

Kaupunginhallitus

AIKA 22.03.2021 klo 17:30 - 19:37

PAIKKA Sähköinen kokous (*Seurahuone)

LÄSNÄ	Liljestrand Tom Isotalo Arja Karvonen Juha Uutinen Lotte-Marie Skogster Leif Karlsson Mikael Sederholm Eva Kekkonen Jari Mettinen Veli-Matti	puheenjohtaja * I varapuheenjohtaja II varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen Siljanderin varajäsen
MUUT	Lepola Janne Tähtinen Keijo Oker-Blom Jan D. Lönnfors Kristina Peräkylä Jere	kv:n 1. varapuheenjohtaja kv:n 2. varapuheenjohtaja kaupunginjohtaja * kaupunginkansliakeskuksen * johtaja nuorisovaltuuston edustaja § 67-80
POISSA	Siljander Paula Andersson Otto Böhme Fredrik	jäsen kv:n puheenjohtaja taluspäällikkö

ALLEKIRJOITUKSET Puheenjohtaja Sihteeri

Tom Liljestrand

Kristina Lönnfors

KÄSITELLYT ASIAT 67 - 81

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS Sähköisesti Loviisassa

Juha Karvonen

Lotte-Marie Uutinen

PÖYTÄKIRJA YLEI-SESTI NÄHTÄVILLÄ Loviisan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa

Loviisa

Kaupunginhallitus

LUETTELO KÄSITELLYISTÄ ASIOISTA

§		Sivu
67	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
68	Pöytäkirjantarkastajat	4
69	Kaupunginvaltuuston päätösten täytäntöönpano	5
70	Loviisan kaupungin osallisuusohjelma 2021–2023	6
71	Sähköautojen hankinta yhteiskäyttöön leasingsopimuksella	8
72	Itä-Uudenmaan alueellinen esteettömyys- ja saavutettavuusohjelma vuosille 2021–2025	10
73	Edustajan valitseminen yhtymäkokoukseen, Eteva kuntayhtymä	13
74	Valtiokonttorin ilmoitus mahdollisuudesta hakea kuolinpesän omaisuutta	14
75	Rantatontin nro 87 myynti	15
76	Rantatontin nro 126 myynti	18
77	Rantatontin nro 128 myynti	20
78	Lautakuntien ja jaostojen päätökset	22
79	Ilmoitusasioita kaupunginhallitukselle tiedoksi	23
80	Kaupunginhallituksen edustajat lautakuntiin	24
81	Muut asiat	26

Kaupunginhallitus

§ 67

22.03.2021

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KH § 67

Päätös: Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti ottaa käsiteltäväksi lisälistan asian ”Kaupunginhallituksen edustajat lautakuntiin”.

Kaupunginjohtaja veti asian ”Kuntavaalien ulkomainonta” esityslistalta. Asia on syytä käsitellä, kun on päätetty ennakkoonestys- ja vaalipäivän vaalipaikoista.

Kaupunginhallitus

§ 68

22.03.2021

Pöytäkirjantarkastajat

KH § 68

Päätös: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin jäsenet Juha Karvonen ja Lotte-Marie Uutinen.

Kaupunginhallitus

§ 69

22.03.2021

Kaupunginvaltuuston päätösten täytäntöönpano

KH § 69

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus: Kaupunginhallitus päättää todeta kaupunginvaltuuston kokouksen 17.3.2021 päätöksistä, että

1. ne eivät mene kaupunginvaltuuston toimivaltaa ulommaksi,
2. eivätkä muutoin ole lainvastaisia,
3. sekä merkitä päätökset tiedoksi ja panna ne täytäntöön seuraavasti:

§ 19 Loviisan kaupungin ja Lapinjärven kunnan sosiaali- ja terveydenhuollon palvelusopimuksen päivittäminen: Lähetetään perusturvakeskukseen ja Lapinjärven kuntaan.

§ 20 Lisämääräraha-anomus investointiosaan / Harjurinteen koulun vanha osa: Lähetetään sivistys- ja hyvinvointikeskukseen ja taloustoimistoon.

§ 21 Loviisan kaupungin omistamien rakennusten ja niihin liittyvän maa-alueen myynti Strömforsin ruukissa: Asia palautettiin uuteen valmisteluun.

§ 22 Luettelo toimivallan siirtämispäätöksistä.

Päätös: Ehdotuksen mukainen.

