

## Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta

---

 AIKA 17.12.2020 klo 17:30 - 18:42
 

---

 PAIKKA Etäkokous
 

---

|        |  |  |   |
|--------|--|--|---|
| LÄSNÄ  | Turku Roger<br>Hyvönen Petri<br>Bruce Marina<br>Grundström Maria<br>Hagfors Kari<br>Hämäläinen Satu<br>Mettinen Veli-Matti<br>Skogster Leif<br>Turpeinen Henna-Kaisa | puheenjohtaja<br>varapuheenjohtaja<br>jäsen<br>jäsen<br>jäsen<br>jäsen<br>jäsen<br>jäsen<br>jäsen  | läsnä/Seurahuoneella  |
| MUUT   | Karvonen Juha<br>Lindroos Markus<br>Kinnunen Antti<br>Ravi Pirjo   | kh:n edustaja<br>infrastruktuuripääll.<br>tilapäällikkö<br>sihteeri  | etänä, saapui 17.42<br>läsnä/Seurahuoneella<br>läsnä/Seurahuoneella<br>läsnä/Seurahuoneella |
| POISSA | Heijnsbroek-Wirén Mia<br>Tuomala Kalle-Oskar<br>Blomberg Ulf<br>Mäntysaari Maaria<br>Paljakka Sari<br><br>Henriksson Eija  | kh:n puheenjohtaja<br>nuorisovalt. edustaja<br>projektinjohtopääll.<br>kaupunginarkkitehti<br>EKI-keskuksen vt.<br>johtaja,elinkeinopääll.<br>controller |   |

---

 ALLEKIRJOITUKSET Puheenjohtaja Sihteeri
 

---

Roger Turku

Pirjo Ravi

---

 KÄSITELLYT ASIAT 152 - 163
 

---

 PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS Loviisassa 22.12.2020 sähköisesti.
 

---

Petri Hyvönen

Leif Skogster

---

 PÖYTÄKIRJA YLEI-SESTI NÄHTÄVILLÄ Loviisan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla 23.12.2020-13.1.2021
 

---

 Pöytäkirjanotteen  
oikeaksi todistaa
 

---

Loviisa

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta

---

## LUETTELO KÄSITELLYISTÄ ASIOISTA

| §   |  | Sivu |
|-----|--|------|
| 152 | Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus                               | 355  |
| 153 | Pöytäkirjantarkastajat   | 356  |
| 154 | Esityslistan hyväksyminen  | 357  |
| 155 | Laskujen hyväksyminen vuonna 2021, elinkeino- ja infrastruktuurikeskus | 358  |
| 156 | Poikkeamislupa, 434-464-4-86-M610                                      | 359  |
| 157 | WMS- ja WFS-palveluiden julkaisu ja hinnoittelu                        | 363  |
| 158 | Bellan alueen katusuunnitelmat   | 365  |
| 159 | Mariankadun liikennejärjestelyt  | 368  |
| 160 | Oikaisuvaatimus rakennusten purku-urakasta                             | 370  |
| 161 | Talouskatsaus  | 372  |
| 162 | Viranhaltijapäätökset  | 373  |
| 163 | Muut esille tulevat asiat  | 374  |

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 152

17.12.2020

---

### **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

EKIL § 152

**Ehdotus:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta toteaa kokouksen laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Päätös:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta totesi kokouksen laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

---

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 153

17.12.2020

---

### **Pöytäkirjantarkastajat**

EKIL § 153

**Ehdotus:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta valitsee pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Leif Skogster ja Petri Hyvönen.

Pöytäkirjantarkastus 22.12.2020 sähköisesti.

**Päätös:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta valitsi pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Leif Skogster ja Petri Hyvönen.

Pöytäkirjantarkastus 22.12.2020 sähköisesti.

---

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 154

17.12.2020

---

### **Esityslistan hyväksyminen**

EKIL § 154

**Ehdotus:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyy kokouskutsun mukana jaetun asialistan kokouksen esityslistaksi.

**Päätös:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyi kokouskutsun mukana jaetun asialistan kokouksen esityslistaksi.

---

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 155

17.12.2020

---

## **Laskujen hyväksyminen vuonna 2021, elinkeino- ja infrastruktuurikeskus**

1034/02.06/2020

EKIL § 155

Valmistelija: controller Eija Henriksson, puh. 040 779 0428

Toimielinten on vuosittain määrättävä henkilöt, jotka tarkastavat ja hyväksyvät tositteet. Päätöksestä tulee myös ilmetä, miten menetellään vastuhenkilöiden ollessa esteellisiä hyväksymään menoja.

