

Kunta ja viranomainen	PÄÄTÖS		
Loviisan kaupunki	Antopäivä 16.10.2020	Lupanro	YSL24-434-2020-1
Rakennus- ja ympäristölautakunta	Maa-aineslupa	Dnro	763/11.01.00/2019
		Kokouspvm	8.10.2020

ASIA

Päätös maa-ainelain (555/1981) 4 §:n mukaisesta hakemuksesta, joka koskee Matti Viren Oy:n maa-ainesten ottoa kiinteistöillä Santala RN:o 407-409-12-8 ja Santala 2 407-409-12-35 Porlammilla Lapinjärvellä.

LUVAN HAKIJA

Matti Viren Oy

TOIMINNAN SIJAINTI

Lapinjärvi Porlammi
Santala RN:o 407-409-12-8 ja Santala 2 407-409-12-35

LUVAN HAKEMISEN PERUSTE

Maa-ainelaki 4 §

LUPAVIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Maa-ainelaki 7 §.
Loviisan kaupungin hallintosääntö 3 §.

Loviisan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta
Osoite: Ympäristönsuojeluyksikkö, Tekninen keskus, PL 11, 07901 LOVIISA

HAKEMUKSEN VIREILLETULO

Maa-aineslupahakemus on saapunut Loviisan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnalle 31.10.2019 ja sitä muutettu ja täydennetty useamman kerran.

YLEISKUVAUS

Santalan harjukiviainesten ottoalue sijaitsee Lapinjärven kunnan Porlammien kylässä tiloilla Santala 12-8 ja Santala 2 12-35 (kiinteistörekisteritunnukset 407-409-12-8 ja 407-409-12-

35). Tilojen yhteenlaskettu pinta-ala on 7,432 hehtaaria, mistä ottoalueen pinta-ala on 6,0 hehtaaria.

Soranottoalue sijaitsee noin kolme kilometriä Porlammilta kaakkoon, Porlammintien varressa. Käynti alueelle on osoitteesta Porlammintie 691.

Suunnittelualueen sisään jää vanha sora-alue, mille on myönnetty maa-ainesten ottolupa Lapinjärven kunnanhallituksen päätöksellä. Kiviainesten otto on sora-alueella käynnissä. Aluetta on osin viimeistely ja metsitetty. Suunnittelualue sijaitsee hiekka- ja soravaltaisella reunamuodostumalla. Lähialueella vaihtelevat hoidetut metsätalousalueet, pellot ja haja-asutus.

TOIMINTAA KOSKEVAT LUVAT, SOPIMUKSET JA ALUEEN KAAVOITUSTILANNE

Alue on merkitty Itä-Uudenmaan maakuntakaavassa 2011 ja Uudenmaan voimassa olevien maakuntakaavojen yhdistelmässä 2017 pohjavesialueeksi (pv). Alueella ei ole muita varauksia.

Alueella ei ole yleis- tai asemakaavaa.

Alueella ei ole vireillä maankäytön muutoksia.

TOIMINNAN YMPÄRISTÖ, MAAPERÄ JA POHJAVESI

Ottoalueen maaperä on soraa ja hiekkaa (hiekkamoreeni, HkM). Maaperän hiekkamoreenikerrostumat ovat suhteellisen paksuja. Alue on osa etelä-pohjoissuuntaista harjannetta, missä on kallioydin. Kallio (Poikakivet) on näkyvillä ottoalueen ja Porlammintien välissä.

Ottoalue sijaitsee kallioalueen sora- ja hiekkavaltaisella liepeellä.

Ottoalueen länsipuolella olevan pellon korkeustaso on +40.00. Harjanteen korkein laki nousee noin tasolle +60.00.

Alue sijaitsee luokitellulla II-luokan pohjavesialueella (0140704 Koivualhonmäki). Alue kuului aiemmin III-luokan pohjavesialueelle, mutta luokitusta on nostettu vuonna 2011. Pohjavesialueella tai ottoalueen läheisyydessä ei ole vedenottoamoita. Pohjavedet purkautuvat ottoalueelta pääosin itään kohti Koivualhonniityn peltoaukeaa ja pienialaisesti kaakkoon kohti peltoaukeaa. Ottoalueen länsipuolella sijaitseva Poikakivet ovat vedenjakajana sekä itä-länsi- että etelä-pohjoissuunnassa. Korkeuskäyrien ja harjukson kallioytimen johdosta valuma-alue on pienialainen ottoalueen kohdalla ja pohjaveden pinnan on todettu vaihtelevan. Pohjavesi alueelle on tarkkailun perusteella ollut noin tasolla +40.00.

Alueen maaperä on hyvin vettä läpäisevää, eikä alueelle kerry poisjohdettavia sade- tai sulamisvesiä. Suunnittelualue kuuluu Suomenlahden rannikkoalueeseen. Alueelta ei ole vesistöyhteyksiä.

Ottoalueella ei ole todettu maa-aineslain, metsälain, luonnonsuojelulain tai vesilain tarkoittamia erityisen arvokkaita kohteita. Alue on ollut ja on maa-ainesten ottokäytössä.

Nykyisen, luvanmukaisen toiminnan aikana alueella ei ole todettu sellaisia luontoarvoja, mitkä estäisivät maa-aineksen oton.

LÄHIMMÄT KOHTEET

Lähimmän asuinrakennuksen pihapiiri sijaitsee noin 500 metrin etäisyydellä ottoalueesta pohjoiseen. Lisäksi alueen länsipuolella sijaitsee muutamia asuinkiinteistöjä 600 - 750 metrin etäisyydellä suunnittelualueen lähimmästä rajasta. Lähin vapaa-ajanasunto sijaitsee noin 4,5 kilometrin etäisyydellä suunnittelualueen rajasta lounaaseen. Toiminnan vaikutusalueella ei ole erityisen herkkiä kohteita, kuten sairaaloita, kouluja, vanhainkoteja tai päiväkoteja. Lähin muu soranottoalue sijaitsee noin 250 metrin etäisyydellä ottoalueesta etelään.

