

Rakennus- ja ympäristölautakunta

 AIKA 05.11.2020 klo 17:30 - 18:38

 PAIKKA Seurahuone, Kuningattarenkatu 24

LÄSNÄ	Kokko Ismo Ajomaa Pertti Bruce Marina Äijö Raili Lindén Ralf Viklund Raija Hällfors Per Penninkangas Anne Hollmén Annina	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen
MUUT	Karlsson Mikael Peräkylä Jere Lyytikäinen Heidi Kanervalo Anne	kaup.hall.edust. nuorisovaltuutettu ymp.suoj.siht/esitt. joht.rak.tark/esitt.
POISSA	Meriheinä Thérèse Laiho Pasi Wallén Sebastian Heijnsbroek-Wirén Mia Östman Maud Lehtomäki Maija	jäsen jäsen jäsen kaup.hall.puh.joht. ymp.suoj.tark. ymp.suoj.tark.

 ALLEKIRJOITUKSET Puheenjohtaja Sihteeri

 Ismo Kokko

 Heidi Lyytikäinen

 KÄSITELLYT ASIAT 68 - 78

 PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS Loviisassa 11.11.2020 sähköisesti

 Pertti Ajomaa

 Marina Bruce

 PÖYTÄKIRJA YLEI-SESTI NÄHTÄVILLÄ Loviisan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla 14.11. - 4.12.2020

Pöytäkirjanotteen
oikeaksi todistaa

 Loviisa

Rakennus- ja ympäristölautakunta

LUETTELO KÄSITELLYISTÄ ASIOISTA

§		Sivu
68	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	166
69	Pöytäkirjantarkastajat	167
70	Esityslistan hyväksyminen	168
71	Maa-aineksen ottamisen aloittaminen Lapinjärven kunnassa Porlammilla kiinteistöillä Santala 407-409-12-8 ja Santala 2 407-409-12-35 mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta / Matti Viren Oy	169
72	Rakennus- ja ympäristölautakunnan kokouspäivät vuonna 2021	171
73	Maa-aineslupa Loviisan kaupungissa Niemistön kylässä kiinteistöllä Norrila I RN:o 434-480-3-2	172
74	Rakennuslupa 2020-227, Isnäs Port Oy Ltd	174
75	Viranhaltijapäätöksiä	176
76	Tiedoksi	177
77	Muut esille tulevat asiat	178
78	Rakennustarkastajan virka	179

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 68

05.11.2020

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

RAYML § 68

Ehdotus: Kokous todetaan laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös: Kokouskutsu on lähetetty sähköisesti 30.10.2020. Todettiin läsnäolijat: puheenjohtaja, varapuheenjohtaja, 6 jäsentä, 1 varajäsen ja nuorisojäsen.

Kokous todettiin laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 69

05.11.2020

Pöytäkirjantarkastajat

RAYML § 69

Ehdotus: Valitaan kokouksen sihteeri.

Per Hällfors ja Pasi Laiho valitaan pöytäkirjantarkistajiksi. Pöytäkirjantarkistus on keskiviikkona 11.11.2020 sähköisesti.

Päätös: Kokouksen sihteeriksi valittiin Hedi Lyytikäinen.

Pertti Ajomaa ja Marina Bruce valittiin pöytäkirjantarkistajiksi. Pöytäkirjantarkistus on keskiviikkona 11.11.2020 sähköisesti.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 70

05.11.2020

Esityslistan hyväksyminen

RAYML § 70

Ehdotus: Kokouskutsun mukana jaettu asialista ja lisälista hyväksytään kokouksen esityslistaksi.

Päätös: Kokouskutsun mukana jaettu asialista ja lisälista hyväksyttiin kokouksen esityslistaksi.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 71

05.11.2020

Maa-aineksen ottamisen aloittaminen Lapinjärven kunnassa Porlammilla kiinteistöillä Santala 407-409-12-8 ja Santala 2 407-409-12-35 mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta / Matti Viren Oy

763/11.01.00/2019

RAYML § 71

Valmistelija: ympäristönsuojelutarkastaja Maija Lehtomäki, puh. 040 777 3460

Matti Viren Oy:lle myönnettiin maa-aineslupa Loviisan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnan kokouksessa 8.10.2020 § 61 hiekan ja soran ottamista varten Lapinjärven kunnassa Porlammilla kiinteistöillä Santala 407-409-12-8 ja Santala 2 407-409-12-35.

Samalla hakemuksella Matti Viren Oy haki lupaa aloittaa toiminta mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta. Kokouksessa 8.10.2020 § 61 asia jäi epähuomiossa käsittelemättä.

