

Kunta ja viranomainen	PÄÄTÖS	
	Päätös annetaan	Lupanro
	13.11.2020	YSL24-434-2020-2
Loviisan kaupunki	Maa-aineslupa	Dnro
Rakennus- ja ympäristölautakunta	Kokouspvm 5.11.2020	681/11.01.00/2020

ASIA

Päätös maa-aineslain (555/1981) 4 §:n mukaisesta hakemuksesta, joka koskee Tommi Buddaksen maa-ainesten ottoa kiinteistöllä Norrila I 434-480-3-2 ja Santakuopat 434-480-3-2 Niemistössä Loviisassa.

LUVAN HAKIJA

Tommi Buddas

TOIMINNAN SIJAINTI

Loviisa, Niemistö
Norrila I 434-480-3-2
Santakuopat 434-480-3-2

LUVAN HAKEMISEN PERUSTE

Maa-aineslaki 4 §

LUPAVIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Maa-aineslaki 7 §.
Loviisan kaupungin hallintosääntö 3 §.

Loviisan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta
Osoite: Ympäristönsuojeluyksikkö, Tekninen keskus, PL 11, 07901 LOVIISA

HAKEMUKSEN VIREILLETULO

Maa-aineslupahakemus on saapunut Loviisan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnalle 3.7.2020.

YLEISKUVAUS

Suunniteltu alue sijaitsee Loviisan kaupungin Niemistön kylässä n. 22 km Loviisan keskustasta koilliseen. Soranottoaikan länsipuolella kulkee Niemistöntie ja ympäröivä alue on muutoin

pääasiassa peltoa. Suunnitellulta alueelta on otettu maa-ainesta kymmenien vuosien aikana ja luvanvaraista ottoa on ollut vuodesta 2017 alkaen. Vanhan ottotoiminnan aikaista ylisuvää aluetta on täytetty alueelta kertyvillä massoilla. Nyt haetaan lupaa toiminnan jatkamiselle alueella eteenpäin nykyisin voimassa olevan luvan mukaisen ottoalueen käydessä vähiin. Toiminta-alueen pohjoispää, joka on vanhaa ottoaluetta, on jo maisemoitu nykyisen luvan aikana.

Suunnitelma-alueen eteläpäässä ottaminen ulottuu tilan Santakuopat 434-480-878-2 puolelle, jossa on tarkoitus maisemoida vanhan ottotoiminnan aikainen alue. Alueella ei ole ollut enää ottotoimintaa ja sitä on osittain täytetty. Ottoalueen läpi kulkee myös tieyhteys tilalle Tallbacka 434-480-3-4.



Kuva 1. Ottoalueen sijainti

TOIMINTAA KOSKEVAT LUVAT, SOPIMUKSET JA ALUEEN KAAVOITUSTILANNE

Alueelle on myönnetty maa-aineslupa Loviisan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnan kokouksessa 6.4.2017 § 21.

Ottamisalue sijaitsee Niemistö (0170110) II-luokan pohjavesialueella ja Kymijoen laakson – valtakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella. Alueella on voimassa Itä-Uudenmaan maakuntakaava.

Lähin ympäri vuoden asuttu kiinteistö, Tallbacka 3:4, sijaitsee n. 50 m:n päässä ottolueen reunasta kaakkoon. Seuraavaksi lähin talo sijoittuu n. 220 m:n päähän lounaaseen. Koko toiminta-alue on n. 3,0 ha sisältäen varasto- ja pintamaa-alueet. Varsinainen kaivualue on n. 2,20 ha.

. TOIMINNAN YMPÄRISTÖ, MAAPERÄ JA POHJAVESI

Suunnitellulla alueella on osittain taimikkoa ja osittain varttunutta mänty- ja koivumetsää. Vanha ottoalue on kokonaisuudessaan puutonta ja avattu maa-aineksen ottoa varten. Maalajina on pääasiassa hieno ja karkea hiekka. Myös murskaukseen sopivaa kiviainesta ottopaikalta löytyy.

Ottamisalue sijaitsee Niemistö (0170110) II-luokan vedenhankintaan soveltuvalla pohjavesialueella, jolla ei ole vedenottamoita. Alueelle on asennettu kaksi sinkittyä metalliputkea (Ø 60 mm). Lisäksi läheisyydestä löytyy kaksi vanhaa vesikaivoa, joista on mahdollista pohjavedenpintaa seurata. Kumpikaan kaivoista ei ole käytössä vaan lähimmät kiinteistöt ovat kunnallisen vesihuollon piirissä. Suunnitelmaa varten mitattiin molemmista putkista ja kaivoista pohjaveden pinnan korkeus 28.11.2016. Kaivosta 3 on vedenpinnan korkeus mitattu myös 18.5.2010. Lisäksi mitattiin läheisten Teutjärven ja Tammijärven vedenpintojen korkeudet. 20.2.2020 mitattiin vesipinta havaintoputkesta 1 ja samalla havaittiin havaintoputken 2 hieman vaurioituneen. Putken pään korkeusasema on nyt. +17.92 ja putki on myös taipunut vaikeuttaen vedenpinnan mittaamista.

Vanhan ottoalueen ylisyvät kohdat on jo valtaosin täytetty tasoon +17.30 lupaehtojen mukaisesti. Muutamissa kohdissa on täyttöä vielä lisättävä, jotta vaadittu taso saavutetaan. Vanhan ottoalueen pohja toimii nykyään varastoalueena. Nyt haettavalla uudella lupa-alueella ottaminen ulotetaan alimmillaan tasoon +19.30 eli pohjaveden päälle jää aina väh. 4 m:n suojakerros. Vesipintaa seurataan säännöllisesti 2 kertaa vuodessa (huhti- ja lokakuussa) ja mittaustulokset tallennetaan pöytäkirjaan. Mikäli alueella on tarpeen ottaa vesinäytteitä pohjavedestä, hoidetaan se Loviisan kaupungin ympäristöviranomaisten suositusten mukaisesti.

LAITOKSEN TOIMINTA

Tiedot ottoalueesta

Pinta-ala: 2,2 ha
Alin ottotaso: +19,30
Kokonais määrä: 87 000 ktrm³
Vuotuinen ottomäärä: 5 800 ktrm³
Ottoaika: 15 vuotta

Ottamistoimintaan liittyvät järjestelyt

Suunnitelma-alue on kartoitettu ja vaaittu GPS-mittauksena helmikuussa 2020. Lisäksi

suunnitelman laadinnassa on käytetty apuna Maanmittauslaitoksen kartta- ja laserkeilausaineistoa. Mittaus on suoritettu ETRS TM35 -koordinaatti- ja N60 -korkeusjärjestelmään.

Saatavat maa-ainesten määrät on laskettu Terra Modeler Field maastomalli- / massalaskentaohjelmalla.

Kaivualue on n. 2,20 ha:n kokoinen ja siitä on laskettu saatavan maa-ainesta noin 87 000 m³ ktr suunnitelmassa esitetyin rajauksin ja suojaetäisyyksin. Ottomäärästä n. 85 000 m³ tulee tilan Norrila 1 434-480-3-2 puolelta (n. 2,00 ha) ja n. 2000 m³ tilan Santakuopat 434-480-878-2 puolelta (n. 0,20 ha). Koko toiminta-alue on kooltaan n. 3,0 ha.

Ottamistoimintaa on tarkoitus tehdä 15 v:n aikana eli vuotuinen ottomäärä olisi keskimäärin n. 5 800 m³ ktr ja ottosyvyys olisi keskim. n. 4,0 m. Enimmillään ottamissyvyyttä on n. 12,5 m.

Niemistöntien keskilinjaan jää 15 m:n levyinen suojaetäisyys. Tilan Tallbacka 3:4 asuinrakennukseen jää n. 50 m:n suojakaista. Maasto nousee kiinteistön pihasta ottoalueelle, jolloin kiinteistön pihasta ei ole suoraa näköyhteyttä ottoalueelle. Väliin jää myös suojaava puusto.

