

Kaupunginhallitus

 AIKA 12.10.2020 klo 17:30 - 20:15

 PAIKKA Seurahuone

LÄSNÄ	Heijnsbroek-Wirén Mia Isotalo Arja Karvonen Juha Uutinen Lotte-Marie Karlsson Mikael Skogster Leif Kekkonen Jari Thesslund Stefan Mettinen Veli-Matti	puheenjohtaja I varapuheenjohtaja II varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen Liljesträndin varajäsen Siljanderin varajäsen
MUUT	Lepola Janne Oker-Blom Jan D. Lönnfors Kristina Böhme Fredrik Paajanen Mikko Poukka Ville Antila Sauli	kv:n 1. varapuheenjohtaja kaupunginjohtaja kaupunginkansliakeskuksen johtaja taluspäällikkö Loviisan Lämpö Oy, vieras § 262 CapMan Infra, vieras § 262 CapMan Infra, vieras § 262
POISSA	Liljestränd Tom Siljander Paula Andersson Otto Tähtinen Keijo Åminne Rasmus	jäsen jäsen kv:n puheenjohtaja kv:n 2. varapuheenjohtaja nuorisovaltuuston edustaja

 ALLEKIRJOITUKSET Puheenjohtaja Sihteeri

Mia Heijnsbroek-Wirén

Kristina Lönnfors

 KÄSITELLYT ASIAT 262 - 276

 PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS Sähköisesti Loviisassa

Jari Kekkonen

Lotte-Marie Uutinen

 PÖYTÄKIRJA YLEISESTI NÄHTÄVILLÄ Loviisan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla

 Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa

Loviisa

Ptk:n tark.

Kaupunginhallitus

LUETTELO KÄSITELLYISTÄ ASIOISTA

§		Sivu
262	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
263	Pöytäkirjantarkastajat	4
264	Paikallinen virkaehtosopimus lääkärin työn järjestämisestä ja maksettavista palkkioista	5
265	Kuukausiraportti talousarvion toteutumisesta 1.1.2020 - 31.8.2020	7
266	Tuloveroprosentin vahvistaminen vuodelle 2021	8
267	Kiinteistöveroprosenttien vahvistaminen vuodelle 2021	9
268	Lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle Loviisan kaupunginvaltuuston päätöstä 9.7.2020 § 62 koskevan valituksen johdosta	11
269	Rantatontin nro 53 myynti	14
270	Rantatontin nro 92 myynti	16
271	Rantatontin nro 193 myynti	18
272	Lautakuntien ja jaostojen päätökset	20
273	Ilmoitusasioita kaupunginhallitukselle tiedoksi	21
274	Muut asiat	22
275	Loviisan kaupungin lausunto Loviisan ydinvoimalaitoksen ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta	23
276	Rantatontin nro 150 myynti	25

Kaupunginhallitus

§ 262

12.10.2020

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KH § 262

Päätös: Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallitus päätti ottaa käsiteltäväksi asiat ”Loviisan kaupungin lausunto Loviisan ydinvoimalaitoksen ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta” ja ”Rantatontin nro 150 myynti”.

Kokouksen aluksi Mikko Paajanen Loviisan Lämpö Oy:stä sekä Ville Poukka ja Sauli Antila CapMan Infrasta esittelivät yritysten toimintaa kaupunginhallitukselle.

Tauko kello 18.10–18.15.

Kaupunginhallitus

§ 263

12.10.2020

Pöytäkirjantarkastajat

KH § 263

Päätös: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin jäsenet Jari Kekkonen ja Lotte-Marie Uutinen.

Kaupunginhallitus

§ 264

12.10.2020

Paikallinen virkaehtosopimus lääkärin työn järjestämisestä ja maksettavista palkkioista

882/01.00.01/2020

KH § 264

Valmistelijat: johtava lääkäri Marika Yläräkkö, puh 040 665 1825, ja perusturvajohtaja Carita Schröder, puh 040 570 2807

Loviisan kaupungilla on vuodesta 2010 ollut paikallinen virkaehtosopimus lääkärin työn järjestämisestä ja maksettavista palkkioista. Sopimus on tarkistettu ja täydennetty viimeksi vuonna 2012.

Työnantajan ja sopimuksen allekirjoittaneen Julkialan koulutettujen neuvottelujärjestö Juko ry:n yhteisestä toiveesta tämän paikallisen virka- ja työehtosopimuksen tarpeellisuudesta neuvoteltiin 10.6.2020 ja 18.9.2020. Työnantajaa neuvotteluissa edustivat johtava lääkäri Marika Yläräkkö, palvelupäällikkö Päivi Sippula ja perusturvajohtaja Carita Schröder. Lisäksi työnantajaa edusti ensimmäisessä neuvottelussa henkilöstöpäällikkö Thomas Grönholm. Juko ry:n edustajana neuvotteluissa oli pääluottamusmies Eveliina Passi.