Hyvinvointilautakunta	§ 116	11.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 70	22.03.2021

Loviisan kaupungin osallisuusohjelma 2021–2023

1001/00.01.01/2020

HVL § 116

Valmistelija ja esittelijä: sivistys- ja hyvinvointikeskuksen johtaja
Kirsi Kinnunen, puh. 0440 555 250.

Kaupunginhallituksen (20.5.2019 § 152) muodostama hyvinvointityön monialainen työryhmä (hyte-työryhmä) on laatinut Loviisan kaupungin osallisuusohjelman vuosille 2021-2023. Ohjelmaa on valmisteltu kyselyiden tulosten perusteella, keskusten johtotiimeissä, kaupungin johtoryhmässä ja hyvinvointityön monialaisessa ohjausryhmässä. Tavoitteena on, että osallisuusohjelma etenee lautakuntien ja kaupunginhallituksen kautta kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Liite 1: Loviisan kaupungin osallisuusohjelma 2021-2023

Ehdotus: Hyvinvointilautakunta hyväksyy osaltaan Loviisan kaupungin osallisuusohjelman vuosille 2021-2023 ja esittää asiaa edelleen kaupunginhallituksen kautta kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös: Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

KH § 70

Valmistelijat: HYTE-työryhmä/hyvinvointisuunnittelija Päivi Hämäläinen

Loviisan kaupungin osallisuusohjelma 2021–2023 on kiertänyt lautakunnissa, joissa se sai pääasiassa vain positiivista palautetta ja se hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti. Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan (28.1.2021) lausuntoon kirjattu osallistavan budjetoinnin tehostaminen on kirjattu kaupunginkansliakeskuksen kehittämiskohteeksi. Myös lausunnossa mainittu asukasilojen ja asukastapahtumien hyödyntäminen palautteen saamiseen ja tiedon välittämiseen mainitaan osallisuusohjelmassa. Osallisuusohjelmaa toteuttaessa ja kehittäessä huomioidaan saatu palaute. Kun ohjelmaa päivitetään, hyödynnetään mallina muiden kuntien ja tahojen ohjelmia. HYTE-työryhmä esittää Loviisan kaupungin osallisuusohjelma 2021–2023 kaupunginhallituksen kautta

kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi, jotta ohjelma voidaan alkaa toteuttamaan.

Liite nro 1.

Loviisan kaupungin osallisuusohjelma 2021–2023

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan. D. Oker-Blom

Ehdotus: Kaupunginhallitus hyväksyy omalta osaltaan osallisuusohjelman 2021–2023 ja esittää sen edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös: Jäsen Mikael Karlsson ehdotti, että osallisuusohjelman sivulla 5 otsikon elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen alla lisätään viimeiseen kohtaan sana ”vuorovaikutus” (”Tiedottamisen ja vuorovaikutuksen lisääminen eri kanavien kautta”).

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Teknisenä korjauksena muutettiin kieliversioiden liitteiden numerointi vastaamaan toisiaan.

Päätös ehdotuksen mukainen liitteessä oleva muutos huomioiden.

Kaupunginhallitus

§ 71

22.03.2021

Sähköautojen hankinta yhteiskäyttöön leasingsopimuksella

298/02.08/2021

KH § 71

Valmistelija: infrastruktuuripäällikkö Markus Lindroos

Loviisan kaupunki kilpailutti ja hankki vuonna 2018 leasingsopimuksella kuusi sähköhenkilöautoa yhteiskäyttöön. Kaupungin työntekijöiden lisäksi ulkopuolisilla asiakkailla on mahdollisuus vuokrata autoja.

Autoja varten asennettiin kuusi latauspistettä Raatihuoneen parkkipaikalle, kaksi latauspistettä Laivasillan yhteyteen ja kaksi latauspistettä terveyskeskuksen läheisyyteen. Autojen käyttöaste virka-aikana on ollut hyvä, ja maksetut kilometrikorvaukset ovat vähentyneet.

Autot varataan mobiilisovelluksen avulla, joka rekisteröi autojen käytön. Autoja voivat käyttää kaupungin työntekijöiden lisäksi myös muut sovellukseen rekisteröityneet käyttäjät. Autojen ulkoinen käyttö tuo kaupungille tuloja mutta ei tosin merkittävästi.

Palvelu on erinomainen sellaisille kaupungin asukkaille, jotka toisinaan ovat lisäauton tarpeessa. Autot palvelevat myös kesäturisteja ja vahvistavat kuvaa Loviisasta ympäristöystävällisenä ja laajan palvelutarjonnan kaupunkina.