SUUNNITELTU OTTOTOIMINTA

Suunnittelun lähtöaineistona on käytetty maanmittauslaitoksen sähköistä laserkeilausaineistoa. Hankkeen suunnittelussa käytetty koordinaatisto on ETRS-TM35FIN ja korkeusjärjestelmä N2000.

Kiviaines tullaan hyödyntämään monipuolisesti rakentamisen raaka-aineena. Alueen vielä kuorimattomat pintamaat hyödynnetään ottoalueen viimeistelyssä kasvukerroksen rakentamisessa.

Ottoalueen sovittamiseen ympäröivään maastoon on kiinnitetty huomiota. Suunnittelussa on otettu huomioon maa-ainesten kestävä käyttö siten, että jo avatut sora-alueet tulisi hyödyntää maiseman- ja pohjavedensuojelun kannalta mahdollisimman tehokkaasti. Ottaminen aloitetaan ja jatketaan nykyiseltä sora-alueelta. Tilarajojen ja ottoalueen väliin jätetään vähintään kymmenen metrin suojavyöhyke.

Tiedot ottoalueesta

Pinta-ala: 4,9 ha
Alin ottotaso: +44,50
Kokonaismäärä: 269 000 ktrm³
Vuotuinen ottomäärä: 0-26 900 ktrm³
Ottokaika: 10 vuotta

Ottamistoimintaan liittyvät järjestelyt

Alueen otettavat reunat muotoillaan luiskaan 1:3. Loivalla muotoilulla lisätään työn aikaista turvallisuutta ja helpotetaan alueen viimeistelyä sekä metsittymistä. Alueelle tuodaan jätteettömiä, haitta-aineettomia ylijäämämaita, jotta alueen kasvualusta voidaan asianmukaisesti rakentaa.

Ottomäärä on 269.000 m³ktr. Lisäksi pintamaita kuoritaan noin 5.000 m³ktr, mitkä hyödynnetään alueen kasvualustan rakentamisessa. Lisäksi alueen kasvualustassa

tarvittavaksi määräksi on arvioitu 9 000 m³rt muualta tuotavaa, hienoainespitaisia viimeistelymaata.

Otto ei ole vaiheistettu, koska alueen kiviaines on lajittunutta. Kiviainesta otetaan rakentamisen tarpeisiin niistä kohdin, missä on kulloiseenkin tarkoitukseen soveltuvaa kiviainesta. Ottoa jatketaan jo avatuilta sora-alueelta. Otto etenee kohti alueen reunoja suunniteltuihin tasoihin ja muotoihin.

Alueella säilytetään työn aikana työkoneita. Alueella käytettävät työkoneet ovat siirrettäviä. Työkoneita ei pestä tai huolleta ottoalueella. Työkoneet tuodaan paikalle ja viedään alueelta pois urakan päätyttyä.

Alueella ei varastoida polttoaineita tai moottorikemikaaleja. Jos on tilapäisesti tarvetta, voidaan alueella säilyttää kevyttä polttoöljyä. ADR-säiliön alusta eristetään hakemuksessa esitetyn mukaisesti.

Alueella työskenneltäessä kiinnitetään erityistä huomiota laitteiden ja koneiden kuntoon sekä öljyjen ja polttoaineiden huolelliseen käsittelyyn.

Alueen siistiminen ottamistoiminnan jälkeen

Loppupuusto poistetaan ja pintamaat siirretään pyöräkuormaajilla ja kaivinkoneilla ottoalueen ja suunnittelualan väliin. Pintamaat hyödynnetään alueen kasvukerroksen rakentamisessa. Luiskat muotoillaan ottosuunnitelmien mukaisiin muotoihin ja pohjataso tasataan loivasti kumpuilevaksi suunniteltuun tasoon. Kuoritut pintamaat (5 000 m³tr) ja muualta tuodut hienoainesmaat (9 000 m³tr) sekoitetaan alueen luontaisen harjuaineksen kanssa noin 50 senttimetrin paksuiseksi kasvukerrokseksi, sekoitussuhteella hienoaines 50% / hiekka 50%. Kasvukerroksen päälle istutetaan mäntyvaltaista sekapuustoa noin 2 500 tainta hehtaarille. Alueen jälkikäyttö on metsätalous.

Alue katselmoidaan ottotoiminnan päätyttyä ja viimeistelytoimenpiteiden valmistuttua yhdessä valvontaviranomaisen kanssa.

TOIMINNAN AIHEUTUVAT PÄÄSTÖT JA NIIDEN VÄHENTÄMINEN

Toiminnan aiheuttamat vaikutukset

Pöly ja melu

Ottotoiminnassa pölyä aiheuttavat kaivu, kuormausta ja kuljetukset. Tuulisella säällä pölyä syntyy myös varastokasoista. Hieno leijuva pöly leviää lyhyitä matkoja tuulen mukana. Merkittävin pölylaskeuma kohdistuu yleensä vain ottamisalueelle. Toiminnan myötä syntyneet ja syntyvät korkeuserot muodostavat hyvän luonnollisen melu- ja pölyesteen lähimmän asutuksen suuntaan.

Päästöt maaperään

Normaalista toiminnasta ei aiheudu haittaa maaperälle. Merkittävä likaantumisvaara saattaa syntyä ainoastaan onnettomuus- tai häiriötilanteessa, jolloin riskinä on vuodot työlaitteissa

ja koneissa käytettävien hydraulikkaöljyjen pääsy maaperään ja pohjaveteen. Jos alueella säilytetään ADR-polttonestesäiliöitä, niiden alusta eristetään suunnitelmien mukaisesti.