Ottamisesta tilan Santakuopat 434-480-878-2 puolelta on sovittu luvanhakijan ja tilan omistajien kesken. Santakuopat -tila on yhteinen soranottoaika, jossa suurimpana omistajan on luvanhakija itse.

Ottamisalueet sekä ottamissyvytydet merkitään maastoon paaluilla ja korkeusmerkeillä. Alueelle asennetaan työmaasta kertovia tauluja. Luiska, joka on jyrkempi kuin 1:2, suojataan 5-10 m:n etäisyydelle penkasta sijoitettavalla lippusiimalla. Esteen tarkoituksena on varoittaa maastossa mahdollisesti liikkujia putoamisvaarasta, sekä estää tahaton putoaminen luiskan päältä.

Maa-aineksen ottaminen

Ottamisalueet sekä ottamissyvytydet merkitään maastoon paaluilla ja korkeusmerkeillä. Alueelle asennetaan työmaasta kertovia tauluja. Luiska, joka on jyrkempi kuin 1:2, suojataan 5-10 m:n etäisyydelle penkasta sijoitettavalla lippusiimalla. Esteen tarkoituksena on varoittaa maastossa mahdollisesti liikkujia putoamisvaarasta, sekä estää tahaton putoaminen luiskan päältä.

Ottoalueen läpi kulkee tieyhteys tilalle Tallbacka 434-480-3-4. Tie pidetään koko ottotoiminnan ajan liikennöitävässä kunnossa. Tie kulkee loppuvaiheessa ottoalueen pohjan tasolla eli se laskee n. 2-5 m alemmaksi.

Ottaminen tapahtuu pääasiassa kaivualueella, jolloin otto- ja kaivualuerajauksien väliin jää maata, jolla luiskat voidaan viimeistellä loppuvaiheessa kaltevuuteen n. 1:3. Puusto poistetaan ottamisen edetessä ja pintamaat kuoritaan ottoalueen reunoille odottamaan viimeistelytyötä.

Vanhan ottoalueen pohjan eli nykyisen varastoalueen alimmat kohdat täytetään tasoon +17.30 eli 2 m pohjavesipinnan yläpuolelle.

Ottaminen jatkuu alueella lounaaseen päin. Ottamisalueen pohjoispäässä on vanha otettu kohta pellon ja Niemistöntien välissä, joka on poistunut toiminta-alueesta ja se on jo maisemoitu. Nykytilannekartalla (Liite) näkyy sinisellä viivoitettu alue, jonka maisemointi tulee seuraavaksi ajankohtaiseksi kun varastoalue kasvaa tilavammaksi. Liikenne suuntautuu nykyisen tieliittymän kautta Niemistöntielle.

Maa-aineksen ottaminen ulotetaan alimmillaan tasoon +19.30 leikkauspiirustusten mukaisesti.

Pohjaveden pinnan korkeutta seurataan pohjavesiputkista, ja veden pinnan päälle jätetään aina väh. 4 m:n suojakerros ottamatonta maa-ainesta. Ottotasoa osoittava syvyysmerkki asennetaan siten, että siitä voidaan seurata ottamisen syvyyttä. Ottaminen suoritetaan käyttäen normaaleja luiskan kaltevuuksia. Ottoalueen reunoille jää loppuvaiheessa viimeistely 1:3 luiska. Varastoalueena toimii ottoalueen pohja.

Alueella tullaan murskaamaan myös kiviaineksiä. Murskaustoiminta on kuitenkin sen verran lyhytkestoista, että ympäristölupaa ei toiminnalle ole tarpeen hakea. Murskauksesta tehdään meluilmoitus viimeistään 30 pv ennen toiminnan aloittamista kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. Ylijäämäkiviainekset käytetään alueen viimeistelyssä luiskien tekoon.

Alueen siistiminen ottamistoiminnan jälkeen

Ottoalueen siisteydestä huolehditaan koko toiminnan ajan ja lopullinen ympäristön siistiminen tehdään heti ottamistoiminnan loputtua. Luontoon kuulumattomat rakenteet, romut ja jätteet viedään asiaankuuluviin keräilypaikkoihin.

Viimeistelytyötä tehdään ottamisen aikana toiminnasta poistuneilla alueilla. Viimeisteltävillä reunoilla luiskat muotoillaan vähintään kaltevuuteen 1:3. Luiskan yläreunat pyöristetään siten, että ottopaikan reunoille ei jää teräviä luonnottoman näköisiä pinnan muotoja vaan kaikissa viimeistelytyöissä pyritään mahdollisimman luonnonmukaisiin maaston muotoihin. Ottoalueen pohjalle muotoillaan ylijäämämaista vaihtelevia kumpareita elävöittämään maisemaa. Viimeistelyjen luiskien ja pohjan päälle levitetään varastoidut pintamaat, joista saadaan kasvillisuuden vaatima humuskerros alueelle. Pohjavedelle haitallisia aineita ei saa käyttää viimeistelyssä, vaan ne on vietävä kunnan osoittamaan paikkaan.

Alueen annetaan metsittyä luontaisesti ja tarvittaessa alueelle täydennysistutetaan männyn taimikko varmistamaan metsittyminen.

TOIMINNAN VAIKUTUKSET YMPÄRISTÖÖN

Vaikutukset maaperään ja pohjaveteen

Maa-aineksiä otettaessa pohjavesialueella ei varastoida pohjavettä uhkaavia laitteita ja aineita, vaan ne säilytetään pohjavesialueen ulkopuolella. Jos tämä ei ole mahdollista, pohjavesialueella ei kuitenkaan varastoida poltto- ja voiteluaineita, ympäristölle vaarallisia aineita eikä koneita ja autoja ilman suojarakenteita tai -alustoja, jotka estävät tällaisten aineiden pääsyn maaperään ja edelleen pohjaveteen. Poltto- ja voiteluaineiden sekä ympäristölle vaarallisten aineiden säiliöissä on tilavuutta vastaavat, katetut suoja-altaat sekä

ylitöytenestimet ja lukot. Polttoainesäiliöiden suojarakenteiden ovat sellaiset, ettei koneiden ja autojen tankkausten yhteydessä öljyä pääse maaperään ja edelleen pohjaveteen.

Työkoneiden osalta valvotaan, ettei niistä pääse vuotamaan maahan poltto- ja voiteluaineita eikä hydraulikkaneiteitä. Mikäli ottamistoiminnan aikana on tarvetta pölynsidontaan, se on suoritettava puhdasta vettä käyttäen.

Ottotoiminnan aikana huolehditaan alueen siisteydestä ja jätehuollosta. Jätteitä ei säilytetä siten, että siitä aiheutuu naapurikiinteistöjen talousveden pilaantumisvaaraa. Jätteet varastoidaan siten, että mahdolliset vuodot astioista eivät aiheuta valumia maaperään. Jäteöljy ja talousjäte toimitetaan asianomaisille keräyspaikoille viranomaisten vaatimusten mukaisesti. Alueella ei polteta eikä sinne haudata jätteitä.

Vaikutukset luontoon ja luonnonsuojeluarvoihin sekä rakennettuun ympäristöön

Ottopaikka on ollut soranottoalueena jo pitkään. Nyt suunniteltu alue laajentaa vanhaa ottoaluetta, mutta toiminnan tarkoituksena on myös maisemoida koko soraomonttu ympäristöineen siistiin kuntoon. Samalla maisemoidaan myös tilan Santakuopat 434-480-878-2 puolella oleva vanha ottopaikka. Alueella on tehty luontoselvitys 24.9.2020, jonka mukaan alueella esiintyy kangasmetsälle tyypillisiä lajeja.

Niemistöntie on hiljainen paikallistie ja tieltä on suora näköyhteys ottopaikalle. Toimimalla suunnitelmassa esitetyllä tavalla saadaan maisemankuva tieltä katsottuna siistittyä ja toiminnan loputtua ei soranotosta enää näy merkkejä.