Työnantajan näkökulmasta paikallinen sopimus voitaisiin irtisanoa, koska kyseisen sopimuksen piirissä ei ole enää kuin yksi lääkäri ja hänkin on ilmaissut haluavansa luopua sopimuksesta. Kyseinen henkilö siirtyisi noudattamaan vallitsevaa palkkakäytäntöä, jossa lääkärit saavat yleistä virkaehtosopimusta korkeampaa tehtäväkohtaista palkkaa. Tällöin he eivät saa erikseen toimenpide- ja käyntipalkkioita, vaan ne on sisällytetty tehtäväkohtaiseen palkkaan.

Jukon pääluottamusmies Eveliina Passi on tarkistanut Lääkäriliiton kannan Loviisassa vallitsevaan palkkauskäytäntöön. Lääkäriliiton kanta on, että vaikka kyseistä palkkauskäytäntöä ei suoranaisesti tunneta kunnallisessa lääkärin virkaehtosopimuksessa eikä KVTES:ssäkään, kyseistä palkkauskäytäntöä käytetään muuallakin. Koska kunkin lääkärin palkkaus on vähintään virkaehtosopimuksen tason mukainen, Lääkäriliitto katsoo, että palkasta voi sopia työntekijän kanssa. Lääkäriliiton mukaan on kuitenkin tärkeää huomioda, että tehtäväkohtainen palkka on eriteltävissä kokonaispalkasta yleiskorotuksien huomioimiseksi ja lisäksi lääkäreitä tulee kohdella keskenään tasapuolisesti.

Nykyisen palkkausikäytännön mukaan kullekin lääkärille on jo määritelty tehtäväkohtainen palkka. Tasapuolisuus tullaan varmistamaan Loviisan kaupungin uudessa palkkausjärjestelmässä, jonka laatiminen on jo aloitettu. Osana uutta palkkausjärjestelmää lääkäreille tehdään tehtäväkuvaus ja tehtävän vaativuuden arviointi, jossa käy ilmi myös mahdollinen osaaminen muissa kuin lääkärin normaaliin tehtäväkuvaan kuuluvissa työtehtävissä.

Neuvotteluiden lopputuloksena päätettiin yksimielisesti irtisanoa kyseinen paikallinen virka- ja työehtosopimus. Kunnallisen pääsopimuksen 8. §:n mukaisen neuvotteluiden tulos ei ole sitova ennen kuin se on hyväksytty toimivaltaisen elimen kokouksessa. Loviisan kaupungissa neuvottelutuloksen hyväksyy hallintosäännön 27. §:n perusteella kaupunginhallitus, joka myös päättää paikallisten virkaehtosopimusten hyväksymisestä.

Liite nro 1.

Neuvotteluiden pöytäkirjat 10.6. ja 18.9.2020

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus: Kaupunginhallitus hyväksyy paikallisen lääkäreiden työn järjestämistä ja maksettavia palkkioita koskevan virkaehtosopimuksen irtisanomisen.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös: Ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Kaupunginhallitus

§ 265

12.10.2020

Kuukausiraportti talousarvion toteutumisesta 1.1.2020 - 31.8.2020

883/02.02.02/2020

KH § 265

Valmistelija: talouspäällikkö Fredrik Böhme

Tuloslaskelma kaudelle 1-8/2020 noudattaa vielä hyvin pitkälle talousarviota.

Toimintatuotot ovat 12,628 miljoonaa euroa ajalta 1.1.2020–31.8.2020 ja toteutumisaste 52,09 prosenttia. Toimintakulut ovat -74,405 miljoonaa euroa ja toteutumisaste 65,29 prosenttia. Toimintakate on täten -61,777 miljoonaa euroa ja toteutumisaste 68,95 prosenttia.

Verotuloista on toteutunut 64,31 prosenttia. Elokuun kunnallisverotilitys on veronpalautuksista johtuen huomattavasti tavallista pienempi, mikä vaikuttaa myös merkittävästi kuukauden tulokseen. Koko vuoden verotulot jäänevät talousarviossa arvioidusta määrästä. Valtionosuuksien toteuma on 70,62 prosenttia eikä valtionosuuksien suhteen ennusteta poikkeusta talousarvioon nähden.

Tulos on -4,063 miljoonaa euroa. Talousarviossa kuluvalle vuodelle on budjetoitu -3,719 miljoonaa euroa

Oheismateriaali
Tuloslaskelma 31.8.2020

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus: Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi elokuun kuukausiraportin.

Päätös: Ehdotuksen mukainen.

