

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta

 AIKA 24.09.2020 klo 17:30 - 21:50

 PAIKKA Seurahuone, hallituksen huone

LÄSNÄ	Turku Roger Hyvönen Petri Bruce Marina Hagfors Kari Hämäläinen Satu Mettinen Veli-Matti Skogster Leif Turpeinen Henna-Kaisa Staffans Sten	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen	
MUUT	Heijnsbroek-Wirén Mia Karvonen Juha Tuomala Kalle-Oskar Lindroos Markus Mäntysaari Maaria Kinnunen Antti Henriksson Eija Vickholm Sam Rancken Romi Ravi Pirjo	kh:n puheenjohtaja kh:n edustaja nuorisovalt. edustaja infrastruktuuripääll. kaupunginarkkitehti tilapäällikkö taloussuunnittelija maaseutupäällikkö konsultti sihteeri	poistui 20.02, § 115 poistui 20.15, § 115 poistui 20.32, § 116 saapui 18.25, § 115 poistui 21.01, § 117 poistui 21.57, § 117 läsnä 17.00-17.30
POISSA	Grundström Maria Holmström Joakim Blomberg Ulf Paljakka Sari	jäsen elinkeino- ja infrastrukt- tuurikesk. johtaja projektinjohtopääll. elinkeinopäällikkö	

 ALLEKIRJOITUKSET Puheenjohtaja Sihteeri

Roger Turku

Pirjo Ravi

 KÄSITELLYT ASIAT 109 - 121

 PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS Loviisassa 29.9.2020 sähköisesti.

Leif Skogster

Henna-Kaisa Turpeinen

 PÖYTÄKIRJA YLEI-SESTI NÄHTÄVILLÄ Loviisan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla 2.-22.10.2020

 Pöytäkirjanotteen
oikeaksi todistaa
Loviisa

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta

LUETTELO KÄSITELLYISTÄ ASIOISTA

§		Sivu
109	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	268
110	Pöytäkirjantarkastajat	269
111	Esityslistan hyväksyminen	270
112	Asemakaavan muutos, kaupunginosa 20 Liljendal, kortteli 10, osa Dunkatien katualueesta (Dunkatie/Krogarintie)	271
113	Asemakaavan muutos, kaupunginosa 11 Valko, korttelit 1105, 1107, osat kortteleista 1106 ja 1108 sekä niihin rajautuvat katu- ja viheralueet, Troolisatama III	275
114	Poikkeamislupa, 434-2-211-2	279
115	Talousarvio 2021 ja taloussuunnitelma 2022–2023	284
116	Talousarvio 2021, investoinnit	288
117	Kuningattarenrannan eteläosan infrastruktuurin rakentaminen	290
118	Taajamametsäsuunnitelma	291
119	Taloustarkastus	292
120	Viranhaltijapäätökset	293
121	Muut esille tulevat asiat	295

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 109

24.09.2020

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

EKIL § 109

Ehdotus: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta toteaa kokouksen laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta totesi kokouksen laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Ennen kokousta Romi Rancken kertoi Loviisan alueen taajamametsien suunnittelutilanteesta ja näytti ottamiaan kuvia.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 110

24.09.2020

Pöytäkirjantarkastajat

EKIL § 110

Ehdotus: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta valitsee pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Leif Skogster ja Henna-Kaisa Turpeinen.

Pöytäkirjantarkastus 29.9.2020 sähköisesti.

Päätös: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta valitsi pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Leif Skogster ja Henna-Kaisa Turpeinen.

Pöytäkirjantarkastus 29.9.2020 sähköisesti.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 111

24.09.2020

Esityslistan hyväksyminen

EKIL § 111

Ehdotus: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyy kokouskutsun mukana jaetun asialistan kokouksen esityslistaksi.

