

**Pernaja
Pernå
Isnäs
Osayleiskaava,
Delgeneralplan**

Vantaa/Vanda
28.5.2001
Tarkistettu 12.09.2001

MK 1:10 000, Nollat

10.8.2000
[Handwritten signature]

18 cer

Kaavamerkinnot ja -määräykset.

Planebeteckningar och -bestämmelser:

AP

Pientalovaltainen asuntoalue.
Småhusdominerat bostadsområde.

AP/P

Pientalovaltainen asuntoalue sekä palvelujen hallinnon alue.
Småhusdominerat bostadsområde samt område för service och förvaltning.

AT

Kyläalue.
Byområde.

AO

Erillispientalojen alue.
Område för fristående småhus.

A-1

Asuntoalue.
Asemakaavoituksen yhteydessä on selvitettävä maaperän soveltuvuus asuinaluekäyttöön ja vaadittavat kunnostustoimenpiteet. Alueelle rakentaminen voidaan sallia vasta kunnostustoimenpiteiden jälkeen.
Kvartersområde för bostadshus.

I samband med stadsplaneringen bör man utreda jordgrundens lämplighet som bosättningsområde samt de iståndsättningsåtgärder som eventuellt krävs. Byggnad på området kan tillåtas endast efter iståndsättningsåtgärderna.

P

Palvelujen ja hallinnon alue.
Område för service och förvaltning

PY

Julkisten palvelujen ja hallinnon alue.
Område för offentlig service och förvaltning

YO

Opetustoimintaa palvelevien rakennusten alue.
Område för undervisningsbyggnader

TY/P-1

Teollisuuden, palvelujen ja hallinnon alue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
Asemakaavoituksen yhteydessä on selvitettävä maaperän soveltuvuus suunniteltuun käyttöön ja vaadittavat kunnostustoimenpiteet. Alueelle rakentaminen voidaan sallia vasta kunnostustoimenpiteiden jälkeen.

Område för industri, service och förvaltning där miljön ställer särskilda krav på verksamhetens art.

I samband med stadsplaneringen bör man utreda jordgrundens lämplighet för det planerade ändamålet samt de iståndsättningsåtgärder som eventuellt krävs. Byggnad på området kan tillåtas endast efter iståndsättningsåtgärderna.

Työpaikka, teollisuus- ja varastoalue.

PY

Julkisten palvelujen ja hallinnon alue

Område för offentlig service och förvaltning

YO

Opetustoimintaa palvelevien rakennusten alue

Område för undervisningsbyggnader

TY/P-1

Teollisuuden, palvelujen ja hallinnon alue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.

Asemakaavoituksen yhteydessä on selvitettävä maaperän soveltuvuus suunniteltuun käyttöön ja vaadittavat kunnostustoimenpiteet. Alueelle rakentaminen voidaan sallia vasta kunnostustoimenpiteiden jälkeen.

Område för industri, service och förvaltning där miljön ställer särskilda krav på verksamhetens art.

I samband med stadsplaneringen bör man utreda jordgrundens lämplighet för det planerade ändamålet samt de iståndsättningsåtgärde som eventuellt krävs. Byggnade på området kan tillåtas endast efter iståndsättningsåtgärdena.

TP/T

Työpaikka, teollisuus- ja varastoalue

Alueelle voidaan sijoittaa myös liike- ja toimistotiloja.

Område för arbetsplatser, industri och lager.

På området kan även affärs- och kontorsutrymmen placeras

V

Virkistysalue.

Rekreatjonsområde.

V-1

Virkistysalue.

Rekreatjonsområde.

Ennen virkistysalueen käyttöönottoa on alueella tehtävä maaperä- ja sedimenttitutkimuksia ja tarvittaessa kunnostettava.

Före ibruktagandet av rekreatjonsområdet måste jordmån-

och sedimentundersökning utföras och iståndsätts vid behov.

VU

Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.

Område för idrotts- och rekreatjonsanläggningar.

LS

Satama-alue.

Hamnområde.

LV

Pienvenesatama.

Småbåtshamn.

LV-1

Pienvenesatama.

Alueelle saa rakentaa huolto- ja talousrakennuksia.

Småbåtshamn.

På området får service- och ekonomibygnader byggas.

Asemakaavoituksen yhteydessä on selvitettävä maaperän soveltuvuus

och sedimentundersökningar utföras och istandsätts vid behov

VU

Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.

Område för idrotts- och rekreationsanläggningar.

