

Kaupunginvaltuusto

 AIKA 18.11.2020 klo 18:00 - 20:38

 PAIKKA Sähköinen kokous (*Sivistys- ja hyvinvointikeskuksen kokoushuone)

LÄSNÄ	Andersson Otto	puheenjohtaja	*
	Lepola Janne	I varapuheenjohtaja	
	Tähtinen Keijo	II varapuheenjohtaja	
	Heijnsbroek-Wirén Mia	jäsen	*
	Willner Kristian	jäsen	
	Uutinen Lotte-Marie	jäsen	
	Karlsson Mikael	jäsen	
	Liljestrand Tom	jäsen	
	Thesslund Stefan	jäsen	
	Aitokari Mia-Leena	jäsen	
	Stenvall Patrik	jäsen	*
	Karlsson Håkan	jäsen	
	Grundström Maria	jäsen	
	Hinttaniemi Jonna	jäsen	
	Skogster Leif	jäsen	
	Björkman-Nystén Nina	jäsen	
	Turku Roger	jäsen	
	Bruce Marina	jäsen	
	Sederholm Eva	jäsen	
	Meriheinä Thérèse	jäsen	
	Isotalo Arja	jäsen	
	Kekkonen Jari	jäsen	
	Lappalainen Kalevi	jäsen	
	Lohenoja Pertti	jäsen	
	Hannus Daniel	jäsen	
	Hämäläinen Satu	jäsen	
	Karvonen Juha	jäsen	
	Kokko Ismo	jäsen	
	Väkevä Antti	jäsen	
	Hagfors Kari	jäsen	
	Länsipuro Janne	jäsen	
	Lindroos Johannes	Laihon varajäsen	
	Mettinen Veli-Matti	Långin varajäsen	
	Hovi Antti	Pekkolän varajäsen	
	Vuokko Marjo	Noroviidan varajäsen	
MUUT	Oker-Blom Jan D.	kaupunginjohtaja	*
	Lönnfors Kristina	kaupunginkansliakeskuksen johtaja	*
	Schröder Carita	perusturvajohtaja	

	Kinnunen Kirsi	sivistys- ja hyvinvointi- keskuksen johtaja	
	Paljakka Sari	vt. elinkeino- ja infra- struktuurikeskuksen johtaja	
	Böhme Fredrik	taluspäällikkö	*
	Gustafsson Kristian	tekninen tuki	*
POISSA	Laiho Pasi	jäsen	
	Lång Saara	jäsen	
	Pekkola Katja	jäsen	
	Noroviita Timo	jäsen	
	Lindell Enni	nuorisovaltuuston edustaja	

ALLEKIRJOITUKSET	Puheenjohtaja	Sihteeri
------------------	---------------	----------

Otto Andersson

Kristina Lönnfors

KÄSITELLYT ASIAT	89 - 99
------------------	---------

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS	Sähköisesti Loviisassa
--------------------------	------------------------

Håkan Karlsson

Pertti Lohenoja

PÖYTÄKIRJA YLEI- SESTI NÄHTÄVILLÄ	Loviisan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla
--------------------------------------	---

Pöytäkirjanotteen
oikeaksi todistaa

Loviisa

Kaupunginvaltuusto

LUETTELO KÄSITELLYISTÄ ASIOISTA

§		Sivu
89	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
90	Pöytäkirjantarkastajat	5
91	Omavelkaisen takauksen myöntäminen Oy Apotti Ab:lle, lisävakuum (kuntayritystodistusohjelma)	6
92	Investointimäärärahan uudelleen kohdentaminen – sivistys- ja hyvinvointikeskuksen suuret kouluhankkeet ja elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen työkone	10
93	Sidonnaisuusilmoitukset	12
94	Päätös irtisanomisista yhteistoimintaneuvottelujen tuloksen mukaisesti	13
95	Asuntomessujen tulo/meno kumulatiivinen projektiseuranta vuodesta 2019 vuoden 2024 loppuun asti, valtuustoaloite	16
96	Riskianalyysi asuntomessuista, valtuustoaloite	18
97	Loviisan kaupungin tonttimarkkinoinnin tehostaminen, valtuustoaloite	19
98	Koskenkylän urheilukentän ja kaukalon hoito ja ylläpito, valtuustoaloite	21
99	Kokouksen päättäminen	22

Kaupunginvaltuusto

§ 89

18.11.2020

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KV § 89

Päätös: Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Valtuutettujen Antti Väkevän ja Roger Turun osalta ei saatu kuvayhteyttä. Molemmat ilmoittivat, että kuvayhteyden puuttuminen ei muodosta heille estettä kokouksen jatkamiselle. Valtuutettu Patrik Stenvallilla oli ongelmia sähköisten yhteyksien kanssa ja osallistui kokoukseen sivistys- ja hyvinvointikeskuksen kokoustilasta.