Päätös: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyi kokouskutsun mukana jaetun asialistan kokouksen esityslistaksi. Lisäksi lautakunta hyväksyi listalle kohtaan 6 lisäasian ”Poikkeamislupa, 434-2-211-2”.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 71	28.05.2020
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 112	24.09.2020

Asemakaavan muutos, kaupunginosa 20 Liljendal, kortteli 10, osa Dunkatien katualueesta (Dunkatie/Krogarintie)

153/10.02.03/2020

EKIL § 71

Valmistelija: kaupunginarkkitehti Maaria Mäntysaari, puh. 0440 555 403

Suunnittelualue sijaitsee Liljendalissa ja rajautuu Dunkatiehen, Krogarintiehen, valtatiehen 6 ja etelässä asemakaavan puistoalueeseen, jonka läpi kulkee Hopjärvestä Sävträsketiin virtaava Älhusbäcken. Suunnittelualue on kooltaan noin 5,5 hehtaaria. Kaavanmuutosalue on pääosin rakennettua aluetta. Alueella sijaitsee kahden yrityksen teollisuusrakennuksia. Kaavamuutosta hakee alueella toimiva yritys Teampac Oy. Asemakaavanmuutos koskee kiinteistöjä 434-424-8-9 ja 434-424-8-11 sekä osaa kaupungin kadusta Dunkatie. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on tutkia uuden ajoyhteyden sijoittamista. Uusi reitti on suunniteltu kulkemaan Krogarintieltä Liljendals Bruk Ab:n omistaman alueen kautta korttelin eteläosaan Teampacin omistamalle maa-alueelle. Teampac Oy on sopinut ajoyhteyden toteuttamisesta Linjendals Bruk Ab:n kanssa. Alueelle hyväksyttiin 31.5.2018 asemakaavan muutos, jossa ajoyhteys on osoitettu Dunkatieltä.

Asemakaavan muutoksella on osoitettu uusi ajoyhteys (ajo) tontin 1 itäosaan Krogarintieltä, mikä johtaa tontille 2. Krogarintien varresta on poistettu liittymäkielto kyseisestä kohdasta. Tontilla 1 oleva ohjeellinen hulevesien imeyttämiseen, viivyttämiseen ja johtamiseen varattu alueen osa (hule-2) on siirretty 15 m länteen päin uuden ajoyhteyden alta. Muita muutoksia voimassa olevaan kaavaan ei ole tehty. Alue säilyy teollisuusrakennusten korttelialueena (TT), kerrosluku on II ja rakennusoikeutta on osoitettu 24 000 k-m².

Kaavaan on annettu yleismääräyksiä kemikaalien varastoinnista, valtatieen tärinästä, hulevesien ohjaamisesta ja valtakunnallisen maisema-alueen huomioimisesta. Autopaikkoja alueelle on osoitettu seuraavasti: *Autopaikkoja on varattava 1 ap/50 k-m² toimistotiloja kohden ja 1 ap/300 k-m² teollisuustiloja kohden.*

Asemakaavan muutos parantaa alueen kaavoituksen ajanmukaisuutta ja vastaa alueen kaavoituksellisiin tarpeisiin mahdollistamalla alueella toimivan yrityksen uusien toimivampien teollisuustilojen rakentamisen. Yritystoimijan mukaan uudet tuotantotilat parantavat tuotannon toimivuutta, mutta eivät sinänsä välittömästi lisää esimerkiksi alueen liikennettä. Alueen käyttötarkoituksen ja rakennusoikeuden säilyessä samoina kuin aiemmassa kaavassa, kaavan vaikutukset ovat vähäiset. Toteutuessaan hanke edistää elinkeinojen kehittämisedellytyksiä, työllisyyttä sekä Loviisan kaupungin strategiaa kylien kaupunkina. Hankkeen voidaan katsoa parantavan Liljendalin kehittämissä edellytyksiä sekä osaltaan edistävän Loviisan maaseudun väestöpohjan säilymistä. Uuden ajoyhteyden liittymän rakentaminen muuttaa liikennettä Krogarintien ja Valtatie 6 risteysalueen tuntumaan. Liikennemäärät eivät kuitenkaan lisäännä Krogarintiellä ja uusi ajoyhteys mahdollistaa uusien tuotantotilojen rakentamisen yritystä parhaiten palvelevalla tavalla.

