

KOOSTE SAAPUNEESTA MUISTUKSESTA JA LAADITUT VASTINEET

KUNINGATTAREN RANNAN POHJOISOSAN KATUSUUNNITELMAEHDOTUS

1 MUISTUTUKSET

1.1. *Muistutus 1, 18.11.2020*

KATUSUUNNITELMAEHDOTUS

Kuningattarenrannan pohjoisosan katusuunnitelmaehdotus oli nähtävillä 5.–18.11.2020, jolloin osallisilla oli mahdollisuus antaa muistutuksia. Muistutuksia saatiin 1 kpl.

1. MUISTUTUKSET

1.1. Muistutus 1, 18.11.2020 (1–9)	Vastine
<p>1. Katusuunnitelmaehdotuksessa esitetyn tielinjauksen mukaan Saaristotie siirtyy niin, että se kulkee alle 20 metrin etäisyydellä Määrilahden lasten päiväkodista ja näin ollen tie on aivan päiväkodin kyljessä (liite). Saaristotien vilkkaasta liikenteestä (2300–2800 ajoneuvoa vuorokaudessa, osa niistä raskaita ajoneuvoja) aiheutuu päiväkodille merkittävää meluhaittaa ja rakennuksen perustuksen tärinää, joista seurauksena on kiistatta viihtyisyyden vähentymistä ja lisäksi turvallisuusriski. Saaristotien liikenneväylän kulun siirtäminen aivan päiväkodin viereen ei ole tarkoituksenmukaista eikä hyväksyttävää. Katusuunnitelman mukainen Saaristotien linjaus ei täytä myöskään vaatimusta lasten tarpeita tyydyttävän elin- ja toimintaympäristön luomisesta.</p>	<p>Saaristotien linjausta on selvitetty LOTES-yleiskaavan laadinnan aikana, jossa Saaristotien liittymä on todettu liikenneturvallisuudeltaan huonoksi ja siten siirretty idemmäksi.</p> <p>Asemakaava ohjaa kadun linjausta ja päiväkodin melunsuojausta. Kaavakartassa on osoitettu meluaita tai -seinä rakennettavaksi Saaristotien ja päiväkodin väliin. Kaavoitusvaiheessa melusuojauksesta saatiin palautetta. Keskustelujen ja selvitysten jälkeen päädyttiin kyseiseen melusuoja-aitaratkaisuun.</p> <p>Päiväkodin ja Saaristotien välinen meluaita tulee karttaliitteessä merkitylle osuudelle.</p> <p>Ote kaavasta: Korttelialueen PL Saaristotiehen rajautuvalla osalla tulee toteuttaa piha-alueita melulta ja pölyltä suojaava aita. Katualueen puolella aita tulee toteuttaa ensisijaisesti viheraiheisena aitana. Viheraihe voidaan toteuttaa esimerkiksi köynnöskasveilla.</p>
<p>2. Kuningattarenrannan kaavaselostuksen (Ympäristön häiriötekijät) mukaan melualueilla ei ole asuinkiinteistöjä, mutta melualueella sijaitsevasta päiväkodista ei ole mitään mainintaa eikä paikan hyväksyttävyyden tarkastelua tai perustelua sille. Kaavaselostuksessa todetaan Saaristotien liikenteen aiheuttaman päiväajan melun yli 55 dB:n alueiden ulottuvan nykytilanteessa enimmillään noin 30 metrin etäisyydelle tiestä. Lisäksi kaavaselostuksessa annetaan tieto, että Saaristotien liikenteen aiheuttaman päiväajan melun olevan yli 55 dB:n alueilla, jotka ulottuvat vuoden 2030 ennustetilanteessa noin 25 metrin etäisyydelle tiestä ja yöajan melun yli 45 dB:n alueet ulottuvat vuoden 2030 ennustetilanteessa noin 25–45 metrin etäisyydelle tiestä. Päiväkoti sijaitsee alle 20 metrin (liite) päässä katusuunnitelman mukaan uudelleen linjatusta Saaristotiestä, joten se on kiistatta melualueella. Tätä seikkaa ei ole huomioitu eikä selvitetty katusuunnitelmassa.</p>	<p>Saaristotien linjausta on selvitetty LOTES-yleiskaavan laadinnan aikana, jossa Saaristotien liittymä on todettu liikenneturvallisuudeltaan huonoksi ja siten siirretty idemmäksi.</p> <p>Asemakaava ohjaa kadun linjausta ja päiväkodin melunsuojausta. Kaavakartassa on osoitettu meluaita tai -seinä rakennettavaksi Saaristotien ja päiväkodin väliin. Kaavoitusvaiheessa melusuojauksesta saatiin palautetta. Keskustelujen ja selvitysten jälkeen päädyttiin kyseiseen melusuoja-aitaratkaisuun.</p> <p>Päiväkodin ja Saaristotien välinen meluaita tulee karttaliitteessä merkitylle osuudelle.</p> <p>Ote kaavasta: Korttelialueen PL Saaristotiehen rajautuvalla osalla tulee toteuttaa piha-alueita melulta ja pölyltä suojaava aita. Katualueen puolella aita tulee toteuttaa ensisijaisesti viheraiheisena aitana. Viheraihe voidaan toteuttaa esimerkiksi köynnöskasveilla.</p>