Jätehuolto

Alueen tavanomaisessa toiminnassa syntyy pääasiassa ainoastaan kotitalousjätteisiin rinnastettavia jätteitä. Alueelle varataan tarvittaessa talousjäteastia, jonka tyhjennys hoidetaan asianmukaisesti. Alueella voidaan säilyttää seularitiloita, koneen osia tai muuta metallia/metallirosua hetkellisesti.

TOIMINNAN JA SEN VAIKUTUSTEN TARKKAILU

Pohjavettä tarkkaillaan alueella sijaitsevasta kahdesta pohjavesiputkesta. Pohjaveden laatua tarkkaillaan pohjavesiputkista kerran vuodessa. Kolmen vuoden välein ja toiminnan päätyttyä tehdään laaja analyysi. Välivuosina tehdään suppea analyysi.

Toimintavuositain tehtävä suppea analyysi

Näytteestä analysoidaan:

- pH
- sameus
- sähkönjohtavuus
- happi ja
- öljyhilivedyt (jos aistinvaraisesti on havaittu).

Kolmen vuoden välein tehtävä laaja analyysi

Näytteestä analysoidaan:

- haju
- sameus
- väri
- pH
- happi
- DOC
- sähkönjohtavuus
- rauta
- mangaani
- sulfaatti
- nitraatti
- kloridi
- kokonaiskovuus
- alkaliniteetti
- mineraaliöljyt (jos aistinvarainen havainto)
- koliformiset- ja *E.coli*-bakteerit.

Pohjaveden pinnan korkeutta seurataan pohjavesiputkesta neljä kertaa vuodessa.

LUPAHAKEMUKSEN KÄSITTELY

Asian vireilläolosta tiedottaminen

Lupahakemuksesta on tiedotettu maa-aineslain 13 §:n mukaisesti kuuluttamalla Lapinjärven kunnan virallisella ilmoitustaululla. Hakemusasiakirjat ovat olleet kuulutusaikana nähtävillä Lapinjärven kunnan www.sivuilla. Kuulutuksen julkaisemisesta on tiedotettu kirjeitse rajanaapureille.

Tarkastukset ja neuvottelut

Kiinteistölle ei ole erikseen tehty tarkastuskäyntiä. Toiminnanharjoittajan kanssa on neuvoteltu hakemuksen muuttamisesta ja ajantasalle saattamisesta. Lisäksi pyydettiin toimittamaan uusi pohjavesien tarkkailusuunnitelma sekä ottamaan pohjavesinäyte.

Lausunnot

Maa-aineslupahakemuksesta on pyydetty maa-aineslain 7 §:n mukaisesti lausunto Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta.

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen (ELY-keskuksen) lausunto 17.6.2020

Luvan myöntämisen edellytykset

Maa-aineslain 6 §:ssä säädetään luvan myöntämisen edellytyksistä. Lupa ainesten ottamiseen on myönnettävä, jos asianmukainen ottamissuunnitelma on esitetty eikä ottaminen tai sen järjestely ole ristiriidassa 3 §:ssä säädettyjen rajoitusten kanssa. Saman lain 5 §:n 1 momentissa säädetään ottamissuunnitelmasta. Ottamissuunnitelman sisällöstä ja rakenteesta säädetään tarkemmin valtioneuvoston asetuksella 24.11.2005/926, joka on astunut voimaan 1.12.2005.

ELY-keskus katsoo, että hakemusasiakirjat ovat selkeät ja asetuksen mukaiset.

MAL 3 §:n 1 momentin 1-3 kohdan mukaiset rajoitteet

Ottamisalueelta on puusto kaadettu ja valtaosasta aluetta myös pintamaat kuorittu. ELY-keskuksen käsityksen mukaan hankkeen toteuttaminen ei ennalta arvioiden aiheuta em. vaikutuksia.

Vaikutukset pohjaveteen (maa-aineslain 3 § 1 momentin 4 kohta)

Hakemuksen tarkoittama alue sijoittuu vedenhankintaan soveltuvalla pohjavesialueella 0140704 Koivualhonmäki, 2 lk). Aluetta ei toistaiseksi käytetä yhteiseen vedenhankintaan, eikä sen välittömässä läheisyydessä on yksityisten kiinteistöjen talousvesikaivoja. Alueen määrällinen ja kemiallinen tila (EU) on hyvä. Kalliokynnykset alueella rikkovat muodostuman erillisiksi pohjavesialtaiksi. Kokonaisantoisuudeltaan tyydyttävä pohjavesiesiintymä.

ELY-keskus katsoo, että esitetty tarkkailu on riittävä. Tarkkailutiedot pyydetään myös toimittamaan vuosittain ELY-keskukselle pohjavesitietojärjestelmää (Povet) varten.

Ensimmäisen tarkkailuraporttiin tulee myös liittää pohjavesiputkien putkikortit sekä kartta, johon tarkkailuputket on merkitty.

ELY-keskus katsoo, että työkoneiden ja polttonesteiden säilyttämispaikan sekä mahdollisen seulontalaitoksen asianmukaisesta pohjavesisuojauksesta on kaikissa työtilanteissa huolehdittava. Pölyntorjuntaan ei tule käyttää suolaa taikka muita pohjavedelle haitallisia aineita.

Liikenne ja infrastruktuuri-vastuualueen (L-vastuualue) kannanotto

Toiminta sijoittuu maantien 1771 (Porlammintie) varrelle, mutta kiinteistöt eivät rajaudu maantiehen. Kiinteistöille on kulkuyhteys olemassa olevista liittymistä tierekisteriosoitteessa 1771/2/1770/oikea (eteläisempi) ja 1771/1860/oikea (pohjoisempi). Liittymät sijaitsevat kiinteistöllä 407-409-12-12 (KUUSELA). Vuonna 2017 rekisteröity tieoikeus K46585 kulkee pohjoisemman liittymän kautta (tieos. 1771/1860/oikea). Hakemuksesta ei selviä kumman liittymän kautta kulku kiinteistölle tarkalleen ottaen aiotaan järjestää. Alueella on ennestään soranottotoimintaa.