Liite 100

Esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen vt. johtajan viransijainen, infrastruktuuripäällikkö Markus Lindroos

**Ehdotus:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää hyväksyä elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen laskujen tarkastajat ja varatarkastajat sekä hyväksyjät liitteen mukaisesti.

**Päätös:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätös on esittelijän ehdotuksen mukainen.

---

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 156

17.12.2020

**Poikkeamislupa, 434-464-4-86-M610**

1018/10.03.00/2020

EKIL § 156

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Tero Taivassalo, puh.  
040 182 8549

Poikkeamislupaa haetaan voimassa olevan asemakaavan mukaisesta kerrosluvusta kaksikerroksisen omakotitalon rakentamiseksi. Hakijan tarkoituksena on rakentaa omakotitalo, josta näkee merelle.

Määräala koostuu yhdestä palstasta, jonka pinta-ala on noin 2 650 m<sup>2</sup>. Määräala sijaitsee Sjögårdin kylässä. Sen alueella on voimassa 29.9.2003 hyväksytty asemakaava, jossa kiinteistö on merkitty erillispientalojen korttelialueeksi (kaavamerkintä AO). Määräalalla kaavan mukainen tehokkuusluku on 0,20, jolloin rakennusoikeus on 530 k-m<sup>2</sup>. Kaavamääräyksen mukaan määräalalle saa rakentaa enintään yksikerroksisen talon. Kellarikerroksen kerrosala saa olla enintään puolet suurimman kerroksen kerrosalasta. Lisäksi ullakon kerrosala saa olla enintään puolet suurimman kerroksen pinta-alasta.

Asemakaavan yleisten määräysten mukaan asuinrakennus on sijoitettava vähintään neljän (4) metrin päähän naapurin tontista ja autotalli tai talousrakennus vähintään kahden (2) metrin päähän naapurin tontista. Korttelissa 50, jossa määräala sijaitsee, kosteudelle arkoja tiloja ei saa sijoittaa korkeusaseman +2,00 mvp alapuolelle. Lisäksi alueella on noudatettava rakennusryhmittäin ja osa-alueittain yhtenäistä rakentamistapaa ja väritystä.

11.2.2002 hyväksytyssä Isnäsin osayleiskaavassa määräala on merkitty erillispientalojen alueeksi (kaavamerkintä AO).

Ajantasaisessa maakuntakaavassa määräala sijaitsee valtakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella. Suunnittelumääräyksen mukaan alueiden käytössä on varmistettava, että valtakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvot säilyvät. Lisäksi alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on arvioitava ja sovitettava yhteen maakuntakaavassa osoitetun käyttötarkoituksen mukainen maankäyttö sekä alueen maisema- ja kulttuuriarvot.

Määräalan vieressä kulkee Aaltokuja, josta on tieliittymä määräalalle. Nykyistä tieliittymää käytetään myös jatkossa.

Rakennusjärjestyksen 3. luvun mukaan valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävillä kulttuuriympäristö- tai maisema-alueilla tulee huomiota kiinnittää rakennusten ja rakennusryhmien maisemassa muodostaman kokonaiskuvan häiriintymättömyyteen, julkisivumateriaalien yhteneväisyyteen, rakennusten koko- ja sijaintihierarkioiden säilymiseen. Uudisrakentamisen ja korjausrakentamisen tulee sopeutua olevaan rakennuskantaan sijoittelultaan, korkeusasemaltaan, kooltaan, muodoiltaan, korkeudeltaan, julkisivumateriaaleiltaan ja -väriykseltään. Lisäksi rakennuksissa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden sekä alueella tehtävien toimenpiteiden tulee olla sellaisia, että alueen kulttuurihistoriallisesti tai maisemakuvan kannalta arvokas luonne säilyy.

Hakija on suorittanut naapureiden kuulemisen. Naapureilla ei ollut huomautettavaa hakemuksesta.

#### **Poikkeamisen edellytykset (maankäyttö- ja rakennuslain 171. §)**

Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

#### **Poikkeaminen voidaan myöntää, koska poikkeamisen edellytykset täyttyvät.**

*Poikkeamiselle on esitetty maankäyttö- ja rakennuslain 171. §:n mukainen erityinen syy.*

- Koska asemakaava on ollut voimassa yli 17 vuotta, on perusteltua tarkastella uudelleen rakentamismahdollisuuksia määräalalla.



