

## Kaupunginhallitus

---

AIKA 23.11.2020 klo 17:30 - 22:04

---

PAIKKA Sähköinen kokous (\*Seurahuone)

---

LÄSNÄ	Heijnsbroek-Wirén Mia	puheenjohtaja	*
	Isotalo Arja	I varapuheenjohtaja	
	Karvonen Juha	II varapuheenjohtaja	
	Uutinen Lotte-Marie	jäsen	
	Karlsson Mikael	jäsen	
	Liljestrand Tom	jäsen	
	Skogster Leif	jäsen	
	Kekkonen Jari	jäsen	
	Siljander Paula	jäsen	
MUUT	Andersson Otto	kv:n puheenjohtaja	
	Tähtinen Keijo	kv:n 2. varapuheenjohtaja	
	Oker-Blom Jan D.	kaupunginjohtaja	*
	Lönnfors Kristina	kaupunginkansliakeskuksen johtaja	*
	Tuomala Kalle-Oskar	nuorisovaltuuston edustaja	§ 304-312
	Böhme Fredrik	taluspäällikkö	* § 307
	Paljakka Sari	vt. elinkeino- ja inftrastruktuurikeskuksen johtaj	* § 307
	Lindström David	toimitusjohtaja, Cursor Oy	* § 307
	Salmi Ville	toimitusjohtaja, Loviisan Asunnot Oy	* § 304
POISSA	Lepola Janne	kv:n 1. varapuheenjohtaja	

---

ALLEKIRJOITUKSET	Puheenjohtaja	Sihteeri
	Mia Heijnsbroek-Wirén	Kristina Lönnfors
KÄSITELLYT ASIAT	304 - 321	
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS	Sähköisesti Loviisassa	
	Juha Karvonen	Leif Skogster
PÖYTÄKIRJA YLEI- SESTI NÄHTÄVILLÄ	Loviisan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla	

---

Pöytäkirjanotteen  
oikeaksi todistaa

Loviisa

---

Kaupunginhallitus

---

## LUETTELO KÄSITELLYISTÄ ASIOISTA

§		Sivu
304	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
305	Pöytäkirjantarkastajat	5
306	Kaupunginvaltuuston päätösten täytäntöönpano	6
307	Yritys-, kehitys- ja matkailupalveluiden hankinta	7
308	Kuntien Tiera Oy:n osakkeiden merkintä	9
309	Loviisan kaupungin datapalveluiden hankinta	10
310	Paikallinen työehtosopimus jaksotyön toteuttamisesta	12
311	Avustushakemus, Svenska Finlands folkting	14
312	Oman pääoman ehtoisen pääomalainan myöntäminen Loviisan Asunnot Oy:lle	15
313	Kuggomin kiinteistön ostaminen	17
314	Rantatontin nro 87 myynti	20
315	Asunto-osakkeiden myynti	22
316	Kuukausiraportti talousarvion toteutumisesta 1.1.2020 - 31.10.2020	23
317	Viranhaltijapäätöksiä kaupunginhallitukselle tiedoksi	24
318	Lautakuntien ja jaostojen päätökset	25
319	Ilmoitusasioita kaupunginhallitukselle tiedoksi	26
320	Muut asiat	27
321	Perusturvajohtajan palkantarkistus	28

Kaupunginhallitus

§ 304

23.11.2020

---

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

KH § 304

**Päätös:** Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallitus päätti ottaa viime kokouksessa pöydälle jätetyn asian ”Perusturvajohtajan palkantarkistus” käsiteltäväksi.

Kokouksen alkuun kaupunginhallitus kuuli Loviisan Asunnot Oy:n toimitusjohtajaa Ville Salmea, kaupunginhallituksen jäseniä Tom Liljestrandia ja Jari Kekkosta sekä talouspäällikkö Fredrik Böhmeä asiantuntijoina liittyen myöhemmin kokouksessa käsiteltävää asiaa ”Oman pääoman ehtoisen pääomalainan myöntäminen Loviisan Asunnot Oy:lle”.

---

Kaupunginhallitus

§ 305

23.11.2020

---

**Pöytäkirjantarkastajat**

KH § 305

**Päätös:** Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin jäsenet Juha Karvonen ja Leif Skogster.

---

**Kaupunginvaltuuston päätösten täytäntöönpano**

KH § 306

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

**Ehdotus:** Kaupunginhallitus päättää todeta kaupunginvaltuuston kokouksen 18.11.2020 päätöksistä, että

1. ne eivät mene kaupunginvaltuuston toimivaltaa ulommaksi,
2. eivätkä muutoin ole lainvastaisia,
3. sekä merkitä päätökset tiedoksi ja panna ne täytäntöön seuraavasti:

§ 91 Omavelkaisen takauksen myöntäminen Oy Apotti Ab:lle, lisävakuus (kuntayritystodistusohjelma): Lähetetään uudelleen käsittelyyn.

§ 92 Investointimäärärahan uudelleen kohdentaminen – sivistys- ja hyvinvointikeskuksen suuret kouluhankkeet ja elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen työkone: Lähetetään taloustoimistoon, elinkeino- ja infrastuktuurikeskukseen ja sivistys- ja hyvinvointikeskukseen.