Maa-aineksen oton jälkeen alueella ei tule olemaan jyrkkiä luiskia eikä teräviä maaston muotoja. Ottoalueen pohjalle ylijäämämaista tehtävät kohoumat elävöittävät maisemaa. Alue jää ottamistoiminnan jälkeen metsätaloustalouteen ja maastonmuodoiltaan se vastaa normaalia suomalaista metsämaata. Ottamistoiminnan aikaiset muutokset maastossa jäävät siis väliaikaisiksi.

Täyttämällä vanhat ylisyvät kohdat saadaan suokerroksen paksuutta parannettua nykyiseen tilanteeseen verrattuna. Suunnitelman mukaisella maa-aineksen ottamisella ei ole vaikutusta alueen pohjaveden pinnan tasoon eikä laatuun huolehtimalla suunnitellusta suojakerroksesta.

TOIMINNAN JA SEN VAIKUTUSTEN TARKKAILU

Vesipintaa seurataan säännöllisesti 2 kertaa vuodessa (huhti- ja lokakuussa) ja mittaustulokset tallennetaan pöytäkirjaan. Mikäli alueella on tarpeen ottaa vesinäytteitä pohjavedestä, hoidetaan se Loviisan kaupungin ympäristöviranomaisten suositusten mukaisesti.

LUPAHAKEMUKSEN KÄSITTELY

Asian vireilläolosta tiedottaminen

Lupahakemuksesta on tiedotettu maa-aineslain 13 §:n mukaisesti kuuluttamalla Loviisan kaupungin virallisella ilmoitustaululla www-sivuilla. Kuulutuksen julkaisemisesta on tiedotettu kirjeitse rajanaapureille.

Tarkastukset ja neuvottelut

Kiinteistölle ei ole erikseen tehty tarkastuskäyntiä. Toiminnanharjoittajan kanssa on neuvoteltu ottamisalueen täsmentämisestä sekä hakemuksiin liittyvistä selvityksistä. Lisäselvityksenä hakemukseen on toimitettu luontoselvitys sekä sopimus lähinaapurikiinteistön omistajan kanssa. Lisäksi hakija on ilmoittanut, että lupahakemusta ei uloteta tilan Santala alueelle, jolloin maa-ainesten kokonaismäärä putoaa haetusta 2 000 ktrm³

Lausunnot

Maa-aineslupahakemuksesta on pyydetty maa-aineslain 7 §:n mukaisesti lausunnot Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta ja Uudenmaan liitolta.

.Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausunto 7.9.2020

MAL 3 §:n 1 momentin 1-3 kohdassa tarkoitetut vaikutukset

Hakemuksen mukaan suunnitellulla alueella on osittain taimikkoa ja osittain varttunutta mänty- ja koivumetsää. Vanha ottoalue on kokonaisuudessaan puutonta ja avattu maa-aineksen ottoa varten. Hakemukseen ei ole liitetty luontoselvitystä.

ELY-keskus toteaa, että soranottoalueeksi soveltuvalla kohteella voi olla esimerkiksi arvokkaita paahdeympäristöjä.

ELY-keskus katsoo, että alueelle tulee tehdä asianmukainen luontoselvitys, josta käy ilmi muun muassa alueella esiintyvät luontotyypit ja uhanalaiset lajit.

MAL 3 §:n 1 momentin 4 kohdassa tarkoitetut vaikutukset

Hakemuksen tarkoittama maa-ainesten ottoalue sijaitsee Niemistön vedenhankintaa varten soveltuvalla II-luokan pohjavesialueella, Nro 0170110. Alueella ei ole vedenottamoita eikä sitä käytetä yhteiseen vedenhankintaan, ja alueen kiinteistöt ovat kunnallisen vesihuollon piirissä.

Hakemuksen mukaan vedenpinnan korkeutta seurataan säännöllisesti kaksi kertaa vuodessa (huhti- ja lokakuussa) ja mittaustulokset tallennetaan pöytäkirjaan. Mikäli alueella on tarpeen ottaa vesinäytteitä pohjavedestä, hoidetaan se Loviisan kaupungin ympäristöviranomaisten suositusten mukaisesti.

Suunnitelmaa varten mitattiin molemmista putkista ja kaivoista pohjaveden pinnan korkeus 28.11.2016. Kaivosta 3 on vedenpinnan korkeus mitattu myös 18.5.2010. Lisäksi mitattiin läheisten Teutjärven ja Tammijärven vedenpintojen korkeudet. 20.2.2020 mitattiin vesipinta havaintoputkesta 1 ja samalla havaittiin havaintoputken 2 hieman vaurioituneen. Putken

pään korkeusasema on nyt. +17.92 ja putki on myös taipunut vaikeuttaen vedenpinnan mittaamista.

	Putkien pään ja kaivojen kannen					
				vesipinta	vesipinta	vesipinta
	P-koord.	I-koord.	z	28.11.2016	18.5.2010	20.2.2020
HP 1	6717674,96	473299,88	17,07	15,19		15.30
HP 2	6717629,66	473325,45	17,92	15,10		
kaivo 3	6717561,96	473380,66	19,33	15,10	15,30	
kaivo 4	6717482,24	473336,89	19,07	15,20		
Teutjärvi				14,81		
Tammijärvi				14,81		

Luvanhaltijan 31.8.2020 ilmoituksen mukaan pohjaveden korkeutta on luvan aikana mitattu seuraavasti:

	15.10.2018	1.5.2019	25.10.2019	21.2.2020
Hp 1	14,92	15,22	14,84	15,23
Hp 2	14,73	15,13	14,75	15,15

Voimassa olevan maa-aineslain mukaisen luvan mukaan pohjaveden korkeutta on tullut tehdä kahdesta pohjavesiputkesta ja kahdesta kaivosta.

Tarkkailu- ja raportointi (MaL 3 §, 11 §, 23 a §)

14. Pohjavedenpinnan tarkkailua tulee tehdä kahdesta pohjavesiputkesta ja kahdesta kaivosta. Pinnankorkeus tulee mitata kaksi kertaa vuodessa.

Laaduntarkkailua tulee tehdä tarvittaessa ympäristönsuojelutarkastajan määräämällä tavalla. Ennen ottamistoiminnan aloittamista tulee ottaa vesinäyte, joko käytettävissä olevasta kaivosta tai pohjavesiputkesta. Vastaavanäyte tulee ottaa ottamistoiminnan loputtua ja tulokset tulee esittää ympäristönsuojelutarkastajalle viimeistään loppukatselmuksen yhteydessä.

Näytteestä tulee tutkia happi, CODMn- luku, lämpötila, pH, sameus ja sähkönjohtavuus, rauta ja mangaani sekä mineraaliöljyt.

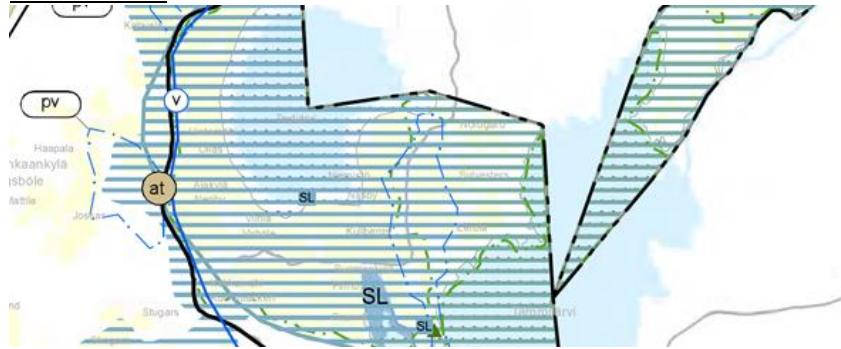
15. Luvanhaltijan on vuosittain helmikuun loppuun mennessä tehtävä ilmoitus kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle edellisenä vuonna otetuista maa-aineksista ja tarkkailutuloksista. Mikäli mahdollista, on ilmoitus tehtävä sähköisesti. Ilmoitukseen on liitettävä selvitys alueella mahdollisesti tehdyistä maisemointitoimenpiteistä.