Uudenmaan ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue huomauttaa, että nykyisille liittymille tierekisteriosoitteessa 1771/2/1770/oikea (eteläisempi) ja 1771/1860/oikea (pohjoisempi) ei löydy lupia tierekisteristä. Jos liittymille löytyy luvat, tulee luvista toimittaa kopio Uudenmaan ELY-keskuksen kirjaamoon sähköpostilla osoitteeseen kirjaamo.uusimaa@ely-keskus.fi tai postitse osoitteeseen Uudenmaan ELY-keskus, Kirjaamo, PL 36, 00521 Helsinki. Mikäli nykyisissä liittymäluissa oleva käyttötarkoitus on muu kuin elinkeinotoiminnan harjoittamiseen tarkoitettu liittymä, tulee liittymille hakea käyttötarkoituksen muutosta Pirkanmaan ELY-keskukselta. Mikäli liittymille ei ole virallisia lupia, tulee niille hakea lupaa Pirkanmaan ELY-keskukselta.

Liittymät tierekisteriosoitteessa 1771/2/1770/oikea (eteläisempi) ja 1771/1860/oikea (pohjoisempi) eivät ole tienpitäjän nykyohjeistuksen mukaisia. Vaikka nykyisille liittymille löytyisi luvat, tulee liittymät parantaa nykyohjeistuksen mukaisiksi. Liittymät tulee vähintään päällystää odotustilan matkalta (25 metriä maantien ajoradan reunasta). Näin vähennetään irtosoran kulkeutumista maantielle. Liittymän parantamiselle tulee hakea liittymälupaa Pirkanmaan ELY-keskuksesta ja luvassa katsotaan tarvittavat toimenpiteet liittymän parantamiseksi.

L-vastuualue katsoo, että liikenneturvallisuuden kannalta paras vaihtoehto olisi, että toinen liittymistä poistettaisiin kokonaan ja kulkuyhteys kiinteistöille tapahtuisi yhden liittymän kautta. Jäljelle jäävän liittymän liittymiskulmaa tulisi tällöin parantaa siten, että liittymästä on mahdollista kääntyä maantielle kumpaankin ajosuuntaan. Tässä tulee huomioida maastonmuodot, jotta myös liittymän pituuskaltevuus saadaan ohjeiden mukaiseksi. Lisäksi liittymää tulisi samalla leventää siten, ettei maantielle tai siltä kääntyminen tapahdu viereisen ajokaistan kautta. Liittymän oikealla puolella parannetaan niin liittyvän liikenteen kuin maantiellä kulkevan muun liikenteen turvallisuutta, vähennetään riskiä ajautua liukkaalla hallitsemattomasti maantielle ja estetään myös hulevesien valuminen maantielle.

L-vastuualue muistuttaa, että liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetun lain 38 §:n mukaan liittymän kunnossapito kuuluu liittymän haltijalle. Liittymän kunnossapitoon kuuluu mm. liittymän tarvittava parantaminen sekä riittävän liittymisnäkemän ylläpito myös tiealueen osalta. Näkemäalueelle ei voi istuttaa 1,1 m korkeampaa kasvillisuutta eikä rakentaa aita tai muuta rakennelmaa. Mikäli olemassa olevat puut tai pensaat estävät näkemää on ne poistettava tai alaoksat karsittava. ELY-keskuksen liikenneturvallisuuteen perustuvat vaatimukset liittymisnäkemäalueesta on, että 80 km/h nopeusrajoitusalueella tulee liittymässä olla vähintään alla olevan kuvan mukainen näkemäesteistä vapaa alue.

Hakuohjeet ja -lomakkeet liittymäluvan hakemiseksi / liittymän parantamiseksi löytyvät ELY-keskuksen verkkosivuilta osoitteesta <http://www.ely-keskus.fi/web/ely/liittymat> tai hakemuksen voi lähettää sähköpostilla osoitteeseen kirjaamo.pirkanmaa@ely-keskus.fi tai

postitse osoitteeseen Pirkanmaan ELY-keskus, Kirjaamo, PL 297, 33101 Tampere. Liittymäluvassa määritetään liittymän tarkka sijainti sekä annetaan tarkemmat ohjeet ja ehdot liittymän rakentamiseksi. Liittymälupa on maksullinen. Liittymälupahakemukseen tulee liittää kopio tästä maa-ainestenottolupahakemukseen annetusta lausunnosta UUELY/4867/2020. Mikäli liittymälupaa hakee joku muu kuin kiinteistön omistaja, tulee liittymälupahakemukseen liittää maanomistajan kirjallinen suostumus tai osoitus tieoikeudesta.

L-vastuualue muistuttaa, että hakijan on huolehdittava, ettei maa-aineksia kulkeudu ottoalueelta maantielle 1771 ja on tarpeen mukaan puhdistettava tiealueelta sille kulkeutuneet maa-ainekset välittömästi. Myöskään pöly ei saa haitata liikennettä tai vaarantaa maantien liikenneturvallisuutta. Mikäli maantielle kulkeutuu silmin havaittavaa pölyä, tulee toiminta keskeyttää, kunnes on ryhdytty riittäviin toimenpiteisiin pölyämisen estämiseksi.

Luvan myöntämisen edellytykset

Mikäli otetaan huomioon tässä lausunnossa mainitut seikat, ELY-keskus katsoo, että lupamääräysten vaikutusta huomioiden, ei ottaminen tai sen järjestely muilta osin ole ristiriidassa 3 §:ssä säädettyjen rajoitusten kanssa ja edellytykset luvan myöntämiselle ovat olemassa maa-aineslain 6 §:n mukaisesti.

