

LOVIISAN VESILIIKELAITOS

Vesiliikelaitoksen toimintaympäristöön ja toimintaan vaikuttaneet tapahtumat vuonna 2020

Vastuuhenkilö: vesiliikelaitoksen johtaja

Loviisan kaupungin omistama Loviisan Vesiliikelaitos – Affärsverket Lovisa Vatten toimii kaupungin-hallituksen alaisena kuntalain (410/2015) 9. luvussa tarkoitettuna kunnallisena liikelaitoksena. Laitoksen tärkein tehtävä on huolehtia vesi- ja jätevesitoiminnasta omalla toiminta-alueellaan, joka käsittää pääasiassa kaupungin taajama-alueet.

Vesiliikelaitos on hoitanut sille kuuluvan vesi- ja jätevesilaitostoiminnan talousarvion puitteissa.

Lisäksi liikelaitos on huolehtinut elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen kanssa tehdyn sopimuksen perusteella hulevesiverkoston ylläpidosta.

Vuoden 2020 aikana valmistui Koskenkylän ja Liljendalin välinen siirtolinjahanke, jonka käyttöönotto siirtyi vuoden 2021 puolelle paineentasauslaitteistojen asennuksen vuoksi. Kaikki Pernajan alueen jätevedet on johdettu pienpuhdistamoiden lakkauttamisen jälkeen Vårdön puhdistamolle vuodesta 2018 alkaen.

Liikevaihto jäi noin 0,5 prosenttia talousarviosta, kulut olivat noin 86 prosenttia talousarviosta.

Vesihuoltomaksuihin ei ole tehty muutoksia vuoden aikana. Peruspääomalle on maksettu 0,2 prosentin korkoa.

Joulukuussa 2020 päätettiin korottaa vesimaksuja 1.4.2021 alkaen 5 %. Korotus koskee kaikkia maksulajeja.

Taloudellisten tavoitteiden toteutuminen vuonna 2020

Loviisan Vesiliikelaitoksen tuloslaskelma

	TALOUSARVIO 2020	TA- MUUTOKSET	TA 2020 MUUTOSTEN JÄLKEEN	TOTEUTUMA 2020	POIKKEAMA
Liikevaihto	3 795 250		3 795 250	3 777 796	-17 454
- joista sisäiset erät	185 700		185 700	345 270	159 569
Liiketoiminnan muut tuotot	205 450		205 450	1 355	-204 095
Materiaalit ja palvelut	-1 734 110		-1 734 110	-1 540 640	193 470
- joista sisäiset erät	-72 610		-72 610	-70 117	2 493
Henkilöstökulut	-865 490		-865 490	-716 715	148 775
Poistot ja arvonalentumiset	-1 129 300		-1 129 300	-1 218 857	-89 557
Liiketoiminnan muut kulut	-63 700		-63 700	-32 891	30 809
- joista sisäiset erät					
Liikelylijäämä	208 100		208 100	270 048	61 948
- joista sisäiset erät	313 090		313 090	275 152	37 938
Rahoitustuotot ja -kulut	-57 300		-57 300	-45 459	11 842
-joista sisäiset erät	-41 500		-41 500	-44 679	-3 179
YLIJÄÄMÄ/ALIJÄÄMÄ	150 800		150 800	224 589	73 789
-joista sisäiset erät	271 590		271 590	230 472	41 118
Satunnaiset erät	-100 000		-100 000	-75 606	24 394
Poistoeron lisäys (-) tai vähennys (+)	20 000		20 000	20 272	272
TILIKAUDEN YLIJÄÄMÄ	70 800		70 800	169 255	98 455

Toimintatuottojen toteutuminen

Toimintatuotot jäivät noin puoli prosenttia (17 454 euroa) alle talousarvion.

Toimintakulujen toteutuminen

Toimintakulut jäivät noin neljättoista prosenttia (373 054 euroa) alle talousarvion.

Henkilöstökulujen toteutuminen

Henkilöstökulut jäivät noin kahdeksantoista prosenttia (148 775 euroa) alle talousarvion.