Estettä maa-aineksen ottamiseen ennen luvan lainvoimaiseksi tuloa ei ole, koska kyseessä on vanha maa-ainesten ottamisalue. Loviisassa on käytännössä kaikille vanhoille alueille edellä mainittu lupa myönnetty, mikäli sellaista on haettu.

Maa-aineksia on tarkoitus ottaa yhteensä 269 000 m³ 10 vuoden aikana, vuosittainen ottomäärä on noin 26 900 m³. Suunnittelualueen pinta-ala on 6,8 ha ja ottamisalue 4,9 ha. Maa-ainesten ottosyvyys on alimmillaan tasoon +44,50 metriä.

Mikä aloittamislupa myönnetään mahdollisesta muutoksen hausta huolimatta, aloittamista varten tulee asettaa 5 000 euron erillinen vakuus.

Esittelijä: ympäristönsuojelusihteeri Heidi Lyytikäinen, puh. 0440 555 413

Ehdotus: Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää Matti Viren Oy:lle luvan aloittaa Loviisan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnan kokouksessaan 8.10.2020 § 61 myöntämän maa-ainesluvan (kiinteistöt Santala 407-409-12-8 ja Santala 2 407-409-12-35) mukaiset maa-aineksen ottamistoimet, vaikka lupapäätöksestä olisi tehty valitus Helsingin hallinto-oikeuteen.

Tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Päätös: Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää Matti Viren Oy:lle lu-

van aloittaa Loviisan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnan kokouksessaan 8.10.2020 § 61 myöntämän maa-ainesluvan (kiinteistöt Santala 407-409-12-8 ja Santala 2 407-409-12-35) mukaiset maa-aineksen ottamistoimet, vaikka lupapäätöksestä olisi tehty valitus Helsingin hallinto-oikeuteen.

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Jakelu: Matti Viren Oy

Tiedoksi: Uudenmaan ELY-keskus

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 72

05.11.2020

Rakennus- ja ympäristölautakunnan kokouspäivät vuonna 2021

955/00.02/2020

RAYML § 72

Valmistelija ja esittelijä: ympäristönsuojelusihteeri Heidi Lyytikäinen, puh. 0440 555 373.

Rakennus- ja ympäristölautakunnan vuoden 2021 kokousajat on sovitettu kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen kokousrytmiin. Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksessa sovitetaan myös elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan kokoukset edellä mainittujen kanssa.

Rakennus- ja ympäristölautakunta on aiemmin kokoontunut pääasiallisesti kuukauden ensimmäisenä torstaina klo 17.30.

Ympäristönsuojeluviranhaltijoille on delegoitu enemmän toimivaltaa tehokkuuden lisäämiseksi (rakennus- ja ympäristölautakunta 8.10.2020 § 63), ja tähän viitaten esitetään, että lautakunnan kokouksia pidetään aiempaa harvemmin.

Tarvittaessa lautakunta voi pitää ylimääräisiä kokouksia tai erikseen päätettäessä jättää kokousaikataulun mukaisen kokouksen pitämättä. Kokouksen siirtämisestä ilmoitetaan lautakunnan jäsenille kuten varsinaisesta kokouksestakin.

Ehdotus: Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää vuoden 2021 kokouspäiviksi: tiistai 12. tammikuuta (varalla), torstai 4. helmikuuta., tiistai 30. maaliskuuta, torstai 6. toukokuuta, tiistai 22. kesäkuuta, torstai 2. syyskuuta ja torstai 4. marraskuuta.

Päätös: Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää vuoden 2021 kokouspäiviksi: tiistai 12. tammikuuta (varalla), torstai 4. helmikuuta., tiistai 30. maaliskuuta, torstai 6. toukokuuta, tiistai 22. kesäkuuta, torstai 2. syyskuuta ja torstai 4. marraskuuta.

Jakelu: Kaupunkikansliakeskus

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 73

05.11.2020

Maa-aineslupa Loviisan kaupungissa Niemistön kylässä kiinteistöllä Norrila I RN:o 434-480-3-2

681/11.01.00/2020

RAYML § 73

Valmistelija: ympäristönsuojelutarkastaja Maija Lehtomäki, puh. 040 777 3460

Tommi Buddas hakee maa-aineslupaa hiekan ja soran ottamiselle Loviisan kaupungissa Niemistön kylässä kiinteistöllä Norrila I RN:o 434-480-3-2. Alueella on voimassaoleva maa-aineksen ottamislupa (Rakennus- ja ympäristölautakunta 6.4.2017 § 21). Alueelta on otettu maa-aineksia ja nyt haetaan lupaa laajentaa aluetta. Nyt myönnettävä lupa korvaa aiemman luvan.

Hakemuksen mukaisesti maa-aineksia on tarkoitus ottaa alueelta yhteensä 87 000 m³ ja vuosittain 8 700 m³. Maa-ainesten ottamisaika on 10 vuotta.