Lupapäätöksestä on viivytyksettä ilmoitettava MAL 19 §:n edellyttämällä tavalla. Ilmoitukseen on liitettävä kaikki ne päätökseen liittyvät asiakirjat (myös täydennetyt), jota MAL 20 §:n mukaisen muutoksenhakumahdollisuuden mahdollinen käyttö asiassa edellyttää. Lupapäätösasiakirjojen lisäksi ELY-keskus muistuttaa lupaviranomaista lähettämään MAL 23 b §:n mukaisesti ottamislupaa koskevat tiedot (Ympäristöministeriön kirje 14.11.2017 Dnro YM8/401/2017) sähköisellä lupapäätöslomakkeella, joka löytyy osoitteesta:

https://anon.ahp.fi/_layouts/Lomake.ashx?LomakeID=10045

ELY-keskus painottaa lomakkeen huolellista täyttämistä. Lomakkeeseen täytetyt tiedot siirtyvät sellaisenaan Notto-rekisteriin.

Muistutukset ja huomautukset

Hakemuksen johdosta kuulutusaikana ei ole esitetty muistutuksia.

ASIAN RATKAISU (MaL 11 §)

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää Matti Viren Oy:lle maa-aineslain (555/1998) 4§:n mukaisen luvan maa-ainesten ottoon kiinteistöillä Santala RN:o 407-409-12-8 ja Santala 2 407-409-12-35 Porlammilla Lapinjärvellä.

Lupa myönnetään lupahakemuksen, sen liitteenä olevan ottamissuunnitelman sekä toimitettujen täydennysten mukaisesti ja seuraavin lupamääräyksiin täydennettynä. Niiltä osin, kuin alla olevat lupamääräykset poikkeavat ottamissuunnitelmassa esitetystä, on lupamääräyksiä noudatettava.

Lupamääräykset hankkeesta aiheutuvien haittojen välttämiseksi tai rajoittamiseksi

Toimenpiteet ennen ottamistoiminnan aloittamista (MaL 11 §, 12 §, MaA 2 §, 7 §)

- 1. Luvanhaltijan on ennen ottamistoiminnan aloittamista asetettava Loviisan kaupungille**

19 600,00 € suuruinen vakuus lupamääräysten noudattamisen varmistamiseksi. Vakuuden tulee olla voimassa 6 kuukautta yli tämän luvan voimassaoloajan ja sen arvoa voidaan tarkistaa luvan voimassaoloaikana.

2. Ottamistasojen määrittämiseksi on asennettava alueelle tarvittava määrä kiintopisteitä, joiden korkeus on tiedossa. Ottamisalueen rajaukset on merkittävä maastoon ennen maa-ainesten ottamisen aloittamista.

Kaikki ottamisalueen (ottamisen aikana ja sen jälkeen) loiventamattomat maaleikkaukset, jotka ovat yli kolme (3) metriä korkeita, tulee suojata sellaisilla leikkauksen yläreunaan sijoitettavilla paikallaan pysyvillä aidoilla tai maavalleilla, jotka estävät tahattoman pääsyn leikkauksen reunalle. Putoamisvaarasta on varoitettava varoituskyltein, jotka sijoitetaan ympäröivään maastoon reunan lähelle.

3. Luvanhaltijan on pyydettävä valvontaviranomaista suorittamaan alueelle aloituskatselmus ennen ottamistoiminnan aloittamista.

Ottamistoimintaan liittyvät määräykset (MaL 3 §, 10 §, 11 §)

4. Maa-ainesten ottoalueen pinta-ala on 4,9 ha ja kokonaisottamismäärä 269 000 ktrm³. Maa-ainesten vuotuinen ottamismäärä on enimmillään noin 2 690 ktrm³.

Lupa on voimassa 10 vuotta.

5. Maa-ainesten ottaminen ja siihen liittyvät työt on tehtävä seuraavasti:

- Kuormaaminen ja kuljetus ma-pe klo 6.00-22.00.
- Tilapäisesti kuormaaminen ja kuljetus viikonloppuisin klo 7.00-18.00

6. Maa-ainesten ottamistason ja ylimmän pohjavedenpinnan tason väliin tulee jättää vähintään 4 metrin paksuinen maakerros. Maa-ainesten ottaminen saa ulottua alimmillaan tasoon N₆₀ +44,5 m.
7. Pintamaita on poistettava alueelta mahdollisimman vähän kerrallaan sitä mukaa, kun ottamistoiminta etenee. Pintamaita voidaan varastoida alueella ja ne on hyödynnettävä alueen jälkihoidossa. Jo ottamistoiminnan aikana tulee pintamaita mahdollisuuksien mukaan hyödyntää vaiheittaisessa maisemoinnissa.

Toiminnan järjestäminen/alueen hoito (MaL 3 §, 11 §)

8. Asiattomien pääsy alueelle tulee estää puomilla tai vastaavalla esteellä.

Ottamisalue on pidettävä siistinä. Alueesta ei saa muodostua sinne kelpaamattomien tai sinne kuulumattomien jätteiden varastoaluetta. Jätteiden poltto tai hautaaminen on alueella kielletty.

9. Polttoaineiden ja muiden ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavien aineiden pääsy maaperään ja pohjaveteen on estettävä.

Tukitoiminta-alueiden maarakenteet on tiivistettävä siten, että polttoaineiden ja muiden ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavien aineiden pääsy maaperään ja pohjaveteen on estetty. Poltto- ja voiteluaineiden sekä kemikaalien varastointi- ja käsittelyalueiden on oltava nesteitä läpäisemättömiä ja reunoiltaan korotettuja.

Polttoainesäiliöiden on oltava kaksoisvaippasäiliöitä tai kiinteästi valuma-altaallisia säiliöitä ja niiden on kestettävä mekaanista ja kemiallista rasitusta. Säiliöt on varustettava ylitäytönestimillä ja tankkauslaitteistot lukittavilla sulkuventtiileillä.

Kuormauskalustoa tankattaessa ja huollettaessa on huolehdittava siitä, että polttoaineita tai muita pilaantumisen vaaraa aiheuttavia aineita ei pääse maaperään tai pohjaveteen.

