

## Kaupunginhallitus

---

AIKA 12.04.2021 klo 17:30 - 20:32

---

PAIKKA Sähköinen kokous

---

LÄSNÄ	Liljestrand Tom	puheenjohtaja	*
	Isotalo Arja	I varapuheenjohtaja	
	Uutinen Lotte-Marie	jäsen	
	Skogster Leif	jäsen	
	Karlsson Mikael	jäsen	
	Sederholm Eva	jäsen	
	Kekkonen Jari	jäsen	
	Mettinen Veli-Matti	Siljanderin varajäsen	
	Heijnsbroek-Wirén Mia	Karvosen varajäsen	
MUUT	Andersson Otto	kv:n puheenjohtaja	
	Lepola Janne	kv:n 1. varapuheenjohtaja	
	Tähtinen Keijo	kv:n 2. varapuheenjohtaja	poissa §:t 94-95
	Oker-Blom Jan D.	kaupunginjohtaja	*
	Lönnfors Kristina	kaupunginkansliakeskuksen johtaja	
	Böhme Fredrik	taluspäällikkö	*
	Peräkylä Jere	nuorisovaltuuston edustaja	§ 92-110
	Paljakka Sari	elinkeino- ja infrastruktuuri-keskuksen johtaja	§ 94, 96
POISSA	Karvonen Juha	II varapuheenjohtaja	
	Siljander Paula	jäsen	

---

ALLEKIRJOITUKSET Puheenjohtaja Sihteeri

Tom Liljestrand

Kristina Lönnfors

---

KÄSITELLYT ASIAT 92 - 111

---

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS Sähköisesti Loviisassa

Veli-Matti Mettinen

Mikael Karlsson

---

PÖYTÄKIRJA YLEI-SESTI NÄHTÄVILLÄ Loviisan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla

---

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa

---

Loviisa

---

Ptk:n tark.

Kaupunginhallitus

---

## LUETTELO KÄSITELLYISTÄ ASIOISTA

§		Sivu
92	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
93	Pöytäkirjantarkastajat	5
94	Loviisan kaupungin omistamien rakennusten ja niihin liittyvän maa-alueen myynti Strömforsin ruukissa	6
95	Pyhtään kunnan museohankkeen yhteistyö ja yhteistyösopimus	14
96	Elinkeinopäällikön viran lakkauttaminen, elinvoimankehittäjän viran perustaminen ja elinkeino- ja työllistämiskoordinaattorin tehtävän muuttaminen viraksi sekä vastuiden ja työtehtävien uudelleen jakaminen	18
97	Varhaiskasvatuksen sosionomi tehtävä 1.8.2021 alkaen	20
98	Natur och Miljö:n liittokokous 24.4.2021, edustajan valinta	23
99	Sopimus tartuntatautilain mukaisten tarkastusten järjestämisestä	24
100	Kuntavaalien ulkomainonta	27
101	Rantatontin nro 97 myynti	29
102	Sähköautojen hankinta yhteiskäyttöön leasingsopimuksella	31
103	Mobiililaitteet 2021–2022 (2025) / liittyminen Hansel Oy:n yhteishankintaan	33
104	Loviisan kaupungin strategian hyväksyminen	34
105	Valtuustoaloitteiden päätösten seurantajärjestelmän aikaansaaminen, valtuustoaloite	37
106	Toiminnan ja talouden seuranta kaupunginhallituksessa, valtuustoaloite	40
107	Valtuustoaloitteet	42
108	Viranhaltijapäätöksiä kaupunginhallitukselle tiedoksi	43

109	Lautakuntien ja jaostojen päätökset	44
110	Ilmoitusasioita kaupunginhallitukselle tiedoksi	45
111	Muut asiat	46

Kaupunginhallitus

§ 92

12.04.2021

---

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

KH § 92

**Päätös:** Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

---

Kaupunginhallitus

§ 93

12.04.2021

---

**Pöytäkirjantarkastajat**

KH § 93

**Päätös:** Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin jäsenet Veli-Matti Mettinen ja Mikael Karlsson.

---

Kaupunginhallitus	§ 50	22.02.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 21	17.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 94	12.04.2021

---

## Loviisan kaupungin omistamien rakennusten ja niihin liittyvän maa-alueen myynti Strömforsin ruukissa

205/10.00.02/2021

KH § 50

Valmistelija: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen vt. johtaja Sari Paljakka, puh. 040 630 2811

Loviisan kaupunki on osana talouden tasapainottamisohjelmaa tehnyt myyntilistan kaupungin omistamista myytävistä kiinteistöistä. Listan osana on Loviisan kaupungin omistamat rakennukset ja niihin liittyvä maa-alue Strömforsin ruukissa. Alueen rakennusten korjausvelka on suuri ja useat rakennuksista vaativat pikaisia ja laajoja korjaustoimenpiteitä.

Alueen rakennukset ovat vanhoja ja ne ovat Museoviraston suojeluksessa. Alueelle vahvistettiin vuonna 1969 suojelukaava. Voimassa olevat kaavat on laadittu rakennuslain aikana. Ruukin keskeisille alueille ollaan laatimassa maankäyttö- ja rakennuslain mukaisia asemakaavamuutoksia, sillä nykyinen kaava ei ota huomioon ruukin tulevaa kehittämistä eikä nykyisen kaavan puitteissa voida muodostaa toivottuja kiinteistöjä tai katuverkkoa. Ruukin kaava-alueella on asemakaavan ajanmukaistamisen tarve koskee muun muassa kaavan käyttötarkoitusta, rakennusoikeutta, korttelirakennetta, katuverkkoa, kevyenliikenteen reitistöä, viheralueita, yleisiä alueita, rasitteita, jätteidenkäsittelyä, aitaamista, ajoneuvojen pysäköintiä, tulvasuojelua ja rakennussuojelua.

Alueen rakennukset ja niihin liittyvä maa-alue myydään yhtenäisenä kokonaisuutena. Tarkoituksena on löytää alueen matkailun ja elinkeinon kehittämisestä kiinnostunut ostaja, joka kehittämistoimillaan ja investoinneillaan tukee ruukin ja Loviisan kehittymistä ja vetovoimaisuutta. Alueen myynti juuri kaavoitusprosessin alkuvaiheessa tukee tulevien kehitysajatusten mahdollistamista.

Myytävät kohteet:

<b>KOHDE</b>	<b>Kerrosala, noin</b>
Navetta	960
Alapaja	866
Talli	1000

Verkhuusi	224
Saha	4139
Aitta	105
Letkuvaja	370
Sauna	93

yhteensä noin 7 757 neliometriä

Tarjoukset arvioidaan seuraavan pisteytyksen mukaisesti:

40 % hinta (0–40 p)

10 % toiminnan kansainvälinen matkailullinen merkittävyys (0–10p)

50 % toimintaidea ja liiketoimintasuunnitelman vaikuttavuus (0–50p) \*

\* Toimintaideasta ja liiketoimintasuunnitelmasta tulee ilmetä, kuinka alueen historiallisia arvoja hyödynnetään ja kuinka pienyrittäjyys huomioidaan.

Myyntiprosessissa ja laadittavassa sopimuksessa huomioidaan kaavoitukseen ja maankäyttöön liittyvät seikat ja niiden mukanaan tuomat muutokset. Myynnissä huomioidaan myös se, että myynti ei hankaloita Loviisan kaupungille jäävän yläpajarakennuksen museotoimintaa.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan. D. Oker-Blom

**Ehdotus:** Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto

- hyväksyy ruukin alueen rakennusten ja niihin liittyvän maa-alueen myyntiin laittamisen
- oikeuttaa kaupunginhallituksen suorittamaan asiaan liittyvät myyntitoimenpiteet sisältäen tarjousten ja kauppahinnan hyväksymisen ja kauppakirjojen allekirjoittamisen.

**Päätös:** Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka osallistui kutsuttuna asian esittelyyn.

Päätös ehdotuksen mukainen.

---

KV § 21

**Ehdotus:** Kaupunginvaltuusto

- hyväksyy ruukin alueen rakennusten ja niihin liittyvän maa-alueen myyntiin laittamisen

Ptk:n tark.

- oikeuttaa kaupunginhallituksen suorittamaan asiaan liittyvät myyntitoimenpiteet sisältäen tarjousten ja kauppahinnan hyväksymisen ja kauppakirjojen allekirjoittamisen.

**Päätös:** Valtuutettu Pertti Lohenoja ehdotti SDP:n valtuustoryhmän kantana, että elinkeinoelämän huomioivan päätöksenteon turvaamiseksi esitys tulee palauttaa uudelleen valmisteluun ja jätti liitteen ehdotuksensa perusteluista.

Valtuutettu Daniel Hannus kannatti valtuutettu Pertti Lohenojan palautusehdotusta.

Kaupunginvaltuusto piti neuvottelutauon 19.55–20.15. Tauon jälkeen tarkastettiin nimenhuudolla, että kaikki 35 valtuutettua oli paikalla.

#### **Äänestys**

Pohjaesitys **JAA** 7 ääntä

Valtuutettu Pertti Lohenojan palautusehdotus **EI** 28 ääntä

→ Asia palautettiin uuteen valmisteluun.

Liite nro 2.

---

KH § 94

Valmistelija: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka, puh. 040 630 2811, ja kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Loviisan kaupunki on osana talouden tasapainottamisohjelmaa tehnyt myyntilistan kaupungin omistamista myytävistä kiinteistöistä. Listan osana on Loviisan kaupungin omistamat rakennukset ja niihin liittyvä maa-alue Strömforsin ruukissa. Alueen rakennusten korjausvelka on suuri, kuntoarvioinnin mukaan yli 1,8 miljoonaa euroa, ja useat rakennuksista vaativat pikaisia ja laajoja korjaustoimenpiteitä.

Alueen rakennukset ovat vanhoja ja ne ovat Museoviraston suojeluksessa. Rakennuksista ei ole laadittu tarkkoja korjausten kustannuslaskelmia, mutta rakennusten historiallisen luonteen takia kustannusten arvioidaan nousevan noin kaksinkertaiseksi korjausvelkaan nähden. Arviossa ei ole huomioitu rakennusten mahdollisia toiminnallisia muutoksia tai nykyaikaistamista eikä



tilojen käytön muutoksista johtuvia kuluja. Rakennukset vaativat kuntonsa ja tilojensa takia laajoja ja kalliita uudistuksia ja uudelleen rakentamista. Alueen kehittämisen ja toiminnan laajentamisen kannalta uudet investoinnit ovat välttämättömiä.