Kaupunginvaltuusto

§ 90

18.11.2020

Pöytäkirjantarkastajat

KV § 90

Päätös: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin valtuutetut Håkan Karlsson ja Pertti Lohenoja.

Kaupunginhallitus	§ 297	09.11.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 91	18.11.2020

Omavelkaisen takauksen myöntäminen Oy Apotti Ab:lle, lisävakuus (kuntayritystodistusohjelma)

444/02.02/2020

KH § 297

Valmistelija: kaupunginkansliakeskuksen johtaja Kristina Lönnfors

Oy Apotti Ab:n ylimääräinen yhtiökokous päätti 27.10.2020 pyytää omistajia myöntämään lisävakuuksia antamalla omavelkaiset takaukset omistusoikeuksiensa suhteessa Oy Apotti AB:n toiminnan edellyttämän rahoituksen saamiseksi enintään 60 miljoonan euron arvosta. Oy Apotti Ab:n tarkoituksena on hakea Kuntarahoituksen kuntayritystodistusrahoitusta.

Oy Apotti Ab pyytää Loviisan kaupungilta lisävakuutta 618 000 euron edestä.

Loviisan kaupunki on aikaisemmalla päätöksellä myöntänyt Oy Apotti Ab:lle 2 895 000 euron omavelkaisen takauksen.

Taustaa

Oy Apotti Ab:n toiminnan järjestämiseksi omistajat ovat antaneet aiemmin omavelkaisia takauksia omistusosuuksien suhteessa yhteensä 280 miljoonan euron arvosta (Loviisan kaupungin osuus 2 895 000 euroa).

Oy Apotti Ab:n ylimääräinen yhtiökokous 19.12.2019 päätti hyväksyä Oy Apotti Ab:lle yritystodistusten käyttämisen enintään 60 miljoonan euron arvosta yhtiön toiminnan edellyttämän lyhytaikaisen rahoituksen järjestämiseksi. Yritystodistusrahoitus on vakuudetonta lyhytaikaista rahoitusta. Koronaviruspandemian alkamisen jälkeen maaliskuussa 2020 yritystodistusrahoituksen saaminen on osoittautunut mahdottomaksi, eikä Oy Apotti Ab ole saanut hankittua lyhytaikaista rahoitusta toiminnan tarpeisiin.

Oy Apotti Ab:n hallitus esittää yhtiön toiminnan lyhytaikaisen rahoituksen varmistamiseksi kuntayritystodistusrahoituksen hakemista käyttämistä enintään 60 miljoonan euron arvosta. Kuntayritystodistusohjelma, toisin kuin aiemmin hyväksytty yritystodistusohjelma, edellyttää omistajina olevien kuntien ja kuntayhtymien antamaa omavelkaista takausta. Kuntayritystodistus on tarkoitettu kuntien tai kuntayhtymien määräysvallassa olevien yritysten rahoitukseen. Ohjelman

käyttäminen edellyttää kuntayritystodistusohjelmaan liittymistä. Ohjelmaan liittyminen on maksutonta. Rahoituksen kesto on vähintään yksi päivä ja enintään yksi vuosi. Valtiontukisääntelyn vuoksi takausta koskevaan valtuuston päätöksen kirjallisissa perusteluissa tulee ottaa kantaa takauksen ja sen kohteen kuulumiseen kunnan toimialaan.

Edellytykset vakuuden antamiseksi

Kuntalain 129. §:n 1. momentin mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa määrättyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai vakuutta, jos siihen liittyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän hyvillä vastavakuuksilla. Kyseisen pykälän 2. momentin mukaan kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa. Lisäksi takauksen myöntämisessä tulee ottaa huomioon, mitä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107. ja 108. artiklassa säädetään kielletystä valtiontuesta.

