

Loviisan kaupunki  
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta (Ekil)  
Kokous 28-1-2021

## Eestinkolmion asuinalue säilytettävä!

Loviisan Satamakiinteistöt Oy jätti marraskuussa 2019 Ekilille kiirehtimispyynnön, joka koskee Valkon ja sen lähialueen osayleiskaavan valmistelua. Pyyntö perustui Loviisan kaupungin pyytämään ns. Refec-hankeraporttiin (Satama-alueen yleissuunnittelu 2019). Raportissa esitetään tavoitteeksi hävittää asuinalue, tehdä se satamatoimintojen tuki- ja porttialueeksi, ja keinoksi tähän on tonttien lunastus kaupungille sekä asukkaiden painostaminen muuttamaan pois.

Kokoukseen olivat vastustavan kantansa adressilla esittäneet 26 alueen asukasta. Kuitenkaan lautakunta ei keskeyttänyt tai jättänyt pöydälle Satamakiinteistöt Oyn pyynnön käsittelyä, vaan hyväksyi sen kokouksessaan 21.11.2019 rutiininomaisesti, ilman riittävää perehtymistä tausta-aineistoon.

Ottamatta kantaa mahdollisiin kaavoitusvaihtoehtoihin, joita jo hallintomenettelylain mukaan tulee käsitellä alueen vakituisten asukkaiden kanssa, Loviisan kulttuuri- ja ympäristöliike ry esittää vahvan tukensa Eestinkolmion asukkaille. Osayleiskaavan valmistelu liittyy toki Valkon alueen kehittämiseen. Eestinkolmion asuinalueen asemakaava, jota huolella valmisteltiin v:sta 2007 ja joka on asukkaiden hyväksymä, on saanut lainvoiman v. 2012, ja sen perusteella on alueelle myönnetty 2017 esim. rakennuslupa. Alueen taloista monet on kunnostettu, seitsemän on rakennuslailla suojeltu, ja kaksi ollut Loviisan Wanhojen talojen näyttelykohteena.

Yhdistys painottaa, että kaikilla kaavatasoilla voidaan antaa määräyksiä alueen tai kohteen kulttuurihistoriallisen merkittävyyden tai ominaisuuksien suojelemiseksi (MRL 30 §, 41 §, 57 §). Jos kohde on kuntakaavoja uudemmassa maakuntakaavassa tai asemakaavaa uudemmassa yleiskaavassa osoitettu suojeltavaksi, on tämä otettava ohjaavana asiana huomioon kuntakaavoja uudistettaessa tai lupa-asioita harkittaessa.

Yhdistys toteaa, että kaavoitustilanne on juuri nyt merkittävästi muuttunut, sillä 25.8.2020 Uudenmaan valtuusto on hyväksynyt oikeusvaikutteisen vaihemaakuntakaavan. Siinä Valkon satama ja sitä ympäröivät asuinalueet on nimetty maakunnallisesti merkittäväksi kulttuuriympäristöksi. Alue on kokonaisuus. Sataman läheisen asuinrakennuskannan todetaan ympäröivän satamaa vuosirenkaiden tavoin, vuosisadan alusta 1960-luvulle. Muutosehdotukset, joiden tavoitteena on asuinalueen hävittäminen, ovat vastoin maakuntakaavaa. Tavoite "ongelmallisen" asuinalueen lunastamiseen ja purkamiseen on lähtökohtaisesti väärä ja nyt myös vaihekaavan vastainen.

Loviisan kulttuuri- ja ympäristöliike esittää että vuoden 2012 asemakaava toimii osviittana asemakaavoituksessa ja Valkon osayleiskaavoituksessa. Alueen kehittäminen on toteutettava ohjaavan vaihemaakuntakaavan puitteissa.

11.1.2021

Loviisan kulttuuri- ja ympäristöliike ry  
Hallitus

pj.