Avaintavoitteiden toteutuminen vuonna 2020

Vesiliikelaitoksen toiminnan painopisteet:

AVAINAVOITE	AVAINAVOITTEIDEN TOTEUTUMINEN
Avaintavoitteena on toimittaa taloudellisesti laatuvaatimukset täyttävää vettä kuluttajille sopimuksissa mainittujen lupaehtojen mukaan ja johtaa kiinteistöjen tuottamat jätevedet puhdistuslaitoksille puhdistettaviksi lupaehtojen mukaan.	Loviisan Vesiliikelaitos on suoriutunut avaintavoitteistaan.

Vesiliikelaitoksen toiminta lukuina

	Tilinpäätös 2019	Talousarvio 2020	Tilinpäätös 2020
Vesi	m³	m³	m³
Käsiteltiin puhdasta vettä	914 494	950 000	895 919
josta ostetaan Loviisanseudun Vedeltä	593 333	580 000	590 862
Laskutettu	738 081		779 549
Pumpataan omilta pumppaamoilta:	321 161		305 057
Koskenkylän ottamo	83 726		71 635
Hagabölen ottamo	32 258		30 973
Isnäsän ottamo	40 228		38 212
Panimonmäen ottamo	164 294		163 318
Valkon ottamo	655		919
Petjärven ottamo	0		0
Hinta per kuutio (alv 0 %)	1,79 €		1,79 €
	Tilinpäätös 2019	Talousarvio 2020	Tilinpäätös 2020
Jätevesi	m³	m³	m³
Jätevesiä käsitellään	2 253 174	1 800 000	1 890 686
Laskutettu	717 969		708 581
josta Vårdön puhdistamolla	2 191 682	1 730 000	1 831 351
Koskenkylässä	0	0	0
Pernajan kirkonkylässä	0	0	0
Isnäsissä	0	0	0
Liljendalissa	61 492	70 000	59 335
Hinta per kuutio (alv 0 %)	2,51 €	2,51 €	2,51 €

VESILIIKELAITOKSEN TOIMINTA VASTUUALUEITTAIN

Hallinto

Toimintaympäristöön ja toimintaan vaikuttaneet tapahtumat vuonna 2020

Hallinnon osalta toiminta jatkui vakiintuneesti. Johtokunta kokoontui seitsemän kertaa vuoden aikana ja käsitteli 51 pykälää.

Johtokunnan jäsenet ovat osallistuneet kokouksiin aktiivisesti. Kolme kertaa on johtokunnan jäsen ollut estynyt. Kaupungin edustajaa ei ole ollut valittuna kahdessa ensimmäisessä kokouksessa. Uusina jäseninä aloittivat Anne Sokka-Tuomala ja Fredrik Böhme kokouksesta 3/2020 alkaen. Johtokunta oli kutsunut projektinjohtopäällikkö Ulf Blombergin asiantuntijana osallistumaan kokouksiin.

Avaintavoitteiden toteutuminen vuonna 2020

AVAINVAOITE	AVAINVAOITEIDEN TOTEUTUMINEN
Vuotovesien määrän vähentäminen sekä vesi-että jätevesiverkostossa. Uusien siirtolinjojen rakentaminen ja vanhojen verkostojen saneeraus.	Verkostosaneerausta on tehty kahden työryhmän voimin. Vuotokohteita on löytynyt. On tehty vuotovesiselvitystä ja havaittu virtaamamittausvirhe Vårdön laitoksella. Vuotovesimäärä on todettu pienemmäksi kuin on kuviteltu.
Pernajan alueen siirtolinjahankkeen eteenpäin vieni tehtyjen päätösten mukaisesti.	Pernajan alkuperäisen vesihuoltosuunnitelman mukaiset siirtolinjojen kaivuutyöt on saatettu loppuun. Koskenkylä–Liljendal välin kaivuu-urakka valmistunut. Vesilinja otetaan käyttöön 2021. Vanhat Pernajan alueen jätevedenpuhdistamot on purettu vuoden 2020 aikana.
Kuningattarenrannan messualueen vesihuollon suunnittelun aloittaminen.	Suunnittelu on valmistunut eteläiseltä osalta ja myös urakka käynnistynyt yhteisesti kaupungin kanssa. Pohjoisen ja keskialueen suunnittelu käynnistynyt.

