

KAUPPAKIRJA

MYYJÄ Loviisan kaupunki, Y-tunnus 0203263-9
(kaupunginhallitus 12.10.2020, § xx)
Osoite: PL 11, 07901 Loviisa

OSTAJA

Kaupunginhallituksen päätös on lainvoimainen.

KAUPAN KOHDE

Loviisan kaupungissa sijaitseva, pinta-alaltaan noin 2 000 m²:n suuruinen määräala kiinteistöstä Lappom 434-410-1-66. Määräala sijaitsee osoitteessa Korsholmankaari 55, Loviisa ja sen sijainti on esitetty tämän kauppakirjan liitekartalla.

Kaupan kohteena olevalla alueella on voimassa 24.2.2003 hyväksytty Kulla-Lappomin rantaosayleiskaava, jossa myytävä määräala on osoitettu osaksi loma-asuntoaluetta (RA).

Myytavällä määrälalla sijaitsee ostajan omistamia rakennuksia ja rakennelmia.

KAUPPAHINTA

Kauppahinta on seitsemänkymmentätuhatta neljäsataayhdeksänkymmentäkolme (70 493,00) euroa.

KAUPAN MUUT EHDOT

Tämän määrälakaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

1. Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta maksetaan kokonaisuudessaan kaupantekotilaisuudessa ja kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoittamisella.

2. Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus määrälään siirtyvät ostajalle tämän kauppakirjan allekirjoituksin

3. Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

Määräala ei saa osuuksia emäkiinteistön yhteisistä alueista.

4. Kiinnitykset, panttioikeudet, rasitteet ja käyttöoikeuden rajoitukset

Kiinteistöön 434-410-1-66 kohdistuu XX päivätyn rasiustodistuksen mukaan neljä vuokraoikeutta, mutta ne eivät kohdistu nyt luovutuksen kohteena olevaan määrälään.

XX päivätyn kiinteistörekisteriotteen mukaan kiinteistöön 434-410-1-66 kohdistuu useita rasitteita ja käyttöoikeuden rajoituksia, mutta ne eivät kohdistu nyt kysymyksessä olevaan määrälään.

5. Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Myyjä vastaa määrälasta suoritettavista veroista ja maksuista sekä määrälaa kohdanneista ympäristö- ja muista vahingoista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle. Ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

Ostaja suorittaa kauppaan liittyvän varainsiirtoveron ja kaupanvahvistusmaksun. Ostaja vastaa myös kiinteistönmuodostamiskustannuksista.

Myyjä ilmoittaa ympäristönsuojelulain 139. §:n mukaisesti, että kaupan kohteella olevalla alueella ei käytettävissä olevan tiedon mukaan ole jätteitä tai aineita, jotka saattavat aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

6. Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tarkastanut määrälalan, sen alueet ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

7. Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut määrälaa koskeviin asiakirjoihin, joita ovat

1. lainhuutotodistus
2. rasiustodistus
3. kiinteistörekisteriote
4. osayleiskaavakartta ja -määräykset.

8. Irtaimisto

Tämän määrälakaupan yhteydessä ei ole myyty irtainta omaisuutta.

ALLEKIRJOITUKSET

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi kaupanvahvistajalle.

Loviisassa XX. päivänä XX kuuta 2020

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja
valtakirjalla myyjänä

XX
ostajana

KAUPANVAHVISTUS

Kaupanhahvistajana todistan, että XX valtakirjalla Loviisan kaupungin puolesta luovuttajana ja XX luovutuksensaajana ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkastanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2. luvun 1. §:ssä säädetyllä tavalla.

Loviisassa XX.XX 2020

XX
maanmittausinsinööri
kaupanhahvistaja 4341/6