

Kaupunginhallitus

 AIKA 22.02.2021 klo 17:30 - 19:57

 PAIKKA Sähköinen kokous (*Seurahuone)

LÄSNÄ	Liljestrand Tom Isotalo Arja Karvonen Juha Uutinen Lotte-Marie Skogster Leif Karlsson Mikael Sederholm Eva Kekkonen Jari Siljander Paula	puheenjohtaja * I varapuheenjohtaja II varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen
MUUT	Andersson Otto Lepola Janne Tähtinen Keijo Oker-Blom Jan D. Lönnfors Kristina Paljakka Sari	kv:n puheenjohtaja * kv:n 1. varapuheenjohtaja kv:n 2. varapuheenjohtaja kaupunginjohtaja * kaupunginkansliakeskuksen * johtaja elinkeino- ja infrastruktuuri- § 50 keskuksen johtaja
POISSA	Böhme Fredrik Tuomala Kalle-Oskar	taluspäällikkö nuorisovaltuuston edustaja

 ALLEKIRJOITUKSET Puheenjohtaja Sihteeri

 Tom Liljestrand Mikael Karlsson § 49 Kristina Lönnfors

 KÄSITELLYT ASIAT 47 - 54

 PÖYTÄKIRJAN Sähköisesti Loviisassa
 TARKASTUS

 Paula Siljander Leif Skogster

 PÖYTÄKIRJA YLEI- Loviisan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla
 SESTI NÄHTÄVILLÄ

 Pöytäkirjanotteen
 oikeaksi todistaa

 Loviisa

Ptk:n tark.

Kaupunginhallitus

LUETTELO KÄSITELLYISTÄ ASIOISTA

§		Sivu
47	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
48	Pöytäkirjantarkastajat	4
49	Kaupunginvaltuuston päätösten täytäntöönpano	5
50	Loviisan kaupungin omistamien rakennusten ja niihin liittyvän maa-alueen myynti Strömforsin ruukissa	6
51	Lautakuntien ja jaostojen päätökset	8
52	Ilmoitusasioita kaupunginhallitukselle tiedoksi	9
53	Osakassopimuksen muuttaminen, Kymenlaakson Sähkö Oy	10
54	Muut asiat	11

Kaupunginhallitus

§ 47

22.02.2021

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KH § 47

Päätös: Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti ottaa käsiteltäväksi lisälistan asian ”Osakassopimuksen muuttaminen, Kymenlaakson Sähkö Oy”.

Kaupunginhallitus

§ 48

22.02.2021

Pöytäkirjantarkastajat

KH § 48

Päätös: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin jäsenet Paula Siljander ja Leif Skogster.

Kaupunginhallitus

§ 49

22.02.2021

Kaupunginvaltuuston päätösten täytäntöönpano

KH § 49

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus: Kaupunginhallitus päättää todeta kaupunginvaltuuston kokouksen 17.2.2021 päätöksistä, että

1. ne eivät mene kaupunginvaltuuston toimivaltaa ulommaksi,
2. eivätkä muutoin ole lainvastaisia,
3. sekä merkitä päätökset tiedoksi ja panna ne täytäntöön seuraavasti:

§ 11 Kaupunginhallituksen luottamuksen arviointi

§ 12 Kaupunginhallituksen valinta: Lähetetään asianosaisille ja kaupunginkansliakeskukseen.

§ 13 Opetushenkilöstön lomautus vuonna 2021: Lähetetään sivistys- ja hyvinvointikeskukseen, henkilöstötoimistoon ja taloustoimistoon.

§ 14 Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtajan rekrytointi: Lähetetään elinkeino- ja infrastruktuurikeskukseen, henkilöstötoimistoon ja hakijoille.

§ 15 Hankintapäätös koskien Loviisan kaupungin talouden ja hallinnon tarkastuspalveluja tilikausille 2021–2024: Lähetetään asianosaisille.

