

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta

 AIKA 29.04.2021 klo 17:30 - 20:25

 PAIKKA Etäkokous ja Elinkeino- ja infrastruktuurikeskus, Degerbynk. 21, kokoushuone*

LÄSNÄ	Turku Roger Hyvönen Petri Bruce Marina Grundström Maria Hagfors Kari Hämäläinen Satu Mettinen Veli-Matti Skogster Leif Turpeinen Henna-Kaisa Malmivaara Jouni	puheenjohtaja * varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen	
			§ 52 Hyvösen sij., poistui 19.35
MUUT	Liljestrand Tom Heijnsbroek-Wirén Mia Oker-Blom Jan D. Maukkonen Niko Paljakka Sari Lindroos Markus Qvis Lotta Jokinen Sisko Pihlman Camilla Ravi Pirjo	kh:n puheenjohtaja kh:n edustaja kaupunginjohtaja nuorisovalt. edustaja elinkeinopääll., EKI-keskuksen johtaja * infrastruktuuripääll. * kaavasuunnittelija *, poistui 19.35 kaavasuunnittelija *, poistui 19.35 elinkeino- ja työll.koord. * sihteeri *	
POISSA	Blomberg Ulf Mäntysaari Maaria Kinnunen Antti Henriksson Eija	projektinjohtopääll. kaupunginarkkitehti tilapäällikkö controller	

 ALLEKIRJOITUKSET Puheenjohtaja Sihteeri

Roger Turku

Pirjo Ravi

 KÄSITELLYT ASIAT 48 - 58

 PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS Loviisassa 5.5.2021 sähköisesti.

Maria Grundström

Veli-Matti Mettinen

 PÖYTÄKIRJA YLEISESTI NÄHTÄVILLÄ Loviisan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla 7.5.-27.5.2021

 Pöytäkirjanotteen
oikeaksi todistaa
Loviisa

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta

LUETTELO KÄSITELLYISTÄ ASIOISTA

§		Sivu
48	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	94
49	Pöytäkirjantarkastajat	95
50	Esityslistan hyväksyminen	96
51	Kaupungin maankäytön suunnittelu eli kaavoitus	97
52	Valkon ja sen lähialueiden osayleiskaava	99
53	Oikaisuvaatimus taajamametsätoimenpiteistä 2021–2022 (25.2.2021 § 31)	105
54	Oikaisuvaatimus taajamametsätoimenpiteistä 2021–2022 (25.2.2021 § 31)	107
55	Taajamametsäsuunnitelma	110
56	Talouskatsaus	114
57	Viranhaltijapäätökset	115
58	Muut esille tulevat asiat	117

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 48

29.04.2021

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

EKIL § 48

Ehdotus: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta toteaa kokouksen laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta totesi kokouksen laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajat

EKIL § 49

Ehdotus: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta valitsee pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Veli-Matti Mettinen ja Maria Grundström.

Pöytäkirjantarkastus 5.5.2021 sähköisesti.

Päätös: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta valitsi pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Veli-Matti Mettinen ja Maria Grundström.

Pöytäkirjantarkastus 5.5.2021 sähköisesti.

Esityslistan hyväksyminen

EKIL § 50

Ehdotus: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyy kokouskutsun mukana jaetun asialistan kokouksen esityslistaksi.

Päätös: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyi kokouskutsun mukana jaetun asialistan kokouksen esityslistaksi ja jäsen Hagforsin kysymykset muihin asioihin;

- Kuningattarekadun torialueen vuokraaminen,
- Ympäristöviranomaisten lausuntopyyntö,
- Aluehallintoviraston lausuntopyyntö vesilain mukaisesta hakemuksesta.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 51

29.04.2021

Kaupungin maankäytön suunnittelu eli kaavoitus

352/10.00/2021

EKIL § 51

Valmistelijat: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka, puh. 040 630 2811

Maankäyttö- ja rakennuslaki sekä sitä täydentävä maankäyttö- ja rakennusasetus ohjaavat maankäytön suunnittelua eli kaavoitusta. Kunnan on huolehdittava alueiden käytön suunnittelusta, rakentamisen ohjauksesta ja valvonnasta alueellaan sekä maapolitiikan harjoittamisesta.

- Kunnan tulee huolehtia tarpeellisesta yleiskaavan laatimisesta ja sen pitämisestä ajan tasalla. Asemakaava on laadittava ja pidettävä ajan tasalla sitä mukaa kuin kunnan kehitys taikka maankäytön ohjaustarve sitä edellyttää.

Kunnan maapolitiikka käsittää kunnan maanhankinnan ja kaavojen toteuttamisen tavoitteet ja toimenpiteet, joilla luodaan edellytykset rakennuspaikkojen lisäämiselle ja muuttovoitolle. Maapolitiikkaan kuuluu myös elinkeinopohja ja yrittäjyyden edistäminen etsimällä asiakaslähtöisiä mahdollisuuksia ja ratkaisuja sekä huolehtimalla maanomistajien tasapuolisesta kohtelusta.

Lainsäädäntö edellyttää, että kunnalla on käytettävissään tehtäviin riittävät voimavarat ja asiantuntemus. Kaavoituskatsaukset on yleensä käsitelty lautakunnassa alkuvuodesta. Kaavoituskatsaus 2021 joudutaan siirtämään myöhempään käsittelyajankohtaan henkilöstöressurssien vähäisyyden vuoksi.

Esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta edellyttää, että kaupunki noudattaa maankäyttö- ja rakennuslainsäädännön velvoitteita, ryhtyy toimiin asiantilan kuntoon saattamiseksi ja varaa siihen riittävät määrärahat.

Käsittely: Jäsen Hyvönen teki uuden päätösehdotuksen, joka hyväksyttiin yksimielisesti.

Jäsen Hyvösen muutosehdotus:

Lautakunta edellyttää, että elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja selvittää elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen nykyiset resurssit ja toimintamallit ja laatii sen pohjalta esityksen lautakunnalle mahdollisesti tarvittavista muutoksista keskuksessa. Selvitys tuodaan lautakunnalle syksyn 2021 aikana, kuitenkin siten että mahdolliset muutokset ehditään ottaa huomioon henkilöstön talousarvio- ja toimintasuunnitelmassa vuodelle 2022.

Päätös: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätös on jäsen Hyvösen ehdotuksen mukainen.

Tekninen lautakunta	§ 94	31.05.2018
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 52	29.04.2021

Valkon ja sen lähialueiden osayleiskaava

813/10.02.02/2012

TL § 94

Valmistelijat: tekninen johtaja Ulf Blomberg, puh. 0440 555 403, kaavasuunnittelija Timo Leikas, puh. 0440 555 344 ja maankäyttöinsinööri Tero Taivassalo, puh. 040 182 8549

Kaavan tavoitteena on ohjata mm. Loviisanlahden länsirannan rantarakentamista sekä kaavoittamattomien alueiden suunnittelua. Kaava on tullut vireille Harmaakallion, Haravankylän, Köpbackan ja Valkon sekä niihin rajautuvan saariston osayleiskaavana kaupunginvaltuuston päätöksellä 16.9.2009 § 104. Kaavatyö on käynnistetty vuonna 2012 ja siihen liittyvä viranomaisneuvottelu on järjestetty 28.11.2012. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävänä 2.–16.12.2014. Osayleiskaavan laadinta on tilattu maankäytön suunnittelupalvelujen puitejärjestelyn 2016–2019 piirissä Sitowise Oy:ltä 2.11.2017 (kaupunginarkkitehdin viranhaltijapäätös 4 §/2017).

Kaava-alueen rajausta on muutettu kaavoituskatsauksella 2018, jolloin Harmaakallion alue jätettiin osayleiskaavatyön ulkopuolelle. Kaava laaditaan oikeusvaikutteisena ja se ohjaa suoraan rakentamista asemakaava-alueiden ja asemakaavoitettavaksi tarkoitettujen alueiden ulkopuolella. Kaavaa varten on sen vireilläoloaikana laadittu tarvittavia selvityksiä. Kaavaa varten on järjestetty kesällä 2017 paikkatietokysely. Raportti paikkatietokyselyn tuloksista on julkaistu kaavan verkkosivuilla. Vuonna 2017 on kartoitettu Helsingin Satama Oy:n Valkoon satamaan liittyviä kehitystarpeita. Vuonna 2018 on teetetty tarvittavat arkeologiset selvitykset, jotka liitetään kaava-aineistoon kaavaluonnosvaiheessa. Kaavatyötä varten on laadittu myös uusi osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Liite 59 kaksi vaihtoehtoista osayleiskaavan rakennemallia, kaavaselostus, osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Esittelijä: tekninen johtaja Ulf Blomberg

Ehdotus: Tekninen lautakunta päättää asettaa kaksi vaihtoehtoista osayleiskaavan rakennemallia, kaavaselostuksen ja uuden osallistumis- ja arviointisuunnitelman virallisesti nähtäville 30 päiväksi.

Päätös: Teknisen lautakunnan päätös on esittelijän ehdotuksen mukainen.

EKIL § 52

Valmistelijat: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka, puh. 040 630 2811, kaavasuunnittelija Sisko Jokinen, puh. 0440 555 344, ja kaavasuunnittelija Lotta Qvis, puh. 040 555 0455.

Osayleiskaava on tullut vireille kaupunginvaltuuston päätöksellä 16.9.2009 § 104. Kaavoitus käynnistettiin nykyistä laajemmalla rajauksella niin, että siinä oli mukana myös Harmaakallion alue.

Kaavan lähtökohtia ja tavoitteita koskeva paikkatietokysely alueen asukkaille tehtiin kesällä 2017. Paikkatietokyselyn jälkeen kaavan rajausta tarkistettiin.