Kaupunginhallitus

§ 266

12.10.2020

Tuloveroprosentin vahvistaminen vuodelle 2021

885/02.03.01/2020

KH § 266

Valmistelijat: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom ja talouspäällikkö Fredrik Böhme

Kaupunginvaltuuston on kuntalain 111. §:n mukaan viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätettävä kunnan veroprosenteista, ja verotusmenettelystä annetun lain mukaan kunnan on viimeistään 17. päivänä marraskuuta ilmoitettava sovellettavat veroprosentit Verohallinnolle.

Vuonna 2020 tuloveroprosentti on Loviisan kaupungissa 20,25. Vuoden 2020 kuntien keskimääräinen tuloveroprosentti on koko maassa 19,97 ja Uudellamaalla 18,66. Esitys on, että kunnallisveron tuloveroprosentti pidetään ennallaan.

Kunnallisveroa arvioidaan kertyvän tänä vuonna noin 50,1 miljoonaa euroa, joka on noin 0,5 miljoonaa euroa vähemmän kuin talousarviossa. Vuoden 2020 kunnallisveron kertymään vaikuttaa negatiivisesti ennen kaikkea korkea työttömyysaste.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus: Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää vahvistaa Loviisan kaupungin tuloveroprosentiksi 20,25 vuodelle 2021.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös: Ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Kaupunginhallitus

§ 267

12.10.2020

Kiinteistöveroprosenttien vahvistaminen vuodelle 2021

870/02.03.02/2020

KH § 267

Valmistelijat: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom ja talouspäällikkö Fredrik Böhme

Kaupunginvaltuuston on kuntalain 111. §:n mukaan viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätettävä kunnan veroprosenteista, ja verotusmenettelystä annetun lain mukaan kunnan on viimeistään 17. päivänä marraskuuta ilmoitettava sovellettavat veroprosentit Verohallinnolle.

Loviisassa kiinteistöveroprosentit vuodelle 2020 vahvistettiin seuraavasti:

Yleinen kiinteistövero	1,00 %
Vakituisten asuntojen kiinteistövero	0,50 %
Muiden kuin vakituisten asuntojen kiinteistövero	1,20 %
Voimaloiden kiinteistövero	3,10 %
Yleishyödylliset yhteisöt	0,00 %
Rakentamattomat rakennuspaikat	3,00 %

Kiinteistöverolaissa on määritelty kiinteistöverojen vaihteluvälit seuraavasti:

Yleinen kiinteistövero	0,93–2,00 %
Vakituisten asuinkiinteistöjen kiinteistövero	0,41–1,00 %
Muiden kuin vakituisten asuntojen kiinteistövero	0,93–2,00 %
Voimaloiden kiinteistövero	0,00–3,10 %
Rakentamattomat rakennuspaikat	2,00–6,00 %

Kiinteistöveroprosentti voidaan yleishyödyllisen yhteisön omistaman rakennuksen ja sen maapohjan osalta määrätä kiinteistöveroprosentin alarajaa alhaisemmaksi, jos kiinteistöllä sijaitseva rakennus on pääasiallisesti yleisessä tai yleishyödyllisessä käytössä. Tällaisen kiinteistön kiinteistöveroprosentiksi voidaan määrätä myös 0,00.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus: Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kiinteistöveroprosentit Loviisassa vuodelle 2021 vahvistetaan seuraavasti:

Yleinen kiinteistövero	1,00 %
Vakituisten asuntojen kiinteistövero	0,50 %
Muiden kuin vakituisten asuntojen kiinteistövero	1,20 %
Voimaloiden kiinteistövero	3,10 %
Yleishyödylliset yhteisöt	0,00 %
Rakentamattomat rakennuspaikat	3,00 %

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös: Ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Kaupunginhallitus

§ 268

12.10.2020

Lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle Loviisan kaupunginvaltuuston päätöstä 9.7.2020 § 62 koskevan valituksen johdosta

695/00.02.01/2020

KH § 268

Valmistelija: kaupunginkansliakeskuksen johtaja Kristina Lönnfors

Valittaja on tehnyt kunnallisvalituksen Loviisan kaupunginvaltuuston päätöksestä 9.7.2020 § 62 ja kaupunginhallituksen päätöksestä 14.7.2020 § 192, jolla edellä mainittu kaupunginvaltuuston päätös on päätetty panna toimeen. Valittaja on perustellut kunnallisvalitustaan kolmella seikalla:

