

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta

 AIKA 25.02.2021 klo 17:30 - 21:51

 PAIKKA Etäkokous

LÄSNÄ	Turku Roger Hyvönen Petri Bruce Marina Hagfors Kari Hämäläinen Satu Skogster Leif Turpeinen Henna-Kaisa	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen	läsnä/Degerbynk. 21
MUUT	Karvonen Juha Liljestrand Tom Paljakka Sari Blomberg Ulf Lindroos Markus Mäntysaari Maaria Kinnunen Antti Pihlman Camilla Henriksson Eija Ravi Pirjo	kh:n edustaja kh:n puheenjohtaja elinkeinopääll., EKI-keskuksen vt. johtaja projektinjohtopääll. infrastruktuuripääll. kaupunginarkkitehti tilapäällikkö elinkeino- ja työll.koordinaattori controller sihteeri	läsnä/Degerbynk. 21 läsnä/Degerbynk. 21 läsnä/Degerbynk. 21 läsnä/Degerbynk. 21 läsnä/Degerbynk. 21 läsnä/Degerbynk. 21
POISSA	Grundström Maria Mettinen Veli-Matti Tuomala Kalle-Oskar	jäsen jäsen nuorisovalt. edustaja	

 ALLEKIRJOITUKSET Puheenjohtaja Sihteeri

Roger Turku

Pirjo Ravi

 KÄSITELLYT ASIAT 17 - 35

 PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS Loviisassa 3.3.2021 sähköisesti.

Leif Skogster

Henna-Kaisa Turpeinen

 PÖYTÄKIRJA YLEI-SESTI NÄHTÄVILLÄ Loviisan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla 5.3.-25.3.2021

 Pöytäkirjanotteen
oikeaksi todistaa
Loviisa

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta

LUETTELO KÄSITELLYISTÄ ASIOISTA

§		Sivu
17	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	36
18	Pöytäkirjantarkastajat	37
19	Esityslistan hyväksyminen	38
20	Kulttuurin ja kulttuurimatkailun edistämishjelmaluonnoksesta lausunnon antaminen	39
21	Asemakaavan muutos, kaupunginosa 5, Eteläharju, korttelin 503 osa sekä siihen rajautuvia katu- ja viheralueita, Englanninkatu/Haravankyläntie	41
22	Strömforsin ruukin Armonlinnan alueen, Krouvinmäen, ruukin päärakennuksen ja niitä ympäröivien alueiden asemakaavan muutos	46
23	Strömforsin ruukin Alapajan ja Krouvinmäen asemakaavan muutos	47
24	Strömforsin ruukin tehtaan alueen ja sen pohjoispuolisen alueen asemakaavan muutos	48
25	Asemakaavan muutos, kaupunginosa 30 Pernaja, Pernå kyrkoby skola	50
26	Poikkeamislupahakemus, 434-405-1-33, Soilfood Oy	51
27	Suunnittelutarveratkaisu, 434-444-1-15, Furunäsintie 32	54
28	Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen tilinpäätös ja toimintakertomus 2020	57
29	Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnalle tulleet kirjelmät	58
30	Jäsen Hagforsin esittämiin kysymyksiin vastaaminen	60
31	Taajamametsätoimenpiteet 2021–2022	62
32	Kuningattarenrannan pohjoisosan infrastruktuurin rakentaminen, urakoitsijan valinta	64
33	Talouskatsaus	66

34	Viranhaltijapäätökset	67
35	Muut esille tulevat asiat	69

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 17

25.02.2021

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

EKIL § 17

Ehdotus: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta toteaa kokouksen laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta totesi kokouksen laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajat

EKIL § 18

Ehdotus: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta valitsee pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Maria Grundström ja Veli-Matti Mettinen.

Pöytäkirjantarkastus 3.3.2021 sähköisesti.

Päätös: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta valitsi pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Leif Skogster ja Henna-Kaisa Turpeinen.

Pöytäkirjantarkastus 3.3.2021 sähköisesti.

Esityslistan hyväksyminen

EKIL § 19

Ehdotus: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyy kokouskutsun mukana jaetun asialistan kokouksen esityslistaksi.

Päätös: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyi kokouskutsun mukana jaetun asialistan kokouksen esityslistaksi. Lisäksi jäsen Hagfors lisäsi asian lautakunnan toimintaperiaatteista kohtaan Muut asiat.

Kulttuurin ja kulttuurimatkailun edistämishjelmaluonnoksesta lausunnon antaminen

154/00.01.02/2021

EKIL § 20

Valmistelijat: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen vt. johtaja, elinkeinopäällikkö Sari Paljakka, puh 040 630 2811, matkailusihteeri Lilian Järvinen, puh. 0440 555 234, elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan jäsen Satu Hämäläinen.

Kaupungin strategiasta johdetaan lakisääteisten ohjelmien lisäksi myös kaupungille vapaaehtoisia ohjelmia, kuten kulttuuripoliittinen ohjelma, matkailun Action Plan ja saaristo-ohjelma. Kulttuuripoliittinen ohjelma oli laadittu vuosille 2017–2020 ja matkailun Action Plan vuosille 2014–2020. Saaristo-ohjelma päättyi vuoden 2019 lopussa. Aiemmista ohjelmista vastasivat sivistys- ja hyvinvointikeskus (kulttuuripoliittinen ohjelma) sekä elinkeino- ja infrastruktuurikeskus (matkailun Action Plan ja saaristo-ohjelma).

Kaupunginhallitus (10.2.2020 § 29) perusti monialaisen työryhmän valmistelemaan ehdotusta kaupunginhallitukselle kyseisten vapaaehtoisten ohjelmien yhdistämiseksi. Työryhmä valmisti ehdotuksen kulttuuripoliittisen ohjelman ja matkailun action planin yhdistämiseksi marraskuun 2020 loppuun mennessä. Ehdotuksen nimi on Kulttuurin ja kulttuurimatkailun edistämishjelma. Edistämishjelma tukee kaupungin strategian lisäksi valtioneuvoston saaristoasian neuvottelukunnan vuoden 2020 aikana laatimaa saaristo- ja vesistöalueiden valtakunnallista kehittämissuunnitelmaa vuosille 2020–2023.