Alueelle vahvistettiin vuonna 1969 suojelukaava. Voimassa olevat kaavat on laadittu rakennuslain aikana. Ruukin keskeisille alueille ollaan laatimassa maankäyttö- ja rakennuslain mukaisia asemakaavamuutoksia, sillä nykyinen kaava ei ota huomioon ruukin tulevaa kehittämistä eikä nykyisen kaavan puitteissa voida muodostaa toivottuja kiinteistöjä tai katuverkkoa eikä kehittää alueen tulevaa käyttöä.

Myytavälle alueelle ei ole suunnitteilla uudisrakentamista tai rakennuskannan tiivistymistä. Tukitoimintojen mahdollinen rakennustarve on tarkoitus toteuttaa kaupungin myymän alueen itä- tai pohjoispuolelle.

Ruukin kaava-alueella asemakaavan ajanmukaistamisen tarve koskee muun muassa kaavan käyttötarkoitusta, rakennusoikeutta, korttelirakennetta, katuverkkoa, kevyenliikenteen reitistöä, viheralueita, yleisiä alueita, rasitteita, jätteidenkäsittelyä, aitaamista, ajoneuvojen pysäköintiä, tulvasuojelua ja rakennussuojelua. Kaavan laadinnan tueksi alueesta tarvitaan kehittämiseen liittyvät tiedot ja suunnitelmat. Kaavoitusvaiheessa tulee määrittää alueen rakennusten käyttötarkoitukset ja tietää kehittämisen suunta. Rakennusten myyminen ennen kaavoitusta helpottaa kaavoituksen onnistumista. Kaavoituksen laatiminen tietämättä kehityssuunnitelmia aiheuttaa paineen kaavan muutoksiin heti kaavan valmistuttua. Se voi aiheuttaa myös tarvetta poikkeuslupien hakemiseen tai jopa alueen uudelleen kaavoitukseen myöhemmässä vaiheessa.

Alueen rakennukset ja niihin liittyvä maa-alue myydään yhtenäisenä kokonaisuutena. Alueen tämän hetkinen maankäytöllinen ja kaavoituksellinen tilanne ei mahdollista kullekin rakennukselle lohkottavaa tonttia. Tarkoituksena on löytää alueen matkailun ja elinkeinon kehittämisestä kiinnostunut vakavarainen ostaja, joka kehittämistoimillaan ja investoinneillaan tukee ruukin ja Loviisan kehittymistä ja vetovoimaisuutta. Kokonaisuuden myyntiä puoltaa myös alueen yhtenäisyyden säilyttäminen ja kokonaisuuden kehittämisen tarve. Alueen myynti juuri kaavoitusprosessin alkuvaiheessa tukee tulevien kehitysajatusten mahdollistamista. Kokonaisuuden myynti helpottaa tukitoimintojen, kuten pysäköinnin ja viheralueiden, järjestämistä alueen viihtyisyyden ja houkuttelevuuden kannalta parhaalla yhtenäisellä tavalla. Kokonaisuuden myynti helpottaa Loviisan kaupungin mahdollisuutta myyntisopimuksessa ohjata

toimintaa ja alueen käyttöä rajoittamatta liikaa kehittämistä. Ostaja veloitetaan sopimuksessa muun muassa osallistumaan kaavoitustyöhön ja sen kustannuksiin sekä mahdollistamaan kirkossa kävijöiden pysäköinti.

Myytävät kohteet:

KOHDE	Kerrosala, noin
Navetta	960
Alapaja	866
Talli	1000
Verkhuusi	224
Saha	1669
Aitta	35
Letkuvaja	105
Sauna	93

yhteensä noin 4952 neliötä

Tarjoukset arvioidaan seuraavan pisteytyksen mukaisesti:

40 % hinta (0–40 pistettä)

10 % toiminnan kansainvälinen matkailullinen merkittävyys (0–10 pistettä)

50 % toimintaidea ja liiketoimintasuunnitelman vaikuttavuus (0–50 pistettä) \*

\*Toimintaideasta ja liiketoimintasuunnitelmasta tulee ilmetä, kuinka alueen historiallisia arvoja hyödynnetään ja kuinka pienyrittäjäisyys ja alueella jo toimivat yritykset huomioidaan.

Myyntiprosessissa ja laadittavissa myynti-ilmoituksissa ja asiakirjoissa sekä laadittavassa sopimuksessa huomioidaan kaavoitukseen ja maankäyttöön liittyvät seikat ja niiden mukanaan tuomat muutokset. Myynnissä huomioidaan myös se, että myynti ei hankaloita Loviisan kaupungille jäävän yläpajarakennuksen museotoimintaa. Alapajan museoesineistön omistajan A. Ahlström Kiinteistöt Oy:n kanssa on keskusteltu kehittämistarpeista ja kiinteistön mahdollisesta myynnistä. A. Ahlström Kiinteistöt Oy:n on valmis tekemään esineistön deponointisopimuksen uuden omistajan kanssa. A. Ahlström Kiinteistöt Oy ei vastusta kiinteistöjen myyntiä eikä heillä entisenä omistajana ole niihin liittyviä vaatimuksia. Myyntisopimuksen yhteydessä sovitaan tulevasta museotoiminnasta alapajan tiloissa.

Alueella toimii vuokralaisina useita pienyrityksiä. Heidät on huomioitu myyntiprosessissa ja tullaan huomioimaan laadittavissa myynti-ilmoituksissa ja asiakirjoissa sekä laadittavassa sopimuksessa. Voimassa olevat vuokrasopimukset siirtyvät

liikehuoneiston vuokrauksesta annetun lain 31. §:n mukaisesti uudelle omistajalle. Kaupunki on solminut ja on valmis solmimaan vuokrasopimuksia kesäkaudelle 2021 ennen kaupantekohetkeä. Kiinteistöissä toimivat yrittäjät ovat ilmoittaneet kannattavansa kiinteistöjen myyntiä, mutta painottavat myyntiprosessin avoimuutta ja ensi kesän toiminnan turvaamista.

Myyntiprosessia suunniteltaessa ja valmisteltaessa on tehty myös analyysi yritys- ja talousvaikutuksista. Yksityisessä omistuksessa investoinnit ohjautuvat markkinoiden ja tarpeen mukaan, mikä mahdollistaa vuokratilojen yksilöllisemmän kehittämisen. Alueelle kehittyy veturiyrityksiä, jotka auttavat pienempien yritysten kehitystä. Tilojen parempi kuntotaso lisää viihtyvyyttä, mahdollistaa esimerkiksi tasokkaan ravintolan perustamisen, parantaa imagoa ja pidentää viipymää alueella. Tilojen viihtyvyyden kasvu ja viipymän kasvu lisäävät tarvetta majoituksen kehittämiseen, ja paremmat majoitusmahdollisuudet taas kasvattavat viipymää lisää. Investoinnit mahdollistavat alueen ympärivuotisen toiminnan ja tapahtumien järjestämisen sisä- ja ulkotiloissa. Veturiyrityksillä ja alueen yksityisellä omistajalla on paremmat taloudelliset mahdollisuudet merkittäviin markkinointipanostuksiin, joista hyötyvät kaikki alueen pienyritykset. Markkinointipanostukset lisäävät sekä kotimaan että kansainvälisten matkailijoiden määrää. Matkailijoiden määrän kasvu kasvattaa matkailutuloa. Rakennukset tulee kunnostaa lähivuosina omistajasta riippumatta, ja se tulee väistämättä nostamaan vuokratasoa. Pienyrityksille on parempi, että rakennusten kunnostuksen lisäksi myös markkinointiponnistelut ja alueen toiminnallinen kehittäminen lisääntyvät merkittävästi. Tällöin asiakasmäärän kasvu kompensoi tilojen vuokratilustannusten kasvun. Alueen kehittyminen lisää työpaikkojen määrää ja luo liiketoimintamahdollisuuksia uusille yrityksille.

Aluetta kohtaan on osoitettu kiinnostusta usealta taholta, ja kaikki potentiaaliset uudet toimijat ovat painottaneet ja peräänkuuluttaneet omistajaa, jolla on investointivalmiutta ja pitkäjännitteisyyttä kaupan alalla. Loviisan kaupunki on antanut tukensa Pyhtään hakemukselle erä- ja luontokulttuurimuseon saamiseksi. Suunniteltu museo sijaisi Pyhtään länsirajalla varsin lähellä Strömforsin ruukkia. Loviisan ja Pyhtään kaavaillussa kaupallisessa yhteistyössä on mietitty Strömforsin ruukista museon etäkohdetta tai vähintään lisäkohdetta museovierailijoille.

Liite nro 1.

Loviisan kaupungin päätösten arviointi / Strömforsin ruukin rakennusten ja maa-alueiden myynti  
Yritysvaikutusanalyysi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

**Ehdotus:** Loviisan kaupunginhallitus hyväksyy ruukin alueen rakennusten ja niihin liittyvän maa-alueen laittamisen myyntiin.

**Päätös:** Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka osallistui kutsuttuna asian esittelyyn.

Kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja Keijo Tähtinen poistui kokouksesta kello 17.53.

Varajäsen Veli-Matti Mettinen ehdotti, että Alapaja-rakennus tulee eriyttää maa-alueineen myytävistä kiinteistöistä tai vaihtoehtoisesti Alapajan kiinteöstä on tehtävä kiinteistöosakeyhtiö niin että kaupungin omistukseen jää museo, matkailun infopiste ja alueen ainoat yleiset wc:t. Kaupungin osakeosuus osakeyhtiössä tulisi olla vähintään 50 %.

Jäsen Jari Kekkonen kannatti varajäsen Veli-Matti Mettisen muutosehdotusta.