Osayleiskaavasta laadittiin kaksi vaihtoehtoista rakennemallia 2018. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja rakennemallit laitettiin nähtäville kaupungin verkkosivustolle 15.6.–13.8.2018 ajaksi ja niitä esiteltiin yleisötilaisuudessa, jolloin rakennemalleista oli mahdollisuus esittää mielipiteitä. Lisäksi rakennemalleista kerättiin palautetta paikkatietokyselyn avulla ja järjestettiin kaksi kaavoittajan vastaanottopäivää Valkossa. Paikkatietokyselystä saaduissa paikannuksissa ja vastauksissa korostuivat etenkin kevyenliikenteen yhteystarve Valkon kaupunginosan ja keskustan välillä, Tavistholmenin, Lillakorsholmenin ja Korsholmenin virkistys-, ulkoilu- ja luontoarvot sekä Valkolammen ja Valkon pienvenesataman ympäristön monipuolinen kehittäminen ja alueen merellisen luonteen korostaminen (muun muassa uimapaikat, melonta, veneväylät ja yritystoiminta). Kaavatyön aikana on laadittu muun muassa luontoselvityksiä (*Osayleiskaavan luontoselvitys, Airix Ympäristö Oy, 2013, Valkon alueen lepakkoselvitys, Wermundsen Consulting Oy, 2020, Jere Salmisen laatimat: Täplälampikorentoselvitys Vekasbyn–Fantsnäsin alueella 2016, Metsälinnuston selvitys Korsholmenissa 2016, Korsholmenin sieniselvitys 2016, Kirjopapurikkoselvitys Loviisan Valkon kuntopolun alueella 2016, Viitasammakkoselvitys Loviisan Harmaakallion, Haravankylän, Köpbackan ja Valkon sekä niihin rajautuvan saariston osayleiskaavan alueella 2016, Viitasammakkoselvitys Lillängarnan alueella 2018, Pöllöjen soidinkartoitus Valkon ja sen lähialueiden osayleiskaavan alueella 2018, Tyräkkitarhakääriäisen kartoitus Tavistholmenissa 2019, Loviisan Valkon ja sen lähialueiden osayleiskaava-alueen uhanalaisten luontotyyppien kartoitus 2020, Loviisan Valkon ja*

sen lähialueiden osayleiskaavan kokoomaluontoseelvitys 2021), meluselvitys, pohjaveteen liittyviä selvityksiä, maa-alueille arkeologinen selvitys, rakennusperintöselvitys, maisemaselvitys ja kantatilatarkastelu. Suunnittelualueelta esiintyy seuraavia direktiivilajeja: viitasammakko, tyräkkitarhakääriäinen ja lepakoita. Selvitysten yhteydessä täplälampikorentoa ja kirjopapurikkoa ei tavattu alueelta.

Loviisan Satamakiinteistöt Oy pyysi 8.11.2019 Loviisan kaupunkia kiirehtimään osayleiskaavan valmistumista, mahdollistaakseen satamatoimintaa ja siihen liittyvää teollisuus-, varasto- ja logistiikkatoimintaa. Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta on käsitellyt pyyntöä ja päättänyt, että Valkon kolmion alueesta laaditaan kaksi vaihtoehtoa.

Valkon sataman alueelle on tullut vireille hanke kemikaaliterminaalista. Terminaaliin liittyvä ympäristövaikutusten arviointimenettelyn (YVA) viranomaisten aloitusvaiheen ennakkoneuvottelu järjestettiin 2.3.2021. Hanketoimija on aloittamassa YVA:n laatimista kemikaaliterminaalille, johon TUKES:n viranomaisen näkemyksen mukaan liittyy yhden kilometrin Seveso-direktiivin mukaisen laitoksen konsultointivyöhyke.

Osayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena, mikä ohjaa asemakaavoitettavien alueiden ulkopuolella suoraan rakentamista ja rantarakentamista sekä asemakaavoitettavilla alueilla asemakaavoitusta. Osayleiskaavasta on laadittu kaksi kaavaluonnosvaihtoehtoa, elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan ohjeistuksen mukaisesti.

Vaihtoehdossa 1 tutkitaan erityisesti nykyisten asuinalueiden laajentamismahdollisuuksia ja osoitetaan uusi teollisuusalue (TY). Tässä vaihtoehdossa pääosa Valkon kolmiosta säilyy asuinkäytössä, mutta sen eteläosa ja osa itäosasta muuttuu suojaviheralueeksi (EV). Vaihtoehdossa 2 tutkitaan erityisesti Valkon sataman kehittämismahdollisuuksia: kyseisessä vaihtoehdossa sataman länsipuolinen alue on osoitettu satama-alueena (LS) ja teollisuusalueena, jolle ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY) sekä Valkon kolmion asuinalue on osoitettu satama-alueena. Molemmissa kaavaluonnosvaihtoehdoissa on osoitettu meluntorjuntatarve. Meluselvitys vaikuttaa etenkin Svenäsintien varren ja Siksalan saaren rakennuspaikkoihin. Siksalan saaren on vaihtoehdossa 1 osoitettu nykyisiä lomarakennuspaikkoja. Vaihtoehdossa 2 saari on osoitettu kokonaan maa- ja metsätalousvaltaisena alueena, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.

Valtaosa nykyisistä asuinalueista on osoitettu kaavaluonnoksissa AP-merkinnällä. Uusia asuinalueita on osoitettu Valkon koulun länsipuolelle, Köpbackan alueelle ja Varviin. Valkolammen ja Valkon pienvenesataman lähiympäristö on tunnistettu kaupunginosan erityistä kehittämistä vaativana ympäristönä, joka on osoitettu keskustatoimintojen merkinnällä (C). Tällä alueella on mahdollista korostaa asumiseen liittyvää ympäristöhäiriötöntä yritystoimintaa merellisessä ympäristössä. Vaihtoehdossa 1 on lisäksi osoitettu kyläaluetta (AT) Fantsnäsiin ja keskustatoimintojen alue (C) Valkon päiväkodin kohdalle. Asemakaavoitettavien alueiden ulkopuolelle on osoitettu olemassa olevien ja uusien lomarakennuspaikkojen määrä ja likimääräinen sijainti. Haravankylässä turvataan maa- ja metsätalouden toimintaedellytykset osoittamalla maatilojen talouskeskukset (AM).