§ 93 Sidonnaisuusilmoitukset

§ 94 Päätös irtisanomisista yhteistoimintaneuvottelujen tuloksen mukaisesti: Lähetetään keskuksiin.

§ 95 Asuntomessujen tulo/meno kumulatiivinen projektiseuranta vuodesta 2019 vuoden 2024 loppuun asti, valtuustoaloite

§ 96 Riskianalyysi asuntomessuista, valtuustoaloite  
Loviisan kaupungin tonttimarkkinoinnin tehostaminen, valtuustoaloite: Lähetetään kaupunginjohtajalle.

§ 97 Loviisan kaupungin tonttimarkkinoinnin tehostaminen, valtuustoaloite: Lähetetään elinkeino- ja infrastuktuurikeskukseen.

§ 98 Koskenkylän urheilukentän ja kaukalon hoito ja ylläpito, valtuustoaloite: Lähetetään elinkeino- ja infrastuktuurikeskukseen ja sivistys- ja hyvinvointikeskukseen.

**Päätös:** Ehdotuksen mukainen.

---

Kaupunginhallitus

§ 307

23.11.2020

---

**Yritys-, kehitys- ja matkailupalveluiden hankinta**

828/14.01/2020

KH § 307

Valmistelija: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen vt. johtaja Sari Paljakka 040 630 281

Loviisan kaupunki pyysi 16.7.2020 päivätyllä osallistumispyynnöllä 306412 / Yritys-, kehitys- ja matkailupalvelut, osallistumishakemuksia yritys-, kehitys- ja matkailupalveluiden hankinnassa. Osallistumispyyntö liitteineen julkaistiin Tarjouspalvelu-toimittajaportaalissa. Hankinnasta julkaistiin EU-hankintailmoitus 18.7.2020 Euroopan unionin virallisen lehden täydennysosassa (TED) ja HILMA-ilmoituskanavassa. Hankintamenettely on julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (hankintalaki, 1397/2016) 36 §:n mukainen kilpailullinen neuvottelumenettely. Kilpailutuksen laatimisessa ja osallistumishakemusten arvioinnissa Loviisan kaupunki käytti apunaan Suomen Hankintajuristit Asianajotoimisto Oy:n apua.

Määräaikaan mennessä osallistumishakemuksen jättivät seuraavat ehdokkaat:

- Posintra Oy
- Innolink Oy
- Cursor Oy

Loviisan kaupunki asetti hankintalain 83 §:n mukaan ehdokkaille ehdokkaiden tai tarjoajien rekisteröitymistä, taloudellista ja rahoituksellista tilannetta sekä teknistä ja ammatillista pätevyyttä koskevia 84–86 §:ssä tarkoitettuja vaatimuksia. Vaatimuksista ilmoitettiin hankintailmoituksessa.

Välipäätöksessään 21.9.2020 Loviisan kaupunki totesi, että Cursor Oy täyttää ehdokkaiden soveltuvuudelle asetetut vähimmäisvaatimukset. Innolink Oy:n ja Posintra Oy:n osalta Loviisan kaupunki on tehnyt erilliset, perustellut poissulkemispäätökset, jotka on annettu tiedoksi kyseisille asianosaisille. Välipäätöksestä ei valitettu.

Koska osallistumispyynnön mukaiset vaatimukset täytti vain yksi ehdokas, osallistumispyynnön linjauksen mukaisesti Loviisan kaupunki siirtyi suoraan sopimusneuvotteluihin kyseisen hakijan kanssa sen jälkeen, kun valitusaika tarjoajien valinnasta ja välipäätöksestä päättyi.



Sopimusneuvottelut saatettiin päätökseen 12.11.2020.  
Neuvotteluiden tuloksena syntynyt sopimusehdotus on sisällöltään osallistumispyynnön 306412 / Yritys-, kehitys- ja matkailupalvelut mukainen.

Liite nro 1.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

**Ehdotus:** Loviisan kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä olevan hankintaan 306412 / Yritys-, kehitys- ja matkailupalvelut liittyvän sopimuksen Cursor Oy:n kanssa.

**Päätös:** Vt. elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka ja Cursor Oy:n toimitusjohtaja David Lindström esittelivät kutsuttuina asiantuntijoina valmisteltua sopimusta, minkä jälkeen David Lindström poistui kokouksesta.

Päätös ehdotuksen mukainen.

Vt. elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka poistui kokouksesta.

---

Kaupunginhallitus

§ 308

23.11.2020

---

**Kuntien Tiera Oy:n osakkeiden merkintä**

990/02.05.05/2020

KH § 308

Valmistelija: tietohallintopäällikkö Marko Perttilä

Kuntien Tiera Oy on kuntaorganisaatioiden omistama yhtiö, joka tarjoaa ICT-palveluita ja digiratkaisuja omistajiensa käyttöön. Tieralta saattaisi olla edullista hankkia jatkossa osa Loviisan kaupungin tarvitsemista tuotteista ja palveluista. Tieran osakkaaksi liittymistä on myös aiemmin selvitetty, mutta tuolloin liittymispäätös oli kielteinen suppean tuotetarjonnan ja kalliin merkintähinnan takia. Nyt merkintähinta on alhaisempi ja tuotetarjonta selvästi laajempi. Mitään hankintapakkoa ei kuitenkaan ole, joten Loviisan kaupunki ei rajoita mahdollisuuksiaan tuotteiden hankkimiseen muilta toimittajilta.