Liite 41

- Kaavakartta merkintöineen ja määräyksineen
- Kaavaselostus liitteineen

Esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Joakim Holmström

Ehdotus: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää asettaa kaavaehdotuksen merkintöineen ja määräyksineen sekä siihen liittyvän kaavaselostuksen liitteineen julkisesti nähtäville 14 päiväksi ja pyytää niistä lausunnot.

Päätös: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätös on esittelijän ehdotuksen mukainen.

EKIL § 112

Valmistelija: kaupunginarkkitehti Maaria Mäntysaari, puh. 0440 555 403

Kaavaehdotus oli nähtävillä 3.7.–17.8.2020, jolloin viranomaisilta pyydettiin lausunnot sekä osallisilla oli mahdollisuus antaa muistutuksia. Uudenmaan liitto ilmoitti, ettei anna lausuntoa, ja Porvoon museo ilmoitti jo osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläoloaikana, ettei lausuntoa ole tarpeen jatkossa pyytää. Lausuntoja saatiin yhteensä 3 kappaletta, muistutuksia ei saapunut.

Lausunnon antoivat Itä-Uudenmaan pelastuslaitos, Kymenlaakson Sähköverkko Oy ja Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus). Itä-Uudenmaan pelastuslaitos lausui, että kaavassa tulisi huomioida sammutusjätevedet. Kymenlaakson Sähköverkko Oy:n totesi lausunnossaan, etteivät sähköst estä uuden liittymän rakentamista. Uudenmaan ELY-keskus kiinnitti lausunnossaan huomiota siihen, että hulevesien johtamista ja käsittelyä koskevat asiat on huomioitu kaavaehdotuksessa hyvin. Kuitenkin kaavassa tulisi huomioida alapuolisen vesistön virtaamien äärevöitymisen hillitseminen ja riittävän viivytyksen varmistaminen, jolloin viivytyksjärjestelmien yhteistilavuuden tulee olla vähintään 1 m³ jokaista sataa vettä läpäisemätöntä neliometriä kohti. Nykyisen valtatie 6:n kuivatusjärjestelyt tulisi huomioida kaavan hulevesimerkintöjen ja -määräysten mukaan rakennettaessa. ELY-keskus edellyttää, että Ålhusbackenin mahdollinen tulviminen tulee huomioida riittäväällä rakentamiskorkeudella.

Lausuntojen perusteella kaavakarttaa ja kaavaselostusta on täydennetty. Yleismääräyksiin on lisätty määräys sammutusjätevesien hallinnasta sekä hulevesien johtamista koskevaa määräystä on täydennetty. Alueelle on annettu myös seuraava määräys tulvien huomioimisesta uudisrakentamisessa: *Uudisrakentamisessa tulee varautua Ålhusbäckenin mahdolliseen tulvimiseen riittäväällä rakentamiskorkeudella.*

Liite 71

- Kaavakartta merkintöineen ja määräyksineen
- Kaavaselostus liitteineen

Esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtajan sijainen Markus Lindroos

Ehdotus: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyy lausuntoihin annetut vastineet ja hyväksyy asemakaavan muutoksen kaupunginosassa 20 Liljendal, kortteli 10, osa Dunkatien katualueesta.

Päätös: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätös on esittelijän ehdotuksen mukainen.