Yleiskaavalla tuetaan Valkon sataman ja koko alueen yritystoiminnan kehittämistä. Vaihtoehdossa 2 Valkon sataman alueelle on osoitettu teollisuus- ja varastoalue, jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja varastoivan laitoksen. Alueen ympärille on osoitettu Seveso-konsultointivyöhyke (sev) kilometrin säteellä. Sataman ja teollisuusalueiden läheisyyteen on osoitettu suojaviheraluetta (EV). Vaihtoehdossa 1 Lillmossenin länsipuolelle on osoitettu uusi teollisuus- ja varastoalue.

Tavistholmenissa tarkastellaan mahdollisuutta sijoittaa saareen ympärivuotista asumista (vaihtoehto 1) tai matkailualue (vaihtoehto 2). Kummassakin vaihtoehdossa Tavistholmeniin on osoitettu retkeily- ja ulkoilualueita sekä ulkoilureitti. Luontoarvojen takia Korsholmen ja Lilla Korsholmen on molemmissa vaihtoehdoissa osoitettu luonnonsuojelualueena ja niiden kaksi rakentamatonta lomarakennuspaikkaa on siirretty saman maanomistajan omistamalle alueelle, vaihtoehdossa 1 mantereelle ja vaihtoehdossa 2 Strömmingsholmarna nimisten saarten länsipuoleiseen saareen.

Kaavassa on osoitettu laaja yhtenäinen virkistys- ja ulkoilualuekokonaisuus, olemassa olevien frisbeegolfradan, valaistun kuntoradan ja hiihtolatujen ympäristöön. Kaavalla tuetaan monipuolisten ja olemassa olevien virkistys- ja ulkoilumahdollisuuksien sekä frisbeegolfin toimintamahdollisuuksien kehittämistä. Kaavalla parannetaan kevyen liikenteen verkoston ja ulkoilureittiverkoston jatkuvuutta sekä selkeytetään liikenne- ja ulkoilureittiverkoston jatkuvuutta sekä selkeytetään liikenne- ja ulkoilureittiverkoston jatkuvuutta sekä selkeytetään liikenne- ja ulkoilureittiverkoston jatkuvuutta sekä selkeytetään liikenne- ja ulkoilureittiverkoston jatkuvuutta. Alueelle rakentuu kevyen liikenteen reitistö Valkolammelta kohti Loviisan keskustaa. Osayleiskaavassa on osoitettu laivaväylä sekä pienvenerieitti.

Kaavaluonnosten nähtävilläoloaikana järjestetään osallisille webinaari sekä mahdollistetaan palautteen antaminen kaavaluonnosvaihtoehdoista sähköisellä paikkatietokyselyllä.

Liite 34

– Osayleiskaavaluonnokset merkintöineen ja määräyksineen, kaavaselostus liitteineen.

Esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää asettaa Valkon ja sen lähialueiden osayleiskaavan luonnosvaihtoehdot julkisesti nähtäville ja pyytää niistä lausunnot.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta antaa kaupunkisuunnitteluosastolle mahdollisuuden täydentää kaavaselostusta ja sen liiteaineistoa ennen kaavaluonnosten nähtäville asettamista.

Käsittely: Liitetty liite 34-05, Valkon kyläyhdistys ry:n hallituksen kirjelmä 27.4.2021.

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Tom Liljestrand sekä jäsen Hyvönen ilmoittivat olevansa jäävejä ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ajaksi. Jäsen Hyvösen tilalle tuli Jouni Malmivaara.

Jäsen Hagfors esitti, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi. Jäsen Mettinen kannatti.

Äänestys: Esittelijän pohjaesitys JAA sai kuusi (6) ääntä (Malmivaara, Bruce, Grundström, Skogster, Turpeinen ja Turku) ja jäsen Hagforsin esitys EI sai kolme (3) ääntä (Hämäläinen, Mettinen ja Hagfors).

Jäsen Hagfors jätti asiaan eriävän mielipiteensä.

Päätös: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätös on esittelijän ehdotuksen mukainen.

Jäsen Hagfors jätti asiaan eriävän mielipiteensä.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 53

29.04.2021

Oikaisuvaatimus taajamametsätoimenpiteistä 2021–2022 (25.2.2021 § 31)

202/10.03.01/2021

EKIL § 53

Valmistelija: infrastruktuuripäällikkö Markus Lindroos, puh.
050 382 7550

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta on päätöksellään 25.2.2021 § 31 hyväksynyt vuosien 2021–2022 taajamametsätoimenpiteet. Päätöksestä jätettiin oikaisuvaatimus 25.3.2021.

Oikaisuvaatimuksessa esitetään, että metsänhoitaja Romi Ranckenin tekemän virkistysmetsien hoitosuunnitelman havainnot ja suositukset otetaan huomioon, kun Loviisan taajamametsiä käsitellään vuosina 2021–2022.

