

Ranta-asemakaavan muutos Ändring av stranddetaljplan

Ranta-asemakaava koskee Pernajan Tjuvössä osaa kiinteistöä Sammalmaiki RN o 2:1 (434-415-2-1). Stranddetaljplanen gäller delen av fastigheten Sammalmaiki RNr 2:1 (434-415-2-1) i Tjuvö, Pernå.

Kaavalla muodostuu loma-asuntojen korttelialue ja metsätalousalue.
Med planen bildas kvartersområden för fritidsbostäder och skogsbruksområde.

Pohjakartan hyväksyminen Godkändande av baskarta Asemakaavan perjona oleva karta tällä 11.4.2014 annetun maankäytö- ja rakennustalan muutoksen (323/2014) mukaisesti valittu. Detaljplanens baskarta uppfördes fördelat i enlighet med lagen om ändring av markanvändnings- och bygglagen (323/2014) som gäller 11.4.2014.		
Lovisa	Kiinteistöinsinööri Lovisa	Toni Sepperi
Pvm Datum	9.2.2020	Kuulutettu Kungjord
Mk Skala	1:5000	
Kohde Projekt	TJUVÖ-ÖSTERSKOG II	
Arkistotunnus Arkivsignum	Elinkeino- ja infrastruktuurialautakunta Näringslivs- och infrastrukturministeriet	
Kaavoittaja Planläggare	Lovisa Kaupungiharkitehti Lovisa Stadsarkitekt	Maaria Mäntysaari
Kaavanlaatija Utarbetare av planen	Sten Ohman dipl.ins., dipl.ing.	Kaavasuunnittelija Planerare Sten Ohman dipl.ins., dipl.ing.

Merkkien selitykset ja kaavamääräykset:
Teckenförklaringar och planbestämmelser:



Loma-asuntojen korttelialue.

Kvartersområde för fritidsbostäder.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, jonka suuriin sallitti kerrosala on 120 m². Rakennuspaikalle saa lisäksi rakentaa sauna- ja kioskuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 25 m², ja talousrakennuksia, joiden kerrosala on yhteensä enintään 25 m².

På en byggningsplats får man uppföra en fritidsbostad, vars våningsyta får vara högst 120 m². På en byggningsplats får därtill uppföras en bastubyggnad, vars våningsyta får vara högst 25 m² samt ekonomibyggnader, vilkas sammanlagda våningsyta får vara högst 25 m².



Maa- ja metsätalousalue.

Jord- och skogsbruksområde.



5 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.

Linje 5 m utanför planområdets gräns.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Gräns för kvarter, kvartersdel och område.



Roomalainen numero osoittaa suurimman sallitun kerrosluvun.

Den romerska siffran anvisar det högsta tillåtna väningsstalet.



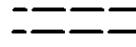
Korttelin numero.

Kvartersnummer.



Rakennuspaikan numero.

Byggnadsplatsnummer.



Ohjeellinen tie.

Riktgivande väg.

Yleiset määräykset:

Allmänna bestämmelser:

Väritysten tulee olla hillitty ja soveltuva maisemaan.

Färgsättningen bör vara dämpad och anpassad till landskapet.

Jättevedet on käsiteltävä kaupungin ympäristösuojeluviranomaisen antamien määräysten mukaisesti.

Avalfallsvatnet bör behandlas på enlighet med stadens miljöskyddsmyndighets bestämmelser.

Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n mukaista lupaa M-alueella läheempänä kuin 20 metrin etäisyysdellä ranta-asemakaava-alueeseen rajoittuvasta Natura-alueesta.

Sådant jordbyggnadsarbete, sådan trädfällning eller någon annan härméd jämförbar åtgärd som förändrar landskapet får inte vidtas utan tillstånd i enlighet med 128 § markanvändnings- och bygglagen på det M-området som är närmare än 20 meter från det till stranddetaljplane-området angränsande Natura-området.

Alueen rakentaminen on suoritettava siten, ettei mahdollisesti esiintyvä radonkaasu aiheuta vaaraa terveydelle.

Områdets byggande bör utföras så att möjlig förekomst av radongas inte försorskar fara för hälsan.

Vesikäymän rakentaminen on kielletty. Vesikäymälä on salittu ainostaan siinä tapauksessa, että kiinteistö on liitettyvässä sellaiseen alueella toimivan vesihuoltolaitoksen verkostoon, johon vapaa-ajan asunnon/asuntojen liittäminen on mahdollista viemärverkoston ympäristöisen toimivuuden kannalta.

Muutoin jättevesilaitosten asentamisessa ja sijoittamisessa tulee noudataa Lovisan kaupungin ympäristönsuojelumääräyksiä.

Anläggande av vattenklosett är förbjudet. Vattentoalett är tillåten endast i sådant fall, att fastigheten kan anslutas till ett sådant på området fungerande nät för vattenförsörjningsverk, där det är möjligt att ansluta fritidsbostad/bostäder med tanke på att avloppsnätet ska fungera året om.

I övrigt bör avloppsvattenanläggningar anläggas och placeras med iakttagande av Lovisa stads miljöskyddsbestämmelser.