

## Loviisan Vesiliikelaitos

---

AIKA 10.12.2020 klo 17:00 - 18:27

---

PAIKKA Etäkokous

---

LÄSNÄ	Vainio Nils Holmström Eeva Turku Roger Sokka-Tuomala Anne Böhme Fredrik	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen/taluspäällikkö
MUUT	Blomberg Ulf  Karlsson Mikael Paakkari Markku  Ståhl Tove	projektinjohtopäällikö/kutsuttuna hallituksen edustaja vesiliikelaitoksen johtaja./esitt. taloussiht. / siht.
POISSA	Nilsson Kurt Hoffman Kenneth  Relander Ilkka	Vainion varajäsen Holmströmin varajäsen Turun varajäsen

---

ALLEKIRJOITUKSET Puheenjohtaja Sihteeri

Nils Vainio

Tove Ståhl

---

KÄSITELLYT ASIAT 42 - 51

---

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS Loviisassa 14.12.2020

Roger Turku

Fredrik Böhme

---

PÖYTÄKIRJA YLEISESTI NÄHTÄVILLÄ Loviisan sähköisellä ilmoitustaululla 15.12.2020-5.1.2021

---

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa

---

Loviisa

---

Loviisan Vesiliikelaitos

---

## LUETTELO KÄSITELLYISTÄ ASIOISTA

§		Sivu
42	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	61
43	Pöytäkirjan tarkastajat	62
44	Esityslistan hyväksyminen	63
45	Maksujen tarkistukset vuodelle 2021.	64
46	Valtuutus lainannostoon kaupungilta vuoden 2020 investointeja varten.	65
47	Hulevesiputkien hoitoon liittyvän sopimuksen aiheuttama hyvitys liittyjille.	66
48	Investointikohteiden määrärahamuutokset.	68
49	Kuningattarenrannan eteläosan vesihuollon rakentaminen.	69
50	Tiedoksi	71
51	Muut asiat	73

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

LOVESI § 42

**Ehdotus:** Kokous todetaan laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Päätös:** Todettiin.

---

Loviisan Vesiliikelaitos

§ 43

10.12.2020

---

**Pöytäkirjan tarkastajat**

LOVESI § 43

**Ehdotus:** Johtokunta valitsee kaksi pöytäkirjan tarkastajaa.

**Päätös:** Valittiin jäsenet Roger Turku ja Fredrik Böhme.

---

**Esityslistan hyväksyminen**

LOVESI § 44

**Ehdotus:** Johtokunta hyväksyy kokouskutsun mukana jaetun asialistan kokouksen esityslistaksi.

**Päätös:** Hyväksyttiin.

---

Loviisan Vesiliikelaitos

§ 45

10.12.2020

---

**Maksujen tarkistukset vuodelle 2021.**

1061/02.05.00/2020

LOVESI § 45

Valmistelija ja esittelijä: Vesiliikelaitoksen johtaja Markku Paakkarinen, puh. 0440 555 409

Vesiliikelaitoksen maksuja on tarkistettu viimeksi vuoden 2015 alusta lähtien. Sen jälkeen olemme tulleet toimeen ilman korotuksia tähän asti. Vesiliikelaitoksen talousarviossa sanotaan, että taksojen tarkastelua tulee suorittaa jatkuvasti ja tehdä tarvittavia korjauksia, mikäli tilanne niin vaatii. Nyt olemme tilanteessa, jossa hinnantarkistus on ajankohtainen.

Talousarvion laadintaohjeissa vesiliikelaitoksen tuloksen on oltava vähintään +50 000 €, taseen alijäämä tulee kattaa suunnitelmakauden 2021 – 2023 aikana, tuottavuutta on lisättävä ja toimintoja edelleen aktiivisesti kehitettävä. Hinnankorotusten on oltava maltillisia.

Talousarvio 2021 perustuu sekä tulojen että menojen puolesta vuoden 2020 budjettilukuihin, vuoden 2019 toteutumaan sekä osavuosikatsaukseen 1 – 10.2020. Menoja on käyty läpi tarkalla seulalla eikä henkilökuntamäärää ole mahdollista pienentää. Tulojen saaminen kasaan edellyttää hintojen korotusta. Viiden prosentin korotus 1.4.2021 alkaen tuo vuodelle n. 3,75 prosentin tulolisäyksen.