ELY-keskus toteaa, että tarkkailua ei ole suoritettu lupamääräysten mukaisesti. Pohjaveden laadun osalta mineraaliöljyjä ei ole analysoitu, ja pohjaveden pinnankorkeutta on tarkkailtu ainoastaan havaintoputkista. ELY-keskus muistuttaa valvontaviranomaista valvonnan tärkeydestä.

ELY-keskus katsoo, että pohjaveden tarkkailutuloksia tulee myös toimittaa tiedoksi ELY-keskukselle, koska toiminta sijoittuu 2 luokan pohjavesialueelle.

ELY-keskus pitää tärkeänä, että polttoaineiden ja työkoneiden säilyttämisen suojausten lisäksi huolehditaan myös mahdollisen murskauslaitoksen taikka seulaston asianmukaisesta suojauksesta, ettei aiheuteta pohjaveden pilaantumisen vaaraa.

Kaavatilanne



Kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeä alue, maakunnallisesti merkittävä
Område som är viktiga med tanke på kulturmiljön eller landskapsvärden, landskapsintresse

Koska haettu ottamisalue sijoittuu Itä-Uudenmaan maakuntakaavan kulttuuriympäristö tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeälle alueelle, (maakunnallisesti merkittävä), tulee hakemuksesta myös pyytää Uudenmaan liiton lausunto.

Ottamisalueen laajuus

Suunnitelma-alueen eteläpäässä ottaminen ulottuu tilan Santakuopat 434-480-878-2 puolelle, jossa on tarkoitus maisemoida vanhan ottotoiminnan aikainen alue. Alueella ei ole ollut enää ottotoimintaa ja sitä on osittain täytetty. Hakemuksen mukaan ottamisesta tilan Santakuopat 434-480-878-2 puolelta sovitaan luvanhakijan ja tilan omistajien kesken. Santakuopat -tila on yhteinen soranottoaikka, jossa suurimpana omistajan on luvanhakija itse.

ELY-keskus muistuttaa, että koska kyse ei ole maa-aineslain 4 §:n mukaisesta ottamistoiminnasta (ns. kotitarveotto), tulee maa-aineslupa hakea myös kiinteistön Santakuopat 434-480-878-2 alueelle. Hakemukseen tulee liittää joko kyseisen kiinteistön omistajien suostumus.

Ottamisaika

Maa-aineslain 10 §:n mukaan lupa ainesten ottamiseen myönnetään määräajaksi, kuitenkin enintään kymmeneksi vuodeksi. Erityisistä syistä lupa voidaan kuitenkin myöntää pitemmäksi ajaksi, kuitenkin enintään viideksitoista vuodeksi, jos se hankeen laajuuteen, esitetyn suunnitelman laatuun ja muihin ainesten ottamisessa huomioon otettaviin seikkoihin nähden katsotaan sopivaksi. Erityisenä syynä voidaan pitää myös sitä, että ottaminen kohdistuu maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) mukaisessa voimassa olevassa maakuntakaavassa tai oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa maa-ainesten ottamiseen varatulle alueelle. (23.6.2005/468)

ELY-keskus toteaa, että hakemukseen ei ole liitetty maa-aineslain tarkoittama erityinen syy 15 vuoden ottamisajalle.

Toiminnan sijoittuminen, melu ja pöly

ELY-keskus toteaa, että hakemuksen mukainen toiminta tulee järjestää siten, etteivät melulle annetut ohjearvot ylity lähimmissä häiriintyvissä kohteissa. Pölyntorjunnasta tulee huolehtia eikä pölynsidonnassa saa käyttää suolaa tai muita pohjavedelle vaarallisia aineita.

Kiviaineksen murskaus

Hakemuksessa esitetään, että alueella mahdollisesti suoritettavan soran murskauksen toiminnasta tehdään ympäristönsuojelulain 118 §:n ilmoitus melua ja tärinää aiheuttavasta tilapäisestä toiminnasta viimeistään 30 päivää ennen toiminnan aloittamista.

ELY-keskus muistuttaa, että kyseistä ilmoitusta voi käyttää ainoastaan, mikäli murskaustoimintaa ei ole yli 50 vrk koko toiminta-aikana. Mikäli murskausta suoritetaan

alueella yhteensä yli 50 vrk, tulee murskaukselle hakea ympäristönsuojelulain 27 §:n mukainen ympäristölupa. ”Ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavaan toimintaan, josta säädetään liitteen 1 taulukossa 2, on oltava lupa (ympäristölupa)”.

Ympäristönsuojelulain (27.6.2014/527) Liitteen 1 (luvanvaraiset toiminnot), taulukon 2 kohdan 7 e mukaan ”Kiinteä murskaamo tai kalkkikiven jauhatus tai sellainen tietyille alueelle sijoitettava siirrettävä murskaamo tai kalkkikiven jauhatus, jonka toiminta-aika on **yhteensä vähintään 50 päivää**”.

Liikenne- ja infrastruktuurivastuualueen lausunto (L-vastuualue)

Ottamisalue sijaitsee kiinteistöllä 434-480-3-2 (Norrilla I). Toiminta sijoittuu yhdelle kiinteistön palstalle Niemistöntien itäpuolelle. Palsta rajautuu yhdystiehen 11953 (Niemistöntie) noin tierekisteriosoitteessa 11953/1/4350-4950/oikea. Ottotoiminta ulottuu myös kiinteistölle 434-480-878-2 (Santakuopat), jota kohdekiinteistö ympäröi. Kulkuyhteys ottoalueelle on esitetty olemassa olevasta liittymästä tierekisteriosoitteessa 11953/1/4720/oikea. Tarkoituksena on laajentaa nykyistä ottoaluetta.

Uudenmaan ELY-keskus on antanut hakijalle lausunnon 23.2.2017 maa-ainesten ottolupahakemukseen. Aikaisempi lausunto tulee ottaa lupaharkinnassa huomioon.

Maantien 11953 keskimääräinen vuorokausiliikennemäärä ko. alueella on 76 ajoneuvoa, josta raskaiden ajoneuvojen osuus on n. 4 %. Nopeusrajoitus alueella on 60 km/h.

Uudenmaan ELY-keskus on aikaisemmassa lausunnossaan 23.2.2017 todennut, ettei näe toiminnan sijoittamisen 15 metrin päähän maantiestä aiheuttavan haittaa liikenneturvallisuudelle ja tienpidolle. Uudenmaan ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri - vastuualue kuitenkin muistuttaa, että suoja-alueelle rakentaminen vaatii poikkeamislupaa, jota haetaan Pirkanmaan ELY-keskukselta. Mikäli maa-ainesten ottolupa on myönteinen, tulee hakijan hakea suoja-alueelle rakentamisen poikkeamislupaa. Uudenmaan ELY-keskus ei ole päättävä viranomainen asiassa, vaan lopullisen päätöksen tekee Pirkanmaan ELY-keskus harkittuaan asiaa liikenneturvallisuuden ja tienpidon näkökulmasta.

Myönteinen maa-aineksen ottolupa sekä kopiot ELY-keskuksen antamista lausunnoista (tämä lausunto ja 23.2.2017 annettu lausunto) tulee olla suoja-alueelle rakentamisen poikkeamislupahakemuksen liitteenä. Hakuohjeet ja -lomakkeet löytyvät ELY-keskuksen verkkosivuilta <http://www.ely-keskus.fi/web/ely/suoja-ja-nakemaalueelle-rakentaminen>. Hakemuksen voi tehdä verkkosivuilta löytyvällä sähköisellä lomakkeella tai lähettää sähköpostilla osoitteeseen kirjaamo.pirkanmaa@ely-keskus.fi tai postitse osoitteeseen Pirkanmaan ELY-keskus, Kirjaamo, PL 297, 33101 Tampere. Suoja-alueelle rakentamisen poikkeuslupa on maksullinen.

