

Rakennus- ja ympäristölautakunta

 AIKA 06.05.2021 klo 17:32 - 18:12

 PAIKKA Sähköinen kokous ja Elinkeino- ja infrastruktuurikeskus,
 Degerbynkatu 21, kokoushuone*

LÄSNÄ	Ajomaa Pertti	puheenjohtaja	*
	Bruce Marina	jäsen	
	Meriheinä Thérèse	jäsen	
	Äijö Raili	jäsen	*
	Lindén Ralf	jäsen	*
	Viklund Raija	jäsen	*
	Laiho Pasi	jäsen	
	Hällfors Per	jäsen	
	Penninkangas Anne	jäsen	
	Wallén Sebastian	jäsen	
MUUT	Liljestrand Tom	kaup.hall.puh.joht.	
	Karlsson Mikael	kaup.hall.edustaja	
	Peräkylä Jere	nuorisovaltuutettu	
	Lyytikäinen Heidi	ymp.suoj.sihteeri/ esitt.	*
	Kanervalo Anne	joht.rak.tark./esitt./ sihteeri	*
POISSA	Kokko Ismo	puheenjohtaja	
	Östman Maud	ymp.suoj.tark.	
	Lehtomäki Maija	ymp.suoj.tark.	

 ALLEKIRJOITUKSET Puheenjohtaja Sihteeri

Pertti Ajomaa

Anne Kanervalo

 KÄSITELLYT ASIAT 23 - 31

 PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS Loviisassa 11.5.2021 sähköisesti.

Pasi Laiho

Thérèse Meriheinä

 PÖYTÄKIRJA YLEI-SESTI NÄHTÄVILLÄ Loviisan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla 15.5.-4.6.2021

 Pöytäkirjanotteen
 oikeaksi todistaa

 Loviisa

Ptk:n tark.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

LUETTELO KÄSITELLYISTÄ ASIOISTA

§		Sivu
23	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	54
24	Pöytäkirjantarkastajat	55
25	Esityslistan hyväksyminen	56
26	Ympäristönsuojelua edistävän toiminnan avustukset 2021	57
27	Oikaisuvaatimus maisematyöluvasta 2020-277, Dnro 1110/10.03.00/2020	59
28	Viranhaltijapäätöksiä	61
29	Tiedoksi	62
30	Muut esille tulevat asiat	63
31	Oikaisuvaatimus rakennusluvasta 434-2021-29	64

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 23

06.05.2021

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

RAYML § 23

Ehdotus: Kokous todetaan laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös: Kokouskutsu on lähetetty sähköisesti 29.4.2021. Todettiin läsnäolijat: varapuheenjohtaja, 9 jäsentä ja nuorisovaltuutettujäsen.

Kokous todettiin laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 24

06.05.2021

Pöytäkirjantarkastajat

RAYML § 24

Ehdotus: Valitaan kokouksen sihteeri.

Pasi Laiho ja Thérèse Meriheinä valitaan pöytäkirjantarkastajiksi.
Pöytäkirjantarkastus on tiistaina 11.5.2021 sähköisesti.

Päätös: Kokouksen sihteeriksi valittiin Anne Kanervala.

Pasi Laiho ja Thérèse Meriheinä valittiin pöytäkirjantarkastajiksi.
Pöytäkirjantarkastus on tiistaina 11.5.2021 sähköisesti.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 25

06.05.2021

Esityslistan hyväksyminen

RAYML § 25

Ehdotus: Kokouskutsun mukana jaettu asialista hyväksytään kokouksen esityslistaksi.

Päätös: Kokouskutsun mukana jaettu asialista ja lisälista hyväksyttiin kokouksen esityslistaksi.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 26

06.05.2021

Ympäristönsuojelua edistävän toiminnan avustukset 2021

332/02.05.01/2021

RAYML § 26

Valmistelija ja esittelijä: ympäristönsuojelusihteeri Heidi Lyytikäinen, puh. 0440 555 373

Loviisan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta jakaa vuosittain avustuksia yhdistyksille ympäristönsuojelua edistävään toimintaan tai hankkeisiin. Tuettavaa toimintaa voivat olla esimerkiksi ympäristönsuojeluprojektit ja -kampanjat, tutkimukset, selvitykset ja tiedottaminen sekä luonnonsuojelualueiden ja kulttuurimaisemien hoito ja luontopolkujen ylläpito (rakennus- ja ympäristölautakunta 3.3.2010 § 19).