Osakkaaksi liittyminen tehdään täyttämällä merkintäsitomuslomake ja toimittamalla se Kuntien Tiera Oy:lle. Merkinnän hinta on 2 euroa 10 asukasta kohden. Loviisan asukasluku oli 14 772 asukasta vuonna 2019, joten merkinnän osakemäärä olisi 1 477 osaketta. Merkinnän kustannus olisi 2 954 euroa.

Liite nro 2:  
Merkintäsitomus  
Suunnatun osakeannin ehdot  
Tieran yhtiöjärjestys

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

**Ehdotus:** Kaupunginhallitus päättää merkitä 1 477 Kuntien Tiera Oy:n 2 euron hintaista osaketta kokonaishintaan 2 954 euroa.

**Päätös:** Ehdotuksen mukainen.

---

Kaupunginhallitus

§ 309

23.11.2020

---

**Loviisan kaupungin datapalveluiden hankinta**

989/02.08.00/2020

KH § 309

Valmistelija: tietohallintopäällikkö Marko Perttilä

Loviisan kaupunki on kilpailuttanut datapalvelukokonaisuuden. Hankinnan kohteena oli nykyaikainen ja kustannustehokas datapalveluratkaisu neljäksi vuodeksi. Neljän vuoden pääsopimuskauden jälkeen sopimus jatkuu toistaiseksi voimassa olevana, mikäli sitä ei irtisanota. Pääsopimuskauden jälkeen palveluntuottajan irtisanomisaika on 6 kuukautta ja tilaajan 3 kuukautta.

Ennakkomäärittelyssä tärkeimpinä osa-alueina on painotettu muun muassa seuraavia:

- yksi kokonaistoimittaja, joka vastaa kokonaisuudesta
- nykyisiä ja tulevia tarpeita vastaavat nopeudet sekä kuitutoteutusten painotus
- kustannustehokas kokonaisuus.

Datapalvelukokonaisuus täytti kaikki määritellyt tavoitteet. Hankintailmoitus julkaistiin Hilma-kanavassa 17.11.2019. Tarjousten viimeinen mahdollinen jättöaika oli 17.12.2019 klo 10.00. Määräaikaan mennessä tarjouksen jätti LPOnet Osk Anl, joka on myös Loviisan kaupungin nykyinen kokonaistoimittaja. Tarjoaja täytti tarjoajalta edellytetyt kelpoisuusvaatimukset. Samoin tarjous täytti tarjouspyynnössä ilmoitetut vähimmäisvaatimukset. Valintaperusteena käytettiin kokonaistaloudellisesti edullisinta tarjousta painottaen hintaa 90 prosenttia ja laadullisia tekijöitä 10 prosenttia. Ilmoitetuilla kriteereillä vertailun kokonaistaloudellisesti edullisemmaksi tarjoajaksi suoriutui LPOnet Osk Anl.

Vaikka saatuja tarjouksia oli vain yksi, sen laatua ja hintatasoa voidaan pitää hyvänä markkinahintoihin sekä vastaaviin kilpailutuksiin verrattuna. Näkemyksen vahvistaa alaan erikoistunut konsulttitoimisto Learnpoint Oy, joka toteuttaa vastaavia hankkeita jatkuvasti eri puolella Suomea ja jota käytettiin tarjouspyynnössä, hankintamenettelyssä ja tarjousvertailussa.

Liite nro 3:

- Tarjousten kokonaistaloudellisuusvertailu

Hankinnan käsittely viivästyi alkuperäisestä aikataulustaan (kevät 2020), koska kaupungin TVT-yksikön oli tarpeen selvittää ja suunnitella mahdolliset IP-osoitteistojen muutokset. Tätä selvitystä jouduttiin lykkäämään koronaviruspandemiaan liittyvien priorisointien takia.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

**Ehdotus:** Kaupunginhallitus päättää valita LPOnet Osk Anl:n Loviisan kaupungin datapalveluiden toimittajaksi neljän vuoden sopimuskaudelle. Hankintasopimus syntyy vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.

**Päätös:** Ehdotuksen mukainen.

---

Kaupunginhallitus

§ 310

23.11.2020

**Paikallinen työehtosopimus jaksotyön toteuttamisesta**

998/01.00.01/2020

KH § 310

Valmistelijat: palvelupäällikkö Ulrika Lundberg, puh 040 055 5345, ja perusturvajohtaja Carita Schröder, puh 040 570 2807

Tehy ry:n ja SuPer ry:n yhdessä allekirjoittama neuvottelupyynnö jaksotyön toteuttamisesta saapui Loviisan kaupungille 8.10.2020. Jaksotyö on työaikamuotona käytössä perusturvakeskuksen vuodeosastolla, kotihoidossa ja tehostetun palveluasumisen yksiköissä. Uusi työaikalaki (872/2019) tuli voimaan 1.1.2020 ja muutti jaksotyöhön liittyvää vuorokausilepoa. Jaksotyö toteutetaan uuden lain mukaan siten, että työvuoro voi olla säännönmukaisesti enintään 10 tunnin pituinen ja yövuoro enintään 11 tunnin pituinen. Vanhan lain mukaan jaksotyössä lepoajan tuli olla vähintään 9 tuntia ja työvuoron pituus saattoi olla maksimissaan 15 tuntia. Uuden lain mukaan päivittäisen lepoajan tulee olla vähintään 11 tuntia vuorokaudessa ja työvuoro saa olla maksimissaan 13 tuntia. Mikäli työvuoro ylittää 10 tuntia, tulisi tehdä asiasta paikallinen sopimus.