Kustannukset tällaisen leasingjärjestelmän mukaisesta sähköautosta ovat tällä hetkellä noin 640 euroa kuukaudessa. Kolmen vuoden jaksolta kuuden auton kustannukset ovat täten yhteensä 130 000–140 000 euroa. Kustannuksia muodostuu luonnollisesti myös autojen päivittäisestä käytöstä. Lisäksi kustannuksia syntyy varausjärjestelmän ylläpidosta, autojen tarkastuksesta, siivouksesta, pesusta ja huollosta sekä autojen käyttämästä sähköstä.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus: Kaupunginhallitus päättää aloittaa sähköautojen pitkäaikaisvuokraus- ja yhteiskäyttöpalvelun kilpailutuksen seuraavasti: kilpailutetaan kuuden täyssähköauton pitkäaikaisvuokraus- ja yhteiskäyttöpalvelu kolmen vuoden sopimuksella.

Päätös: Jäsen Mikael Karlsson ehdotti, että asia jätetään pöydälle. Jäsen Veli-Matti Mettinen kannatti jäsen Mikael Karlssonin ehdotusta.

Ptk:n tark.

Äänestys

Pohjaesitys **JAA** 1 ääni (Karvonen)

Pöydälle paneminen **EI** 8 ääntä (Isotalo, Uutinen, Skogster, Karlsson, Sederholm, Kekkonen, Mettinen, Liljestränd)

Asia pantiin pöydälle.

Perusturvalautakunta	§ 28	11.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 72	22.03.2021

Itä-Uudenmaan alueellinen esteettömyys- ja saavutettavuusohjelma vuosille 2021–2025

872/00.01.05/2020

PL 11.03.2021 § 28

Valmistelijat: Itä-Uudenmaan vammaispalvelujen nykytila ja yhteistyön tiivistäminen -projektin projektipäällikkö Irja Suhonen, irja.suhonen@porvoo.fi, Sipoon kunnan esteettömyysasiantuntija Jukka Suhonen, jukka.suhonen@sipoo.fi, Askolan kunnan perusturvajohtaja Ilona Koskenniemi, ilona.koskenniemi@askola.fi, Loviisan kaupungin perusturvajohtaja Carita Schröder, carita.schroder@loviisa.fi, Porvoon kaupungin sosiaali- ja terveystoimen johtaja Ann-Sofie Silvennoinen, ann-sofie.silvennoinen@porvoo.fi ja Sipoon kunnan sosiaali- ja terveystoimen johtaja Leena Kokko, leena.kokko@sipoo.fi

Itä-Uudenmaan alueellista esteettömyys- ja saavutettavuusohjelmaa olivat laatimassa alueen vanhus- ja vammaisneuvostojen sekä eri toimialojen ja tulosyksiköiden edustajia Askolan kunnasta, Lapinjärven kunnasta, Loviisan kaupungista, Porvoon kaupungista ja Sipoon kunnasta. Ohjelmassa asiantuntijana toimi rakennetun ympäristön esteettömyysasiantuntija Jukka Suhonen ja ohjelman tekoa koordinoi sekä laadinnasta vastasi projektipäällikkö Irja Suhonen. Ohjelmaa laatineen työryhmän tapaamisiin kutsuttiin myös ulkopuolisia esteettömyys- ja saavutettavuusasiantuntijoita.

Itä-Uudenmaan alueellisen esteettömyys- ja saavutettavuusohjelman visiona on, että Itä-Uudenmaan kunnat tarjoavat asukkailleen mahdollisimman esteettömän elinympäristön ja saavutettavat palvelut. Esteettömyys- ja saavutettavuusohjelman toteuttamisella halutaan yhdessä kehittää koko Itä-Uuttamaata, tuottaa ja korjata palveluita ja tehdä ympäristöä esteettömäksi ja saavutettavaksi kaikille alueen asukkaille. Esteettömyyden ja saavutettavuuden merkitys tulee lähivuosikymmeninä korostumaan entisestään Itä-Uudenmaan alueella väestön ikärakenteen muutoksesta johtuen. Esteetön ja saavutettava ympäristö vähentävät myös tarvetta erityispalveluille.