- 1) *Poikkeamista ei saa myöntää, jos se aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.*
  - Kaksikerroksisen omakotitalon rakentaminen vanhalle rakennuspaikalle täydentää tarkoituksenmukaisella tavalla olemassa olevaa asuinalueita. Näin ollen lievä poikkeaminen asemakaavan mukaisesta kerrosluvusta ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.
- 2) *Poikkeamista ei saa myöntää, jos se vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.*
  - Rakennuspaikka sijaitsee ympäristössä, jolla ei ole erityisiä luontoarvoja. Kerrosluvusta poikkeaminen ei vaikuta alueen maisema-arvoihin.
- 3) *Poikkeamista ei saa myöntää, jos se vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.*
  - Poikkeamisluvan myöntäminen ei vaikuta rakennetun ympäristön suojeluun, koska määräala ei sijaitse valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön alueella. Lisäksi määräalalla ei ole suojeltuja rakennuksia.
- 4) *Poikkeamista ei saa myöntää, jos se johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.*
  - Poikkeamisen seurauksena ei ole syntymässä merkittäviä ympäristövaikutuksia tai muita vaikutuksia.

Maankäyttöinsinööri puoltaa poikkeamisluvan myöntämistä yllä esitettyjen perusteluiden mukaisesti. Maankäyttö- ja rakennuslain 171. §:n mukaisen poikkeamisluvan ratkaisee kaupungin hallintosäännön mukaisesti Loviisan kaupungin elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta.

Liite 101 sijaintikartat, ote asemakaavasta

Esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen vt. johtajan viransijainen, infrastruktuuripäällikkö Markus Lindroos

**Ehdotus:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää myöntää poikkeamisluvan esitettyjen perusteluiden mukaisesti. Tämä päätös on voimassa kaksi vuotta, jonka aikana päätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava.

**Päätös:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätös on esittelijän ehdotuksen mukainen.

Tiedoksi: Hakija  
Rakennusvalvonta  
Uudenmaan elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskus  
Kaupunkisuunnitteluosasto

---

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 157

17.12.2020

**WMS- ja WFS-palveluiden julkaisu ja hinnoittelu**

1023/07.03.02/2020

EKIL § 157

Valmistelija: paikkatietoinsinööri Tuulia Kovanen, puh.  
0440 555 410

Kaupungille on hankittu WMS- (Web Map Service) ja WFS- (Web Feature Service) rajapintapalvelut, joita edellytetään Euroopan unionin INSPIRE-direktiivin täyttämiseksi. INSPIRE on paikkatiedon jakamisen ja yleisen käytettävyyden direktiivi, jonka toivotaan helpottavan tiedon jakamista ja innovaatioita. Palvelut ja julkaisurajapinnat ovat käyttövalmiita sekä aineistot odottavat julkaisua. Palveluiden ylläpito maksaa kaupungille vuodessa 1 440 euroa, joten on tärkeää päättää käyttöoikeusmaksuista.

Palveluja ei ole vielä julkaistu, mutta niistä ollaan jo kiinnostuneita ja kaupungilla on jo ennestään aineistonlähetyssopimuksia. Maanmittauslaitos on kiinnostunut saamaan kaupungilta aineistoja ja maksaa alle 19 000 asukkaan kunnille sopimuksen solmimisesta 500 euroa +alv vuodessa. Muitakin kaupungin aineistoista kiinnostuneita tahoja on, mutta tietoa mahdollisesta maksusta ei ole ilmoitettu. Kymenlaakson Sähkö Oy taas maksaa nykyisin 500 euroa vuodessa kartta-aineiston irrottamisesta ja lähettämisestä. Kun aineiston tarvitsijat voivat itse hakea aineistoa rajapintapalveluista, kaupungin työntekijöiden aineistojen irrotustyön resursseja voidaan siirtää muihin työtehtäviin.

Liite 102 Inspire-pikaopas

Esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen vt. johtajan viransijainen, infrastruktuuripäällikkö Markus Lindroos

**Ehdotus:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää, että INSPIRE-direktiivin mukaiset rajapinnat avataan, Maanmittauslaitoksen tarjoama sopimus aineiston käyttöoikeudesta hyväksytään ja vastaavasti Kymenlaakson Sähkö Oy:lle sekä muille kaupungin aineistosta kiinnostuneille tahoille tarjotaan käyttäjäsovimusta hintaan 500 euroa/vuosi.