Taloudellisten tavoitteiden toteutuminen vuonna 2020

	Tilinpäätös 2019	Talousarvio 2020	Toteutuma 2020
TULOT	639	5 000	
MENOT	-234 883	-294 880	-215 003
NETTO	-234 244	-289 880	-215 003

Vesi

Toimintaympäristöön ja toimintaan vaikuttaneet tapahtumat vuonna 2020

Talousveden laatu on pysynyt laatuvaatimusten mukaisena koko alueella. Alavesisäiliö saneerattuine pumppaamoineen on toiminut hyvin.

Avaintavoitteiden toteutuminen vuonna 2020

AVAINVAOITE	AVAINVAOITTEIDEN TOTEUTUMINEN
Kuningattarenrannan vesihuoltosuunnittelu aloitetaan.	Kuningattarenrannan vesihuoltosuunnittelu on hyvässä vauhdissa ja ensimmäinen osaurakka käynnistynyt.
Vanhan verkoston saneerausta jatketaan.	Saneerausta on jatkettu kahden työryhmän voimin.
Koskenkylän ja Liljendalin välinen vesisiirtolinja valmistuu.	Linjan kaivuutyöt valmistuneet. Linjan käyttöönotto talousveden osalta siirtynyt vuodelle 2021.

Taloudellisten tavoitteiden toteutuminen vuonna 2020

	Tilinpäätös 2019	Talousarvio 2020	Toteutuma 2020
TULOT	1 696 623	1 856 750	1 759 421
MENOT(sis. poistot)	-1 472 890	-1 608 145	-1 378 699
NETTO	223 733	248 605	380 722

Jätevesi

Toimintaympäristöön ja toimintaan vaikuttaneet tapahtumat vuonna 2020

Vårdön puhdistamo on toiminut hyvin laajennuksen jälkeen. Kesällä todettiin virtaamamittauksessa mittauslaitteiston toimintavirhe, joka on jatkunut todennäköisesti kauan. Laitteisto tutkittiin ja korjattiin, ja virtaamamäärät vuodelle 2020 laskettiin korjatun tiedon mukaan.

Avaintavoitteiden toteutuminen vuonna 2020

AVAINVAOITE	AVAINVAOITTEIDEN TOTEUTUMINEN
Pernajan siirtoviemärihanke saatetaan päätökseen. Koskenkylän ja Liljendalin välinen siirtolinjavaraus valmistuu.	Pernajan vanhat puhdistamot purettiin. Koskenkylän–Liljendalin välisen siirtolinjan rakennustyö valmistui 2020 keväällä.
Vanhaa viemäriverkostoa saneerataan ja vuotovesien määrää pyritään vähentämään.	Saneerausta on tehty kahden työryhmän voimin. Vuotokohtia on löytynyt. Vuotovesisuunnitelmaa on työstyetty.
Kuningattarenrannan vesihuoltosuunnittelu aloitetaan.	Kuningattarenrannan vesihuoltosuunnittelu on hyvässä vauhdissa ja ensimmäinen osaurakka on käynnistynyt.

Taloudellisten tavoitteiden toteutuminen vuonna 2020

	Tilinpäätös 2019	Talousarvio 2020	Toteutuma 2020
TULOT	2 068 932	2 240 450	2 019 729
MENOT (sisältäen poistot)	-1 892 711	-1 955 270	-1 903 777
NETTO	176 221	150 625	115 952