Suunniteltu alue sijaitsee Loviisan kaupungin Niemistön kylässä noin 22 kilometriä Loviisan keskustasta koilliseen. Soranottopaikan länsipuolella kulkee Niemistöntie ja ympäröivä alue on muutoin pääasiassa peltoa. Suunnitellulta alueelta on otettu maa-ainesta kymmenien vuosien aikana kotitarveottona ja vuodesta 2017 alkaen maa-aineslupan ehtojen mukaisesti. Vanhan ottotoiminnan jäljiltä aluetta on maisemoitu ja pohjaa täytetty, koska aiemmin maa-ainesten ottaminen on ulottunut liian lähelle pohjaveden pintaa.

Ottamisalue sijaitsee Niemistö (0170110) 2-luokan pohjavesialueella ja Kymijoen laakson valtakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella. Alueella on voimassa Itä-Uudenmaan maakuntakaava.

Hakemuksesta on pyydetty lausunto Uudenmaan liitolta ja Uudenmaan ELY-keskukselta. Lisäksi alueelle on tehty luontoselvitys, jonka mukaisesti alue on tavanomaista metsämaata.

Liite 31 Maa-aineslupa Tommi Buddas

Esittelijä: ympäristönsuojelusihteeri Heidi Lyytikäinen, puh. 0440 555 413

Ehdotus: Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää Tommi Buddakselle maa-aineslupan Niemistön kylään kiinteistölle Norrila I RN:o

434-480-3-2, Dnro 681/11.01.00/2020.

Liite 31 Maa-aineslupa Tommi Buddas

Päätös: Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää Tommi Buddakselle maa-ainesluvan Niemistön kylään kiinteistölle Norrila I RN:o 434-480-3-2, Dnro 681/11.01.00/2020.

Liite 31 Maa-aineslupa Tommi Buddas

Jakelu: Tommi Buddas

Tiedoksi: Uudenmaan ELY-keskus
Uudenmaan liitto

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 74

05.11.2020

Rakennuslupa 2020-227, Isnäs Port Oy Ltd

954/10.03.00/2020

RAYML § 74

Valmistelija ja esittelijä: johtava rakennustarkastaja Anne Kaner-
vala, puh. 040 776 2556

Rakennuslupaa haetaan varastohallille osoitteessa Edöntie 138, jo-
ka sijaitsee Isnäsin sataman alueella. Rakennuspaikka
434-464-4-75 on kooltaan 394 390 m², josta maapinta-alaa on 9,7
ha ja vesipinta-alaa 29,7 ha. Kiinteistölle on myönnetty poikkeaa-
minen rannan suunnittelutarpeesta 1 500 m²:n varastohallin raken-
tamiseksi. Rakennuspaikan rakennusoikeus on
9 723 m². Rakennuspaikan rakennusoikeudesta on käytetty 4 508
m². Hakija omistaa rakennuspaikan. Kaavamerkintä alueella on
TP/T, työpaikka, teollisuus- ja varastoalue. Kaavamerkinnän mu-
kaan alueelle voidaan sijoittaa myös liike- ja toimistotiloja.

Uudisrakennukseen käytettävä yhteenlaskettu kerrosala on 1 322
m² ja tilavuus 11 230 m³.

Uudisrakennuksen runkorakenteet tulevat olemaan terästä ja julki-
sivut metallia. Rakennus rakennetaan elementtirakenteisena.

Autopaikkoja on piha-alueella 10 kpl.

Liite 32 päätösehdotus
asema-, julkisivu-, leikkaus- ja pohjapiirroks
ote osayleiskaavasta
poikkeamislupapäätös

Ehdotus: Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää haetun rakennusluvan
pätösehdotuksen mukaisen varastohallin rakentamiseksi siihen si-
säytyvine ehtoineen.

Liite 32 päätösehdotus
asema-, julkisivu-, leikkaus- ja pohjapiirroks
ote osayleiskaavasta
poikkeamislupapäätös

Päätös: Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää haetun rakennusluvan
pätösehdotuksen mukaisen varastohallin rakentamiseksi siihen si-
säytyvine ehtoineen.

Liite 32 päätösehdotus

asema-, julkisivu-, leikkaus- ja pohjapiirrokset
ote osayleiskaavasta
poikkeamislupapäätös

Jakelu: Hakija

Tiedoksi: Poikkeusluvasta muistutuksen jättäneet naapurit

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 75

05.11.2020

Viranhaltijapäätöksiä

RAYML § 75

Valmistelija ja esittelijä: johtava rakennustarkastaja Anne Kanervalva, puh. 040 766 2556 ja ympäristönsuojelusihteri Heidi Lyytikäinen, puh 0440 555 373.