<p>3. Katusuunnitelmassa kuvattu ajoliittymä (maanteliittymä) Saaristotieltä päiväkodin piha-alueelle on riskialtis ja vaarallinen kulkujärjestely. Kulkureitti on sijoitettu vaarallisesti Mannerheiminkadun ja Saaristotien risteuksen vaikutusalueelle. Saaristotien ja päiväkodin/leikkipuiston ajoliittymän sijainnin turvallisuusriskit on selvitettävä ja ajoliittymän turvallisuus on varmistettava joko liittymän paikan tai tien kulun muutoksella tai muulla soveltuvalla tavalla. Turvallisuusarviossa ja turvallisuuden parantamisessa on otettava huomioon päiväkodin ja leikkipuiston pienten lasten yllättävään ja epävarmaan käyttäytymiseen liittyvät riskit.</p>	<p>Asemakaava ohjaa kadun linjausta, ja liittymä on osoitettu kaavan mukaiseen paikkaan.</p> <p>Ote kaavamääräyksistä: Korttelialuetta PL palveleva ajoyhteys tontille tulee toteuttaa korttelialueen LPA kautta. Saaristotieltä ei saa toteuttaa ajoneuvoliittymää korttelialueelle.</p> <p>Korttelialueen LPA toteutuksessa tulee ottaa huomioon alueen kaupunkikuvallinen merkitys. Alue tulee jäsenellä valaistuksen ja kasvillisuuden avulla. Korttelialueen LPA kautta tulee järjestää turvallinen kevyen liikenteen kulkuyhteys, joka palvelee pysäköintialueen käyttäjiä sekä kulkua korttelialueelle PL. Korttelialuetta LPA saa hyödyntää julkisessa käytössä pysäköinti- tai virkistysalueena tai päiväkodin käytössä leikkipuistona.</p>
<p>4. Päiväkodin pihassa ei ole henkilökunnalle ja lapsia päiväkotiin tuoville riittävästi parkkipaikkoja, joita voivat käyttää myös muut, jotka saapuvat leikkipuistoon.</p>	<p>Kaavaan on sovitettu pysäköintipaikat päiväkodille, päiväkodin jäteastioiden sijoitusalue, aidattava leikkikenttäalue sekä yleinen pysäköintipaikka. Kaavan mukaan päiväkodin uudelle parkkipaikalle mahtuu noin 17 autoa. Lisäksi leikkikentän vieressä olevalle LPA-alueelle mahtuu noin 68 autoa. Kyseiset parkkipaikat tulevat kiinteistöjen alueelle, joten niitä ei esitetä katusuunnitelmassa.</p> <p>Ote kaavamääräyksistä: Korttelialue PL: 1 kpl jokaista rakennettua 75 k-m²:ä kohden. Lisäksi tulee toteuttaa tarvittava määrä saattoliikennettä palvelevia pysäköimispaikkoja.</p>
<p>5. Katusuunnitelman laadinnassa ja käsittelyssä ei ole kuultu Saaristotien ylläpidosta ja hoidosta sekä turvallisuudesta vastaavaa ELY-keskusta/Väylävirastoa.</p>	<p>ELY-keskus ja Väylävirasto ovat olleet mukana kaavaprosessissa, ja ELY-keskukseen on toimitettu kaikki katusuunnitelmaluonnokset ja -ehdotukset. Kunnossapidosta sovitaan erikseen sen jälkeen kun kadunpito päätös on tehty.</p>
<p>6. Nykyinen tien (Saaristotie välillä Mannerheiminkatu-Ramsayntie) linjaus ja risteysjärjestelyt eivät tiettävästi ole osoittautuneet vaarallisiksi, joten uuden katusuunnitelman mukaisten liikennejärjestelyjen toimeenpanoon ei ole näiltäkään osin mitään syytä. Saaristotien linjausta katusuunnitelman esittämällä tavalla ei tule toteuttaa, vaan tien linjaus on siirrettävä kauemmaksi Määrilahden päiväkodista.</p>	<p>Saaristotien linjausta on selvitetty LOTES-yleiskaavan laadinnan aikana, jossa Saaristotien liittymä on todettu liikenneturvallisuudeltaan huonoksi ja siten siirretty idemmäksi.</p> <p>Asemakaava ohjaa kadun linjausta ja päiväkodin melunsuojausta. Kaavakartassa on osoitettu meluaita tai -seinä rakennettavaksi Saaristotien ja päiväkodin väliin. Kaavoitusvaiheessa melusuojuuksesta saatiin palautetta. Keskustelujen ja selvitysten jälkeen päädyttiin kyseiseen melusuoja-aitaratkaisuun.</p> <p>Päiväkodin ja Saaristotien välinen meluaita tulee karttaliitteessä merkitylle osuudelle.</p>