Investointiohjelman toteutuminen vuonna 2020, 1 000 euroa

Hanke	Kustannus- arvio	Edellisten vuosien käyttö	Alku- peräinen talousarvio TA 2020	Käyttö- sunnitelma- muutokset 2020	Talousarvio muutosten jälkeen 2020	Toteu- tuma 2020	Poik- keama 2020	Kesken- eräiset työt 31.12.	Kustannus- arviosta käytetty 31.12.
LOVIISAN VESILIIKELAITOS									
<u>VESI JA VIEMÄRI</u>									
<i>Yli 100 000 euroa hankkeittain:</i>			1 000		950	1 022	-72		
Vanhojen johtojen saneeraus			600	+200	800	552	248		
Runkolinja Koskenkylä- Liljendal			400	-250	150	470	-320		
<i>Alle 100 000 euron hankkeet</i>			400	+50	450	191	259		
<i>Tonttiliittymät, vesi ja viemäri</i>			30		30	7	23		
<i>Teollisuusalueet</i>			70		70	15	55		
<i>Asuntoalueet</i>			100		100	0	100		
<i>Jätevedenpumppaamot ja puhdistamot</i>			100		100	49	51		
Kuningattarenranta	2 100		100		100	80	20		80
Pakettiauto			0	50	50	40	10		
VESILIIKELAITOS, INVESTOINTIMENOT	2 100		1 400		1 400	1 213	187		
VESILIIKELAITOS, INVESTOINTITULOT	0	0	0		0	300	300		
VESILIIKELAITOS, NETTO	2 100		1 400	0	1 400	913	487		

Sisäinen valvonta

Sisäinen valvonta ja riskienhallinta tulivat kuntalakiin 1.1.2014. Uuden kuntalain pykälissä 67 ja 68 on liikelaitoksen johtokuntaa ja johtajaa koskevia määräyksiä. Loviisan kaupungin ohje astui voimaan 1.12.2013. Sisäisellä valvonnalla tarkoitetaan sisäisiä menettely- ja toimintatapoja, joilla pyritään varmistamaan toiminnan laillisuus ja tuloksellisuus. Sisäinen valvonta on pääosin tällä hetkellä toiminnan riskien tunnistamista ja dokumentointia. Riskejä on tarkasteltu taloudenhoidon, tietohallinnon ja sopimushallinnan alueilla sekä myös henkilöstöjohtamisessa ja kiinteistöhallinnassa. Liikelaitoksen johtokunnan ja johtajan tehtävät ja toimivalta määritellään kaupunginvaltuuston vuonna 2018 vahvistamassa hallintosäännössä. Jokaisen palkatun kanssa on tehty työsopimus. Johtokunnan päättämistä sopimusasioista tehdään kirjallinen sopimus vastapuolen kanssa. Sopimus tehdään myös asioissa, joissa yksityisoikeudellinen etu sitä muutoin vaatii. Normaalia toimintaa seurataan viikoittain pidettävissä henkilökuntakokouksissa. Tätä kautta on pyritty turvaamaan myös asioiden jatkuvuus ja tiedon siirtyminen esimerkiksi henkilövaihdoksissa. Alan koulutustilaisuuksia hyödynnetään tarvittaessa myös.

Vastuu- ja omaisuusriskit on suojeltu kaupungin vakuutus sopimuksen puitteissa. Maanalaisia ja muitakin rakennelmia ja laitteita saneerataan jatkuvasti. Taloudellista riskiä seurataan taksojen ja kulujen jatkuvana tarkasteluna. Laitokselle on vahvistettu talousveden valvontatutkimusohjelma, joka sisältää varautumissuunnitelman. Loviisan Vesiliikelaitoksen ja Loviisanseudun Veden vesilaitosten ja verkoston riskienhallintasuunnitelma päivitettiin WSP-työkalua käyttäen vuoden 2018 aikana. Jätevesiverkoston ja laitteistojen riskienhallintasuunnitelma päivitettiin vuoden 2019 aikana SSP-työkalua käyttäen.

Laitoksen hankinnat kuuluvat erityisalojen hankintalainsäädännön piiriin. Hankintapäätöksiä ei ole viety markkinaoikeuteen eikä niistä ole valitettu muutenkaan.

Riskikartoituksessa vanhan putkiverkoston kunto on todettu riskiksi. Putkiston saneerausta on jatkettu ja tullaan jatkamaan lisääntyvässä määrin. Esimerkiksi Mariankadulla Suolatorin ja Pitkäkujan väliset putket, Laivurinkadun ja Laivurinkujan putket sekä Kuningattarekadulla Mannerheimintien ja Karlskronabulevardin välisen osuuden vuodelta 1938 ollut runkovesilinja ja viemärilinjat uusittiin.

