

Kaupunginvaltuusto

AIKA 21.04.2021 klo 18:00 - 21:37

PAIKKA Sähköinen kokous (*Sivistys- ja hyvinvointikeskus)

LÄSNÄ	Lepola Janne	I varapuheenjohtaja	*
	Tähtinen Keijo	II varapuheenjohtaja	
	Uutinen Lotte-Marie	jäsen	
	Karlsson Mikael	jäsen	
	Liljestrand Tom	jäsen	*
	Thesslund Stefan	jäsen	
	Aitokari Mia-Leena	jäsen	
	Stenvall Patrik	jäsen	
	Karlsson Håkan	jäsen	
	Grundström Maria	jäsen	
	Hinttaniemi Jonna	jäsen	
	Skogster Leif	jäsen	
	Björkman-Nystén Nina	jäsen	
	Turku Roger	jäsen	
	Bruce Marina	jäsen	
	Sederholm Eva	jäsen	
	Isotalo Arja	jäsen	
	Kekkonen Jari	jäsen	
	Lappalainen Kalevi	jäsen	
	Lohenoja Pertti	jäsen	
	Laiho Pasi	jäsen	§ 24-27
	Hämäläinen Satu	jäsen	
	Heijnsbroek-Wirén Mia	jäsen	
	Karvonen Juha	jäsen	
	Kokko Ismo	jäsen	
	Väkevä Antti	jäsen	§ 24-27
	Pekkola Katja	jäsen	
	Hagfors Kari	jäsen	
	Länsipuro Janne	jäsen	
	Relander Ilkka	Anderssonin varajäsen	
	Rosenberg Thomas	Willnerin varajäsen	
	Hovi Karolina	Meriheinän varajäsen	
	Holmström Eeva	Hannuksen varajäsen	
	Mettinen Veli-Matti	Långin varajäsen	
	Rossi Reeta	Noroviidan varajäsen	
MUUT	Peräkylä Jere	nuorisovaltuuston edustaja	
	Oker-Blom Jan D.	kaupunginjohtaja	*
	Lönnfors Kristina	kaupunginkansliakeskuksen johtaja	*
	Schröder Carita	perusturvajohtaja	

	Kinnunen Kirsi	sivistys- ja hyvinvointi- keskuksen johtaja	
	Paljakka Sari	elinkeino- ja infrastruktuuri- keskuksen johtaja	
	Perttilä Marko	tekninen tuki	*
POISSA	Andersson Otto	puheenjohtaja	
	Willner Kristian	jäsen	
	Meriheinä Thérèse	jäsen	
	Hannus Daniel	jäsen	
	Lång Saara	jäsen	
	Noroviita Timo	jäsen	

ALLEKIRJOITUKSET	Puheenjohtaja	Sihteeri
------------------	---------------	----------

Janne Lepola

Kristina Lönnfors

KÄSITELLYT ASIAT	24 - 36
------------------	---------

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS	Sähköisesti Loviisassa
--------------------------	------------------------

Stefan Thesslund

Katja Pekkola

PÖYTÄKIRJA YLEI- SESTI NÄHTÄVILLÄ	Loviisan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla
--------------------------------------	---

Pöytäkirjanotteen
oikeaksi todistaa

Loviisa

Kaupunginvaltuusto

LUETTELO KÄSITELLYISTÄ ASIOISTA

§		Sivu
24	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
25	Pöytäkirjantarkastajat	5
26	Loviisan kaupungin strategian hyväksyminen	6
27	Loviisan kaupungin omistamien rakennusten ja niihin liittyvän maa-alueen myynti Strömforsin ruukissa	10
28	Loviisan kaupungin osallisuusohjelma 2021–2023	19
29	Itä-Uudenmaan alueellinen esteettömyys- ja saavutettavuusohjelma vuosille 2021–2025	21
30	Sopimus tartuntatautilain mukaisten tarkastusten järjestämisestä	24
31	Kaupunginjohtajan kanssa käyty kehityskeskustelu, raportointi	27
32	Toiminnan ja talouden seuranta kaupunginhallituksessa, valtuustoaloite	28
33	Valtuustoaloitteiden päätösten seurantajärjestelmän aikaansaaminen, valtuustoaloite	31
34	Valtuustoaloitteet	35
35	Seurahuoneesta kulttuuritalo, valtuustoaloite	36
36	Kokouksen päättäminen	38

Kaupunginvaltuusto

§ 24

21.04.2021

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KV § 24

Päätös: Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginvaltuusto

§ 25

21.04.2021

Pöytäkirjantarkastajat

KV § 25

Päätös: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin valtuutetut Stefan Thesslund ja Katja Pekkola.

Kaupunginhallitus	§ 39	08.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 104	12.04.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 26	21.04.2021

Loviisan kaupungin strategian hyväksyminen

1002/00.01.01/2020

KH § 39

Valmistelija ja esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Kuntalain mukaan kaikilla kunnilla pitää olla strategia, joka kuntalain 37. §:n mukaan tarkistetaan vähintään kerran valtuuston toimikaudessa. Loviisan kaupungin strategiaa on nyt päivitetty voimassa olevan strategian pohjalta eikä se sisällä olennaisen suuria muutoksia. Jatkamme ”Pieni kaupunki, suuria elämyksiä” -sloganin käyttöä, ja visionamme on olla Suomen paras pikkukaupunki. Strategian tulee tukea kaupungin vetovoimaa ja positiivista väestökehitystä. Määrittelevät arvomme ovat ”Luova loviisalainen”, ”Ihmistä lähellä” ja ”Yhdessä tekeminen”.

Strategiatyö aloitettiin kaupunginvaltuuston strategiapäivällä konsulttitoimiston tukemana, jonka jälkeen kaupungin henkilöstöllä ja kuntalaisilla on ollut mahdollisuus kommentoida strategian sisältöä. Tämän jälkeen kaikki asiaankuuluvat lautakunnat ovat käsitelleet strategialuonnosta ja antaneet siitä lausuntonsa. Lopuksi kaupungin johtoryhmä on kahteen eri otteeseen työstänyt strategialuonnosta ennen poliittista käsittelyä.

Kuntavaalien ollessa jo tänä keväänä on tarkoituksenmukaista jättää strategian laajempi käsittely uudelle kaupunginvaltuustolle.

Liite nro 6.

Luonnos Loviisan kaupungin strategiaksi ja lautakuntien lausunnot strategialuonnoksesta

Ehdotus: Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että liitteenä oleva strategia hyväksytään Loviisan kaupungin strategiaksi.

Tämä strategia astuu voimaan välittömästi.

Päätös: Jäsen Juha Karvonen ehdotti tekstimuutosta ensimmäiseen kappaleeseen strategian sivulla 9: ”~~Teemme töitä sen eteen, että~~. Kaupunkimme on yritys- ja yrittäjäystävällinen ja palvelumme houkuttelevat tänne myös uusia toimijoita.”

Jäsen Tom Liljestrand ehdotti, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun seuraavin perustein: ”Kaupunginhallitus palauttaa

strategiaehdotuksen uuteen valmisteluun. Kaupunginhallitus toteaa samalla, että strategiaehdotus on pitkälti ehdotus täysin uudesta strategiasta, sen sijaan, että kyseessä olisi nykyisen strategian päivitys, mikä on ollut tarkoituksena.

Luottamushenkilöiden mahdollisuudet osallistua strategian valmisteluun ovat olleet rajalliset ja lautakuntien lausuntoja ei ole huomioitu. Kaupungin nykyisen strategian keskiössä on kaupungin kaikkien alueiden kehittäminen, ja tämän strategian päivittäminen tulisi valmistella viipymättä, jotta kuntalain 37. §:n mukainen velvollisuus tarkistaa strategia valtuustokausittain toteutuu.”

Kaupunginhallituksen 1. puheenjohtaja Arja Isotalo kannatti jäsen Tom Liljestrandin palautusehdotusta.

Äänestys

Pohjaehdotus **JAA** 2 ääntä (Karvonen, Heijnsbroek-Wirén)
Jäsen Tom Liljestrandin palautusehdotus **EI** 7 ääntä (Isotalo, Uutinen, Hinttaniemi, Karlsson, Liljestrand, Kekkonen, Siljander)
→ palautusehdotus hyväksyttiin.

