

## Rakennus- ja ympäristölautakunta

---

 AIKA 04.02.2021 klo 17:36 - 18:24
 

---

 PAIKKA Seurahuone, Kuningattarenkatu 24
 

---

LÄSNÄ	Kokko Ismo Ajomaa Pertti Äijö Raili Lindén Ralf Viklund Raija Laiho Pasi Hällfors Per Penninkangas Anne Wallén Sebastian Hollmén Annina	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen	
MUUT	Heijnsbroek-Wirén Mia Karlsson Mikael Lyytikäinen Heidi Kanervalä Anne	kaup.hall.puh.joht. kaup.hall.edust. ymp.suoj.siht/esitt. joht.rak.tark/esitt.	Etäyhteys
POISSA	Bruce Marina Meriheinä Thérèse Peräkylä Jere Östman Maud Lehtomäki Maija	jäsen jäsen nuorisovaltuutettu ymp.suoj.tark. ymp.suoj.tark.	

---

 ALLEKIRJOITUKSET Puheenjohtaja Sihteeri
 

---

Ismo Kokko

Heidi Lyytikäinen

---

 KÄSITELLYT ASIAT 1 - 10
 

---



---

 PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS Loviisassa 10.2.2021 sähköisesti
 

---

Raili Äijö

Anne Penninkangas

---

 PÖYTÄKIRJA YLEI-SESTI NÄHTÄVILLÄ Loviisan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla 13.2. - 5.3.2021
 

---

 Pöytäkirjanotteen  
oikeaksi todistaa

---

 Loviisa
 

---

Ptk:n tark.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

---

## LUETTELO KÄSITELLYISTÄ ASIOISTA

§		Sivu
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2	Pöytäkirjantarkastajat	4
3	Esityslistan hyväksyminen	5
4	Lausunto ympäristövaikutusten arviointimenettelyn (YVA) soveltamisesta yksittäistapauksessa / Isnäs Port Oy Ltd	6
5	Rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun toimintakertomus 2020	12
6	Jätelain 126. §:n mukainen hallintopakkomääräys ja uhkasakon asettaminen / Asunto Oy Loviisan Valkom Centrum	13
7	Jätelain 126. §:n mukainen hallintopakkomääräys ja uhkasakon asettaminen / Kiinteistö Oy Loviisan Mariankatu 31	20
8	Viranhaltijapäätöksiä	27
9	Tiedoksi	28
10	Muut asiat	30

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 1

04.02.2021

---

### **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

RAYML § 1

**Ehdotus:** Kokous todetaan laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Päätös:** Kokouskutsu on lähetetty sähköisesti 29.1.2021. Todettiin läsnäolijat: puheenjohtaja, varapuheenjohtaja, 7 jäsentä ja 1 varajäsen.

Kokous todettiin laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

---

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 2

04.02.2021

---

**Pöytäkirjantarkastajat**

RAYML § 2

**Ehdotus:** Valitaan kokouksen sihteeri.

Raili Äijö ja Anne Penninkangas valitaan pöytäkirjantarkistajiksi.  
Pöytäkirjantarkistus on keskiviikkona 10.2.2021 sähköisesti.

**Päätös:** Kokouksen sihteeriksi valittiin Heidi Lyytikäinen.

Raili Äijö ja Anne Penninkangas valittiin pöytäkirjantarkistajiksi.  
Pöytäkirjantarkistus on keskiviikkona 10.2.2021 sähköisesti.

---

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 3

04.02.2021

---

### **Esityslistan hyväksyminen**

RAYML § 3

**Ehdotus:** Kokouskutsun mukana jaettu asialista hyväksytään kokouksen esityslistaksi.

**Päätös:** Kokouskutsun mukana jaettu asialista hyväksyttiin kokouksen esityslistaksi.

---

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 4

04.02.2021

**Lausunto ympäristövaikutusten arviointimenettelyn (YVA) soveltamisesta yksittäistapauksessa / Isnäs Port Oy Ltd**

45/11.01/2021

RAYML § 4

Valmistelija ja esittelijä: ympäristönsuojelusihteri Heidi Lyytikäinen puh. 0440 555 373

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus) pyytää rakennus- ja ympäristölautakunnan kannanottoa siitä, onko ympäristövaikutusten arviointimenettelyä (YVA-menettelyä) tarpeen soveltaa Isnäsin satamahankkeessa. YVA-menettelyä sovelletaan hankkeeseen ELY-keskuksen päätöksellä, mikäli hanke tai sen muutos todennäköisesti aiheuttaa ympäristövaikutusten arvioinnista annetun lain (252/2017) liitteen 1 hankeluettelon hankkeiden vaikutuksiin rinnastettavia merkittäviä ympäristövaikutuksia. Päätöstä tehtäessä otetaan huomioon hankkeen ominaisuudet, sijainti ja vaikutusten luonne sekä mahdolliset yhteisvaikutuksen muiden hankkeiden kanssa YVA-lain liitteen 2 osoittamalla tavalla.

Hankkeen ympäristölupahakemus on vireillä Etelä-Suomen aluehallintovirastossa. Rakennus- ja ympäristölautakunta antoi lausunnon ympäristölupahakemuksesta 26.5.2020 § 35.

**Ehdotus:** Rakennus- ja ympäristölautakunta antaa Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle seuraavan lausunnon YVA-menettelyn soveltamisen tarpeesta Isnäsin satamahankkeessa (UUELY/11387/2021):

#### Liikenne

Ympäristölupahakemuksesta annetuista muistutuksista ilmenee, että tieliikenne satama-alueelle herättää eniten huolta lähiasukaisissa. Tämä koskee sekä liikenteen ympäristövaikutuksia (melu, pöly) että liikenneturvallisuuksia. Muistutuksista ilmenee myös, että parhaasta ratkaisusta liikennöinnin suhteen ollaan montaa eri mieltä. Isnäsin Jurvalan asemakaavassa (kaava tullut voimaan 7.10.2003) on osoitettu uusi tieliikenneyhteys satamaan. Satamakatua ei ole toteutettu.

Ympäristölupaharkintaan ei lähtökohtaisesti kuulu liikenteen yleisten ympäristöhaittojen huomioon ottaminen alueella, joka on osoitettu yleiseen liikenteeseen. Korkeimman hallinto-oikeuden vuosikirjapäätöksessä KHO:2019:75 on kuitenkin huomioitu lii-

kenteestä aiheutuva ympäristön pilaantuminen tapauksessa, jossa raskaan liikenteen määrän lisäys oli 120 kuorma-autoa vuorokaudessa muutoin vähän liikennöidyllä tiellä. Toisessa vastaavassa vuosikirjapäätöksessä (KHO:2014:115) 32 kuorma-autoa vuorokaudessa katsottiin määräksi, josta ei voi aiheutua ns. naapuruisuhdelain 17. §:ssä tarkoitettua kohtuutonta rasitusta. Isnäs Port Oy Ltd:n ympäristölupahakemuksessa laskennalliseksi päivittäiseksi liikennemääräksi on arvioitu 14–26 ajoneuvoa vuorokaudessa.

Oikeuskäytännön mukaan ympäristölupahakemuksessa ilmoitettu liikennemäärä ei aiheuttane kohtuutonta rasitusta. Teiden käyttäjien liikenneturvallisuus ei liity toiminnasta aiheutuvaan ympäristön pilaantumiseen, ja lupaharkinnassa ei siksi voida ottaa liikenneturvallisuutta huomioon. Liikenteestä aiheutuvia ympäristövaikutuksia ja eri reittivaihtoehtoja voitaisiin kuitenkin tarkastella YVA-menettelyssä. YVA-menettelyssä olisi lisäksi mahdollista tarkastella meriliikenteen ympäristövaikutuksia.