Liittymälle tierekisteriosoitteessa 11953/1/4720/oikea on myönnetty liittymälupa 12.5.2017 (PIRELY/1876/2017). ELY-keskus huomauttaa, että luvassa on mainittu liittymän pohjoispuolella olevien murskekasojen ja maatöryn poisto. Toiminnan jatkuessa tulee liittymäluvassa mainitut näkemäesteet poistaa välittömästi. Uudenmaan ELY-keskus huomauttaa myös, ettei liittymä ole liittymäluvan liitteenä olevan ohjeistuksen mukainen. Liittymä on noin 3 kertaa ohjeistettua leveämpi. Liittymä tulee korjata ohjeistuksen mukaiseksi. Liittymän korjaamiseksi on haettava uutta liittymälupaa Pirkanmaan ELY-keskukselta. Alueelle johtavat mahdolliset muut liittymä tulee poistaa.

Myönteisestä maa-ainesluvasta sekä tästä lausunnosta (UUDELY/617/2017) tulee liittää kopiot liittymälupahakemukseen. Hakuohjeet ja -lomakkeet löytyvät ELY-keskuksen verkkosivuilta osoitteesta <http://www.ely-keskus.fi/web/ely/liittymat>. Hakemuksen voi tehdä verkkosivuilta löytyvällä sähköisellä lomakkeella tai hakemuksen voi lähettää

sähköpostilla osoitteeseen kirjaamo.pirkanmaa@ely-keskus.fi tai postitse osoitteeseen Pirkanmaan ELY-keskus, Kirjaamo, PL 297, 33101 Tampere. Liittymäluvassa annetaan tarkemmat ohjeet ja ehdot liittymän rakentamiseksi.

Uudenmaan ELY-keskuksen liikenne- ja infrastruktuurivastuualue muistuttaa, että hakijan on huolehdittava, ettei maa-aineksia kulkeudu ottoalueelta maantielle 11953 ja on tarpeen mukaan puhdistettava tiealueelta sille kulkeutuneet maa-ainekset välittömästi. Myöskään pöly ei saa haitata liikennettä tai vaarantaa maantien liikenneturvallisuuksi. Mikäli maantielle kulkeutuu silmin havaittavaa pölyä, tulee toiminta keskeyttää, kunnes on ryhdytty riittäviin toimenpiteisiin pölyämisen estämiseksi. Pölynsidonnessa ei saa käyttää suolaa.

Uudenmaan ELY-keskuksen liikenne- ja infrastruktuurivastuualue edellyttää, että kaikki toiminta tulee tapahtua tiealueen ulkopuolella.

Uudenmaan ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue suhtautuu kielteisesti hulevesien ja puhdistettujen jätevesien johtamiseen maantien sivuojaan.

Tämä lausunto on oltava käsillä, kun rakentamisesta päättävä viranomainen harkitsee lainsäädännön edellytyksiä luvan myöntämiseksi suunnitellulle hankkeelle. Mikäli kunnan viranomainen katsoo, että asia koskee ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat tai elinkeinot, työvoima ja osaaminen -vastuualueita, tulee asiasta kuulla edellä mainittuja vastuualueita erikseen.

Perustelut

Mikäli otetaan huomioon tässä lausunnossa mainitut seikat, ELY-keskus katsoo, ettei ottaminen tai sen järjestely ole ristiriidassa 3 §:ssä säädettyjen rajoitusten kanssa ja edellytykset luvan myöntämiselle ovat olemassa maa-aineslain 6 §:n mukaisesti. Hakemusasiakirjat ovat asetuksen mukaiset. Hakemusasiakirjat on kuitenkin ennen lupakäsittelyä täydennettävä edellä mainitun mukaisesti.

Uudenmaan liitto on antanut asiasta lausunnon 9.10.2020

Hankealue sijaitsee voimassa olevien maakuntakaavojen valkoisella alueella. Hankealue sijaitsee myös maakuntakaavoissa osoitetulla pohjavesialueella sekä valtakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella. Maakuntakaavan Helsingin seudun ulkopuolisia valkoisia alueita koskevan kehittämissuosituksen mukaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on selvitettävä ja otettava huomioon maiseman ja kulttuuriympäristön ominaispiirteet, sekä maa- ja metsätaloudellisesti, ekologisesti tai virkistyskäytökannalta merkittävät pelto-, metsä ja muut luontoalueet ja vältettävä niiden tarpeetonta pirstomista.

Pohjavesialuetta koskevan suunnittelumääräyksen mukaan aluetta koskevat toimenpiteet on suunniteltava siten, etteivät ne vähennä pysyvästi pohjaveden määrää tai heikennä sen laatua. Valtakunnallisesti arvokasta maisema- aluetta koskevan suunnittelumääräyksen mukaan alueiden käytössä on varmistettava, että valtakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvot säilyvät.

Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on arvioitava ja sovitettava yhteen maakuntakaavassa osoitetun käyttötarkoituksen mukainen maankäyttö sekä alueen maisema- ja kulttuuriympäristöarvot. Maakuntavaltuusto hyväksyi elokuussa 2020 Itä-Uudenmaan vaihemaakuntakaavan. Alueenmaankäyttöä ohjaavat voimassa olevat maakuntakaavat siihen asti, kunnes Itä-Uudenmaanvaihemaakuntakaava on 2(2) tullut

voimaan. Voimaan tullessaan Itä-Uudenmaan vaihemaakuntakaava ei tuo muutoksia hankealueen maankäyttöön eikä tällä hetkellä voimassa olevissa maakuntakaavoissa esitettyjen pohjavesialueiden ja kulttuurimaisemien rajauksiin.

Myös uuden kaavan suunnittelumääräyksillä pyritään turvaamaan pohjavesialueiden ja kulttuurimaisemien arvot. Hankealue sijaitsee Kymijoen valtakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella. Kymijokilaakson kulttuurimaisema on laaja maisemakokonaisuus, jonka kulttuurimaiseman olennaisimpia arvotekijöitä ovat laajat avoimet näkymät, monet perinteisestä kylä- ja elinkeinorakenteesta kertovat maisemat sekä kulttuurihistorialliset arvokohteet. Maisema-alueen pohjoisimpaan osaan Uudellamaalla kuuluu Kymijoen pohjoispuolelle jäävä Teutjärvi, jonka rannoilla sijaitsevissa viidessä keskiaikaisessa kylässä on 1500-luvulla ollut yhteensä lähes 50 tilaa. Peltojen keskellä moreeniharjanteilla sijaitsevat kyläkeskukset erottuvat selkeästi, kuten hankealueen välittömässä läheisyydessä oleva Niemistön kylä.

Suunnitelmaselostus ei sisällä havainnekuvia, joiden perusteella ottotoiminnan mahdollisia maisema-vaikutuksia olisi mahdollista arvioida. Voidaan kuitenkin todeta, että hankealue on varsin pieni suhteessa koko Kymijoen valtakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen. Toiminnan jälkeiseen maisemointiin ja jälkihoitoon on kuitenkin kiinnitettävä erityistä huomiota, jotta maisemavaikutukset jäävät mahdollisimman vähäisiksi. Lupaharkinnassa on kiinnitettävä erityistä huomiota toiminnan aikaisiin sekä toiminnan jälkeisiin toimenpiteisiin sekä alueen arvokkaiden maisema-arvojen huomioimiseksi että pohjavesialueen riittoisuuden ja laadun varmistamiseksi siten, että hanke täyttää Maa-aineslain 3§:n säädökset.