Kaupunginjohtaja korjasi päätösehdotuksen kuulumaan:

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto

- hyväksyy ruukin alueen rakennusten ja niihin liittyvän maa-alueen myyntiin laittamisen
- oikeuttaa kaupunginhallituksen suorittamaan asiaan liittyvät myyntitoimenpiteet sisältäen tarjousten ja kauppahinnan hyväksymisen ja kauppakirjojen allekirjoittamisen.

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen päällikkö Sari Paljakka poistui kokouksesta.

### **Äänestys**

Korjattu pohjaesitys **JAA** 6 ääntä (Heijnsbroek-Wirén, Uutinen, Skogster, Karlsson, Sederholm, Liljestrand)

Varajäsen Mettisen muutosehdotus **EI** 3 ääntä (Isotalo, Kekkonen, Mettinen)

→ päätös muutetun pohjaehdotuksen mukainen.

Päätös muutetun pohjaehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

---

**Pyhtään kunnan museohankkeen yhteistyö ja yhteistyösopimus**

44/12.03.03/2021

KH § 95

Valmistelija ja esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Suomen Metsästysmuseum ja Suomen Kalastusmuseum ry käynnistivät maa- ja metsätalousministeriön, opetus- ja kulttuuriministeriön ja Museoviraston tukemana vuoden 2020 alussa hankkeen valtakunnallisen, luonnon virkistyskäyttömuotoja yhdistävän uuden valtakunnallisen vastuumuseo Erä- ja luontokulttuurimuseon (eraluontomuseo.fi) perustamiseksi. Päämääränä on luoda Suomeen kansainvälisesti merkittävä metsästyksen, kalastuksen, luonnontuotteiden keräilyn, retkeilyn, luonnon virkistyskäytön ja sen kestävä hyödyntämisen kokemisen ja esittelyn keskus. Uuden museon kävijätavoitteena on 100 000 kävijää vuodessa, ja museo tavoittelee viiden miljoonan euron vuotuisia aluetaloudellisia vaikutuksia.

Museohankkeessa on meneillään avoin paikkakuntahaku, jonka myötä ratkaistaan uuden museon sijaintipaikkakunta. Museohankkeeseen osoitti kiinnostuksensa yhteensä noin 60 kuntaa, joista 25 kuntaa jätti virallisen hakemuksen. Museohankkeen ohjausryhmä päätti 4.2.2021 kokouksessaan valita viisi kuntaa haun seuraavaan vaiheeseen. Seuraavaan vaiheeseen valittiin Pyhtää, Rovaniemi, Oulu, Imatra ja Riihimäki.

Pyhtään kunta on osoittanut kiinnostuksensa tavoitella museota laajan yhteistyöverkoston voimin. Ylimaakunnallisen yhteistyöverkoston lähtölaukauksena toimineeseen infotilaisuuteen osallistui edustajat kaikista Kymenlaakson kunnista ja myös Loviisan kaupungin edustaja. Pyhtään kunnan hakemuksen taakse ovat alustavien keskustelujen sekä kunnan- ja kaupunginhallitusten päätösten pohjalta asettuneet kaikki Kymenlaakson kunnat sekä Uudeltamaalta Loviisan ja Porvoon kaupungit ja Myrskylän kunta.

Pyhtään kunta on pitkin hankkeen edistymistä kartoittanut museon vaikutusalueen kuntien ja muiden julkisten organisaatioiden sekä yksityisen ja kolmannen sektorin toimijoiden halukkuutta ja mahdollisuuksia osallistua hankkeen toteutukseen ja rahoitukseen. Tähän mennessä Pyhtään kunnan museohakemuksen taakse ovat sitoutuneet Kotkamills Oy, Pyroll Group Oy, Kotkan Energia ja Kymenlaakson Osuuspankki. Merkillepantavaa on myös Helsingin yliopiston bio- ja ympäristötieteiden tiedekunnan tukikirje Pyhtään kunnan hakemuksen puolesta. Varadekaani, professori Atte

Korhola korostaa museon ja muun muassa valtioneuvoston asettaman tiedekansallispuistohankkeen yhteistyömahdollisuuksia ja näkee useita kiinnostavia yhteistyömahdollisuuksia, jos museo sijoitetaan Pyhtäälle.

Pyhtään kunnan valmisteleva ehdotus hankkeen toteutus- ja rahoitusmallista koostuu neljästä osasta: kiinteistöinvestoinnista, museosäätiön pääomittamisesta, perustamisvaiheen kustannuksista ja vuosittaisista operatiivisista kustannuksista.

Kiinteistöinvestointi maksaa noin 20 miljoonaa euroa, josta valtio maksaisi puolet. Pyhtään kunnan tavoitteena on, että jäljellä jäävästä osuudesta 1/3–1/2 olisi ulkopuolista rahoitusta, ja kunta selvittää myös, voisiko kiinteistö olla Cursor Oy:n omistuksessa, jolloin Pyhtään kunta olisi kiinteistösijoituksen lainan takaajana.

Museosäätiön pääomittaminen on suunniteltu tehtäväksi siten, että Pyhtään kunta pääomittaa perustettavaa säätiötä 500 000 eurolla ja perustamisvaiheen kustannukset voidaan rahoittaa säätiön pääomalla säätiön perustamisen jälkeen. Mahdollisena ratkaisuna voidaan esittää myös julkista hanketta esimerkiksi museohankkeen isäntämaakunnan kautta hallinnon rahoittamiseksi. Lisäksi Pyhtään kunta selvittää mahdollisuutta hankerahoituksen käyttöön.

### **Yhteistyö ja ylläpitokustannusten osuus**

Museo toisi merkittävästi vierailijoita Pyhtäälle pääkaupunkiseudulta (mukaan lukien Helsinki-Vantaan lentokentältä ja satamista), Venäjältä ja muualta Suomesta. Vierailijoiden matkareitit kulkevat monen naapurikunnan läpi, ja he käyttävät palveluita laajalla alueella, mistä hyötyisivät Loviisan ravintolat, majoitusliikkeet ja muut matkailijoita palvelevat yritykset. Strömforsin ruukki nimettäisiin museon viralliseksi etäkohteeksi, mikä toisi merkittävästi uusia kävijöitä ruukkiin sekä veisi alueen markkinointia aivan uudelle tasolle. Vastuumuseon etäkohteena toimiminen olisi myös eduksi alueen asemalle. Yhteistyösuunnitelmiin kuuluu myös yhteismarkkinointia ja matkapaketteja, jotka yhdistävät ruukin lähellä olevaan erä- ja luontokulttuurimuseoon. Ruukista kulkisi museoon vesireitti, jolloin museomatka saisi lisäarvoa kesäkaudella ja samalla sekä Strömforsin ruukki että museo tulisivat vierailijalle tutuiksi. Myös pyöräreittiä museolle selvitetään.

Museon toimintaa tulee ylläpitämään tarkoitukseen perustettava säätiö, jolle muiden kuntien avustukset kohdennetaan. Arvio vuosittaisista toimintakuluista museotilastoihin perustuen on vuodessa noin 2 miljoonaa euroa, josta Pyhtään kunnan ja muiden kuntien katettavaksi on esitetty noin miljoonaa euroa.

Keskittymällä kiinteistöratkaisun huolelliseen suunnitteluun, korottamalla valtion tukiosuutta ja nostamalla museon omaa tulonhankintatavoitetta Pyhtään kuntaan suunnitellun museohankkeen kuntarahoitukseksi esitetään vuodessa 500 000 euroa.

Pyhtää	200 000–250 000
Kotka	75 000
Hamina	50 000
Loviisa	50 000
Kouvola	50 000
Porvoo	50 000
Virolahti	5 000
Miehikkälä	5 000

Sitoumusta pyydetään viiden vuoden ajalle museon toiminnan aloituksesta (arviolta alkuvuodesta 2024 lähtien). Sitoumuksen käsittely on kuitenkin keskeistä jo tässä vaiheessa, koska museohankkeen toteuttaminen riippuu siitä.

Pyhtään tulee vastata museohankkeen tarjouspyyntöön huhtikuun 2021 loppuun mennessä. Näiden tarjousten perusteella tapahtuu vielä erillinen lupaavimpien hankkeiden konseptointi ja konseptien vertailu. Kilpailun voittaneen kunnan kanssa aloitetaan neuvottelut, joissa on mukana valtion eri museotoiminnasta vastaavia viranomaisia. Tässä vaiheessa annetut tarjoukset ovat sitovia. Lopullinen päätös museon perustamisesta ja sijoittamisesta tehdään näiden neuvottelujen perusteella. Museosäätiö perustetaan vasta kun sijaintikunta on selvillä mutta kuitenkin vuoden 2021 aikana.

Liite nro 2.

**Ehdotus:** Loviisan kaupunki sitoutuu maksamaan vuosittain 50 000 euroa sekä indeksikorotuksen erä- ja luontokulttuurimuseohankkeelle, mikäli hanke toteutuu. Sitoumus annetaan viiden vuoden ajalle museon toiminnan aloittamisesta. Kaupunginhallitus oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään tarvittavia pieniä tarkennuksia ja muutoksia tehtyyn ja liitteenä olevaan esisopimukseen sekä allekirjoittamaan sopimuksen.

**Päätös:** Ehdotuksen mukainen.

Tauko kello 18.50-19.05.



Kaupunginvaltuuston toinen varapuheenjohtaja Keijo Tähtinen liittyi kokoukseen kello 19.05.

---

Kaupunginhallitus

§ 96

12.04.2021

**Elinkeinopäällikön viran lakkauttaminen, elinvoimankehittäjän viran perustaminen ja elinkeino- ja työllistämiskoordinaattorin tehtävän muuttaminen viraksi sekä vastuiden ja työtehtävien uudelleen jakaminen**

341/01.01.00/2021

KH § 96

Valmistelija: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka, puh. 040 630 2811

Loviisan kaupungin 12.12.2018 hyväksytyn ja 18.9.2019 päivitetyn hallintosäännön 6. luvun 49. §:n mukaisesti kaupunginhallitus päättää niiden virkojen perustamisesta ja lakkauttamisesta sekä virkanimikkeiden muuttamisesta, joiden vakinaisesta täyttämisestä se päättää. Samoin kaupunginhallitus päättää niiden virkojen perustamisesta ja lakkauttamisesta sekä virkanimikkeiden muuttamisesta, jotka eivät perustu henkilöstösuunnitelmaan.