Asia palautettiin uudelleen valmisteltavaksi.

Tauko kello 19.25–19.35.

KH § 104

Valmistelija ja esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Kuntalain mukaan jokaisella kunnalla tulee olla kuntastrategia, joka kuntalain 37. §:n mukaan tarkistetaan vähintään kerran valtuuston toimikaudessa. Loviisan kaupungin strategia on päivitetty ja käsitelty kaupunginhallituksessa, jossa se palautettiin uuteen valmisteluun. Uuden valmistelun syynä oli se, että tässä vaiheessa, kun kuntavaalit toimitetaan pian ja uusi kaupunginhallitus aloittaa toimikautensa, voidaan strategiaan tehdä vain välttämättömiä korjauksia ja pieniä muutoksia. Strategiaa on nyt tarkennettu ja päivitetty ilman suurempia sisällön muutoksia. Käytämme jatkossa mainoslauseena ”Pieni kaupunki, suuria elämyksiä” ja visiomme on olla Suomen paras pikkukaupunki. Strategia tukee kaupungin vetovoimaa ja positiivista väestökehitystä. Määritellyt arvomme ovat ”Luova loviisalainen”, ”Ihmistä lähellä” ja ”Yhdessä tekeminen”.

Kaupungin päättäjät ovat suurelta osin yksimielisiä siitä, että strategian lainmukainen päivittäminen vähintään kerran valtuuston toimikaudessa olisi hyvä tehdä toimikauden alussa. Nyt ei ole

valmiuksia tehdä suurempia muutoksia, vaan on tarkoituksenmukaista jättää strategian tarkempi käsittely uudelle kaupunginvaltuustolle, koska kesäkuussa pidetään kuntavaalit ja uusi kaupunginvaltuusto aloittaa toimikautensa elokuussa.

Kunnan strategiseen johtamiseen kuuluvat myös valtuustokauden kaupunginvaltuustoon nähden sitovat tavoitteet. Koska kuntavaaleja siirrettiin ja valtuustokausi alkaa vasta elokuussa, uudella kaupunginvaltuustolla on kiire määrittellä tavoitteet niin, että ne voidaan huomioida vuoden 2022 talousarviotyöskentelyssä. Eräs ratkaisu olisi vahvistaa nyt voimassa olevat sitovat tavoitteet vuodeksi eteenpäin ja vuoden 2022 talousarviota varten ja sitten käsitellä niitä strategiatyön yhteydessä niin, että uudet tavoitteet ovat valmiina vuoden 2023 talousarviota varten.

Liite nro 8.

Ehdotus: Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että liitteenä oleva strategia hyväksytään Loviisan kaupungin voimassa olevaksi strategiaksi. Samalla esitetään kaupunginvaltuustolle, että nyt voimassa olevat strategiatavoitteet koskevat vielä talousarviovuotta 2022 ja uusi kaupunginvaltuusto määrittelee valtuustokauden tavoitteet niin, että ne voidaan huomioida talousarvion laadinnassa vuodesta 2023 lähtien.

Strategia astuu voimaan välittömästi.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös: Teknisenä korjauksena lisättiin sivun 24 ensimmäisen alakohdan alle kehitys- ja konsernijaosto ("Kaupunginhallitus, kehitys- ja konsernijaosto tai kaupunginjohtaja antaa...").

Päätös ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

KV § 26

Liite nro 1.

Ehdotus: Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että liitteenä oleva strategia hyväksytään Loviisan kaupungin voimassa olevaksi strategiaksi. Samalla esitetään kaupunginvaltuustolle, että nyt voimassa olevat strategiatavoitteet koskevat vielä talousarviovuotta 2022 ja uusi kaupunginvaltuusto määrittelee valtuustokauden tavoitteet niin, että ne voidaan huomioida

Ptk:n tark.

talousarvion laadinnassa vuodesta 2023 lähtien.

Strategia astuu voimaan välittömästi.

Päätös: Asian käsittely aloitettiin kaupunginjohtajan esittelyllä ja jatkettiin ryhmäpuheenvuoroilla.

Valtuutettu Pertti Lohenoja ehdotti, että strategian päivitysehdotus palautetaan valmisteluun, jossa korjataan siinä olevat virheellisyudet ja käydään kaupunginvaltuuston keskustelu tehtävistä muutoksista.

Valtuutetut Janne Länsipuro, Kari Hagfors ja Satu Hämäläinen kannattivat valtuutettu Pertti Lohenojan palautusehdotusta.

Äänestys

Käsittelyä jatketaan **JAA** 28 ääntä

Asia palautetaan **EI** 7 ääntä

→ Asian käsittely jatkuu.

Teknisenä korjauksena tarkistetaan vuosiluvut strategian sivulla 20.

Päätös ehdotuksen mukainen.

Kaupunginhallitus	§ 50	22.02.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 21	17.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 94	12.04.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 27	21.04.2021

Loviisan kaupungin omistamien rakennusten ja niihin liittyvän maa-alueen myynti Strömforsin ruukissa

205/10.00.02/2021

KH § 50

Valmistelija: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen vt. johtaja Sari Paljakka, puh. 040 630 2811

Loviisan kaupunki on osana talouden tasapainottamisohjelmaa tehnyt myyntilistan kaupungin omistamista myytävistä kiinteistöistä. Listan osana on Loviisan kaupungin omistamat rakennukset ja niihin liittyvä maa-alue Strömforsin ruukissa. Alueen rakennusten korjausvelka on suuri ja useat rakennuksista vaativat pikaisia ja laajoja korjaustoimenpiteitä.

Alueen rakennukset ovat vanhoja ja ne ovat Museoviraston suojeluksessa. Alueelle vahvistettiin vuonna 1969 suojelukaava. Voimassa olevat kaavat on laadittu rakennuslain aikana. Ruukin keskeisille alueille ollaan laatimassa maankäyttö- ja rakennuslain mukaisia asemakaavamuutoksia, sillä nykyinen kaava ei ota huomioon ruukin tulevaa kehittämistä eikä nykyisen kaavan puitteissa voida muodostaa toivottuja kiinteistöjä tai katuverkkoa. Ruukin kaava-alueella on asemakaavan ajanmukaistamisen tarve koskee muun muassa kaavan käyttötarkoitusta, rakennusoikeutta, korttelirakennetta, katuverkkoa, kevyenliikenteen reitistöä, viheralueita, yleisiä alueita, rasitteita, jätteidenkäsittelyä, aitaamista, ajoneuvojen pysäköintiä, tulvasuojelua ja rakennussuojelua.

Alueen rakennukset ja niihin liittyvä maa-alue myydään yhtenäisenä kokonaisuutena. Tarkoituksena on löytää alueen matkailun ja elinkeinon kehittämisestä kiinnostunut ostaja, joka kehittämistoimillaan ja investoinneillaan tukee ruukin ja Loviisan kehittymistä ja vetovoimaisuutta. Alueen myynti juuri kaavoitusprosessin alkuvaiheessa tukee tulevien kehitysajatusten mahdollistamista.

Myytävät kohteet:

KOHDE	Kerrosala, noin
Navetta	960
Alapaja	866

Talli	1000
Verkhuusi	224
Saha	4139
Aitta	105
Letkuvaja	370
Sauna	93

yhteensä noin 7 757 neliometriä

Tarjoukset arvioidaan seuraavan pisteytyksen mukaisesti:

40 % hinta (0–40 p)

10 % toiminnan kansainvälinen matkailullinen merkittävyys (0–10p)

50 % toimintaidea ja liiketoimintasuunnitelman vaikuttavuus (0–50p) *

* Toimintaideasta ja liiketoimintasuunnitelmasta tulee ilmetä, kuinka alueen historiallisia arvoja hyödynnetään ja kuinka pienyrittäjäys huomioidaan.

