

## Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta

---

 AIKA 25.03.2021 klo 17:30 - 19:39
 

---

 PAIKKA Etäkokous
 

---

LÄSNÄ	Turku Roger Hyvönen Petri Bruce Marina Grundström Maria Hagfors Kari Hämäläinen Satu Mettinen Veli-Matti Skogster Leif Turpeinen Henna-Kaisa	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen	läsnä Degerbynk. 21
MUUT	Karvonen Juha Liljestrand Tom Oker-Blom Jan D. Paljakka Sari  Kinnunen Antti  Pihlman Camilla  Okkonen Niina Moilanen Tapani Ravi Pirjo	kh:n edustaja kh:n puheenjohtaja kaupunginjohtaja elinkeinopääll., EKI- keskuksen vt. johtaja tilapäällikkö  elinkeino- ja työll.koordinaattori projektipäällikkö Ramboll Finland Oy sihteeri	läsnä Degerbynk. 21  läsnä Degerbynk. 21, poistui 18.30 § 39 jälkeen läsnä Degerbynk. 21  etänä etänä, poistui 18.28 § 39 jälkeen läsnä Degerbynk. 21
POISSA	Tuomala Kalle-Oskar Blomberg Ulf Lindroos Markus Mäntysaari Maaria Henriksson Eija	nuorisovalt. edustaja projektinjohtopääll. infrastruktuuripääll. kaupunginarkkitehti controller	läsnä etänä 18.37-18.58 § 42

---

 ALLEKIRJOITUKSET Puheenjohtaja Sihteeri
 

---

 Roger Turku Pirjo Ravi
 

---

 KÄSITELLYT ASIAT 36 - 47
 

---

 PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS Loviisassa 30.3.2021 sähköisesti.
 

---

 Marina Bruce Petri Hyvönen
 

---

 PÖYTÄKIRJA YLEI- Loviisan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla 2.4.-22.4.2021  
 SESTI NÄHTÄVILLÄ
 

---

 Pöytäkirjanotteen  
 oikeaksi todistaa  
 Loviisa
 

---

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta

---

## LUETTELO KÄSITELLYISTÄ ASIOISTA

§		Sivu
36	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	72
37	Pöytäkirjantarkastajat	73
38	Esityslistan hyväksyminen	74
39	Haddom skola – koulurakennuksen kuntotutkimus	75
40	Maanmittausinsinöörin virka, rekrytointi	78
41	Maanrakennusmestarin viran täyttäminen	80
42	Kuningattarenrannan keskiosan infrastruktuurin rakentaminen, urakoitsijan valinta	81
43	Talouskatsaus	83
44	Viranhaltijapäätökset	84
45	Poikkeaminen rannan suunnittelutarpeesta, 434-485-3-79, Svartholmantie 219, Vassholmen	85
46	Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnalle tulleet kirjelmät, oikaisuvaatimus	87
47	Muut esille tulevat asiat	90

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 36

25.03.2021

---

### **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

EKIL § 36

**Ehdotus:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta toteaa kokouksen laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Päätös:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta totesi kokouksen laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

---

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 37

25.03.2021

---

### **Pöytäkirjantarkastajat**

EKIL § 37

**Ehdotus:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta valitsee pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Marina Bruce ja Petri Hyvönen.

Pöytäkirjantarkastus 30.3.2021 sähköisesti.

**Päätös:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta valitsi pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Marina Bruce ja Petri Hyvönen.

Pöytäkirjantarkastus 30.3.2021 sähköisesti.

---

**Esityslistan hyväksyminen**

## EKIL § 38

**Ehdotus:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyy kokouskutsun mukana jaetun asialistan kokouksen esityslistaksi.

**Päätös:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyi kokouskutsun mukana jaetun asialistan kokouksen esityslistaksi siten, että asia numero 10; Haddom skola – koulurakennuksen kuntotutkimus, siirrettiin asiaksi numero 4 ja vastaavasti asia numero 4 asiaksi numero 10: Poikkeaminen rannan suunnittelutarpeesta, 434-485-3-79, Svartholmantie 219, Vassholmen.

---

**Haddom skola – koulurakennuksen kuntotutkimus**

301/10.03.02/2021

EKIL § 39

Valmistelija: tilapäällikkö Antti Kinnunen, puh. 0440 555 412

Taustaa:

Tilapuolelle tuli palvelupyyntö 14.4.2020 koskien koulun huonoa sisäilmaa. Tämän jälkeen tiloissa pidettiin katselmus, jossa päätettiin, että koulussa suoritetaan korjauksia kesällä 2020. Rakennuksen ympärille rakennettiin muun muassa sadevesiviemäröinti ja korjattiin tai lisättiin tilojen ilmanvaihtoventtiilejä.