**Ehdotus:** Loviisan Vesiliikelaitoksen johtokunta keskustelee maksujen tarkistamisesta vuodelle 2021. Johtokunta päättää jo talousarviossa esitetyn 5 % hinnankorotuksen alkaen 1.4.2021 toteuttamisesta. Hintojen muuttuessa ilmoitusajat ovat omille liittymäasiakkaille 1 kk ja osuuskunnille 3 kk. Hinnankorotukset koskevat kaikkia maksulajeja.

**Päätös:** Hyväksyttiin ehdotuksen mukaan.

---

Loviisan Vesiliikelaitos

§ 46

10.12.2020

---

**Valtuutus lainannostoon kaupungilta vuoden 2020 investointeja varten.**

1063/02.02/2020

LOVESI § 46

Valmistelija ja esittelijä: Vesiliikelaitoksen johtaja Markku Paakkarinen, puh. 0440 555 409

Loviisan Vesiliikelaitoksen rahoituslaskelmassa 2020 on pitkäaikaista lainaa esitetty otettavaksi 500 000 euroa. Laina mahdollisesti tarvitaan investointien rahoitusta varten.

Syksyllä 2016 tulleen ohjeistuksen mukaan lainan otto tulee perustua johtokunnan päätökseen tai sen valtuutukseen ja ohjeistuksen suosituksen mukaan laina tulee ottaa Loviisan kaupungilta.

**Ehdotus:** Johtokunta päättää, että Loviisan Vesiliikelaitos nostaa tarvittaessa Loviisan kaupungilta 500 000 euroa pitkäaikaista lainaa vuoden 2020 investointeja varten. Lainan takaisinmaksuaika on 20 vuotta. Lainaehdot ovat samat, kuin millä kaupunki saa lainaa itselleen.

**Päätös:** Hyväksyttiin ehdotuksen mukaan.

---

Loviisan Vesiliikelaitos

§ 47

10.12.2020

**Hulevesiputkien hoitoon liittyvän sopimuksen aiheuttama hyvitys liittyjille.**

1064/02.00/2020

LOVESI § 47

Valmistelija ja esittelijä: Vesiliikelaitoksen johtaja Markku Paakkarinen, puh. 0440 555 409

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt hulevesimaksun käyttöönoton Loviisassa. Päätöksen mukaisesti vastuu hulevesiputkien hoidosta siirrettiin Loviisan Vesiliikelaitokselta Loviisan kaupungille. Kaupunki ostaa putkiston kunnossapidon vesiliikelaitokselta. Hoidosta on laadittu sopimus kaupungin ja vesiliikelaitoksen välille.

Loviisan Vesiliikelaitos veloittaa vuodelta 2020 kaupungilta sopimuksen mukaan 175 938 euroa korvausta operointipalveluista. Jatkossa vuosikorvauksen määrä määritellään yhdyshenkilöiden välillä käytävässä kokouksessa. Tarkoituksena on, että kuluja ja tuloja seurataan ja korvaussummaa muutetaan tarvittaessa. Sopimuksessa on myös tarkennettu, missä hulevesien hoidon rajat menevät kaupungin, vesiliikelaitoksen ja kiinteistönomistajien kesken.

Hulevesimaksun käyttöönoton yhteydessä on kerrottu kaupunkilaisille, että jätevesimaksujen osalta tehdään kompensatiota alaspäin. Vesiliikelaitoksen saama korvaus 175 938 euroa hyvitetään kaikille jätevesiasiakkaille vuoden 2020 viimeisessä laskussa. Laskentaperusteena on jäteveden kunkin asiakkaan viimeisen vuoden maksetut jätevesikuutiot.

Laskennallisesti vuoden 2020 laskutetut jätevesikuutiot ovat n.700 000. Tästä seuraa, että hyvitys kuutiota kohden on 0,25 euroa. Hyvitys tehdään käytännössä siten, että vuoden viimeiseen laskuun hyvitetään vuoden 2020 laskutettu jätevesimäärä \*0,25 euroa.

**Ehdotus:** Vesiliikelaitoksen johtokunta hyväksyy Loviisan kaupungin kanssa tehdyn sopimuksen hulevesiputkiston hoidosta ja kunnossapidosta saadun korvauksen hyvittämisen asiakkaille esittelytekstin mukaan.