- 1) Kaupunginvaltuuston henkilökunnan lomauttamista koskeva päätös ei ole laillinen henkilökunnan tasa-arvoisen kohtelun näkökulmasta. Kaupunginvaltuusto päätti lomauttaa 3/8 henkilökunnasta kahdeksi viikoksi syksyllä 2020 ja 3/8 henkilökunnasta kahdeksi viikoksi keväällä 2021. Päätöksen yhteydessä ei ole huomioitu, että syksyllä lomautettava henkilökunta voi hyötyä työttömyysturvalain 5 luvun 13 §:n määräaikaisesta muutoksesta, joka on voimassa 31.12.2020 saakka. Väliaikaisesti voimassa olevan työttömyysturvalain 5 luvun 13 §:n mukaan lomautuksen omavastuuajalta maksetaan sitä työttömyyspäivärahaa, johon työnhakijalla on oikeus työttömänä ollessaan. Vastaavaa helpotusta ei tällä hetkellä ole henkilöstölle, joka lomautetaan vuonna 2021. Valittajan valituksessa esittämän mukaan, kaupunginvaltuuston päätös tulisi tämän perusteella kumota siltä osin, kun päätös koskee henkilöstön lomauttamista.
- 2) Kaupunginhallitus on päättänyt kaupunginvaltuuston kyseisen päätöksen toimenpanosta ennen kuin kaupunginvaltuuston päätös on ollut lainvoimainen.
- 3) Kaupunginvaltuuston kokouksen pöytäkirja ei ole ollut nähtävänä kaupungin verkkosivustolla kohdassa ”Esityslistat ja pöytäkirjat”.

Lisäksi valittaja on pyytänyt, että Helsingin hallinto-oikeus kieltää kaupunginvaltuuston päätöksen 9.7.2020 § 62 täytäntöönpanon siltä osin, kun se koskee henkilökunnan lomauttamista.

Valituksen ehdotetaan annettavaksi seuraava lausunto:

Loviisan kaupungin käsityksen mukaan hallinto-oikeuden tulee jättää valittajan kunnallisvalitus tutkimatta. Valittajalta puuttuu kuntalain edellyttämä oikaisuvaatimus- ja valitusoikeus.

Kuntalain 137 §:n mukaan oikaisuvaatimuksen ja kunnallisvalituksen saa tehdä kunnan jäsen ja asianosainen. Valittaja ei ole Loviisan kaupungin jäsen, vaan hänen kotikuntansa on muussa kunnassa. Loviisan kaupungin näkemyksen mukaan valittaja ei ole asiassa asianosaisasemassa. Lomauttamista koskeva päätös ei koske kaupungin henkilökuntaa siten välittömästi, että henkilökuntaa olisi pidettävä asiassa asianosaisina.

Toissijaisesti, sen varalta, että hallinto-oikeus katsoo valittajan olevan asiassa asianosaisasemassa, Loviisan kaupunki lausuu seuraavasti:

Valittajan kunnallisvalitus tulee hylätä kokonaisuudessaan perusteettomana.

Haasteellisesta taloudellisesta tilanteesta johtuen Loviisan kaupunki on joutunut laatimaan kaupungille ohjelman talouden tasapainottamiseksi ja hakemaan keinoja säästöjen saavuttamiseksi. Henkilöstökuluissa säästäminen ja päätös henkilökunnan lomauttamisesta on osa suurempaa kokonaisuutta. Lomautukset on jaettu kahdelle vuodelle, koska lomautusten tuomia henkilöstömenojen säästöjä tavoitellaan sekä vuodelle 2020 että vuodelle 2021. Päätös henkilöstön lomauttamisesta tehtiin kaupungin taloudellisen tilanteen perusteella. Päätös ei voi perustua työntekijöiden yksilöllisiin työttömyysetuihin. Lomautusten toimeenpanon yhteydessä lomautettavien työntekijöiden yhdenvertainen kohtelu tulee toki huomioida.

Valittajan perusteet henkilöstön lomauttamista koskevan päätöksen lainvastaisuudesta on hylättävä.

Päätöksen täytäntöönpanosta ja valittajan pyyntö täytäntöönpanokiellosta

Kuntalain 143 §:n mukaan päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saavuttanut lainvoiman edellyttäen, että oikaisuvaatimus tai kunnallisvalitus ei käy täytäntöönpanon johdosta hyödyttämäksi tai, että oikaisuvaatimuksen käsittelevä toimielin tai valitusviranomainen kieltää täytäntöönpanon. Verrattaessa täytäntöönpanon etuja ja haittoja kyseessä olevassa asiassa, voidaan todeta, että Loviisan kaupungin haastava taloudellinen tilanne muodostaa painavan syyn päätettyjen lomautusten täytäntöönpanolle. Mikäli valittajan valitus menestyisi, ovat jo täytäntöön laitettut toimenpiteet korvattavissa.

Yleinen käytäntö kuntakentällä on, että kaupunginhallitus päättää kaupunginvaltuuston kunnallisvalituksen piiriin kuuluvien asioiden täytäntöönpanosta jo ennen kuin päätökset ovat saavuttaneet lainvoiman.

Valittajan pyyntö kieltää kaupunginvaltuuston päätös 9.7.2020 § 62 tulee hylätä tarpeettomana.

