

## Rakennus- ja ympäristölautakunta

---

 AIKA 30.03.2021 klo 17:30 - 18:14

 PAIKKA Sähköinen kokous ja Elinkeino- ja infrastruktuurikeskus,  
 Degerbynkatu 21, kokoushuone\*
 

---

LÄSNÄ	Kokko Ismo	puheenjohtaja	*
	Ajomaa Pertti	varapuheenjohtaja	*
	Äijö Raili	jäsen	*
	Lindén Ralf	jäsen	*
	Laiho Pasi	jäsen	
	Hällfors Per	jäsen	
	Penninkangas Anne	jäsen	
	Wallén Sebastian	jäsen	
	Hollmén Annina	varajäsen	
	Grundström Maria	varajäsen	
MUUT	Liljestrand Tom	kaup.hall.puh.joht.	saapui klo 17.57 § 20
	Karlsson Mikael	kaup.hall.edust.	
	Peräkylä Jere	nuorisovaltuutettu	
	Lyytikäinen Heidi	ymp.suoj.siht/esitt./ sihteeri	*
	Kanervalo Anne	joht.rak.tark/esitt.	*
POISSA	Bruce Marina	jäsen	
	Meriheinä Thérèse	jäsen	
	Viklund Raija	jäsen	
	Östman Maud	ymp.suoj.tark.	
	Lehtomäki Maija	ymp.suoj.tark.	

---

 ALLEKIRJOITUKSET Puheenjohtaja

Sihteeri

Ismo Kokko

Heidi Lyytikäinen

---

 KÄSITELLYT ASIAT 15 - 22

---

 PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS Loviisassa 7.4.2021 sähköisesti.

Pertti Ajomaa

Ralf Lindén

---

 PÖYTÄKIRJA YLEI-SESTI NÄHTÄVILLÄ Loviisan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla 10.4.-30.4.2021
 

---

 Pöytäkirjanotteen  
 oikeaksi todistaa  
 Loviisa
 

---

Rakennus- ja ympäristölautakunta

---

## LUETTELO KÄSITELLYISTÄ ASIOISTA

§		Sivu
15	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	40
16	Pöytäkirjantarkastajat	41
17	Esityslistan hyväksyminen	42
18	Norrby Ringväg-tiekunnan maa-aineslupa Lapinjärven kunnan Vasarankylässä kiinteistöllä 407-412-3-51	43
19	Viranhaltijapäätöksiä	45
20	Tiedoksi	47
21	Muut esille tulevat asiat	49
22	Rakennustarkastajan virka, rekrytointi	50

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 15 30.03.2021

---

### **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

RAYML § 15

**Ehdotus:** Kokous todetaan laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Päätös:** Kokouskutsu on lähetetty sähköisesti 23.3.2021. Todettiin läsnäolijat: puheenjohtaja, varapuheenjohtaja, 6 jäsentä, 2 varajäsentä ja nuorisovaltuutettujäsen.

Kokous todetaan laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

---

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 16

30.03.2021

---

**Pöytäkirjantarkastajat**

RAYML § 16

**Ehdotus:** Valitaan kokouksen sihteeri.

Pertti Ajomaa ja Thérèse Meriheinä valitaan pöytäkirjantarkastajiksi. Pöytäkirjantarkastus on keskiviikkona 7.4.2021 sähköisesti.

**Päätös:** Kokouksen sihteeriksi valittiin Heidi Lyytikäinen.

Pertti Ajomaa ja Ralf Lindén valittiin pöytäkirjantarkastajiksi. Pöytäkirjantarkastus on keskiviikkona 7.4.2021 sähköisesti.

---

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 17

30.03.2021

---

**Esityslistan hyväksyminen**

RAYML § 17

**Ehdotus:** Kokouskutsun mukana jaettu asialista hyväksytään kokouksen esityslistaksi.

**Päätös:** Kokouskutsun mukana jaettu asialista ja lisälista hyväksyttiin kokouksen esityslistaksi.

---

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 18

30.03.2021

---

**Norrby Ringväg-tiekunnan maa-aineslupa Lapinjärven kunnan Vasarankylässä kiinteistöllä 407-412-3-51**

1066/11.01.00/2020

RAYML § 18

Valmistelija: ympäristönsuojelutarkastaja Maija Lehtomäki, puh. 040 777 3460

Norrby Ringväg-tiekunta hakee maa-aineslupaa hiekan, soran ja irtokivien ottamiselle Lapinjärven kunnan Vasarankylässä kiinteistöllä RN:o 407-412-3-51. Alueella on ollut maa-aineksen ottamislupa aiemmin. Luvan voimassaolo on päättynyt vuonna 2020.