Ohjelman tavoitteena on, että esteettömyys ja saavutettavuus nähdään ensisijaisena, kaikkia hyödyttävänä ja taloudellisena toimintamallina, joka on osa kestävästä kehityksestä. Esteettömyydessä ja saavutettavuudessa on kyse ihmisten moninaisuuden huomioimisesta. Tämä koskee niin rakennettua ympäristöä kuin

palveluja, viestintää ja asenteita. Tavoitteen toteutuminen edellyttää yhteistyötä ja kaikkien osapuolten sitoutumista esteettömyys - ja saavutettavuusohjelman toimeenpanoon sekä sen varmistavaan ohjantaan, seurantaan ja valvontaan.

Ohjelman laadinnassa on huomioitu kuntien erityispiirteet, strategiat ja muut esteettömyyteen ja saavutettavuuteen liittyvät ohjelmat. Ohjelma sisältää yksityiskohtaisia konkreettisia kuntakohtaisia kohteita ja toimenpiteitä esteettömyyden ja saavutettavuuden edistämiseksi. Ohjelma kohdennetaan vuosille 2021–2025 ja sen seuranta tapahtuu vuosittain ohjelmassa yhteisesti sovituin menetelmin.

Itä-Uudenmaan alueellinen esteettömyys- ja saavutettavuusohjelma tuodaan ohjelman laadintaan osallistuneisiin kuntiin hyväksyttäväksi.

Liite nro 4:

Itä-Uudenmaan alueellinen esteettömyys- ja saavutettavuusohjelma vuosille 2021–2025

Esittelijä: perusturvajohtaja Carita Schröder

Ehdotus: Perusturvalautakunta hyväksyy omalta osaltaan Itä-Uudenmaan alueellisen esteettömyys- ja saavutettavuusohjelman vuosille 2021–2025 ja lähettää ohjelman edelleen käsiteltäväksi kaupunginhallitukseen ja kaupunginvaltuustoon.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös: Päätös ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

KH § 72

Liite nro 2.

Itä-Uudenmaan alueellinen esteettömyys- ja saavutettavuusohjelma vuosille 2021–2025

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus: Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy Itä-Uudenmaan alueellisen esteettömyys- ja saavutettavuusohjelman vuosille 2021–2025.

Ptk:n tark.

Päätös: Ehdotuksen mukainen.

Kaupunginhallitus

§ 73

22.03.2021

Edustajan valitseminen yhtymäkokoukseen, Eteva kuntayhtymä

280/00.04.00/2021

KH § 73

Valmistelija: kaupunginkansliakeskuksen johtaja Kristina Lönnfors

Eteva kuntayhtymän seuraava yhtymäkokous pidetään 30.3.2021 kello 12.00 sähköisenä kokouksena.

Yhtymäkokousedustajan kuhunkin kokoukseen erikseen valitsee jäsenkunnan kunnanhallitus tai jäsenkunnan valtuuston päättämä kunnan muu toimielin (kuntalaki 410/2015, 60. § 2. mom.).

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus: Kaupunginhallitus valitsee Etevan 30.3.2021 pidettävään yhtymäkokoukseen edustajan ja tälle varahenkilön.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös: Kaupunginhallitus valitsi yksimielisesti Arja Isotalon edustajaksi Etevan kuntayhtymän yhtymäkokoukseen.

Päätös ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Kaupunginhallitus

§ 74

22.03.2021

Valtiokonttorin ilmoitus mahdollisuudesta hakea kuolinpesän omaisuutta

193/02.07.02/2021

KH § 74

Valmistelija: kaupunginkansliakeskuksen johtaja Kristina Lönnfors

Loviisan kaupunki on vastaanottanut Valtiokonttorilta saapuneen ilmoituksen, jossa ilmoitetaan Loviisan kaupungin mahdollisuudesta hakea ilman perillisiä kuolleen henkilön omaisuutta. Henkilöltä ei jäänyt perimään oikeutettuja sukulaisia, joten henkilön omaisuus on tullut perintökaaren 5. luvun mukaisesti valtiolle. Valtion oikeutta perillisittä kuolleiden kuolinpesiin valvoo Valtiokonttori.

Kaikki valtiolle perintönä tuleva omaisuus ei jää valtion omistukseen, vaan perittävän kotikunnalla ja kuolinpesään kuuluvan kiinteistön sijaintikunnalla sekä perinnön jättäjälle erityisen läheisillä henkilöillä on mahdollisuus hakea omaisuutta. Henkilön kuoltua perillisittä ja ilman testamenttia Valtiokonttori ilmoittaa kunnille mahdollisuudesta hakea kuolinpesän omaisuutta. Hakemuksessaan kunnan tulee määritellä sosiaalinen tai kulttuuriin liittyvä käyttötarkoitus omaisuudelle. Päätös asiassa voidaan tehdä, kun perinnönjättäjän kuolemasta on kulunut vuosi.