<p>7. Kuningattarenrannan katurakenteen ja maaperän kantokykykyselyt puuttuvat katusuunnitelmasta. Tämä puute on merkittävä ja koskee erityisesti tiedossa olevien heikon kantokyvyn alueiden suunnittelun perusteita ja kestävien katurakenteiden toteuttamista. Kadun kantokyvyn kannalta katusuunnitelmassa kriittisiä katuja ovat Kruunupolku, Kruunukuja ja Kuningattarenranta sekä Saaristotie sen uuden linjauksen osalta. Katurakenteen ja maaperän kantokykykyselyt tulee tehdä kattavasti. Näiden selvitysten ja tutkimusten perusteella on laadittava ja täydennettävä katusuunnitelmaa katujen poikkileikkauspiirustuksilla, joissa esitetään katurakenteen kerrokset. Katuja ei voida rakentaa asiallisesti esitetyn Kuningattarenrannan katusuunnitelman perusteella, koska rakentamista ohjaavat katurakenteen ja maaperän kantokykykyselyt ja katurakenteiden kerrosten suunnitelmat ja vaatimukset puuttuvat.</p>	<p>Ennen infrastruktuurin suunnittelua on alueella tehty laajat maaperäselvitykset. Katusuunnitelman linjaukset on ratkaistu kaavoitusvaiheessa, ja nyt käsitellään katusuunnitelma, jonka pohjalta tehdään rakentamissuunnitelmat. Katujen pohjarakenteet ja mahdolliset pohjavahvistukset esitetään rakentamissuunnitelmassa. Kaava-alueen osalta tehtiin alueen rakennettavuusselvitys alkuvuodesta 2020. Happamien sulfaattimaiden tutkimus tehtiin keväällä 2020. Maaperän lisätutkimuksia tehtiin kahdessa eri vaiheessa kesällä ja syksyllä 2020. Pohjamaan stabilointiin tehtiin ennakkokokeita syksyllä 2020. Pohjamaan painumaselvityksiä ja stabiiliteettitarkasteluja on tehty ja eri esirakentamistoimenpiteitä on tutkittu erittäin laajasti koko suunnitteluhankkeen aikana.</p> <p>Pohjarakennussuunnitelmia ei esitetä katusuunnitelmavaiheessa vaan rakennussuunnitelmissa.</p>
<p>8. Katusuunnitelmassa ei ole tarkasteltu eikä esitetty sitä, mikä on merenranta-alueella savimaan stabilisuus, kun kadun pinnankorkeus nostetaan raskaalla täyteaineksella (kiviaines, sora ja hiekka) suunniteltuun korkeuteen merenpinnasta ja ranta ruopataan syväksi sinne suunnitellun rakentamisen ja toiminnan vuoksi. Savimaan epästabilisuus on todellinen ongelma Kuningattarenrannan paalutusväliillä 150–250. Katusuunnitelmaa tulee täydentää Kuningattarenrannan katua koskevalla selvityksellä ja toimenpidesuunnitelmalla miten kadun ranta-alueen savisen maaperän epästabilisuus hallitaan ja estetään ennakoita kadun loppupään kadunpinnan painumien synty ja sortumisen mereen.</p>	<p>Ennen infrastruktuurin suunnittelua on alueella tehty laajat maaperäselvitykset. Katusuunnitelman linjaukset on ratkaistu kaavoitusvaiheessa, ja nyt käsitellään katusuunnitelma, jonka pohjalta tehdään rakentamissuunnitelmat. Katujen pohjarakenteet ja mahdolliset pohjavahvistukset esitetään rakentamissuunnitelmassa. Kaava-alueen osalta tehtiin alueen rakennettavuusselvitys alkuvuodesta 2020. Happamien sulfaattimaiden tutkimus tehtiin keväällä 2020. Maaperän lisätutkimuksia tehtiin kahdessa eri vaiheessa kesällä ja syksyllä 2020. Pohjamaan stabilointiin tehtiin ennakkokokeita syksyllä 2020. Pohjamaan painumaselvityksiä ja stabiiliteettitarkasteluja on tehty ja eri esirakentamistoimenpiteitä on tutkittu erittäin laajasti koko suunnitteluhankkeen aikana.</p> <p>Pohjarakennussuunnitelmia ei esitetä katusuunnitelmavaiheessa vaan rakennussuunnitelmissa.</p>
<p>9. Esitetyn katusuunnitelman toteuttaminen tulee kalliiksi, koska katujen rakentamiskulujen lisäksi suuria kuluja syntyy uuden tielinjauksen alle jäävien rakennusten ja polttoaineiden jakeluaseman sekä jätehuoltopisteen purkamisesta. Äskettäin kunnostetun jakeluaseman omistajalle joudutaan maksamaan korvauksia aseman purkamisesta ja mahdollisesta siirrosta toiseen paikkaan. Purettava, Määrälahtea ja sen lähialuetta sekä loma-asutusta palveleva jätehuoltopiste on alueen</p>	<p>Alueen käyttöä sekä alueelle sijoittuvia palveluja on tutkittu ja ratkaistu kaavoitusvaiheessa. Katujen ja reuna-alueiden pintamateriaalit, varusteet ja kasvit on valittu huolella, jotta kaavan mukainen alueen kaupunkikuvallinen tavoite toteutuu.</p> <p>Kaavassa on selvitetty muun muassa hyötyjätepisteen (sisältäen saaristojätepisteen) tulevaisuuden tarpeita yhteistyössä Rosk'n Rollin ja muiden alan toimijoiden sekä ympäristönsuojelun kanssa. Uusi ja toimivampi sijaintipaikka on osoitettu kaavakartassa ET-1-alueena nykyistä etelämmäksi Saaristotien itäpuolelle. Kaava ei</p>