LS

Satama-alue.

Hamnområde.

LV

Pienvenesatama.

Småbåtshamn.

LV-1

Pienvenesatama.

Alueelle saa rakentaa huolto- ja talousrakennuksia.

Småbåtshamn.

På området får service- och ekonomibyggnader byggas.

Asemakaavoituksen yhteydessä on selvitettävä maaperän soveltuvuus suunniteltuun käyttöön ja vaadittavat kunnostustoimenpiteet. Alueelle rakentaminen voidaan sallia vasta kunnostustoimenpiteiden jälkeen.

I samband med stadsplaneringen bör man utreda jordgrundens lämplighet för det planerade ändamålet samt de istandsättningsåtgärder som eventuellt krävs. Byggnad på området kan tillåtas endast efter istandsättningsåtgärderna.

ET

Yhdyskuntateknisen huollon alue.

Område för samhällsteknisk försörjning.

EV

Suojaviheralue.

Skyddsgrönområde.

SR

Maankäyttö- ja rakennuslainsäädännön nojalla suojeltava alue.

Område som skall skyddas med stöd av markanvändnings- och bygglagstiftningen.

/s

Alue, jolla ympäristö säilytetään.

Alueen historiallinen rakennuskanta ja ympäristön luonne säilytetään.

Område där miljön bevaras.

Områdets historiska byggnadsbestånd och miljö bevaras.

M

Maa- ja metsätalousvaltainen alue.

Jord- och skogsbruksdominerat område.

M-1

Maa- ja metsätalousvaltainen alue.

Metsän käsittelyssä tulee ottaa huomioon maisemalliset tekijät sekä asukkaiden lähivirkistys ja ulkoilutoiminnot.

Jord- och skogsbruksdominerat område.

Man skall beakta landskapsfaktorerna samt invånarnas närrekreation och friluftaktiviteter då man behandlar skogarna.



Maisemallisesti arvokas peltoalue
Landskapsmässigt värdefullt åkerområde.



Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta.
Jord- och skogsbruksdominerat område med särskilt behov av att styra friluftslivet.



Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.
Jord- och skogsbruksdominerat område med särskilda miljövärden.



Vesialue.
Vattenområde.



Natura 2000-verkostoon kuuluva alue.
Område som hör till nätverket Natura 2000.



Valtakunnallisesti arvokas maisemakokonaisuus. (Pernajanlahti)
Nationellt värdefull landskapsområdeshelhet. (Pernåviken)



Maisemallisesti arvokas alue.
Landskapsmässigt värdefullt område.



Valtakunnallisesti merkittävä kulttuurihistoriallinen ympäristö.
Kulturhistorisk miljö av riksintresse.



Tärkeä pohjavesialue.
Viktigt grundvattenområde.



Suojelukohde.
Skyddsobjekt.

YT

Yhdystie.
Förbindelseväg.



Kokoojakatu.
Matargata.



Ulkoilureitti.
Friluftsväg.



Tieliikenteen yhteystarve.
Behov av vägtrafikförbindelse.

Friluftsväg.



Tieliikenteen yhteystarve

Behov av vägtrafikförbindelse.



Kevyen liikenteen yhteystarve

Behov av förbindelse för gång- och cykeltrafik.



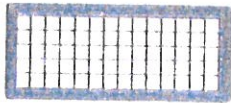
Laivaväylä.

Fartygsled.



Nykyisillään säilyvät alueet.

Områden som bibehålls i sitt nuvarande tillstånd.



Pienin toimenpitein kehitettävät alueet.

Områden som utvecklas genom mindre åtgärder.



Uudet ja olennaisesti muuttuvat alueet.

Nya områden och områden som förändras avsevärt.



Uudet tiet ja linjat.

Nya vägar och linjer.

Osayleiskaava-alueen raja.

Delgeneralplaneområdets gräns.



Alueen raja.

Områdesgräns.

Kaava laaditaan oikeusvaikutteisena osayleiskaavana.

Planen utarbetas som delgeneralplan med rättsverkningar.

Pernaja

Isnäs

Osayleiskaava

Mittakaava 1 : 10 000

Pernå

Isnäs

Delgeneralplan

Skala 1 : 10 000

Av kommunfullmäktige 11.2.2002

godkänd delgeneralplan.

Kunnanvaltuuston 11.2.2002

hyväksynä osayleiskaava.

Intygar officiellt: *Antti Junttila*
Kunnanvaltuuston puolesta