**Päätös:** Hyväksyttiin ehdotuksen mukaan.

---





Loviisan Vesiliikelaitos

§ 48

10.12.2020

**Investointikohteiden määrärahamuutokset.**

1065/02.02/2020

LOVESI § 48

Valmistelija ja esittelijä: Vesiliikelaitoksen johtaja Markku Paakkarinen, puh. 0440 555 409

Loviisan Vesiliikelaitoksen talousarviossa 2020 ei ole määrärahaa käytetyn pakettiauton hankintaa varten. Pakettiauton hankinta päätetään rahoittaa siirtämällä Pernajan runkolinjojen investointikohteelta 21180002 tarvittava rahamäärä auton hankintaan. Samalla muutetaan talousarvioon samalle investointikohteelle Loviisanseudun vedeltä laskutettava osuus 300 000 €.

Samalla siirretään 200 000 € kohteelta Pernajan runkolinjat kohteelle vanhojen johtojen saneeraus.

Siirrot pysyvät lainanottovaltuuden puitteissa ja tälle vuodelle suunnitellut Pernajan runkolinjojen työt ovat jo toteutuneet.

Auto tullaan varustamaan nostimella, jolla voidaan nostaa pumppuja pumppaamohuoltojen yhteydessä. Tähän asti on käytetty vuokra-autoa.

**Ehdotus:** Johtokunta päättää tehdä tarvittavat määrärahasiirrot Pernajan runkolinjahankkeelta pakettiauton hankintaan.

2119800		Investoinnit, liikelaitos
21180002	- 250 000 €	Runkolinjat Pernaja – Loviisa
21180002	+ 300 000 €	Runkolinjat Pernaja - Loviisa
2118xxxx	+ 50 000 €	Pakettiauton hankinta
21180001	+ 200 000 €	Vanhojen johtojen saneeraus

**Päätös:** Hyväksyttiin ehdotuksen mukaan.

---

Loviisan Vesiliikelaitos

§ 49

10.12.2020

**Kuningattarenrannan eteläosan vesihuollon rakentaminen.**

1070/10.03.01/2020

LOVESI § 49

Valmistelija ja esittelijä: Vesiliikelaitoksen johtaja Markku Paakkarinen, puh. 0440 555 409

Kuningattarenrannan eteläosan infrastruktuurin rakentaminen kilpailutettiin kaupungin elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen toimesta. Tarjouksia annettiin 19 kappaletta ja urakoitsijaksi valittiin 29.10.2020 Infrastar Oy Lahdesta hintaan 410 187 euroa.

Hanke kokonaisuudessaan sisältää Saaristotien kevyen liikenteen väylän välillä Leppätie- Gröna Uddenin puisto, Regaalienkadun, Regaalienkujan, kevyen liikenteen väylät, ajoyhteyden tontille 1061/6 ja tontille 1058/1, vesihuoltojohdot, jätevedenpumppaamon, katuistutukset, hulevesiratkaisut ja valaistuksen sekä sähkö- ja puhelinoperaattoreiden putkitukset. Urakka valmistuu 30.4.2021 mennessä.

Vesiliikelaitos osallistuu hankkeeseen omalta osaltaan. Vesiliikelaitoksen johtaja osallistui urakkaneuvotteluun ja on vesihuoltosuunnittelijan kanssa yhdessä mukana työmaan seurantaryhmässä.

Kuningattarenrannan pohjoisosan infrastruktuurin rakentamisen kilpailutus on tarkoitus toteuttaa samalla tavoin kuin eteläosan vastaava. Tarjouskilpailu tulee tapahtumaan vuodenvaihteen jälkeen ja rakentaminen kevään ja kesän 2021 aikana.

Vesiliikelaitoksen osuus urakkahinnasta on 195 149 euroa. Vuodelle 2020 on talousarviossa varattuna Kuningattarenrannalle 100 000 euroa, joka riittää sekä suunnittelu että urakkakustannuksiin tämän vuoden osalta ja vuodelle 2021 varatut määrärahat tulevat riittämään ensi vuoden osalta tähän hankkeeseen.

Liite 9

**Ehdotus:** Johtokunta merkitsee tiedoksi tilanteen ja hyväksyy vesiliikelaitoksen osallistumisen Kuningattarenrannan eteläosan vesihuollon rakentamiseen. Johtokunta hyväksyy myös Kuningattarenrannan pohjoisosan osalta vastaavan kilpailutusmenettelyn kuin tässä tapauksessa.