Edellä mainitussa tapauksessa Valtionkonttori pyytää Loviisan kaupunkia kuolinpesän kuuluvan kiinteistön sijaintikuntana toimittamaan hakemuksen Valtiokonttoriin 6.5.2021 mennessä. Mikäli kunta ei lähetä hakemusta, omaisuus jää valtiolle (ellei sitä luovuteta läheiselle).

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus: Kaupunginhallitus päättää hakea valtiolle perintökaaren 5. luvun mukaan päätynyttä omaisuutta ja oikeuttaa kaupunginkansliakeskuksen johtajan laatimaan ja allekirjoittamaan tarvittavan hakemuksen. Mikäli kiinteistö luovutetaan kaupungille, kaupunki käyttää siitä saatavat varat kaupungin nuorten ja kulttuurin hyväksi, kuten esimerkiksi osallistuvan budjetoinnin kautta valikoituvaan hankkeeseen.

Päätös: Ehdotuksen mukainen.

Kaupunginhallitus	§ 314	23.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 75	22.03.2021

Rantatontin nro 87 myynti

968/10.00.02/2020

KH § 314

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Tero Taivassalo, puh.
040 182 8549

Rantatontin nro 87 vuokralaiset ovat pyytäneet saada ostaa noin 2 000 m²:n suuruisen alueen Loviisan kaupungilta. Alue koostuu vuokralaisten vuokraamasta noin 2 000 m²:n maa-alueesta.

Alueella on voimassa Kulla-Lappomin rantaosayleiskaava, jossa kaupan kohteena oleva alue on loma-asuntoaluetta (RA).

Maankäyttöinsinööri on neuvotellut alueen kaupasta vuokralaisten kanssa. Kaupan kohteeksi on sovittu noin 2 000 m²:n kokoinen määräala kiinteistöstä Lappom 434-410-1-66.

Kaupunginvaltuuston 17.1.2018 (§ 6) tekemän päätöksen mukaan 2 000–3 000 m²:n suuruisen tonttien hinta on 35 euroa/m². Koska myytävän tontin pinta-ala on 2 000 m², rantarakennuspaikan perushinta on 35 euroa/m². Koska 25–50 prosenttia myytävästä tontista ylittää korkeuden 2,8 metriä, hintaa korjataan kertoimella 1,1. Tontti avautuu lounaaseen, joten korjauskertoimeksi tulee 1,1.

Määräalan pohjoisosassa on niemen nokassa sijaitsevalle kiinteistölle perustettu tieoikeus, joka jää rasittamaan määräalaa myös kaupan jälkeen. Tiealuetta, jonka pinta-ala on noin 150 m², ei kuitenkaan voi jättää pois myytävästä määräalasta, koska muuten ei voida muodostaa vähintään 2 000 neliömetrin kokoista tonttia. Tiealue on rantaosayleiskaavassa loma-asuntoaluetta. Täten tiealueen rakennusoikeus on hyödynnettävissä muualla tontilla. Tieoikeutta pidetään erityisenä tekijänä, joka antaa kertoimen 0,94. Tontin nro 87 yksikköhinnaksi tulee siten 39,81 euroa/m².

Hintaa korotetaan vuosittain 1,5 prosenttia 1.1.2019 alkaen 31.12.2020 asti. Näin ollen hinnaksi noin 2 000 m²:n suuruiselle rantatontille tulee 82 024,45 euroa. Ostajat maksavat kaupanvahvistajan palkkion ja vastaavat kiinteistönmuodostamiskustannuksista.

Liite nro 6.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus: Kaupunginhallitus päättää, että Loviisan kaupunki myy 82 024,45 euron hintaan noin 2 000 m²:n suuruisen määräalan kiinteistöstä Lappom 434-410-1-66 ja valtuuttaa elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtajan allekirjoittamaan kyseessä olevan kauppakirjan. Kauppakirjaan voidaan tehdä teknisiä korjauksia.

Päätös: Jäsen Jari Kekkonen ehdotti asian palauttamista valmisteluun.

Jäsen Tom Liljestränd kannatti jäsen Jari Kekkonen palauttamisehdotusta.