Loviisan kaupungin elinkeinopäällikön tultua valituksi elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtajaksi, päätettiin elinkeinopalvelut ja kehittäminen -vastuualueen tehtäviä ja vastuita tarkastella uudelleen. Todettiin, että tehtäviä uudelleen organisoimalla pystyttäisiin toimintaa ja henkilöstön ajankäyttöä tehostamaan.

Hallintosäännössä mainitut nyt voimassa olevat vastuut ja tehtäväkuviin perustuvat työtehtävät on kuvattu liitteessä 1, samoin kuin tuleviksi suunnitellut vastuut ja työtehtävät. Suunnitelmassa elinkeinopäällikön virka lakkautetaan ja perustetaan elinvoimankehittäjän virka sekä muutetaan elinkeino- ja työllistämiskoordinaattorin tehtävä elinkeino- ja työllistämiskoordinaattorin viraksi. Elinvoimankehittäjän viran kelpoisuusvaatimus on korkeakoulututkinto ja KVTES:n mukainen tehtäväkohtainen palkka on 3 600 euroa/kuukausi. Elinkeino- ja työllistämiskoordinaattorin viran kelpoisuusvaatimus on korkeakoulututkinto ja KVTES:n mukainen tehtäväkohtainen palkka on 3 250 euroa/kuukausi. Nykyisessä elinkeino- ja työllistämiskoordinaattorin tehtävässä oleva henkilö siirretään ilman erillistä hakumenettelyä elinkeino- ja työllistämiskoordinaattorin virkaan. Hän täyttää viran kelpoisuusvaatimukset ja on antanut suostumuksensa siirtoon. Elinvoimankehittäjän virka laitetaan hakuun.

Muutoksen jälkeen elinkeinopalvelut ja kehittäminen -vastuualue toimii suoraan elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtajan alaisuudessa.

Ptk:n tark.

Liite nro 3.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

**Ehdotus:** Kaupunginhallitus päättää lakkauttaa elinkeinopäällikön viran ja perustaa elinvoimankehittäjän viran sekä muuttaa elinkeino- ja työllistämiskoordinaattorin tehtävän elinkeino- ja työllistämiskoordinaattorin viraksi. Kaupunginhallitus päättää lisäksi työtehtävien uudelleen jaosta liitteessä kerrotuin tarkennetuin tiedoin tehtäväkuvista ja vastuista.

Elinvoimankehittäjän viran kelpoisuusvaatimukseksi asetetaan korkeakoulututkinto ja KVTES:n mukaiseksi tehtäväkohtaiseksi palkaksi 3 600 euroa/kuukausi. Elinkeino- ja työllistämiskoordinaattorin viran kelpoisuusvaatimukseksi asetetaan korkeakoulututkinto ja KVTES:n mukaiseksi tehtäväkohtaiseksi palkaksi 3 250 euroa/kuukausi. Nykyisessä elinkeino- ja työllistämiskoordinaattorin tehtävässä oleva henkilö siirretään ilman erillistä hakumenettelyä elinkeino- ja työllistämiskoordinaattorin virkaan. Elinvoimankehittäjän rekrytointi aloitetaan.

**Päätös:** Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka osallistui kutsuttuna asiassa käytävään keskusteluun, jonka jälkeen hän poistui kokouksesta.

Päätös ehdotuksen mukainen.

---

Kasvatus- ja sivistyslautakunta	§ 30	24.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 97	12.04.2021

---

## Varhaiskasvatuksen sosionomi tehtävä 1.8.2021 alkaen

316/01.00.02/2021

KSL § 30

Valmistelija: varhaiskasvatuspäällikkö Sofia Hoff, puh.  
044 349 3132

### Taustaa

Syksyllä 2018 voimaan tulleen varhaiskasvatuslain seurauksena päiväkoteihin tulee uusi tehtävä, varhaiskasvatuksen sosionomi. Vuoteen 2030 mennessä päiväkodin henkilöstörakennetta tulee muuttaa niin, että mitoitukseen kuuluvasta kasvatus-, opetus- ja hoitotehtävissä toimivasta henkilöstöstä vähintään kahdella kolmasosalla on varhaiskasvatuksen opettajan tai sosionomin kelpoisuus ja näistä vähintään puolella varhaiskasvatuksen opettajan kelpoisuus. Muilla mitoitukseen kuuluvilla henkilöillä tulee olla vähintään varhaiskasvatuksen lastenhoitajan kelpoisuus.

Varhaiskasvatuksen sosionomin osuus mitoituksen mukaisesta henkilöstöstä on jätetty pitkälti työnantajien harkintaan. Varhaiskasvatuslain mukaan työnantajan on kuitenkin huolehdittava siitä, että varhaiskasvatuksessa on riittävä määrä eri kelpoisuusvaatimukset täyttävää henkilöstöä, jotta varhaiskasvatukselle säädetyt tavoitteet voidaan saavuttaa. Syksyn 2023 jälkeen ammattikorkeakouluista ei enää valmistu sosionomeja, jotka olisivat kelpoisia varhaiskasvatuksen opettajan tehtävään. Mitään estettä varhaiskasvatuksen sosionomin tehtävään rekrytoimiselle jo nyt ei ole. Varhaiskasvatuslain siirtymäsäännösten nojalla (varhaiskasvatuslaki 75. §) nykyiset varhaiskasvatuksen opettajaksi kelpaavat henkilöt ovat kelpoisia toimimaan myös varhaiskasvatuksen sosionomin tehtävässä.

### Tehtäväkuva työn tarpeiden mukaan

Varhaiskasvatuslain tarkoituksena on painottaa henkilöstöryhmien eri koulutustaustoihin pohjautuvaa osaamista ja päiväkodin sisäistä moniammatillista yhteistyötä. Varhaiskasvatuslaki antaa työnantajille reilusti tilaa muovata varhaiskasvatuksen sosionomin tehtäväkuva työn tarpeita vastaavaksi. Lakiesityksessä on kuvailtu tehtäväkuvaa seuraavasti: ”Varhaiskasvatuksen sosionomin tehtäväkuvassa näkyisi etenkin sosionomin koulutuksen tuottama osaaminen moniammatillisen yhteistyön

sekä varhaiskasvatuksen ja sosiaali- ja terveydenhuollon palveluitten yhteistyön rakenteiden toteuttamisessa, perheiden palveluohjauksessa sekä perheiden kasvatusyhteistyön ja yhteisöllisyyden vahvistamisessa” (HE 40/2018 vp, s. 101). Lisäksi lapsen varhaiskasvatussuunnitelmaa koskevan varhaiskasvatuslain 23. §:ssä todetaan, että varhaiskasvatuksen sosionomin osaamista voidaan hyödyntää erityisesti lasten ja perheiden palvelujärjestelmän tuntemuksen osalta.

Varhaiskasvatuksen sosionomi on päiväkodin mitoittamiseen kuuluva tehtävä, mikä on huomioitu tehtäväkuvaa laadittaessa. Tehtäväkuvassa ei ole painotettu työtehtäviä, jotka syövät resursseja lapsiryhmätyöskentelystä. Varhaiskasvatuksen sosionomin päätehtävät muodostuvat lasten kasvatuksen tehtävistä. Tehtäväkuvassa näkyy myös lasten ja perheiden palveluiden yhteensovittaminen sekä lasten hoidon ja huolenpidon tehtävät.

### **Varhaiskasvatuksen sosionomin palkka**

Kevään 2020 työehtosopimusneuvotteluissa Kuntatyönantajien tavoitteena oli neuvotella varhaiskasvatuksen sosionomille oma hinnoittelukohta, mutta se ei vielä toteutunut. Varhaiskasvatuksen sosionomi on edelleen hinnoittelematon tehtävä. Työnantaja päättää tehtäväkohtaisesta palkasta tehtävän vaativuuden arvioinnin mukaisesti.

Apuna tehtäväkohtaista palkkaa määrittäessä vertailuna on käytetty varhaiskasvatuksen opettajan tehtävää huomioiden myös varhaiskasvatuksen lastenhoitajan tehtävä. Kuntatyönantajien mukaan suurimmalla osalla työnantajista varhaiskasvatuksen sosionomin tehtäväkohtainen palkka on jäänyt tehtäväkuvaukseen perustuvan työn vaativuuden arvioinnin seurauksena varhaiskasvatuksen opettajan ja varhaiskasvatuksen lastenhoitajan väliin. Varhaiskasvatuksen opettajan tehtäväkohtainen palkka on **2606,92 euroa** kuukaudessa ja lastenhoitajan peruspalkka on **2114,44 euroa** kuukaudessa. Varhaiskasvatuksen sosionomin tehtäväkohtaiseksi palkaksi ehdotetaan **2500 euroa** kuukaudessa. Tehtävän vaativuuden arvioinnissa on huomioitu myös tehtävän edellyttämä korkeakoulututkinto. Työn vaativuus on arvioitu lähemmäksi varhaiskasvatuksen opettajan kuin varhaiskasvatuksen lastenhoitajan tehtäväkohtaista palkkaa. Varhaiskasvatuksen sosionomin tehtäväkuva kehittynee, joten tilanne voi muuttua.

Varhaiskasvatuksen sosionomi tehtävän perustaminen ei aiheuta lisäkustannuksia vuodelle 2021.

Esittelijä: Sivistys- ja hyvinvointikeskuksen johtaja Kirsi Kinnunen, puh. 0440 555 250

**Ehdotus:** Kasvatus- ja sivistyslautakunta päättää esittää edelleen kaupungin hallitukselle, että varhaiskasvatuksen sosionomin tehtävä perustetaan 1.8.2021 alkaen.

#### **Käsittely**

Lautakunta päätti yksimielisesti varhaiskasvatuspäällikön Sofia Hoffin ehdotuksesta täydentää valmistelun lisäämällä valmistelutekstin loppuun lauseen ”Varhaiskasvatuksen sosionomi tehtävän perustaminen ei aiheuta lisäkustannuksia vuodelle 2021”.