Kaupunginvaltuuston pöytäkirjan nähtävänä olosta

Kaupunginvaltuuston pöytäkirja 9.7.2020 oli yleisesti nähtävänä Loviisan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla ajalla 14.7.2020–20.8.2020 (tiedoksianto 7 päivää + nähtävillä 30 päivää), mikä on todennettavissa sähköisen ilmoitustaulun lokitiedoista. Toimielinten esityslistat ja pöytäkirjat julkaistaan yleisesti tiedoksi kaupungin verkkosivustolla (kohdassa ”Esityslistat ja pöytäkirjat”), mutta tämä on eri asia kuin lain tarkoittama tiedoksianto kunnan jäsenelle. Valittajaa on opastettu asiassa sähköpostitse.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus: Kaupunginhallitus päättää antaa Helsingin hallinto-oikeudelle yllä ehdotetun lausunnon Loviisan kaupunginvaltuuston päätöstä 9.7.2020 § 62 koskevan valituksen johdosta. Lausunnon liitteenä toimitetaan pöytäkirjanotteet kaupunginvaltuuston päätöksestä 9.7.2020 § 62 sekä kaupunginhallituksen päätöksistä 14.7.2020 § 192 ja 7.9.2020 § 234.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös: Ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Kaupunginhallitus

§ 269

12.10.2020

Rantatontin nro 53 myynti

851/10.00.02/2020

KH § 269

Valmistelija: projektinjohtopäällikkö Ulf Blomberg, puh. 0440 555 405

Rantatontin nro 53 vuokralaiset ovat pyytäneet saada ostaa 2 000 m²:ä siitä alueesta, jonka he ovat vuokranneet Loviisan kaupungilta. Alue on määräala kiinteistöstä Lappom, 434-410-1-66.

Alueella on voimassa Kulla-Lappomin rantaosayleiskaava, jossa kaupan kohteena oleva alue on loma-asuntoaluetta (RA). Kaavamääräysten mukaan rantarakennuspaikan vähimmäispinta-alan on oltava vähintään 2 000 m².

Projektinjohtopäällikkö on neuvotellut alueen kaupasta vuokralaisten kanssa. Kaupan kohteeksi sovittiin 2 000 m²:n kokoinen alue kiinteistöstä Lappom, 434-410-1-66.

Kaupunginvaltuuston päätöksen mukaisesti rakennuspaikan lähtöhinta on 35 euroa/m² siihen asti, kun pinta-ala antaa rakennusoikeutta. Kulla-Lappomin rantaosayleiskaavan alueella tämä ala on 5 000 m². Yli 25 prosenttia, mutta alle 50 prosenttia tontista ylittää +2,8 metriä, ja hintaa korjataan siksi kertoimella 1,1. Lisäksi ranta avautuu länteen, joten korjauskertoimeksi tulee 0,95. Noin 4,3 kilometrin etäisyydellä sijaitseva ydinvoimala näkyy osittain kahden saaren välistä, mikä antaa kertoimen 0,9787. Tontin 53 yksikköhinnaksi tulee täten 36,88 euroa/m². Hintaan on laskettu mukaan kaksi 1,5 prosentin vuosikorotusta.

Noin 2 000 m²:n rantatontin nro 53 kauppahinta on 73 756 euroa. Ostajat maksavat kaupanvahvistajan palkkion ja vastaavat kiinteistönmuodostamiskustannuksista.

Liite nro 2.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus: Kaupunginhallitus päättää, että Loviisan kaupunki myy kiinteistön Lappom, 434-410-1-66, noin 2 000 m²:n määräalan liitteenä olevan kauppakirjan mukaisesti hintaan 73 756 euroa ja valtuuttaa elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtajan allekirjoittamaan kyseessä olevan kauppakirjan. Kauppakirjaan voidaan tehdä teknisiä korjauksia.

Päätös: Ehdotuksen mukainen.

Kaupunginhallitus

§ 270

12.10.2020

Rantatontin nro 92 myynti

834/10.00.02/2020

KH § 270

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Tero Taivassalo, puh. 040 182 8549

Rantatontin nro 92 vuokralaiset ovat pyytäneet saada ostaa noin 2 450 m²:n suuruisen alueen Loviisan kaupungilta. Alue koostuu vuokralaisten vuokraamasta noin 2 450 m²:n maa-alueesta.

Alueella on voimassa Kulla-Lappomin rantaosayleiskaava, jossa kaupan kohteena oleva alue on loma-asuntoaluetta (RA) ja maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M).

Maankäyttöinsinööri on neuvotellut alueen kaupasta vuokralaisten kanssa. Kaupan kohteeksi on sovittu noin 2 450 m²:n kokoinen määräala kiinteistöstä Lappom 434-410-1-66.