Myönnettäväksi esitettävän takauksen ei arvioida vaarantavan kaupungin kykyä vastata sille laissa säädettyistä tehtävistä. Takausvastuuseen ei myöskään sisälly kuntalaisia tarkoitettua merkittävää taloudellista riskiä ottaen huomioon yhtiön tarkoitus sekä se, että yhtiön omistajina on pelkästään julkisyhteisöjä, joiden maksuvalmiuteen ei voida katsoa liittyvän luottoriskiä. Mahdollinen taloudellinen riski on hallittavissa vastavakuudella. Oy Apotti Ab ei toimi lainkaan kilpailutilanteessa markkinoilla, vaan se on perustettu ainoastaan toteuttamaan omistajilleen niiden yhteiseen tietojärjestelmähankintaan perustuvaa palvelua.

Omistajien vastavakuutusten tarpeen täyttämiseksi Oy Apotti Ab:n ylimääräinen yhtiökokous 27.10.2020 päätti haettavasta yritys kiinnityksestä (233 300 000 euroa) ja sen panttaamisesta kaikkien omistajien antamien takausten vastavakuudeksi omistusosuuksien suhteessa yhtäläisin etuoikeuksin. Päätettävänä olevan takauksen osalta pidätetään lisäksi oikeus vaatia lisävakuuksia siinä tapauksessa, että yhtiön omistus pohja muuttuisi merkittävästi.

Takauksen myöntäminen Oy Apotti Ab:lle ei sisällä kiellettyä valtiontukea, koska kaikki valtiontukea koskevat kriteerit eivät täyty. Kyseessä on valtiontukisääntelyssä tarkoitettu kunnan toimialaan kuuluvan toiminnan rahoittaminen. Oy Apotti Ab tuottaa ja ylläpitää HUS:in sekä kuntien ja kuntayhtymien lakisääteisten sosiaali- ja terveydenhuollon tarvitsemia asiakas- ja

potilastietojärjestelmäpalveluita. Tämän lakisääteisen tehtävän edellyttämän palvelun tuottaminen kuuluu kuntien ja kuntayhtymien toimialaan. Yhtiö ei toimi lainkaan kilpailuilla markkinoilla, vaan se on perustettu ainoastaan toteuttamaan omistajilleen niiden yhteiseen tietojärjestelmähankintaan perustuvaa palvelua. Yllä olevilla perusteilla Oy Apotti Ab ei harjoita valtioneuvoston näkökulmasta taloudellista toimintaa.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus: Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että Loviisan kaupunki päättää

- a) myöntää Oy Apotti Ab:lle enintään 618 000 euron suuruisen kaupungin omavelkaisen takauksen toiminnan edellyttämän rahoituksen saamiseksi
 - Takauksen myöntämisen ehtona on, että muut Oy Apotti Ab:n omistajat antavat vastaavat omavelkaiset takaukset omistusosuksiensa suhteessa kokonaislainamäärästä
 - Takauksen voimassaoloaika on rajoitettu enintään 31.12.2028 saakka
- b) vaatia, että Oy Apotti Ab panttaa omistajien myöntämien takausten vastavakuudeksi yritys kiinnityksen (Oy Apotti Ab, 2699989-5) valmistelussa esitetyn mukaisesti
- c) että kaupunki pidättää oikeuden vaatia lisää turvaavia vastavakuuksia siinä tilanteessa, että yhtiön omistuspohja muuttuu siten, että yli puolet sen osakkeista siirtyy uudelle omistajalle tai sen toiminnan tarkoitus (tuottaa omistajilleen sosiaali- ja terveydenhuollon asiakas- ja potilastietojärjestelmiin liittyviä palveluja) käynnissä olevan palvelurakennemuutoksen seurauksena muuttuu
- d) että Oy Apotti Ab:lle myönnettävistä yksittäisistä omavelkaisista takauksista voidaan kohdassa c) mainituissa olosuhteissa periä vuosittain vähintään 0,5 %:n suuruinen takausprovisio, joka lasketaan takausvastuun kohteena olevan lainan jäljellä olevasta pääomasta per 31.12. ja maksetaan määräytymisajankohtaa seuraavan tammikuun loppuun mennessä.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös: Ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