Työryhmä keräsi palautetta edistämishjelmaluonnoksesta Webropol-kyselyn avulla 26.11.–8.12.2020. Kulttuurin ja kulttuurimatkailun edistämishjelmaluonnos oli nähtävillä ja kommentoitavissa myös Loviisan pääkirjastossa ja asiakaspalvelutoimisto Lovinfossa. Lisäksi työryhmä järjesti avoimet kulttuurikahvit etäyhteydellä tiistaina 8.12.2020, jolloin myös oli mahdollista antaa palautetta luonnoksesta. Yleisötilaisuuksien järjestäminen ei ollut mahdollista muulla tavalla koronapandemian vuoksi. Työryhmä sai Webropol-kyselyn ja etätilaisuuden avulla yhteensä 30 palautetta, joista 17 oli kirjallista. Palautteita työryhmä käsitteli kokouksessaan 9.12.2020. Lisäksi kulttuuripalveluiden henkilöstö tarkensi kokouksessaan 18.12.2020 palautteiden pohjalta kulttuurin ja kulttuurimatkailun edistämishjelmaluonnosta.

Työryhmä päätyi kokouksessaan 25.1.2021 pyytämään kaupungin toimielimiltä lausuntoa liitteenä olevasta ohjelmaluonnoksesta:

- vanhus- ja vammaisneuvosto 28.2.2021 mennessä
- nuorisovaltuusto 28.2.2021 mennessä
- hyvinvointilautakunta 10.2.2021
- perusturvalautakunta 11.2.2021
- kasvatus- ja sivistyslautakunta 24.2.2021
- elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta 25.2.2021

Työryhmä kokoontuu 1.3.2021 käsittelemään lausuntoja. Tarkoitus, että ohjelma etenee kaupunginhallituksen maaliskuun kokouksen kautta kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Liite 14

Esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen vt. johtaja, elinkeinopäällikkö Sari Paljakka

Ehdotus: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta keskustelee ohjelmaluonnoksesta ja evästää työryhmää mielipiteillään.

Päätös: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta keskusteli ohjelmaluonnoksesta.

Tekninen lautakunta	§ 97	29.09.2016
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 70	28.05.2020
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 21	25.02.2021

Asemakaavan muutos, kaupunginosa 5, Eteläharju, korttelin 503 osa sekä siihen rajautuvia katu- ja viheralueita, Englanninkatu/Haravankyläntie

585/10.02.03/2016

TL § 97

Valmistelija: kaupunginarkkitehti Maaria Mäntysaari, puh. 0440 555 403.

Loviisan kaupunki on myynyt kaksi määräalaa kiinteistöstä 434-401-6-69 lisäalueeksi naapurikiinteistöille. Koska myytävä alue on asemakaavassa istutettavaa puistoaluetta (PI) tonttien uudelleenjärjestely vaatii asemakaavan ja tonttijaon muutoksen.

Alue sijaitsee Eteläharjun kaupunginosassa Englanninkadun varrella. Alueella on voimassa asemakaava, joka on vahvistettu sisäasiainministeriössä 26.6.1972. Kortteli 503 osoitettu AOR-korttelialueeksi (kytkettyjen ja erillisten pientalojen korttelialue), viheralue on osoitettu PI-alueeksi (istutettava puistoalue) ja katualueet on osoitettu katualueiksi. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on selvittää, voidaanko istutettavan puistoalueen käyttötarkoitus muuttaa ja voidaanko se liittää osaksi naapurikiinteistöjä, sekä tutkia onko suunnittelualueelle mahdollista sijoittaa uusi omakotitalotontti. Kaavamuutoksen yhteydessä on tavoitteena tarkistaa myös korttelin rajojen ajanmukaisuus muutosalueen osalta.

Myyntiä koskevien viranhaltijapäätösten yhteydessä (kaupungingeodeetti, 10.2.2009, § 9 ja § 10) on päätetty, että asemakaavan ja tonttijaon muutoksesta johtuvista kustannuksista vastaa Loviisan kaupunki, koska samalla kaupunki kaavoittaa itselleen yhden omakotitalotontin.

Liite 51 osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Esittelijä: tekninen johtaja Ulf Blomberg

Ehdotus: Tekninen lautakunta päättää, että korttelin 503 osan sekä siihen rajautuvien katu- ja viheralueiden asemakaavan muutos 5. kaupunginosassa tulee vireille ja että kaavamuutoksen päätavoitteena on tutkia istutettavan puistoalueen käyttötarkoituksen muutosta ja liittämistä korttelialueen osaksi, sekä tutkia onko suunnittelualueelle mahdollista sijoittaa uusi omakotitalotontti.

Päätös: Lautakunnan päätös on esittelijän ehdotuksen mukainen.

EKIL § 70

Valmistelija: kaupunginarkkitehti Maaria Mäntysaari, puh. 0440 555 403

Loviisan kaupunki on myynyt kaksi määräalaa kiinteistöstä 434-401-6-69 lisäalueeksi naapurikiinteistöille. Koska myytävä alue on asemakaavassa istutettavaa puistoaluetta (PI) tonttien uudelleenjärjestely vaatii asemakaavan ja tonttijaon muutoksen. Myyntiä koskevien viranhaltijapäätösten yhteydessä (kaupungingeodeetti, 10.2.2009, § 9 ja § 10) on päätetty, että asemakaavan ja tonttijaon muutoksesta johtuvista kustannuksista vastaa Loviisan kaupunki, koska samalla kaupunki kaavoittaa itselleen yhden omakotitalotontin.

Alue sijaitsee Eteläharjun kaupunginosassa Englanninkadun varrella. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on selvittää, voidaanko istutettavan puistoalueen käyttötarkoitus muuttaa ja voidaanko se liittää osaksi naapurikiinteistöjä, sekä tutkia onko suunnittelualueelle mahdollista sijoittaa uusi omakotitalotontti. Kaavamuutoksen yhteydessä on tavoitteena tarkistaa myös korttelin rajojen ajanmukaisuus muutosalueen osalta.