Kaupunginvaltuuston 17.1.2018 (§ 6) tekemän päätöksen mukaan 2 000-3 000 m²:n suuruisen tonttien hinta on 35 euroa/m². Koska myytävän tontin pinta-ala on 2 450 m², rantarakennuspaikan perushinta on 35 euroa/m². Koska yli 50 prosenttia myytävästä tontista ylittää korkeuden 2,8 metriä, hintaa korjataan kertoimella 1,15. Tontti avautuu länteen, joten korjauskertoimeksi tulee 0,95. Tontin nro 92 yksikköhinnaksi tulee siten 38,24 euroa/m².

Myytävästä tontista rakennusoikeutta antavan alueen eli RA-alueen pinta-ala on 2 100 neliometriä. Tällöin M-alueelta myytävän lisämaa-alueen, jonka pinta-ala on 350 m², yksikköhinta on 20 prosenttia rakennusoikeutta antavan alueen yksikköhinnasta eli 7,65 euroa/m². Täten rakennusoikeutta antavan alueen hinta on 80 298,75 euroa ja lisämaa-alueen 2 676,63 euroa.

Hintaa korotetaan vuosittain 1,5 prosenttia 1.1.2019 alkaen 31.12.2020 asti. Näin ollen hinnaksi noin 2 450 m²:n suuruiselle rantatontille tulee 85 483,78 euroa. Ostaja maksaa kaupanvahvistajan palkkion ja vastaa kiinteistönmuodostamiskustannuksista.

Liite nro 3.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus: Kaupunginhallitus päättää, että Loviisan kaupunki myy 85 483,78 euron hintaan noin 2 450 m²:n suuruisen määräalan kiinteistöstä

Lappom 434-410-1-66 ja valtuuttaa maankäyttöinsinöörin allekirjoittamaan kyseessä olevan kauppakirjan. Kauppakirjaan voidaan tehdä teknisiä korjauksia.

Päätös: Ehdotuksen mukainen.

Kaupunginhallitus

§ 271

12.10.2020

Rantatontin nro 193 myynti

853/10.00.02/2020

KH § 271

Valmistelija: projektinjohtopäällikkö Ulf Blomberg, puh. 0440 555 405

Henkilö, joka ostaa rantatontin nro 193 vuokraoikeuden, on pyytänyt saada ostaa 2 000 m²:ä siitä alueesta, jonka myyjä on vuokrannut Loviisan kaupungilta. Alue on määräala kiinteistöstä Lappom, 434-410-1-66. Tarkoituksena on, että sekä vuokraoikeuden osto että tontin osto tapahtuu samassa kaupantekotilaisuudessa, jotta tonttia rakennuksineen voidaan käyttää vakuutena.

Alueella on voimassa Kulla-Lappomin rantaosayleiskaava, jossa kaupan kohteena oleva alue on loma-asuntoaluetta (RA). Kaavamääräysten mukaan rantarakennuspaikan vähimmäispinta-alan on oltava vähintään 2 000 m².

Projektinjohtopäällikkö on neuvotellut alueen kaupasta vuokralaisen kanssa. Kaupan kohteeksi sovittiin noin 2 000 m²:n kokoinen alue kiinteistöstä Lappom, 434-410-1-66.

Kaupunginvaltuuston päätöksen mukaisesti rakennuspaikan lähtöhinta on 35 euroa/m² siihen asti, kun pinta-ala antaa rakennusoikeutta. Kulla-Lappomin rantaosayleiskaavan alueella tämä ala on 5 000 m². Yli 50 prosenttia tontista ylittää + 2,8 metriä, ja hintaa korjataan siksi kertoimella 1,15. Tontin ranta avautuu pohjoiseen, ja korjauskerroin on siksi 0,85. Tontin 193 yksikköhinnaksi tulee täten 35,25 euroa/m². Hintaan on laskettu mukaan kaksi 1,5 prosentin vuosikorotusta.

Noin 2 000 m²:n rantatontin nro 193 kauppahinta on 70 493 euroa. Ostaja maksaa kaupanvahvistajan palkkion ja vastaa kiinteistönmuodostamiskustannuksista.

Liite nro 4.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus: Kaupunginhallitus päättää, että Loviisan kaupunki myy kiinteistön Lappom, 434-410-1-66, noin 2 000 m²:n määräalan liitteenä olevan kauppakirjan mukaisesti hintaan 70 493 euroa ja valtuuttaa elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtajan allekirjoittamaan kyseessä olevan kauppakirjan. Kauppakirjaan voidaan tehdä

teknisiä korjauksia.

Päätös: Ehdotuksen mukainen.