KV § 91

Ehdotus: Kaupunginvaltuusto päättää, että Loviisan kaupunki

- a) myöntää Oy Apotti Ab:lle enintään 618 000 euron suuruisen kaupungin omavelkaisen takauksen toiminnan edellyttämän rahoituksen saamiseksi
 - Takauksen myöntämisen ehtona on, että muut Oy Apotti Ab:n omistajat antavat vastaavat omavelkaiset takaukset omistusosuksiensa suhteessa kokonaislainamäärästä
 - Takauksen voimassaoloaika on rajoitettu enintään 31.12.2028 saakka
- b) vaatii, että Oy Apotti Ab panttaa omistajien myöntämien takausten vastavakuudeksi yrityskiinnityksen (Oy Apotti Ab, 2699989-5) valmistelussa esitetyn mukaisesti
- c) pidättää oikeuden vaatia lisää turvaavia vastavakuuksia siinä tilanteessa, että yhtiön omistus pohja muuttuu siten, että yli puolet sen osakkeista siirtyy uudelle omistajalle tai sen toiminnan tarkoitus (tuottaa omistajilleen sosiaali- ja terveydenhuollon asiakas- ja potilastietojärjestelmiin liittyviä palveluja) käynnissä olevan palvelurakennemuutoksen seurauksena muuttuu
- d) voi Oy Apotti Ab:lle myönnettävistä yksittäisistä omavelkaisista takauksista kohdassa c) mainituissa olosuhteissa periä vuosittain vähintään 0,5 %:n suuruinen takausprovisio, joka lasketaan takausvastuun kohteena olevan lainan jäljellä olevasta pääomasta per 31.12. ja maksetaan määräytymisajankohtaa seuraavan tammikuun loppuun mennessä.

Päätös: Ehdotuksen mukainen.

Kaupunginhallitus	§ 280	26.10.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 92	18.11.2020

Investointimäärärahan uudelleen kohdentaminen – sivistys- ja hyvinvointikeskuksen suuret kouluhankkeet ja elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen työkone

924/02.02/2020

KH § 280

Valmistelijat: tilapäällikkö Antti Kinnunen,
infrastruktuuripäällikkö Markus Lindroos, koulutuspäällikkö Timo
Tenhunen ja sivistys- ja hyvinvointikeskuksen johtaja Kirsi
Kinnunen

Sivistys- ja hyvinvointikeskuksen suuret kouluhankkeet ovat valmistuneet:

- Koskenkylän koulukeskuksen peruskorjaus
- Lovisa Gymnasiumin peruskorjaus.

Koskenkylän koulukeskuksen peruskorjaushanke ylitti hyväksytyyn kustannusarvion 354 000 eurolla, jonka lisäksi irtaimistoa hankittiin leasing-rahoituksellisesti 100 000 eurolla.

Kokonaisylitys on näin ollen 454 000 euroa. Ylitys aiheutui rakennusten alapohjien uusimisesta ja alakattojen ennakoitua suuremmista uusimistarpeista. Vuoden 2020 talousarvioon nähden lisämäärärahan tarve on 589 000 euroa tälle kohteelle.

Kokonaisylityksen ja lisämäärärahan tarpeen erotus aiheutuu siitä, että hanke on ajoittunut useammalle vuodelle ja arviot määrärahan tarpeista ovat hiukan vaihdelleet toteutuneisiin vuosittaisiin menoihin nähden.

Lovisa Gymnasiumin peruskorjaus alitti hyväksytyyn kustannusarvion 613 000 eurolla, jonka lisäksi irtaimistoa hankittiin leasing-rahoituksellisesti 100 000 eurolla.

Kokonaisalitus on näin ollen 513 000 euroa. Määrärahaa jäi käyttämättä suunnittelusta, rakennuttamisesta ja sisäpintojen korjauksista. Vuoden 2020 talousarvioon nähden määrärahaa jää käyttämättä 393 000 euroa tälle kohteelle. Kokonaisalituksen ja jäävän määrärahan erotus aiheutuu siitä, että hanke on ajoittunut useammalle vuodelle ja arviot määrärahan tarpeista ovat hiukan vaihdelleet toteutuneisiin vuosittaisiin menoihin nähden.

Sivistys- ja hyvinvointikeskuksen suuret kouluinvestoinnit ylittävät vuoden 2020 talousarvion määräraharaukset yhteensä 196 000 eurolla:

- Koskenkylän koulukeskuksen ylitys 589 000 euroa.
- Lovisa Gymnasiumin peruskorjauksen säästö 393 000 euroa.

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen investoinneissa on mukana 200 000 euroa työkoneen hankintaa varten kuluvalle vuodelle. Työkoneen uusiminen tai muiden vaihtoehtojen selvittäminen sille on vielä kesken. Näin ollen hanke tai vaihtoehto sille ei tule toteutumaan ajatellussa aikataulussa, jonka vuoksi vuodelle 2020 hyväksytty 200 000 euron määrärahavaraus jää käyttämättä.