#### Kaavoitus

Isnäsin sataman alueella on voimassa Isnäsin oikeusvaikutteinen osayleiskaava (hyväksytty 11.2.2002). Kaavaselostuksen mukaan kaiken uuden rakentamisen alueella tulee tapahtua asemakaavan pohjalta. Isnäs Port Oy Ltd:lle on myönnetty poikkeamislupa (25.6.2020) ja rakennuslupa (5.11.2020) 1 500 k-m<sup>2</sup>:n varastohallin rakentamiseksi.

Koska oikeusvaikutteinen osayleiskaava mahdollistaa sekä satamatoiminnan että teollisen toiminnan kyseessä olevalla alueella, ei suunnitellun toiminnan sijoittaminen ja ympäristöluvan myöntäminen vaikeuttane alueen käyttämistä kaavassa varattuun toimintaan (ympäristönsuojelulaki 11. ja 12. §). Kuten YVA-menettelyssä myös asemakaavan laatimisen yhteydessä voitaisiin kuitenkin selvittää laajemmin suunnitellun toiminnan vaikutukset naapurikiinteistöihin kuin ympäristölupaharkinnassa.

#### Satamassa tapahtuva jätteenkäsittelytoiminta

ELY-keskuksen lausuntopyynnössä todetaan, että sataman kautta kulkevia materiaaleja on suunniteltu käsiteltävän esimerkiksi leikkaamalla ja paalaamalla. Hakijan 20.4.2020 päivämäärän hakemuksen täydennyksen mukaan alueella ei kuitenkaan ole tarkoitus leikata metallia. Hakija ei ympäristönsuojeluyksikön tietojen mukaan ole esittänyt, että jätteenkäsittelytoimintaa oltaisiin tulevaisuudessa laajentamassa pois lukien satama-alueella sijaitsevien huonokuntoisten alusten purkamisen osalta.

Lausuntopyynnössä mainitaan, että alueella on noin kuusi huono-

kuntoista alusta, joiden purkutoiminta lisätään hakijan mukaan ympäristölupahakemukseen. Ympäristönsuojeluyksikkö on saanut saman tiedon hakijalta, mutta YVA-tarveharkintaa varten tehdyssä ympäristöselvityksessä tai ympäristöluvan hakemusasiakirjoissa ei asiasta kuitenkaan ole mainintaa. Alusten purkamiseen liittyy metallin leikkausta.

Ympäristönsuojelullisesti olisi eduksi, että huonossa kunnossa ja osittain upoksissakin olevat alukset poistettaisiin satama-alueelta. Kaikkia aluksia ei käytännössä pystytä siirtämään muualle purettavaksi. Näiden alusten purkamisen sisällyttäminen sataman toimintaan ei rakennus- ja ympäristölautakunnan näkemyksen mukaan yksinään laukaise YVA-menettelyn tarvetta. Tilanne voisi olla toinen, jos satama vastaanottaisi aluksia purettavaksi.

#### Pilaantuneet maat

Rakennus- ja ympäristölautakunta kiinnittää huomiota siihen, että lausuntopyyntönsä todetaan, että hankkeesta vastaavan mukaan maaperä on tutkittu koko satama-alueelta ja pilaantunut maa-alue kunnostettu. Kiinteistöä koskee kuitenkin vielä maankäyttörajoite. Mikäli kiinteistöllä tehdään kaivutöitä, on kaivualueelta tarkastettava maaperän haitta-ainepitoisuudet (Uudenmaan ympäristökeskuksen lausunto nro YS 23/9.1.2004).

Sataman edustan sedimenttien haitta-ainepitoisuuksia ei ole tutkittu.

#### Yhteisvaikutukset

Sataman läheisyydessä toimii muutama korjaamoalan yritys. Näiden yritysten toiminta on pienimuotoista ja YVA-lain liitteen 2 tarkoittamia yhteisvaikutuksia ei siksi synny.

#### Yhteenveto

Rakennus- ja ympäristölautakunta toteaa, että sataman ympäristövaikutukset (liikennöinti ja reittivaihtoehdot satama-alueelle, melu, pöly) olisi mahdollista selvittää ympäristölupaharkintaa laajemmin YVA-menettelyn kautta.

**Päätös:** Rakennus- ja ympäristölautakunta antaa Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle seuraavan lausunnon YVA-menettelyn soveltamisen tarpeesta Isnäsin satamahankkeessa (UUDELY/11387/2021):

#### Liikenne

Ympäristölupahakemuksesta annetuista muistutuksista ilmenee,



että tieliikenne satama-alueelle herättää eniten huolta lähiasukkaissa. Tämä koskee sekä liikenteen ympäristövaikutuksia (melu, pöly) että liikenneturvallisuutta. Muistutuksista ilmenee myös, että parhaasta ratkaisusta liikennöinnin suhteen ollaan montaa eri mieltä. Isnäsin Jurvalan asemakaavassa (kaava tullut voimaan 7.10.2003) on osoitettu uusi tieliikenneyhteys satamaan. Satamakatua ei ole toteutettu.

Ympäristölupaharkintaan ei lähtökohtaisesti kuulu liikenteen yleisten ympäristöhaittojen huomioon ottaminen alueella, joka on osoitettu yleiseen liikenteeseen. Korkeimman hallinto-oikeuden vuosikirjapäätöksessä KHO:2019:75 on kuitenkin huomioitu liikenteestä aiheutuva ympäristön pilaantuminen tapauksessa, jossa raskaan liikenteen määrän lisäys oli 120 kuorma-autoa vuorokaudessa muutoin vähän liikennöidyllä tiellä. Toisessa vastaavassa vuosikirjapäätöksessä (KHO:2014:115) 32 kuorma-autoa vuorokaudessa katsottiin määräksi, josta ei voi aiheutua ns. naapuruisuhdelain 17. §:ssä tarkoitettua kohtuutonta rasisitusta. Isnäsin Port Oy Ltd:n ympäristölupahakemuksessa laskennalliseksi päivittäiseksi liikennemääräksi on arvioitu 14–26 ajoneuvoa vuorokaudessa.

Oikeuskäytännön mukaan ympäristölupahakemuksessa ilmoitettu liikennemäärä ei aiheuttane kohtuutonta rasisitusta. Teiden käyttäjien liikenneturvallisuus ei liity toiminnasta aiheutuvaan ympäristön pilaantumiseen, ja lupaharkinnassa ei siksi voida ottaa liikenneturvallisuutta huomioon. Liikenteestä aiheutuvia ympäristövaikutuksia ja eri reittivaihtoehtoja voitaisiin kuitenkin tarkastella YVA-menettelyssä. YVA-menettelyssä olisi lisäksi mahdollista tarkastella meriliikenteen ympäristövaikutuksia.

#### Kaavoitus

Isnäsin sataman alueella on voimassa Isnäsin oikeusvaikutteinen osayleiskaava (hyväksytty 11.2.2002). Kaavaselostuksen mukaan kaiken uuden rakentamisen alueella tulee tapahtua asemakaavan pohjalta. Isnäsin Port Oy Ltd:lle on myönnetty poikkeamislupa (25.6.2020) ja rakennuslupa (5.11.2020) 1 500 k-m<sup>2</sup>:n varastohallin rakentamiseksi.