Suunnittelualueen korttelin 503 osa on osoitettu asuinpientalojen korttelialueena (AP). Merkintä sallii sekä pientalojen, kytkettyjen pientalojen että rivitalojen rakentamisen. Rakennusoikeudet on osoitettu jokaiselle ohjeelliselle rakennuspaikalle erillisinä lukuina ja kerroskorkeudeksi on määritetty II. Alueella oleva pientalo on osoitettu sr-3-merkinnällä: *Suojeltava rakennus, jota ei saa purkaa. Kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti tai kaupunkikuvan kannalta arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Erityisesti julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja. Museoviranomaiselle tulee varata mahdollisuus lausunnon antamiseen.* Kulku tonteille 8 ja 9 on osoitettu ajoyhteydellä tontin 9 kautta, mikä tulee perustaa rasitteena kiinteistönmuodostuksen yhteydessä. Korttelin 503 ja siihen rajautuvien katualueiden rajat on tarkistettu, siten että korttelialuetta on hieman laajennettu voimassa olevan kaavan mukaisesta. Kaavaan on annettu yleismääräyksiä koskien rakentamistapaa, autopaikkoja, radonia ja aitaamista.

Kaavaprosessin nopeuttamiseksi kaavaehdotus on laadittu lautakuntakäsittelyyn ilman kaavaselostusta. Selostus laaditaan ennen asemakaavaehdotuksen nähtäville asettamista.

Liite 40 Kaavakartta merkintöineen ja määräyksineen

Esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Joakim Holmström

Ehdotus: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää asettaa kaavaehdotuksen merkintöineen ja määräyksineen sekä siihen liittyvän kaavaselostuksen liitteineen julkisesti nähtäville 14 päiväksi ja pyytää niistä lausunnot. Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta antaa kaupunkisuunnitteluosastolle mahdollisuuden laatia kaavaselostuksen ennen ehdotuksen nähtäville asettamista.

Päätös: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätös on esittelijän ehdotuksen mukainen.

EKIL § 21

Valmistelija: kaupunginarkkitehti Maaria Mäntysaari, puh. 0440 555 403

Asemakaavan muutosehdotus asetettiin julkisesti nähtäville 3.7.–17.8.2020. Kaavaehdotuksen nähtävilläoloaikana pyydettiin viranomaistahoilta lausunnot sekä osallisilla oli mahdollisuus antaa muistutuksia. Lausuntoja saatiin yhteensä 2 kpl ja muistutuksia saatiin 2 kpl.

Lausuntopyyntö on lähetetty ELY-keskukselle, LPOnetille, joiden lausunnot on huomioitu; Uudenmaan liitolle, Itä-Uudenmaan pelastuslaitokselle, Porvoon ympäristöterveysjaostolle, Kymenlaakson Sähköverkko Oy:lle, jotka ovat ilmoittaneet, ettei heillä ole asiasta lausuttavaa. Lisäksi lausunnot pyydettiin Porvoon Energialta, Loviisan Vesiliikelaitokselta, Loviisan kaupungin ympäristönsuojeluyksiköltä ja Loviisan kaupungin infrastruktuuriosastolta, mutta heiltä ei saatu lausuntoja. ELY-keskuksen pyynnöstä lausuntopyyntö lähetettiin vielä nähtävilläoloajan jälkeen Porvoon museolle. Museon lausunnossa todetaan, että asemakaava on huomioinut rakennetun kulttuuriympäristön erityispiirteet hyvin ja siksi Porvoon museolla ei ole asemakaavaan enempää lisättävää.

Kaavaehdotuksesta on jätetty kaksi muistutusta. Toinen tuli lähinaapureilta, jotka vetoavat puiston merkitykseen turvallisena leikkipaikkana, lepakoihin, uuteen ajotiehen yhden naapurin tontille ja huoleen siitä, kuinka asemakaavamuutos tulee vaikuttamaan korttelin yhtenäiseen luonteeseen, kun osasta puistoaluetta tulee pientaloaluetta. Toinen muistutus tuli eräältä naapurilta, joka toivoi tontilleen uutta ajotietä asemakaavamuutoksessa alueelle suunnitellun pientaloalueen yli.

Muistutusten vastauksissa asemakaavaehdotusta perusteltiin sillä, että lähiympäristössä on turvallisia leikkipaikkoja ja virkistyspuistoja ja lepakoiden elinympäristöt on turvattu asemakaavaehdotuksen ulkopuolisilla alueilla. Toivomus uudesta ajotiestä toisen naapurin tontille arvioitiin asemakaavamuutoksen tavoitteen puitteissa olevan mahdoton toteuttaa, sillä pientaloille suunnitellusta tontista tulisi silloin epätarkoituksenmukaisen pieni. Jotta lähinaapureiden muistutus asemakaavamuutoksen vaikutuksesta korttelin luonteeseen voidaan ottaa huomioon, rakennustapaa on kuvattu kaavaselostuksen toteutusta ohjaavassa kappaleessa 6.1. seuraavasti:

” Alueen rakennukset ovat kooltaan rinnastettavissa, mutta ne eroavat tyylistään ja julkisivumateriaaliltaan. Siksi ei ole oikeudenmukaista esittää yksityiskohtaisia vaatimuksia uudisrakennusten rakennustyyliin tai materiaaliin tai korjauksille, koska tarkoituksena on säilyttää korttelin yhtenäisyys. Sitä vastoin pihapuut ja pensasaidat voivat lujittaa korttelin yhtenäistä luonnetta, jolloin ne ovat korttelialueen tonttien yhteinen piirre.

Alue on luonteeltaan vehreää puutarhoineen, pensasaitoineen ja pihapuineen, jotka tekevät korttelista yhtenäisen. Yhtenäisen katukuvan säilyttämiseksi suositellaan erityisesti tonttien puiden säilyttämistä, ja mikäli ne kaadetaan, uusien pihapuiden istuttamista tonteille.”

Kaavaan liittyvät täydennykset ovat vähäisiä ja niillä ei ole vaikutusta kaavakarttaan, joten kaavaehdotusta ei ole tarpeen asettaa uudelleen nähtäville.

Liite 15

- Kaavakartta merkintöineen ja määräyksineen
- Kaavaselostus liitteineen

Esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen vt. johtaja Sari Paljakka

Ehdotus: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyy lausuntoihin annetut vastineet ja hyväksyy asemakaavan muutoksen kaupunginosassa 5, Eteläharju, korttelin 503 osa, sekä siihen rajautuvia katu- ja viheralueita, Englanninkatu/Haravankyläntie.

