



Rakennus- ja ympäristö-
lautakunta

Rakennuslupa 2020-227
Päätöspäivämäärä 05.11.2020

Pykälä 74

Rakennuspaikka

434-464-4-75
Pinta-ala 394390.0

Edöntie 138
07750 ISNÄS

Kaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus

Yleiskaava
TP/T

Kerrosalat:
Rakennettu 4508.0 k-m²
Vireillä 1322.0 k-m²

Hakija

Isnäs Port Oy Ltd
Pernajantie 107
07930 PERNAJA

Toimenpide

Uusi rakennus

Tontille rakennetaan noin 1300 neliömetrin varastohalli.
Rakennukselle on haettu poikkeuslupa.

Uusi rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
Luvan rakennus			
1	1322.0	1322.0	11230.0

Rakenteellinen paloturvallisuus

Paloluokka P3

Hakemuksen liitteet

Sähköinen liite: Lainvoimainen poikkeuslupa- tai suunnittelutarveratkaisupäätös - Poikkeuslupa
Sähköinen liite: Virallinen kaavaote - Kaavaote
Sähköinen liite: Kauppakirja - Kauppakirja
Sähköinen liite: Asemapiirros
Sähköinen liite: Pohjapiirustus - Pohjapiirustus
Sähköinen liite: Leikkauspiirustus - Leikkaus
Sähköinen liite: Julkisivupiirustus



Sähköinen liite: Kaupparekisteriote - Kaupparekisteriote
Sähköinen liite: Lainvoimainen poikkeuslupa- tai suunnittelutarveratkaisupäätös - Liite
Sähköinen liite: Kantakarttaote 1:500 (1:1000 ja peruskarttaote) - Kantakarttaote 1:500
Sähköinen liite: Lainvoimainen poikkeuslupa- tai suunnittelutarveratkaisupäätös - Julkipanoilmoitus
Sähköinen liite: Valtakirja - Valtakirja Tuomas Klaus

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Naapurit on kuultu poikkeamislupahakemuksen yhteydessä.

Kiinteistön 434-464-4-21 ja rakennuspaikan yhteisellä rajalinjalla oleva puusto tulee säilyttää mahdollisuuksien mukaan sekä huomioida tiepohja.

Esittelijän päätösehdotus

Ehdotuksen tekijä: Rakennustarkastaja

Lupa esitetään hyväksyttäväksi seuraavin ehdoin

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja
KVV-työnjohtaja
Kosteudenhallinnan vastuuhenkilö

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista
Rakennesuunnitelmat
Kosteudenhallintasuunnitelma
Kaivuualueen maaperän haitta-ainepitoisuuksien tarkastaminen kaivuun vaatimaan syvyyteen asti
Julkisivujen väriyysuunnitelma
Savunpoistosuunnitelma
Vesi- ja viemärisuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmuks:

Aloituskokous
Rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitseminen ennen rakennustöiden aloittamista
Pohjakatselmus
Perustuskatselmus
Sijaintikatselmus
Rakennekatselmus
Paloviranomaisen käyttöönottokatselmus
Käyttöönottokatselmus
Loppukatselmus



Muut ehdot:

Ennen rakennustöiden aloittamista on sovittava rakennusvalvontaviranomaisen kanssa aloituskokouksen järjestämisestä.

Aloituskokoukseen on osallistuttava myös ympäristönsuojelusihteri.

Rakennus on varustettava alkusammutuskalustolla

Ennen rakentamista kaivualueen maaperän haitta-ainepitoisuudet on tutkittava.

Rakennuksen etäisyys rakennuspaikan rajasta tulee olla vähintään viisi metriä.

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyöt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaika ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle.

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 15.12.2023 ja saatettava loppuun 15.12.2025 mennessä.



VALITUSOSOITUS Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus tehdä valitus Helsingin hallinto-oikeudelle.

Päätöksen antopäivä 12.11.2020

Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen yllä mainittuna päivänä. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon sen antopäivänä.

Valitusaika on 30 (kolmekymmentä) päivää yllä mainitusta antopäivästä luettuna, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta.

Kirjallinen valitus tulee osoittaa Helsingin hallinto-oikeudelle. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Valituksen voi toimittaa perille henkilökohtaisesti, asiameistä käyttäen tai lähetin välityksellä tai postitse tai sähköpostitse. Valituksen tulee olla perillä hallinto-oikeudessa viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä hallinto-oikeuden aukioloaikana.

Mikäli valitusajan viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto, valituksen voi toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Valittajan tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa valituskirjelmä. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asian alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi, asuinkunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos ainoastaan asiamies on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös tämän henkilön nimi, asuinkunta ja postiosoite. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Kirjelmästä tulee käydä ilmi, miltä osin päätökseen haetaan muutosta ja millä perusteella. Kirjelmään on liitettävä mukaan:

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä,
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisesta,
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi sekä
- asiamiehen valtakirja.

Hallinto-oikeus voi periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun. Maksuista säädetään tuomioistuimmaksulaissa (1455/2015).

Loviisassa, päätöksenantopäivänä

pöytäkirjanpitäjä


Lupasihteeri Hannu Moisander

Helsingin hallinto-oikeus:

Posti- ja käyntiosoite:

Radanrakentajantie 5

00520 Helsinki

Sähköpostiosoite:

helsinki.hao@oikeus.fi

Faksi:

029 56 42079

Puhelinvaihe:

029 56 42000

Aukioloaika:

8.00 - 16.15



Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.