Liite nro 1.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus: Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että vuoden 2020 Koskenkylän koulukeskuksen peruskorjauksen investointimäärärahamomentille kohdennetaan yhteensä 589 000 euroa määrärahaa seuraavista kohteista:

- vuoden 2020 investointimäärärahamomentilta Lovisa Gymnasiumin peruskorjaus 393 000 euroa
- vuoden 2020 investointimäärärahamomentilta Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen työkone 196 000 euroa.

Päätös: Ehdotuksen mukainen.

KV § 92

Liite nro 1.

Ehdotus: Kaupunginvaltuusto päättää, että vuoden 2020 Koskenkylän koulukeskuksen peruskorjauksen investointimäärärahamomentille kohdennetaan yhteensä 589 000 euroa määrärahaa seuraavista kohteista:

- vuoden 2020 investointimäärärahamomentilta Lovisa Gymnasiumin peruskorjaus 393 000 euroa
- vuoden 2020 investointimäärärahamomentilta Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen työkone 196 000 euroa.

Päätös: Ehdotuksen mukainen.

Tarkastuslautakunta	§ 102	05.11.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 93	18.11.2020

Sidonnaisuusilmoitukset

58/00.01.01/2020

TARL § 102

Kuntalain (410/2015) 84. §:n mukaan tiettyjen kunnan luottamushenkilöiden ja viranhaltijoiden on ilmoitettava sidonnaisuuksistaan tarkastuslautakunnalle, joka saattaa ilmoitukset kaupunginvaltuuston tiedoksi. Ilmoitukset julkaistaan yleisessä tietoverkossa.

Liite nro 3.

Ehdotus: Tarkastuslautakunta käsittelee saapuneet sidonnaisuusilmoitukset. Tarkastuslautakunta saattaa ajantasaisen sidonnaisuusrekisterin kaupunginvaltuustolle tiedoksi.

Päätös: Kokoukseen ei tuotu uusia sidonnaisuusilmoituksia. Tarkastuslautakunta totesi, että sidonnaisuusrekisteri on ajan tasalla. Tarkastuslautakunta päätti saattaa sidonnaisuusrekisterin kaupunginvaltuustolle tiedoksi.

KV § 93

Liite nro 2.

Ehdotus: Kaupunginvaltuusto merkitsee ajantasaisen sidonnaisuusrekisterin tiedoksi.

Päätös: Ehdotuksen mukainen.

Kaupunginhallitus	§ 296	09.11.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 94	18.11.2020

Päätös irtisanomisista yhteistoimintaneuvottelujen tuloksen mukaisesti

453/01.00.01/2020

KH § 296

Valmistelija ja esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Loviisan kaupunginvaltuusto päätti 9.7.2020 (§ 62) Loviisan kaupungin talouden tasapainottamisohjelmasta 2020–2022, johon sisältyy yhteistoimintaneuvottelujen seurauksena henkilöstövaikutuksia. Ennen tätä päätöstä kaupungissa käytiin yhteistoimintaneuvottelut, joiden aikana tarkasteltiin huolellisesti eri vaihtoehtoja säästää henkilökuluissa ja muissa kuluissa. Päättyessään talouden tasapainottamisohjelmasta kaupunginvaltuusto edellytti lisäksi henkilöstön vähentämistä 20 henkilötyövuodella talouden tasapainottamiseksi.

Vähentääkseen päätöksen edellyttämät 20 henkilötyövuotta Loviisan kaupungissa käytiin taloudellisista ja tuotannollisista syistä koko henkilöstöä koskevat yhteistoimintaneuvottelut ajalla 1.9.2020–14.10.2020. Neuvottelujen aikana todettiin, että yllä mainitun tasapainottamisohjelman yhteydessä on jo toteutettu kaikki muut toimenpiteet henkilöstön vähentämiseksi ja ettei ole mahdollista toteuttaa 20 henkilötyövuoden vähennystä ilman irtisanomisia.

Näiden työnantajan ja työntekijän edustajien välisten neuvotteluiden tuloksena päätettiin henkilöstöä vähentää seuraavasti: sivistys- ja hyvinvointikeskus –9,1, perusturvakeskus –7 ja elinkeino- ja infrastruktuurikeskus –4. Tulos ei ollut yksimielinen. Lukumäärään sisältyy jotain täyttämättömiä virkoja ja tehtäviä, jotka poistetaan henkilöstösuunnitelmasta ja jotka siten vähentävät kaupungin henkilöstön kokonaismäärää ilman irtisanomisia. Liitteenä on lista yksiköiden tehtävä- tai virkanimikkeistä, joiden vähentämistä ehdotetaan.

