

PÄÄTÖSTEN VAIKUTUSTEN ARVIOINTI



ASIA: Loviisan kaupungin omistamien rakennusten ja niihin liittyvän maa-alueen myynti Strömforsin ruukissa

Päätösten vaikutuksia tulee ennakoida, jos päätös vaikuttaa suoraan tai välillisesti ihmisiin, ympäristöön, talouteen ja yrityksiin. Ennakoarviointi onnistuu parhaiten, kun se liitetään osaksi valmistelu- ja päätöksentekokäytäntöjä.

Merkkien selitykset

| | | | |
|----|---|----|---|
| ++ | Merkittävä ja pitkäaikainen myönteinen vaikutus | -- | Merkittävä ja pitkäaikainen kielteinen vaikutus |
| + | Lyhytaikainen myönteinen vaikutus | - | Lyhytaikainen kielteinen vaikutus |
| 0 | Neutraali vaikutus | | |

PÄÄTÖKSEN VAIKUTUS

Vaikutukset ihmisiin

(Päätösten sosiaaliset vaikutukset ja terveysvaikutukset eri ihmisryhmiin, esimerkiksi sukupuolen, iän, asuinpaikan, kielen, kulttuuritaustan, tulojen, koulutuksen, ammatti- ja työmarkkina-aseman tai erityisryhmän mukaan.)

| | Merkki | Vaikutuksen kuvaus lyhyesti |
|---|--------|--|
| 1. Palvelujen saatavuuteen ja laatuun | ++ | Alueen kehittyminen ja investoinnit lisäävät palveluntarjontaa ja parantavat palveluiden laatua. |
| 2. Sosiaaliseen elinympäristöön (esimerkiksi ihmissuhteisiin, syrjintään, yhteisöllisyyteen tai yhteisölliseen, kulttuuriseen tai hengelliseen osallistumiseen) | ++ | Alueen kehittyminen lisää tapahtumia ja kehittää sosiaaliin kohtaamisiin liittyvää ympäristöä ja mahdollisuuksia sekä ylläpitää ja kehittää kulttuuriympäristöä. |
| 3. Elintapoihin (esimerkiksi ruokavalioon, päihteiden käyttöön, liikuntaan, virkistäytymiseen, riskikäyttäytymiseen) | + / - | Alueen kehittyminen luo edellytykset liikunnallisen ja ihmisten hyvinvointiin tähtäävän palvelutarjonnan kasvamiselle. Ravintolapalveluiden kehittymisen myötä alkoholin kulutus voi kasvaa. |
| 4. Terveysteen (esimerkiksi fyysinen, psyykinen, sosiaalinen) | ++ | Liikunta- ja hyvinvointipalvelut / mahdollisuudet lisääntyvät, sosiaalinen ympäristö kehittyy |
| 5. Osallistumiseen (esimerkiksi osallistuminen päätöksiin ja vaikuttaminen, tiedonsaanti) | 0 | Päätöksenteko muuttuu yritys- ja asiakaslähtöiseksi. Tällä hetkellä osana kunnallista päätöksentekoa. |
| 6. Väestöryhmien toimeentulo (esimerkiksi työllisyys, talous, varallisuus) | ++ | Alueen kehittyminen kasvattaa matkailutuloa sekä yritysten liikevaihtoa ja tulosta, ja sillä on työllistävä vaikutus. |

Johtopäätös ja perustelut: Palveluiden lisääntyminen ja ympäristöön investoiminen lisää ihmisten hyvinvointia.

Vaikutukset ympäristöön ja ilmastoon

(Vaikutukset, jotka aiheutuvat luonnonvarojen ja energian käytöstä ja niihin liittyvistä päästöjen ja jätteiden määrästä, kulutuskäyttäytymisen muutoksesta tai toimintojen sijoittumisesta ja niihin liittyvistä liikkumis- ja liikennevaihtoehdoista.)