Kaupunginhallitus

§ 272

12.10.2020

Lautakuntien ja jaostojen päätökset

KH § 272

Seuraavat lautakunnat ovat lähettäneet päätösluettelonsa kokouksistaan:

- hyvinvointilautakunta 9.9.2020
- kasvatus- ja sivistyslautakunta 23.9.2020
- elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta 24.9.2020

Ehdotus: Kaupunginhallitus merkitsee päätösluettelot tiedoksi ja ilmoittaa lautakunnille ja jaostoille, ettei se kuntalain 92 §:n nojalla käytä otto-oikeuttaan.

Päätös: Ehdotuksen mukainen.

Kaupunginhallitus

§ 273

12.10.2020

Ilmoitusasioita kaupunginhallitukselle tiedoksi

28/00.04.01/2020

KH § 273

- a) Kårkulla samkommun, hallituksen pöytäkirjanote § 66/27.8.2020
- b) Kårkulla samkommun, hallituksen pöytäkirjanote § 69/27.8.2020
- c) Kårkulla samkommun, hallituksen pöytäkirjanote § 86/27.8.2020
- d) Uudenmaan liitto, maakuntahallituksen pöytäkirja 8/2020 14.9.2020
- e) Itä-Uudenmaan aluepelastuslautakunta, pöytäkirja 8/2020 15.9.2020
- f) Samkommunen för yrkesutbildning i Östra Nyland, hallituksen pöytäkirja 5/2020 17.9.2020
- g) Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiiri, hallituksen pöytäkirja 21.9.2020
- h) Porvoon kaupunki, ympäristöterveysjaoston pöytäkirja 8/2020 22.9.2020

Päätös: Ehdotuksen mukainen.

Kaupunginhallitus

§ 274

12.10.2020

Muut asiat

KH § 274

- Kaupunginjohtaja tiedotti kaupunginhallitusta koronaviruspandemian paikallisesta tilanteesta. Kaupungin sisäistä etätyöohjetta laajennetaan tilanteen johdosta siten, että henkilökunta voi esimiehen kanssa sopia etätyön tekemisestä 1-5 päivää viikossa.
- Luonnos kaupungin päivitetystä strategiasta on valmis lausuntokierrokselle lähetettäväksi. Myös kuntalaisille ja kaupungin työntekijöille annetaan mahdollisuus lausua luonnoksesta.
- Kaupunginhallitukselle on toimitettu kirje Strömforsin ruukin alueen yrittäjiltä liittyen alueen yrittäjien vuokratiloihin. Vireä Strömfors ry:n kirje merkittiin tiedoksi ja toimitetaan edelleen asianomaisille viranhaltijoille.
- Kaupunginhallitus keskusteli Itäisen Rantarata-hankkeen tilanteesta.
- Kaupunginjohtaja tiedotti kaupunginhallitusta lomautusten täytäntöönpanosta.
- Sponsorointisopimuksen mukaisesti kaupunki on saanut 10 Loviisan Torin kausikorttia. Kolme korttia jää siitä kiinnostusta ilmoittautuneiden kaupunginhallituksen jäsenten käyttöön, yksi kappale vapaa-aikalautakunnan puheenjohtajalle, 1–2 kappaletta vapaa-aikatoimen henkilökunnan käyttöön ja loput jäävät henkilökunnan yhteiskäyttöön Lovinfon kautta. Loviisan Tor on lahjoittanut myös kaksi kausikorttia kirjastoon kuntalaisille lainattavaksi.

Päätös: Merkittiin tiedoksi.

Kaupunginhallitus

§ 275

12.10.2020

Loviisan kaupungin lausunto Loviisan ydinvoimalaitoksen ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta

759/11.01.00/2020

KH § 275

Valmistelija ja esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Fortum Power and Heat Oy on jättänyt työ- ja elinkeinoministeriölle ympäristövaikutusten arviointiohjelman, joka koskee Loviisan Hästholmenissa sijaitsevan ydinvoimalaitoksen jatkolupaa tai vaihtoehtoisesti ydinvoimalan alasajoa. Ministeriö on pyytänyt Loviisan kaupungilta lausuntoa asiasta.

Reaktorin 1 nykyinen käyttölupa on voimassa vuoteen 2027 asti ja reaktorin 2 käyttölupa vuoteen 2030 asti.