Loviisan Vesiliikelaitos tuloslaskelma ja tunnusluvut

	TP 2020		TP 2019	
Liikevaihto	3 777 795,84		3 764 786,76	
Liiketoiminnan muut tuotot	1 355,00		1 407,00	
Materiaalit ja palvelut				
Aineet, tarvikkeet ja tavarat				
Ostot tilikauden aikana	-987 859,51		-981 696,37	
Palvelujen ostot	-552 780,42	-1 540 639,93	-644 490,69	-1 626 187,06
Henkilöstökulut				
Palkat ja palkkiot	-566 954,54		-618 803,73	
Henkilösivukulut				
Eläkekulut	-128 401,36		-138 123,13	
Muut henkilösivukulut	-21 359,34	-716 715,24	-20 791,11	-777 717,97
Poistot ja arvonalentumiset				
Suunnitelman mukaiset poistot	-1 183 263,10		-1 187 331,16	
Arvonalentumiset	-35 593,75	-1 218 856,85	0,00	-1 187 331,16
Liiketoiminnan muut kulut		-32 891,01		-72 131,76
Liikeylijäämä (-alijäämä)	270 047,81		102 825,81	
Rahoitustuotot ja -kulut				
Muut rahoitustuotot	18 471,42		15 224,40	
Kunnalle/kuntayhtymälle maksetut korkokulut	-15 343,29		-10 997,58	
Muille maksetut korkokulut	-5 514,38		-8 930,63	
Korvaus peruspääomista	-29 336,36		-14 668,18	
Muut rahoituskulut	-13 736,41	-45 459,02	-10 751,50	-30 123,49
Ylijäämä (alijäämä) ennen satunnaisia eriä	224 588,79		72 702,32	
Satunnaiset tuotot ja kulut				
Satunnaiset kulut	-75 606,33	-75 606,33	0,00	0,00
Ylijäämä (alijäämä) ennen varauksia	148 982,46		72 702,32	
Poistoeron lisäys(-) tai vähennys (+)		20 272,82		20 272,82
Tilikauden ylijäämä (alijäämä)	169 255,28		92 975,14	
Sijoitetun pääoman tuotto, %	1,2 %		0,4 %	
Kunnan sijoittaman pääoman tuotto, %	1,2 %		0,4 %	
Voitto, %	3,9 %		1,9 %	

Loviisan Vesiliikelaitoksen rahoituslaskelma ja tunnusluvut

	2020		2019	
Toiminnan rahavirta				
Liikelylijäämä (-alijäämä)	270 047,81		102 825,81	
Poistot ja arvonalentumiset	1 218 856,85		1 187 331,16	
Rahoitustuotot ja -kulut	-45 459,02		-30 123,49	
Satunnaiset erät	-75 606,33		0,00	
	1 367 839,31	1 367 839,31	1 260 033,48	1 260 033,48
Investointien rahavirta				
Investointimenot	-1 212 553,28		-1 320 638,00	
Rahoitusosuudet inv.menoihin	300 000,00		0,00	
Pysyvien vastaavien hyödykkeiden luovutustulot	0,00	-912 553,28	1 701 108,43	380 470,43
Toiminnan ja investointien rahavirta		455 286,03		1 640 503,91
Rahoituksen rahavirta				
Antolainauksen muutokset				
Antolainasaamisten lisäykset muilta	-417 697,61		-199 820,00	
Antolainauksen vähennykset muilta	0,00	-417 697,61	0,00	-199 820,00
Lainakannan muutokset				
Pitkäaikaisten lainojen lisäys muilta	659 088,57		1 253 087,36	
Pitkäaikaisten lainojen vähennys muilta	-710 000,00		-2 810 808,43	
Lyhytaikaisten lainojen muutos kunnalta	0,00		-367 475,69	
Lyhytaikaisten lainojen muutos muilta	0,00	-50 911,43	0,00	-1 925 196,77
Muut maksuvalmiuden muutokset				
Saamisten muutos kunnalta	0,00		0,00	
Saamisten muutos muilta	-141 237,64		166 342,23	
Korottomien velkojen muutos muilta	40 864,94	-100 372,70	106 799,07	273 141,30
Rahoituksen rahavirta		-568 981,74		-1 851 875,47
Rahavarojen muutos		-113 695,71		211 371,56
Rahavarojen muutos				
Rahavarat 31.12.	857 440,48		971 136,19	
Rahavarat 1.1.	971 136,19	-113 695,71	1 182 507,75	-211 371,56