Päätös: Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Tom Liljestrand, kaupunginhallituksen 1. varapuheenjohtaja Arja Isotalo ja kaupunginhallituksen 2. varapuheenjohtaja Juha Karvonen ilmoittivat esteellisyydestä §:n 13 osalta (peruste: läheisiä asianosaisille) ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Tämän pykälän puheenjohtajaksi kaupunginhallitus valitsi jäsen Mikael Karlssonin.

Päätös ehdotuksen mukainen.

Kaupunginhallitus

§ 50

22.02.2021

Loviisan kaupungin omistamien rakennusten ja niihin liittyvän maa-alueen myynti Strömforsin ruukissa

205/10.00.02/2021

KH § 50

Valmistelija: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen vt. johtaja Sari Paljakka, puh. 040 630 2811

Loviisan kaupunki on osana talouden tasapainottamisohjelmaa tehnyt myyntilistan kaupungin omistamista myytävistä kiinteistöistä. Listan osana on Loviisan kaupungin omistamat rakennukset ja niihin liittyvä maa-alue Strömforsin ruukissa. Alueen rakennusten korjausvelka on suuri ja useat rakennuksista vaativat pikaisia ja laajoja korjaustoimenpiteitä.

Alueen rakennukset ovat vanhoja ja ne ovat Museoviraston suojeluksessa. Alueelle vahvistettiin vuonna 1969 suojelukaava. Voimassa olevat kaavat on laadittu rakennuslain aikana. Ruukin keskeisille alueille ollaan laatimassa maankäyttö- ja rakennuslain mukaisia asemakaavamuutoksia, sillä nykyinen kaava ei ota huomioon ruukin tulevaa kehittämistä eikä nykyisen kaavan puitteissa voida muodostaa toivottuja kiinteistöjä tai katuverkkoa. Ruukin kaava-alueella on asemakaavan ajanmukaistamisen tarve koskee muun muassa kaavan käyttötarkoitusta, rakennusoikeutta, korttelirakennetta, katuverkkoa, kevyenliikenteen reitistöä, viheralueita, yleisiä alueita, rasitteita, jätteidenkäsittelyä, aitaamista, ajoneuvojen pysäköintiä, tulvasuojelua ja rakennussuojelua.

Alueen rakennukset ja niihin liittyvä maa-alue myydään yhtenäisenä kokonaisuutena. Tarkoituksena on löytää alueen matkailun ja elinkeinon kehittämisestä kiinnostunut ostaja, joka kehittämistoimillaan ja investoinneillaan tukee ruukin ja Loviisan kehittymistä ja vetovoimaisuutta. Alueen myynti juuri kaavoitusprosessin alkuvaiheessa tukee tulevien kehitysajatusten mahdollistamista.

Myytävät kohteet:

KOHDE	Kerrosala, noin
Navetta	960
Alapaja	866
Talli	1000
Verkhuusi	224
Saha	4139

Aitta	105
Letkuvaja	370
Sauna	93

yhteensä noin 7 757 neliometriä

Tarjoukset arvioidaan seuraavan pisteytyksen mukaisesti:

40 % hinta (0–40 p)

10 % toiminnan kansainvälinen matkailullinen merkittävyys (0–10p)

50 % toimintaidea ja liiketoimintasuunnitelman vaikuttavuus (0–50p) *

* Toimintaideasta ja liiketoimintasuunnitelmasta tulee ilmetä, kuinka alueen historiallisia arvoja hyödynnetään ja kuinka pienyrittäjäisyys huomioidaan.

Myyntiprosessissa ja laadittavassa sopimuksessa huomioidaan kaavoitukseen ja maankäyttöön liittyvät seikat ja niiden mukanaan tuomat muutokset. Myynnissä huomioidaan myös se, että myynti ei hankaloita Loviisan kaupungille jäävän yläpajarakennuksen museotoimintaa.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan. D. Oker-Blom

Ehdotus: Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto

- hyväksyy ruukin alueen rakennusten ja niihin liittyvän maa-alueen myyntiin laittamisen
- oikeuttaa kaupunginhallituksen suorittamaan asiaan liittyvät myyntitoimenpiteet sisältäen tarjousten ja kauppahinnan hyväksymisen ja kauppakirjojen allekirjoittamisen.