<p><i>vakituisten ja lomamökkien asukkaiden tarpeiden kannalta välttämätön, ja se joudutaan rakentamaan tälle alueelle toiseen paikkaan. Katusuunnitelmaan ja asemakaavaan liittyvissä selvityksissä ei ole annettu tietoa polttoaineiden jakeluaseman ja jätehuoltopisteen uusista sijoituspaikoista ja siirtojen kustannuksista. Polttoaineiden jakeluaseman ja jätehuoltopisteen mahdollinen poistuminen heikentää Määrälahdessa asuvien palveluja. Katusuunnitelmassa esitetty graniittinoppakiven ja -nupukiven käyttö on suunnitelman kustannusten kannalta erittäin kyseenalaista ja perusteetonta kerskarakentamista. Nämä kalliit kiveysratkaisut ovat turhia ja kalliita. Kaupungin heikosta taloudellisesta tilanteesta ja säästösyihin vedoten käytävien henkilökunnan vähentämiseen tähtäävistä yt-neuvotteluista johtuen tulisi pitäytyä kaikesta tarpeettomasta ja ylimitoitetusta sekä ei välttämättömästä infrastruktuurin rakentamisesta.</i></p>	<p>poissulje mitään muistutuksessa esitettyä palvelua.</p> <p>Kaavan on liitetty useita yleis- ja erityismääräyksiä, joilla pyritään ohjaamaan jatkosuunnittelua ja toteutusta, ottamalla muun muassa ympäristöön, melusuojaukseen ja kaupunkikuvaan liittyviä asioita huomioon. Kaavaan liittyvät rakennustapaohjeet ohjaavat alueen jatkosuunnittelua. Katusuunnittelussa on huomioitu kaavaan ohjeistuksia muun muassa pintamateriaalien ja istutusten sekä muun kasvillisuuden osalta.</p> <p>Kaavamerkintä ET-1: <i>Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitteiden alue. Jätteiden aluekeräyspiste.</i></p>
	<p>Maankäyttö- ja rakennuslaki § 85</p> <p><i>Kadun rakentaminen</i></p> <p><i>Katu rakennetaan kunnan hyväksymän suunnitelman mukaisesti. Katu on suunniteltava ja rakennettava siten, että se sopeutuu asemakaavan mukaiseen ympäristöönsä ja täyttää toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset. Suunnitelmaa laadittaessa on vastaavasti noudatettava, mitä 62 §:ssä säädetään.</i></p> <p><i>Suunnitelmasta säädetään tarkemmin asetuksella.</i></p> <p>Maankäyttö- ja rakennusasetus § 41</p> <p><i>Katusuunnitelma</i></p> <p><i>Katusuunnitelmassa tulee esittää katualueen käyttäminen eri tarkoituksiin sekä kadun sopeutuminen ympäristöön ja vaikutukset ympäristökuvaan, jos se alueen tai rakentamistoimenpiteen luonteen vuoksi on tarpeen.</i></p> <p><i>Katusuunnitelmasta tulee käydä ilmi kadun liikennejärjestelyperiaatteet, kuivatus ja sadevesien johtaminen, kadun korkeusasema ja päällystemateriaali sekä tarvittaessa istutukset ja pysyväisluonteiset rakennelmat ja laitteet</i></p>