**Päätös:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätös on esittelijän ehdotuksen mukainen.

---

|   |       |            |
|---|-------|------------|
| Tekninen lautakunta                     | § 98  | 31.05.2018 |
| Tekninen lautakunta                     | § 122 | 19.06.2018 |
| Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta | § 128 | 29.10.2020 |
| Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta | § 158 | 17.12.2020 |

---

**Bellan alueen katusuunnitelmat**

377/10.03.01/2018

TL § 98

Valmistelija: yhdyskuntatekniikan päällikkö Markus Lindroos, puh 050 382 7550.

Tekninen keskus on aloittanut katusuunnitelmien laatimisen uudelleenkaavoitetulle Bellan alueelle. Kyseessä on asemakaava-alue, jossa katulinjaukset ovat kaavoituksen myötä muuttuneet. Alueelle on kaavoitettu asuintontteja ja kadut toimivat myös yhteyskatuina Valkon ja Köpbackan suuntaan.

Liitteenä ovat kadun asemapiirustukset, joissa on kaksi vaihtoehtoa Vanhan Sahatien ja Haravankyläntien risteysalueesta.

Liite 63

Esittelijä: tekninen johtaja Ulf Blomberg

**Ehdotus:** Tekninen lautakunta päättää valita vaihtoehto X:n Vanhan Sahatien ja Haravankyläntien risteysalueen jatkosuunnittelua varten.

Lisäksi tekninen lautakunta päättää asettaa katusuunnitelmaluonnokset maankäyttö- ja rakentamislain 43. §:n mukaisesti nähtäville 14 päivän ajaksi, jotta osallisilla on mahdollisuus esittää mielipiteensä suunnitelmaluonnoksesta.

**Päätös:** Tekninen lautakunta päätti jättää asian pöydälle kustannusarvioesitystä varten.

---

TL § 122

Valmistelija: yhdyskuntatekniikan päällikkö Markus Lindroos, puh. 050 382 7550.

Liittymien kustannusarvio:  
T-liittymä arviolta n. 30 000 - 50 000 euroa.  
Kiertoliittymä arviolta n.120 000 - 150 000 euroa.

Liite 77

Esittelijä: tekninen johtaja Ulf Blomberg

**Ehdotus:** Tekninen lautakunta päättää valita T-liittymä vaihtoehdon Vanhan Sahatien ja Haravankyläntien risteysalueen jatkosuunnittelua varten.

Lisäksi tekninen lautakunta päättää asettaa katusuunnitelmaluonnokset maankäyttö- ja rakentamislain 43. §:n mukaisesti nähtäville 14 päivän ajaksi, jotta osallisilla on mahdollisuus esittää mielipiteensä suunnitelmaluonnoksesta.

**Päätös:** Teknisen lautakunnan päätös on esittelijän ehdotuksen mukainen.

---

EKIL § 128

Valmistelija: infrastruktuuripäällikkö Markus Lindroos, puh.  
050 382 7550

Bellan alueen katusuunnitelmaluonnos oli julkisesti nähtävillä 23.4.–7.5.2018. Nähtävilläoloaikana ei tullut yhtään muistutusta suunnitelmista.

Suunnitelmat ovat edenneet ja katusuunnitelmat ovat valmistuneet.

Liite 80  
– katusuunnitelmaehdotukset

Esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen vt. johtaja Sari Paljakka

**Ehdotus:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää asettaa Bellan alueen katusuunnitelmaehdotukset maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43. §:n mukaisesti nähtäville 14 päivän ajaksi, jotta osallisilla on mahdollisuus esittää mielipiteet suunnitelmaehdotuksesta.

**Päätös:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätös on esittelijän ehdotuksen mukainen.

---

EKIL § 158

Valmistelija: infrastruktuuripäällikkö Markus Lindroos, puh  
050 382 7550

Bellan alueen katusuunnitelmaehdotukset olivat maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43. §:n mukaisesti nähtäville 5.11.–18.11.2020, jolloin osallisilla oli mahdollisuus esittää mielipiteensä suunnitelmaehdotuksesta.

Nähtävilläoloaikana jätettiin yksi muistutus.  
Katusuunnitelma on liitteenä.

Liite 103  
– katusuunnitelma  
– muistutus ja vastine

Esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen vt. johtajan viransijainen, infrastruktuuripäällikkö Markus Lindroos

**Ehdotus:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää antaa liitteen mukaisen vastineen sekä päättää vahvistaa Bellan alueen katusuunnitelmat liitteen mukaisesti.