Suoritettut toimenpiteet eivät poistaneet ongelmaa kokonaan, joten tiloissa oli uusi katselmus 1.10.2020, jonka pohjalta tilattiin rakennetutkimus. Tutkimukset keskittyivät alapohjan ja seinien alaosien rakenteisiin. Lisäksi päätettiin, että kokeillaan sisäilmanpuhdistimia tiloissa. Tämän jälkeen koulutuksen järjestäjä päätti, että toiminta siirtyy väistötiloihin 8.10.2020.

Kohteen rakennetutkimuksen suoritti Ramboll Finland Oy ja tutkimus valmistui 4.11.2020. Tutkimus paljasti eri asteisia vaurioita alapohja- ja ulkoseinärakenteissa. Tutkimuksen jatkotoimena esitettiin kattavan kunto- ja rakennetutkimuksen suorittamista rakennuksen korjaustarpeen laajuuden arvioimiseksi.

Rakennuksessa aloitettiin jatkotutkimukset, jotka valmistuivat 21.12.2020 ja niihin liittyvä liiteraportti materiaalinäytteiden osalta valmistui 11.1.2021. Tutkimusten toimenpide-ehdotuksena on muun muassa alapohjan uusiminen kauttaaltaan, alahirsien laaja uusiminen ja pukuhuonesiiven uusiminen (noin 25 m<sup>2</sup>).

Esiin tulleiden korjaustarpeiden laajuus johtaa siihen, että rakennuksen talotekniikka on uusittava samanaikaisesti. Tällöin talon korjaustarve lähenee kokonaissaneerausta. Joten kustannusarvioon on huomioitu myös pintojen kunnostukset pääosin huoltomaalauksella, sekä ovien ja ikkunoiden kunnostukset.

Saneerauksen kokonaiskustannusarvio on yhteensä 954 000 euroa, jolloin neliöhinta on 2 200 euroa. Vertailutietona todetaan, että Koskenkylän koulukeskuksen vanhojen tilojen saneeraus maksoi 2 500 euroa neliöltä.

Korjaushankkeen kokonaiskesto-aika on noin kaksi vuotta.

Tämän rakennuksen saneeraushanke ei ole mukana kaupungin investointiohjelmassa.

Liite 30  
– Kustannusarvio.

Esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen vt. johtaja Sari Paljakka

**Ehdotus:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää, että Haddom skolan koulurakennuksen korjauksiin ei ryhdytä korkeiden kustannusten vuoksi.

Asian jatkovalmistelu siirtyy koulutuksen järjestäjälle, eli Loviisan kaupungin sivistys- ja hyvinvointikeskukselle.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

**Käsittely:** Jäsen Mettinen ehdotti, että Haddom skolan koulurakennuksen korjauksiin ei ryhdytä korkeiden kustannusten vuoksi. Asiaa pitää selvittää muilla vaihtoehtoilla, kuten hyödyntämällä paikalla olevaa päiväkotia, ja kaupunginvaltuuston päätökseen 9.7.2020 pykälä 62 liittyen siirtää jatkovalmistelu koulutuksen järjestäjälle eli Loviisan kaupungin sivistys- ja hyvinvointikeskukselle. Jäsen Hämäläinen kannatti jäsen Mettisen ehdotusta.

Jäsen Grundström ehdotti asian jättämistä pöydälle, ja jäsen Bruce kannatti jäsen Grundströmin ehdotusta.

**Äänestys 1:** Äänestettiin asian jättämisestä pöydälle: Jäsen Grundströmin ehdotus JAA sai 2 ääntä (Bruce ja Grundström) ja asian käsittelyn jatkaminen EI sai 7 ääntä (Hyvönen, Hagfors, Hämäläinen, Mettinen, Skogster, Turpeinen ja Turku).

Äänestys 2: Yksimielisesti pohjaesitykseksi muutettiin jäsen Mettisen esittämä ja jäsen Hämäläisen kannattama ehdotus. Uusi pohjaesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

**Päätös:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätös on jäsen Mettisen ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Liite 27

- Kustannusarvio
- Kirjelmä, Pro Haddom.