Koska oikeusvaikutteinen osayleiskaava mahdollistaa sekä satamatoiminnan että teollisen toiminnan kyseessä olevalla alueella, ei suunnitellun toiminnan sijoittaminen ja ympäristöluvan myöntäminen vaikeuttane alueen käyttämistä kaavassa varattuun toimintaan (ympäristönsuojelulaki 11. ja 12. §). Kuten YVA-menettelyssä myös asemakaavan laatimisen yhteydessä voitaisiin kuitenkin selvittää laajemmin suunnitellun toiminnan vaikutukset naapurikiinteistöihin kuin ympäristölupaharkinnassa.

### Satamassa tapahtuva jätteenkäsittelytoiminta

ELY-keskuksen lausuntopyynnössä todetaan, että sataman kautta kulkevia materiaaleja on suunniteltu käsiteltävän esimerkiksi leikkaamalla ja paalaamalla. Hakijan 20.4.2020 päivämäärän hakemuksen täydennyksen mukaan alueella ei kuitenkaan ole tarkoitus leikata metalleja. Hakija ei ympäristönsuojeluyksikön tietojen mukaan ole esittänyt, että jätteenkäsittelytoimintaa oltaisiin tulevaisuudessa laajentamassa pois lukien satama-alueella sijaitsevien huonokuntoisten alusten purkamisen osalta.

Lausuntopyynnössä mainitaan, että alueella on noin kuusi huonokuntoista alusta, joiden purkutoiminta lisätään hakijan mukaan ympäristölupahakemukseen. Ympäristönsuojeluyksikkö on saanut saman tiedon hakijalta, mutta YVA-tarveharkintaa varten tehdyssä ympäristöselvityksessä tai ympäristöluvan hakemusasiakirjoissa ei asiasta kuitenkaan ole mainintaa. Alusten purkamiseen liittyy metallin leikkausta.

Ympäristönsuojelullisesti olisi eduksi, että huonossa kunnossa ja osittain upoksissakin olevat alukset poistettaisiin satama-alueelta. Kaikkia aluksia ei käytännössä pystytä siirtämään muualle purettavaksi. Näiden alusten purkamisen sisällyttäminen sataman toimintaan ei rakennus- ja ympäristölautakunnan näkemyksen mukaan yksinään laukaise YVA-menettelyn tarvetta. Tilanne voisi olla toinen, jos satama vastaanottaisi aluksia purettavaksi.

### Pilaantuneet maat

Rakennus- ja ympäristölautakunta kiinnittää huomiota siihen, että lausuntopyynnössä todetaan, että hankkeesta vastaavan mukaan maaperä on tutkittu koko satama-alueelta ja pilaantunut maa-alue kunnostettu. Kiinteistöä koskee kuitenkin vielä maankäyttörajoite. Mikäli kiinteistöllä tehdään kaivutöitä, on kaivualueelta tarkastettava maaperän haitta-ainepitoisuudet (Uudenmaan ympäristökeskuksen lausunto nro YS 23/9.1.2004).

Sataman edustan sedimenttien haitta-ainepitoisuuksia ei ole tutkittu.

### Yhteisvaikutukset

Sataman läheisyydessä toimii muutama korjaamoalan yritys. Näiden yritysten toiminta on pienimuotoista ja YVA-lain liitteen 2 tarkoittamia yhteisvaikutuksia ei siksi synny.

### Yhteenvedo

Rakennus- ja ympäristölautakunta toteaa, että sataman ympäristö-

vaikutukset (liikennöinti ja reittivaihtoehdot satama-alueelle, melu, pöly) olisi mahdollista selvittää ympäristölupaharkintaa laajemmin YVA-menettelyn kautta.

Jakelu: Uudenmaan ELY-keskus (sähköisesti)

---

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 5

04.02.2021

---

**Rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun toimintakertomus 2020**

99/00.01.02/2021

RAYML § 5

Valmistelijat: ympäristönsuojelusihteeri Heidi Lyytikäinen, puh 0440 555 373 ja controller Eija Henriksson, puh 040 779 0428.

Toimintakertomuksessa esitetään selvitys kaupunginvaltuuston asettamien toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisesta vuonna 2020.

Toimintakertomukseen on liitetty myös ympäristönsuojeluviranomaisen valvontakertomus vuodelle 2020. Valvontakertomus perustuu ympäristönsuojelun valvontasuunnitelmaan ja -ohjelmaan (ympäristönsuojelulaki (527/2014) § 239).

Liite 1

Esittelijä: ympäristönsuojelusihteeri Heidi Lyytikäinen, puh 0440 555 373.

**Ehdotus:** Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä toimintakertomuksen liitteen mukaisesti.

Liite 1

**Päätös:** Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä toimintakertomuksen liitteen mukaisesti.

Liite 1

Tiedoksi: Taloustoimisto / controller Eija Henriksson

---

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 6

04.02.2021

---

**Jätelain 126. §:n mukainen hallintopakkomääräys ja uhkasakon asettaminen / Asunto Oy Loviisan Valkom Centrum**

100/03.04/2021

RAYML § 6

Valmistelijat: ympäristönsuojelutarkastaja Maud Östman, puh. 0440 555 413 ja ympäristönsuojelusihteeri Heidi Lyytikäinen, puh. 0440 555 373

Uudenmaan jätelautakunta on 29.9.2020 § 16 tekemällään päätöksellä pyytänyt, että kuntien ympäristönsuojeluviranomaiset velvoittaisivat sakon uhalla valvonta-alueellaan olevia kiinteistöjä liittymään jätehuoltomääräysten mukaisiin kiinteistökohtaisiin erilliskeräyksiin. Loviisan alueella jätehuoltoviranomaisen pyyntö koskee kahta kiinteistöä:

Kiinteistö Oy Loviisan Mariankatu 31 (Y-tunnus: 1644734-1), kiinteistön osoite Mariankatu 31, 12 asuinhuoneistoa, kiinteistöstä puuttuu biojäteastia

Asunto Oy Loviisan Valkom Centrum (Y-tunnus: 0282317-4), kiinteistön osoite Valkontie 22, 34 asuinhuoneistoa, kiinteistöstä puuttuu biojäte-, kartonki-, lasi-, metalli- ja muoviastiat.

**Asian aiempi käsittely**

Alueen jätehuoltoyhtiö Rosk'n Roll Oy Ab on säännöllisesti tiedottanut erilliskeräysvelvoitteista ja niiden muuttumisesta ja ollut yhteydessä isännöitsijöihin.

Jätehuoltoviranomainen on lähettänyt asiasta kiinteistöille ensimmäisen kehotuskirjeen marraskuun 2019 ja maaliskuun 2020 välisenä aikana. Erilliskeräysvelvoitteita on kehotettu noudattamaan 1.4.2020 mennessä. Toinen kehotuskirje on lähetetty keväällä 2020 huhti-kesäkuun välisenä aikana. Erilliskeräykseen on kehoitettu liittymään 30.6.2020 mennessä. Uudenmaan jätelautakunta päätti päätöksellään 29.9.2020 siirtää asian Loviisaan jätelain valvontaviranomaiselle (ympäristönsuojeluviranomaiselle), koska kehotusta ei noudatettu.

**Asian vireilletulo**

Asia on tullut vireille ympäristönsuojeluviranomaiselle saapuneen pyynnön kautta 6.11.2020. Ympäristönsuojelutarkastaja on puhelimitse ja sähköpostitse kehottanut Asunto Oy Loviisan Valkom Centrum:ia liittymään erilliskeräykseen. Kiinteistöyhtiön yhteys-

henkilöä on tämän jälkeen useampaan otteeseen (23.11., 26.11., 17.11. ja 2.12.2020) uudestaan yritetty tavoittaa, mutta tuloksetta.