Päätös: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätös on esittelijän ehdotuksen mukainen.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 22

25.02.2021

Strömforsin ruukin Armonlinnan alueen, Krouvinmäen, ruukin päärakennuksen ja niitä ympäröivien alueiden asemakaavan muutos

206/10.02.03/2021

EKIL § 22

Valmistelija: kaupunginarkkitehti Maaria Mäntysaari, puh.
0440 555 403

Ruotsinpyhtään kaupunginosan Strömforsin ruukin alueella on tarpeen ajanmukaistaa ja muuttaa alueen asemakaavoja. Alueella on vireillä kuusi erillistä asemaakaavan muutosta. Alueen asemakaavan muutokset tulisi järjestellä uudelleen sopiviksi kaavakokonaisuuksiksi.

Alueella on tarpeen ajanmukaistaa Armonlinnan, ruukin päärakennuksen ja muiden uusille toimijoille siirtyneiden alueiden asemakaavaa, joka koskee muun muassa käyttötarkoitusta sekä katualueita, muita yleisiä alueita, rakennussuojelua, ajoneuvojen pysäköintiä, jätteenkeräyspisteitä sekä leikki- ja oleskelualueita.

Armonlinnaa, ruukin päärakennusta ja niitä ympäröiviä alueita koskeva asemakaavan muutos tulee erottaa erilliseksi kaavamuutosalueekseen. Kaavamuutosaluetta laajennetaan talli- ja navettarakennusten länsipuolella olevalle alueelle aina Norrahaantielle saakka. Kaavamuutosalueeseen liitetään myös osa Ruukintien alueesta, joka on yleisen tien aluetta.

Liite 16
– Kaavarajauskartta

Esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen vt. johtaja Sari Paljakka

Ehdotus: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää erottaa ja laajentaa liitteenä olevan karttarajauksen mukaisen alueen erilliseksi kaavamuutosalueekseen.

Päätös: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätös on esittelijän ehdotuksen mukainen.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 23

25.02.2021

Strömforsin ruukin Alapajan ja Krouvinmäen asemakaavan muutos

207/10.02.03/2021

EKIL § 23

Valmistelija: kaupunginarkkitehti Maaria Mäntysaari, puh.
0440 555 403

Ruotsinpyhtään kaupunginosan Strömforsin ruukin alueella on tarpeen ajanmukaistaa ja muuttaa alueen asemakaavoja. Alueella on vireillä kuusi erillistä asemaakaavan muutosta. Alueen asemakaavan muutokset tulisi järjestellä uudelleen sopiviksi kaavakokonaisuuksiksi.

Ruukin Alapajan ja Krouvinmäen kaavamuutoksen tavoitteena on uusille toimijoille siirtyneiden ja mahdollisesti myyntiin tulevien alueiden asemakaavan ajanmukaistaminen, joka koskee muun muassa käyttötarkoitusta, katualueita, muita yleisiä alueita, rakennussuojelua, ajoneuvojen pysäköintiä ja jätteenkeräyspisteitä.

Alapajaa ja Krouvinmäkeä koskeva asemakaavan muutos tulee erottaa erilliseksi kaavamuutosalueekseen.

Liite 17
– Kaavarajauskartta

Esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen vt. johtaja Sari Paljakka

Ehdotus: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää erottaa liitteenä olevan karttarajauksen mukaisen alueen erilliseksi kaavamuutosalueekseen.

Päätös: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätös on esittelijän ehdotuksen mukainen.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 24

25.02.2021

Strömforsin ruukin tehtaan alueen ja sen pohjoispuolisen alueen asemakaavan muutos

208/10.02.03/2021

EKIL § 24

Valmistelija: kaupunginarkkitehti Maaria Mäntysaari, puh.
0440 555 403

Ruotsinpyhtään kaupunginosan Strömforsin ruukin alueella on tarpeen ajanmukaistaa ja muuttaa alueen asemakaavoja. Alueella on vireillä kuusi erillistä asemakaavan muutosta. Alueen asemakaavan muutokset tulisi järjestellä uudelleen sopiviksi kaavakokonaisuuksiksi.

Entisen teollisessa toiminnassa olleen teollisuuskorttelin asemakaavaa on tarpeen muuttaa sekä tutkia asemakaavan muutostarpeita Paaskoskentien alkupään asuinalueilla. Asemakaavan muutoksen tavoitteena on luoda monipuoliset edellytykset uudelle muun muassa ulkoilu-, virkistys-, matkailu-, majoitus- ja elämispalveluihin sekä ruukkimiljööseen soveltuvalla yritys- ja liiketoiminnalle ja sen kehittämiseksi. Asemakaavan muutoksen yhteydessä on myös tarkoitus tutkia, onko muutosalueella tarpeen joltain osin kumota asemakaavaa.

Tehtaan alueen asemakaavan muutos ja osa sen pohjoispuolisen alueen asemakaavan muutoksesta sekä korttelin 132 asemakaavan muutos tulee yhdistää, jotta saadaan yhtenäinen kaavakokonaisuus. Kaavamuutosaluetta tulee laajentaa toteutumattoman Ahlströmintien alueelle ja sen eteläpuoliselle alueelle. Aluetta laajennetaan myös Paaskoskentien alkupään asuinalueen ja Kymijoen länsipuolelle aina Elimäentielle saakka, jotta voidaan tutkia vaihtoehtoisia katuyhteyttä tehdasalueelle.

Liite 18
– Kaavarajauskartta

Esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen vt. johtaja Sari Paljakka

Ehdotus: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää yhdistää kolme erillistä kaavamuutosaluetta ja laajentaa kaavamuutosaluetta karttarajauksen mukaisesti.

Päätös: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätös on esittelijän ehdotuksen mukainen.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 25

25.02.2021

Asemakaavan muutos, kaupunginosa 30 Pernaja, Pernå kyrkoby skola

209/10.02.03/2021

EKIL § 25

Valmistelija: kaupunginarkkitehti Maaria Mäntysaari, puh.
0440 555 403

Pernå kyrkoby skolan koulutoiminta on päättynyt, ja alueen rakennukset on päätetty myydä. Alue on osoitettu voimassa olevassa asemakaavassa opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi, joka on vedenhankinnalle tärkeää pohjavesialuetta (YO/pv1). Alueen asemakaavaa on tarpeen muuttaa sekä tutkia alueen soveltumista asuinkäyttöön. Alueella sijaitseva kallio ja leikkipaikka säilytetään.