Myyntiprosessissa ja laadittavassa sopimuksessa huomioidaan kaavoitukseen ja maankäyttöön liittyvät seikat ja niiden mukanaan tuomat muutokset. Myynnissä huomioidaan myös se, että myynti ei hankaloita Loviisan kaupungille jäävän yläpajarakennuksen museotoimintaa.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan. D. Oker-Blom

Ehdotus: Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto

- hyväksyy ruukin alueen rakennusten ja niihin liittyvän maa-alueen myyntiin laittamisen
- oikeuttaa kaupunginhallituksen suorittamaan asiaan liittyvät myyntitoimenpiteet sisältäen tarjousten ja kauppahinnan hyväksymisen ja kauppakirjojen allekirjoittamisen.

Päätös: Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka osallistui kutsuttuna asian esittelyyn.

Päätös ehdotuksen mukainen.

KV § 21

Ehdotus: Kaupunginvaltuusto

- hyväksyy ruukin alueen rakennusten ja niihin liittyvän maa-alueen myyntiin laittamisen
- oikeuttaa kaupunginhallituksen suorittamaan asiaan liittyvät myyntitoimenpiteet sisältäen tarjousten ja kauppahinnan hyväksymisen ja kauppakirjojen allekirjoittamisen.

Päätös: Valtuutettu Pertti Lohenoja ehdotti SDP:n valtuustoryhmän kantana, että elinkeinoelämän huomioivan päätöksenteon turvaamiseksi esitys tulee palauttaa uudelleen valmisteluun ja jätti liitteen ehdotuksensa perusteluista.

Valtuutettu Daniel Hannus kannatti valtuutettu Pertti Lohenojan palautusehdotusta.

Kaupunginvaltuusto piti neuvottelutauon 19.55–20.15. Tauon jälkeen tarkastettiin nimenhuudolla, että kaikki 35 valtuutettua oli paikalla.

Äänestys

Pohjaesitys **JAA** 7 ääntä

Valtuutettu Pertti Lohenojan palautusehdotus **EI** 28 ääntä

→ Asia palautettiin uuteen valmisteluun.

Liite nro 2.

KH § 94

Valmistelija: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka, puh. 040 630 2811, ja kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Loviisan kaupunki on osana talouden tasapainottamisohjelmaa tehnyt myyntilistan kaupungin omistamista myytävistä kiinteistöistä. Listan osana on Loviisan kaupungin omistamat rakennukset ja niihin liittyvä maa-alue Strömforsin ruukissa. Alueen rakennusten korjausvelka on suuri, kuntoarvioinnin mukaan yli 1,8 miljoonaa euroa, ja useat rakennuksista vaativat pikaisia ja laajoja korjaustoimenpiteitä.

Alueen rakennukset ovat vanhoja ja ne ovat Museoviraston suojeluksessa. Rakennuksista ei ole laadittu tarkkoja korjausten kustannuslaskelmia, mutta rakennusten historiallisen luonteen

takia kustannusten arvioidaan nousevan noin kaksinkertaiseksi korjausvelkaan nähden. Arviossa ei ole huomioitu rakennusten mahdollisia toiminnallisia muutoksia tai nykyaikaistamista eikä tilojen käytön muutoksista johtuvia kuluja. Rakennukset vaativat kuntonsa ja tilojensa takia laajoja ja kalliita uudistuksia ja uudelleen rakentamista. Alueen kehittämisen ja toiminnan laajentamisen kannalta uudet investoinnit ovat välttämättömiä.

Alueelle vahvistettiin vuonna 1969 suojelukaava. Voimassa olevat kaavat on laadittu rakennuslain aikana. Ruukin keskeisille alueille ollaan laatimassa maankäyttö- ja rakennuslain mukaisia asemakaavamuutoksia, sillä nykyinen kaava ei ota huomioon ruukin tulevaa kehittämistä eikä nykyisen kaavan puitteissa voida muodostaa toivottuja kiinteistöjä tai katuverkkoa eikä kehittää alueen tulevaa käyttöä.

Myytavälle alueelle ei ole suunnitteilla uudisrakentamista tai rakennuskannan tiivistymistä. Tukitoimintojen mahdollinen rakennustarve on tarkoitus toteuttaa kaupungin myymän alueen itä- tai pohjoispuolelle.

Ruukin kaava-alueella asemakaavan ajanmukaistamisen tarve koskee muun muassa kaavan käyttötarkoitusta, rakennusoikeutta, korttelirakennetta, katuverkkoa, kevyenliikenteen reitistöä, viheralueita, yleisiä alueita, rasitteita, jätteidenkäsittelyä, aitaamista, ajoneuvojen pysäköintiä, tulvasuojelua ja rakennussuojelua. Kaavan laadinnan tueksi alueesta tarvitaan kehittämiseen liittyvät tiedot ja suunnitelmat. Kaavoitusvaiheessa tulee määrittää alueen rakennusten käyttötarkoitukset ja tietää kehittämisen suunta. Rakennusten myyminen ennen kaavoitusta helpottaa kaavoituksen onnistumista. Kaavoituksen laatiminen tietämättä kehityssuunnitelmia aiheuttaa paineen kaavan muutoksiin heti kaavan valmistuttua. Se voi aiheuttaa myös tarvetta poikkeuslupien hakemiseen tai jopa alueen uudelleen kaavoitukseen myöhemmässä vaiheessa.

Alueen rakennukset ja niihin liittyvä maa-alue myydään yhtenäisenä kokonaisuutena. Alueen tämän hetkinen maankäytöllinen ja kaavoituksellinen tilanne ei mahdollista kullekin rakennukselle lohkontavaa tonttia. Tarkoituksena on löytää alueen matkailun ja elinkeinon kehittämisestä kiinnostunut vakavarainen ostaja, joka kehittämistoimillaan ja investoinneillaan tukee ruukin ja Loviisan kehittymistä ja vetovoimaisuutta. Kokonaisuuden myyntiä puoltaa myös alueen yhtenäisyyden säilyttäminen ja kokonaisuuden kehittämisen tarve. Alueen myynti juuri kaavoitusprosessin alkuvaiheessa tukee tulevien kehitysajatusten mahdollistamista. Kokonaisuuden myynti helpottaa tukitoimintojen, kuten pysäköinnin ja viheralueiden, järjestämistä alueen viihtyisyyden ja houkuttelevuuden kannalta

parhaalla yhtenäisellä tavalla. Kokonaisuuden myynti helpottaa Loviisan kaupungin mahdollisuutta myyntisopimuksessa ohjata toimintaa ja alueen käyttöä rajoittamatta liikaa kehittämistä. Ostaja velvoitetaan sopimuksessa muun muassa osallistumaan kaavoitustyöhön ja sen kustannuksiin sekä mahdollistamaan kirkossa kävijöiden pysäköinti.

Myytävät kohteet:

KOHDE	Kerrosala, noin
Navetta	960
Alapaja	866
Talli	1000
Verkhuusi	224
Saha	1669
Aitta	35
Letkuvaja	105
Sauna	93

yhteensä noin 4952 neliötä

Tarjoukset arvioidaan seuraavan pisteetyksen mukaisesti:

40 % hinta (0–40 pistettä)

10 % toiminnan kansainvälinen matkailullinen merkittävyys (0–10 pistettä)

50 % toimintaidea ja liiketoimintasuunnitelman vaikuttavuus (0–50 pistettä) *

*Toimintaideasta ja liiketoimintasuunnitelmasta tulee ilmetä, kuinka alueen historiallisia arvoja hyödynnetään ja kuinka pienyrityttäjäisyys ja alueella jo toimivat yritykset huomioidaan.

Myyntiprosessissa ja laadittavissa myynti-ilmoituksissa ja asiakirjoissa sekä laadittavassa sopimuksessa huomioidaan kaavoitukseen ja maankäyttöön liittyvät seikat ja niiden mukanaan tuomat muutokset. Myynnissä huomioidaan myös se, että myynti ei hankaloita Loviisan kaupungille jäävän yläpajarakennuksen museotoimintaa. Alapajan museoesineistön omistajan A. Ahlström Kiinteistöt Oy:n kanssa on keskusteltu kehittämistarpeista ja kiinteistön mahdollisesta myynnistä. A. Ahlström Kiinteistöt Oy:n on valmis tekemään esineistön deponointisopimuksen uuden omistajan kanssa. A. Ahlström Kiinteistöt Oy ei vastusta kiinteistöjen myyntiä eikä heillä entisenä omistajana ole niihin liittyviä vaatimuksia. Myyntisopimuksen yhteydessä sovitaan tulevasta museotoiminnasta alapajan tiloissa.

