

Kaupunkisuunnitteluosaston maanmittaustiimi

Maanmittaustiimi koostuu seuraavista tehtävistä ja viroista: maanmittausinsinööri, kiinteistöinsinööri, maankäyttöinsinööri ja kiinteistörekisterinhoitaja. Kolmella maanmittaustiimiin kuuluvalla henkilöllä on virkasuhde. Loviisan kaupunki on kiinteistörekisterin pitäjä ja sille kuuluu kiinteistönmuodostamislainsäädännön (kiinteistönmuodostamislain ja kiinteistönmuodostamisasetuksen) mukaisia tehtäviä. Jotta lakisääteiset tehtävät saadaan suoritettua, tarvitaan vähintään kolme henkilöä (kiinteistöinsinööri DI, maanmittausinsinööri ja kiinteistörekisterinhoitaja), koska sama henkilö ei voi sekä suorittaa tehtäviä että valvoa niitä.

Kiinteistörekisterinhoitajan lakisääteisiin tehtäviin kuuluvat kiinteistötietojärjestelmään (KTJ) liittyvät tehtävät, kiinteistörekisterin ylläpito, määräalatunnusten antaminen ja rekisteröinti, lainhuutojen hakeminen kaupungille, kiinteistöjen rekisteröinti, tiedonsiirrot uudesta kiinteistötietojärjestelmästä, kaavarekisterin ylläpito, ajantasakaavan ylläpito sekä väestötietojen ja vuokraoikeustietojen tuominen Trimble Locukseen. Tehtävään on yhdistetty kolme vuotta sitten kiinteistörekisterinhoitajan ja kaavarekisterinhoitajan työtehtävät sekä lisäksi kaavoituksen suunnitteluavustajan työtehtäviä.

Kiinteistöinsinöörin lakisääteisiin tehtäviin kuuluvat kiinteistönmuodostamislain mukaiset diplomi-insinöörin tehtävät, tonttijakojen hyväksyminen, mittauksen ja pohjakartoitusten valvonta ja hyväksyminen sekä emätilaselvitykset ja rantarakentamisen poikkeamisluvat. Kiinteistöinsinööri toimii myös kaupunginarkkitehdin sijaisena tämän ollessa estynyt.

Maanmittausinsinöörin lakisääteisiin tehtäviin kuuluvat muun muassa kiinteistötoimitukset, lohkomiset, rasitetoimitukset, tontin muodostaminen tunnusmuutoksella, tilusvaihdot, rajankäynnit ja tontin halkominen. Maanmittausinsinöörille on myös siirretty palkkaamatta jätetyn paikkatietosuunnittelijan tehtäviä.

Maankäyttöinsinöörillä ei ole kiinteistönmuodostamislain ja kiinteistönmuodostamisasetuksen mukaisia lakisääteisiä tehtäviä. Hänen tehtäviinsä kuuluvat Loviisan kaupungin maapolitiikka, maaomaisuuden hallinta, osto, myynti, vuokraus ja arviointi sekä aluehinnat, suunnittelutarveratkaisujen valmistelu, haja-asutusalueiden poikkeamislupien valmistelu ja ranta-asemakaavojen ohjaus.

Loviisan kaupungin hallintosäännön mukaan maanmittaustiimin virkasuhteisille on lisäksi määritelty seuraavat vastuut:

38 § 5 Kiinteistöinsinöörin tehtävät ja toimivalta

Kiinteistöinsinööri

1. saattaa kaupungin puolesta vireille kiinteistönmuodostamislain 62. a §:ssä tarkoitetut tontinosan

lunastusvaatimukset

2. hyväksyy erilliset tonttijaot
3. saattaa kaupungin puolesta vireille maanmittaustoimitukset
4. edustaa kaupunkia maa- ja metsätalouden osastoissa
5. edustaa kaupunkia maanmittaus-, maantie-, (yleistie-) ja lunastustoimituksissa
6. valvoo, tarkastaa ja hyväksyy mittaukset ja kaupungin pohjakartoitukset
7. toimii kunnan kiinteistöinsinöörinä annetun lain sekä kiinteistörekisterilain ja -asetuksen mukaisena kiinteistöinsinöörinä käyttäen siihen tehtävään liittyvää ratkaisua- ja päätösvaltaa
8. antaa kaupungin suostumuksen kiinteistömuodostamislain 32. ja 33. §:n mukaisissa lohkomisissa
9. päättää maankäyttö- ja rakennuslain 105. §:n mukaisesta katualueen korvauksesta
10. vahvistaa osoitenumeroinnin.

38 § 7 Maanmittausinsinöörin tehtävät ja toimivalta

Maanmittausinsinööri

1. edustaa kaupunkia maanmittaustoimituksissa kiinteistöinsinöörin ollessa estynyt
2. edustaa kaupunkia maa- ja metsätalouden osastoissa kiinteistöinsinöörin ollessa estynyt
3. valvoo, tarkastaa ja hyväksyy mittaukset ja kaupungin pohjakartoitukset kiinteistöinsinöörin ollessa estynyt.

38 § 6 Maankäyttöinsinöörin tehtävät ja toimivalta

Maankäyttöinsinööri

1. vastaa maankäyttöohjelmien ja maapoliittisten ohjelmien ajantasaistamisesta ja toteuttamisesta yhteistyössä elinkeinopäällikön ja elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtajan kanssa
2. edustaa kaupunkia maa- ja metsätalouden osastoissa kiinteistöinsinöörin ja maanmittausinsinöörin ollessa estyneitä
3. edustaa kaupunkia maanmittaustoimituksissa kiinteistöinsinöörin ja maanmittausinsinöörin ollessa estyneitä
4. valvoo, tarkastaa ja hyväksyy mittaukset ja kaupungin pohjakartoitukset kiinteistöinsinöörin ja maanmittausinsinöörin ollessa estyneitä, mikäli viranhaltija täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54. b §:n mukaisen tutkintovaatimuksen
5. antaa maanomistajana suostumuksen kaupungin omistamalla alueella suoritettaville toimenpiteille
6. päättää maanomistajana tuhkan sirotteluun, ruoppaamiseen, laiturin tms. rakenteen rakentamiseen tarvittavasta luvasta kaupungin omistamalla vesialueella.