**Päätös:** Päätös ehdotuksen mukaan.

---

KH § 97

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

**Ehdotus:** Kaupunginhallitus päättää, että varhaiskasvatuksen sosionomin tehtävä perustetaan 1.8.2021 alkaen.

**Päätös:** Ehdotuksen mukainen.

---

Kaupunginhallitus

§ 98

12.04.2021

---

**Natur och Miljö:n liittokokous 24.4.2021, edustajan valinta**

349/00.00.01/2021

KH § 98

Valmistelija: kaupunginkansliakeskuksen johtaja Kristina Lönnfors

Natur och Miljö:n hallitus kutsuu järjestön jäsenet liittokokoukseen Helsinkiin tai etänä Zoomin välityksellä 24. huhtikuuta 2021.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

**Ehdotus:** Kaupunginhallitus valitsee edustajan Natur och Miljö rf:n liittokokoukseen.

**Päätös:** Kaupunginhallitus ei nimeä edustajaa Natur och Miljö:n liittokokoukseen 24.4.2021.

---

Kaupunginhallitus

§ 99

12.04.2021

**Sopimus tartuntatautilain mukaisten tarkastusten järjestämisestä**

300/03.03/2021

KH § 99

Valmistelijat: johtava lääkäri Marika Yläräkkölä, puh. 040 665 1825, ja perusturvajohtaja Carita Schröder, puh. 044 570 2807

Tartuntatautilain (1227/2016) 22.2.2021 voimaan tulleen 59 b §:n mukaan kunta saa tarkastaa 59 a §:n nojalla valvomansa toimijan tartuntatautilain mukaisen toiminnan sekä toiminnassa käytettävät tilat. Tartuntatautilain muutoksen myötä aluehallintoviraston lisäksi myös kunta vastaa 59 a–59 c §:ssä tarkoitetun valvonnan järjestämisestä. Kunnan ja aluehallintoviraston rinnakkainen valvontavastuu on laaja ja koskee muun muassa yksityisiä elinkeinonharjoittajia, kuten päivittäistavarakauppaa, liikuntatiloja ja kauppakeskuksia, kuntien tiloja, kuten kouluja, päiväkotia ja uimahalleja sekä uskonnollisia yhdyskuntia.

Tartuntatautilain 59 d §:n mukaan kunnan 59 a §:n mukaisesta valvonnasta vastaa sekä 59 b ja 59 c §:n mukaisia toimivaltuuksia käyttää kunnan tartuntatautiin torjunnasta vastaava toimielin, jollei kunta kuntalain (410/2015) nojalla toisin päättä. Loviisan kaupungin hallintosäännön 28. §:n mukaan perusturvalautakunta päättää sosiaali- ja terveydenhuollon palveluiden järjestämisestä ja niihin liittyvistä toimenpiteistä sosiaalihuoltolain, terveydenhuoltolain ja sosiaali- ja terveydenhuoltoon liittyvien erityislakien mukaisesti. Perusturvalautakunta toimii täten myös kunnan tartuntatautiin torjunnasta vastaavana toimielimenä.

Tartuntatautilain 59 b §:n mukaisten tarkastusten toteuttaminen edellyttää, että toimivalta tarkastusten suorittamiseen on niillä toimijoilla, jotka tekevät tarkastuksia käytännössä. Suoraan lain nojalla elintarvikelain ja terveydensuojelulain mukaisia toimivaltuuksia käyttävät viranhaltijat voivat tehdä tartuntatautilain mukaisia tarkastuksia vain elintarvikelain ja terveydensuojelulain nojalla tarkastettaviin kohteisiin oman tarkastustoimintansa yhteydessä. Laki mahdollistaa suoraan tarkastukset myös aluehallintoviraston pyynnöstä. Muissa tilanteissa toimivalta tartuntatautilain 59 b §:n mukaisten tarkastusten tekemiseen on syytä siirtää tartuntatautiin torjunnasta vastaavalta toimielimeltä ympäristöterveysjaoston alaisille viranhaltijoille. Nykyisessä toiminnassa tartuntatautilain mukaisia tarkastuksia lähinnä olevia tarkastuksia ovat elintarvikelain ja terveydensuojelulain mukaiset tarkastukset. Näitä tekevillä



viranhaltijoilla on paras tavanomaisiin työtehtäviinsä perustuva rutiini ja osaaminen myös tartuntatautilain edellyttämästä tarkastustoiminnasta. Koska vielä on epäselvää, missä laajuudessa tartuntatautilain 59 b §:n tarkoittamia tarkastuksia joudutaan tekemään, on kuitenkin tarkoituksenmukaista siirtää tarkastusoikeus riittävän laajalle viranhaltijajoukolle. Näin voidaan kohdentaa tarpeellisia resursseja ympäristöterveydenhuoltoon.

Porvoon kaupunki on siirtänyt omalla päätöksellään tartuntatoimielimen toimivaltaan kuuluvan tartuntatautilain 59 b §:ssä tarkoitetun tarkastusoikeuden ympäristöterveysjaoston alaisille viranhaltijoille. Lisäksi Porvoon kaupunki on valmistellut yhteistyössä ympäristöterveydenhuollon yhteistoiminta-alueen kuntien kanssa sopimusta, jolla tarkastusoikeus ulotettaisiin koskemaan koko ympäristöterveysjaoston toiminta-alueita. Tarkastusoikeuden tarkoituksenmukaiseksi järjestämiseksi Loviisan kaupungin tulisi delegoida toimivaltansa tarkastusoikeusasiassa ympäristöterveysjaoston alaisille viranhaltijoille allekirjoittamalla yhteistoimintasopimus. Tarkastustoimivalta on tällöin sama koko ympäristöterveysjaoston alueella. Asian kiireellisyyden takia ei ole tarkoituksenmukaista käsitellä asiaa ensin perusturvalautakunnassa. Perusturvalautakunnan puheenjohtaja on antanut suostumuksensa siihen, että asian käsittely siirretään suoraan kaupunginhallitukselle ja sieltä kaupunginvaltuustolle.

Yhteistoiminta-alueella tartuntatautilain 59 b §:n mukaiset tarkastukset on tarkoitus tehdä pääosin ympäristöterveysjaoston elintarvike- ja terveydensuojelutarkastusten yhteydessä. Näin toimittaisiin esimerkiksi elintarvikemyymälöissä, päiväkodeissa ja kouluissa sekä kuntosaleilla ja terveydensuojelulain mukaisissa liikuntatiloissa. Tarkastuksia tehdään koronavirustilanne huomioon ottaen riskiperusteisesti muissa kuin terveydensuojelulain ja elintarvikelain tarkoittamissa kohteissa kaupungin oman harkinnan perusteella. Tarkastuksia tehdään myös aluehallintoviraston ja liikenne- ja viestintäviraston valvontapyyntöjen perusteella. Tarkastusten suuntaamisessa otetaan huomioon alueellinen tartuntatautilanne epidemiologisen toiminnan arvion mukaan.

Liite nro 4.

Sopimusluonnos tartuntatautilain mukaisten tarkastusten järjestämisestä

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

**Ehdotus:** Kaupunginhallitus hyväksyy omalta osaltaan sopimuksen tartuntatautilain mukaisten tarkastusten järjestämisestä ja siirtää asian käsittelyn kaupunginvaltuustolle.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

**Päätös:** Ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

---

Kaupunginhallitus

§ 100

12.04.2021

---

**Kuntavaalien ulkomainonta**

717/00.00.00/2020

KH § 100

Valmistelija: kaupunginkansliakeskuksen johtaja Kristina Lönnfors

Suomen Kuntaliitto on suosittanut, että vaalien ulkomainonta aloitetaan niillä alueilla, jotka ovat kunnan hallinnassa ja määräysvallassa, viikkoa ennen ennakkoäänestyksen aloittamista, tässä tapauksessa 19.5.2021.

Ulkomainonnassa on noudatettava seuraavia ohjeita:

Äänestyspaikalla tai sen välittömässä läheisyydessä ei saa äänestysaikana pitää puheita, julkipanna tai jakaa painettuja tai kirjoitettuja kehotuksia.

Vaalimainoksia ei saa sijoittaa ennakkoäänestyks- tai äänestyspaikalle ja niiden läheisyyteen siten, että niiden voitaisiin katsoa vaikuttavan äänestäjien vaalivapauteen. Lähtökohtana voidaan pitää sitä, etteivät vaalimainokset näy vaalihuoneistoon taikka sen sisäänkäyntiin.

Kaupungin keskustassa vaalimainoksia ei saa pystyttää torille, muutoin kuin kaupungin asettamiin telineisiin torin itä- ja länsipuolella. Raatihuoneen ja Seurahuoneen luona vaalimainonta on kielletty koko Mannerheiminkadun, Aleksanterinkadun, Itäisen Tullikadun ja Kuningattarenkadun muodostamassa korttelissa katujen molemmin puolin.

Nauloja ja nitomakoneita ei saa käyttää vaalimainoksia kiinnitettäessä kasvavaan puuhun.

Ehdokkaiden vaalimainokset asetetaan kaupungin vaalijulistetelineisiin siten, että kullekin ehdokkaita asettaneelle ryhmälle tuleva julistetilan sijainti, vasemmalta oikealle lukien, määräytyy samassa järjestyksessä kuin ehdokaslistojen yhdistelmässä. Jos tyhjiä paikkoja jää, keskusvaalilautakunta voi käyttää niitä yleiseen vaalitiedottamiseen.

Mainostaminen kaupungin asettamissa vaalijulistetelineissä ei merkitse niin sanotun vapaan mainonnan rajoittamista.

Kaupunki poistaa asettamansa vaalijulistetelineet välittömästi vaalien jälkeen.

Yhteyshenkilönä ulkomainontaa koskevissa asioissa toimii Irma Korppi, puh. 0440 555 849, muissa vaaleja koskevissa asioissa keskusvaalilautakunnan sihteeri Kristina Lönnfors, puh. 0440 555 216.