| | Merkki | Vaikutuksen kuvaus lyhyesti |
|---|--------|--|
| 1. Fyysiseen elinympäristöön ja viihtyvyyteen (työ- ja asumisolot, liikenne- ja liikkumis- mahdollisuudet, esimerkiksi melu, ilman epäpuhtaudet, onnettomuusriski jne.) | + / - | Investoinneista johtuen alueen viihtyvyys ja palvelut paranevat. Matkailijoiden määrän kasvu lisää liikennettä ja liikenteen aiheuttamaa melua ja pakokaasuja. |
| 2. Maaperään, vesistöön ja luonnon monimuotoisuuteen | 0 | Myytavalle alueelle ei ole suunnitteilla lisärakentamista tai muita luontoon vaikuttavia muutoksia. |
| 3. Ilmasto | - | Matkailijoiden määrän kasvu lisää liikennettä ja liikenteen aiheuttamia pakokaasuja. |
| 4. Maisemaan, kaupunkikuvaan, kulttuuriperintöön | ++ | Investoinnit takaavat kulttuuriperinnön säilymisen ja maiseman viihtyisyyden säilyttämisen. |
| 5. Rakennettuun ympäristöön ja yhdyskuntarakenteeseen | ++ | Investoinnit takaavat rakennusten säilymisen ja alueen toiminnallisuuden paranemisen. |

Johtopäätös ja perustelut: Alueelle kohdistuvilla investoinneilla on positiivinen vaikutus rakennettuun ympäristöön. Matkailijamäärän kasvulla on kielteinen vaikutus ilmastoon.

Vaikutukset kunnan talouteen ja henkilöstöön

| | Merkki | Vaikutuksen kuvaus lyhyesti |
|--|--------|---|
| 1. Kunnan henkilöstöön (asemaan, määrään, osallistumiseen) | ++ | Kunnan alueeseen kohdistuvan ylläpito- ja korjausvastuun poistussa, työntekijäresurssia vapautuu muihin tehtäviin. |
| 2. Kunnan talouteen (esimerkiksi menoihin, tuloihin, investointeihin, velkaantumiseen) | ++ | Alueen kehittyminen kasvattaa matkailutuloa sekä yritysten liikevaihtoa ja tulosta, ja sillä on työllistävä vaikutus. Kunnan verotulot kasvavat. Kunnan ylläpito- ja korjausvastuu rakennuksista poistuu, mikä vähentää kustannuksia ja työtunteja. |
| 3. Tuloksellisuuteen ja tuottavuuteen | ++ | Kunnan verotulot kasvavat ja kustannukset vähenevät. |

Johtopäätös ja perustelut: Suunnitellulla myynnillä on selkeä positiivinen vaikutus kunnan talouteen ja henkilöstöön.

Vaikutukset yrityksiin

(Vaikutukset, jotka aiheutuvat esimerkiksi julkisista hankinnoista, asunto- ja kaavoituspolitiikasta, liikennetarkoituksista tai kunnan talouspolitiikasta.)

| | Merkki | Vaikutuksen kuvaus lyhyesti |
|--|--------|--|
| 1. Kaupungin kilpailukykyyn | ++ | Alueen kehittyminen kasvattaa matkailutuloa sekä yritysten liikevaihtoa ja tulosta, ja sillä on työllistävä vaikutus. Kaupungin tunnettuus kasvaa. Vierailijoiden määrän lisääntyminen antaa paremman mahdollisuuden asumisen markkinoinnille. |
| 2. Yritystoiminnan monipuolistumiseen, markkinarakenteeseen ja liiketoimintaan | ++ | Alueen kehittäminen ja investoinnit lisäävät asiakasvirtoja ja palvelutarve kasvaa. Liiketoimintamahdollisuudet kasvavat merkittävästi kysynnän mukana. |
| 3. Työpaikkojen muodostumiseen | ++ | Kasvavat yritystoiminnan mahdollisuudet lisäävät työpaikkoja. |
| 4. Yritysten kehittämiseen | ++ | Kasvavat asiakasvirrat ja yritysten tulokset kasvattavat resursseja ja potentiaalia kehittämiseen. |
| 5. Yritysten työvoiman saantiin | - | Alueelle syntyvä työvoimantarve voi vaikuttaa negatiivisesti osaavan työvoiman riittävyyteen. |
| 6. Yritysten tavara- ja työpaikkaliikenteeseen | 0 | Tätä on vaikea arvioida |
| 7. Yritysten asiakasvirtaan | ++ | Alueen kehittyminen mahdollistaa ympärivuotisen toiminnan ja kasvattaa matkailijamäärää sekä matkailutuloa. |
| 8. Yritysten osallistumiseen julkisiin hankintoihin | 0 | Tätä on vaikea arvioida |

Johtopäätös ja perustelut: Myynnin mahdollistamalla alueelle kohdistuvilla investoinneilla on positiivinen vaikutus kunnan yrityksiin.