Uusi kaavamuutosalue rajautuu idässä Pernajantiehen, pohjoisessa Veckasintiehen ja lännessä Torsbyntiehen. Etelässä alue rajautuu rakennettuihin pientalotontteihin.

Liite 19
– Kaavarajauskartta

Esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen vt. johtaja Sari Paljakka

Ehdotus: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää, että Pernajan kaupunginosan korttelin 19 asemakaavan muutos tulee vireille karttarajauksen mukaisesti.

Päätös: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätös on esittelijän ehdotuksen mukainen.

Poikkeamislupahakemus, 434-405-1-33, Soilfood Oy

189/10.03.00/2021

EKIL § 26

Valmistelija: kiinteistöinsinööri Toni Sepperi, puh. 0440 555 421

Soilfood Oy etsii sopivaa maa-aluetta toimintansa laajentamiseksi. Tarve on noin 30 000 m²:n kokoiselle kentälle, jonka yhteyteen tulee 30 k-m² sosiaalituloja. Lisäksi alueelle rakennetaan 1 000 k-m²:n pressuhalli tuotteiden varastointia ja kaluston säilytystä varten. Aluetta käytettäisiin ensisijaisesti maanparannus- ja lannoitetuotteiden varastointiin. Mahdollisessa myöhemmässä vaiheessa alueella saatetaan toteuttaa tuotantoon liittyviä toimintoja, jotka edellyttävät ympäristöluvan hakemista.

Soilfood Oy on kiinnostunut tekemään esisopimuksen entisen ohikulkutien pohjoispuolella ja itäisen liittymän (Hästholmen) länsipuolella olevasta tarkoitukseen soveltuvasta alueesta.

Suunniteltu tontti on kooltaan noin 32 000 m² ja sen alueella on voimassa 16.2.2010 vahvistettu Loviisan pohjoisosan ja Ruotsinpyhtään Tesjoen osayleiskaava. Alue on merkitty osayleiskaavassa maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (MU), jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta. Tarkemman kaavamääräyksen mukaan alueen käytön suunnittelussa on hyvän maa- ja metsätalousmaan säilyttämisen lisäksi kiinnitettävä huomiota ulkoilumahdollisuuksia parantavien ja ulkoilusta aiheutuvia haittoja vähentävien ulkoilupolkujen ja -reittien järjestelymahdollisuuksiin.

Suunniteltu tontti rajautuu pohjoisosasta osittain Helsingistä Pietariin johtavan junaradan aluevaraukseen. Lisäksi suunnitellun tontin lähellä kulkee ulkoilureitti tontin luoteisosan vierestä. Suunnitellun tontin alueella tontin rajojen sisäpuolella ei ole muita kaavamerkintöjä kuin metsätalousvaltaista aluetta koskeva kaavamerkintä. Suunnitellulle tontille on olemassa kulkuyhteys tietä pitkin.

Loviisan kaupungin infrastruktuuri-vastuualue hakee poikkeamista kaavamerkinnän mukaisesta määräyksestä hankkeessa tarvittavan rakennusoikeuden osoittamiseksi ja mainitun toiminnan mahdollistamiseksi (maanparannus- ja lannoitetuotteiden varastointi ja tuotanto).

Poikkeamisen edellytykset (maankäyttö- ja rakennuslain 171. §):

Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeaminen voidaan myöntää, koska poikkeamisen edellytykset täyttyvät.

Poikkeamiselle on esitetty maankäyttö- ja rakennuslain 171. §:n mukainen erityinen syy:

Hankkeen luonteen vuoksi hankkeen toteuttaminen on sijaintinsa puolesta haastavaa, ja hanke on mahdollista toteuttaa tarkoituksenmukaisesti suunnitellulla alueella. Muualla Loviisan alueella hankkeen toteuttaminen on vaikeaa tai se ei ole mahdollista.

Hankkeen toteuttaminen edellyttää noin 30 000 m²:n kokoista kenttää, jonka yhteyteen osoitetaan pienellä tehokkuudella rakentamista sosiaalitilojen ja toimintaa tukevan pressuhallin rakentamiseksi. Hanke on alueeseen liittyvän laajuutensa vuoksi erityislaatuinen ja hanke ei aiheuta toteutuessaan haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Suunnitellulla tontilla ei ole erityisiä luontoarvoja eikä rakennettuun ympäristöön liittyviä suojeluarvoja, eikä hankkeen toteuttaminen johda merkittävään rakentamiseen. Varastointiin liittyvä toiminta ei maasto-olosuhteiden johdosta aiheuta ympäristölle haittaa eikä muita vaikutuksia.

Rakentamisessa on otettava huomioon Loviisan kaupungin rakennusjärjestys.

Liite 20
– sijaintikartta, osayleiskaavaote

Esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen vt. johtaja Sari Paljakka

Ehdotus: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää myöntää poikkeamisluvan esitettyjen perusteluiden ja ehtojen mukaisesti. Poikkeamislupa on voimassa kaksi vuotta, jonka kuluessa poikkeamispäätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava.

Päätös: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätös on esittelijän ehdotuksen mukainen.

Tiedoksi: Hakija
Rakennusvalvonta
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 27

25.02.2021

Suunnittelutarveratkaisu, 434-444-1-15, Furunäsintie 32

150/10.03.00/2021

EKIL § 27

Valmistelija: kiinteistöinsinööri Toni Sepperi, puh. 0440 555 421

Kiinteistön 434-444-1-15 omistaja hakee suunnittelutarveratkaisua rakennuspaikan perustamiseksi omistamalleen kiinteistölle. Rakennuspaikalle on tarkoitus rakentaa ympärivuotiseen käyttöön tarkoitettu omakotitalo ja talousrakennuksia Loviisan kaupungin rakennusjärjestyksen mukaisesti. Kiinteistö sijaitsee Isnäsin eteläpuolella Furunäsin kylään vievän tien varrella osoitteessa Furunäsintie 32.