LIIKELAITOKSEN TUNNUSLUVUT

Toiminnan ja investointien rahavirran kertymä 5 vuodelta, €

Investointien tulorahoitus, %	158,18	95,41
Laskennallinen lainanhoitokate	1,39	1,21
Lainanhoitokate	2,00	0,40
Kassan riittävyys, pv	66,67	87,70
Quick ratio	1,44	1,49
Current ratio	1,44	1,49

Loviisan Vesiliikelaitoksen tase ja tunnusluvut

	2020	2019
VASTAAVAA		
A PYSYVÄT VASTAAVAT	22 178 806,22	22 067 412,18
II Aineelliset hyödykkeet	21 408 978,61	21 715 282,18
1. Maa- ja vesialueet	37 349,52	37 349,52
2. Rakennukset	4 855 882,90	5 175 462,86
3. Kiinteät rakenteet ja laitteet	16 396 658,50	16 502 469,80
4. Koneet ja kalusto	39 087,71	0,00
5. Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	79 999,98	0,00
III Sijoitukset	769 827,61	352 130,00
3. Muut lainasaamiset	610 697,61	193 000,00
4. Muut saamiset	159 130,00	159 130,00
C VAIHTUVAT VASTAAVAT	2 043 249,38	2 015 707,45
II Saamiset	1 185 808,90	1 044 571,26
Lyhytaikaiset saamiset	1 185 808,90	1 044 571,26
1. Myyntisaamiset	1 185 808,90	1 012 682,09
3. Saamiset kunnalta/kuntayhtymältä	0,00	0,00
4. Muut saamiset	0,00	31 889,17
5. Siirtosaamiset	0,00	0,00
IV Rahat ja pankkisaamiset	857 440,48	971 136,19
VASTAAVAA YHTEENSÄ	24 222 055,60	24 083 119,63
VASTATTAVAA		
A OMA PÄÄOMA	14 823 889,24	14 654 633,96
I Peruspääoma	14 669 180,21	14 669 180,21
IV Edellisten tilikausien yli-/alijäämä	-14 546,25	-107 521,39
TILIKAUDEN YLIJÄÄMÄ/ALIJÄÄMÄ	169 255,28	92 975,14
B POISTOERO JA VAPAAEHTOISET VARAUKSET	479 012,06	499 284,88
1. Poistoero	479 012,06	499 284,88
E VIERAS PÄÄOMA	8 919 154,30	8 929 200,79
I Pitkäaikainen	7 496 067,50	7 571 978,93
2. Lainat rahoitus- ja vakuutuslaitoksilta	1 200 000,00	1 500 000,00
3. Lainat kunnalta/kuntayhtymältä	6 296 067,50	6 071 978,93
Lyhytaikainen	1 423 086,80	1 357 221,86
2. Lainat rahoitus- ja vakuutuslaitoksilta	300 000,00	300 000,00
3. Lainat kunnilta/kuntayhtymiltä	449 833,26	424 833,27
6. Saadut ennakot	10 468,94	913,63
7. Ostovelat	281 804,78	340 079,99
9. Muut velat	241 765,55	134 818,96
10. Siirtovelat	139 214,27	156 576,02
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	24 222 055,60	24 083 119,63
TASEEN TUNNUSLUVUT		
Omavaraisuusaste, %	63,20 %	62,93 %
Suhteellinen velkaantuneisuus, %	235,73 %	237,06 %
Velat ja vastuut prosenttia käyttötuloista, %	235,73 %	237,06 %
Kertynyt yli-/alijäämä, 1000 €	155	-15
Lainakanta 31.12., 1000 €	8 087	8 297
Lainasaamiset, 1000 €	611	193

TILINPÄÄTÖKSEN LAADINTAOHJEET

Jaksotusperiaatteet

Tulot ja menot on jaksotettu tuloslaskelman suoriteperusteen mukaisesti.

Pysyvät vastaavat

Pysyvien vastaavien aineettomat ja aineelliset hyödykkeet on merkitty taseeseen hankintamenoa vähennettynä suunnitelman mukaisilla poistoilla ja investointimenoihin saaduilla rahoitusosuuksilla.