---



Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 40

25.03.2021

---

**Maanmittausinsinöörin virka, rekrytointi**

162/01.01.01/2021

EKIL § 40

Valmistelijat: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen vt. johtaja Sari Paljakka, puh. 040 630 2811 ja kiinteistöinsinööri Toni Sepperi, puh. 0440 555 421

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen kaupunkisuunnitteluosasto haki maanmittausinsinööriä. Ilmoitus avoimesta virasta oli kuntarekry.fi:ssä, TE-palveluiden verkkosivustolla ja kaupungin verkkosivustolla.

Virka oli haettavana 8.–22.2.2021. Määräaikaan mennessä saatiin yhteensä kaksi hakemusta. Yksi hakijoista täytti viran muodolliset pätevyysvaatimukset.

Haastatteluun kutsuttiin yksi hakija. Haastatteluryhmään kuuluivat elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen vt. johtaja ja kiinteistöinsinööri. Ansiovertailun ja haastattelun perusteella haastatteluryhmä päätti yksimielisesti esittää, että maanmittausinsinöörin virkaan valitaan Tanja Jokela.

Haastatteluryhmä toteaa, että Tanja Jokelalla on tarvittavat tiedot ja taidot maanmittausinsinöörin virkaan. Hänen valintaansa puoltaa kunta-alan tuntemus ja työkokemus.

Esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen vt. johtaja Sari Paljakka

**Ehdotus:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää valita maanmittausinsinöörin virkaan Tanja Jokelan. Viran täyttämässä noudatetaan kuuden (6) kuukauden koeaikaa. Viran tehtäväkohtainen palkka on 3 300 euroa kuukaudessa. Virkaan valitun on ennen viran vastaanottamista toimitettava hyväksyttävä todistus terveydentilastaan.

Pykälä tarkastetaan heti.

**Päätös:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätös on esittelijän ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

---

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 41

25.03.2021

---

**Maanrakennusmestarin viran täyttäminen**

277/01.01.01/2021

EKIL § 41

Valmistelijat: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen vt. johtaja Sari Paljakka, puh. 040 630 2811, ja infrastruktuuripäällikkö Markus Lindroos, puh. 050 382 7550

Infrastruktuuriosaston kunnossapitotiimin tehtäviin kuuluu edistää ja ylläpitää kaupunkiympäristön toimivuutta, viihtyisyyttä ja turvallisuutta rakentamalla, ylläpitämällä ja parantamalla katu- ja kunnallistekniikkaa, viheralueita ja ulkoliikuntapaikkoja.

Kunnossapitotiimissä on kolme tiiminvetäjää: maanrakennusmestari, rakennusmestari ja kenttämestari. Näistä maanrakennusmestari on virka.

Maanrakennusmestarin tehtävät painottuvat infrastruktuuriosaston maa- ja vesirakentamisen omajohtoiseen rakentamiseen sekä rakennuttamiseen ja rakentamisen valvontaan koko tehtäväalueella. Maanrakennusmestari osallistuu myös katujen talvikunnossapidon kelipäivystykseen ja toimii varikon vastuuhenkilönä.

Nykyinen maanrakennusmestari siirtyy syksyllä eläkkeelle ja on pois vahvuudesta heinäkuun alusta alkaen. Vuoden 2021 talousarviossa päätettyjen hankkeiden toteuttamisen ja kunnossapidon varmistamiseksi tulee uuden maanrakennusmestarin rekrytointi tehdä siten, että virkaan valittava henkilö aloittaa viimeistään 1.6.2021.

Esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen vt. johtaja Sari Paljakka

**Ehdotus:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää aloittaa maanrakennusmestarin rekrytoinnin.

**Päätös:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätös on esittelijän ehdotuksen mukainen.

---

**Kuningattarenrannan keskiosan infrastruktuurin rakentaminen, urakoitsijan valinta**

57/10.03.01/2021

EKIL § 42

Valmistelija: infrastruktuuripäällikkö Markus Lindroos, puh.  
050 382 7550

Vuoden 2021 talousarvion investointiosassa on varattu määrärahaa Kuningattarenrannan infrastruktuurin rakentamiseen.

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskus kilpailutti Kuningattarenrannan keskiosan infrastruktuurin rakentamishankinnan seuraavasti:  
Urakka-alue on Kuningattarenrannan asemakaava-alueen keskiosa.

Urakka sisältää alueen stabiloinnin, rantapenkereen ja Kuningattarenranta nimisen kadun rakentamisen sekä vesihuollon ja hulevesiverkoston rakennustyöt urakka-alueella.