Liite nro 1.

Ehdotus: Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että 20,1 henkilötyövuotta poistetaan henkilöstösuunnitelmasta liitteenä olevan listan mukaisesti ja että välttämättömät irtisanomiset toteutetaan niin pian kuin mahdollista sen jälkeen, kun yksittäiset neuvottelut vastuullisen esimiehen ja asianosaisen työntekijän tai viranhaltijan välillä on käyty. Lisäksi kaupunginhallitus ehdottaa, että säästöt kirjataan vuoden 2021 talousarvioon ja vuosien 2022–2023 taloussuunnitelmakauteen.

Päätös: Elinkeino ja infrastruktuurikeskuksen vt. johtaja, perusturvakeskuksen johtaja ja sivistys- ja hyvinvointikeskuksen johtaja osallistuivat kutsuttuina asian alustukseen.

Päätös ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

KV § 94

Liite nro 3.

Ehdotus: Kaupunginvaltuusto päättää, että 20,1 henkilötyövuotta poistetaan henkilösuunnitelmasta liitteenä olevan listan mukaisesti ja että välttämättömät irtisanomiset toteutetaan niin pian kuin mahdollista sen jälkeen, kun yksittäiset neuvottelut vastuullisen esimiehen ja asianosaisen työntekijän tai viranhaltijan välillä on käyty. Lisäksi kaupunginhallitus ehdottaa, että säästöt kirjataan vuoden 2021 talousarvioon ja vuosien 2022–2023 taloussuunnitelmakauteen.

Päätös: Valtuutettu Pertti Lohenoja esitti, että esittelyn liitteestä poistetaan kohta ”nuorisotyöntekijä” ja että päätös muutetaan kuulumaan: ”Kaupunginvaltuusto päättää, että 19,1 henkilötyövuotta poistetaan henkilösuunnitelmasta liitteenä olevan listan mukaisesti ja että välttämättömät irtisanomiset toteutetaan niin pian kuin mahdollista sen jälkeen, kun yksittäiset neuvottelut vastuullisen esimiehen ja asianosaisen työntekijän tai viranhaltijan välillä on käyty. Lisäksi kaupunginhallitus ehdottaa, että säästöt kirjataan vuoden 2021 talousarvioon ja vuosien 2022–2023 taloussuunnitelmakauteen.”

Valtuutettu Daniel Hannus kannatti valtuutettu Pertti Lohenojan ehdotusta.

Valtuutettu Janne Länsipuro ehdotti, että asia palautetaan valmisteluun.

Valtuutetut Marjo Vuokko ja Kari Hagfors kannattivat valtuutettu Janne Länsipuron ehdotusta.

Äänestys (palautus)

Käsittelyn jatkaminen **JAA** 31 ääntä

Valtuutettu Janne Länsipuron palautusehdotus **EI** 4 ääntä

→ Asian käsittely jatkuu.

Äänestyksen aikana pidettiin kaksi teknistä taukoa, jotta kaikki valtuutetut olivat yhdistettynä kokoukseen.

Myös valtuutetut Satu Hämäläinen ja Kari Hagfors kannattivat valtuutettu Pertti Lohenojan ehdotusta.

Tekninen tauko kunnes kaikki valtuutetut olivat yhdistettynä kokoukseen.

Äänestys (nuorisotyöntekijän poistaminen vähennettävistä)

Pohjaesitys **JAA** 16 ääntä

Valtuutettu Pertti Lohenojan muutosesitys **EI** 19 ääntä

→ Muutosehdotus hyväksyttiin.

Päätös valtuutettu Pertti Lohenojan muutosehdotuksen mukainen.

Kaupunginvaltuusto	§ 13	19.02.2020
Kaupunginhallitus	§ 282	26.10.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 95	18.11.2020

Asuntomessujen tulo/meno kumulatiivinen projektiseuranta vuodesta 2019 vuoden 2024 loppuun asti, valtuustoaloite

147/02.02.02/2020

KV § 13

Puheenjohtaja ilmoitti, että allekirjoittaneet valtuutetut (ensimmäinen allekirjoittaja Kari Hagfors) olivat ennen kokousta ilmoittaneet haluavansa jättää seuraavan aloitteen:

Asuntomessujen tulo/meno kumulatiivinen projektiseuranta vuodesta 2019 vuoden 2024 loppuun asti

Loviisan kaupunki sai hakemuksellaan asuntomessut järjestettäväksi vuodelle 2023. Siihen liittyviä kuluja on alkanut syntyä jo vuonna 2019 palkattaessa m.m. projektipäällikkö, lunastettaessa kiinteistöjä, messualueen kaavoituksen toteuttamisesta j.n.e. Messujen järjestämiseen käytettyjen todellisten tulojen ja meno-ten kokonaissummat on tärkeätä saada selville vuosittain ja kumulatiivisesti yhteenlaskettuna tapahtuman päätyttyä, jotta sen onnistumista voidaan arvioida.