Alueella toimii vuokralaisina useita pienyrityksiä. Heidät on huomioitu myyntiprosessissa ja tullaan huomioimaan laadittavissa myynti-ilmoituksissa ja asiakirjoissa sekä laadittavassa sopimuksessa. Voimassa olevat vuokrasopimukset siirtyvät liikehuoneiston vuokrauksesta annetun lain 31. §:n mukaisesti uudelle omistajalle. Kaupunki on solminut ja on valmis solmimaan vuokrasopimuksia kesäkaudelle 2021 ennen kaupantekohetkeä. Kiinteistöissä toimivat yrittäjät ovat ilmoittaneet kannattavansa kiinteistöjen myyntiä, mutta painottavat myyntiprosessin avoimuutta ja ensi kesän toiminnan turvaamista.

Myyntiprosessia suunniteltaessa ja valmisteltaessa on tehty myös analyysi yritys- ja talousvaikutuksista. Yksityisessä omistuksessa investoinnit ohjautuvat markkinoiden ja tarpeen mukaan, mikä mahdollistaa vuokratilojen yksilöllisemmän kehittämisen. Alueelle kehittyy veturiyrityksiä, jotka auttavat pienempien yritysten kehitystä. Tilojen parempi kuntotaso lisää viihtyvyyttä, mahdollistaa esimerkiksi tasokkaan ravintolan perustamisen, parantaa imagoa ja pidentää viipymää alueella. Tilojen viihtyvyyden kasvu ja viipymän kasvu lisäävät tarvetta majoituksen kehittämiseen, ja paremmat majoitusmahdollisuudet taas kasvattavat viipymää lisää. Investoinnit mahdollistavat alueen ympärivuotisen toiminnan ja tapahtumien järjestämisen sisä- ja ulkotiloissa. Veturiyrityksillä ja alueen yksityisellä omistajalla on paremmat taloudelliset mahdollisuudet merkittäviin markkinointipanostuksiin, joista hyötyvät kaikki alueen pienyritykset. Markkinointipanostukset lisäävät sekä kotimaan että kansainvälisten matkailijoiden määrää. Matkailijoiden määrän kasvu kasvattaa matkailutuloa. Rakennukset tulee kunnostaa lähivuosina omistajasta riippumatta, ja se tulee väistämättä nostamaan vuokratasoa. Pienyrityksille on parempi, että rakennusten kunnostuksen lisäksi myös markkinointiponnistelut ja alueen toiminnallinen kehittäminen lisääntyvät merkittävästi. Tällöin asiakasmäärän kasvu kompensoi tilojen vuokrakustannusten kasvun. Alueen kehittyminen lisää työpaikkojen määrää ja luo liiketoimintamahdollisuuksia uusille yrityksille.

Aluetta kohtaan on osoitettu kiinnostusta usealta taholta, ja kaikki potentiaaliset uudet toimijat ovat painottaneet ja peräänkuuluttaneet omistajaa, jolla on investointivalmiutta ja pitkäjännitteisyyttä kaupan alalla. Loviisan kaupunki on antanut tukensa Pyhtään hakemukselle erä- ja luontokulttuurimuseon saamiseksi. Suunniteltu museo sijaitsisi Pyhtään länsirajalla varsin

lähellä Strömforsin ruukkia. Loviisan ja Pyhtään kaavailussa kaupallisessa yhteistyössä on mietitty Strömforsin ruukista museon etäkohdetta tai vähintään lisäkohdetta museovierailijoille.

Liite nro 1.

Loviisan kaupungin päätösten arviointi / Strömforsin ruukin rakennusten ja maa-alueiden myynti
Yritysvaikutusanalyysi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus: Loviisan kaupunginhallitus hyväksyy ruukin alueen rakennusten ja niihin liittyvän maa-alueen laittamisen myyntiin.

Päätös: Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka osallistui kutsuttuna asian esittelyyn.

Kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja Keijo Tähtinen poistui kokouksesta kello 17.53.

Varajäsen Veli-Matti Mettinen ehdotti, että Alapaja-rakennus tulee eriyttää maa-alueineen myytävistä kiinteistöistä tai vaihtoehtoisesti Alapajan kiinteöstä on tehtävä kiinteistöosakeyhtiö niin että kaupungin omistukseen jää museo, matkailun infopiste ja alueen ainoat yleiset wc:t. Kaupungin osakeosuus osakeyhtiössä tulisi olla vähintään 50 %.

Jäsen Jari Kekkonen kannatti varajäsen Veli-Matti Mettisen muutosehdotusta.

Kaupunginjohtaja korjasi päätösehdotuksen kuulumaan:

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto

- hyväksyy ruukin alueen rakennusten ja niihin liittyvän maa-alueen myyntiin laittamisen
- oikeuttaa kaupunginhallituksen suorittamaan asiaan liittyvät myyntitoimenpiteet sisältäen tarjousten ja kauppahinnan hyväksymisen ja kauppakirjojen allekirjoittamisen.

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen päällikkö Sari Paljakka poistui kokouksesta.

Äänestys

Korjattu pohjaesitys **JAA** 6 ääntä (Heijnsbroek-Wirén, Uutinen, Skogster, Karlsson, Sederholm, Liljestrand)

Varajäsen Mettisen muutosehdotus **EI** 3 ääntä (Isotalo, Kekkonen, Mettinen)

→ päätös muutetun pohjaehdotuksen mukainen.

Päätös muutetun pohjaehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

KV § 27

Liite nro 2:

Loviisan kaupungin päätösten arviointi / Strömforsin ruukin rakennusten ja maa-alueiden myynti

Yritysvaikutusanalyysi

Ehdotus: Kaupunginvaltuusto

- hyväksyy ruukin alueen rakennusten ja niihin liittyvän maa-alueen myyntiin laittamisen
- oikeuttaa kaupunginhallituksen suorittamaan asiaan liittyvät myyntitoimenpiteet sisältäen tarjousten ja kauppahinnan hyväksymisen ja kauppakirjojen allekirjoittamisen.

Päätös: Asian käsittely aloitettiin kaupunginjohtajan esittelyllä ja jatkettiin ryhmäpuheenvuoroilla.

Valtuutettu Kari Hagfors ehdotti, että asia palautetaan uuteen valmisteluun.

Valtuutettu Pertti Lohenoja kannatti valtuutettu Kari Hagforsin palautusehdotusta.

Äänestys

Käsittelyä jatketaan **JAA** 22 ääntä

Asia palautetaan **EI** 13 ääntä

→ Asian käsittely jatkuu.

Äänestyksen aikana kaupunginvaltuusto piti teknisen tauon, jotta kaikilla valtuutetuilla oli yhteys kokoukseen.

Valtuutettu Veli-Matti Mettinen ehdotti, että Alapaja-rakennus tulee eriyttää maa-alueineen myytävistä kiinteistöistä tai vaihtoehtoisesti Alapajan kiinteistöistä on tehtävä

kiinteistöosakeyhtiö niin että kaupungin omistukseen jää museo, matkailun infopiste ja alueen ainoat yleiset käymälät. Kaupungin osakeosuus osakeyhtiössä tulisi olla vähintään 50 %.

Valtuutetut Keijo Tähtinen, Mia Aitokari ja Jari Kekkonen kannattivat valtuutettu Veli-Matti Mettisen muutosehdotusta.

Äänestys

Pohjaesitys **JAA** 20 ääntä

Valtuutettu Veli-Matti Mettisen muutosehdotus **EI** 15 ääntä

→ Pohjaesitys jäi voimaan.

Äänestyksen aikana kaupunginvaltuusto piti teknisen tauon, jotta kaikilla valtuutetuilla oli yhteys kokoukseen.

Päätös ehdotuksen mukainen.

Valtuutettu Antti Väkevä poistui kokouksesta kello 20.53.

Tauko kello 20.53–21.04.

Valtuutettu Pasi Laiho poistui kokouksesta kello 21.04.