Asunto Oy Loviisan Valkom Centrum:ille varattiin hallintolain (434/2002) 34. §:n ja uhkasakkolain (1113/1990) 22. §:n mukainen mahdollisuus kirjalliseen vastineen jättämiseen määräyksen antamisesta ja siihen liittyvän tehosteen asettamisesta. Vastinetta ei määräaikaan (7.1.2021) mennessä annettu.

Asunto Oy Loviisan Valkom Centrum:in yhteyshenkilöön on tämänkin jälkeen oltu puhelimitse yhteydessä 11.1.2021 ja 19.1.2021 ja kerrottu pakkokeinomenettelyn aloittamisesta. Sähköpostitse asiasta on informoitu 21.1.2021.

Ympäristönsuojelutarkastaja on tehnyt tarkastuksen kiinteistölle 27.1.2021. Kiinteistöllä ei ollut biojäte-, kartonki-, lasi-, metalli- tai muoviastiaa.

Esittelijä: ympäristönsuojelusihteri Heidi Lyytikäinen, puh. 0440 555 373

**Ehdotus:** Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää asettaa Asunto Oy Loviisan Valkom Centrum:ille jätelain (646/2011) 126. §:n perusteella seuraavan päävelvoitteen:

#### **Päävelvoite**

Asunto Oy Loviisan Valkom Centrum velvoitetaan järjestämään jätteiden erilliskeräys Uudenmaan jätelautakunnan voimassa olevien jätehuoltomääräysten 9. ja 11. §:n mukaiseksi viipymättä, kuitenkin viimeistään 1.3.2021 mennessä.

Päävelvoite koskee biojätteen, kartongin, lasin, metallin ja muovin erilliskeräyksen järjestämistä kyseisellä kiinteistöllä ja kiinteistön liittymistä kunnan järjestämään jätteenkuljetukseen näiden osalta.

#### **Päävelvoitteen tehoste**

Edellä esitetyn päävelvoitteen tehosteeksi Loviisan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta määrää jätelain 129. §:n ja uhkasakkolain 6. §:n mukaisen juoksevan uhkasakon päävelvoitteen noudattamatta jättämisestä.

Uhkasakko muodostuu päävelvoitteelle asetettavasta 500 euron peruserästä ja jokaisesta asetetun määräajan jälkeisestä seuraavaa yhtä kalenterikuukautta koskevasta 50 euron suuruudesta lisäerästä.

#### **Päätöksen noudattaminen**

Tätä hallintopakkomääräystä on noudatettava muutoksenhausta huolimatta, jollei muutoksenhakuviranomainen toisin päätä (jätelaki 139 §).

### **Päätöksen perustelut**

Loviisan kaupungin ympäristönsuojeluyksikön suorittaman tarkastusten perusteella ja jätehuoltoyhtiöltä saatujen tietojen perusteella voidaan todeta, että kiinteistöllä ei ole astiaa biojätteelle, kartongille, lasille, metallille ja muoville eikä kunnan järjestämään kuljetukseen näiden jätelajien osalta ole liitytty. Tämän vuoksi asiassa on tarpeen antaa määräys ja tehostaa määräystä juoksevalla uhkasakolla.

Koska asiassa ei ole ilmennyt sellaisia seikkoja, joiden perusteella biojätteelle, kartongille, lasille, metallille ja muoville tarkoitettujen jätelajien hankkiminen kiinteistölle ja kiinteistön liittymistä kunnan järjestämään jätteenkuljetukseen olisi pidettävä kohtuuttomana, tulee astiat hankkia ja jätteenkuljetukseen liityttävä vaadittuun aikaan mennessä.

Uhkasakko ja teettämishukka on kohdistettu Asunto Oy Loviisan Valkom Centrum:iin, jolla on asianosaisena tosiasiallinen ja oikeudellinen mahdollisuus noudattaa velvoitetta.

Jätelain 40. §:n ja 41. §:n mukaan kiinteistön haltijan on järjestettävä vastaanottopaikka kiinteistökohtaiseen jätteenkuljetukseen kuuluvan jätteen keräystä varten ja kunnan vastuulle kuuluva jäte on luovutettava alueella järjestettyyn kiinteistökohtaiseen jätteenkuljetukseen. Jätehuoltomääräysten 9. §:n mukaan hyötyjätteet kerätään kyseiselle jätelajille tarkoitettuun kiinteistökohtaiseen jätelajin osaan, jos kiinteistö kuuluu kyseisen jätelajin osalta kiinteistökohtaisen jätteenkuljetuksen piiriin. Kiinteistöjen on hankittava jätelajien erilliskeräilyä hyötyjätteille näiden jätelajien määräysten mukaisesti. Kiinteistöllä erilliskerättyä hyötyjätettä ei saa luovuttaa jäteyhtiön tai tuottajan keräyksen lisäksi muille toimijoille tai muuhun paikkaan eivätkä muut toimijat saa ottaa sitä vastaan kunnallisen yhdyskuntajätehuollon piiriin kuuluvilta kiinteistöiltä.

Jätehuoltomääräysten 11. §:ssä on määritelty asumisessa syntyvien bio- ja hyötyjätteiden erilliskeräysvelvoitteet. Erilliskeräysvelvoitteet koskevat myös asunto- ja kiinteistöosakeyhtiöitä sekä sellaisia rakennuksia tai rakennuskokonaisuuksia, joissa on erilliskeräysvelvoitteita vastaava määrä asumiseen käytettäviä huoneistoja.

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi määrätä kiinteistönomistajaa täyttämään velvollisuutensa. Määräyksen antamisesta ja siihen liitettävästä velvoitteen laiminlyönnin varalle asetettavasta tehosteesta säädetään jätelain 13. luvussa (jätelaki 126 §).

Valvontaviranomaisen on tehostettava, jollei se ole ilmeisen tarpeetonta, jätelain nojalla antamaansa kieltoa tai määräystä uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella tai toiminta keskeytetään tai kielletään.

Jätelain 139. §:n mukaan jätelain 126. §:n nojalla tehtävässä päätöksessä voidaan määrätä, että päätöstä on noudatettava muutoksenhausta huolimatta, ellei hallinto-oikeus toisin määrää.

Jätelain 29. §:n mukaan jätteen saa luovuttaa vain sille, jolla on jätehuoltorekisteriin hyväksymisen tai merkitsemisen perusteella oikeus ottaa vastaan kyseistä jätettä tai ympäristönsuojelulain mukaisen ympäristöluvan tai saman lain mukaisen ympäristönsuojelun tietojärjestelmään rekisteröinnin perusteella oikeus ottaa vastaan kyseistä jätettä.

### **Ilmoitusvelvollisuus**

Velvoitetun on kiinteistön tai sen käyttöoikeuden luovuttaessaan ilmoitettava luovutuksensaajalle, minkälainen päävelvoite ja uhka sitä koskee. Velvoitetun on lisäksi ilmoitettava Loviisan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnalle luovutuksensaajan nimi ja osoite.

### **Jätelain mukainen maksu**

Yksittäisen määräyksen antamisesta peritään ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukainen maksu. Tämän uhkasakon asettamispäätöksen maksu on 472 euroa.

Myös hallintopakon valvomiseksi tehtävät tarkastukset kiinteistöillä ovat maksullisia.