Rakennuspaikaksi suunnitellun kiinteistön pinta-ala on 5 021 m², ja kiinteistön alueella on voimassa Pernajan rannikon ja saariston osayleiskaava. Suunniteltu rakennuspaikka on merkitty osayleiskaavassa kaavamerkinnällä M (maa- ja metsätalousvaltainen alue), ja suunniteltu rakennuspaikka on maatilojen talouskeskusten korttelialueen vieressä (kaavamerkintä AM). Kyseisellä maatilojen talouskeskusten alueella on asuinrakennusten lisäksi maa- ja metsätalouteen liittyviä rakennuksia.

Suunniteltu asuinrakennukselle tarkoitettu rakennuspaikka tukeutuu olemassa olevaan ympäristöön, maatilojen talouskeskusten alueeseen, ja paikka on sijainniltaan, muodoltaan ja maastosuhteiltaan rakentamiseen sopiva. Rakennusjärjestyksen mukaan suunnitellulle rakennuspaikalle saa rakentaa yhden kaksikerroksisen asuinrakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 350 k-m² ja lisäksi toisen asuinrakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 90 k-m². Rakennusten tulee sijoittua samaan pihapiiriin ja niillä tulee olla yhteinen tieliittymä. Erillisen saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 30 k-m². Rakennuspaikan yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään kymmenen prosenttia rakennuspaikan pinta-alasta.

Hakija on suorittanut naapureiden kuulemisen, eikä yksikään naapuri ole huomauttanut asiasta.

Suunnittelutarveratkaisu voi olla myönteinen seuraavin ehdoin

- Jatkosuunnittelussa huomioidaan Loviisan kaupungin rakennusjärjestyksen 4. luvussa määritetyt käyttötarkoituksen mukaiset enimmäiskerrosalat
- Kiinteistö on liitettävä vesijohto- ja viemäriverkostoon
- Jätehuolto on järjestettävä Uudenmaan jätelautakunnan jätehuoltomääräysten mukaisesti
- Rakennukset on sijoitettava rakennustarkastajan hyväksymällä tavalla riittävän etäälle kiinteistön rajasta ja naapurin maasta (MRL 57, 116 §).

Rakennusluvan myöntämisen edellytykset suunnittelutarvealueella (maankäyttö- ja rakennuslaki, MRL 137 §)

1. *rakentaminen ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle*
2. *rakentaminen on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saatavuuden kannalta*
3. *rakentaminen on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.*

Myönteinen suunnittelutarveratkaisu ei ole ristiriidassa voimassa olevan osayleiskaavan kanssa. Esitetty rakennuspaikka on rakentamiseen soveltuva ja kooltaan riittävä.

Esitetty rakennuspaikka tukeutuu olemassa olevaan maatilojen talouskeskusten alueeseen ja rakentaminen on yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saatavuuden kannalta sopivaa.

Rakentaminen on maisemalliselta kannalta sopivaa eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Suunnittelutarveratkaisu voidaan myöntää, koska myöntämisen edellytykset täyttyvät.

Liite 21
– asemapiirros, sijaintikartta, yleiskaavaote

Esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen vt. johtaja Sari Paljakka

Ehdotus: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta arvioi rakennusluvan erityisten edellytysten täyttyvän suunnittelutarvealueella (MRL § 16 ja § 137) edellä esitettyjen perusteluiden ja ehtojen mukaisesti ja päättää myöntää suunnittelutarveratkaisun.

Suunnittelutarveratkaisupäätös on voimassa kaksi vuotta, jonka aikana päätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava.

Päätös: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätös on esittelijän ehdotuksen mukainen.

Tiedoksi: Hakija
Rakennusvalvonta
Kaupunkisuunnitteluosasto
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 28

25.02.2021

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen tilinpäätös ja toimintakertomus 2020

138/02.02.01/2021

EKIL § 28

Valmistelijat: controller Eija Henriksson, puh. 040 779 0428, elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen vt. johtaja, elinkeinopäällikkö Sari Paljakka, puh. 040 630 2811, projektinjohtopäällikkö Ulf Blomberg, puh. 0440 555 405, kaupunginarkkitehti Maaria Mäntysaari, puh. 0440 555 403, tilapäällikkö Antti Kinnunen, puh. 0440 555 412, ja infrastruktuuripäällikkö Markus Lindroos, puh. 050 382 7550.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta antaa toimintakertomuksen kaupunginhallitukselle. Toimintakertomuksessa on esitettävä selvitys valtuuston asettamien toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteuttamisesta 2020. Siinä on myös annettava tietoa toimintaan ja talouteen liittyvistä asioista keskuksessa.

Liite 22 toimintakertomus

Esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen vt. johtaja Sari Paljakka

- Ehdotus:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyy toimintakertomuksen ja investoinnit liitteen mukaisesti.
- Käsittely:** Jäsen Hämäläinen ehdotti jäsen Hagforsin kannattamana, että toimintakertomuksen sivulle 20 otsikon "Yksikkökustannukset, suoritteet ja tunnusluvut" alle lisätään rivi "Lopettaneet yritykset".
- Äänestys:** Esittelijän ehdotus JAA sai viisi (5) ääntä (Hyvönen, Bruce, Skogster, Turpeinen ja Turku) ja jäsen Hämäläisen ehdotus EI sai kaksi (2) ääntä (Hagfors ja Hämäläinen).
- Päätös:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyi toimintakertomuksen ja investoinnit liitteen mukaisesti.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 29

25.02.2021

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnalle tulleet kirjelmät

721/10.02.03/2019

EKIL § 29

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnalle on lähetetty kirjelmät 5.1.2021 ja 5.2.2021 koskien Loviisan Satamakiinteistöt Oy:n Valkon osayleiskaavan kiirehtimispyynnön hylkäämistä.

Kirjelmät on allekirjoittanut 10 henkilöä. Yksittäisillä henkilöillä ei ole suoraa oikeutta saattaa asiaa vireille lautakuntaan. Kuntalain 23. § (410/2015) antaa kuntalaisille oikeuden tehdä kunnalle aloitteita sen toimintaa koskevissa asioissa. Jos aloitteen tekijöinä on vähintään kaksi prosenttia kunnan asukkaista, asia on otettava käsiteltäväksi kuuden kuukauden kuluessa asian vireille tulosta. Aloitteen tekijöille ilmoitetaan aloitteen johdosta suoritettujen toimenpiteet.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti marraskuussa 2019 ottaa valmisteltavaksi kaksi Eestinkolmion luonnosvaihtoehtoa. Osayleiskaavasta on laadittavana kaksi luonnosvaihtoehtoa, jotka eroavat toisistaan muun muassa Eestinkolmion osalta. Osayleiskaavaluonnokset on tavoitteena tuoda maaliskuun elinkeino- ja infrastruktuurilautakuntaan ja asettaa ne sen jälkeen julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Lisäksi pyydetään kaavaluonnoksista alustavat viranomaislausunnot. Luonnosten nähtävilläoloaikana osallisilla on mahdollisuus esittää kaavasta mielipiteensä.