**Päätös:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätös on esittelijän ehdotuksen mukainen.

---

|   |            |
|---|------------|
| Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 130 | 29.10.2020 |
| Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 159 | 17.12.2020 |

---

## Mariankadun liikennejärjestelyt

691/08.00.00/2020

EKIL § 130

Valmistelija: infrastruktuuripäällikkö Markus Lindroos, puh.  
050 382 7550

Mariankadulla Pitkäkujan ja Suolatorin välisellä alueella on ollut pitkään liikenneongelma. Ongelmia on ollut nopeuksien ja paikalle kuulumattoman liikenteen osalta.

Nyt kun kadulla tehdyt vesihuoltotyöt on saatu valmiiksi, voidaan ryhtyä vaadittaviin toimenpiteisiin. Ongelman ratkaisuksi on laadittu useampi vaihtoehto, joka on ollut lähiasukkailla kommentteilla. Saimme useamman vastauksen kyselyymme.

Liitteenä on kooste palautteista. Saatujen palautteiden jälkeen on laadittu suunnitelma, jolla hillitään nopeuksia kadun osalla.

Liite 82

- Ehdotus Mariankadun ja Kuningattarenkadun katusuunnitelmaksi
- Kyselyssä olleet 3 vaihtoehtoa
- Kooste palautteista

Esittelijä: elinkeino- ja infrastuktuurikeskuksen vt. johtaja Sari Paljakka

**Ehdotus:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää asettaa Kuningattarenkadun ja Mariankadun (Pitkäkujan ja Suolatorin välinen alue) katusuunnitelmaehdotuksen maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43. §:n mukaisesti nähtäville 14 päivän ajaksi, jotta osallisilla on mahdollisuus esittää mielipiteet suunnitelmaehdotuksesta.

**Päätös:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätös on esittelijän ehdotuksen mukainen.

---

EKIL § 159

Valmistelija: infrastruktuuripäällikkö Markus Lindroos, puh.  
050 382 7550

Ptk:n tark.



Kuningattarenkadun ja Mariankadun (Pitkäkujan ja Suolatorin välisen alueen) katusuunnitelmaehdotukset olivat maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43. §:n mukaisesti nähtäville 5.11.–18.11.2020, jolloin osallisilla oli mahdollisuus esittää mielipiteensä suunnitelmaehdotuksesta.

Nähtävilläoloaikana on jätetty viisi muistutusta.  
Katusuunnitelma on liitteenä.

Liite 104

- katusuunnitelma
- muistutukset ja vastineet

Esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen vt. johtajan viransijainen, infrastruktuuripäällikkö Markus Lindroos

**Ehdotus:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää antaa liitteen mukaiset vastineet sekä päättää vahvistaa Kuningattarenkadun ja Mariankadun (Pitkäkujan ja Suolatorin välisen alueen) katusuunnitelmat liitteen mukaisesti. Suolatorin osalta laaditaan erillinen tarkempi suunnitelma, joka käsitellään myöhemmin.

**Käsittely:** Esittelijä täydensi esitystään Suolatorin osalta siten, että karttaan lisätään Suolatorin kohdalle merkintä siitä, ettei kyseinen katusuunnitelma koske Suolatorin aluetta ja Suolatorin alueesta tehdään uusi suunnitelma.

**Päätös:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätös on esittelijän täydennetyin ehdotuksen mukainen.

---

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 160

17.12.2020

---

**Oikaisuvaatimus rakennusten purku-urakasta**

789/10.03.02/2020

EKIL § 160

Valmistelija: tilapäällikkö Antti Kinnunen, puh. 0440 555 412

Hankintaoikaisuvaatimus, elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtajan viranhaltijapäätös Dnro 789/10.03.02/2020

Rakennusten purku-urakasta tarjouksen jättänyt SL Palvelut Oy on jättänyt hankintaoikaisuvaatimuksen.

Hankintaoikaisuvaatimuksessaan SL Palvelut Oy pyytää päätöksen hylkäämistä hankintalain 96. §:n mukaisesti viitaten poikkeuksellisen alhaiseen tarjoukseen.

Päätöksessä purku-urakan suorittajaksi valittiin Ykkösrakenne Oy, jonka tarjous täyttää kaikki tarjouspyynnössä esitetyt vaatimukset:

- Yritys on hoitanut tilaajavastuulain edellyttämät velvoitteet.
- Kokemus vastaavista purkukohteista täyttyy.
- Asbestipurkutyön alihankkija täyttää esitetyt vaatimukset.