10. Toiminnasta aiheutuvaa pölyämistä on tarvittaessa ehkäistävä esim. ottamisalueen ja maainesten kastelulla. Suolan käyttö pölyämisen ehkäisemisessä on kielletty.
11. Liikennöinti alueelle on tehtävä ELY-keskuksen hyväksymällä tavalla.

Häiriötilanteet ja muut poikkeukselliset tilanteet (YSL 14, 15, 16, 17, 120 §, Vna 800/2010 12 §)

12. Vahingoista ja onnettomuuksista, joissa polttoainetta pääsee vuotamaan maaperään, pinta- tai pohjavesiin, on viipymättä ilmoitettava Loviisan kaupungin pelastusviranomaisille ja ympäristönsuojeluviranomaiselle.
13. Vahinko- ja onnettomuustilanteiden varalle on laitosalueella oltava riittävä määrä imeytysmateriaalia saatavilla.

Tarkkailu- ja raportointi (MaL 3 §, 11 §, 23 a §)

14. Pohjaveden laatua tulee tarkkailla kahdesta pohjavesiputkesta kerran vuodessa. Putkien sijaintikartta ja putkikortit tulee toimittaa ympäristönsuojelutarkastajalle 31.5.2021 mennessä. Kolmenvuoden välein ja toiminnan päätyttyä tehdään laaja analyysi. Välivuosina tehdään suppea analyysi.

Toimintavuosittain tehtävä suppea analyysi

Näytteestä analysoidaan:

- pH
- sameus
- sähkönjohtavuus
- happi ja
- öljyhiilivedyt (jos aistinvaraisesti on havaittu).

Kolmen vuoden välein tehtävä laaja analyysi

Näytteestä analysoidaan:

- haju
- sameus
- väri
- pH
- happi

- ☒ DOC
- ☒ sähkönjohtavuus
- ☒ rauta
- ☒ mangaani
- ☒ sulfaatti
- ☒ nitraatti
- ☒ kloridi
- ☒ kokonaiskovuus
- ☒ alkaliniteetti
- ☒ mineraaliöljyt
- ☒ koliformiset- ja *E.coli*-bakteerit.

Pohjaveden pinnan korkeutta seurataan pohjavesiputkesta neljä kertaa vuodessa. Pinnankorkeus tulee mitata kaksi kertaa vuodessa.

15. Luvanhaltijan on vuosittain helmikuun loppuun mennessä tehtävä ilmoitus kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle edellisenä vuonna otetuista maa-aineksista ja tarkkailutuloksista sekä maisemointiin käytettävistä muualta tuotavista massoista. Mikäli mahdollista, on ilmoitus tehtävä sähköisesti. Ilmoitukseen on liitettävä selvitys alueella mahdollisesti tehdyistä maisemointitoimenpiteistä.

Toiminnan lopettaminen ja alueen maisemointi (MaA 7 §, 8 §)

16. Ottamisalue on luvan voimassaoloaikana muotoiltava ja maisemoitava kokonaisuudessaan. Maisemoinnista on esitettävä tarkempi suunnitelma riittävän ajoissa ennen sen aloittamista. Maisemoinnissa voidaan käyttää enintään 9 000 m³kuu muualta tuotuja pilaantumattomia maa-aineksia. Näitä massoja ei saa varastoida alueella yli 12 kuukautta, ennen niiden käyttämistä maisemointiin. Massat tulee olla laadultaan sopivia pohjavesialueelle.
17. Ottamistoiminnan päätyttyä ja jälkihoitotoimenpiteiden tultua loppuun suoritetuiksi on luvan haltijan pyydettävä valvontaviranomaiselta loppukatselmus.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Yleiset perustelut

Maa-ainesten ottamislupa myönnetään, koska ottamistoiminta tai siihen liittyvät järjestelyt eivät ole ristiriidassa maa-aineslain 3 §:ssä säädettyjen rajoitusten kanssa ja hakija on esittänyt asianmukaisen ottamissuunnitelman. Hanke ei ennakkoon arvioiden myöskään aiheuta vesilain 3 luvun 2 § :n 1 momentin kohdassa 2 tai 5 tarkoitettuja seurauksia.

Lupamääräysten perustelut

Maa-aineslain 3 §:n mukaan ottamispaikat on sijoitettava ja ainesten ottaminen järjestettävä niin, että ottamisen vahingollinen vaikutus luontoon ja maisemakuvaan jää mahdollisimman vähäiseksi ja että maa-ainesesiintymää hyödynnetään säästeliäästi ja taloudellisesti eikä toiminnasta aiheudu asutukselle tai ympäristölle vaaraa tai kohtuullisin kustannuksin vältettävissä olevaa haittaa.

Maa-aineslain 11 §:n mukaan ainesten ottamista koskevaan lupaan on liitettävä määräykset siitä, mitä hakijan on noudatettava toiminnasta aiheutuvien haittojen välttämiseksi tai rajoittamiseksi, jolleivät sanotut seikat käy ilmi ottamissuunnitelmasta.

Lupahakemuksesta annetut lausunnot otetaan huomioon lupamääräyksissä (2, 4, 6, 9, 10, 11, 14, 15 ja 16).