### **Sovelletut oikeusohjeet**

Jätelaki (646/2011) § 29, 35, 40, 41, 122, 125, 126, 129, 137 ja 139

Uhkasakkolaki (1113/1990) § 6, 7, 8, 18, 19, 22 ja 23

Hallintolaki (343/2003) § 34 ja 39

Uudenmaan jätelautakunnan jätehuoltomääräykset (Uudenmaan jätelautakunta 21.5.2019 § 12) § 9 ja 11

Loviisan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksa (Loviisan kaupunginvaltuusto 10.6.2016 § 16, päivitetty rakennus- ja ympäristölautakunnassa 7.2.2019 § 5) 3 §



**Päätös:** Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää asettaa Asunto Oy Loviisan Valkom Centrum:ille jätelain (646/2011) 126. §:n perusteella seuraavan päävelvoitteen:

#### **Päävelvoite**

Asunto Oy Loviisan Valkom Centrum velvoitetaan järjestämään jätteiden erilliskeräys Uudenmaan jätelautakunnan voimassa olevien jätehuoltomääräysten 9. ja 11. §:n mukaisesti viipymättä, kuitenkin viimeistään 1.3.2021 mennessä.

Päävelvoite koskee biojätteen, kartongin, lasin, metallin ja muovin erilliskeräyksen järjestämistä kyseisellä kiinteistöllä ja kiinteistön liittymistä kunnan järjestämään jätteenkuljetukseen näiden osalta.

#### **Päävelvoitteen tehoste**

Edellä esitetyn päävelvoitteen tehosteeksi Loviisan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta määrää jätelain 129. §:n ja uhkasakkolain 6. §:n mukaisen juoksevan uhkasakon päävelvoitteen noudattamatta jättämisestä.

Uhkasakko muodostuu päävelvoitteelle asetettavasta 500 euron peruserästä ja jokaisesta asetetun määräajan jälkeisestä seuraavaa yhtä kalenterikuukautta koskevasta 50 euron suuruisesta lisäerästä.

#### **Päätöksen noudattaminen**

Tätä hallintopakkomääräystä on noudatettava muutoksenhausta huolimatta, jollei muutoksenhakuviranomainen toisin päätä (jätelaki 139 §).

#### **Päätöksen perustelut**

Loviisan kaupungin ympäristönsuojeluyksikön suorittaman tarkastusten perusteella ja jätehuoltoyhtiöltä saatujen tietojen perusteella voidaan todeta, että kiinteistöllä ei ole astiaa biojätteelle, kartongille, lasille, metallille ja muoville eikä kunnan järjestämään kuljetukseen näiden jättejakeiden osalta ole liittytty. Tämän vuoksi asiassa on tarpeen antaa määräys ja tehostaa määräystä juoksevalla uhkasakolla.

Koska asiassa ei ole ilmennyt sellaisia seikkoja, joiden perusteella biojätteelle, kartongille, lasille, metallille ja muoville tarkoitettujen jäteastioiden hankkiminen kiinteistölle ja kiinteistön liittymistä kunnan järjestämään jätteenkuljetukseen olisi pidettävä kohtuuttomana, tulee astiat hankkia ja jätteenkuljetukseen liityttävä vaadittuun aikaan mennessä.

Uhkasakko ja teettämishukka on kohdistettu Asunto Oy Loviisan Valkom Centrum:iin, jolla on asianosaisena tosiasiallinen ja oikeudellinen mahdollisuus noudattaa velvoitetta.

Jätelain 40. §:n ja 41. §:n mukaan kiinteistön haltijan on järjestettävä vastaanottoa paikka kiinteistökohtaiseen jätteenkuljetukseen kuuluvan jätteen keräystä varten ja kunnan vastuulle kuuluva jäte on luovutettava alueella järjestettyyn kiinteistökohtaiseen jätteenkuljetukseen. Jätehuoltomääräysten 9. §:n mukaan hyötyjätteet kerätään kyseiselle jätelajille tarkoitettuun kiinteistökohtaiseen jätetastiaan, jos kiinteistö kuuluu kyseisen jätelajin osalta kiinteistökohtaisen jätteenkuljetuksen piiriin. Kiinteistöjen on hankittava jätetastiat erilliskerättäville hyötyjätteille näiden jätehuoltomääräysten mukaisesti. Kiinteistöllä erilliskerättyä hyötyjätettä ei saa luovuttaa jäteyhtiön tai tuottajan keräyksen lisäksi muille toimijoille tai muuhun paikkaan eivätkä muut toimijat saa ottaa sitä vastaan kunnallisen yhdyskuntajätehuollon piiriin kuuluvilta kiinteistöiltä.

Jätehuoltomääräysten 11. §:ssä on määritelty asumisessa syntyvien bio- ja hyötyjätteiden erilliskeräysvelvoitteet. Erilliskeräysvelvoitteet koskevat myös asunto- ja kiinteistöasakeyhtiöitä sekä sellaisia rakennuksia tai rakennuskokonaisuuksia, joissa on erilliskeräysvelvoitteita vastaava määrä asumiseen käytettäviä huoneistoja.

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi määrätä kiinteistönomistajaa täyttämään velvollisuutensa. Määräyksen antamisesta ja siihen liitettävästä velvoitteen laiminlyönnin varalle asetettavasta tehosteesta säädetään jätelain 13. luvussa (jätelaki 126 §).

Valvontaviranomaisen on tehostettava, jollei se ole ilmeisen tarpeetonta, jätelain nojalla antamaansa kieltoa tai määräystä uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella tai toiminta keskeytetään tai kielletään.

Jätelain 139. §:n mukaan jätelain 126. §:n nojalla tehtävässä päätöksessä voidaan määrätä, että päätöstä on noudatettava muutoksenhausta huolimatta, ellei hallinto-oikeus toisin määrää.

Jätelain 29. §:n mukaan jätteen saa luovuttaa vain sille, jolla on jätehuoltorekisteriin hyväksymisen tai merkitsemisen perusteella oikeus ottaa vastaan kyseistä jätettä tai ympäristönsuojelulain mukaisen ympäristöluvan tai saman lain mukaisen ympäristönsuojelun tietojärjestelmään rekisteröinnin perusteella oikeus ottaa vastaan kyseistä jätettä.

### **Ilmoitusvelvollisuus**

Velvoitetun on kiinteistön tai sen käyttöoikeuden luovuttaessaan ilmoitettava luovutuksensaajalle, minkälainen päävelvoite ja uhka

sitä koskee. Velvoitetun on lisäksi ilmoitettava Loviisan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnalle luovutuksensaajan nimi ja osoite.

#### **Jätelain mukainen maksu**

Yksittäisen määräyksen antamisesta peritään ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukainen maksu. Tämän uhkasakon asettamis päätöksen maksu on 472 euroa.

Myös hallintopakon valvomiseksi tehtävät tarkastukset kiinteistöillä ovat maksullisia.