Tiedoksi: Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
Itä-Uudenmaan pelastuslaitos
Teampac Oy
Liljendals Bruk Ab

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 69	28.05.2020
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 113	24.09.2020

Asemakaavan muutos, kaupunginosa 11 Valko, korttelit 1105, 1107, osat kortteleista 1106 ja 1108 sekä niihin rajautuvat katu- ja viheralueet, Troolisatama III

450/10.02.03/2020

EKIL § 69

Valmistelija: kaupunginarkkitehti Maaria Mäntysaari, puh.
0440 555 403

Suunnittelualue on kooltaan noin 3,5 hehtaaria. Suunnittelualueelle johtaa pohjoisesta Ilmarisentie ja etelästä Troolitie. Koillisesta alue rajautuu Troolisatamaan sekä muuten pääosin asutukseen ja viheralueisiin. Alueen maanomistajat ovat Loviisan kaupunki, UPM-Kymmene Oyj, Oy Semilax Ab ja Pokela Oy Iso Omena.

UPM-Kymmene Oyj:n alueiden asemakaavojen muutokseen on vuonna 2017 liitetty kaavoituskatsauksella korttelin 1108 osa, kortteli 1107 sekä siihen liittyvä viheralue. Vuoden 2019 kaavoituskatsauksella nämä alueet ja kortteli 1105 erotetaan omaksi kaavanmuutosalueekseen. Kaavanmuutoksen tavoitteena on tutkia näiden alueiden käyttötarkoituksen muutosta teollisuus- ja varastokäyttöön.

Asemakaavan muutoksella on laajennettu korttelia 1106 siten, että Ilmarisentietä on lyhennetty. Ilmarisenkujan ja Ilmarisentien risteykseen on osoitettu kääntöpaikka. Kääntöpaikalta kaava-alueen läpi on osoitettu ajo-yhteys, joka kulkee nykyistä alueella kulkevaa väylää pitkin. Korttelia 1106 on laajennettu etelään noin 7,5–12 metriä siten, että lähivirkistysalueen ja teollisuuskortteleiden raja muodostaa suoran linjan.

Itäosa korttelista 1106 on osoitettu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (T), samalla merkinnällä on osoitettu myös koko Troolisataman alue. Länsiosa korttelista 1106 on osoitettu teollisuusrakennusten korttelialueeksi, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Korttelialueelle saa sijoittaa pääkäyttötarkoitusta palvelevia toimi-, toimisto- ja myymälätiloja (TY-4). TY-4-merkintäinen alue rajautuu asutukseen, minkä vuoksi tätä merkintää on käytetty. Lemminkäisentien, Venetien ja Troolitien asutuksen sekä TY-4- ja T-kortteleiden välissä on säilytetty lähivirkistysalue, joka toimii maastonmuotojen kanssa suoja-alueena asutuksen ja teollisuusalueiden välillä.

Rakennusoikeus on osoitettu korttelissa 1106 tehokkuusluvulla $e=0,40$. Rakennustehokkuus on sama kuin Troolisataman alueella. TY-4-korttelialueella on rakennusoikeutta nostettu, koska voimassa olevan asemakaavan mukainen tehokkuusluku on ollut $e=0,25$ tai $e=0,30$. Kerrosluvuksi on osoitettu II. T-alueelle on osoitettu olemassa olevan muuntamorakennuksen paikka ET-merkinnällä.

Kaavaan on annettu yleismääräyksiä rakentamiskorkeudesta, hulevesien ohjaamisesta, jätteiden keräyksestä, aitaamisesta ja toiminnan laadusta.

Liite 39

- Kaavakartta merkintöineen ja määräyksineen
- Kaavaselostus liitteineen

Esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Joakim Holmström

Ehdotus: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää asettaa kaavaehdotuksen merkintöineen ja määräyksineen sekä siihen liittyvän kaavaselostuksen liitteineen julkisesti nähtäville 14 päiväksi ja pyytää niistä lausunnot.

Käsittely: Jäsen Hagfors ehdotti, että nähtävilläoloaika muutetaan 14 päivästä 30 päiväksi. Jäsen Hämäläinen kannatti ehdotusta.

Äänestys: Pohjaehdotus JAA sai 7 ääntä (Hyvönen, Bruce, Grundström, Mettinen, Skogster, Turpeinen ja Sjödahl) ja jäsen Hagforsin ehdotus EI sai 2 ääntä (Hämäläinen ja Hagfors).