Vuonna 2021 jaettava summa on 4 000 euroa. Avustuksista on ilmoitettu kaupungin verkkosivuilla sekä paikallislehdissä. Määräaikaan (31.3.2021) mennessä rakennus- ja ympäristölautakunnalle jätettiin seitsemän avustushakemusta. Avustusta haettiin yhteensä 6 725 euroa.

Liite 9

Ehdotus: Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää ympäristönsuojelun avustusta liitteen mukaisesti. Avustusta myönnetään yhteensä 4 000 euroa.

Avustettava toiminta tai hankkeet edistävät ympäristönsuojelua rakennus- ja ympäristölautakunnan vahvistamien kriteerien mukaisesti. Hakemukset sisältävät toimintasuunnitelman ja talousarvion sekä edellisen vuoden toimintakertomuksen ja toiminnantarkastuskertomuksen.

Myönteisen avustuspäätöksen saaneiden yhdistysten on lähetettävä vuoden 2021 toimintakertomus sekä mahdolliset näytteenotto- tai mittaustulokset rakennus- ja ympäristölautakunnalle.

Liite 9

Päätös: Rakennus- ja ympäristölautakunta myönsi ympäristönsuojelun avustusta liitteen mukaisesti. Avustusta myönnettiin yhteensä 4 000 euroa.

Avustettava toiminta tai hankkeet edistävät ympäristönsuojelua rakennus- ja ympäristölautakunnan vahvistamien kriteerien mukaisesti. Hakemukset sisältävät toimintasuunnitelman ja talousarvion sekä edellisen vuoden toimintakertomuksen ja toiminnantarkastuskertomuksen.

Myönteisen avustuspäätöksen saaneiden yhdistysten on lähetettävä vuoden 2021 toimintakertomus sekä mahdolliset näytteenotto- tai mittaustulokset rakennus- ja ympäristölautakunnalle.

Liite 9

Jakelu: Hakijat

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 27

06.05.2021

Oikaisuvaatimus maisematyöluvasta 2020-277, Dnro 1110/10.03.00/2020

1110/10.03.00/2020

RAYML § 27

Valmistelija ja esittelijä: johtava rakennustarkastaja Anne Kanervalo, puh. 040 776 2556

Rakennus- ja ympäristölautakunnalle on jätetty oikaisuvaatimus koskien maisematyölupaa 2020-277, jolla myönnettiin lupa raviradan vuokra-alueen siistimiseen: tarhan avaukseen, harjoitusradan raivaukseen ja vaarallisten puiden poistoon sekä pienen alueen harvennushakkuuseen.

Oikaisuvaatimuksen tekijät eivät hyväksy maisematyöluvan myönteistä päätöstä. Oikaisuvaatimuksessa he vaativat, että maisematyöluvasta tulee poistaa kokonaan lupa avata uusi hevostarha. Toiseksi he vaativat, että maisematyöluva tulee antaa vain vähäisiin töihin, muun muassa muutamien puiden kaatoon kulkureittien varrelta sekä erittäin pienialaisten reunapensastojen poistoon. Lisäksi he vaativat alueelle tehtäväksi luontokartoituksen.

Maisematyöluva on myönnetty perustuen alueen kaavoitukseen, puuston ja puistikon uudistamiseen ja hoitoon sekä harjoitusalueen turvallisuuteen. Vuokra-alue sijaitsee Hagalundin asemakaavan ja asemakaavan muutos E-2 ja E-2/m-alueella (hevosurheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue). Asemakaavan E-2-merkinnällä osoitetaan alueet, jonne saa rakentaa ravirataan, hevosten kasvatukseen, kilpavalmennukseen, koulutukseen, huoltoon ja hoitoon liittyviä rakennuksia ja rakennelmia. E-2/m alueella sijaitsee Loviisan maalinnoituslaitteen osia. E-2/m aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista hakija on ollut yhteydessä Porvoon museoon ja he ovat tehneet paikan päällä katselmuksen. Harjoitusradan raivaus ja vaarallisten puiden poisto ovat puiden ja puistikon hoidon lisäksi tärkeää turvallisuuden takia, koska ravirata-alueita ei ole suljettu ja aidattu. Alueelle jätetään kahteen kohtaan suojavyöhykealuetta muun muassa melun ja pölyn vähentämistä varten.