Liite nro 5.  
kartta ulkomainontapaikoista

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

**Ehdotus:** Kaupunginhallitus sallii vuoden 2021 kuntavaalien vaalimainonnan 19.5.2021 alkaen edellä esitetysti. Kaupungin vaalijulistetelineitä asetetaan seuraaviin paikkoihin:

Veckasintie (Torsby)  
Lurensintie (Kuggom)  
Frimansintie (Isnäs)  
Suurpellontie (Koskenkylä)  
Kartanontie (Sävträsk, Liljendalgården)  
Aleksanterinkatu (keskusta, tori)  
Kuningattarenkatu (keskusta, tori)  
Valkolammentie (Valko)  
Puistokuja (Ruotsinpyhtään kirkonkylä)  
Keskustie 2 / Tavastantie (Tesjoki)

**Päätös:** Ehdotuksen mukainen.

---

Kaupunginhallitus

§ 101

12.04.2021

---

**Rantatontin nro 97 myynti**

337/10.00.02/2021

KH § 101

Valmistelija: projektinjohtopäällikkö Ulf Blomberg, puh. 0440 555 405

Rantatontin nro 97 vuokralainen on pyytänyt saada ostaa 2 000 m<sup>2</sup> Loviisan kaupungilta vuokraamastaan alueesta. Alue on määrääla kiinteistöstä Lappom, 434-410-1-66, ja noin 2 000 m<sup>2</sup>:n suuruinen.

Alueella on voimassa Kulla-Lappomin rantaosayleiskaava, jossa kaupan kohteena oleva alue on loma-asuntoaluetta (RA) ja maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M). Kaavamääräysten mukaan rantarakennuspaikan vähimmäispinta-alan on oltava 2 000 m<sup>2</sup>.

Maankäyttöinsinööri ja projektinjohtopäällikkö ovat neuvotelleet alueen kaupasta vuokralaisen kanssa. Kaupan kohteeksi sovittiin noin 2 000 m<sup>2</sup>:n kokoinen alue kiinteistöstä Lappom, 434-410-1-66. Alue koostuu alkuperäisestä vuokratontista sekä tontin pohjoispuolella olevasta lisämaasta.

Kaupunginvaltuuston päätöksen mukaisesti rakennuspaikan lähtöhinta on 35 euroa/m<sup>2</sup> siihen asti, kun pinta-ala antaa rakennusoikeutta. Koska alle 25 prosenttia rakennuspaikasta ylittää korkeuden +2,8 metriä, hintaa korjataan kertoimella 0,97. Tontti ja rakennuspaikka avautuvat lounaaseen, joten korjauskertoimeksi tulee 1,1. Ydinvoimalaitos näkyy 4,8 kilometrin etäisyydellä, mikä antaa kertoimen 0,97. Suurin osa tontista on alle +2,0 metriä merenpinnan yläpuolella, eikä tontti ominaisuuksiensa vuoksi mahdollista rakennuksen laajentamista, vaan ainoastaan rakennuksen korvaamisen uudella vastaavalla rakennuksella. Tämä antaa kertoimen 0,8. Tontin 97 yksikköhinnaksi tulee täten 29,86 euroa/m<sup>2</sup>. Alueen hinnaksi tulee 59 711 euroa. Hintoihin on laskettu mukaan kaksi 1,5 prosentin vuosikorotusta.

Rantatontin nro 97 noin 2 000 m<sup>2</sup>:n alan kauppahinta on yhteensä 59 711 euroa. Ostaja maksaa kaupanvahvistajan palkkion ja vastaa kiinteistönmuodostamiskustannuksista.

Liite nro 6.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

**Ehdotus:** Kaupunginhallitus päättää, että Loviisan kaupunki myy kiinteistöstä Lappom, 434-410-1-66, noin 2 000 m<sup>2</sup>:n määräalan liitteenä olevan kauppakirjan mukaisesti hintaan 59 711 euroa ja valtuuttaa projektinjohtopäällikön allekirjoittamaan kyseessä olevan kauppakirjan. Kauppakirjaan voidaan tehdä teknisiä korjauksia.

**Päätös:** Ehdotuksen mukainen.

---

Kaupunginhallitus	§ 71	22.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 102	12.04.2021

---

## Sähköautojen hankinta yhteiskäyttöön leasingsopimuksella

298/02.08/2021

KH § 71

Valmistelija: infrastruktuuripäällikkö Markus Lindroos

Loviisan kaupunki kilpailutti ja hankki vuonna 2018 leasingsopimuksella kuusi sähköhenkilöautoa yhteiskäyttöön. Kaupungin työntekijöiden lisäksi ulkopuolisilla asiakkailla on mahdollisuus vuokrata autoja.

Autoja varten asennettiin kuusi latauspistettä Raatihuoneen parkkipaikalle, kaksi latauspistettä Laivasillan yhteyteen ja kaksi latauspistettä terveyskeskuksen läheisyyteen. Autojen käyttöaste virka-aikana on ollut hyvä, ja maksetut kilometrikorvaukset ovat vähentyneet.

Autot varataan mobiilisovelluksen avulla, joka rekisteröi autojen käytön. Autoja voivat käyttää kaupungin työntekijöiden lisäksi myös muut sovellukseen rekisteröityneet käyttäjät. Autojen ulkoinen käyttö tuo kaupungille tuloja mutta ei tosin merkittävästi.

Palvelu on erinomainen sellaisille kaupungin asukkaille, jotka toisinaan ovat lisäauton tarpeessa. Autot palvelevat myös kesäturisteja ja vahvistavat kuvaa Loviisasta ympäristöystävällisenä ja laajan palvelutarjonnan kaupunkina.

Kustannukset tällaisen leasingjärjestelmän mukaisesta sähköautosta ovat tällä hetkellä noin 640 euroa kuukaudessa. Kolmen vuoden jaksolta kuuden auton kustannukset ovat täten yhteensä 130 000–140 000 euroa. Kustannuksia muodostuu luonnollisesti myös autojen päivittäisestä käytöstä. Lisäksi kustannuksia syntyy varausjärjestelmän ylläpidosta, autojen tarkastuksesta, siivouksesta, pesusta ja huollosta sekä autojen käyttämästä sähköstä.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

**Ehdotus:** Kaupunginhallitus päättää aloittaa sähköautojen pitkäaikaisvuokraus- ja yhteiskäyttöpalvelun kilpailutuksen seuraavasti: kilpailutetaan kuuden täyssähköauton pitkäaikaisvuokraus- ja yhteiskäyttöpalvelu kolmen vuoden sopimuksella.

**Päätös:** Jäsen Mikael Karlsson ehdotti, että asia jätetään pöydälle. Jäsen Veli-Matti Mettinen kannatti jäsen Mikael Karlssonin ehdotusta.

**Äänestys**

Pohjaesitys **JAA** 1 ääni (Karvonen)

Pöydälle paneminen **EI** 8 ääntä (Isotalo, Uutinen, Skogster, Karlsson, Sederholm, Kekkonen, Mettinen, Liljestränd)

Asia pantiin pöydälle.

---

KH § 102

Liite nro 7.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

**Ehdotus:** Kaupunginhallitus päättää aloittaa sähköautojen pitkäaikaisvuokraus- ja yhteiskäyttöpalvelun kilpailutuksen seuraavasti: kilpailutetaan kuuden täyssähköauton pitkäaikaisvuokraus- ja yhteiskäyttöpalvelu kolmen vuoden sopimuksella.

**Päätös:** Kaupunginjohtaja muutti päätösehdotuksen siten, että kilpailutus koskisi yhteensä neljää autoa, autoista yksi voisi olla nykyisiä autoja kookkaampi malli (esimerkiksi farmariauto).

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös muutetun ehdotuksen mukainen.

---



Kaupunginhallitus

§ 103

12.04.2021

---

**Mobiililaitteet 2021–2022 (2025) / liittyminen Hansel Oy:n yhteishankintaan**

354/02.08.00/2021

KH § 103

Valmistelija: tietohallintopäällikkö Marko Perttilä 0440 555 201

Loviisan kaupunki on käyttänyt KL-Kuntahankinnat Oy:n puitesopimuksia koskien mobiililaitteiden hankintaa. Sopimusten avulla on saavutettu merkittävää kustannushyötyä. Nykyisin vastaavia puitesopimusjärjestelyjä tarjoaa Hansel Oy.

Hansel Oy valmistelee yhteiskilpailutusta ja Loviisan kaupungin on edullista liittyä kilpailutukseen. Liittyminen on tehtävä ennen 30.4.2021.

Liittyminen suoritetaan sähköisesti Hansel Oy:n verkkosivujen kautta. Hankintojen ennakoitu arvo vuosille 2021–2025 on 75 000 euroa / vuosi.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

**Ehdotus:** Loviisan kaupunki liittyy ajalle 1.10.2021–30.9.2022 Hansel Oy:n kilpailuttamaan mobiililaitteita koskevaan puitesopimukseen antamalla liittymisilmoituksen Hansel Oy:lle.

**Päätös:** Ehdotuksen mukainen.

---

Kaupunginhallitus	§ 39	08.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 104	12.04.2021

---

## Loviisan kaupungin strategian hyväksyminen

1002/00.01.01/2020

KH § 39

Valmistelija ja esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Kuntalain mukaan kaikilla kunnilla pitää olla strategia, joka kuntalain 37. §:n mukaan tarkistetaan vähintään kerran valtuuston toimikaudessa. Loviisan kaupungin strategiaa on nyt päivitetty voimassa olevan strategian pohjalta eikä se sisällä olennaisen suuria muutoksia. Jatkamme ”Pieni kaupunki, suuria elämyksiä” -sloganin käyttöä, ja visionamme on olla Suomen paras pikkukaupunki. Strategian tulee tukea kaupungin vetovoimaa ja positiivista väestökehitystä. Määrittelevät arvomme ovat ”Luova loviisalainen”, ”Ihmistä lähellä” ja ”Yhdessä tekeminen”.

Strategiatyö aloitettiin kaupunginvaltuuston strategiapäivällä konsulttitoimiston tukemana, jonka jälkeen kaupungin henkilöstöllä ja kuntalaisilla on ollut mahdollisuus kommentoida strategian sisältöä. Tämän jälkeen kaikki asiaankuuluvat lautakunnat ovat käsitelleet strategialuonnosta ja antaneet siitä lausuntonsa. Lopuksi kaupungin johtoryhmä on kahteen eri otteeseen työstänyt strategialuonnosta ennen poliittista käsittelyä.