1. Rakennustarkastajien päätökset 1.10. - 25.10.2020.

Liite 33

2. Ympäristönsuojeluviranhaltijoiden päätökset 26.9. - 29.10.2020.

Liite 34

Ehdotus: Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee kohdan 1 ja 2 viranhaltijapäätökset tiedoksi.

Liitteet 33 ja 34

Päätös: Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee kohdan 1 ja 2 viranhaltijapäätökset tiedoksi.

Liitteet 33 ja 34

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 76

05.11.2020

Tiedoksi

RAYML § 76

1. Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, päätös 15.10.2020 (UUELY/10791/2020): Päätös luonnonsuojelualan perustamisesta, Marjorie och Helge Lindroos minnesskog. Dnro 927/11.01/2020.
2. Itä-Uudenmaan pelastuslaitos, päätös 20.10.2020 vaarallisten kemikaalien teollisesta käsittelystä ja varastoinnista, Loviisan vierasvenesatama.
3. Talousraportti

Ehdotus: Merkitään tiedoksi.**Päätös:** Merkittiin tiedoksi.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 77

05.11.2020

Muut esille tulevat asiat

RAYML § 77

Johtavalle rakennustarkastajalle on jätetty kirjelmä liittyen asian dnro 342/10.00/2016 jatkokäsittelyä. Johtava rakennustarkastaja kertoi lautakunnalle mahdollisen hallintopakkoprosessin aikataulusta ja vaiheista lautakunnalle.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 78

05.11.2020

Rakennustarkastajan virka

966/01.01.01/2020

RAYML § 78

Valmistelija ja esittelijä: ympäristönsuojelusihteri Heidi Lyytikäinen, puh. 0440 555 373.

Loviisan kaupungin elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen rakennusvalvontayksikkö on hakenut rakennustarkastajaa. Hallintosäännön mukaan rakennus- ja ympäristölautakunta valitsee toimialansa muut vakinaiset viranhaltijat kuin vastuualueiden päälliköt.

Virka oli haettavana 14.8.-7.9.2020 ja 6.10.-26.10.2020. Hakuilmoitus avoimesta virasta julkaistiin kaupungin verkkosivuilla, kuntarekry.fi:ssä ja mol.fi:ssä. Viranhausta tiedotettiin lisäksi paikallislehdissä (Loviisan Sanomat, Nya Östis, Uusimaa ja Östra Nyland) 8/9.10.2020. Ensimmäisellä hakukierroksella saatiin kolme hakemusta, kaikki hakijat täyttivät viran muodolliset pätevyysvaatimukset. Kaksi hakijaa kutsuttiin haastatteluun, molemmat vetivät haastattelun jälkeen hakemuksensa pois.

Toisella hakukierroksella saatiin neljä hakemusta. Kaikki hakijat täyttivät viran muodolliset pätevyysvaatimukset. Haastatteluun kutsuttiin kolme hakijaa. Haastatteluryhmään kuuluivat rakennus- ja ympäristölautakunnan puheenjohtaja, johtava rakennustarkastaja ja ympäristönsuojelusihteri. Ansiovertailun ja haastattelun perusteella haastatteluryhmä esittää, että rakennustarkastajan virkaan valitaan rakennusinsinööri (AMK) Wilma Lapiolahti. Kun otetaan huomioon koulutus ja työkokemuksen soveltuvuus sekä kielitaito, soveltuvin hakija virkaan on Lapiolahti. Myös haastattelun aikana esille nousseet seikat puoltavat Lapiolahden valintaa.

Varasijalle esitetään valittavaksi arkkitehti Timo Vatanen.

Ehdotus: Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää valita rakennustarkastajan virkaan rakennusinsinööri (AMK) Wilma Lapiolahden. Varasijalle valitaan arkkitehti Timo Vatanen. Viran täyttämiseksi noudatetaan kuuden (6) kuukauden koeaikaa. Viran tehtäväkohtainen palkka on 3 550 euroa kuukaudessa. Virkaan valitun on ennen viran vastaanottamista toimitettava hyväksyttävä todistus terveydentilastaan.

Pykälä tarkastetaan heti.

Päätös: Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää valita rakennustarkasta-

jan virkaan rakennusinsinööri (AMK) Wilma Lapiolahden. Varasijalle valitaan arkkitehti Timo Vatanen. Viran täyttämässä noudatetaan kuuden (6) kuukauden koeaikaa. Viran tehtäväkohtainen palkka on 3 550 euroa kuukaudessa. Virkaan valitun on ennen viran vastaanottamista toimitettava hyväksyttävä todistus terveydentilastaan.

Pykälä tarkastettiin heti.

Jakelu: Hakijat