Oikaisuvaatimuksessa esitetyt perustelut:

”Virkistysmetsien hoitosuunnitelma kuvaa kuvioittain viime kasvukauden tilanteen Loviisan taajamametsissä. Kuvioselosteissa metsänhoitaja Rancken tuo esille arvokkaita luontokohteita ja esittää suosituksensa tulevista käsittelyistä ja niiden aikatauluista. Vaikkei suunnitelmaa ole vielä virallisesti hyväksytty, tätä työtä olisi sääli olla käyttämättä hyödyksi tai paikoitellen suorastaan pilata. Asukkaiden mielipidettä taajamametsäsuunnitelmasta kysytään parhaillaan, ja toimenpiteistä päättäminen ennen hoitosuunnitelman hyväksymistä ei ole hallintomenettelylain mukaista.

Kävimme läpi virkistysmetsien hoitosuunnitelman kuviot 165–201, ne sijaitsevat Määrлахdessa. Kahdeksassa kuviossa on maininta: äskettäin harvennettu. Viidessä kuviossa kiireellisyysluokitus on 0, joka tarkoittanee, ettei toimenpiteitä tarvita pitkään aikaan. Tällaiset kuviot kannattaa panna merkille muidenkin alueiden kuin vain Määrlahden metsätoita suunniteltaessa.

EKIL:n päätöksen karttaliitteissä ei näy yhtä tarkkoja metsäkuvioita kuin virkistysmetsien hoitosuunnitelmassa on. Toimenpidesuunnitelma vaikuttaa varsin suurpiirteiseltä ja punaista ristikkorasterointia on piirretty yllättävän laajalti. Kyseisen rasteroinnin ymmärrämme tarkoittavan **maankäytönmuutosaluetta**, jossa hoidon tavoitteena on valmentaa kasvillisuutta tulevaa käyttöä varten, niin että alueen säilytettävä kasvillisuus on elinvoimainen myös rakentamisen

aiheuttaman muutoksen jälkeen.

Hämmästelemme sitä, ettei virkistymetsien hoitosuunnitelmassa ole viitteitä maankäytönmuutoksista. Asuntomessuihin on kyllä viittauksia useissa kuvioissa.”

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta on päätöksellään 25.2.2021 § 31 hyväksynyt taajamametsien hoitotoimenpiteet vuosille 2021–2022. Edellä mainitun päätöksen käsittelyssä on tuotu esille, että uusi suunnitelma on vireillä ja tulee hyväksymiskäsittelyyn keväällä. Pykälässä 31 päätetyt toimenpiteet eivät ole ristiriidassa laaditun hoitosuunnitelman kanssa, ja suurin osa alueiden hoitotoimenpiteistä on päätetty jo kaavoitusvaiheessa. Osa toimenpidealueista oli mukana jo edellisen vuoden toteutusohjelmassa, mutta niiden osalta kaikkia toimenpiteitä ei kyetty sääolojen vuoksi toteuttamaan.

Taajamametsien hoidon painopiste on turvallisuutta lisäävissä toimenpiteissä asutusalueiden läheisyydessä sekä korkeariskisten metsien hoidossa.

Liite 35

– Oikaisuvaatimus, 25.3.2021

Esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus: Edellä mainittuun viitaten elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää hylätä hakijan oikaisuvaatimuksen kaikilta osin ja toteaa, että elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta pysyy päätöksessään 25.2.2021.

Käsittely: Jäsen Hagfors esitti, että oikaisuvaatimus hyväksytään. Esitystä ei kannatettu.

Päätös: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätös on esittelijän ehdotuksen mukainen. Jäsen Hagfors jätti asiaan eriävän mielipiteensä.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 54

29.04.2021

Oikaisuvaatimus taajamametsätoimenpiteistä 2021–2022 (25.2.2021 § 31)

202/10.03.01/2021

EKIL § 54

Valmistelija: infrastruktuuripäällikkö Markus Lindroos, puh.
050 382 7550

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta on päätöksellään 25.2.2021 § 31 hyväksynyt vuosien 2021–2022 taajamametsätoimenpiteet. Päätöksestä jätettiin oikaisuvaatimus 25.3.2021.

Oikaisuvaatimuksessa esitetään, että vuosien 2021–2022 taajamametsätoimenpiteitä koskeva asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi.

Oikaisuvaatimuksessa esitetyt perustelut:

”Taajamametsäsuunnitelma on ollut nähtävillä EKIL:n tehdessä tätä päätöstä. Valmistelija on myös tuonut tämän lautakunnalle tietoon pykälän 31 tekstissä.

Virkistysmetsien hoitosuunnitelma kuvaa kuvioittain viime kasvukauden tilanteen Loviisan taajamametsissä. Siinä on siis periaatteessa käytettävissä ajantasainen tieto kaikkien käyttöön.

Niinpä suunnitelmaa ovatkin tutkineet monet Loviisan lähiluonnon ystävät. He ovat jättäneet mielipiteitä, korjausesityksiä tai olleet tyytyväisiä nähtäville tuotuun suunnitelmaan. Tätä osallistumisprosessia ei ole vielä edes ehditty käsitellä loppuun ja virallisesti hyväksyä. Nähtävilläoloaikakin päättyi vasta 16.3.2021.

Tällainen §:n 31 ennakkomenettely-tyyppinen päätös lautakunnalta on yksinkertaisesti väärin. Mitä osallistamista tämä on?