Ammattiosastot pyysivät neuvottelua siitä, että perusturvakeskuksen työntekijät voisivat halutessaan tehdä myös korkeintaan 13 tuntia kestäviä työvuoroja. Pyyntö perusteluna on se, että perusturvakeskuksen toisiin yksiköihin on muodostunut vakiintunut käytäntö yhdistää työvuoroja työntekijöiden ja työnantajan tarpeiden mukaan. Tämä mahdollistaa työntekijöille pitkät yhtäjaksoiset vapaat. Esimiehet kokevat käytännön helpottavan työvuorosuunnittelua ja sujuvoittavan yksikön toimintaa.

Loviisan perusturvakeskuksen työvuorosuunnittelussa tulee noudattaa ensisijaisesti kaikkia koskevaa ja yleistä lainsäädäntöä sekä valtakunnallisella tasolla tehtyjä sopimuksia. Työnantaja on huolissaan liian pitkien työvuorojen vaikutuksesta työ- ja potilasturvallisuuteen. Työnantaja ei voi suostua siihen, että teetetään yli 13-tuntisia työvuoroja, jotka ovat vastoin lakia ja työehtosopimusta.

Koska työntekijät näin haluavat ja työnantajan tarvitsee järjestää työvuorot ja niiden pituus poikkeuksellisella tavalla toiminnan kannalta välttämättömissä lyhytaikaisissa tilanteissa, on perusteltua tehdä paikallinen sopimus jaksotyön toteuttamisesta 1.12.2020–30.9.2021. Työntekijöitä edustavien ammattiosastojen ja työnantajan edustajat neuvottelivat 6.11.2020 yli 10-tuntisten

mutta korkeintaan 13-tuntisten työvuorojen sallimisesta. Tällöin työvuorojen välissä olevan vuorokausilevon pituus on lain mukaisesti vähintään 11 tuntia.

Ylipitkiä työvuoroja ei voi kuitenkaan teettää työntekijällä säännönmukaisesti eikä rajatonta määrää. Työntekijälle voi merkitä työvuoroluetteloön yhden yli 10 tuntia kestävä työvuoron ja vain poikkeustapauksissa kaksi, mikäli tämä on yksikön toiminnan sujuvuuden kannalta välttämätöntä. Ylipitkien työvuorojen tekeminen perustuu aina työntekijän suostumukseen ja työnantajan kanssa tehtyyn kirjalliseen sopimukseen. Työsuojelun näkökulma tulee huomioida siten, että esimiehellä on viime kädessä oikeus ja velvollisuus päättää, voidaanko sopimusta soveltaa kyseiseen työntekijään.

Liite nro 4:

Neuvottelun pöytäkirja 6.11.2020

Paikallinen sopimus jaksotyön toteuttamisesta

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

**Ehdotus:** Kaupunginhallitus hyväksyy paikallisen sopimuksen jaksotyön toteuttamisesta perusturvakeskuksessa 1.12.2020–30.9.2021.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

**Päätös:** Tauko kello 19.15–19.23

Päätös ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

---

Kaupunginhallitus

§ 311

23.11.2020

---

**Avustushakemus, Svenska Finlands folkting**

967/02.05.01/2020

KH § 311

Valmistelija ja esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Svenska Finlands folkting (Suomenruotsalaiset kansankäräjät) hakee 720 euron suuruista avustusta vuodelle 2020. Anomus perustuu ruotsinkielisen väestön määrään siten, että avustuksen suuruus on suuntaa antavasti noin 30 euroa 250 ruotsinkielistä asukasta kohti, kuitenkin vähintään 100 euroa kuntaa kohti. Folktinget on kääntynyt niiden kuntien puoleen, joissa on yli 250 ruotsinkielistä asukasta.

Folktingetin avustushakemus on liitteenä.

Liite nro 5.

**Ehdotus:** Kaupunginhallitus myöntää hakemuksen mukaisesti Svenska Finlands folktingille 720 euroa avustuksena vuodelle 2020.

**Päätös:** Ehdotuksen mukainen.

---

Kaupunginhallitus

§ 312

23.11.2020

**Oman pääoman ehtoisen pääomalainan myöntäminen Loviisan Asunnot Oy:lle**

566/02.05/2019

KH § 312

Valmistelija: kaupunginkansliakeskuksen johtaja Kristina Lönnfors

Loviisan kaupunginvaltuusto päätti 11.12.2019 § 153 varata talousarvioon vuodelle 2020 kerrostalon rakentamisen varmistamiseksi Loviisan Asunnot Oy:n osakepääoman korottamiseksi 1 000 000 euroa. Määrärahalla yhtiön omaa pääomaa voitaisiin aloitussuunnitelmien valmistuttua korottaa määrällä, joka vastaisi 15 prosenttia hyväksytyistä rakennuskuluista.