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Asia palautettiin valmisteluun.

KH § 75

Valmistelija: projektinjohtopäällikkö Ulf Blomberg, puh. 0440 555 405

Rantatontin vuokralaiset ovat jo hakeneet laajennuslupaa mökille, niin että he käyttävät rakennusoikeutta 97 k-m². Tämä edellyttää jo vähintään 1 940 m²:n kokoista tonttia. Näin ollen tontti yksinään ilman lisä-aluetta ei riitä.

Projektinjohtopäällikkö on myös neuvotellut pohjoisen rajanaapurin kanssa siitä, luopuuko tämä osasta tonttiaan tontin nro 87 hyväksi. Naapuri on kuitenkin ilmoittanut, että kyseessä oleva alue on paras ja vähäkivisin osa hänen tontistaan, eivätkä hän halua luopua siitä. Hänellä on vuokra-aikaa jäljellä, eikä häntä voi pakottaa luopumaan tontin osasta.

Eteläpuolen naapurilla on rasiteoikeus tien, eikä omistuksen siirtyminen uudelle omistajalle vähennä naapurin oikeuksia tien. Tien toisella puolella länessä olevalle tontille perustetaan myös vastaava rasite.

Liite nro 3.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus: Kaupunginhallitus päättää, että Loviisan kaupunki myy 82 024,45 euron hintaan noin 2 000 m²:n suuruisen määräalan kiinteistöstä

Lappom 434-410-1-66 ja valtuuttaa projektinjohtopäällikön allekirjoittamaan kyseessä olevan kauppakirjan. Kauppakirjaan voidaan tehdä teknisiä korjauksia.

Päätös: Ehdotuksen mukainen.

Kaupunginhallitus

§ 76

22.03.2021

Rantatontin nro 126 myynti

289/10.00.02/2021

KH § 76

Valmistelija: projektinjohtopäällikkö Ulf Blomberg, puh. 0440 555 405

Rantatontin nro 126 vuokralainen on pyytänyt saada ostaa 2 200 m²:ä Loviisan kaupungilta vuokraamastaan alueesta. Alue on määräala kiinteistöstä Lappom, 434-410-1-66, ja noin 2 200 m²:n suuruinen.

Alueella on voimassa Kulla-Lappomin rantaosayleiskaava, jossa kaupan kohteena oleva alue on loma-asuntoaluetta (RA) ja maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M). Kaavamääräysten mukaan rantarakennuspaikan vähimmäispinta-alan on oltava 2 000 m².

Maankäyttöinsinööri ja projektinjohtopäällikkö ovat neuvotelleet alueen kaupasta vuokralaisen kanssa. Kaupan kohteeksi sovittiin noin 2 200 m²:n kokoinen alue kiinteistöstä Lappom, 434-410-1-66. Alue koostuu suurimmaksi osaksi alkuperäisestä vuokratontista.

Kaupunginvaltuuston päätöksen mukaisesti rakennuspaikan lähtöhinta on 35 euroa/m² siihen asti, kun pinta-ala antaa rakennusoikeutta. Koska tontin korkeus yli 25 prosentin, mutta alle 50 prosentin osalta ylittää +2,8 metriä, korjataan hintaa kertoimella 1,1. Tontti ja rakennuspaikka avautuvat lounaaseen, joten korjauskertoimeksi tulee 1,1. Ydinvoimalaitos näkyy 4,4 kilometrin etäisyydellä, mikä antaa kertoimen 0,96. Tontin 126 yksikköhinnaksi tulee täten 41,88 euroa/m². Rakennusoikeutta antava alue on 2 000 m², ja rakennusoikeutta antamaton lisämaa noin 200 m²:n suuruinen, ja lisämaa myydään 20 prosentilla yksikköhinnasta eli 8,38 eurolla/m². Rakennusoikeutta antavan alueen hinnaksi tulee 83 770 euroa ja lisämaan hinnaksi 1 676 euroa. Hintoihin on laskettu mukaan kaksi 1,5 prosentin vuosikorotusta.

Rantatontin nro 126 noin 2 200 m²:n alan kauppahinta on yhteensä 85 446 euroa. Ostaja maksaa kaupanvahvistajan palkkion ja vastaa kiinteistönmuodostamiskustannuksista.