Lisäksi voidaan todeta, että kaupungilla on aiempaa kokemusta tästä yrityksestä. Ykkösrakenne Oy suoritti vuonna 2019 palvelutalo Hemgårdenin purkutyöurakan, jonka vastuut ja työsuoritus hoidettiin asianmukaisesti.

Hankintayksikkö on pyytänyt lisäselvityksenä urakan suorittajaksi valitulta Ykkösrakenne Oy:ltä tarjouslaskelman, jossa työ- ja materiaalmäärät sekä kustannukset on esitetty. Laskelma osoittaa, että yritys hyödyntää puretun materiaalin tehokkaasti.

Annetun tarjouksen ja saadun lisäselvityksen perusteella voidaan todeta, että yritys pystyy hoitamaan annetulla tarjouksella purkutyöurakan teknisen työsuorituksen ja tilaajavastuulain mukaiset velvoitteet.

Liite 105

- Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtajan viranhaltijapäätös
- Hankintaoikaisu
- Ykkösrakenne Oy:n tarjouslaskelma (salassa pidettävä, julkisuuslain (621/1999) 20. §)

Esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen vt. johtajan viransijainen, infrastruktuuripäällikkö Markus Lindroos

**Ehdotus:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää hylätä SL Palvelut Oy:n hankintaoikaisuvaatimuksen.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

**Päätös:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätös on esittelijän ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

---

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 161

17.12.2020

---

## Talouskatsaus

EKIL § 161

Valmistelija: controller Eija Henriksson, puh. 040 779 0428

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen kuukausiraportti ajalta  
1.1.–8.12.2020.

Liite 106

Esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen vt. johtajan  
viransijainen, infrastruktuuripäällikkö Markus Lindroos

**Ehdotus:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsee kuukausiraportin tiedoksi.

**Päätös:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsi kuukausiraportin tiedoksi.

---

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 162

17.12.2020

---

**Viranhaltijapäätökset**

EKIL § 162

Valmistelijat: maankäyttöinsinööri Tero Taivassalo, puh. 040 182 8549, ja kiinteistöinsinööri Toni Sepperi, puh. 0440 555 421.

Maankäyttöinsinöörin viranhaltijapäätökset:

- § 44; Vuokra-alueen vuokrasopimuksen jatkaminen, 434-405-1-33-V305 (Dnro 1057/10.00.02/2020).
- § 45; Loma-asuntotontin nro 80 vuokraoikeuden siirto (Dnro 1090/10.00.02/2020).

Kiinteistöinsinöörin viranhaltijapäätös:

- § 15; Tonttijako korttelille 109 kaupunginosassa 1 (Dnro 937/10.01.00/2020).

Esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen vt. johtajan viransijainen, infrastruktuuripäällikkö Markus Lindroos

**Ehdotus:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tiedoksi ja ilmoittaa ettei se kuntalain 92 §:n nojalla käytä otto-oikeuttaan.

**Päätös:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsi viranhaltijapäätökset tiedoksi ja ilmoitti ettei se kuntalain 92 §:n nojalla käytä otto-oikeuttaan.

---

**Muut esille tulevat asiat**

## EKIL § 163

**Ehdotus:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsee tiedoksi:  
– kasvatus- ja sivistyslautakunnan päätöksen 25.11.2020 § 95; Loviisan kaupungin ulkotilaan sijoitettavan julkisen taiteen periaatteet (liite 107)  
– keskustelun Kuningattarenrannan kuluseurannasta  
– Refec-hankkeen selvityksen  
– keskustelun Rantatien lähteestä (liite 108).  
– Jäsen Kari Hagfors tiedusteli lautakunnan omasta kokouksesta ilman viranhaltijoita, johon puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja vastasivat, ettei sille juuri nyt ole tarvetta. Asiaan palataan, jos tarvetta ilmenee.

**Päätös:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsi tiedoksi:  
– kasvatus- ja sivistyslautakunnan päätöksen 25.11.2020 § 95; Loviisan kaupungin ulkotilaan sijoitettavan julkisen taiteen periaatteet (liite 107)  
– keskustelun Kuningattarenrannan kuluseurannasta  
– Refec-hankkeen selvityksen  
– keskustelun Rantatien lähteestä (liite 108).  
– Jäsen Kari Hagfors tiedusteli lautakunnan omasta kokouksesta ilman viranhaltijoita, johon puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja vastasivat, ettei sille juuri nyt ole tarvetta. Asiaan palataan, jos tarvetta ilmenee.

---