Liite 10

Oikaisuvaatimus 18.3.2021

Maisematyöluvapäätös 434-2020-277

Ote Hagalundin asemakaavasta ja asemakaavan muutoksesta

Ehdotus: Rakennus- ja ympäristölautakunta hylkää oikaisuvaatimuksen edellä esittelytekstissä mainituin perustein.

Päätös: Rakennus- ja ympäristölautakunta hylkäsi oikaisuvaatimuksen edellä esittelytekstissä mainituin perustein.

Liite 10 Oikaisuvaatimus 18.3.2021
Maisematyölupapäätös 434-2020-277
Ote Hagalundin asemakaavasta ja asemakaavan muutoksesta.

Jakelu: Oikaisuvaatimuksen tekijät

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 28

06.05.2021

Viranhaltijapäätöksiä

RAYML § 28

Valmistelijat ja esittelijät: johtava rakennustarkastaja Anne Kanervala, puh. 040 766 2556 ja ympäristönsuojelusihteri Heidi Lyytikäinen, puh. 0440 555 373.

1. Rakennustarkastajien päätökset 15.3.–25.4.2021

Liite 11

2. Ympäristönsuojeluviranhaltijoiden päätökset 28.1.–26.4.2021

Liite 12

Ehdotus: Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee kohtien 1 ja 2 viranhaltijapäätökset tiedoksi.

Liitteet 11 ja 12

Päätös: Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsi kohtien 1 ja 2 viranhaltijapäätökset tiedoksi.

Liitteet 11 ja 12

Tiedoksi

RAYML § 29

1. Etelä-Suomen aluehallintovirasto:
– Päätös 15.4.2021 (ESA VI/27506/2020): Dragmossenin turvetuotantoalueen ympäristönluvan muuttaminen, Vapo Oy. Dnro 950/11.01.01/2020.
2. Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus:
– Päätös 23.4.2021 (UUDELY/11387/2020) ympäristövaikutusten arviointimenettelyn (YVA) soveltamisesta yksittäistapauksessa, Isnäs Port Ltd Oy. Päätöksen mukaan satamahanke edellyttää ympäristövaikutusten arviointimenettelyä.
3. Kymen jätelautakunnan jätehuoltopäällikkö: Lapinjärven kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle on toimitettu tiedoksi yhteensä 92 aikavälillä 17.3.2021–23.4.2021 tehtyä päätöstä jäteastian tyhjennysvälistä.
4. Nord Stream AG: Nord Stream –kaasuputkilinjan käyttö Suomen talousvyöhykkeellä. Ympäristötarkkailun vuosiraportti 2020.
5. Talousraportti.

Ehdotus: Merkitään tiedoksi.

Päätös: Merkittiin tiedoksi.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 30

06.05.2021

Muut esille tulevat asiat

RAYML § 30

Rakennus- ja ympäristölautakunta pitää ylimääräisen kokouksen maanantaina 31.5.2021 klo 17.30.

Oikaisuvaatimus rakennusluvasta 434-2021-29

442/10.03.00/2021

RAYML § 31

Valmistelija ja esittelijä: johtava rakennustarkastaja Anne Kanervalo, puh. 040 776 2556

Rakennus- ja ympäristölautakunnalle on jätetty oikaisuvaatimus rakennusluvasta 2021-29, jolla myönnettiin lupa rakennuspaikalla olevien vanhojen rakennusten purkamiseen ja loma-asunnon, talousrakennusten ja saunan rakentamiseen kiinteistöllä 434-475-1-154.

Rakennustarkastaja on viranhaltijapäätöksellään 7.4.2021 myöntänyt rakennusluvan (lupa nro 2021-29) kiinteistölle 434-475-1-154 vanhojen rakennusten purkamiseen ja loma-asunnon, talousrakennusten ja saunan rakentamiselle. Naapureiden kuulemisen yhteydessä oikaisuvaatimuksen tekijät ovat jättäneet liitteenä olevat huomautukset.