- Hankintailmoitus oli julkaistuna Hilmassa 22.2.2021–15.3.2021.
- Hankinta ylittää kansallisen kynnyсарvon.
- Hankintamenettely on avoin.
- Kokonaishintaurakka
- Urakoitsijan valintaperusteena on halvin hinta.

Tarjousten palautuspäivä oli 15.3.2021. Hyväksytyjä tarjouksia oli saapunut palautuspäivämäärään mennessä kaksi kappaletta.

Hanke on yhteinen Loviisan Vesiliikelaitoksen kanssa ja vesiliikelaitos osallistuu kustannuksiin.

Liite 28 Tarjousvertailu

Tämä pykälä on julkinen sen jälkeen, kun elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta on tehnyt asiasta päätöksen ja asiaa koskeva pöytäkirja on tarkastettu.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen vt. johtaja Sari Paljakka

**Ehdotus:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää valita Kuningattarenrannan keskiosan urakoitsijaksi VRJ Etelä-Suomi Oy:n hintaan 3 277 700,00 euroa halvimman tarjouksen antaneena.

**Päätös:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti valita Kuningattarenrannan keskiosan urakoitsijaksi VRJ Etelä-Suomi Oy:n hintaan 3 277 700,00 euroa halvimman tarjouksen antaneena yrityksenä.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

---

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 43

25.03.2021

---

**Talouskatsaus**

EKIL § 43

Valmistelija: controller Eija Henriksson, puh. 040 779 0428

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen kuukausiraportti ajalta  
1.1.–16.3.2021.

Liite 29

Esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen vt. johtaja Sari  
Paljakka**Ehdotus:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsee kuukausiraportin  
tiedoksi.**Päätös:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsi kuukausiraportin  
tiedoksi.

---

**Viranhaltijapäätökset**

## EKIL § 44

Valmistelijat: projektinjohtopäällikkö, vt. maankäyttöinsinööri Ulf Blomberg, puh. 0440 555 405, kiinteistöinsinööri Toni Sepperi, puh. 0440 555 421, ja infrastruktuuripäällikkö Markus Lindroos, puh. 050 382 7550.

Projektinjohtopäällikön, vt. maankäyttöinsinöörin viranhaltijapäätökset:

- § 1; Asuntotontin myynti, 434-473-1-429 (Dnro 248/10.00.02/2021).
- § 2; Asuntotontin myynti, 434-424-11-87 (Dnro 299/10.00.02/2021).
- § 3; Asuntotontin myynti, 434-464-4-92 (Dnro 302/10.00.02/2021).

Kiinteistöinsinöörin viranhaltijapäätös:

- § 2; Loma-asuntotontin nro 98 vuokraoikeuden siirto (Dnro 291/10.00.02/2021).

Infrastruktuuripäällikön viranhaltijapäätökset:

- § 5; Kävelyn ja pyöräilyn edistämishjelman laatijan valinta (Dnro 264/10.03.01/2021). Laatijaksi valittiin Ramboll Oy hintaan 21 000 euroa (alv 0 %).
- § 6; Kausityöntekijöiden valinta 2021 (Dnro 145/01.01.01/2021).

Esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen vt. johtaja Sari Paljakka

**Ehdotus:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tiedoksi ja ilmoittaa ettei se kuntalain 92 §:n nojalla käytä otto-oikeuttaan.

**Päätös:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsi viranhaltijapäätökset tiedoksi ja ilmoitti ettei se kuntalain 92 §:n nojalla käytä otto-oikeuttaan.

---

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 45

25.03.2021

**Poikkeaminen rannan suunnittelutarpeesta, 434-485-3-79, Svartholmantie 219, Vassholmen**

151/10.03.00/2021

EKIL § 45

Valmistelija: kiinteistöinsinööri Toni Sepperi, puh. 0440 555 421

Kiinteistön 434-485-3-79 omistajat hakevat poikkeamislupaa lomarakennuspaikalle rakennettavan 25 k-m<sup>2</sup>:n suuruisen hirsimökin rakentamiseksi ranta-alueelle. Poikkeamista haetaan Loviisan kaupungin rakennusjärjestyksen määräamästä vähimmäisetäisyydestä rantaviivaan.

Olemassa olevan rakennuspaikan pinta-ala on 4 900 m<sup>2</sup>, ja sillä on rantaviivaa paikkatietojärjestelmän aineistosta mitattuna noin 70 metriä. Tontilla on 56 k-m<sup>2</sup>:n suuruisen loma-asunto ja 13 k-m<sup>2</sup>:n suuruisen saunarakennus.