Suunnitelmat Loviisan Asunnot Oy:n osalta kerrostalon rakentamiseen asuntomessualueelle ovat edenneet, joskaan hankkeen rakennuskustannukset eivät vielä ole tiedossa. Suunnittelutyön etenemiseksi tarkoituksenmukaista olisi nyt pääomittaa yhtiötä talousarvion mukaisella 1 000 000 (miljoonalla eurolla) oman pääoman ehtoisen pääomalainan myöntämisellä. Laina noudattaisi samoja ehtoja kuin kaupungin aiempi myöntämä pääomalaina (KH § 245, 21.9.2020).

Kun rakennuskustannukset ovat tiedossa, suhteutetaan yllä mainittu 15 prosentin osuus hyväksytyihin rakennuskuluihin. Mikäli maksettu pääomalaina ylittää 15 prosenttia hankkeen hyväksytyistä rakennuskuluista, tulee Loviisan Asunnot Oy:n palauttaa vastaavan osan maksetusta pääomasta. Mikäli hanke jostain syystä ei toteutuisi, maksaa yhtiö käyttämättömän osuuden pääomasta takaisin kaupungille.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

**Ehdotus:** Kaupunginhallitus päättää hyväksyä 1 000 000 euron oman pääoman ehtoisen pääomalainan myöntämisen Loviisan Asunnot Oy:lle.

**Päätös:** Jäsenet Tom Liljestrand ja Jari Kekkonen sekä talouspäällikkö Fredrik Böhme ilmoittivat esteellisyydestä (peruste: ovat Loviisan Asunnot Oy:n hallituksen jäseniä) ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Kaupunginjohtaja muutti asian valmistelua lisäämällä valmistelun viimeiseksi kappaleeksi ”Vaihtoehtoisesti Loviisan Asunnot Oy voi käyttää tämän 1 000 000 euroa oman rahoituksen osana



hankkiessaan yhden tai useampia osuuksia perustajaurakoitsijoiden urakomista asunto- tai kiinteistöosakeyhtiöistä. Tällä saadaan varmistettua halukkuus aloittaa kaavanmukaisia kerrostalohankkeita Kuningattarenrannalla.”

Päätös ehdotuksen mukainen yllä mainittu lisäys valmisteluun huomioiden.

---

Kaupunginhallitus

§ 313

23.11.2020

---

**Kuggomin kiinteistön ostaminen**

992/10.00.01/2020

KH § 313

Valmistelija ja esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Yhdistys Svenska folkskolans vänner rf:n (SFV) toiveena on myydä Kuggomin kiinteistö Loviisan kaupungille. Kiinteistö ei täytä enää entistä käyttötarkoitustaan koulutustilana, ja kiinteistökokonaisuuden omistaminen ja ylläpito eivät myöskään muutoin sovi SFV:n toimintaan. Yhdistyksen ensisijaisena toiveena on myydä kiinteistö julkiselle toimijalle kuten Loviisan kaupungille. SFV toivoo, että perinteitä ylläpidetään ja jonkinlaista sivistystyötä järjestetään myös jatkossa, mutta ostaja ei muodollisesti sitoutuisi mihinkään.

Loviisan kaupunki pitää Kuggomin kiinteistön säilymistä tärkeänä, ja kaupungilla on tarvetta tiloille, joissa lähinnä kolmas sektori järjestäisi sekä kurssi- että kulttuuriohjelmaa. Kuggomin kiinteistöllä on tärkeä rooli Loviisassa, ja jo useat tahot ovat kiinnostuneita kehittämään ja jalostamaan toimintaa edelleen. Kuggomin kiinteistö on yli vuosisadan ajan ollut yksi alueen tärkeimmistä kansansivistyslaitoksista, jonka kansallisesti merkittävä käsityöosaaminen vahvistaa Loviisan imagoa kestäväen kehityksen kaupunkina. Kiinteistön jakaminen eri toimintakokonaisuuksiin tekee siitä alueittain sekä taloudellisesti toimivan kokonaisuuden. Ajatuksena on jakaa kokonaisuus päärakennukseen ympäristöineen ja veneveistämöhalleihin ympäristöineen. Näiden kahden kokonaisuuden lisäksi ainakin kaksi tonttia voitaisiin myydä yksityiseen käyttöön. Pitää myös huomioida, että toisella näistä tonteista ja lähellä päärakennusta sijaitsee taloja, jotka pitää purkaa. Purkujen kustannukset ovat merkittävät, ja niitä ei voida kattaa tontinmyyntituloilla. On mahdollista saada tukea päärakennuksen lähellä sijaitsevan ja päärakennukseen kuuluvan rakennuksen purkuun, koska purku parantaisi alueen käyttöedellytyksiä ja kohentaisi alueen esteettistä ympäristöä.