Kaupunginvaltuusto piti teknisen tauon, jotta kaikilla valtuutetuilla oli yhteys kokoukseen.

Kokouksen jatkuessa 33 valtuutettua oli läsnä.

Hyvinvointilautakunta	§ 116	11.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 70	22.03.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 28	21.04.2021

Loviisan kaupungin osallisuusohjelma 2021–2023

1001/00.01.01/2020

HVL § 116

Valmistelija ja esittelijä: sivistys- ja hyvinvointikeskuksen johtaja Kirsi Kinnunen, puh. 0440 555 250.

Kaupunginhallituksen (20.5.2019 § 152) muodostama hyvinvointityön monialainen työryhmä (hyte-työryhmä) on laatinut Loviisan kaupungin osallisuusohjelman vuosille 2021-2023. Ohjelmaa on valmisteltu kyselyiden tulosten perusteella, keskustusten johtotiimeissä, kaupungin johtoryhmässä ja hyvinvointityön monialaisessa ohjausryhmässä. Tavoitteena on, että osallisuusohjelma etenee lautakuntien ja kaupunginhallituksen kautta kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Liite 1: Loviisan kaupungin osallisuusohjelma 2021-2023

Ehdotus: Hyvinvointilautakunta hyväksyy osaltaan Loviisan kaupungin osallisuusohjelman vuosille 2021-2023 ja esittää asiaa edelleen kaupunginhallituksen kautta kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös: Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

KH § 70

Valmistelijat: HYTE-työryhmä/hyvinvointisuunnittelija Päivi Hämäläinen

Loviisan kaupungin osallisuusohjelma 2021–2023 on kiertänyt lautakunnissa, joissa se sai pääasiassa vain positiivista palautetta ja se hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti. Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan (28.1.2021) lausuntoon kirjattu osallistavan budjetoinnin tehostaminen on kirjattu kaupunginkansliakeskuksen kehittämiskohteeksi. Myös lausunnossa mainittu asukasiltojen ja asukastapahtumien hyödyntäminen palautteen saamiseen ja tiedon välittämiseen mainitaan osallisuusohjelmassa. Osallisuusohjelmaa toteuttaessa ja kehittäessä huomioidaan saatu palaute. Kun ohjelmaa

Ptk:n tark.

päivitetään, hyödynnetään mallina muiden kuntien ja tahojen ohjelmia. HYTE-työryhmä esittää Loviisan kaupungin osallisuusohjelma 2021–2023 kaupunginhallituksen kautta kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi, jotta ohjelma voidaan alkaa toteuttamaan.

Liite nro 1.

Loviisan kaupungin osallisuusohjelma 2021–2023

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan. D. Oker-Blom

Ehdotus: Kaupunginhallitus hyväksyy omalta osaltaan osallisuusohjelman 2021–2023 ja esittää sen edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös: Jäsen Mikael Karlsson ehdotti, että osallisuusohjelman sivulla 5 otsikon elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen alla lisätään viimeiseen kohtaan sana ”vuorovaikutus” (”Tiedottamisen ja vuorovaikutuksen lisääminen eri kanavien kautta”).

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Teknisenä korjauksena muutettiin kieliversioiden liitteiden numerointi vastaamaan toisiaan.

Päätös ehdotuksen mukainen liitteessä oleva muutos huomioiden.

KV § 28

Liite nro 3:

Loviisan kaupungin osallisuusohjelma 2021–2023

Ehdotus: Kaupunginvaltuusto hyväksyy osallisuusohjelman 2021–2023.

Päätös: Ehdotuksen mukainen.

Perusturvalautakunta	§ 28	11.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 72	22.03.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 29	21.04.2021

Itä-Uudenmaan alueellinen esteettömyys- ja saavutettavuusohjelma vuosille 2021–2025

872/00.01.05/2020

PL 11.03.2021 § 28

Valmistelijat: Itä-Uudenmaan vammaispalvelujen nykytila ja yhteistyön tiivistäminen -projektin projektipäällikkö Irja Suhonen, irja.suhonen@porvoo.fi, Sipoon kunnan esteettömyysasiantuntija Jukka Suhonen, jukka.suhonen@sipoo.fi, Askolan kunnan perusturvajohtaja Ilona Koskenniemi, ilona.koskenniemi@askola.fi, Loviisan kaupungin perusturvajohtaja Carita Schröder, carita.schroder@loviisa.fi, Porvoon kaupungin sosiaali- ja terveystoimen johtaja Ann-Sofie Silvennoinen, ann-sofie.silvennoinen@porvoo.fi ja Sipoon kunnan sosiaali- ja terveystoimen johtaja Leena Kokko, leena.kokko@sipoo.fi

Itä-Uudenmaan alueellista esteettömyys- ja saavutettavuusohjelmaa olivat laatimassa alueen vanhus- ja vammaisneuvostojen sekä eri toimialojen ja tulosyksiköiden edustajia Askolan kunnasta, Lapinjärven kunnasta, Loviisan kaupungista, Porvoon kaupungista ja Sipoon kunnasta. Ohjelmassa asiantuntijana toimi rakennetun ympäristön esteettömyysasiantuntija Jukka Suhonen ja ohjelman tekoa koordinoi sekä laadinnasta vastasi projektipäällikkö Irja Suhonen. Ohjelmaa laatineen työryhmän tapaamisiin kutsuttiin myös ulkopuolisia esteettömyys- ja saavutettavuusasiantuntijoita.

Itä-Uudenmaan alueellisen esteettömyys- ja saavutettavuusohjelman visiona on, että Itä-Uudenmaan kunnat tarjoavat asukkailleen mahdollisimman esteettömän elinympäristön ja saavutettavat palvelut. Esteettömyys- ja saavutettavuusohjelman toteuttamisella halutaan yhdessä kehittää koko Itä-Uuttamaata, tuottaa ja korjata palveluita ja tehdä ympäristöä esteettömäksi ja saavutettavaksi kaikille alueen asukkaille. Esteettömyyden ja saavutettavuuden merkitys tulee lähivuosikymmeninä korostumaan entisestään Itä-Uudenmaan alueella väestön ikärakenteen muutoksesta johtuen. Esteetön ja saavutettava ympäristö vähentävät myös tarvetta erityispalveluille.

Ohjelman tavoitteena on, että esteettömyys ja saavutettavuus nähdään ensisijaisena, kaikkia hyödyttävänä ja taloudellisena toimintamallina, joka on osa kestävästä kehityksestä. Esteettömyydessä ja saavutettavuudessa on kyse ihmisten moninaisuuden

huomioimisesta. Tämä koskee niin rakennettua ympäristöä kuin palveluja, viestintää ja asenteita. Tavoitteen toteutuminen edellyttää yhteistyötä ja kaikkien osapuolten sitoutumista esteettömyys - ja saavutettavuusohjelman toimeenpanoon sekä sen varmistavaan ohjantaan, seurantaan ja valvontaan.

Ohjelman laadinnassa on huomioitu kuntien erityispiirteet, strategiat ja muut esteettömyyteen ja saavutettavuuteen liittyvät ohjelmat. Ohjelma sisältää yksityiskohtaisia konkreettisia kuntakohtaisia kohteita ja toimenpiteitä esteettömyyden ja saavutettavuuden edistämiseksi. Ohjelma kohdennetaan vuosille 2021–2025 ja sen seuranta tapahtuu vuosittain ohjelmassa yhteisesti sovituin menetelmin.

Itä-Uudenmaan alueellinen esteettömyys- ja saavutettavuusohjelma tuodaan ohjelman laadintaan osallistuneisiin kuntiin hyväksyttäväksi.

Liite nro 4:

Itä-Uudenmaan alueellinen esteettömyys- ja saavutettavuusohjelma vuosille 2021–2025

Esittelijä: perusturvajohtaja Carita Schröder

Ehdotus: Perusturvalautakunta hyväksyy omalta osaltaan Itä-Uudenmaan alueellisen esteettömyys- ja saavutettavuusohjelman vuosille 2021–2025 ja lähettää ohjelman edelleen käsiteltäväksi kaupunginhallitukseen ja kaupunginvaltuustoon.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös: Päätös ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

KH § 72

Liite nro 2.