Kuntavaalien ollessa jo tänä keväänä on tarkoituksenmukaista jättää strategian laajempi käsittely uudelle kaupunginvaltuustolle.

Liite nro 6.

Luonnos Loviisan kaupungin strategiaksi ja lautakuntien lausunnot strategialuonnoksesta

**Ehdotus:** Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että liitteenä oleva strategia hyväksytään Loviisan kaupungin strategiaksi.

Tämä strategia astuu voimaan välittömästi.

**Päätös:** Jäsen Juha Karvonen ehdotti tekstimuutosta ensimmäiseen kappaleeseen strategian sivulla 9: ~~”Teemme töitä sen eteen, että~~ Kaupunkimme on yritys- ja yrittäjäystävällinen ja palvelumme houkuttelevat tänne myös uusia toimijoita.”

Jäsen Tom Liljestränd ehdotti, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun seuraavin perustein: ”Kaupunginhallitus palauttaa strategiaehdotuksen uuteen valmisteluun. Kaupunginhallitus

toteaa samalla, että strategiaehdotus on pitkälti ehdotus täysin uudesta strategiasta, sen sijaan, että kyseessä olisi nykyisen strategian päivitys, mikä on ollut tarkoituksena.

Luottamushenkilöiden mahdollisuudet osallistua strategian valmisteluun ovat olleet rajalliset ja lautakuntien lausuntoja ei ole huomioitu. Kaupungin nykyisen strategian keskiössä on kaupungin kaikkien alueiden kehittäminen, ja tämän strategian päivittäminen tulisi valmistella viipymättä, jotta kuntalain 37. §:n mukainen velvollisuus tarkistaa strategia valtuustokausittain toteutuu.”

Kaupunginhallituksen 1. puheenjohtaja Arja Isotalo kannatti jäsen Tom Liljestrandin palautusehdotusta.

### Äänestys

Pohjaehdotus **JAA** 2 ääntä (Karvonen, Heijnsbroek-Wirén)

Jäsen Tom Liljestrandin palautusehdotus **EI** 7 ääntä (Isotalo, Uutinen, Hinttaniemi, Karlsson, Liljestrand, Kekkonen, Siljander)

→ palautusehdotus hyväksyttiin.

Asia palautettiin uudelleen valmisteltavaksi.

Tauko kello 19.25–19.35.

---

### KH § 104

Valmistelija ja esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Kuntalain mukaan jokaisella kunnalla tulee olla kuntastrategia, joka kuntalain 37. §:n mukaan tarkistetaan vähintään kerran valtuuston toimikaudessa. Loviisan kaupungin strategia on päivitetty ja käsitelty kaupunginhallituksessa, jossa se palautettiin uuteen valmisteluun. Uuden valmistelun syynä oli se, että tässä vaiheessa, kun kuntavaalit toimitetaan pian ja uusi kaupunginhallitus aloittaa toimikautensa, voidaan strategiaan tehdä vain välttämättömiä korjauksia ja pieniä muutoksia. Strategiaa on nyt tarkennettu ja päivitetty ilman suurempia sisällön muutoksia. Käytämme jatkossa mainoslauseena ”Pieni kaupunki, suuria elämyksiä” ja visiomme on olla Suomen paras pikkukaupunki. Strategia tukee kaupungin vetovoimaa ja positiivista väestökehitystä. Määritellyt arvomme ovat ”Luova loviisalainen”, ”Ihmistä lähellä” ja ”Yhdessä tekeminen”.

Kaupungin päättäjät ovat suurelta osin yksimielisiä siitä, että strategian lainmukainen päivittäminen vähintään kerran valtuuston toimikaudessa olisi hyvä tehdä toimikauden alussa. Nyt ei ole valmiuksia tehdä suurempia muutoksia, vaan on

tarkoituksenmukaista jättää strategian tarkempi käsittely uudelle kaupunginvaltuustolle, koska kesäkuussa pidetään kuntavaalit ja uusi kaupunginvaltuusto aloittaa toimikautensa elokuussa.

Kunnan strategiseen johtamiseen kuuluvat myös valtuustokauden kaupunginvaltuustoon nähden sitovat tavoitteet. Koska kuntavaaleja siirrettiin ja valtuustokausi alkaa vasta elokuussa, uudella kaupunginvaltuustolla on kiire määritellä tavoitteet niin, että ne voidaan huomioida vuoden 2022 talousarviotyöskentelyssä. Eräs ratkaisu olisi vahvistaa nyt voimassa olevat sitovat tavoitteet vuodeksi eteenpäin ja vuoden 2022 talousarviota varten ja sitten käsitellä niitä strategiatyön yhteydessä niin, että uudet tavoitteet ovat valmiina vuoden 2023 talousarviota varten.

Liite nro 8.

**Ehdotus:** Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että liitteenä oleva strategia hyväksytään Loviisan kaupungin voimassa olevaksi strategiaksi. Samalla esitetään kaupunginvaltuustolle, että nyt voimassa olevat strategiatavoitteet koskevat vielä talousarviovuotta 2022 ja uusi kaupunginvaltuusto määrittelee valtuustokauden tavoitteet niin, että ne voidaan huomioida talousarvion laadinnassa vuodesta 2023 lähtien.

Strategia astuu voimaan välittömästi.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

**Päätös:** Teknisenä korjauksena lisättiin sivun 24 ensimmäisen alakohdan alle kehitys- ja konsernijaosto ("Kaupunginhallitus, kehitys- ja konsernijaosto tai kaupunginjohtaja antaa...").

Päätös ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

---

Kaupunginvaltuusto	§ 106	18.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 105	12.04.2021

---

## **Valtuustoaloitteiden päätösten seurantajärjestelmän aikaansaaminen, valtuustoaloite**

653/00.01.02/2019

KV § 106

Puheenjohtaja ilmoitti, että allekirjoittaneet valtuutetut (ensimmäinen allekirjoittaja Kari Hagfors) olivat ennen kokousta ilmoittaneet haluavansa jättää seuraavan aloitteen:

### **Valtuustoaloitteiden päätösten seurantajärjestelmän aikaansaaminen**

Kaupunginvaltuutetut ja kuntalaiset tekevät aloitteita, joilla pyritään vaikuttamaan kaupungin palvelujen kehittämiseen, uusien toimintamuotojen aikaansaamiseen ja vaikuttamaan kaupungin talous- ja toimintasuunnitelman sisältöön ja ratkaisuihin.

Aloitteiden käsittely kaupungin toimielimissä on määritelty kuntalaissa ja hallintosäännössä. Jos annetuissa vastauksissa on päädytty aloitteiden hyväksymiseen tai kielteiseen vastaukseen on tästä tiedotettava aloitteiden tekijöille. Pelkkää tällaista toimintatapaa on pidettävä riittämättömänä, koska varsinaista seurantajärjestelmää ei ole luotu hyväksytyjen aloitteiden osalta.

Tämän johdosta me allekirjoittaneet esitämme, että

- luodaan seurantajärjestelmä siitä miten ja milloin hyväksytyjä aloitteita tullaan toteuttamaan tai on toteutettu, jolloin tehdyt ratkaisut saadaan vahvistettua**
- seurantaraportit saatetaan valtuustokaudella hyväksytyistä aloitteista ja niiden toimenpiteistä kaupunginvaltuustolle kerran vuodessa käsiteltäviksi**
- asukasaloitteiden osalta saatetaan raportit ja niihin liittyvät toimenpiteet myös aloitteiden tekijöille tiedoksi.**

Liite nro 19.

**Päätös:** Kun aloite oli jätetty, lähetettiin se kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi hallintosäännön 133 §:n mukaisesti.

---

## KH § 105

Valmistelija: kaupunginkansliakeskuksen johtaja Kristina Lönnfors

Valtuustoaloitteessa esitetään, että luotaisiin seurantajärjestelmä siitä, miten ja milloin hyväksytyjä aloitteita tullaan toteuttamaan tai on toteutettu. Tällä vahvistettaisiin aloitteen tekijöiden mukaan hyväksytyjen aloitteiden osalta tehdyt ratkaisut. Seurantaraportit tuotaisiin kerran vuodessa kaupunginvaltuustolle käsiteltäviksi. Lisäksi asukasaloitteiden osalta saatettaisiin raportit ja niihin liittyvät toimenpiteet myös aloitteiden tekijöille tiedoksi.

Kunnan asukkaan ja kunnassa toimivan yhteisön ja säätiön oikeudesta tehdä aloitteita kunnan toimintaa koskevissa asioista säädetään kuntalain 23. pykälässä. Aloitteen käsittelee se viranomainen, jolla on toimivalta aloitteen tarkoittamassa asiassa. Valtuuston toimivaltaan kuuluvissa asioissa tehdyt aloitteet ja niiden johdosta suoritettavat toimenpiteet on vähintään kerran vuodessa saatettava valtuuston tietoon. Edellä mainitun pykälän mukaan aloitteen tekijälle on ilmoitettava aloitteen johdosta suoritettavat toimenpiteet. Lisäksi hyvän hallinnon periaatteiden mukaan aloitteen tekijälle on ilman aiheetonta viivästystä annettava tieto siitä, mikä viranomainen aloitteen käsittelee, sekä arvio aloitteen käsittelyajasta.

Valtuutettu saa asioita vireille tekemällä valtuustoaloitteen. Valtuutetun aloiteoikeudesta ei säädetä laissa, vaan sen katsotaan oleva voimassa ilman nimenomaista sääntelyä. Kuntalaissa kuitenkin edellytetään, että aloitteen käsittelystä otetaan tarpeelliset määräykset hallintosääntöön. Loviisan kaupungin hallintosäännössä valtuutettujen aloiteoikeudesta säädetään luvussa 15. Hallintosäännön mukaan kaupunginhallituksen on kaksi kertaa vuodessa, huhtikuun ja lokakuun loppuun mennessä, esitettävä kaupunginvaltuustolle luettelo valtuutettujen tekemistä ja kaupunginhallitukselle lähetetyistä aloitteista, joita kaupunginvaltuusto ei edellisen vuoden loppuun mennessä ole lopullisesti käsitellyt. Samalla on ilmoitettava, mihin toimenpiteisiin niiden johdosta on ryhdytty. Kaupunginvaltuusto voi todeta, mitkä aloitteista on käsitelty loppuun.