EKIL:n §:n 31 päätöksen karttaliitteissä ei näy yhtä tarkkoja metsäkuvioita kuin nähtävillä olevassa virkistysmetsien hoitosuunnitelmassa. Näiden kahden vertaaminenkin on vaikea tehdä näin taannehtivasti. Toimenpidesuunnitelma vaikuttaakin verkossa esitetyn tiedon varassa olevalle epämääräiseltä. Kartat ovat laadultaan, ainakin kuntalaisen sähköisen liittymän suunnasta, epätarkkoja tai puuttuvat kokonaan.

Lisäksi §:n 31 asiakirjoissa on käytössä maankäytönmuutosalue-merkintä, jolla alueita selostetaan valmisteltavan kaavanmukaiseen rakentamisvaiheeseen. Periaatteessa asia voi olla oikein, mutta nuo kaavanmukaiset asuinalueet eivät luultavasti koskaan tule rakennuskäyttöön, esim. Ahvenkosken Lasspelto (kartta 5). Ajantasaista luokittelu ei ole. Toinen samanlainen on Ahvenkoski, eritasoliittymä (kartta 6). Siihen piti tulla Sirius Sport, mutta se meni jo Pyhtäälle ja konkurssiin.

Toisaalta kartoissa on tässä maankäytönmuutosalue-kategoriassa myös alueita, joille ei ole mitään rakentamista kaavoitettuna eikä tiettävästi tulossakaan kaavoitettavaksi. Erityisesti ihmetyttää laaja rasterointi karttalehdellä Hagalund, kaupunki itäinen (kartat 1 & 4) aivan hiihtolatujuemme ympäristössä. Mitä muuta kuin hiihtovalmennusta siellä tarvitaan?

Ylipäätään Loviisan taajamametsät eivät ole sellaisessa kunnossa, että lautakunnalla olisi ollut mitään perusteita kiirehtiä toimenpiteiden kanssa ja rikkoa samalla sekä hoitosuunnitelman suunnittelu- että asukkaiden osallistamisprosessia.”

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta on päätöksellään 25.2.2021 § 31 hyväksynyt taajamametsien hoitotoimenpiteet vuosille 2021–2022. Edellä mainitun päätöksen käsittelyssä on tuotu esille, että uusi suunnitelma on vireillä ja tulee hyväksymiskäsittelyyn keväällä. Pykälässä 31 päätetyt toimenpiteet eivät ole ristiriidassa laaditun hoitosuunnitelman kanssa, ja suurin osa alueiden hoitotoimenpiteistä on päätetty jo kaavoitusvaiheessa. Osa toimenpidealueista oli mukana jo edellisen vuoden toteutusohjelmassa, mutta niiden osalta kaikkia toimenpiteitä ei kyetty sääolojen vuoksi toteuttamaan.

Taajamametsien hoidon painopiste on turvallisuutta lisäävissä toimenpiteissä asutusalueiden läheisyydessä sekä korkeariskisten metsien hoidossa.

Liite 36
– Oikaisuvaatimus, 25.3.2021

Esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus: Edellä mainittuun viitaten elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää hylätä hakijan oikaisuvaatimuksen kaikilta osin ja toteaa, että elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta pysyy päätöksessään 25.2.2021.

- Käsittely:** Jäsen Hagfors esitti, että oikaisuvaatimus hyväksytään. Jäsen Mettinen kannatti.
- Äänestys:** Esittelijän pohjaesitys JAA sai kuusi (6) ääntä (Hyvönen, Bruce, Grundström, Skogster, Turpeinen ja Turku), jäsen Hagforsin esitys EI sai kolme (3) ääntä (Hämäläinen, Mettinen ja Hagfors).
- Päätös:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätös on esittelijän ehdotuksen mukainen.
- Jäsenet Hagfors ja Mettinen jättivät asiaan eriävät mielipiteensä.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 118	24.09.2020
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 9	28.01.2021
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 55	29.04.2021

Taajamametsäsuunnitelma

807/10.03.01/2020

EKIL § 118

Valmistelija: infrastruktuuripäällikkö Markus Lindroos, puh. 050 382 7550

Taajametsäsuunnitelman maastotyöt on saatettu loppuun, ja suunnitelmaluonnos esitellään kokouksessa. Alueelliset painopisteet ohjaavat, mihin suuntaan metsiä kehitetään. Suunnitelman alueelliset painopisteet ovat pysyvät, mutta kuviokohtaiset suunnitelmat elävät uusimpien lakien ja uusien inventointien (kulttuurihistoria, sotahistoria, luontotyypit, vieraslajit, sairaudet, ympäristöuhot) mukaan. Inventoinneista saadut tiedot huomioidaan suunnitelmissa.

Liite 76

Esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtajan sijainen Markus Lindroos

Ehdotus: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää hyväksyä liitteen mukaiset aluepainotukset taajamametsien hoidossa. Lisäksi lautakunta päättää asettaa taajamametsäluonnoksen julkisesti nähtäville.

Päätös: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätös on esittelijän ehdotuksen mukainen.

EKIL § 9

Valmistelija: infrastruktuuripäällikkö Markus Lindroos, puh. 050 382 7550

Loviisan kaupungin puistoyksikkö aloitti kaupungin virkistysmetsien (reilun 1 000 hehtaarin) suunnittelun keväällä 2020. Tavoitteena oli saada yleissilmäys virkistysmetsien kunnosta ja hoitotarpeesta.