Venehallien, veneenentisöinnin ja veneveistämön kokonaisuus olisi perusta yksityisten toimijoiden harjoittamalle liiketoiminnalle. Kaupunki voi alussa tai jopa pitkällä aikavälillä omistaa osan tästä toiminnasta, mutta suurin osa toiminnasta ja vetovastuusta olisi yksityisten omistajien harteilla.

Päärakennuksesta ympäristöineen, johon kuuluu kokonaisuudessaan ainakin neljä rakennusta, olisivat vastuussa

kolmannen sektorin toimijat, jotka vastaavat sekä vuokrauksesta että kunnossapidosta. Kaupunki perii vuosivuokraa, jota korotetaan, mikäli kaupunki remontoi rakennuksia tai tekee niihin teknisiä korjauksia. Kaupungin sivistystoimi sekä Loviisan kansalaisopisto voivat järjestää koulutus-, kurssi- tai sivistysohjelmaa Kuggomin kiinteistössä ja maksavat silloin sopimuksen mukaista vuokraa.

**Ehdotus:** Kaupunginhallitus päättää ostaa 53 360 m<sup>2</sup>:n suuruisen Kuggomin kiinteistön, Östra Nylands folkhögskolan, kiinteistörekisterinumero 434-448-3-9, omistajalta Fastighets Ab Folkfast i Helsingforsilta (SFV) 20 000 eurolla, jotka otetaan talousarviokohdasta demokratiapalvelut/maanhankinta. Lisäksi kaupunginhallitus valtuuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan tarvittavat kauppa-asiakirjat.

**Käsittely:** Jäsen Paula Siljander esitti vastaehdotuksena, että kaupunki ei osta Kuggomin kiinteistöä.

Kaupunginhallituksen 1. varapuheenjohtaja Arja Isotalo ilmoitti, että SDP:n ryhmä ei kannata kiinteistön ostoa.

Jäsen Juha Karvonen ehdotti asian palauttamista jatkovalmisteluun, jossa tulee selvittää rakennusten nykyinen kunto, nykyiset ylläpitokustannukset, purettavan koulutustilan purkukustannukset, rakennusten korjaus- ja parannuskustannukset, myyntiin sopivien rakennusten osalta arvio myyntihinnasta sekä nykyiset sopimukset vuokralaisten kanssa.

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Mia Heijnsbroek-Wirén kannatti jäsen Juha Karvosen palautusehdotusta.

Neuvottelutauko kello 20.34–20.53.

Nuorisovaltuuston edustaja poistui kokouksesta kello 20.11.

#### **Äänestys (palautus)**

Pohjaesitys **JAA** 5 ääntä (Isotalo, Skogster, Liljestrand, Kekkonen, Siljander)

Jäsen Juha Karvosen palautusesitys **EI** 4 ääntä (Karvonen, Uutinen, Karlsson, Heijnsbroek-Wirén)

→ asian käsittely jatkuu.

Jäsen Jari Kekkonen kannatti kaupunginhallituksen 1. varapuheenjohtajan Arja Isotalon ehdotusta.

**Äänestys (vastaehdotus)**

Pohjaesitys **JAA** 1 (Heijnsbroek-Wirén)

Kaupunginhallituksen 1. varapuheenjohtaja Arja Isotalon  
vastaehdotus **EI** 8 ääntä (Isotalo, Karvonen, Uutinen, Karlsson,  
Liljestrand, Skogster, Kekkonen, Siljander)

→ kiinteistöä ei osteta.

**Päätös:** Kaupunki ei osta Kuggomin kiinteistöä.

---

Kaupunginhallitus

§ 314

23.11.2020

---

**Rantatontin nro 87 myynti**

968/10.00.02/2020

KH § 314

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Tero Taivassalo, puh.  
040 182 8549

Rantatontin nro 87 vuokralaiset ovat pyytäneet saada ostaa noin 2 000 m<sup>2</sup>:n suuruisen alueen Loviisan kaupungilta. Alue koostuu vuokralaisten vuokraamasta noin 2 000 m<sup>2</sup>:n maa-alueesta.

Alueella on voimassa Kulla-Lappomin rantaosayleiskaava, jossa kaupan kohteena oleva alue on loma-asuntoaluetta (RA).

Maankäyttöinsinööri on neuvotellut alueen kaupasta vuokralaisten kanssa. Kaupan kohteeksi on sovittu noin 2 000 m<sup>2</sup>:n kokoinen määräala kiinteistöstä Lappom 434-410-1-66.

Kaupunginvaltuuston 17.1.2018 (§ 6) tekemän päätöksen mukaan 2 000–3 000 m<sup>2</sup>:n suuruisen tonttien hinta on 35 euroa/m<sup>2</sup>. Koska myytävän tontin pinta-ala on 2 000 m<sup>2</sup>, rantarakennuspaikan perushinta on 35 euroa/m<sup>2</sup>. Koska 25–50 prosenttia myytävästä tontista ylittää korkeuden 2,8 metriä, hintaa korjataan kertoimella 1,1. Tontti avautuu lounaaseen, joten korjauskertoimeksi tulee 1,1.

