



Ranta-asetakaavan muutos Ändring av stranddetaljplan

Ranta-asetakaava koskee Pernajan Tjuvössä osaa kiinteistöstä Sammalmäki RN o 2.1 (434-415-2-1). Stranddetaljplanen gälleren del av fastigheten Sammalmäki RNr 2:1 (434-415-2-1) i Tjuvö, Pernå.

Kaavalla muodostuu loma-asuntojen korttelialue ja metsätalousalue. Med planen bildas kvartersområden för fritidsbostäder och skogsbruksområde.

Pohjakartan hyväksyminen Godkännande av baskarta Asemakaavan pohjana oleva kartta täyttää 11.4.2014 annetun maankäyttö- ja rakennuslain muutoksen (222/2014) mukaiset vaatimukset. Detaljplanens basarkarta uppfyller förordningarna i enlighet med lagen om ändring av markanvändnings- och bygglagen (222/2014) som gills 11.4.2014.	
Lovisa Lovisa	Kiinteistöinsinööri Fastighetsingenjör Toni Sepperi
Pvm Datum	9.2.2020 Kuulutettu Kungjord
Mk Skala	1:5000
Kohde Projekt	TJUVO-ÖSTERSKOG II
Arkitistotunnus Arkivsignum	Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta Näringslivs- och infrastrukturämnden
Kaavoittaja Planläggare	Lovisa Lovisa Kaupunginarkkitehti Stadsarkitekt Maaria Mäntysaari
Kaavanlaajitus Utarbetare av planen	Sten Ohman dipl.ins., dipl.ing.
Kaavasunnittelija Planerare	Sten Ohman dipl.ins., dipl.ing.

Merkkien selitykset ja kaavamääräykset:
Teckenförklaringar och planbestämmelser:

RA	Loma-asuntojen korttelialue. Kvartersområde för fritidsbostäder. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, jonka suurin sallittu kerrosala on 120 m ² . Rakennuspaikalle saa lisäksi rakentaa saunarakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 25 m ² , ja talousrakennuksia, joiden kerrosala on yhteensä enintään 25 m ² . På en byggsplats får man uppföra en fritidsbostad, vars våningsyta får vara högst 120 m ² . På en byggsplats får därtill uppföras en bastubyggnad, vars våningsyta får vara högst 25 m ² samt ekonomibygnader, vilkas sammanlagda våningsyta får vara högst 25 m ² .
M	Maa- ja metsätalousalue. Jord- och skogsbruksområde.
	5 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva. Linje 5 m utanför planområdets gräns.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. Gräns för kvarter, kvartersdel och område.
12	Roomalainen numero osoittaa suurimman sallitun kerrosluvun. Den romerska siffran anvisar det högsta tillåtna våningstalet.
1	Rakennuspaikan numero. Byggnadsplatsnummer.
	Ohjeellinen tie. Riktgivande väg.

Yleiset määräykset:
Allmänna bestämmelser:

Värikyksen tulee olla hillitty ja soveltua maisemaan.
Färgsättningen bör vara dämpad och anpassad till landskapet.
Jätevedet on käsiteltävä kaupungin ympäristösuojeluviranomaisen antamien määräysten mukaisesti.
Avfallsvattnet bör behandlas på i enlighet med stadens miljöskyddsmyndighets bestämmelser.
Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n mukaista lupaa M-alueella lähempänä kuin 20 metrin etäisyydellä ranta-asetakaava-alueeseen rajoittuvasta Natura-alueesta.
Sådant jordbyggnadsarbete, sådan trädfällning eller någon annan härmed jämförbar åtgärd som förändrar landskapet får inte vidtas utan tillstånd i enlighet med 128 § markanvändnings- och bygglagen på det M-område som är närmare än 20 meter från det till stranddetaljplanområdet angränsande Natura-området.
Alueen rakentaminen on suoritettava siten, ettei mahdollisesti esiintyvä radonkaasu aiheuta vaaraa terveydelle.
Områdets byggande bör utföras så att möjlig förekomst av radongas inte förorsakar fara för hälsan.

Vesikäymälän rakentaminen on kielletty. Vesikäymälä on sallittu ainoastaan siinä tapauksessa, että kiinteistö on liitettävissä sellaiseen alueella toimivan vesihuoltolaitoksen verkostoon, johon vapaa-ajan asunnon/asuntojen liittäminen on mahdollista viemäriverkoston ympärivuotisen toimivuuden kannalta.
Muutoin jätevesilaitteistojen asentamisessa ja sijoittamisessa tulee noudattaa Loviisan kaupungin ympäristösuojelumääräyksiä.
Anläggande av vattenklosett är förbjudet. Vattentoalett är tillåten endast i sådant fall, att fastigheten kan anslutas till ett sådant på området fungerande nät för vattenförsörjningsverk, där det är möjligt att ansluta fritidsbostad/bostäder med tanke på att avloppsnätet ska fungera året om.
I övrigt bör avloppsvattenanläggningar anläggas och placeras med iakttagande av Lovisa stads miljöskyddsbestämmelser.