Selvitystyön suoritti kesällä 2020 metsänhoitaja Romi Rancken, ja suunnitelma valmistui myöhemmin samana vuonna.

Ptk:n tark.

Suunnitelman sisältö ja muoto

Virkistymetsäsuunnitelma sisältää sähköisen klikattavan kuviokartan, jossa on lyhyt kuvaus jokaisesta puustosta (metsikkökuvio), kuvion hoidon tavoitteet ja suositeltavat toimenpiteet tavoitteiden saavuttamiseksi. Lisäksi kuvauksessa on kiireellisyysluokka, joka arvioi, miten pian toimenpiteet tulisi tehdä, jotta tavoitteet saavutettaisiin parhaiten.

Tässä suunnitelmassa käytettävät kiireellisyysluokat ovat: 1=heti, 2=5 vuoden kuluessa, 3=5–10 vuoden kuluessa, 4=10–20 vuoden kuluessa. Puustojen kuvauksessa on yksi tai useampi puustosta otettu havainnekuva.

Nykyään metsänomistajilla on pääsy avoimeen metsätietoon, joka sisältää numerotietoja metsästä, kuten puiden korkeudesta, kuutiomäärästä ja puulajeista. Tämän tiedon on koonnut Suomen metsäkeskus, ja se perustuu suurimmaksi osaksi kaukokartoitukseen, tavallisesti ilmakuviin ja laserkeilaukseen. Koska Loviisan osalta tuorein metsätieto on peräisin vuodelta 2019, selvityksen aikana ei kerätty numerotietoja, mutta ne on saatavilla muualta.

Suunnitelman suositukset seuraavat kestävä metsätalouden periaatteita ja painottavat metsien virkistysarvoja. Myös ekologiset arvot otetaan huomioon, ja ne perustuvat osittain aiemmin tehtyyn arvokkaiden elinympäristöjen selvitykseen.

Suosituksien pohjautuvat myös aktiivisen metsätalouden ajatukseen, jossa kehitystä ohjataan tavoitteellisesti tiettyyn suuntaan. Toimenpiteet ovat yleensä erilaisia hakkuita ja raivauksia.

Hakkuiden pääsääntöinen tavoite on antaa kasvutilaa tulevan puuston puille tai uudelle puusukupolvelle, ja hakkuut toteutetaan joko harvennuksina tai raivauksina. Raivaukset kohdistuvat nuorempiin puihin ja kasveihin, jotka kasvavat liian tiiviisti, jotta ne voisivat kehittyä suotuisasti, tai jotka varjostavat näkymää metsässä. Raivauksia tehdään usein valikoiden, jolloin suositaan tiettyjä puulajeja tai jätetään joitain osia raivaamatta.

Suunnitelman suositusten aikajänne on noin 20 vuotta. Enemmistö ehdotetuista toimenpiteistä toteutetaan ensimmäisten viiden vuoden aikana, koska osaa puustosta ei ole hoidettu pitkään aikaan. Osa alueista on taas sellaisia, joille ei ole ehdotettu mitään toimenpiteitä suunnittelukauden aikana. Tämä koskee lähinnä äskettäin harvennettuja alueita ja erilaisia heikkotuottoisia alueita, esimerkiksi kivikoita ja erityisen kivisiä alueita.

Virkistysmetsissä on suhteellisen vähän lailla suojeltuja suojelualueita. Sitä vastoin metsissä on paljon sellaisia pieniä alueita, usein kosteikkoja tai pieniä turvemaita, jotka nykyään nähdään ekologisesta näkökulmasta arvokkaina. Nämä alueet on pitkälti selvitetty, luokiteltu ja kuvailtu jo aiemmin, mutta tämän metsäselvityksen yhteydessä on tunnistettu paljon uusia alueita. Tällaiset alueet on merkitty kuviokuvauksessa arvokkaiksi elinympäristöiksi, ja niiden tavoitteena on, että luonto saa kehittyä enemmän tai vähemmän vapaasti. Jossain tapauksissa toimenpiteet saattavat olla tarpeen, esimerkiksi luonnon monimuotoisuutta edistävän kehityksen suosimiseksi tai sellaisen puun kaatamiseksi, joka uhkaa kaatua talojen, teiden tai sähkölinjojen päälle.

Kuviokuvaukset ja valokuvat antavat yleissilmäyksen metsien tilanteesta. Kuvaukseen on merkitty tärkeimmät puulajit ja puuston biologinen ikä sekä mahdolliset erityispiirteet, jotka tulee ottaa huomioon metsänhoidossa. Ammattitermien käyttöä pääsääntöisesti vältetään, ja ikä merkitään melko suurpiirteisesti. Nuorella puustolla tarkoitetaan 10–30 vuoden ikää, keski-ikäisellä puustolla noin 30–50 vuoden ikää, kun taas hieman vanhempi puusto on 50–90 vuoden ikäinen, eli sitä kutsutaan usein hakkuukypsäksi puustoksi perinteisissä metsäsuunnitelmissa.

Suosituksukset ovat suuntaa antavia ja tukevat toimenpiteiden tärkeysjärjestystä ja suunnittelua. Yksi suunnitelman tavoitteista on myös esitellä kaupungin metsät teksti-, kuva- ja karttamuodossa.