Loviisan kaupunki antaa seuraavan lausunnon asiassa:

Loviisan kaupunki katsoo, ettei ydinvoimalle ole vaihtoehtoa, joka voisi kompensoida sen Suomen sähkötuotannossa. Lisäksi myös Loviisalle, kuten koko Suomelle, on asetettu tavoitteeksi saavuttaa hiilineutraalius. Loviisan kaupungin näkökulmasta on erittäin tärkeää, että me suomalaiset tuotamme hiilidioksiditonta kotimaista sähköä kasvavaan sähköntarpeeseen. Infrastruktuuri tarvitsee huomattavia investointeja, jotta ydinvoimalan toiminta on turvallista ja tuotettua sähköä voidaan siirtää turvallisesti kantaverkkoon ja käyttäjille. Nämä investoinnit menevät hukkaan, jos ydinvoimalaitos suljetaan, ja puoltavat enemminkin mahdollisuuksien mukaan tuotannon jatkamista samassa paikassa kuin uusien ydinvoimalaitoksien rakentamista muualle. Fortum on investoinut turvallisuuteen, laitoksen kunnossapitoon sekä uudistanut laitosta siten, että reaktorit tuottavat nykyään enemmän sähköä kuin niiden rakennusajankohtana.

Loviisan kaupungin mielestä Hästholmen soveltuu yhä hyvin ydinvoimalatoimintaan, ja kaupungilla ei ole suunnitelmia tai tarpeita muuttaa alueen suunnittelua siten, että toiminta joutuisi kyseenalaiseksi tai vaikeutuisi.

Lopuksi Loviisan kaupunki huomauttaa, että Fortumilla ja Hästholmenin toiminnalla on paikallisesti tärkeä taloudellinen merkitys. Fortum on yli 500 työpaikalla Loviisan suurin työnantaja Loviisan kaupungin jälkeen. Lisäksi laitos on merkittävä epäsuora työnantaja sekä kiinteistöveronmaksaja. Taloudelliset vaikutusten arvioinnit viittaavat lisäksi merkittävään vaikutukseen, joka tukee

paikallista yhteiskuntaa erityisesti investointien ja toimenpiteiden yhteydessä, jotka syntyisivät käyttölupien jatkamisesta.

Loviisan kaupunki ei näe ydinvoimalan turvallisuudessa tai tuotantokyvyyssä ongelmia ja puoltaa täten ensimmäistä vaihtoehtoa (VE1), käytön jatkamista enintään 20 vuotta.

Ehdotus: Kaupunginhallitus päättää antaa yllä olevan lasunnon Loviisan ydinvoimalan ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta.

Päätös: Ehdotuksen mukainen.

Kaupunginhallitus

§ 276

12.10.2020

Rantatontin nro 150 myynti

907/10.00.02/2020

KH § 276

Valmistelija: projektinjohtopäällikkö Ulf Blomberg, puh. 0440 555 405

Rantatontin nro 150 vuokralaiset ovat pyytäneet saada ostaa Loviisan kaupungilta vuokraamansa alueen, joka on kooltaan noin 1 900 m², ja noin 100 m²:n lisäalueen. Alue on määräala kiinteistöstä Hattom, 434-404-1-30.

Alueella on voimassa Loviisan rantaosayleiskaava, jossa kaupan kohteena oleva alue on loma-asuntoaluetta (RA). Kaavamääräysten mukaan rantarakennuspaikan vähimmäispinta-alan on oltava vähintään 2 000 m².

Projektinjohtopäällikkö on neuvotellut alueen kaupasta vuokralaisten kanssa. Kaupan kohteeksi sovittiin noin 2 000 m²:n kokoinen alue kiinteistöstä Hattom, 434-404-1-30.

Kaupunginvaltuuston päätöksen mukaisesti rakennuspaikan lähtöhinta on 35 euroa/m² siihen asti, kun pinta-ala antaa rakennusoikeutta. Loviisan rantaosayleiskaavan alueella tämä ala on 2 000 m². Koska alle 25 prosenttia myytävästä tontista ylittää korkeuden +2,8 metriä, hintaa korjataan kertoimella 0,97. Tontti ja rakennuspaikka avautuvat länteen, joten korjauskertoimeksi tulee 0,95. Lisäksi Valkon satama näkyy selkeästi 2,3 kilometrin etäisyydellä, mikä antaa kertoimen 0,9075. Tontin nro 150 yksikköhinnaksi tulee täten 30,15 euroa/m². Rakennusoikeutta antavan alueen hinnaksi tulee siis 60 308 euroa. Hintoihin on laskettu mukaan kaksi 1,5 prosentin vuosikorotusta.

Rantatontin nro 150 noin 2 000 m²:n alan kauppahinta on yhteensä 60 308 euroa. Ostajat maksavat kaupanvahvistajan palkkion ja vastaavat kiinteistönmuodostamiskustannuksista.

Liite nro 5.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus: Kaupunginhallitus päättää, että Loviisan kaupunki myy kiinteistön Hattom, 434-404-1-30, noin 2 000 m²:n määräalan liitteenä olevan kauppakirjan mukaisesti hintaan 60 308 euroa ja valtuuttaa elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtajan allekirjoittamaan kyseessä olevan kauppakirjan. Kauppakirjaan voidaan tehdä

teknisiä korjauksia.

Päätös: Ehdotuksen mukainen.