**Päätös:** Hyväksyttiin ehdotuksen mukaan.

---

Loviisan Vesiliikelaitos

§ 50

10.12.2020

**Tiedoksi**

## LOVESI § 50

- Koskenkylä - Liljendal tilanne
- Seuraavat asiakirjat / kirjeet ovat esillä kokouksessa
- Talousveden käyttötarkkailu LSV 5.10.2020, Supinmäki, Pauninmäki
- Verkostovesi LSV 5.10.2020, Ruotsinpyhtään pumppuasema, Lapinjärvi, Liljendal
- Lähtevä vesi LSV 5.10.2020, Orrmossmalmen, Supinmäki
- Raakavesi LSV 5.10.2020, Orrmossmalmen, Uusisilta, Rauhala
- Pohjaveden laadun seuranta ja raportointi 2020
- Viemärikaivo 2.9.2020, Kiinteistö Oy Porvoonkatu 10
- Jätevesiviemäriin kaivo 2.9.2020, Corenso United Oy Ltd
- Vesinäyte 2.9.2020, Lagerholm Invest Oy
- Viemärikaivo 2.9.2020, Loyal Oy
- Puhdistamotarkkailu 17.9.2020, Vårdö
- Puhdistamotarkkailu 19.8.2020, Vårdö
- Talousvesi 21.10.2020, Loviisan ja Ruotsinpyhtään verkosto
- Puhdistamotarkkailu 6.10.2020, Vårdö
- Puhdistamotarkkailu 3.9.2020, Vårdö
- Dödensdalin maa-ainesten välivarastointialueen pinta- ja pohjavesitarkkailu 12.10.2020
- Talousvesi 9.11.2020, Koskenkylän verkosto
- Puhdistamotarkkailu 21.10.2020, Vårdö
- Puhdistamotarkkailu 4.11.2020, Vårdö
- Talousvesi 9.11.2020, Hagabölen vedenottamo
- Talousvesi 12.11.2020, Petjärven varavedenottamo
- Talousvesi 12.11.2020, Köpbackan varavedenottamo
- Talousvesi 12.11.2020, Fantsnäsin varavedenottamo
- Talousvesi 12.11.2020, Liljendalin vedenottamo
- Talousvesi 11.11.2020, Isnäsin verkosto
- Essonmäen suljetun kaatopaikan pintavesitarkkailu 12.10.2020
- Raakavesi LSV 3.11.2020, Pauninmäki
- Verkostovesi LSV 3.11.2020, Ruotsinpyhtään pumppuasema, Lapinjärvi, Liljendal
- Raakavesi LSV 3.11.2020, Orrmossmalmen, Uusisilta, Rauhala
- Lähtevä vesi LSV 3.11.2020, Orrmossmalmen, Supinmäki
- Pohjavedenottamoiden raakavesitarkkailu 10.11.2020
- Pohjavedenottamoiden ympäristövaikutusten tarkkailu LSV, Orrmossmalmen
- Talousvesi 11.11.2020, Isnäsin verkosto
- Talousvesi 16.11.2020, Loviisan ja Ruotsinpyhtään verkosto
- Lähtevä vesi 12.11.2020, Panimonmäki

- Raakavesi 12.11.2020, Panimonmäki
- Lähtevä vesi 19.11.2020, Koskenkylän vedenottamo
- Raakavesi 19.11.2020, Koskenkylän vedenottamo
- Talouskatsaus 11/2020

**Ehdotus:** Asiat merkitään tiedoksi.

**Päätös:** Asiat merkittiin tiedoksi. Lisäksi merkittiin tiedoksi että Isnäsin ja Koskenkylän puhdistuslaitosten purku urakan loppukatselumus on viikolla 51 ja että puheenjohtajalle ja vesilaitoksen johtajalle annettiin valtuudet aloittaa neuvottelut Chiewitzinkatu 14 pientalon myynnistä.

---

Loviisan Vesiliikelaitos

§ 51

10.12.2020

---

**Muut asiat**

LOVESI § 51

**Ehdotus:** Johtokunta käsittelee muita esille tulevia asioita.

Seuraava kokous.

**Päätös:** Seuraava kokous pidetään 9.2.2021 klo 17:00.

---