Ottaen huomioon alueen kulttuurihistoria, Uudenmaan liitto suosittelee, että ennen luvan myöntämistä lupaviranomainen on yhteydessä (arkeologisesta) kulttuuriperinnöstä vastaavaan viranomaistahoon sen selvittämiseksi, ovatko tiedot alueesta myös kulttuuriperintönäkökulmasta riittävät maa-ainesotolluvan myöntämiselle.

Muistutukset ja huomautukset

Hakemuksen johdosta kuulutusaikana ei ole esitetty muistutuksia.

Hakijan kuuleminen ja vastine

Luvan hakijan vastine 13.3.2017 ELY-keskuksen lausuntoon

MAL 3§:n 1 momentin 1-3 kohdat

Alueella on tehty asianmukainen luontoselvitys 24.9.2020. Alue on perinteistä soraharjua, jossa kangasmaastoa sille tyypillisine lajeineen. Alueelta ei löytynyt uhanalaislajeja.

MAL 3§:n 1 momentin 4 kohta

Veden pinnan korkeutta seurataan säännöllisesti kaksi kertaa vuodessa ja ne tallennetaan seurantataulukoon. Vaurioituneen havaintoputken tilalle asennetaan uusi isompi putki helpottamaan mittausta.

Huomautukseen mineraaliöljyn analysoimattomuuteen on reagoitu. Näyte toimitettu Kymen Ympäristölaboratorio Oy, josta saatu tulokset 13.10.2020. Tuloksena oli,

että mitään öljyä ei näytteestä löytynyt.

Polttoaineita ei varastoida soranottoalueella. Suojaukset hoidetaan tankatessa pressujen päällä. Imeytysturvetta pidetään saatavilla tankkausten aikana. Jatkuvasti paikalla olevat työkoneet säilytetään pressun päällä

Uudenmaan liitolta on pyydetty ja saatu lausunto kulttuurimaiseman ja -ympäristön vaalimisen osalta. Siihen on annettu vastine 22.10.2020.

Tilan Santakuopat 434-480-878-2 osalta ei ole enää otettavaa maa-ainesta, joten sille ei haeta maa-ainestenottolupaa.

Ottamisajaksi riittää 10 vuotta, koska ei ole erityistä syytä hakea 15 vuotta.

Toiminta järjestetään siten, ettei pölyn ja melun ohjearvot ylitä.

Alueella tehtävästä soran murskauksesta tehdään ympäristösuojelulain 118§:n mukainen ilmoitus viimeistään 30 päivää ennen toiminnan aloittamista. Murskaustoimintaa ei tehdä yli 50 päivää koko luvan toiminta-aikana.

Liikenne- ja infrastruktuurivastuualueen lausuntoon viitaten suoja-alueelle rakentamiseen haetaan Pirkanmaan ELY-keskukselta poikkeuslupaa, mikäli maa-ainesten ottolupa on myönteinen. Hakijan omasta virheestä johtuen, uusi liittymälupa on nyt haettu uudelleen Pirkanmaan ELY-keskuksesta.

Maa-ainesten ottoalueen maasto on muotoiltu siten, että hulevedet ja muut vedet eivät ohjaudu maantien sivuojaan. Hakija huolehtii, että tiealue pysyy puhtaana.

Toiminnanharjoittajan vastine Uudenmaan liiton antamaan lausuntoon 22.10.2020

Alueella on tällä hetkellä voimassa oleva lupa ottotoimintaa. Haettavalla alueella on tarkoitus jatkaa toimintaa. Aiempaa lupaa on vielä vuosia jäljellä, mutta ottomäärä täyttyy parin vuoden sisällä.

Hankealue sijaitsee 2.lk pohjavesialueella. Pohjaveden pinnan korkeutta seurataan kaksi vuodessa kaivoista ja näyteputkista. Alueelle tehdään vielä yksi uusi näytteenottokaivo seurannan helpottamiseksi.

Alueella ei ole vedenottamoita eikä sitä käytetä yhteiseen vedenhankintaan. Alueen kiinteistöt ovat kunnallisen vesihuollon piirissä.

Veden laadun tarkkailu tehdään ympäristönsuojelutarkastajan määräämällä tavalla. Ennen ottamistoiminnan aloittamista sekä ottamistoiminnan loputtua ja tulokset esitetään hänelle loppukatselmuksen yhteydessä.

Ottopaikka on ollut soranottoalueena jo pitkään. Alueella on tehty pyydetty luontoselvitys. Selvityksen tekijän mukaan alue on perinteinen soraharju, jossa kangasmetsälle tyypillinen kasvusto.

Ottotoiminnan loputtua alueella tehdään maisemointisuunnitelman mukaiset toimenpiteet. Niemistöntie on hiljainen paikallistie ja sieltä on suora näköyhteys ottopaikalle. Maisemoimalla saadaan tieltä katsottuna siistittyä alue eikä soraotosta enää näy merkkejä.

Ottamistoiminnan aikaiset muutokset maastossa jäävät väliaikaisiksi. Lopputuloksena on muodoiltaan normaalia suomalaista metsämaata metsätaloukseen

Soraotusalue sijaitsee Niemistön kylän välittömässä läheisyydessä. Hanke alue on varsin pieni ja sijaitsee maisemallisesti Teutjärven alueella, mutta kulttuurimaiseman ja perinteisen kylä- ja elinkeinoalueen kannalta sivussa. Kyseiseltä alueelta ei ole löydetty muinaisjäänteitä asutuksesta tai muusta toiminnasta toisin kuin noin 7km päässä olevasta Hämeenkylästä.

ASIAN RATKAISU (MaL 11 §)

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää Tommi Buddakselle maa-aineslain (555/1998) 4§:n mukaisen luvan maa-ainesten ottoon kiinteistöllä Norrila I 434-480-3-2.

Lisäksi myönnetään lupa Maa-aineslain (1981/555 § 21) mukaisesti toiminnan aloittamiseen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta. Aloittamista varten toiminnanharjoittajan ei tarvitse asettaa erillistä vakuutta.

Lupa myönnetään lupahakemuksen, sen liitteenä olevan ottamissuunnitelman sekä toimitettujen täydennysten mukaisesti ja seuraavin lupamääräyksin täydennettynä. Niiltä osin, kuin alla olevat lupamääräykset poikkeavat ottamissuunnitelmassa esitetystä, on lupamääräyksiä noudatettava.

Lupamääräykset hankkeesta aiheutuvien haittojen välttämiseksi tai rajoittamiseksi

Toimenpiteet ennen ottamistoiminnan aloittamista (MaL 11 §, 12 §, MaA 2 §, 7 §)

1. Luvanhaltijan on ennen ottamistoiminnan aloittamista asetettava Loviisan kaupungille 8 800,00 € suuruinen vakuus lupamääräysten noudattamisen varmistamiseksi. Vakuuden tulee olla voimassa 6 kuukautta yli tämän luvan voimassaoloajan ja sen arvoa voidaan tarkistaa luvan voimassaoloaikana.
2. Ottamistasojen määrittämiseksi on asennettava alueelle tarvittava määrä kiintopisteitä, joiden korkeus on tiedossa. Ottamisalueen rajaukset on merkittävä maastoon ennen maa-ainesten ottamisen aloittamista.

Kaikki ottamisalueen (ottamisen aikana ja sen jälkeen) loiventamattomat maaleikkaukset, jotka ovat yli kolme (3) metriä korkeita, tulee suojata sellaisilla leikkauksen yläreunaan sijoitettavilla paikallaan pysyvillä aidoilla tai maavalleilla, jotka estävät tahattoman pääsyn leikkauksen reunalle. Putoamisvaarasta on varoitettava varoituskyltein, jotka sijoitetaan ympäröivään maastoon reunan lähelle.

3. Luvanhaltijan on pyydettävä valvontaviranomaista suorittamaan alueelle aloituskatselmus ennen ottamistoiminnan aloittamista.