Päätös: Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka osallistui kutsuttuna asian esittelyyn.

Päätös ehdotuksen mukainen.

Kaupunginhallitus

§ 51

22.02.2021

Lautakuntien ja jaostojen päätökset

KH § 51

Seuraavat lautakunnat ovat lähettäneet päätösluettelonsa kokouksistaan:

- kasvatus- ja sivistyslautakunnan ruotsinkielinenkielinen koulutusjaosto 26.1.2021
- kasvatus- ja sivistyslautakunta 27.1.2021
- Loviisan Vesiliikelaitos 9.2.2021
- hyvinvointilautakunta 10.2.2021

Ehdotus: Kaupunginhallitus merkitsee päätösluettelot tiedoksi ja ilmoittaa lautakunnille ja jaostoille, ettei se kuntalain 92 §:n nojalla käytä otto-oikeuttaan.

Päätös: Ehdotuksen mukainen.

Kaupunginhallitus

§ 52

22.02.2021

Ilmoitusasioita kaupunginhallitukselle tiedoksi

63/00.04.01/2021, 146/14.03.01/2021

KH § 52

- a) Melan ilmoitus lomituksen toimeksiantosopimuksen irtisanomisesta.
- b) Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymän valtuuston kokous 11.3.2021.
- c) Kärkulla samkommun, valtuuston pöytäkirja 11.2.2021.
- d) Uudenmaan liitto, maakuntahallituksen pöytäkirja 1/2021, 25.1.2021.
- e) Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiiri, hallituksen pöytäkirja 15.2.2021.

Päätös: Merkittiin tiedoksi.

Kaupunginhallitus

§ 53

22.02.2021

Osakassopimuksen muuttaminen, Kymenlaakson Sähkö Oy

211/02.05.05/2021

KH § 53

Valmistelija: kaupunginkansliakeskuksen johtaja Kristina Lönnfors

Kymenlaakson Sähkö Oy on lokakuussa 2019 neuvotellut omistajakuntien kanssa 24.4.2017 päivätyn osakassopimukseen tehtävistä muutoksista. Muutetun sopimuksen muodollinen hyväksyminen on tehtävä myös Loviisan kaupungin osalta.

Osakassopimus on luottamuksellinen. Sopimukseen tehtävät muutokset ilmenevät liitteestä. Liite 1 on sopimuksen allekirjoitusversio ja liitteenä 2 on versio, josta käy ilmi muutokset aikaisempaan sopimukseen.

Liite nro 1.
osakassopimus EI JULKINEN

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus: Kaupunginhallitus päättää Loviisan kaupungin osalta hyväksyä liitteenä olevan Kymenlaakson Sähkö Oy:n osakassopimuksen muutokset.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös: Kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja Janne Lepola ilmoitti esteellisyydestä (peruste: Kymenlaakson Sähkö Oy:n hallintoneuvoston jäsen) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Päätös ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Kaupunginhallitus

§ 54

22.02.2021

Muut asiat

KH § 54

- Valtuutettu Satu Hämäläiseltä on saatu selvitys koskien hänen kirjoitustaan sosiaalisessa mediassa liittyen KSOY-osakekaupan käsittelyä kaupunginvaltuustossa. Kaupunginhallitus katsoo, että asian luonne huomioiden olisi ollut syytä noudattaa suurempaa huolellisuutta ja varovaisuutta asiassa.

Tulevan valtuustokauden luottamushenkilöille tulee järjestää koulutusta luottamushenkilöiden oikeuksista ja velvollisuuksista.

- Kaupunginhallitukselle ja elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnalle suunnitellaan yhteinen iltakoulu kaavoitus- ja elinkeinoasioista 23.3.2021 kello 18.00.

Päätös: Merkittiin tiedoksi.