Kaupunginvaltuusto käsittelee valtuustoaloitteen johdosta valmisteltua asiaa ja päättää, onko aloite loppuun käsitelty vai ei. Kyseessä olevassa valtuustoaloitteessa esitetään, että kaupunginvaltuusto tämän lisäksi edellyttäisi erillistä vuosittaista seurantaan hyväksytyjen aloitteiden toimeenpanosta. Esitetty toimintatapa edellyttäisi, niin kuin on aloitteessa esitettykin, uuden seurantajärjestelmän luomista. Tiedonhallintalaissa säädetään, että 1.1.2021 alkaen vireillä olevien asioiden osalta on rekisteröitävä

viranomaisen toimenpiteet ja niissä käsitellyt asiakirjat käsittelyvaiheittain. Yksittäisen aloitteen osalta valtuustoaloitteessa esitetyt tiedot on siis jo lain vaatimusten perusteella rekisteröitävä. On vaikea nähdä, että olisi tarkoituksenmukaista luoda erillinen seurantajärjestelmä, jossa yksittäisten valtuustoaloitteiden johdosta suoritettujen toimenpiteiden viettäisiin erilliseen luetteloon kaupunginvaltuustolle tiedoksi annettavaksi.

Asukasaloitteiden osalta ei ole tarpeen luoda uutta menettelytapaa, jolla raportit asukasaloitteista ja niihin liittyvistä toimenpiteistä tiedotettaisiin aloitteiden tekijöille kaupunginvaltuuston kautta. Asukasaloitteiden johdosta suoritetuista toimenpiteistä tiedottamisesta määrätään jo suoraan kuntalailla.

Yllä olevaan viitaten ehdotetaan, että esitettyyn valtuustoaloitteiden päätösten seurantajärjestelmän luomiseen ei ryhdytä. Mikäli kaupunginvaltuusto kuitenkin päättää, että seurantajärjestelmä luodaan, on asiasta tehtävä kirjaukset myös hallintosääntöön.

Liite nro 9.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

**Ehdotus:** Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuustoaloite ei anna aiheutta muihin toimenpiteisiin ja että aloite on loppuun käsitelty.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

**Päätös:** Ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

---

Kaupunginvaltuusto	§ 17	20.02.2019
Kaupunginhallitus	§ 106	12.04.2021

---

## Toiminnan ja talouden seuranta kaupunginhallituksessa, valtuustoaloite

165/02.02.02/2019

KV § 17

Puheenjohtaja ilmoitti, että allekirjoittaneet valtuutetut (ensimmäinen allekirjoittaja Kalevi Lappalainen) olivat ennen kokousta ilmoittaneet haluavansa jättää seuraavan aloitteen:

### Toiminnan ja talouden seuranta kaupunginhallituksessa

Kuntalain 30 §:n mukaan kunnan toimielimiä ovat valtuusto, kaupunginhallitus ja sen jaostot, lautakunnat ja niiden jaostot, johtokunnat ja niiden jaostot sekä toimikunnat.

Loviisan hallintosäännön 5 luvun 26 §:n mukaan toimielinten tehtäviin kuuluu mm. 1. kehittää toimintaa, taloutta ja organisaatiota, 2. asettaa tavoitteita, **ohjata ja valvoa suunnittelua ja toteutusta sekä vastata toiminnan tarkoituksenmukaisesta ja tuloksellisesta järjestämisestä**, 10. hyväksyä osaltaan taloussuunnitelman toimintatavoitteet ja 12. hyväksyä lautakunnan sitovuustason mukaisen määrärahaosuusien käyttäminen.

Loviisan hallintosäännön osassa II, talous ja valvonta 76 §:ssä määrätään, että toimielimet seuraavat toimialueensa talousarvion toteutumista **kuukausittain**. Loviisan kaupungin pöytäkirjojen mukaan kaupunginhallitus seuraa kaupunkiorganisaation taloutta puolivuosittein ja valmistelee seuraavan kauden talousarviota, mutta **ei seuraa** organisaation toiminnan ja talouden tilaa hallintosäännön 76 §:n mukaisesti, kuten ei osa muistakaan kaupungin toimielimistä.

Erityisesti kaupunkiorganisaation säännöllinen talouden seuranta ei ole riittävällä tasolla kaupunginhallituksessa. Kaupunginvaltuuston marraskuun 2018 talousarviokokouksessa annettiin kaupunkiorganisaation taloudellisesta tilanteesta väärä kuva. Valtuuston joulukuun kokoukseen tuotiin yllättäen kirjattavaksi lähes -7 miljoonan euron negatiiviset määrärahamuutokset käyttötalouteen ja investointiosaan.

**Me allekirjoittaneet esitämme, että kaupunginhallitus seuraa kaupunkiorganisaation taloudellista tilaa välittömästi kuukausittaisella talousraportointi aineistoilla hallintosäännön edellyttämällä tavalla sekä ohjaa ja valvoo muita toimielimiä toimimaan samoin.**



Liite nro 5.

**Päätös:** Kun aloite oli jätetty, lähetettiin se kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi hallintosäännön 133 §:n mukaisesti.

---

KH § 106

Valmistelijat: taluspäällikkö Fredrik Böhme ja kaupunginkansliakeskuksen johtaja Kristina Lönnfors

Valtuustoaloitteen aihe on tärkeä ja vartenotettava. Kaupunginhallitus on keväästä 2020 säännöllisesti seurannut kaupungin taloudellista tilaa ja seurannat on merkitty myös pöytäkirjaan. Lisäksi taluspäällikkö osallistuu säännöllisesti kaupunginhallituksen kokouksiin.

Edelleen kehitetään työkaluja taloudellisen seurannan kehittämiseen ja helpottamiseen. Tammi- ja helmikuu ovat kuitenkin osoittautuneet haasteellisiksi raportointikuukausiksi mittavat tilinpäätösveloitteet huomioiden. Jotta myös alkuvuoden taloudellisen tilanteen seuranta onnistuisi tarkoituksenmukaisesti ja resurssitehokkaasti tilinpäätöstyön keskellä mietitään edelleen siihen soveltuvia toimintatapoja.

Liite nro 10.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan. D. Oker-Blom

**Ehdotus:** Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto merkitsee aloitteeseen annetun vastauksen tiedoksi ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

**Päätös:** Ehdotuksen mukainen

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

---

Kaupunginhallitus

§ 107

12.04.2021

---

**Valtuustoaloitteet**

350/00.02.00/2021

KH § 107

Valmistelija: kaupunginkansliakeskuksen johtaja Kristina Lönnfors

Hallintosäännön mukaan kaupunginhallituksen on vuosittain huhtikuussa ja lokakuussa esitettävä kaupunginvaltuustolle luettelo valtuutettujen tekemistä ja kaupunginhallitukselle lähetetyistä aloitteista. Samalla on ilmoitettava, mihin toimenpiteisiin vielä valmistelemattomien aloitteiden osalta on ryhdytty.

Liitteenä olevaan taulukkoon on koottu ne aloitteet, joita kaupunginvaltuusto ei ole vielä käsitellyt ja keskusten selvitykset siitä, mihin toimenpiteisiin niiden johdosta on ryhdytty.

Liite nro 11.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

**Ehdotus:** Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto merkitsee aloitteet ja niiden käsittelyvaiheet tiedoksi.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

**Päätös:** Ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

---

Kaupunginhallitus

§ 108

12.04.2021

---

**Viranhaltijapäätöksiä kaupunginhallitukselle tiedoksi**

KH § 108

Seuraavat viranhaltijat ovat lähettäneet päätösluettelonsa kaupunginhallitukselle tiedoksi:

- kaupunginjohtaja, § 2/2021  
Tuki Porvoon Rintamaveteraanit ry:n toimintaan
- kaupunginjohtaja, § 3/2021  
Lapsiystävällinen kunta -koordinaattorin tehtävän hoito 1.4.2021 alkaen.

Liite nro 12.

**Ehdotus:** Kaupunginhallitus merkitsee päätökset tiedoksi ja ilmoittaa viranhaltijoille, ettei se kuntalain 92 §:n nojalla käytä otto-oikeuttaan.

**Päätös:** Ehdotuksen mukainen.

---

Kaupunginhallitus

§ 109

12.04.2021

---

**Lautakuntien ja jaostojen päätökset**

KH § 109

Seuraavat lautakunnat ovat lähettäneet päätösluettelonsa kokouksistaan:

- kasvatusta- ja sivistyslautakunta 24.3.2021
- elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta 25.3.2021
- rakennus- ja ympäristölautakunta 30.3.2021

**Ehdotus:** Kaupunginhallitus merkitsee päätösluettelot tiedoksi ja ilmoittaa lautakunnille ja jaostoille, ettei se kuntalain 92 §:n nojalla käytä otto-oikeuttaan.

**Päätös:** Ehdotuksen mukainen.

---

Kaupunginhallitus

§ 110

12.04.2021

---

**Ilmoitusasioita kaupunginhallitukselle tiedoksi**

1099/02.05.01/2011, 63/00.04.01/2021

KH § 110

- a) Etelä-Suomen aluehallintoviraston maksatuspätös 26.2.2015: Valtionavustuksen 7. vuosierän maksaminen, dnro ESAVI/937/07.03.05/2015.
- b) Uudenmaan liiton maakuntahallituksen pöytäkirja 4/2021, 22.3.2021.
- c) Porvoo kaupunki, ympäristöterveysjaoston pöytäkirja 3/2021, 23.3.2021.

**Päätös:** Merkittiin tiedoksi.

Nuorisovaltuuston edustaja poistui kokouksesta kello 20.14.

---

Kaupunginhallitus

§ 111

12.04.2021

---

**Muut asiat**

KH § 111

- Kaupunginjohtaja on kesälomalla viikot 23 ja 30–32, kaupunginkansliakeskuksen johtaja on kesälomalla viikot 26–29.
- Kaupunginhallitus kävi keskustelua Loviisan koronavirusrokotustilanteesta.

**Päätös:** Merkittiin tiedoksi.

---