Liite 23

Valmistelija ja esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen vt. johtaja Sari Paljakka, puh. 040 630 2811

Ehdotus: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta toteaa, etteivät kirjelmät aiheuta toimenpiteitä.

Käsittely: Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Tom Liljestrand ilmoitti olevansa jäävi ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Jäsen Hagforsin esitys:

Jäsen Hagfors totesi, että kirjelmän lähettäneet ovat jo edelliselle lautakunnan kokoukselle lähettäneet aloitteen, jota ei käsitelty huolimatta, että Loviisan hallintosäännössä 163 § todetaan, että asukkailla sekä kaupungissa toimivalla yhteisöllä ja säätiöllä on oikeus tehdä aloitteita kaupungin toimintaa koskevassa asiassa.

Pykälässä 164 puolestaan todetaan, että aloitteen käsittelee se kaupungin viranomaisen, jolla on toimivalta tehdä päätöksiä aloitteen tarkoittamassa asiassa. Nyt he olivat huolestuneina kääntyneet lautakunnan puoleen uudella esityksellään, minkä johdosta Hagfors esitti, että kirjelmän lähettäneille varataan asiaan liittyen kuulemismahdollisuus ennen lautakunnan seuraavaa kokousta.

Jäsen Hagforsin esitystä ei kannatettu.

Päätös: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätös on esittelijän ehdotuksen mukainen, eli kirjelmät eivät tässä vaiheessa aiheuta toimenpiteitä, koska osayleiskaavoista tulee kaksi eri vaihtoehtoa nähtäville, joista asukkaat voivat esittää mielipiteensä.

Jäsen Hagfors jätti asiaan eriävän mielipiteensä (liite 23-05).

Jäsen Hagforsin esittämiin kysymyksiin vastaaminen

210/10/2021

EKIL § 30

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan jäsen Kari Hagfors on esittänyt elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen viranhaltijoille seuraavan kysymyslistan.

- 25.4.2019 Kysymykset koskien jäsen Hämäläisen esityksiä:
- Lautakunnan tulisi saada selvitys vähäistä suurempien hankkeiden taloudellisesta toteutumasta.
- Hankkeiden taloudellinen toteutuminen esitetään talousraportin yhteydessä.
- Lautakunnalle tulisi tuoda tiedoksi yleisten alueiden käyttöoikeusmaksuhinnasto.
- Tällaista hinnastoa ei ole. Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätöksen 26.11.2020 § 144 mukaisesti hinnastoa laaditaan.
- 19.6.2019 Aloite: aurinkopaneelien asentaminen koulujen katoille
- Selvitystyötä on tehty ja toimijoiden kanssa on keskusteltu, aloitteen vastausta ei ole vielä laadittu.
- 18.7.2019 Toivomus talousiltakoulun järjestämisestä ennen budjettikäsittelyä
- Tuodaan toive tulevan lautakunnan puheenjohtajan tietoon talousarvion laadinnan yhteydessä.
- 28.9.2019 Aloite: Loviisan liikennevirtojen selvittäminen
- Selvitys on tehty osana kaupan palveluverkkoselvitystä helmikuussa 2020.
- 26.9.2019 § 148 Selvitys kaupungin sähköautojen kannattavuudesta
- Kaupunkikansliakeskus laatii selvitystä.
- 21.11.2019 §176 Selvitys kehitysyritysten toiminnasta
- Selvitys on annettu osana lautakunnalle tehtyjä elinkeinokatsauksia. Uudessa sopimuksessa on sovittu raportoinnista Loviisan kaupungille kvartaaleittain ja raportit tuodaan lautakunnalle tiedoksi.
- 23.4.2020 § 65 Lautakunnalle osoitettujen kirjelmien liittäminen esityslistoihin ja pöytäkirjoihin
- Päätöksen jälkeen näin on toimittu.
- 29.10.2020 Katujen korjausvelkaselvitys
- Selvitys on laadittu ja se on esitelty elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnassa 29.10.2020 ja

lähetetty lautakunnan jäsenille 3.11.2020.

Valmistelija ja esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen vt. johtaja Sari Paljakka, puh. 040 630 2811

Ehdotus: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsee asian tiedoksi.

Käsittely: Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Tom Liljestrand palasi kokoukseen klo 20.30.

Päätös: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsi asian tiedoksi.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 31

25.02.2021

Taajamametsätoimenpiteet 2021–2022

202/10.03.01/2021

EKIL § 31

Valmistelija: infrastruktuuripäällikkö Markus Lindroos, puh. 050 382 7550

Taajametsien hoitosuunnitelmaa on toteutettu vuosittaisen ohjelman mukaisesti. Edellinen päätös on vuodelta 2020. Vuonna 2020 päätetyistä alueista on Hagalund, Määrlahti, Ahvenkoski, Ruotsinpyhtään ja keskusta/itäosan alueet ovat työn alla.

Uusi taajamametsäsuunnitelma on tällä hetkellä yleisesti nähtävillä.

Nykyinen periaate on, että hakkuut keskitetään alueellisesti, jotta päästään taloudellisesti parempaan tulokseen sekä noudatetaan lakeja ja asetuksia.

Painopiste taajamametsien hoidossa on turvallisuutta lisäävissä toimenpiteissä asutusalueiden läheisyydessä sekä korkeariskisten metsien hoidossa.

Liitteen mukaisten toimenpiteiden lisäksi tulevat mahdollisten katu- ja rakentamishankkeiden tarvittavat toimenpiteet. Toimenpidealueet ovat sekä taajamametsäalueita että tontteja. Taajamametsien hoidossa nettotuloihin vaikuttaa alentavasti monet tekijät, muun muassa valmistelevat toimenpiteet asutuksen läheisyydessä, vartioinnin järjestäminen, vaikeakulkuinen maasto, varastointipaikkojen rakentaminen, kaapelien ja sähkölinjojen varominen, pienet alat ja erikoishakkuut.