Ottamistoimintaan liittyvät määräykset (MaL 3 §, 10 §, 11 §)

4. Maa-ainesten ottoalueen pinta-ala on 2,2 ha ja kokonaisottamismäärä 85 000 ktrm³. Maa-ainesten vuotuinen ottamismäärä on enimmillään noin 8 500 ktrm³.

Lupa on voimassa 10 vuotta.

5. Maa-ainesten ottaminen ja siihen liittyvät työt on tehtävä seuraavasti:

- Kuormaaminen ja kuljetus ma-pe klo 6.00-22.00.
- Tilapäisesti kuormaaminen ja kuljetus viikonloppuisin klo 7.00-18.00

6. Maa-ainesten ottamistason ja ylimmän pohjavedenpinnan tason väliin tulee jättää vähintään 4 metrin paksuinen maakerros. Maa-ainesten ottaminen saa ulottua alimmillaan tasoon N₆₀ +19,3 m.
7. Pintamaita on poistettava alueelta mahdollisimman vähän kerrallaan sitä mukaa, kun ottamistoiminta etenee. Pintamaita voidaan varastoida alueella ja ne on hyödynnettävä alueen jälkihoidossa. Jo ottamistoiminnan aikana tulee pintamaita mahdollisuuksien mukaan hyödyntää vaiheittaisessa maisemoinnissa.

Toiminnan järjestäminen/alueen hoito (MaL 3 §, 11 §)

8. Asiattomien pääsy alueelle tulee estää puomilla tai vastaavalla esteellä.

Ottamisalue on pidettävä siistinä. Alueesta ei saa muodostua sinne kelpaamattomien tai sinne kuulumattomien jätteiden varastoaluetta. Jätteiden poltto tai hautaaminen on alueella kielletty.

9. Polttoaineiden ja muiden ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavien aineiden pääsy maaperään ja pohjaveteen on estettävä.

Tukitoiminta-alueiden maarakenteet on tiivistettävä siten, että polttoaineiden ja muiden ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavien aineiden pääsy maaperään ja pohjaveteen on estetty. Poltto- ja voiteluaineiden sekä kemikaalien varastointi- ja käsittelyalueiden on oltava nesteitä läpäisemättömiä ja reunoiltaan korotettuja.

Polttoainesäiliöiden on oltava kaksoisvaippasäiliöitä tai kiinteästi valuma-altaallisia säiliöitä ja niiden on kestävä mekaanista ja kemiallista rasitusta. Säiliöt on varustettava ylityöntestimillä ja tankkauslaitteistot lukittavilla sulkuventtiileillä.

Kuormauskalustoa tankattaessa ja huollettaessa on huolehdittava siitä, että polttoaineita tai muita pilaantumisen vaaraa aiheuttavia aineita ei pääse maaperään tai pohjaveteen.

10. Toiminnasta aiheutuvaa pölyämistä on tarvittaessa ehkäistävä esim. ottamisalueen ja maa-ainesten kastelulla. Suolan käyttö pölyämisen ehkäisemisessä on kielletty.
11. Liikennöinti alueelle ja maa-ainesten ottaminen maantien suoja-alueella on tehtävä ELY-keskuksen hyväksymällä tavalla.

Häiriötilanteet ja muut poikkeukselliset tilanteet (YSL 14, 15, 16, 17, 120 §, Vna 800/2010 12 §)

12. Vahingoista ja onnettomuuksista, joissa polttoainetta pääsee vuotamaan maaperään, pinta- tai pohjavesiin, on viipymättä ilmoitettava Loviisan kaupungin pelastusviranomaisille ja ympäristönsuojeluviranomaiselle.
13. Vahinko- ja onnettomuustilanteiden varalle on laitosalueella oltava riittävä määrä imeytysmateriaalia saatavilla.

Tarkkailu- ja raportointi (MaL 3 §, 11 §, 23 a §)

14. Pohjavedenpinnan tarkkailua tulee tehdä kahdesta pohjavesiputkesta. Pinnankorkeus tulee mitata kaksi kertaa vuodessa.

Laaduntarkkailua tulee tehdä tarvittaessa ympäristönsuojelutarkastajan määräämällä tavalla. Ennen ottamistoiminnan aloittamista tulee ottaa vesinäyte, joko käytettävissä olevasta kaivosta tai pohjavesiputkesta. Vastaanäyte tulee ottaa ottamistoiminnan loputtua ja tulokset tulee esittää ympäristönsuojelutarkastajalle viimeistään loppukatselmuksen yhteydessä.

Näytteestä tulee tutkia happi, CODMn- luku, lämpötila, pH, sameus ja sähkönjohtavuus, rauta ja mangaani sekä mineraaliöljyt.

15. Luvanhaltijan on vuosittain helmikuun loppuun mennessä tehtävä ilmoitus kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle edellisenä vuonna otetuista maa-aineksista ja tarkkailutuloksista. Mikäli mahdollista, on ilmoitus tehtävä sähköisesti. Ilmoitukseen on liitettävä selvitys alueella mahdollisesti tehdyistä maisemointitoimenpiteistä.

Toiminnan lopettaminen ja alueen maisemointi (MaA 7 §, 8 §)

16. Ottamisalue on luvan voimassaoloaikana muotoiltava ja maisemoitava kokonaisuudessaan. Maisemoinnista on tehtävä tarkempi suunnitelma viimeistään puoli vuotta (6 kuukautta) ennen toiminnan lopettamista.
17. Ottamistoiminnan päätyttyä ja jälkihoitotoimenpiteiden tultua loppuun suoritetuiksi on luvan haltijan pyydettävä valvontaviranomaiselta loppukatselmus.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Yleiset perustelut

Maa-ainesten ottamislupa myönnetään, koska ottamistoiminta tai siihen liittyvät järjestelyt eivät ole ristiriidassa maa-aineslain 3 §:ssä säädettyjen rajoitusten kanssa ja hakija on esittänyt asianmukaisen ottamissuunnitelman. Hanke ei ennakkoon arvioiden myöskään aiheuta vesilain 3 luvun 2 § :n 1 momentin kohdassa 2 tai 5 tarkoitettuja seurauksia.

Lupamääräysten perustelut

Maa-aineslain 3 §:n mukaan ottamispaikat on sijoitettava ja ainesten ottaminen järjestettävä niin, että ottamisen vahingollinen vaikutus luontoon ja maisemakuvaan jää mahdollisimman vähäiseksi ja että maa-ainesesiintymää hyödynnetään säästeliäästi ja taloudellisesti eikä toiminnasta aiheudu asutukselle tai ympäristölle vaaraa tai kohtuullisin kustannuksin vältettävissä olevaa haittaa.

Maa-aineslain 11 §:n mukaan aineiden ottamista koskevaan lupaan on liitettävä määräykset siitä, mitä hakijan on noudatettava toiminnasta aiheutuvien haittojen välttämiseksi tai rajoittamiseksi, jolleivät sanotut seikat käy ilmi ottamissuunnitelmasta.

Lupahakemuksesta annetut lausunnot otetaan huomioon lupamääräyksissä (2, 4, 6, 9, 10, 11, 14, 15 ja 16).