Alueella on voimassa Gäddbergsö-Vahterpään osayleiskaava, joka on vahvistettu 26.7.1999. Rakennuspaikka sijaitsee saarella osayleiskaavan RA1-kaavamerkinnällä (loma-asuntoalue) osoitetulla alueella ja yleiskaava on kyseisellä alueella rakentamista ohjaava, eli yleiskaavan perusteella voidaan myöntää rakennuslupa.

Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on 200 k-m<sup>2</sup>. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 100 k-m<sup>2</sup>:n suuruisen loma-asunnon, yhden enintään 40 k-m<sup>2</sup>:n suuruisen lisärakennuksen, yhden enintään 25 k-m<sup>2</sup>:n suuruisen saunarakennuksen ja käyttötarkoitukseen liittyviä talousrakennuksia yhteensä enintään 50 k-m<sup>2</sup>. Lisärakennus sallitaan, jos se rakennetaan olemassa olevien rakennusten kanssa samaan pihapiiriin.

Hakija on suorittanut naapureiden kuulemisen, eikä yksikään naapuri ei ole huomauttanut asiasta.

**Poikkeamisen edellytykset (maankäyttö- ja rakennuslaki 171. §)**

Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.



Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeamiselle on esitetty maankäyttö- ja rakennuslain 171. §:n mukainen erityinen syy:

- Saarella olevan rakennuspaikan maaston muotojen vuoksi rakennusta ei ole mahdollista rakentaa tarkoituksenmukaisella tavalla muualle kuin esitettyyn paikkaan.

**Poikkeaminen rannan suunnittelutarpeesta voidaan myöntää, koska poikkeamisen edellytykset täyttyvät.**

Rakennuspaikalla ole erityisiä luontoon tai rakennettuun kulttuuriympäristöön liittyviä suojeluarvoja. Rakentaminen yli 2,8 metrin korkeudelle keskimääräisestä vedenkorkeudesta ei edellytä täyttöjä. Poikkeaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristövaikutuksia tai muita vaikutuksia.

Liite 27

– sijaintikartta, asemapiirros, ote osayleiskaavasta

Esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen vt. johtaja Sari Paljakka

**Ehdotus:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää myöntää poikkeamislupa esitettyjen perusteluiden mukaisesti. Poikkeamislupa on voimassa kaksi vuotta, jonka kuluessa poikkeamispäätöstä vastaava rakennuslupaa on haettava.

**Päätös:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätös on esittelijän ehdotuksen mukainen.

Liite 30

– sijaintikartta, asemapiirros, ote osayleiskaavasta.

---

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 29	25.02.2021
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 46	25.03.2021

---

### **Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnalle tulleet kirjelmät, oikaisuvaatimus**

721/10.02.03/2019, 261/10.02.03/2021

EKIL § 29

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnalle on lähetetty kirjelmät 5.1.2021 ja 5.2.2021 koskien Loviisan Satamakiinteistöt Oy:n Valkon osayleiskaavan kiirehtimispyynnön hylkäämistä.

Kirjelmät on allekirjoittanut 10 henkilöä. Yksittäisillä henkilöillä ei ole suoraa oikeutta saattaa asiaa vireille lautakuntaan. Kuntalain 23. § (410/2015) antaa kuntalaisille oikeuden tehdä kunnalle aloitteita sen toimintaa koskevissa asioissa. Jos aloitteen tekijöinä on vähintään kaksi prosenttia kunnan asukkaista, asia on otettava käsiteltäväksi kuuden kuukauden kuluessa asian vireille tulosta. Aloitteen tekijöille ilmoitetaan aloitteen johdosta suoritettut toimenpiteet.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti marraskuussa 2019 ottaa valmisteltavaksi kaksi Eestinkolmion luonnosvaihtoehtoa. Osayleiskaavasta on laadittavana kaksi luonnosvaihtoehtoa, jotka eroavat toisistaan muun muassa Eestinkolmion osalta. Osayleiskaavaluonnokset on tavoitteena tuoda maaliskuun elinkeino- ja infrastruktuurilautakuntaan ja asettaa ne sen jälkeen julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Lisäksi pyydetään kaavaluonnoksista alustavat viranomaislausunnot. Luonnosten nähtävilläoloaikana osallisilla on mahdollisuus esittää kaavasta mielipiteensä.