Liitteenä toimenpidealueet vuosille 2021–2022.

Liite 24

Esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen vt. johtaja Sari Paljakka

Ehdotus: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää taajamametsien hoitoalueet vuosille 2021–2022 liitteen mukaisesti.

Käsittely: Jäsen Hagforsin esitys:
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta käsittelee vuosien 2021–2022 taajamametsätoimenpiteisiin liittyvät hakkuut vasta

sen jälkeen kun uusi taajamametsäsuunnitelma on hyväksytty.

Jäsen Hagforsin esitystä kannatti puheenjohtaja Turku.

Äänestys: Esittelijän ehdotus JAA sai 4 (neljä) ääntä (Hyvönen, Bruce, Skogster ja Turpeinen) ja jäsen Hagforsin esitys EI sai 3 (kolme) ääntä (Hämäläinen, Turku ja Hagfors).

Päätös: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti taajamametsien hoitoalueet vuosille 2021–2022 liitteen mukaisesti.

Kuningattarenrannan pohjoisosan infrastruktuurin rakentaminen, urakoitsijan valinta

1026/10.03.01/2020

EKIL § 32

Valmistelija: infrastruktuuripäällikkö Markus Lindroos, puh.
050 382 7550

Vuoden 2021 talousarvion investointiosassa on varattu määrärahaa Kuningattarenrannan infrastruktuurin rakentamiseen.

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskus kilpailutti Kuningattarenrannan pohjoisosan infrastruktuurin rakentamishankinnan seuraavasti: Urakka-alue on Kuningattarenrannan asemakaava-alueen pohjoisosa. Urakka sisältää Saaristotien uuden linjauksen ja Saaristotien kevyen liikenteen väylien rakentamisen (itäinen ja läntinen kevyen liikenteen väylä), Ramsayntien uuden linjauksen ja Nordenskiöldintien muutoksen rakentamisen sekä vesihuollon ja hulevesiverkoston rakennustyöt urakka-alueella.

- Hankintailmoitus oli julkaistuna Hilmassa 29.1.2021–19.2.2021.
- Hankinta ylittää kansallisen kynnyсарvon.
- Hankintamenettely on avoin.
- Kokonaishintaurakka.
- Urakoitsijan valintaperusteena on halvin hinta.

Tarjousten palautuspäivä oli 19.2.2021. Hyväksytyjä tarjouksia oli saapunut palautuspäivämäärään mennessä 7 kappaletta.

Hanke on yhteinen Loviisan Vesiliikelaitoksen kanssa ja vesiliikelaitos osallistuu kustannuksiin.

Liite 25 Tarjousvertailu

Tämä pykälä on julkinen sen jälkeen, kun elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta on tehnyt asiasta päätöksen ja asiaa koskeva pöytäkirja on tarkastettu.

Pykälä tarkistetaan välittömästi.

Esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen vt. johtaja Sari Paljakka

Ehdotus: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää valita Kuningattarenrannan pohjoisosan kunnallistekniikan urakoitsijaksi AC-Päällysteet Oy hintaan 669 700 euroa halvimman tarjouksen antaneena.

Päätös: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätös on esittelijän ehdotuksen mukainen.

Tämä pykälä tarkastettiin välittömästi.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 33

25.02.2021

Talouskatsaus

EKIL § 33

Valmistelija: controller Eija Henriksson, puh. 040 779 0428

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen kuukausiraportti ajalta
1.1.–31.1.2021.

Liite 26

Esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen vt. johtaja Sari
Paljakka**Ehdotus:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsee kuukausiraportin
tiedoksi.**Päätös:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsi kuukausiraportin
tiedoksi.

Viranhaltijapäätökset

EKIL § 34

Valmistelijat: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen vt. johtaja, elinkeinopäällikkö Sari Paljakka, puh. 040 630 2811, kiinteistöinsinööri Toni Sepperi, puh. 0440 555 421 ja infrastruktuuripäällikkö Markus Lindroos, puh. 050 382 7550.

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen vt. johtajan viranhaltijapäätökset:

- § 6; Maankäyttöinsinöörin tehtävän hoitaminen (Dnro 82/01.01.01/2021).
- § 7; Hankintapäätös, N2000-korkeusjärjestelmämuunnosten ja Trimblen tietokantojen muutosten asiantuntijapalvelut (Dnro 95/10.02.02/2021).
- § 8; Opintovapaan myöntäminen (Dnro 163/01.01.03/2021).

Kiinteistöinsinöörin viranhaltijapäätös:

- § 1; Vuokra-alueen vuokrasopimuksen jatkaminen, 434-4-132-748-V302 (Dnro 160/10.00.02/2021).

Elinkeinopäällikön viranhaltijapäätökset:

- § 1; Kunnallinen lisä työllistämiseen.
- § 2; Kunnallinen lisä työllistämiseen.

Esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen vt. johtaja Sari Paljakka

Ehdotus: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tiedoksi ja ilmoittaa ettei se kuntalain 92 §:n nojalla käytä otto-oikeuttaan.

Käsittely: Lisätään infrastruktuuripäällikön viranhaltijapäätökset:
– § 3; Puistotaidenäyttely 2021, Kappelinpuisto (Dnro 1118/10.00.02/2020).
– § 4; Päätös tietojen luovuttamisesta (Dnro 89/10.00.00/2021).

Käsittely: Jäsen Hämäläinen ilmoitti olevansa jäävi ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Päätös: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsi viranhaltijapäätökset tiedoksi ja ilmoitti ettei se kuntalain 92 §:n nojalla käytä otto-oikeuttaan.

Muut esille tulevat asiat

EKIL § 35

Ehdotus: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsee tiedoksi:
– xxx.

Päätös: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsi tiedoksi:
– Lautakunta toivoo ensi syksynä järjestettäväksi iltakoulun koskien kaavoitusta.
– Keskusteltiin lautakunnan toimintaperiaatteista.
– Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Liljestrand kutsui elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan yhteiseen iltakouluun 23.3.2021 kaupunginhallituksen kanssa, jossa käsitellään kaavoitus- ja elinkeinoasioita.
– Keskusteltiin Kuningattarenrannan aikataulusta.