Määräalan pohjoisosassa on niemen nokassa sijaitsevalle kiinteistölle perustettu tieoikeus, joka jää rasittamaan määräälaa myös kaupan jälkeen. Tiealuetta, jonka pinta-ala on noin 150 m<sup>2</sup>, ei kuitenkaan voi jättää pois myytävästä määräälasta, koska muuten ei voida muodostaa vähintään 2 000 neliömetrin kokoista tonttia. Tiealue on rantaosayleiskaavassa loma-asuntoaluetta. Täten tiealueen rakennusoikeus on hyödynnettävissä muualla tontilla. Tieoikeutta pidetään erityisenä tekijänä, joka antaa kertoimen 0,94. Tontin nro 87 yksikköhinnaksi tulee siten 39,81 euroa/m<sup>2</sup>.

Hintaa korotetaan vuosittain 1,5 prosenttia 1.1.2019 alkaen 31.12.2020 asti. Näin ollen hinnaksi noin 2 000 m<sup>2</sup>:n suuruiselle rantatontille tulee 82 024,45 euroa. Ostajat maksavat kaupanvahvistajan palkkion ja vastaavat kiinteistönmuodostamiskustannuksista.

Liite nro 6.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

**Ehdotus:** Kaupunginhallitus päättää, että Loviisan kaupunki myy 82 024,45 euron hintaan noin 2 000 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan kiinteistöstä Lappom 434-410-1-66 ja valtuuttaa elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtajan allekirjoittamaan kyseessä olevan kauppakirjan. Kauppakirjaan voidaan tehdä teknisiä korjauksia.

**Päätös:** Jäsen Jari Kekkonen ehdotti asian palauttamista valmisteluun.

Jäsen Tom Liljestrand kannatti jäsen Jari Kekkonen palauttamisehdotusta.

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Asia palautettiin valmisteluun.

---

Kaupunginhallitus

§ 315

23.11.2020

---

**Asunto-osakkeiden myynti**

571/02/2017

KH § 315

Valmistelija: kaupunginkansliakeskuksen johtaja Kristina Lönnfors

Loviisan kaupunki haki Valtiokonttorilta valtiolle perintönä tulleen omaisuuden luovuttamista kaupungille käytettäväksi kulttuuripalveluiden kehittämiseen.

Loviisan kaupunki sai vastaanottaa ylläminutista varoista muun muassa Asunto Oy Chiewitzinkatu 7 asunto-osakkeet 0003592–0003923, jotka oikeuttavat asuinhuoneiston numero 14 (3h + k + s, 63,5 m<sup>2</sup>) hallintaan osoitteessa Chiewitzinkatu 7. Asunto-osakkeet on tarkoituksenmukaista myydä, jotta saatu omaisuus ilmoitetusti voidaan käyttää kulttuuripalveluiden kehittämiseen.

Asunto-osakkeista on pyydetty alustava hinta-arvio kiinteistönvälittäjältä, joka arvioi omaisuuden käyvän arvon olevan noin 117 000–143 000 euroa. Liitteessä (ei julkinen) on määritelty myytävälle osakkeille tavoitehintaa ja alin hyväksyttävä hinta, jolla kauppa voidaan toteuttaa. Kaupunki käyttää kiinteistönvälittäjää hoitamaan myyntiä.

Liite nro 7.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

**Ehdotus:** Kaupunginhallitus päättää myydä Asunto Oy Chiewitzinkatu 7 asunto-osakkeet 0003592–0003923, jotka oikeuttavat asuinhuoneiston numero 14 hallintaan osoitteessa Chiewitzinkatu 7. Asunto-osakkeille on määritelty tavoitehintaa ja alin myyntihintaa, tiedot eivät ole julkisia. Kaupunginhallitus valtuuttaa vt. elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtajan suorittamaan osakkeiden myymiseksi tarvittavat toimenpiteet sekä allekirjoittamaan asunto-osakkeiden myymiseksi tarvittavat asiakirjat kaupunginhallituksen päättämien hintarajojen mukaisesti.

**Päätös:** Ehdotuksen mukainen.

---

Kaupunginhallitus

§ 316

23.11.2020

---

**Kuukausiraportti talousarvion toteutumisesta 1.1.2020 - 31.10.2020**

1008/02.02.02/2020

KH § 316

Valmistelija: talouspäällikkö Fredrik Böhme

Tuloslaskelma kaudelle 1-10/2020 noudattaa vielä talousarviota.

Toimintatuotot ovat 16,249 miljoonaa euroa ajalta

1.1.2020–31.10.2020 ja toteutumisaste 67,02 prosenttia.

Toimintakulut ovat -91,479 miljoonaa euroa ja toteutumisaste

80,27 prosenttia. Toimintakate on täten -75,230 miljoonaa

euroa ja toteutumisaste 83,97 prosenttia.

Verotuloista on toteutunut 81,64 prosenttia. Koko vuoden

verotulot jäänevät vähän talousarviossa arvioidusta määrästä.

Valtionosuuksien toteuma on 90,05 prosenttia ja valtionosuuksien

suhteen ennustetaan ylitystä talousarvioon nähden, johtuen valtion

korona-avustuksista.