#### **Sovelletut oikeusohjeet**

Jätelaki (646/2011) § 29, 35, 40, 41, 122, 125, 126, 129, 137 ja 139

Uhkasakkolaki (1113/1990) § 6, 7, 8, 18, 19, 22 ja 23

Hallintolaki (343/2003) § 34 ja 39

Uudenmaan jätelautakunnan jätehuoltomääräykset (Uudenmaan jätelautakunta 21.5.2019 § 12) § 9 ja 11

Loviisan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksa (Loviisan kaupunginvaltuusto 10.6.2016 § 16, päivitetty rakennus- ja ympäristölautakunnassa 7.2.2019 § 5) 3 §

Jakelu: Asunto Oy Loviisan Valkom Centrum, todisteellinen tiedoksianto  
Maanmittauslaitos, uhkasakkolain 19 §:n mukaista rekisteröintiä varten  
Uudenmaan jätelautakunta

---

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 7

04.02.2021

**Jätelain 126. §:n mukainen hallintopakkomääräys ja uhkasakon asettaminen / Kiinteistö Oy Loviisan Mariankatu 31**

101/03.04/2021

RAYML § 7

Valmistelijat: ympäristönsuojelutarkastaja Maud Östman, puh. 0440 555 413 ja ympäristönsuojelusihteeri Heidi Lyytikäinen, puh. 0440 555 373

Uudenmaan jätelautakunta on 29.9.2020 § 16 tekemällään päätöksellä pyytänyt, että kuntien ympäristönsuojeluviranomaiset velvoittaisivat sakon uhalla valvonta-alueellaan olevia kiinteistöjä liittymään jätehuoltomääräysten mukaisiin kiinteistökohtaisiin erilliskeräyksiin. Loviisan alueella jätehuoltoviranomaisen pyyntö koskee kahta kiinteistöä:

Kiinteistö Oy Loviisan Mariankatu 31 (Y-tunnus: 1644734-1), 12 asuinhuoneistoa, kiinteistöstä puuttuu biojäteastia  
Asunto Oy Loviisan Valkom Centrum (Y-tunnus: 0282317-4), kiinteistön osoite Valkontie 22, 34 asuinhuoneistoa, kiinteistöstä puuttuu biojäte-, kartonki-, lasi-, metalli- ja muoviasiastiat.

**Asian aiempi käsittely**

Alueen jätehuoltoyhtiö Rosk'n Roll Oy Ab on säännöllisesti tiedottanut erilliskeräysvelvoitteista ja niiden muuttumisesta ja ollut yhteydessä isännöitsijöihin.

Jätehuoltoviranomainen on lähettänyt asiasta kiinteistöille ensimmäisen kehotuskirjeen marraskuun 2019 ja maaliskuun 2020 välisenä aikana. Erilliskeräysvelvoitteita on kehotettu noudattamaan 1.4.2020 mennessä. Toinen kehotuskirje on lähetetty keväällä 2020 huhti-kesäkuun välisenä aikana. Erilliskeräykseen on kehoitettu liittymään 30.6.2020 mennessä. Uudenmaan jätelautakunta päätti päätöksellään 29.9.2020 siirtää asian Loviisaan jätelain valvontaviranomaiselle (ympäristönsuojeluviranomaiselle), koska kehotusta ei noudatettu.

**Asian vireilletulo**

Asia on tullut vireille ympäristönsuojeluviranomaiselle saapuneen pyynnön kautta 6.11.2020. Ympäristönsuojelutarkastaja on puhelimitse ja sähköpostitse kehottanut Kiinteistö Oy Loviisan Mariankatu 31:ta liittymään erilliskeräykseen. Kiinteistöyhtiön hallituksen puheenjohtajaa tämän jälkeen useampaan otteeseen (23.11.,

26.11., 17.11. ja 2.12.2020) yritetty tavoittaa, mutta tuloksetta.

Kiinteistö Oy Loviisan Mariankatu 31:lle varattiin hallintolain (434/2002) 34. §:n ja uhkasakkolain (1113/1990) 22. §:n mukainen mahdollisuus kirjalliseen vastineen jättämiseen määräyksen antamisesta ja siihen liittyvän tehosteen asettamisesta. Vastinetta ei määräaikaan (7.1.2021) mennessä annettu.

Kiinteistö Oy Mariankatu 31:n hallituksen puheenjohtajaan on tämänkin jälkeen oltu puhelimitse yhteydessä 11.1.2021 ja 19.1.2021 ja kerrottu pakkokeinomenettelyn aloittamisesta. Sähköpostitse asiasta on informoitu 21.1.2021.

Ympäristönsuojelutarkastaja on tehnyt tarkastuksen kiinteistölle 27.1.2021. Kiinteistöllä ei ollut biojäteastiaa.

Esittelijä: ympäristönsuojelusihteeri Heidi Lyytikäinen, puh. 0440 555 373

**Ehdotus:** Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää asettaa Kiinteistö Oy Loviisan Mariankatu 31:lle jätelain (646/2011) 126. §:n perusteella seuraavan päävelvoitteen:

#### **Päävelvoite**

Kiinteistö Oy Loviisan Mariankatu 31 velvoitetaan järjestämään jätteiden erilliskeräys Uudenmaan jätelautakunnan voimassa olevien jätehuoltomääräysten 9. ja 11. §:n mukaiseksi viipymättä, kuitenkin viimeistään 1.3.2021 mennessä.

Päävelvoite koskee biojätteen erilliskeräyksen järjestämistä kyseisellä kiinteistöllä ja kiinteistön liittymistä kunnan järjestämään jätekujiin.

#### **Päävelvoitteen tehoste**

Edellä esitetyn päävelvoitteen tehosteeksi Loviisan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta määrää jätelain 129. §:n ja uhkasakkolain 6. §:n mukaisen juoksevan uhkasakon päävelvoitteen noudattamatta jättämisestä.

Uhkasakko muodostuu päävelvoitteelle asetettavasta 500 euron peruserästä ja jokaisesta asetetun määräajan jälkeisestä seuraavaa yhtä kalenterikuukautta koskevasta 50 euron suuruudesta lisäerästä.

#### **Päätöksen noudattaminen**

Tätä hallintopakkomääräystä on noudatettava muutoksenhausta huolimatta, jollei muutoksenhakuviranomainen toisin päättä (jäte-

laki 139 §).

### **Päätöksen perustelut**

Loviisan kaupungin ympäristönsuojeluyksikön suorittaman tarkastusten perusteella ja jätehuoltoyhtiöltä saatujen tietojen perusteella voidaan todeta, että kiinteistöllä ei ole biojäteastiaa eikä kunnan järjestämään biojätteenkuljetukseen ole liitytty. Tämän vuoksi asiassa on tarpeen antaa määräys ja tehostaa määräystä juoksevilla uhkasakolla.

Koska asiassa ei ole ilmennyt sellaisia seikkoja, joiden perusteella biojäteastian hankkiminen kiinteistölle ja kiinteistön liittymistä kunnan järjestämään jätteenkuljetukseen olisi pidettävä kohtuuttomana, tulee astia hankkia ja jätteenkuljetukseen liityttävä vaadittuun aikaan mennessä.

Uhkasakko ja teettämisuhka on kohdistettu Kiinteistö Oy Mariankatu 31:een, jolla on asianosaisena tosiasiallinen ja oikeudellinen mahdollisuus noudattaa velvoitetta.

Jätelain 40. §:n ja 41. §:n mukaan kiinteistön haltijan on järjestettävä vastaanottopaikka kiinteistökohtaiseen jätteenkuljetukseen kuuluvan jätteen keräystä varten ja kunnan vastuulle kuuluva jäte on luovutettava alueella järjestettyyn kiinteistökohtaiseen jätteenkuljetukseen. Jätehuoltomääräysten 9. §:n mukaan hyötyjätteet kerätään kyseiselle jätelajille tarkoitettuun kiinteistökohtaiseen jäteastiaan, jos kiinteistö kuuluu kyseisen jätelajin osalta kiinteistökohtaisen jätteenkuljetuksen piiriin. Kiinteistöjen on hankittava jätteasiat erilliskerättäville hyötyjätteille näiden jätehuoltomääräysten mukaisesti. Kiinteistöllä erilliskerättyä hyötyjätettä ei saa luovuttaa jäteyhtiön tai tuottajan keräyksen lisäksi muille toimijoille tai muuhun paikkaan eivätkä muut toimijat saa ottaa sitä vastaan kunnallisen yhdyskuntajätehuollon piiriin kuuluvilta kiinteistöiltä.