Soranottoalue sijaitsee Lapinjärven kunnan Vasarankylässä kaukana asutuksesta. Kyseessä on maa-aineksenottoalue, josta on otettu soraa teiden ylläpitoon ja myyntiin. Hakemuksessa esitetään, että soran, hiekan ja irtokivien ottamista jatketaan aiempaan tapaan. Lisäksi ottamisen aikana löytyneitä kiviä murskataan murskeeksi. Kivet on osittain varastoituna alueelle. Ottotoiminnan jälkeen tarkoituksena on maisemoida alue lopulliseen muotoonsa.

Soranottoalue on pinta-alaltaan noin 0,6 ha ja maa-ainesta otetaan noin 30 000 m<sup>3</sup> hakemuksessa esitetyin ottotasoin ja suojaetäisyyksin. Maa-ainestenottolupaa haetaan 10 vuodeksi.

Alueella ei ole yleiskaavaa. Maakuntakaavassa alueella ei ole merkintöjä.

Alue ei ole pohjavesialuetta.

Lähin ympäri vuoden asuttu kiinteistö sijaitsee n. 1,5 kilometrin päässä.

Liite 6      Norrby Ringväg-tiekunnan maa-aineslupa

Esittelijä: ympäristönsuojelusihteeri Heidi Lyytikäinen, puh. 0440 555 373

**Ehdotus:** Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää Norrby Ringväg-tiekunnalle maa-ainesluvan Lapinjärven kunnan Vasarankylään kiinteistölle RN:o 407-412-3-51.

Liite 6        Norrby Ringväg-tiekunnan maa-aineslupa

**Päätös:** Rakennus- ja ympäristölautakunta myönsi Norrby Ringväg-tiekunnalle maa-ainesluvan Lapinjärven kunnan Vasarankylään kiinteistölle RN:o 407-412-3-51.

Liite 6        Norrby Ringväg-tiekunnan maa-aineslupa

Jakelu:        Norrby Ringväg-tiekunta

Tiedoksi:     Uudenmaan ELY-keskus

---

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 19 30.03.2021

---

## Viranhaltijapäätöksiä

### RAYML § 19

Valmistelija ja esittelijä: johtava rakennustarkastaja Anne Kanervalo, puh. 040 766 2556 ja ympäristönsuojelusihteri Heidi Lyytikäinen, puh. 0440 555 373.

1. Rakennustarkastajien päätökset 25.1.–14.3.2021

Liite 7

2. Rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun vastualueen päällikön päätös 18.2.2021 § 1: Määräaikaisen projektityöntekijän palkkaaminen.  
Dnro 74/01.01.01/2021

3. Rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun vastualueen päällikön päätös 18.2.2021 § 2: Määräaikaisen projektityöntekijän palkkaaminen.  
Dnro 74/01.01.01/2021.

4. Rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun vastualueen päällikön päätös 18.2.2021 § 3: Määräaikaisen projektityöntekijän palkkaaminen.  
Dnro 74/01.01.01/2021.

**Ehdotus:** Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee kohdan 1 viranhaltijapäätökset tiedoksi.

Liite 7

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee kohtien 2, 3 ja 4 viranhaltijapäätökset tiedoksi, ja ilmoittaa ettei se kuntalain 92 §:n nojalla käytä otto-oikeuttaan.

**Päätös:** Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsi kohdan 1 viranhaltijapäätökset tiedoksi.

Liite 7



Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsi kohtien 2, 3 ja 4 viranhaltijapäätökset tiedoksi, ja ilmoitti ettei se kuntalain 92 §:n nojalla käytä otto-oikeuttaan.

---

**Tiedoksi**

## RAYML § 20

1. Etelä-Suomen aluehallintovirasto:
  - päätös 3.2.2021 (ESAVI/22440/2020): Vesialueen ruoppaaminen ja laiturin rakentaminen. Dnro 996/11.01.01/2020.
2. Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus:
  - päätös 2.3.2021 (UUDELY/10880/2020): Luonnonsuojelualan perustaminen, Labbyn niittyalue, Labby.
3. Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus:
  - päätös 16.2.2021: Ruskeasuon turvetuotantoalueen kalataloudellisen tarkkailuohjelman hyväksyminen (Vapo Oy).
4. Itä-Uudenmaan pelastuslaitos, päätökset vaarallisten kemikaalien vähäisestä teollisesta käsittelystä ja varastoinnista:
  - 16.2.2021: Oy Linde Gas Ab / K Supermarket Loviisa
  - 25.2.2021: St1 Oy, Länsikaari
  - 25.2.2021: St1 Oy / Shell Loviisa Oy
  - 25.2.2021: St1 Oy/Shell TS Loviisa Gammelby.
5. Kymen jätelautakunnan jätehuoltopäällikkö: Lapinjärven kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle on toimitettu tiedoksi yhteensä 204 ajalla 2.2.2021–16.3.2021 tehtyä päätöstä jäteastian tyhjennysvälistä.
6. Lausunnot:
  - ympäristönsuojelusihteerin lausunto 12.2.2021 Lapinjärven kunnalle: Ristisillan asemakaavan muutos ja laajennus. Dnro 195/10.02.03/2021.
  - ympäristönsuojelutarkastajan lausunto 9.3.2021 Etelä-Suomen aluehallintovirastolle Fortum Power and Heat Oy:n hakemuksesta / Kirmussalmen sillan peruskorjaus. Dnro 72/11.01.01/2021.
  - ympäristönsuojelusihteerin lausunto 11.3.2021 Etelä-Suomen aluehallintovirastolle Loviisan kaupungin hakemuksesta / Loviisanlahden asuntomessualueen rantarakentaminen ja vesialueen ruoppaaminen sekä aallonmurtajan ja kelluvien rakenteiden rakentaminen sekä valmistelulupa. Dnro 166/11.01.00/2021.