Tämän johdosta me allekirjoittaneet esitämme, että

vuosittaisen kirjanpidon rinnalle perustetaan ns. asuntomessu-ten projektiseurantakirjanpito vuosille 2019-2024, jolloin vuosittain saadaan asuntomessujen toiminnoista koko kaupunkikonsernille (kaupunki, vesiliikelaitos, Loviisan Asunnot Oy j.n.e.) syntyneet meno- ja tuloerät. Vuosittain syntynyt kustannus-tieto julkaistaan aina tilinpäätöksen yhteydessä ja lopullinen kumulatiivinen kokonaisprojektitulokset esitetään valtuustolle messuselontekona vuoden 2024 tilinpäätöksen yhteydessä.

Liite nro 9.

Päätös: Kun aloite oli jätetty, lähetettiin se kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi hallintosäännön 133 §:n mukaisesti.

KH § 282

Valmistelija ja esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Valtuutettu Kari Hagfors ja viisi muuta valtuutettua esittävät valtuustoaloitteessa, että asuntomessuprojektin osalta on vuosittainen tulo- ja menoseuranta.

Asuntomessuorganisaatiolla on oma organisaationsa, oma budjettinsa ja oma kustannuspaikkaansa. Projektia seurataan siis erikseen ja kunkin vuoden menot sekä vuoden 2023 menot ja tulot ovat eriteltävissä ja luettavissa. Alueelle tehtävien infrastruktuuri- ja vesiputkistotyöt merkitään myös aluemerkinällä, jotta alueen kehityksen ja käyttöönoton kustannukset kokonaisuudessaan voidaan tarkastella vuositasolla ja kyseisten vuosien kustannukset yhteenlaskemalla saa kumulatiivisen kustannuksen. Tämän alueen tonttien myyntisummaa esitellään niin ikään muusta myynneistä erikseen.

Liite nro 3.

Ehdotus: Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että aloitteeseen annettu vastaus hyväksytään ja aloite todetaan loppuun käsiteltyksi.

Päätös: Ehdotuksen mukainen.

KV § 95

Liite nro 4.

Ehdotus: Kaupunginvaltuusto hyväksyy vastauksen ja toteaa, että aloite on loppuun käsitelty.

Päätös: Ehdotuksen mukainen.

Kaupunginvaltuusto

§ 96

18.11.2020

Riskianalyysi asuntomessuista, valtuustoaloite

1012/02.02.02/2020

KV § 96

Puheenjohtaja ilmoitti, että allekirjoittaneet valtuutetut (ensimmäinen allekirjoittaja Kari Hagfors) olivat ennen kokousta ilmoittaneet haluavansa jättää seuraavan aloitteen:

Riskianalyysi asuntomessuista

Loviisan kaupungin talous on kriittisessä vaiheessa. Vuoden 2018 alijäämä oli 6.7. milj. euroa ja vuoden 2019 alijäämä 9.1. milj. euroa. Samanaikaisesti sekä maatumme että kaupunkia on koetellut ja koettelee edelleen Koronapandemia, minkä vaikutukset jatkuvat myös tulevaan vuoteen.

Loviisa on päättänyt järjestää Asuntomessut vuonna 2023. Messut ovat suurkoitos kokonaistalouden kannalta, niin messualuerakentamisen kuin myös tapahtuman markkinointiponnistuksenkin kannalta. Talousriski on olemassa.

Tämän johdosta me allekirjoittaneet esitämme, että

asuntomessuista ja niiden toteuttamisen taloudellisesta kantokyvystä tehdään mitä pikimmin riskianalyysi tulevien vuosien taloussuunnittelun tueksi.

Liite nro 5.

Päätös: Kun aloite oli jätetty, lähetettiin se kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi hallintosäännön 133 §:n mukaisesti.