Jätehuoltomääräysten 11. §:ssä on määritelty asumisessa syntyvien bio- ja hyötyjätteiden erilliskeräysvelvoitteet. Erilliskeräysvelvoitteet koskevat myös asunto- ja kiinteistöosakeyhtiöitä sekä sellaisia rakennuksia tai rakennuskokonaisuuksia, joissa on erilliskeräysvelvoitteita vastaava määrä asumiseen käytettäviä huoneistoja.

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi määrätä kiinteistönomistajaa täyttämään velvollisuutensa. Määräyksen antamisesta ja siihen liitettävästä velvoitteen laiminlyönnin varalle asetettavasta tehosteesta säädetään jätelain 13. luvussa (jätelaki 126 §).

Valvontaviranomaisen on tehostettava, jollei se ole ilmeisen tarpeetonta, jätelain nojalla antamaansa kieltoa tai määräystä uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laimin-

lyöjän kustannuksella tai toiminta keskeytetään tai kielletään.

Jätelain 139. §:n mukaan jätelain 126. §:n nojalla tehtävässä päätöksessä voidaan määrätä, että päätöstä on noudatettava muutoksenhausta huolimatta, ellei hallinto-oikeus toisin määrää.

Jätelain 29. §:n mukaan jätteen saa luovuttaa vain sille, jolla on jätehuoltorekisteriin hyväksymisen tai merkitsemisen perusteella oikeus ottaa vastaan kyseistä jätettä tai ympäristönsuojelulain mukaisen ympäristöluvan tai saman lain mukaisen ympäristönsuojelun tietojärjestelmään rekisteröinnin perusteella oikeus ottaa vastaan kyseistä jätettä.

### **Ilmoitusvelvollisuus**

Velvoitetun on kiinteistön tai sen käyttöoikeuden luovuttaessaan ilmoitettava luovutuksensaajalle, minkälainen päävelvoite ja uhka sitä koskee. Velvoitetun on lisäksi ilmoitettava Loviisan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnalle luovutuksensaajan nimi ja osoite.

### **Jätelain mukainen maksu**

Yksittäisen määräyksen antamisesta peritään ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukainen maksu. Tämän uhkasakon asettamis- päätöksen maksu on 472 euroa.

Myös hallintopakon valvomiseksi tehtävät tarkastukset kiinteistöillä ovat maksullisia.

### **Sovelletut oikeusohjeet**

Jätelaki (646/2011) § 29, 35, 40, 41, 122, 125, 126, 129, 137 ja 139

Uhkasakkolaki (1113/1990) § 6, 7, 8, 18, 19, 22 ja 23

Hallintolaki (343/2003) § 34 ja 39

Uudenmaan jätelautakunnan jätehuoltomääräykset (Uudenmaan jätelautakunta 21.5.2019 § 12) § 9 ja 11

Loviisan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksa (Loviisan kaupunginvaltuusto 10.6.2016 § 16, päivitetty rakennus- ja ympäristölautakunnassa 7.2.2019 § 5) 3 §

**Päätös:** Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää asettaa Kiinteistö Oy Loviisan Mariankatu 31:lle jätelain (646/2011) 126. §:n perusteella seuraavan päävelvoitteen:

### **Päävelvoite**

Kiinteistö Oy Loviisan Mariankatu 31 velvoitetaan järjestämään jätteiden erilliskeräys Uudenmaan jätelautakunnan voimassa olevien jätehuoltomääräysten 9. ja 11. §:n mukaisesti viipymättä, kuitenkin viimeistään 1.3.2021 mennessä.

Päävelvoite koskee biojätteen erilliskeräyksen järjestämistä kyseisellä kiinteistöllä ja kiinteistön liittymistä kunnan järjestämään jätteenkuljetukseen.

### **Päävelvoitteen tehoste**

Edellä esitetyn päävelvoitteen tehosteeksi Loviisan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta määrää jätelain 129. §:n ja uhkasakkolain 6. §:n mukaisen juoksevan uhkasakon päävelvoitteen noudattamatta jättämisestä.

Uhkasakko muodostuu päävelvoitteelle asetettavasta 500 euron peruserästä ja jokaisesta asetetun määräajan jälkeisestä seuraavaa yhtä kalenterikuukautta koskevasta 50 euron suuruisesta lisäerästä.

### **Päätöksen noudattaminen**

Tätä hallintopakkomääräystä on noudatettava muutoksenhausta huolimatta, jollei muutoksenhakuviranomainen toisin päätä (jätelaki 139 §).

### **Päätöksen perustelut**

Loviisan kaupungin ympäristönsuojeluyksikön suorittaman tarkastusten perusteella ja jätehuoltoyhtiöltä saatujen tietojen perusteella voidaan todeta, että kiinteistöllä ei ole biojäteastiaa eikä kunnan järjestämään biojätteenkuljetukseen ole liittyytty. Tämän vuoksi asiassa on tarpeen antaa määräys ja tehostaa määräystä juoksevilla uhkasakolla.

Koska asiassa ei ole ilmennyt sellaisia seikkoja, joiden perusteella biojäteastian hankkiminen kiinteistölle ja kiinteistön liittymistä kunnan järjestämään jätteenkuljetukseen olisi pidettävä kohtuuttomana, tulee astia hankkia ja jätteenkuljetukseen liityttävä vaadittuun aikaan mennessä.

Uhkasakko ja teettämishukka on kohdistettu Kiinteistö Oy Mariankatu 31:een, jolla on asianosaisena tosiasiallinen ja oikeudellinen mahdollisuus noudattaa velvoitetta.

Jätelain 40. §:n ja 41. §:n mukaan kiinteistön haltijan on järjestettävä vastaanottoaika kiinteistökohtaiseen jätteenkuljetukseen



kuuluvan jätteen keräystä varten ja kunnan vastuulle kuuluva jäte on luovutettava alueella järjestettyyn kiinteistökohtaiseen jätteenkuljetukseen. Jätehuoltomääräysten 9. §:n mukaan hyötyjätteet kerätään kyseiselle jätelajille tarkoitettuun kiinteistökohtaiseen jätetastiaan, jos kiinteistö kuuluu kyseisen jätelajin osalta kiinteistökohtaisen jätteenkuljetuksen piiriin. Kiinteistöjen on hankittava jätetastiat erilliskerättäville hyötyjätteille näiden jätehuoltomääräysten mukaisesti. Kiinteistöllä erilliskerättyä hyötyjätettä ei saa luovuttaa jäteyhtiön tai tuottajan keräyksen lisäksi muille toimijoille tai muuhun paikkaan eivätkä muut toimijat saa ottaa sitä vastaan kunnallisen yhdyskuntajätehuollon piiriin kuuluvilta kiinteistöiltä.

Jätehuoltomääräysten 11. §:ssä on määritelty asumisessa syntyvien bio- ja hyötyjätteiden erilliskeräysvelvoitteet. Erilliskeräysvelvoitteet koskevat myös asunto- ja kiinteistöosakeyhtiöitä sekä sellaisia rakennuksia tai rakennuskokonaisuuksia, joissa on erilliskeräysvelvoitteita vastaava määrä asumiseen käytettäviä huoneistoja.

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi määrätä kiinteistönomistajaa täyttämään velvollisuutensa. Määräyksen antamisesta ja siihen liitettävästä velvoitteen laiminlyönnin varalle asetettavasta tehosteesta säädetään jätelain 13. luvussa (jätelaki 126 §).