Liite 8

## 7. Vuosiraportit:

- Loviisan Vesiliikelaitos: Loviisan Vårdön jätevedenpuhdistamon pohjaeläinseuranta vuonna 2020. Kala- ja Vesitutkimus Oy.
- Vapo Oy: Ruskeasuon kalataloudellinen velvoitetarkkailu 2020.

8. Benviroc Oy: CO<sub>2</sub> -raportti: Loviisan kasvihuonekaasupäästöt 2009–2019. Ennakkotieto vuodelta 2020.

## 9. Talousraportti

**Ehdotus:** Merkitään tiedoksi.

Liite 8

**Päätös:** Merkittiin tiedoksi.

Liite 8

---

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 21

30.03.2021

---

**Muut esille tulevat asiat**

RAYML § 21

Ei muita asioita.

---

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 22 30.03.2021

---

### **Rakennustarkastajan virka, rekrytointi**

73/01.01.01/2021

RAYML § 22

Valmistelijat: ympäristönsuojelusihteri Heidi Lyytikäinen, puh. 0440 555 373, ja johtava rakennustarkastaja Anne Kanervalta, puh. 040 776 2556.

Loviisan kaupungin elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen rakennusvalvontayksikkö on hakenut rakennustarkastajaa. Hallintosäännön mukaan rakennus- ja ympäristölautakunta valitsee toimialansa muut vakinaiset viranhaltijat kuin vastuualueen päällikön.

Virka oli haettavana 2.2.–1.3.2021 ja 11.3.–29.3.2021. Hakuilmoitus avoimesta virasta julkaistiin kaupungin verkkosivuilla, kuntarekry.fi:ssä ja mol.fi:ssä. Viranhausta tiedotettiin lisäksi lehdissä (Loviisan Sanomat, Nya Östis, Uusimaa, Östra Nyland, Kouvolan Sanomat ja Kymen Sanomat). Ensimmäisellä hakukierroksella saatiin kolme hakemusta, kaikki hakijat täyttivät viran muodolliset pätevyysvaatimukset. Yksi hakija kutsuttiin haastatteluun. Toisella hakukierroksella saatiin yksi hakemus. Hakija kutsuttiin haastatteluun.

Haastatteluryhmään kuuluivat rakennus- ja ympäristölautakunnan puheenjohtaja, johtava rakennustarkastaja ja ympäristönsuojelusihteri. Ansiovertailun ja haastattelun perusteella haastatteluryhmä esittää, että rakennustarkastajan virkaan valitaan rakennusmestari (AMK) Dennis Wilén. Kun otetaan huomioon koulutus ja työkokemuksen soveltuvuus sekä kielitaito, soveltuvin hakija virkaan on Wilén. Myös haastattelun aikana esille nousseet seikat puoltavat Wilénin valintaa.

Varasijalle esitetään valittavaksi rakennusinsinööri (AMK), KTK Tiina Hanhikari-Salmi.

Esittelijä: ympäristönsuojelusihteri Heidi Lyytikäinen, puh. 0440 555 373.

**Ehdotus:** Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää valita rakennustarkastajan virkaan rakennusmestari (AMK) Dennis Wilénin. Varasijalle valitaan rakennusmestari (AMK), KTK Tiina Hanhikari-Salmi. Viran täyttämiseksi noudatetaan kuuden (6) kuukauden koeaikaa. Viran tehtäväkohtainen palkka on 3 550 euroa kuukaudessa. Virkaan valitun on ennen viran vastaanottamista toimitettava hyväksyttävä todistus terveydentilastaan.

Pykälä tarkastetaan heti.

**Päätös:** Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti valita rakennustarkastajan virkaan rakennusmestari (AMK) Dennis Wilénin. Varasijalle valittiin rakennusmestari (AMK), KTK Tiina Hanhikari-Salmi. Viran täyttämiseksi noudatetaan kuuden (6) kuukauden koeaikaa. Viran tehtäväkohtainen palkka on 3 550 euroa kuukaudessa. Virkaan valitun on ennen viran vastaanottamista toimitettava hyväksyttävä todistus terveydentilastaan.

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Jakelu: Hakijat

---