajana

XX  
ostajana

## KAUPANVAHVISTUS

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että XX valtakirjalla Loviisan kaupungin puolesta luovuttajana ja XX sekä XX luovutuksensaajina ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkastanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2. luvun 1. §:ssä säädetyllä tavalla.

Loviisassa XX.2021

XX  
kiinteistöinsinööri  
kaupanvahvistaja 4341/7  
Loviisan kaupunki