Itä-Uudenmaan alueellinen esteettömyys- ja saavutettavuusohjelma vuosille 2021–2025

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus: Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy Itä-Uudenmaan alueellisen esteettömyys- ja saavutettavuusohjelman vuosille 2021–2025.

Ptk:n tark.

Päätös: Ehdotuksen mukainen.

KV § 29

Liite nro 4:
Itä-Uudenmaan alueellinen esteettömyys- ja
saavutettavuusohjelma vuosille 2021–2025

Ehdotus: Kaupunginvaltuusto hyväksyy Itä-Uudenmaan alueellisen
esteettömyys- ja saavutettavuusohjelman vuosille 2021–2025.

Päätös: Ehdotuksen mukainen.

Kaupunginhallitus	§ 99	12.04.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 30	21.04.2021

Sopimus tartuntatautilain mukaisten tarkastusten järjestämisestä

300/03.03/2021

KH § 99

Valmistelijat: johtava lääkäri Marika Yläräkkö, puh. 040 665 1825, ja perusturvajohtaja Carita Schröder, puh. 044 570 2807

Tartuntatautilain (1227/2016) 22.2.2021 voimaan tulleen 59 b §:n mukaan kunta saa tarkastaa 59 a §:n nojalla valvomansa toimijan tartuntatautilain mukaisen toiminnan sekä toiminnassa käytettävät tilat. Tartuntatautilain muutoksen myötä aluehallintoviraston lisäksi myös kunta vastaa 59 a–59 c §:ssä tarkoitetun valvonnan järjestämisestä. Kunnan ja aluehallintoviraston rinnakkainen valvontavastuu on laaja ja koskee muun muassa yksityisiä elinkeinonharjoittajia, kuten päivittäistavarakauppaa, liikuntatiloja ja kauppakeskuksia, kuntien tiloja, kuten kouluja, päiväkotia ja uimahalleja sekä uskonnollisia yhdyskuntia.

Tartuntatautilain 59 d §:n mukaan kunnan 59 a §:n mukaisesta valvonnasta vastaa sekä 59 b ja 59 c §:n mukaisia toimivaltuuksia käyttää kunnan tartuntatautiin torjunnasta vastaava toimielin, jollei kunta kuntalain (410/2015) nojalla toisin päättä. Loviisan kaupungin hallintosäännön 28. §:n mukaan perusturvalautakunta päättää sosiaali- ja terveydenhuollon palveluiden järjestämisestä ja niihin liittyvistä toimenpiteistä sosiaalihuoltolain, terveydenhuoltolain ja sosiaali- ja terveydenhuoltoon liittyvien erityislakien mukaisesti. Perusturvalautakunta toimii täten myös kunnan tartuntatautiin torjunnasta vastaavana toimielimenä.

Tartuntatautilain 59 b §:n mukaisten tarkastusten toteuttaminen edellyttää, että toimivalta tarkastusten suorittamiseen on niillä toimijoilla, jotka tekevät tarkastuksia käytännössä. Suoraan lain nojalla elintarvikelain ja terveydensuojelulain mukaisia toimivaltuuksia käyttävät viranhaltijat voivat tehdä tartuntatautilain mukaisia tarkastuksia vain elintarvikelain ja terveydensuojelulain nojalla tarkastettaviin kohteisiin oman tarkastustoimintansa yhteydessä. Laki mahdollistaa suoraan tarkastukset myös aluehallintoviraston pyynnöstä. Muissa tilanteissa toimivalta tartuntatautilain 59 b §:n mukaisten tarkastusten tekemiseen on syytä siirtää tartuntatautiin torjunnasta vastaavalta toimielimeltä ympäristöterveysjaoston alaisille viranhaltijoille. Nykyisessä toiminnassa tartuntatautilain mukaisia tarkastuksia lähinnä olevia tarkastuksia ovat elintarvikelain ja terveydensuojelulain mukaiset tarkastukset. Näitä tekevillä

viranhaltijoilla on paras tavanomaisiin työtehtäviinsä perustuva rutiini ja osaaminen myös tartuntatautilain edellyttämästä tarkastustoiminnasta. Koska vielä on epäselvää, missä laajuudessa tartuntatautilain 59 b §:n tarkoittamia tarkastuksia joudutaan tekemään, on kuitenkin tarkoituksenmukaista siirtää tarkastusoikeus riittävän laajalle viranhaltijajoukolle. Näin voidaan kohdentaa tarpeellisia resursseja ympäristöterveydenhuoltoon.

Porvoon kaupunki on siirtänyt omalla päätöksellään tartuntatoimielimen toimivaltaan kuuluvan tartuntatautilain 59 b §:ssä tarkoitetun tarkastusoikeuden ympäristöterveysjaoston alaisille viranhaltijoille. Lisäksi Porvoon kaupunki on valmistellut yhteistyössä ympäristöterveydenhuollon yhteistoiminta-alueen kuntien kanssa sopimusta, jolla tarkastusoikeus ulotettaisiin koskemaan koko ympäristöterveysjaoston toiminta-alueita. Tarkastusoikeuden tarkoituksenmukaiseksi järjestämiseksi Loviisan kaupungin tulisi delegoida toimivaltansa tarkastusoikeusasiassa ympäristöterveysjaoston alaisille viranhaltijoille allekirjoittamalla yhteistoimintasopimus. Tarkastustoimivalta on tällöin sama koko ympäristöterveysjaoston alueella. Asian kiireellisyyden takia ei ole tarkoituksenmukaista käsitellä asiaa ensin perusturvalautakunnassa. Perusturvalautakunnan puheenjohtaja on antanut suostumuksensa siihen, että asian käsittely siirretään suoraan kaupunginhallitukselle ja sieltä kaupunginvaltuustolle.

Yhteistoiminta-alueella tartuntatautilain 59 b §:n mukaiset tarkastukset on tarkoitus tehdä pääosin ympäristöterveysjaoston elintarvike- ja terveydensuojelutarkastusten yhteydessä. Näin toimittaisiin esimerkiksi elintarvikemyymälöissä, päiväkodeissa ja kouluissa sekä kuntosaleilla ja terveydensuojelulain mukaisissa liikuntatiloissa. Tarkastuksia tehdään koronavirustilanne huomioon ottaen riskiperusteisesti muissa kuin terveydensuojelulain ja elintarvikelain tarkoittamissa kohteissa kaupungin oman harkinnan perusteella. Tarkastuksia tehdään myös aluehallintoviraston ja liikenne- ja viestintäviraston valvontapyyntöjen perusteella. Tarkastusten suuntaamisessa otetaan huomioon alueellinen tartuntatautilanne epidemiologisen toiminnan arvion mukaan.

Liite nro 4.

Sopimusluonnos tartuntatautilain mukaisten tarkastusten järjestämisestä

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus: Kaupunginhallitus hyväksyy omalta osaltaan sopimuksen tartuntatautilain mukaisten tarkastusten järjestämisestä ja siirtää asian käsittelyn kaupunginvaltuustolle.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös: Ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

KV § 30

Liite nro 5:
Sopimusluonnos tartuntatautilain mukaisten tarkastusten järjestämisestä

Ehdotus: Kaupunginvaltuusto hyväksyy sopimuksen tartuntatautilain mukaisten tarkastusten järjestämisestä.

Päätös: Ehdotuksen mukainen.

Kaupunginhallitus	§ 88	29.03.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 31	21.04.2021

Kaupunginjohtajan kanssa käyty kehityskeskustelu, raportointi

328/01.00.00/2021

KH § 88

Valmistelija ja esittelijä: kaupunginhallituksen puheenjohtaja Tom Liljestrand

Kaupunginhallituksen puheenjohtajisto kävi kaupunginjohtajan kanssa kehityskeskustelun 2.3.2021.

Puheenjohtajisto raportoi keskustelun tuloksesta kaupunginhallitukselle.

Liite nro 3.

Ehdotus: Kaupunginhallitus merkitsee raportin tiedoksi ja antaa sen edelleen tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

Päätös: Viranhaltijat poistuivat kokoustilasta asian käsittelyn ajaksi.

Päätös ehdotuksen mukainen.

KV § 31

Liite nro 6.