Liite nro 4.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus: Kaupunginhallitus päättää, että Loviisan kaupunki myy kiinteistöstä Lappom, 434-410-1-66, noin 2 200 m²:n määräalan liitteenä olevan kauppakirjan mukaisesti hintaan 85 446 euroa ja valtuuttaa projektinjohtopäällikön allekirjoittamaan kyseessä olevan kauppakirjan. Kauppakirjaan voidaan tehdä teknisiä korjauksia.

Päätös: Ehdotuksen mukainen.

Kaupunginhallitus

§ 77

22.03.2021

Rantatontin nro 128 myynti

256/10.00.02/2021

KH § 77

Valmistelija: projektinjohtopäällikkö Ulf Blomberg, puh. 0440 555 405

Rantatontin nro 128 vuokralaiset ovat pyytäneet saada ostaa 2 500 m²:ä Loviisan kaupungilta vuokraamastaan alueesta sekä yhteensä noin 1 500 m²:ä lisämaata lounaasta ja pohjoisesta. Alue on määräala kiinteistöstä Lappom, 434-410-1-66, ja noin 4 000 m²:n suuruinen.

Alueella on voimassa Kulla-Lappomin rantaosayleiskaava, jossa kaupan kohteena oleva alue on loma-asuntoaluetta (RA) sekä virkistysaluetta (V). Kaavamääräysten mukaan rantarakennuspaikan vähimmäispinta-alan on oltava 2 000 m².

Projektinjohtopäällikkö on neuvotellut alueen kaupasta vuokralaisten kanssa. Kaupan kohteeksi sovittiin noin 4 000 m²:n kokoinen alue kiinteistöstä Lappom, 434-410-1-66. Alue koostuu suurimmaksi osaksi alkuperäisestä vuokratontista sekä lisäalueista.

Kaupunginvaltuuston päätöksen mukaisesti rakennuspaikan lähtöhinta on 35 euroa/m² siihen asti, kun pinta-ala antaa rakennusoikeutta. Koska alle 25 prosenttia rakennuspaikasta ylittää korkeuden +2,8 metriä, hintaa korjataan kertoimella 0,97. Tontti ja rakennuspaikka avautuvat pohjoiseen, joten korjauskertoimeksi tulee 0,85. Tontin 128 yksikkö hinnaksi tulee täten 29,73 euroa/m². Rakennusoikeutta antava alue on noin 2 550 m² ja rakennusoikeutta antamaton lisämaa noin 1 450 m², ja lisämaa myydään 20 prosentilla yksikköhinnasta eli 5,95 eurolla/m². Rakennusoikeutta antavan alueen hinnaksi tulee 75 812 euroa ja lisämaan hinnaksi 8 628 euroa. Hintoihin on laskettu mukaan kaksi 1,5 prosentin vuosikorotusta.

Rantatontin nro 128 noin 4 000 m²:n alan kauppahinta on yhteensä 84 440 euroa. Ostajat maksavat kaupanvahvistajan palkkion ja vastaavat kiinteistönmuodostamiskustannuksista.

Liite nro 5.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus: Kaupunginhallitus päättää, että Loviisan kaupunki myy kiinteistöstä Lappom 434-410-1-66 noin 4 000 m²:n määräalan liitteenä olevan kauppakirjan mukaisesti hintaan 84 440 euroa ja valtuuttaa projektinjohtopäällikön allekirjoittamaan kyseessä olevan kauppakirjan. Kauppakirjaan voidaan tehdä teknisiä korjauksia.

Päätös: Ehdotuksen mukainen.

Kaupunginhallitus

§ 78

22.03.2021

Lautakuntien ja jaostojen päätökset

KH § 78

Seuraavat lautakunnat ovat lähettäneet päätösluettelonsa kokouksistaan:

- rakennus- ja ympäristölautakunta 4.3.2021
- maaseutulautakunta 2.3.2021
- kasvatusta- ja sivistyslautakunnan suomenkielinen koulutusjaosto 4.3.2021
- Loviisan Vesiliikelaitos 9.3.2021

Ehdotus: Kaupunginhallitus merkitsee päätösluettelot tiedoksi ja ilmoittaa lautakunnille ja jaostoille, ettei se kuntalain 92 §:n nojalla käytä otto-oikeuttaan.

Päätös: Ehdotuksen mukainen.