Valvontaviranomaisen on tehostettava, jollei se ole ilmeisen tarpeetonta, jätelain nojalla antamaansa kieltoa tai määräystä uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella tai toiminta keskeytetään tai kielletään.

Jätelain 139. §:n mukaan jätelain 126. §:n nojalla tehtävässä päätöksessä voidaan määrätä, että päätöstä on noudatettava muutoksenhausta huolimatta, ellei hallinto-oikeus toisin määrää.

Jätelain 29. §:n mukaan jätteen saa luovuttaa vain sille, jolla on jätehuoltorekisteriin hyväksymisen tai merkitsemisen perusteella oikeus ottaa vastaan kyseistä jätettä tai ympäristönsuojelulain mukaisen ympäristöluvan tai saman lain mukaisen ympäristönsuojelun tietojärjestelmään rekisteröinnin perusteella oikeus ottaa vastaan kyseistä jätettä.

### **Ilmoitusvelvollisuus**

Velvoitetun on kiinteistön tai sen käyttöoikeuden luovuttaessaan ilmoitettava luovutuksensaajalle, minkälainen päävelvoite ja uhka sitä koskee. Velvoitetun on lisäksi ilmoitettava Loviisan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnalle luovutuksensaajan nimi ja osoite.

### **Jätelain mukainen maksu**

Yksittäisen määräyksen antamisesta peritään ympäristönsuojeluvii-

ranomaisen taksan mukainen maksu. Tämän uhkasakon asettamis-  
päätöksen maksu on 472 euroa.

Myös hallintopakon valvomiseksi tehtävät tarkastukset kiinteistö-  
lä ovat maksullisia.

### **Sovelletut oikeusohjeet**

Jätelaki (646/2011) § 29, 35, 40, 41, 122, 125, 126, 129, 137 ja  
139

Uhkasakkolaki (1113/1990) § 6, 7, 8, 18, 19, 22 ja 23

Hallintolaki (343/2003) § 34 ja 39

Uudenmaan jätelautakunnan jätehuoltomääräykset (Uudenmaan  
jätelautakunta 21.5.2019 § 12) § 9 ja 11

Loviisan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksa (Lovii-  
san kaupunginvaltuusto 10.6.2016 § 16, päivitetty rakennus- ja  
ympäristölautakunnassa 7.2.2019 § 5) 3 §

Jakelu: Kiinteistö Oy Loviisan Mariankatu 31, todisteellinen tiedoksianto  
Maanmittauslaitos, uhkasakkolain 19 §:n mukaista rekisteröintiä  
varten  
Uudenmaan jätelautakunta

---

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 8

04.02.2021

---

**Viranhaltijapäätöksiä**

## RAYML § 8

Valmistelija ja esittelijä: johtava rakennustarkastaja Anne Kanervala, puh. 040 766 2556 ja ympäristönsuojelusihteri Heidi Lyytikäinen, puh 0440 555 373.

1. Rakennustarkastajien päätökset 26.10.2020 - 24.1.2021.

Liite 2

2. Ympäristönsuojeluviranhaltijoiden päätökset 30.11.2021. - 27.1.2021.

Liite 3

3. Rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun vastualueen päällikön päätös 3.12.2020 7§ (Dnro 1056/02.05/2020): Lapinjärven kunnan kiinteistöveroprojekti, kustannusten jako.

**Ehdotus:** Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee kohdan 1 ja 2 viranhaltijapäätökset tiedoksi. Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee kohdan 3 viranhaltijapäätöksen tiedoksi, ja ilmoittaa ettei se kuntalain 92 §:n nojalla käytä otto oikeuttaan.

Liitteet 2 ja 3

**Päätös:** Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee kohdan 1 ja 2 viranhaltijapäätökset tiedoksi. Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee kohdan 3 viranhaltijapäätöksen tiedoksi, ja ilmoittaa ettei se kuntalain 92 §:n nojalla käytä otto oikeuttaan.

Liitteet 2 ja 3

---

**Tiedoksi**

## RAYML § 9

1. Työ- ja elinkeinoministeriö, lausunto koskien Loviisan ydinvoimalaitoksen ympäristövaikutusten arviointiohjelmaa 23.11.2020.  
Dnro 759/11.01.00/2020.
2. Etelä-Suomen aluehallintovirasto:
  - päätös 11.11.2020 (ESA VI/22440/2020): Kaapelin asentaminen meren pohjalle välille Mandalsberget-Skidaholm, Porvoon Sähköverkko Oy.  
Dnro 791/11.01.01/2020.
  - päätös 26.11.2020 (ESA VI/4418/2020): Maa-ainesten ottaminen Pernajan pohjavesialueella, Jul-Atte Oy. Dnro 1041/11.01.01/2020 (303/11.01.01/2020).
3. Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus:
  - päätös 5.11.2020 (UUEDELY/12231/2019): Luonnonsuojelun alueen perustaminen, Idens och Sabbats skogar i Rönnsås.
  - päätös 17.12.2020 (UUEDELY/4934/2016): Ympäristönsuojelulain 64 §:n mukainen päätös Loviisan Hästholmenia ympäröivän merialueen yhteistarkkailusuunnitelman hyväksymisestä vesistö tarkkailun osalta, Fortum Power and Heat Oy, Oy Loviisan Smoltti Ab.  
Dnro 486/11.01.01/2020.
4. Itä-Uudenmaan pelastuslaitos, päätökset vaarallisten kemikaalien vähäisestä teollisesta käsittelystä ja varastoinnista:
  - 3.11.2020: ABC Loviisa
  - 18.12.2020: Loviisan Satama, The Federations Stevedore in Lovisa Oy
  - 12.1.2021: Ky TM-Trading Kb
  - 19.1.2021: Neste automaatti 908 Lapinjärvi Pukaro
  - 26.1.2021: Tokmanni Gammelby
5. Lausunnot:
  - ympäristönsuojelutarkastajan lausunto Uudenmaan jätelautakunnalle jätehuoltomääräysten päivittämisestä 10.11.2020.  
Dnro 917/11.01.06/2020.

-ympäristönsuojelusihteerin lausunto Etelä-Suomen aluehallintovirastolle vesialueen ruoppaamisesta ja laiturin rakentamisesta (434-444-1-202, Timmerviken) 9.12.2020. Dnro 996/11.01.01/2020.

6. Ympäristönsuojeluviranomaisen valvontaohjelma 2021

Liite 4

7. Talousraportti

**Ehdotus:** Merkitään tiedoksi.

Liite 4

**Päätös:** Merkittiin tiedoksi.

Liite 4

---

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 10 04.02.2021

---

## **Muut asiat**

### RAYML § 10

Rakennus- ja ympäristölautakunta keskusteli rakennusvalvonnan resurssitilanteesta, ja lautakunnalle kerrottiin siihen liittyvistä ajankohtaisista asioista, mm.:

- uusi rakennustarkastaja on aloittanut työnsä 1.1.2021,
- yksi rakennustarkastaja on jäämässä eläkkeelle, ja uuden rakennustarkastajan rekrytointi on aloitettu,
- vuoden 2020 resurssipulasta johtuen rakennetun ympäristön valvontaan ei ole ollut aikaa (esim. vuoden 2019 katselmuskierroksen jälkeen kehoituksia saaneiden kohteiden seuranta)

Lautakuntaa informoitiin myös vireillä olevasta purkulupahakemuksesta.

Rakennus- ja ympäristölautakunta pitää ylimääräisen kokouksen torstaina 4.3.2021 klo 17.30.

---