Määräys 1. Lupaviranomainen voi määrätä, että ennen ainesten ottamista hakijan on annettava hyväksyttävä vakuus maisemointitoimenpiteitä varten. Lupaviranomainen voi tarvittaessa hyväksyä muutoksen annettuun vakuuteen. (Maa-aineslaki 12 § ja 11 §)

Määräys 2. Ennen maa-ainesten ottamiseen ryhtymistä, ainesten ottajan pitää merkitä luvan mukainen ottamisalue maastoon ja tarvittaessa asetettava valvonnan suorittamiseksi välttämättömät laitteet ja merkinnät. (Vna 926/2005 7 §)

Määräys 3. Valvontaviranomaisen tai sen määräämän viranhaltijan on suoritettava tarkastus riittävän usein toiminnan seuraamiseksi, ottaen huomioon luvan saajan järjestämä omavalvonta ja asiantuntemus sekä ottamistoiminnan laatu ja laajuus. (Vna 926/2005 7 §)

Määräys 4. Lupa ainesten ottamiseen myönnetään määräajaksi, kuitenkin enintään kymmeneksi vuodeksi. (Maa-aineslaki 10 §)

Määräys 5. Luvassa on annettava määräykset mitä hakijan on noudatettava hankkeesta aiheutuvien haittojen välttämiseksi tai rajoittamiseksi. (Maa-aineslaki 3 § ja 11 §)

Määräys 6. Määräys annetaan hankkeesta aiheutuvien haittojen välttämiseksi tai rajoittamiseksi. Pohjaveden ylimmän tason päälle tulee jättää vähintään 4 metriä maa-ainesta ja ehdottomasti alin ottamistaso saa olla + 40,5 m. (Maa-aineslaki 3 § ja 11 §)

Määräys 7. Määräyksen avulla on tarkoitus ehkäistä toiminnasta aiheutuvaa haittaa. (Maa-aineslain 3 § ja 11 §)

Määräys 8. Maa-ainesten ottamisalueella ei pidä säilyttää jätteitä, eikä muutakaan sinne kuulumatonta materiaalia. Kaikki sinne kuulumattomat materiaalit tulee toimittaa viipymättä asianmukaiseen käsittelyyn. Alueella tarpeettomasti oleva materiaali saattaa aiheuttaa vaaraa pohjavedelle ja haittaa ympäristölle sekä aiheuttaa roskaantumista. (Maa-aineslaki 3 § ja 11 §)

Määräys 9. Polttoaineiden, öljyjen ja muiden haitallisten aineiden pääsy maaperään täytyy estää mahdollisimman hyvin. (Maa-aineslaki 3 § ja 11 §, Vna 800/2010)

Määräys 10. Määräys on tarpeen ympäristölle aiheutuvien haittojen torjumiseksi. Suolan käyttö pölynsidontaan on kielletty pohjaveden suojelemiseksi. (Maa-aineslaki 3 § ja 11 §)

Määräys 11. ELY keskuksen lausunnossa edellytettiin liittymäluvan hakemusta ottamissuunnitelmassa mainituille liittymille. Toiminnanharjoittaja on ilmoittanut liittymisluvan hakemisesta vastineessaan lausuntoon.

Määräys 12 ja 13. Polttoaineiden, öljyjen ja muiden haitallisten aineiden pääsy maaperään täytyy estää mahdollisimman hyvin. (Maa-aineslaki 3 § ja 11 §, Vna 800/2010)

Määräys 14. Pohjavettä on syytä tarkkailla, koska vain siten voidaan havainnoida maa-ainesten ottamisen mahdolliset vaikutukset pohjaveden laatuun ja korkeuteen. Ennen maa-ainesluvan myöntämistä toiminnanharjoittaja on toimittanut vesinäytteen, jonka tulosten pohjavedessä ei ole näkyvissä maa-ainesten ottamisen vaikutusta. Pohjaveden tarkkaileminen on määrätty suorittamaan esitetyn tarkkailusuunnitelman mukaisesti. (Maa-aineslaki 3 § ja 11 §)

Määräys 15. Määräys on tarpeellinen, koska raportoinnin avulla voidaan seurata lupamääräysten toteutumista ja se on osa valvontaa. (Maa-aineslaki 3 § ja 11 §)

Määräys 16. Luvan haltijan on voimassaoloajan aikana toteutettava kaikki luvan tai sen määräysten edellyttämät jälkihoitotoimenpiteet. Muualta tuotavien maisemointiin käytettävien massojen varastointia ei alueella saa tehdä yhtä (1) kalenterivuotta kauempaa. Massojen soveltuminen pohjavesialueelle täytyy varmistaa. (Vna 926/2005)

Määräys 17. Alueella on toimitettava lopputarkastus valvontaviranomaisen määräämällä tavalla, kun maa-ainesten ottaminen on päätynyt tai luvan voimassaoloaika on kulunut umpeen. Maa-ainesluvan haltijan on ilmoitettava ottamisen päättymisestä valvontaviranomaiselle tässä pykälässä tarkoitetun lopputarkastuksen pitämistä varten. (Maa-aineslaki 7 §)

LUVAN VOIMASSAOLO

Tämä lupa on voimassa 8.11.2030 asti.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Maa-aineslaki (555/1981) 1, 3 – 7, 10 – 13, 14, 19 – 20, 23, 23 a §
Valtioneuvoston asetus maa-ainesten ottamisesta (926/2005) 1 – 4, 6 – 8 §
Valtioneuvoston asetus kivenlouhimojen, muun kivenlouhinnan ja kivenmurskaamojen ympäristönsuojelusta (800/2010)
Lapinjärven kunnan maa-ainesten ottamissuunnitelman tarkastamisesta ja ottamistoiminnan valvonnasta suoritettavat maksut (Lapinjärven kunnanvaltuusto 12.12.2012, muutos 17.10.2018 § 19).

KÄSITTELYMAKSUN MÄÄRÄYTYMINEN

Taksan mukainen ottamissuunnitelman tarkastusmaksu on **4 160,00 €**. Maksuun lisätään hakemuksen ja päätöksen kuuluttamisesta/lehti-ilmoituksista aiheutuvat todelliset kuuluttamis- ja ilmoituskulut.

Valvontamaksu

Ottamistoiminnan valvonnasta luvan haltijan on suoritettava vuosittain valvontamaksu. Luvan haltija on velvollinen maksamaan ensimmäisen vuotuisen valvontamaksun ennen ottamistoimintaa ryhtymistään ja seuraavat valvontamaksut kunkin vuoden maaliskuun loppuun mennessä. Mikäli luvan haltija ilmoittaa kirjallisesti (helmikuun loppuun mennessä), ettei maa-aineksia ko. vuonna oteta, luvan haltijalta ei peritä kyseisen vuoden valvontamaksua.