Kaupunginhallitus

§ 79

22.03.2021

Ilmoitusasioita kaupunginhallitukselle tiedoksi

63/00.04.01/2021, 297/11.01.04/2021

KH § 79

- a) ELY-keskuksen päätös luonnonsuojelun alueen perustamisesta, Labbyn niittyalue, dnro UUDELY/10880/2020.
- b) Uudenmaan liiton maakuntahallituksen pöytäkirja 2/2021, 22.2.2021.
- c) Porvoon kaupunki, ympäristöterveysjaoston pöytäkirja 2/2021, 23.2.2021.
- d) Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiiri, hallituksen pöytäkirja 8.3.2021.

Päätös: Merkittiin tiedoksi.

Kaupunginhallitus	§ 23	28.06.2017
Kaupunginhallitus	§ 80	22.03.2021

Kaupunginhallituksen edustajat lautakuntiin

528/00.00.01/2017

KH § 23

Valmistelija ja esittelijä: hallintojohtaja, vt. kaupunginjohtaja
Kristina Lönnfors

Hallintosäännön 145 §:n mukaan kaupunginhallitus voi määrätä muihin toimielimiin edustajansa, jolla on läsnäolo- ja puheoikeus toimielimen kokouksessa. Edustajaksi voidaan määrätä myös kaupunginhallituksen varajäsen tai kaupunginjohtaja.

Ehdotus: Kaupunginhallitus nimeää edustajan seuraaviin lautakuntiin ja johtokuntiin:

- maaseutulautakunta
- perusturvalautakunta
- sivistyslautakunta, 2 edustajaa (1 molemmista kieliryhmistä)
- kulttuurilautakunta
- vapaa-aikalautakunta
- tekninen lautakunta
- rakennus- ja ympäristölautakunta
- vesiliikelaitoksen johtokunta
- kansalaisopistojen johtokunnat

Päätös: Kaupunginhallitus nimesi edustajansa lautakuntiin ja johtokuntiin seuraavasti:

- maaseutulautakunta: Vesa Peltoluhta
- perusturvalautakunta: Arja Isotalo
- sivistyslautakunta:
Jari Kekkonen (suomenkielisen kieliryhmän edustaja),
Tom Liljestränd (ruotsinkielisen kieliryhmän edustaja)
- kulttuurilautakunta: Jouni Malmivaara
- vapaa-aikalautakunta: Lotte-Marie Uutinen
- tekninen lautakunta: Juha Karvonen
- rakennus- ja ympäristölautakunta: Mikael Karlsson
- vesiliikelaitoksen johtokunta: Mikael Karlsson
- kansalaisopistojen johtokunnat:
Toni Paakkarinen (Vako),
Lotte-Marie Uutinen (MI).

KH § 80

Valmistelija: kaupunginkansliakeskuksen johtaja Kristina Lönnfors

Kaupunginhallituksen jäsenet ovat osittain vaihtuneet. Täten on tarkoituksenmukaista päivittää kaupunginhallituksen eri lautakuntien ja johtokuntien edustajat. Samalla lautakuntien ja johtokuntien nimet päivitetään vastaamaan nykyisen organisaation mukaisia nimikkeitä.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus: Kaupunginhallitus nimeää edustajan seuraaviin lautakuntiin ja johtokuntiin:

- maaseutulautakunta
- perusturvalautakunta
- kasvatus- ja sivistyslautakunta, kaksi edustajaa (yksi molemmista kieliryhmistä)
- hyvinvointilautakunta
- elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta
- rakennus- ja ympäristölautakunta
- vesiliikelainoksen johtokunta
- Loviisan kansalaisopiston johtokunta

Päätös: Kaupunginhallitus valitsi yksimielisesti seuraavat edustajat lautakuntiin ja johtokuntiin:

- maaseutulautakunta: Veli-Matti Mettinen
- perusturvalautakunta: Arja Isotalo
- kasvatus- ja sivistyslautakunta, kaksi edustajaa (yksi molemmista kieliryhmistä): Jari Kekkonen ja Eva Sederholm
- hyvinvointilautakunta: Juha Karvonen
- elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta: Mia Heijnsbroek-Wirén
- rakennus- ja ympäristölautakunta: Mikael Karlsson
- vesiliikelainoksen johtokunta: Mikael Karlsson
- Loviisan kansalaisopiston johtokunta: Toni Paakkari ja Lotte-Marie Uutinen

Nuorisovaltuuston edustaja poistui kokouksesta kello 19.08.

Kaupunginhallitus

§ 81

22.03.2021

Muut asiat

KH § 81

Päätös: Ei kirjattuja muita asioita.