Ehdotus: Kaupunginvaltuusto merkitsee raportin tiedoksi.

Päätös: Ehdotuksen mukainen.

Kaupunginvaltuusto	§ 17	20.02.2019
Kaupunginhallitus	§ 106	12.04.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 32	21.04.2021

Toiminnan ja talouden seuranta kaupunginhallituksessa, valtuustoaloite

165/02.02.02/2019

KV § 17

Puheenjohtaja ilmoitti, että allekirjoittaneet valtuutetut (ensimmäinen allekirjoittaja Kalevi Lappalainen) olivat ennen kokousta ilmoittaneet haluavansa jättää seuraavan aloitteen:

Toiminnan ja talouden seuranta kaupunginhallituksessa

Kuntalain 30 §:n mukaan kunnan toimielimiä ovat valtuusto, kaupunginhallitus ja sen jaostot, lautakunnat ja niiden jaostot, johtokunnat ja niiden jaostot sekä toimikunnat.

Loviisan hallintosäännön 5 luvun 26 §:n mukaan toimielinten tehtäviin kuuluu mm. 1. kehittää toimintaa, taloutta ja organisaatiota, 2. asettaa tavoitteita, **ohjata ja valvoa suunnittelua ja toteutusta sekä vastata toiminnan tarkoituksenmukaisesta ja tuloksellisesta järjestämisestä**, 10. hyväksyä osaltaan taloussuunnitelman toimintatavoitteet ja 12. hyväksyä lautakunnan sitovuustason mukaisen määrärahaosuuksien käyttäminen.

Loviisan hallintosäännön osassa II, talous ja valvonta 76 §:ssä määrätään, että toimielimet seuraavat toimialueensa talousarvion toteutumista **kuukausittain**. Loviisan kaupungin pöytäkirjojen mukaan kaupunginhallitus seuraa kaupunkiorganisaation taloutta puolivuositteittäin ja valmistelee seuraavan kauden talousarviota, mutta **ei seuraa** organisaation toiminnan ja talouden tilaa hallintosäännön 76 §:n mukaisesti, kuten ei osa muistakaan kaupungin toimielimistä.

Erityisesti kaupunkiorganisaation säännöllinen talouden seuranta ei ole riittävällä tasolla kaupunginhallituksessa. Kaupunginvaltuuston marraskuun 2018 talousarviokokouksessa annettiin kaupunkiorganisaation taloudellisesta tilanteesta väärä kuva. Valtuuston joulukuun kokoukseen tuotiin yllättäen kirjattavaksi lähes -7 miljoonan euron negatiiviset määrärahamuutokset käyttötalouteen ja investointiosaan.

Me allekirjoittaneet esitämme, että kaupunginhallitus seuraa kaupunkiorganisaation taloudellista tilaa välittömästi kuukausittaisella talousraportointi aineistoilla

hallintosäännön edellyttämällä tavalla sekä ohjaa ja valvoo muita toimielimiä toimimaan samoin.

Liite nro 5.

Päätös: Kun aloite oli jätetty, lähetettiin se kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi hallintosäännön 133 §:n mukaisesti.

KH § 106

Valmistelijat: talouspäällikkö Fredrik Böhme ja kaupunginkansliakeskuksen johtaja Kristina Lönnfors

Valtuustoaloitteen aihe on tärkeä ja varteenotettava. Kaupunginhallitus on keväästä 2020 säännöllisesti seurannut kaupungin taloudellista tilaa ja seurannat on merkitty myös pöytäkirjaan. Lisäksi talouspäällikkö osallistuu säännöllisesti kaupunginhallituksen kokouksiin.

Edelleen kehitetään työkaluja taloudellisen seurannan kehittämiseen ja helpottamiseen. Tammi- ja helmikuu ovat kuitenkin osoittautuneet haasteellisiksi raportointikuukausiksi mittavat tilinpäätösveloitteet huomioiden. Jotta myös alkuvuoden taloudellisen tilanteen seuranta onnistuisi tarkoituksenmukaisesti ja resurssitehokkaasti tilinpäätöstyön keskellä mietitään edelleen siihen soveltuvia toimintatapoja.

Liite nro 10.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan. D. Oker-Blom

Ehdotus: Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto merkitsee aloitteeseen annetun vastauksen tiedoksi ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös: Ehdotuksen mukainen

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

KV § 32

Liite nro 7.

Ehdotus: Kaupunginvaltuusto merkitsee aloitteeseen annetun vastauksen tiedoksi ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös: Ehdotuksen mukainen.

Kaupunginvaltuusto	§ 106	18.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 105	12.04.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 33	21.04.2021

Valtuustoaloitteiden päätösten seurantajärjestelmän aikaansaaminen, valtuustoaloite

653/00.01.02/2019

KV § 106

Puheenjohtaja ilmoitti, että allekirjoittaneet valtuutetut (ensimmäinen allekirjoittaja Kari Hagfors) olivat ennen kokousta ilmoittaneet haluavansa jättää seuraavan aloitteen:

Valtuustoaloitteiden päätösten seurantajärjestelmän aikaansaaminen

Kaupunginvaltuutetut ja kuntalaiset tekevät aloitteita, joilla pyritään vaikuttamaan kaupungin palvelujen kehittämiseen, uusien toimintamuotojen aikaansaamiseen ja vaikuttamaan kaupungin talous- ja toimintasuunnitelman sisältöön ja ratkaisuihin.

Aloitteiden käsittely kaupungin toimielimissä on määritelty kuntalaissa ja hallintosäännössä. Jos annetuissa vastauksissa on päädytty aloitteiden hyväksymiseen tai kielteiseen vastaukseen on tästä tiedotettava aloitteiden tekijöille. Pelkkää tällaista toimintatapaa on pidettävä riittämättömänä, koska varsinaista seurantajärjestelmää ei ole luotu hyväksytyjen aloitteiden osalta.

Tämän johdosta me allekirjoittaneet esitämme, että

- luodaan seurantajärjestelmä siitä miten ja milloin hyväksytyjä aloitteita tullaan toteuttamaan tai on toteutettu, jolloin tehdyt ratkaisut saadaan vahvistettua**
- seurantaraportit saatetaan valtuustokaudella hyväksytyistä aloitteista ja niiden toimenpiteistä kaupunginvaltuustolle kerran vuodessa käsiteltäviksi**
- asukasaloitteiden osalta saatetaan raportit ja niihin liittyvät toimenpiteet myös aloitteiden tekijöille tiedoksi.**

Liite nro 19.

Päätös: Kun aloite oli jätetty, lähetettiin se kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi hallintosäännön 133 §:n mukaisesti.

KH § 105

Valmistelija: kaupunginkansliakeskuksen johtaja Kristina Lönnfors

Valtuustoaloitteessa esitetään, että luotaisiin seurantajärjestelmä siitä, miten ja milloin hyväksytyjä aloitteita tullaan toteuttamaan tai on toteutettu. Tällä vahvistettaisiin aloitteen tekijöiden mukaan hyväksytyjen aloitteiden osalta tehdyt ratkaisut. Seurantaraportit tuotaisiin kerran vuodessa kaupunginvaltuustolle käsiteltäviksi. Lisäksi asukasaloitteiden osalta saatettaisiin raportit ja niihin liittyvät toimenpiteet myös aloitteiden tekijöille tiedoksi.

Kunnan asukkaan ja kunnassa toimivan yhteisön ja säätiön oikeudesta tehdä aloitteita kunnan toimintaa koskevissa asioista säädetään kuntalain 23. pykälässä. Aloitteen käsittelee se viranomainen, jolla on toimivalta aloitteen tarkoittamassa asiassa. Valtuuston toimivaltaan kuuluvissa asioissa tehdyt aloitteet ja niiden johdosta suoritettavat toimenpiteet on vähintään kerran vuodessa saatettava valtuuston tietoon. Edellä mainitun pykälän mukaan aloitteen tekijälle on ilmoitettava aloitteen johdosta suoritettavat toimenpiteet. Lisäksi hyvän hallinnon periaatteiden mukaan aloitteen tekijälle on ilman aiheetonta viivästystä annettava tieto siitä, mikä viranomainen aloitteen käsittelee, sekä arvio aloitteen käsittelyajasta.