Tulos on -2,282 miljoonaa euroa. Talousarviossa kuluvalle

vuodelle on budjetoitu -3,719 miljoonaa euroa

Oheismateriaali

Tuloslaskelma 31.10.2020

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

**Ehdotus:** Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi lokakuun kuukausiraportin.**Päätös:** Ehdotuksen mukainen.

---



Kaupunginhallitus

§ 317

23.11.2020

---

**Viranhaltijapäätöksiä kaupunginhallitukselle tiedoksi**

KH § 317

Seuraavat viranhaltijat ovat lähettäneet päätösluettelonsa kaupunginhallitukselle tiedoksi:

- Tietohallintopäällikkö § 1/2020  
Tietoturvapalveluiden hankinta
- kaupunginjohtaja § 13/2020  
Ruusupuiston kohennus

Liite nro 8.

**Ehdotus:** Kaupunginhallitus merkitsee päätökset tiedoksi ja ilmoittaa viranhaltijoille, ettei se kuntalain 92 §:n nojalla käytä otto-oikeuttaan.

**Päätös:** Ehdotuksen mukainen.

---

Kaupunginhallitus

§ 318

23.11.2020

---

**Lautakuntien ja jaostojen päätökset**

KH § 318

Seuraavat lautakunnat ovat lähettäneet päätösluettelonsa kokouksistaan:

– perusturvalautakunta 12.11.2020

**Ehdotus:** Kaupunginhallitus merkitsee päätösluettelot tiedoksi ja ilmoittaa lautakunnille ja jaostoille, ettei se kuntalain 92 §:n nojalla käytä otto-oikeuttaan.

**Päätös:** Ehdotuksen mukainen.

---

Kaupunginhallitus

§ 319

23.11.2020

---

**Ilmoitusasioita kaupunginhallitukselle tiedoksi**

997/00.04.01/2020, 28/00.04.01/2020

KH § 319

- a) Eteva kuntayhtymän 12.11.2020 yhtymäkokouksen pöytäkirja.
- b) Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiiri, hallituksen pöytäkirja 16.11.2020.
- c) Itä-Uudenmaan aluepelastuslautakunta, 24.11.2020 esityslista.

**Päätös:** Merkittiin tiedoksi.

---

Kaupunginhallitus

§ 320

23.11.2020

---

**Muut asiat**

KH § 320

- Kaupungin vaatimus Skanskalle lähetettiin perjantaina 20.11.2020.
- Ministeri Kiuru on koronavirustilanteesta johtuen kutsunut Uudenmaan kunnan- ja kaupunginjohtajat etäkokoukseen huomenna tiistaina.
- Kunniakäynnit sankarihaudoilla itsenäisyyspäivänä
  - Loviisa: Heijnsbroek-Wirén, Isotalo
  - Liljendal: Liljestränd, Thesslund
  - Pernaja: Andersson, Karvonen
  - Ruotsinpyhtää: Kekkonen, Uutinen

**Päätös:** Merkittiin tiedoksi.

--

Kaupunginhallitus	§ 295	09.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 321	23.11.2020

---

## Perusturvajohtajan palkantarkistus

957/01.02/2020

KH § 295

Valmistelijä ja esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Loviisan kaupungissa päätettiin kesäkuussa 2018 organisaatiomuutoksesta, joka astui voimaan 1.1.2019. Muutoksen yhteydessä perustettiin kaupunginkansliakeskuksen johtajan, elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtajan ja sivistys- ja hyvinvointikeskuksen johtajan virat. Organisaatiomuutos ei koskenut perusturvakeskusta, koska silloin vielä oletettiin sote-uudistuksen pian siirtävän toiminnot maakunnille. Kaikkien perustettujen johtajien virkojen tehtäväkohtainen palkka oli sama (5 900 euroa 1.1.2019) ja tarkoituksena olikin, että kaikkien keskusten johtajilla, myös perusturvajohtajalla, on samansuuruinen tehtäväkohtainen palkka. Käytännössä perusturvajohtajan palkka jäi kuitenkin tarkastamatta perustettujen johtajavirkojen tasolle. Perusturvajohtajan tehtäväkohtainen palkka on tällä hetkellä muiden keskusten johtajien tehtäväkohtaiseen palkkaan verrattuna 152,54 euroa alhaisempi. Edellä selostetun johdosta perusturvajohtajan tehtäväkohtainen palkka tulee tarkistaa siten, että se vastaa muiden keskusten johtajien palkkaa vuoden 2019 alusta lukien. Perusturvajohtajan alemmalle palkalle ei ole mitään perustetta.

**Ehdotus:** Kaupunginhallitus päättää tarkastaa perusturvajohtajan tehtäväkohtaisen palkan niin että se vastaa muiden keskusten johtajien tehtäväkohtaista palkkaa. Perusturvajohtajan palkkaa korotetaan takautuvasti 1.1.2019 alkaen. Keskusten johtajien tehtäväkohtainen palkka oli 5 900 euroa 1.1.2019, ja se on tehtyjen yleiskorotusten myötä nyt 6 031,70 euroa.

**Päätös:** Tauko kello 18.18–18.30.

Jäsen Tom Liljestrand ehdotti, että asia pannan pöydälle.

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

KH § 321

**Päätös:** Ehdotuksen mukainen.

---