Rahoitusomaisuus

Käytössä on yksi ulkoinen ja yksi sisäinen yhdyntä kaupungin ja vesiliikelaitoksen keskinäisiä rahan siirtoja varten.

SUUNNITELMAPOISTOJEN PERUSTEET

Lasketut poistajat seuraavat Loviisan kaupungin poistosuunnitelmaa sekä poistoprosenttien että poistomenetelmien osalta:

Aineelliset hyödykkeet

Maa- ja vesialueet	ei poistoa	
Rakennukset		
Tehdas- ja tuotantorakennukset	tasapoisto	20 v
Kiinteät rakenteet ja laitteet		
Muu maa- ja vesirakenteet	tasapoisto	15 v
Vedenjakeluverkosto	tasapoisto	30 v
Viemäriverkosto	tasapoisto	30 v
Muut kiinteät koneet, laitteet ja rak.	tasapoisto	10 v
Koneet ja kalusto		
Muut kuljetusvälineet	tasapoisto	5 v
Muut liikkuvat työkoneet	tasapoisto	5 v
Muut laitteet ja kalusteet	tasapoisto	5 v

Pysyvien vastaavien aineettomien ja aineellisten hyödykkeiden hankinnat, jotka alittavat 10 000 euroa, kirjataan vuosikuluiksi (aktivointiraja).

AINEELLISET HYÖDYKKEET

	Maa-alueet	Rakennukset	Kiinteät rakenteet	Koneet ja kalusto	Muut aineelliset hyödykkeet	Kesken-eräiset työt	Yhteensä
Hankintameno 1.1.	37 350	5 175 463	16 502 469				21 715 282
Lisäykset		49 086	743 548	39 919		80 000	1 212 553
Rahoitusosuudet			-300 000				-300 000
Vähennykset							
siirrot							
Poistot		-368 666	-813 765	-832			-1 183 263
Arvonlennukset ja niid			-35 594				-35 594
Hankintameno 31.12.	37 350	4 855 883	16 396 658	39 087		80 000	21 408 978
Arvonkorotukset							
Olell. lisäpoistot							
Kp.arvo 31.12.	37 350	4 855 883	16 396 658	39 087		80 000	21 408 978

POISTOERO JA VAPAAEHTOISET VARAUKSET

Poistoero	2020	2019
Investointivaraukseen liittyvä poistoero/1.1.	499 284,88	519 557,70
Pernaja; kunnallistekniikka, poistoeron muutos	-20 272,82	-20 272,82
Investointivaraukseen liittyvä poistoero/31.12.	479 012,06	499 284,88

SIIRTOSAAMIIN SISÄLTÄVÄT OLENNAISET ERÄT

	2020	2019
Lyhytaikaiset siirtosaamiset		
Uudenmaan ELY-keskus	0,00	0,00
Muut siirtosaamiset	0,00	0,00
Siirtosaamiset yhteensä	0,00	0,00

SIIRTOVELKoihin sisältyvät olennaiset erät

	2020	2019
Lyhytaikaiset siirtovelat		
Palkkojen ja henkilöstösivukulujen jaksotukset	130 367,51	143 430,67
Muut siirtovelat	8 846,76	13 145,35
Siirtovelka yhteensä	139 214,27	156 576,02

HENKILÖSTÖ 31.12.

	2020	2019
Vakinainen henkilökunta	13	13
Osa-aikainen henkilökunta	0	1

OMAN PÄÄOMAN ERITTELY

Oman pääoman muutokset	2020	2019
Peruspääoma 1.1.	14 669 180,21	14 669 180,21
Lisäykset		
Vähennykset		
Peruspääoma 31.12	14 669 180,21	14 669 180,21
Edellisten tilikausien ylijäämä/alijäämä 1.1.	-107 521,39	-361 170,51
Lisäykset	92 975,14	253 649,12
Edellisten tilikausien ylijäämä/alijäämä 31.12.	-14 546,25	-107 521,39
Tilikauden ylijäämä/alijäämä	169 255,28	92 975,14
Oma pääoma yhteensä	14 823 889,24	14 654 633,96