Valvontamaksu on **954,50 €/vuosi**.

PÄÄTÖKSEN ANTAMINEN

Päätös annetaan julkipanon jälkeen. Antopäivä on 16.10.2020.

PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Päätös

Matti Viren Oy

Jäljennös päätöksestä

Uudenmaan ELY-keskus

Ilmoittaminen kunnassa

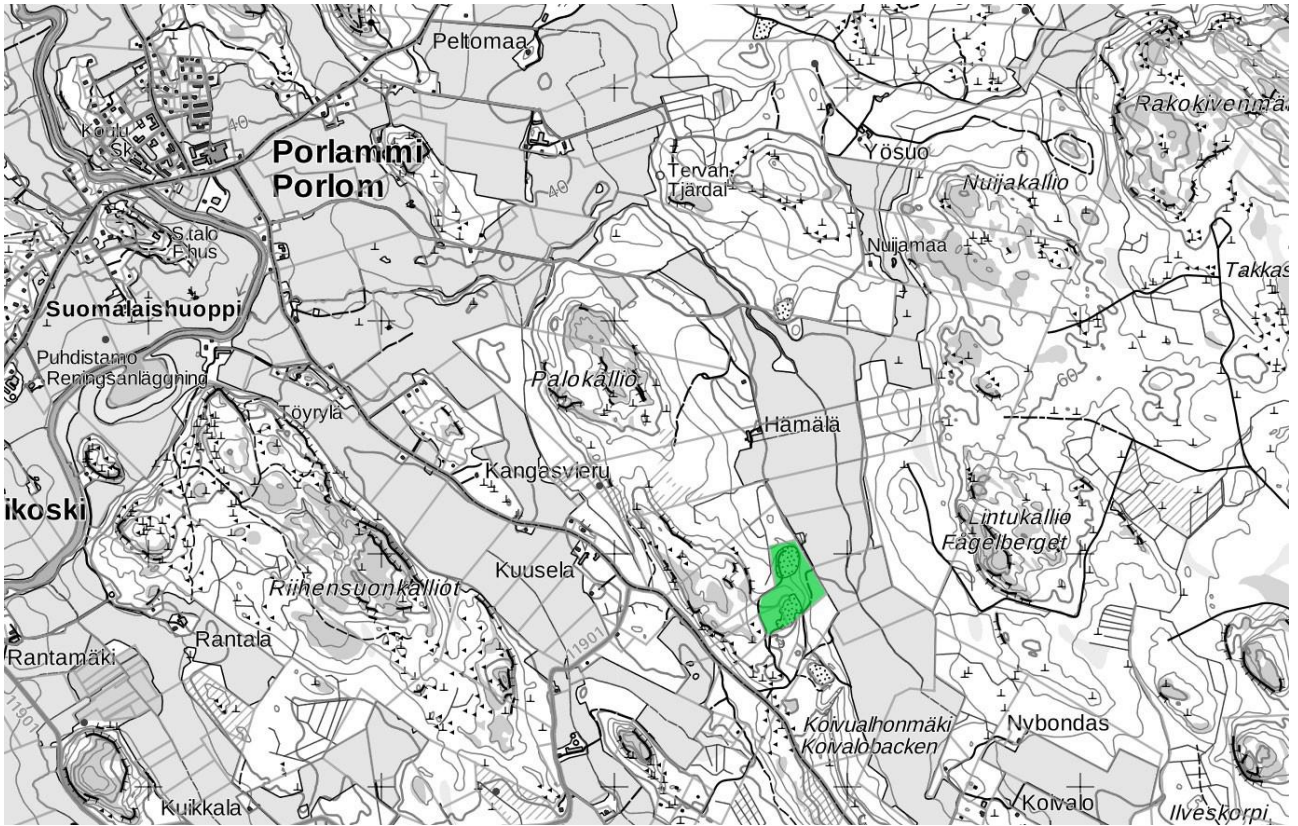
Loviisan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta antaa tiedon tästä päätöksestä kuuluttamalla siitä maa-aineslain 19 §:n mukaisesti Lapinjärven kunnan virallisella ilmoitustaululla www.lapinjarvi.fi.

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen saa hakea muutosta Helsingin hallinto-oikeudelta. Valitusosoitus on lupapäätöksen liitteenä.

LIITTEET

Ottamisalue
Valitusosoitus



Maa-ainesten ottamisalue Lapinjärvellä Porlammilla. Alue merkitty vihreällä.

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen

Rakennus- ja ympäristölautakunnan päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta Helsingin hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella.

Valitusaika

Valitus on toimitettava Helsingin hallinto-oikeudelle 30 päivän kuluessa päätöksen antopäivästä. Antopäivä ei lasketa mukaan. Antopäivä ilmenee päätöksestä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavana arkipäivänä.

Valituksen sisältö

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- valittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta, miltä kohdin muutosta haetaan ja mitä muutoksia vaaditaan tehtäväksi sekä
- perusteet miksi muutosta vaaditaan.

Valittajan tai hänen asiamiehensä on allekirjoitettava valituskirjelmä. Jos ainoastaan asiamies on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös tämän henkilön nimi, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi
- asiamiehen valtakirja

Valituksen toimittaminen perille

Valituskirjelmä on toimitettava liitteineen valitusaikana Helsingin hallinto-oikeudelle:

Helsingin hallinto-oikeus/kirjaamo
Radanrakentajantie 5
00520 Helsinki
vaihe: 029 5642000

Valituskirjelmän voi viedä valittaja itse tai hänen valtuuttamansa asiamies. Omalla vastuulla sen voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjelmä on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille valitusajan viimeiseen päivään mennessä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus voi periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun. Maksuista säädetään tuomioistuinlaissa (1455/2015).