Valtuutettu saa asioita vireille tekemällä valtuustoaloitteen. Valtuutetun aloiteoikeudesta ei säädetä laissa, vaan sen katsotaan oleva voimassa ilman nimenomaista sääntelyä. Kuntalaissa kuitenkin edellytetään, että aloitteen käsittelystä otetaan tarpeelliset määräykset hallintosääntöön. Loviisan kaupungin hallintosäännössä valtuutettujen aloiteoikeudesta säädetään luvussa 15. Hallintosäännön mukaan kaupunginhallituksen on kaksi kertaa vuodessa, huhtikuun ja lokakuun loppuun mennessä, esitettävä kaupunginvaltuustolle luettelo valtuutettujen tekemistä ja kaupunginhallitukselle lähetetyistä aloitteista, joita kaupunginvaltuusto ei edellisen vuoden loppuun mennessä ole lopullisesti käsitellyt. Samalla on ilmoitettava, mihin toimenpiteisiin niiden johdosta on ryhdytty. Kaupunginvaltuusto voi todeta, mitkä aloitteista on käsitelty loppuun.

Kaupunginvaltuusto käsittelee valtuustoaloitteen johdosta valmisteltua asiaa ja päättää, onko aloite loppuun käsitelty vai ei. Kyseessä olevassa valtuustoaloitteessa esitetään, että kaupunginvaltuusto tämän lisäksi edellyttäisi erillistä vuosittaista seurantaä hyväksytyjen aloitteiden toimeenpanosta. Esitetty toimintatapa edellyttäisi, niin kuin on aloitteessa esitettykin, uuden

seurantajärjestelmän luomista. Tiedonhallintalaissa säädetään, että 1.1.2021 alkaen vireillä olevien asioiden osalta on rekisteröitävä viranomaisen toimenpiteet ja niissä käsitellyt asiakirjat käsittelyvaiheittain. Yksittäisen aloitteen osalta valtuustoaloitteessa esitetyt tiedot on siis jo lain vaatimusten perusteella rekisteröitävä. On vaikea nähdä, että olisi tarkoituksenmukaista luoda erillinen seurantajärjestelmä, jossa yksittäisten valtuustoaloitteiden johdosta suoritettujen toimenpiteiden viettäisiin erilliseen luetteloon kaupunginvaltuustolle tiedoksi annettavaksi.

Asukasaloitteiden osalta ei ole tarpeen luoda uutta menettelytapaa, jolla raportit asukasaloitteista ja niihin liittyvistä toimenpiteistä tiedotettaisiin aloitteiden tekijöille kaupunginvaltuuston kautta. Asukasaloitteiden johdosta suoritetuista toimenpiteistä tiedottamisesta määrätään jo suoraan kuntalailla.

Yllä olevaan viitaten ehdotetaan, että esitettyyn valtuustoaloitteiden päätösten seurantajärjestelmän luomiseen ei ryhdytä. Mikäli kaupunginvaltuusto kuitenkin päättää, että seurantajärjestelmä luodaan, on asiasta tehtävä kirjaukset myös hallintosääntöön.

Liite nro 9.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus: Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuustoaloite ei anna aiheutta muihin toimenpiteisiin ja että aloite on loppuun käsitelty.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös: Ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

KV § 33

Liite nro 8.

Ehdotus: Kaupunginvaltuusto merkitsee aloitteeseen annetun vastauksen tiedoksi ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös: Ehdotuksen mukainen.

Kaupunginhallitus	§ 107	12.04.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 34	21.04.2021

Valtuustoaloitteet

350/00.02.00/2021

KH § 107

Valmistelija: kaupunginkansliakeskuksen johtaja Kristina Lönnfors

Hallintosäännön mukaan kaupunginhallituksen on vuosittain huhtikuussa ja lokakuussa esitettävä kaupunginvaltuustolle luettelo valtuutettujen tekemistä ja kaupunginhallitukselle lähetetyistä aloitteista. Samalla on ilmoitettava, mihin toimenpiteisiin vielä valmistelemattomien aloitteiden osalta on ryhdytty.

Liitteenä olevaan taulukkoon on koottu ne aloitteet, joita kaupunginvaltuusto ei ole vielä käsitellyt ja keskustusten selvitykset siitä, mihin toimenpiteisiin niiden johdosta on ryhdytty.

Liite nro 11.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus: Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto merkitsee aloitteet ja niiden käsittelyvaiheet tiedoksi.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös: Ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

KV § 34

Liite nro 9.

Ehdotus: Kaupunginvaltuusto merkitsee aloitteet ja niiden käsittelyvaiheet tiedoksi.

Päätös: Ehdotuksen mukainen.

Kaupunginvaltuusto

§ 35

21.04.2021

Seurahuoneesta kulttuuritalo, valtuustoaloite

399/14.01.00/2021

KV § 35

Puheenjohtaja ilmoitti, että allekirjoittaneet valtuutetut (ensimmäinen allekirjoittaja Mia Aitokari) olivat ennen kokousta ilmoittaneet haluavansa jättää seuraavan aloitteen:

Seurahuoneesta kulttuuritalo

Loviisan Seurahuonetta korjattiin vuosina 2019-2020 kalliisti, jotta se voitaisiin ottaa kulttuuri- ja juhlaikäyttöön. Toimenpiteet ja hankkeen tärkeysaste aiheuttivat paljon sekä julkista polemiikkaa että keskustelua päättäjien kesken, eikä kaupunki välttynyt julkiselta kritiikiltä. Seurahuoneen osittainen restaurointi antoi kuitenkin mahdollisuuden avata talo julkiseen käyttöön. Valitettavasti monikin seikka on johtanut siihen, että kaupunkilaisten yhteiseksi koettu kulttuurialue ei tällä hetkellä ole oikeastaan kenenkään kaupunkilaisen käytössä, eikä Seurahuoneen kulttuurinen perintö kaupungin omistuksessa pääse kukoistamaan.

Loviisassa on poikkeuksellisen paljon ammattimaista kulttuuritoimintaa ja kulttuuriverkostoja, joiden toimintaedellytykset pandemian seurauksena ovat heikentyneet huomattavasti. Jotta kaupunki voisi auttaa heitä ja tukea koko elinkeinoa, tulisi tehdä konkreettisia toimenpiteitä. Kulttuurikentän hiipuminen johtaa koko kaupungin elinvoiman ja houkuttelevuuden heikkenemiseen ja on lopulta myös taloudellisesti erittäin epäedullista. Suuren, kalliilla korjatun talon käyttöasteen lisääminen ja kauniin kulttuuritalon avaaminen luo Loviisaan sekä kulttuurille työtilaisuuksia että matkailulle houkuttelevuutta ja lisäarvoa koko kaupungille. Verorahoilla korjattua arvokennusta ei tule käyttää pelkästään kaupungin yleisinä toimistotiloina. Talon tulee jälleen täyttyä musiikista, kuvataiteesta ja muista kulttuurimuodoista, alkuperäisen käyttötarkoituksensa mukaisesti.

Ehdotus:

Loviisan Seurahuoneesta tehdään loviisalaisten yhteinen kulttuuritalo. Talon toiminta ja toiminnan koordinointi asetetaan kaupungin kulttuuritoimen alle. Talon juhlasalin cateringpalvelut ostetaan toistaiseksi edelleen ulkopuoliselta toimijalta, mutta juhlasalin ja muiden tilojen käyttö mahdollistetaan kaikille loviisalaisille kulttuuritoimijoille

edullisin tai maksuttomin kausisopimuksin. Talo avataan päivittäiseen ympärivuotiseen käyttöön ja sinne luodaan kulttuurin tuottamiseen tarkoitettujen mahdollisuuksien ohella tiloja Loviisaa koskeville näyttelyille, jotka toteutetaan kolmannen sektorin ja kaupungin yhteistoimin.

Liite nro 10.

Päätös: Kun aloite oli jätetty, lähetettiin se kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi hallintosäännön 133 §:n mukaisesti.

Kaupunginvaltuusto

§ 36

21.04.2021

Kokouksen päättäminen

KV § 36

Päätös: Puheenjohtaja päätti kokouksen kello 21.37.