Kaupunginvaltuusto

§ 97

18.11.2020

Loviisan kaupungin tonttimarkkinoinnin tehostaminen, valtuustoaloite

1013/10.00.02/2020

KV § 97

Puheenjohtaja ilmoitti, että allekirjoittaneet valtuutetut (ensimmäinen allekirjoittaja Antti Hovi) olivat ennen kokousta ilmoittaneet haluavansa jättää seuraavan aloitteen:

Loviisan kaupungin tonttimarkkinoinnin tehostaminen

Loviisan kaupungilla on myynnissä 170 tonttia ja lähes kaikki sijaitsevat asemakaava-alueilla, joiden kunnallistekniikka on rakennettu ja näin ollen investoitu raha makaa täysin tuottamattomana. Esimerkkinä vaikkapa Koskenkylän kaava-alueet, joilla on myynnissä yhteensä 27 tonttia ja niiden yhteenlaskettu myyntihinta on lähes puoli miljoonaa euroa normaalilla hinnalla.

Kaupungin tonttien markkinointia ja varsinkin myyntityötä tulisi ehdottomasti tehostaa! Mikäli vaikkapa pääkaupunkiseudulta perhe suunnittelee tontin hankkimista Uudenmaan alueelta, on hyvin epätodennäköistä, että edes löytäisi Loviisan. On osattava googlata juuri Loviisa ja "eksyä" kaupungin tonttisivulle, jossa ensimmäisenä kerrotaan alennusmyynneistä, linkit vievät vuoden 2012 vanhoihin pöytäkirjoihin, lista on pitkä, kartta surkea ja yhteydenottoihin on annettu yksi puhelinnumero ja sähköpostiosoite.

Porvoon kaupungin, jossa pääosin tontteja jonotetaan, sivuilla on todella hyvät tiedot tonteista ja alueista ja kattavat yhteydenottolomakkeet sekä todella paljon yhteystietoja eri instansseihin. Kaupungin kiinteistöjen ja asunto-osakkeiden myynti kilpailutetaan kiinteistönvälittäjillä.

Naapurikunnista Askola kilpailuttaa tonttiensa markkinoinnin ja myyntityön kiinteistönvälittäjillä parin vuoden välein. Valittu välitysliike hoitaa kustannuksellaan markkinoinnin ja myyntityön ja pieni kustannus kunnalle syntyy vasta myynnin yhteydessä. Jokaisesta tontista on oma kattava ilmoitus etuoven, oikotien ja yrityksen sivuilla ja ajoittain myös lehtimarkkinointia.

Aloitteen alustuksen mukaan esitän, että Loviisan kaupungin tulee välittömästi järjestää kilpailutus itäuusmaalaisten kiinteistövälitysyritysten kesken aktiivisen tontti myynnin aikaansaamiseksi.

Liite nro 6.

Päätös: Kun aloite oli jätetty, lähetettiin se kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi hallintosäännön 133 §:n mukaisesti.

Kaupunginvaltuusto

§ 98

18.11.2020

Koskenkylän urheilukentän ja kaukalon hoito ja ylläpito, valtuustoaloite

1014/10.03.01/2020

KV § 98

Puheenjohtaja ilmoitti, että allekirjoittaneet valtuutetut (ensimmäinen allekirjoittaja Antti Hovi) olivat ennen kokousta ilmoittaneet haluavansa jättää seuraavan aloitteen:

Koskenkylän Urheilukentän ja kaukalon hoito ja ylläpito

Kylien kaupunki Loviisan suurin kylä on jäämässä pahasti paitsioon. Kylään on rakennettu uusi hieno koulu, joka toimii myös vetovoimatekijänä kaupunkiin. Koulun vieressä on ihailua herättävä Agricolahalli joka tarjoaa koulullekin hienot sisäliikunta mahdollisuudet. Ulkoliikuntaa varten perusasiat on kunnossa, mutta suurin osa näistä on tehty talkootyönä. Urheilukenttä ei ole ajan tasalla, luistinrata ja kaukalo on liki käyttökelvottomassa kunnossa ja hiihtolatupohjatkin kaipaisi kunnostusta.

Talkootyöhön ei enää löydy tekijöitä, joten esitän että kaupunki selvittää ja suunnittelee miten em. ulkoliikuntapaikkojen hoito, huolto ja korjaukset Koskenkylässä toteutetaan ja korjaa pikaisesti rikkinäisen kaukalon.

Liite nro 7.

Päätös: Kun aloite oli jätetty, lähetettiin se kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi hallintosäännön 133 §:n mukaisesti.

Kaupunginvaltuusto

§ 99

18.11.2020

Kokouksen päättäminen

KV § 99

Päätös: Puheenjohtaja päätti kokouksen kello 20.38.