Liite 23

Valmistelija ja esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen vt. johtaja Sari Paljakka, puh. 040 630 2811

**Ehdotus:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta toteaa, etteivät kirjelmät aiheuta toimenpiteitä.

**Käsittely:** Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Tom Liljestränd ilmoitti olevansa jäävi ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Jäsen Hagforsin esitys:

Jäsen Hagfors totesi, että kirjelmän lähettäneet ovat jo edelliselle lautakunnan kokoukselle lähettäneet aloitteen, jota ei käsitelty huolimatta, että Loviisan hallintosäännössä 163 § todetaan, että asukkailla sekä kaupungissa toimivalla yhteisöllä ja säätiöllä on oikeus tehdä aloitteita kaupungin toimintaa koskevassa asiassa. Pykälässä 164 puolestaan todetaan, että aloitteen käsittelee se kaupungin viranomainen, jolla on toimivalta tehdä päätöksiä aloitteen tarkoittamassa asiassa. Nyt he olivat huolestuneina kääntyneet lautakunnan puoleen uudella esityksellään, minkä johdosta Hagfors esitti, että kirjelmän lähettäneille varataan asiaan liittyen kuulemismahdollisuus ennen lautakunnan seuraavaa kokousta.

Jäsen Hagforsin esitystä ei kannatettu.

**Päätös:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätös on esittelijän ehdotuksen mukainen, eli kirjelmät eivät tässä vaiheessa aiheuta toimenpiteitä, koska osayleiskaavoista tulee kaksi eri vaihtoehtoa nähtäville, joista asukkaat voivat esittää mielipiteensä.

Jäsen Hagfors jätti asiaan eriävän mielipiteensä (liite 23-05).

---

EKIL § 46

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätöksestä 25.2.2021 § 29 on tehty oikaisuvaatimus.

Oikaisuvaatimus liitteenä.

Liite 31

Valmistelija ja esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen vt. johtaja Sari Paljakka, puh. 040 630 2811

**Ehdotus:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää, että oikaisuvaatimusta ei oteta tutkittavaksi.

Perustelut: Kyseessä ei ole valituskelppoinen päätös. Päätös koskee vain valmistelua ja täytäntöönpanoa. Muutoksenhakukielto on myös ilmoitettu pöytäkirjaan liitetyssä oikaisuvaatimusohjeessa.

**Käsittely:** Jäsen Petri Hyvönen ilmoitti olevansa jäävi (peruste: Loviisan Asunnot Oy:n hallituksen puheenjohtaja) ja kaupunginhallituksen puheenjohtaja Tom Liljestränd ilmoitti olevansa jäävi (peruste: Loviisan Asunnot Oy:n hallituksen varapuheenjohtaja). Molemmat poistuivat kokouksesta pykälän käsittelyn ajaksi.

**Päätös:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätös on esittelijän ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

---

**Muut esille tulevat asiat**

## EKIL § 47

**Ehdotus:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsee tiedoksi:  
– Etelä-Suomen aluehallintoviraston lausuntopyyntö 9.2.2021 / ESAVI/29881/2020; Lausunto Loviisan kaupungin hakemuksesta ruopata Loviisan Kuningattarenrannan asuntomessualueen vesialueen osaa, täyttää ranta-aluetta sekä rakentaa aallonmurtaja, suorittaa kelluvaa rakentamista ja rakentaa kelluvan kevyenliikenteen silta.  
(Dnro 166/11.01.00/2021).

Liite 32 lausunto 15.3.2021

– Loviisan kaupungin kaupunkisuunnitteluosaston kaavoitusviranomaisen lausunto 18.3.2021 Kuningattarenkatu 14:n purkuluvasta.

Liite 33 lausunto 18.3.2021

**Päätös:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsi tiedoksi:  
– Etelä-Suomen aluehallintoviraston lausuntopyyntö 9.2.2021 / ESAVI/29881/2020; Lausunto Loviisan kaupungin hakemuksesta ruopata Loviisan Kuningattarenrannan asuntomessualueen vesialueen osaa, täyttää ranta-aluetta sekä rakentaa aallonmurtaja, suorittaa kelluvaa rakentamista ja rakentaa kelluvan kevyenliikenteen silta.  
(Dnro 166/11.01.00/2021).

Liite 32 lausunto 15.3.2021

– Loviisan kaupungin kaupunkisuunnitteluosaston kaavoitusviranomaisen lausunto 18.3.2021 Kuningattarenkatu 14:n purkuluvasta.

Liite 33 lausunto 18.3.2021

- asuntotonttien myyntimenettely
- Valintalon purkamisen tilanne
- Seurahuoneen vuokraus.

---