Rakennuslupapäätöstä käsitellessään rakennustarkastaja on todennut, että esitetyt huomautukset eivät aiheuta muutoksia rakennushankkeeseen, koska hanke on osayleiskaavamääräysten mukainen, rakennusluvan myöntämisen edellytykset asemakaava-alueen ulkopuolella täyttyvät maankäyttö- ja rakennuslain 136. §:n mukaan ja hanke ei ole naapureiden edun vastainen.

Oikaisuvaatimuksen tekijät vaativat, että rakennuslupapäätös hylätään ja hanke suunnitellaan uudestaan. Perusteluina ovat, että suunnitelmissa, joihin rakennuslupa perustuu, on poikkeamia, joita ei voida pitää vähäisinä. Oikaisuvaatimuksessa on esitetty seuraavia poikkeamia:

Rakennusoikeudet on jaettu useampiin rakennuksiin

Yleiskaavassa ei ole erityisiä määräyksiä rakennusten massoittelemasta tai rakennusmassan jakamisesta osiin. Myöskään maankäyttö- ja rakennuslain 136. § ja siinä viitatu pykälät eivät ota kantaa massoittelemasta. Rakennuksista loma-asuntorakennus on jaettu suunnitelmissa huvilaksi nimettyyn, 50 m²:n rakennukseen ja kolmeen erilliseen nukkuma-aitaan. Näin on saatu loma-asuntorakennuksen rakennusmassa sijoiteltua niin, että maasto säilyy mahdollisimman luonnonmukaisena ja välttyään kallion louhinnalta, maantäytöiltä ja puiden kaatamisilta.

Päärakennuksen sijainti saaren korkeimmalla kohdalla avoimella kalliolla

Pernajan rannikon ja saariston osayleiskaavassa saarella on yksi rakennuspaikka, jonka alue on osoitettu kartalla. Loviisan kaupungin rakennusjärjestyksen mukaan rakennusten etäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 40 metriä. Tällä perusteella rakennuspaikan rakennusala sijoittuisi hyvin pienelle alalle saaren korkeimpaan kohtaan. Nyt vain osa rakennusmassasta on sijoitettu rakennusjärjestyksen etäisyysmääräykset täyttävälle rakennusalalle, kuitenkin niin että huvila sijoittuu korkeimman kallion vieriselle kallionotkelmalle, ei kallion korkeimmalle kohdalle.

Rakennusten etäisyys rantaviivasta

Saunan alkuperäinen suunniteltu paikka oli kauempana rantaviivasta, jossa maasto on matalammalla. Jotta rakennusjärjestyksen määräys rakentamiskorkeudesta voitiin toteuttaa niin että maastoa ei tarvitse täyttää ja vältetään puiden kaatamisilta, katsottiin saunalle uusi paikka rakennuspaikalla pidetyssä katselmuksessa. Uusi sijainti mahdollistaa ympärillä olevan maaston säilyttämisen luonnontilaisena ja vain yksi puu joudutaan poistamaan.

Isot lasipinnat

Pääpiirustuksista käy ilmi, että huvilaksi nimetyssä rakennuksessa lyhyt pääty ja kolme neljäsosaa yhdestä pitkästä sivusta ovat lasia. Päädyn lyhyt sivu jää puuston taakse, ja pitkän sivun lasiosa jää osittain kallionotkelman taakse.

Liite 13 Rakennuslupapäätös 434-2021-29
Naapurin kuuleminen, huomautus 11.2.2021
Naapurin kuuleminen, huomautus 21.2.2021
Oikaisuvaatimus 19.4.2021

Ehdotus: Rakennus- ja ympäristölautakunta hylkää oikaisuvaatimuksen edellä esittelytekstissä mainituin perustein.

Päätös: Rakennus- ja ympäristölautakunta hylkäsi oikaisuvaatimuksen edellä esittelytekstissä mainituin perustein.

Liite 13 Rakennuslupapäätös 434-2021-29
Naapurin kuuleminen, huomautus 11.2.2021
Naapurin kuuleminen, huomautus 21.2.2021
Oikaisuvaatimus 19.4.2021.

Jakelu: Oikaisuvaatimuksen tekijät