Määräys 1. Lupaviranomainen voi määrätä, että ennen aineiden ottamista hakijan on annettava hyväksyttävä vakuus maisemointitoimenpiteitä varten. Lupaviranomainen voi tarvittaessa hyväksyä muutoksen annettuun vakuuteen. (Maa-aineslaki 12 § ja 11 §)

Määräys 2. Ennen maa-ainesten ottamiseen ryhtymistä, aineiden ottajan pitää merkitä luvan mukainen ottamisalue maastoon ja tarvittaessa asetettava valvonnan suorittamiseksi välttämättömät laitteet ja merkinnät. (Vna 926/2005 7 §)

Määräys 3. Valvontaviranomaisen tai sen määrämien viranhaltijan on suoritettava tarkastus riittävän usein toiminnan seuraamiseksi, ottaen huomioon luvan saajan järjestämä omavalvonta ja asiantuntemus sekä ottamistoiminnan laatu ja laajuus. (Vna 926/2005 7 §)

Määräys 4. Lupa aineiden ottamiseen myönnetään 10 vuodeksi. Hakemuksessa ei ole esitetty mitään erityistä syytä, miksi lupa tulisi myöntää 15 vuoksi. (Maa-aineslaki 10 §)

Määräys 5. Luvassa on annettava määräykset siitä, mitä hakijan on noudatettava hankkeesta aiheutuvien haittojen välttämiseksi tai rajoittamiseksi. (Maa-aineslaki 3 § ja 11 §)

Määräys 6. Määräys annetaan hankkeesta aiheutuvien haittojen välttämiseksi tai rajoittamiseksi. Pohjaveden ylimmän tason päälle tulee jättää vähintään 4 metriä maa-ainesta ja ehdottomasti alin ottamistaso saa olla + 19,30 m. (Maa-aineslaki 3 § ja 11 §)

Määräys 7. Määräyksen avulla on tarkoitus ehkäistä toiminnasta aiheutuvaa haittaa. (Maa-aineslain 3 § ja 11 §)

Määräys 8. Maa-ainesten ottamisalueella ei pidä säilyttää jätteitä, eikä muutakaan sinne kuulumatonta materiaalia. Kaikki sinne kuulumattomat materiaalit tulee toimittaa viipymättä asianmukaiseen käsittelyyn. Alueella tarpeettomasti oleva materiaali saattaa aiheuttaa vaaraa pohjavedelle ja haittaa ympäristölle sekä aiheuttaa roskaantumista. (Maa-aineslaki 3 § ja 11 §)

Määräys 9. Polttoaineiden, öljyjen ja muiden haitallisten aineiden pääsy maaperään täytyy estää mahdollisimman hyvin. (Maa-aineslaki 3 § ja 11 §, Vna 800/2010)

Määräys 10. Määräys on tarpeen ympäristölle aiheutuvien haittojen torjumiseksi. Suolan käyttö pölynsidontaan on kielletty pohjaveden suojelemiseksi. (Maa-aineslaki 3 § ja 11 §)

Määräys 11. ELY keskuksen lausunnossa edellytettiin liittymäluvan hakemusta ottamissuunnitelmassa mainituille liittymille. Toiminnanharjoittaja on ilmoittanut liittymisluvan hakemisesta vastineessaan lausuntoon. Samoin toiminnanharjoittaja on ilmoittanut hakevansa poikkeusluvan maa-aineksen ottamiseen maantien suoja-alueelta.

Määräys 12 ja 13. Polttoaineiden, öljyjen ja muiden haitallisten aineiden pääsy maaperään täytyy estää mahdollisimman hyvin. (Maa-aineslaki 3 § ja 11 §, Vna 800/2010)

Määräys 14. Pohjavettä on syytä tarkkailla, koska vain siten voidaan havainnoida maa-ainesten ottamisen mahdolliset vaikutukset pohjaveden laatuun ja korkeuteen. (Maa-aineslaki 3 § ja 11 §)

Määräys 15. Määräys on tarpeellinen, koska raportoinnin avulla voidaan seurata lupamääräysten toteutumista ja se on osa valvontaa. (Maa-aineslaki 3 § ja 11 §)

Määräys 16. Luvan haltijan on voimassaoloajan aikana toteutettava kaikki luvan tai sen määräysten edellyttämät jälkihoitotoimenpiteet. (Vna 926/2005)

Määräys 17. Alueella on toimitettava lopputarkastus valvontaviranomaisen määräämällä tavalla, kun maa-ainesten ottaminen on päätynyt tai luvan voimassaoloaika on kulunut umpeen. Maa-ainesluvan haltijan on ilmoitettava ottamisen päättymisestä valvontaviranomaiselle tässä pykälässä tarkoitetun lopputarkastuksen pitämistä varten. (Maa-aineslaki 7 §)

LUVAN VOIMASSAOLO

Tämä lupa on voimassa 13.12.2030 asti.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Maa-aineslaki (555/1981) 1, 3 – 7, 10 – 13, 14, 19 – 20, 23, 23 a §
Valtioneuvoston asetus maa-ainesten ottamisesta (926/2005) 1 – 4, 6 – 8 §
Valtioneuvoston asetus kivenlouhimojen, muun kivenlouhinnan ja kivenmurskaamojen ympäristönsuojelusta (800/2010)
Loviisan kaupungin maa-ainesten ottamissuunnitelman tarkastamisesta ja ottamistoiminnan valvonnasta suoritettavat maksut (Loviisan kaupunginvaltuusto 11.2.2010 § 18), muutos Loviisan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta §77 6.10.2016

KÄSITTELYMAKSUN MÄÄRÄYTYMINEN

Taksan mukainen ottamissuunnitelman tarkastusmaksu on 1 760,00 €. Maksuun lisätään hakemuksen ja päätöksen kuuluttamisesta/lehti-ilmoituksista aiheutuvat todelliset kuuluttamis- ja ilmoituskulut.

Valvontamaksu

Ottamistoiminnan valvonnasta luvanhaltijan on suoritettava vuosittain valvontamaksu. Luvanhaltija on velvollinen maksamaan ensimmäisen vuotuisen valvontamaksun ennen ottamistoimintaa ryhtymistään ja seuraavat valvontamaksut kunkin vuoden maaliskuun loppuun mennessä. Mikäli luvanhaltija ilmoittaa kirjallisesti (helmikuun loppuun mennessä), ettei maa-aineksia ko. vuonna oteta, luvanhaltijalta ei peritä kyseisen vuoden valvontamaksua.

Valvontamaksu on 357,00 €/vuosi.

PÄÄTÖKSEN ANTAMINEN

Päätös annetaan 13.11.2020

PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Päätös

Tommi Buddas

Jäljennös päätöksestä

Uudenmaan ELY-keskus
Uudenmaan liitto

Ilmoittaminen kunnassa

Loviisan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta antaa tiedon tästä päätöksestä kuuluttamalla siitä maa-aineslain 19 §:n mukaisesti kaupungin virallisella ilmoitustaululla.

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen saa hakea muutosta Helsingin hallinto-oikeudelta. Valitusosoitus on lupapäätöksen liitteenä.

LIITTEET

Karttaliite, ottamisalue
Valitusosoitus



MAA-AINEKSEN OTTOSUUNNITELMA			
Kunta:	Lovisa	Liik.	4
Tila:	Norrila 1 434-480-3-2	Peruskartta:	1 : 2 000
Siirtäjä:	Jari Uusitalo	Perustuksen vuosi:	
Perustamisvuosi:	28.4.2020	Suunnittelija:	Myyri Hänninen
		Koordinaattijärjestelmä:	ETRS TM35, korkeusjärj. N60

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen

Tähän päätökseen haetaan muutosta Helsingin hallinto-oikeudelta. Asian käsittelystä perittävistä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

Valitusaika

Valitus on toimitettava Helsingin hallinto-oikeuteen kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä tai kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavana arkipäivänä.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- valittajan nimi, asuinkunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.
- päätös, johon haetaan muutosta, miltä kohdin muutosta haetaan, mitä muutoksia vaaditaan tehtäväksi sekä
- perusteet miksi muutosta vaaditaan.

Valittajan tai hänen asiamiehensä on allekirjoitettava valituskirjelmiä. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä. Jos ainoastaan asiamies on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös tämän henkilön nimi, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi
- asiamiehen valtakirja

Valituksen toimittaminen perille

Valituskirjelmiä liitteineen on toimitettava Helsingin hallinto-oikeuteen viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä:

Posti- ja käyntiosoite: Helsingin hallinto-oikeus
Radanrakentajantie 5
00520 Helsinki

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Faksi: 029 56 42079
Puhelinvaihe: 029 56 42000
Aukioloaika: 8.00 - 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus voi periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun. - Maksuista säädetään tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015).