Liite 6

Esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen vt. johtaja Sari Paljakka

Ehdotus: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta tutustuu laadittuun taajamametsäsuunnitelma-aineistoon ja päättää asettaa taajamametsäsuunnitelmaluonnoksen yleisesti nähtäville 30 päivän ajaksi.

Käsittely: Jäsen Veli-Matti Mettinen esitti seuraavat yksityiskohdat liitteen mukaisesti.

Liite 06-02

Keskustelun kuluessa todettiin, että lautakunnan 6.2.2020 päätös nelivuotisesta taajamametsähakkuusuunnitelmasta raukeaa. Lautakunta käsittelee seuraavassa kokouksessaan uuden hakkuusuunnitelman aikataulua.

Päätös: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta tutustui laadittuun taajamametsäsuunnitelma-aineistoon ja päätti asettaa taajamametsäsuunnitelmaluonnoksen sekä kyselyn yleisesti nähtäville 30 päivän ajaksi.

EKIL § 55

Valmistelija: infrastruktuuripäällikkö Markus Lindroos, puh. 050 382 7550

Taajamametsäsuunnitelmaluonnos oli yleisesti nähtävillä, ja nähtävilläoloaikana tuli 41 kuviokohtaista mielipidettä ja 23 mielipidettä yleisistä hoitoperiaatteista. Vastaajien määrä oli yhteensä 43. Muistutuksiin on laadittu vastineet.

Liite 37

Esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyy laaditut vastineet ja vahvistaa taajamametsäsuunnitelman.

Päätös: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti yksimielisesti siirtää asian käsittelyn syksyyn 2021.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 56

29.04.2021

Talouskatsaus

EKIL § 56

Valmistelija: controller Eija Henriksson, puh. 040 779 0428

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen kuukausiraportti ajalta
1.1.–31.3.2021.

Liite 38

Esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari
Paljakka**Ehdotus:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsee kuukausiraportin
tiedoksi.**Päätös:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsi kuukausiraportin
tiedoksi.

Viranhaltijapäätökset

EKIL § 57

Valmistelijat: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja, elinkeinopäällikkö Sari Paljakka, puh. 040 630 2811, projektinjohtopäällikkö, vt. maankäyttöinsinööri Ulf Blomberg, puh. 0440 555 405, tilapäällikkö Antti Kinnunen, puh. 0440 555 412, kiinteistöinsinööri Toni Sepperi, puh. 0440 555 421 ja infrastruktuuripäällikkö Markus Lindroos, puh. 050 382 7550.

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtajan viranhaltijapäätös:
– § 10; Metsähoitotyöt 2021 (Dnro 318/10.03/2021).

Projektinjohtopäällikön, vt. maankäyttöinsinöörin viranhaltijapäätökset:
– § 4; Maa-alueen vuokraaminen näyttötäulua varten keskustassa (Dnro 319/10.00.02/2021).
– § 5; Asuntotontin myynti, 434-424-11-85 (Dnro 340/10.00.02/2021).

Tilapäällikön viranhaltijapäätös:
– § 1; Ilmanvaihtojärjestelmien puhdistus ja säätötyöt 2021–2022 (Dnro 120/10.03.02/2021). Töiden suorittajaksi valittiin Are Oy Kotka kokonaishintaan 21 328 euroa.

Kiinteistöinsinöörin viranhaltijapäätökset:
– § 3; Loma-asuntotontin nro 201 vuokraoikeuden siirto (Dnro 355/10.00.02/2021).
– § 4; Tonttijako korttelille 1106 kaupunginosassa 10 (Dnro 66/10.01.00/2021).
– § 5; Loma-asuntotontin nro 98 vuokraoikeuden siirto (Dnro 401/10.00.02/2021).

Infrastruktuuripäällikön viranhaltijapäätökset:
– § 7; Maaseutuasiamiehen valinta määräaikaiseen virkasuhteeseen (Dnro 372/01.01/2021). Virkaan valittiin Carina Åström-Sarin. Valinnassa noudatetaan kahden kuukauden koeaikaa.
– § 8; Ajouratamaalaukset 2021–2022 (Dnro 377/10.03.01/2021). Urakoitsijaksi valittiin Hot Mix Oy.

Elinkeinopäällikön viranhaltijapäätös:
– § 3; Yksilövalmentajan opintovapaan sijainen (Dnro 380/01.01.01/2021). Sijaiseksi valittiin Johanna Hurmerinta 30.10.2022 asti.

Esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tiedoksi ja ilmoittaa ettei se kuntalain 92 §:n nojalla käytä otto-oikeuttaan.

Päätös: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsi viranhaltijapäätökset tiedoksi ja ilmoitti ettei se kuntalain 92 §:n nojalla käytä otto-oikeuttaan.

Muut esille tulevat asiat

EKIL § 58

Ehdotus: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsee tiedoksi:
– Palvelupyynnöt 2020.

Päätös: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsi tiedoksi:
– Palvelupyynnöt 2020.
– Lautakunnalle järjestetään tilaisuus tutustua Kuningattarenrannan työmaahan 25.5.2021 klo 18.00.
– Kuningattarenkadun torialueen vuokraaminen.
– Ympäristöviranomaisten lausuntopyyntö.
– Aluehallintoviraston lausuntopyyntö vesilain mukaisesta hakemuksesta, liite 39.
– Ruotsinpyhtään lähiliikuntapaikan puuttuvat varusteet asennetaan touko-heinäkuun aikana.