Päätös: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätös on esittelijän ehdotuksen mukainen.

EKIL § 113

Valmistelija: kaupunginarkkitehti Maaria Mäntysaari, puh. 0440 555 403

Kaavaehdotus oli nähtävillä 3.7.–17.8.2020, jolloin pyydettiin viranomaisilta lausunnot ja osallisilla oli mahdollisuus antaa muistutuksia. Porvoon ympäristöterveysjaosto pyysi lisää aikaa lausunnon antamiselle ja Uudenmaan liitto ilmoitti, ettei anna lausuntoa. Lausuntoja saatiin yhteensä 5 kappaletta, muistutuksia ei saapunut.

Lausunnon antoivat: Itä-Uudenmaan pelastuslaitos, Kymenlaakson Sähköverkko Oy, ympäristönsuojelusihteeri, Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus) ja Porvoon kaupunki, ympäristöterveysjaosto. Kymenlaakson Sähköverkko Oy:llä ja ympäristöterveysjaostolla ei ollut huomautettavaa kaavaehdotuksesta. Itä-Uudenmaan pelastuslaitos kiinnitti huomiota sammutusjätevesien hallintaan. Rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunto delegoitiin ympäristönsuojelusihterille, kun lautakunta ei ehtinyt käsitellä lausuntoa. Ympäristönsuojelusihteeri kiinnitti lausunnossaan huomiota, että kaavamuutosalueen T-kortteli tulisi osoittaa TY-merkinnällä ja VL-alue tulisi ulottaa Ilmarisentielle asti kapeana vyöhykkeenä, jotta kaavamuutosalueeseen rajautuvan kerrostalon ja TY-alueen väliin jäisi vihervyöhyke suojaksi. Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus oli lausunnossaan sitä mieltä, ettei rakennettua Ilmarisentien katualuetta tulisi poistaa ja kiinnitti myös huomiota alueen tulvamääräykseen. Kooste saadusta palautteesta ja niihin laaditut vastineet ovat kaavaselostuksen liitteenä.

Lausuntojen perusteella kaavakarttaa on täydennetty. Yleismääräykseen on lisätty määräys sammutusjätevesien hallinnasta ja tulvasuojelumääräys on myös päivitetty. Kaavakartalle on lisätty lähivirkistysalue (VL) TY-4-alueen länsipuolelle. Entinen katualue on osoitettu kokonaan teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (T).

Kaavaan liittyvät täydennykset ovat vähäisiä ja luonteeltaan teknisiä, joten kaavaehdotusta ei ole tarpeen asettaa uudelleen nähtäville.

Liite 72

- Kaavakartta merkintöineen ja määräyksineen
- Kaavaselostus liitteineen

Esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtajan sijainen Markus Lindroos

Ehdotus: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyy lausuntoihin annetut vastineet ja hyväksyy asemakaavan muutoksen, kaupunginosassa 11 Valko, korttelit 1105, 1107, osat kortteleista 1106 ja 1108 sekä niihin rajautuvat katu- ja viheralueet.

Päätös: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätös on esittelijän ehdotuksen mukainen.

Tiedoksi: Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
Oy Semilax Ab
Pokela Oy iso Omena
Itä-Uudenmaan pelastuslaitos
Kymenlaakson Sähkö Oy
Rakennus- ja ympäristölautakunta

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 114

24.09.2020

Poikkeamislupa, 434-2-211-2

846/10.03.00/2020

EKIL § 114

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Tero Taivassalo, puh.
040 182 8549

Poikkeamislupaa haetaan voimassa olevan asemakaavan mukaisesta kerrostalon käyttötarkoituksesta uusien loft-tyylisten toisiinsa kytkettyjen asuntojen rakentamiseksi olemassa oleviin rakennuksiin sekä osittain keventää autopaikkavelvoitetta. Hakijan tarkoituksena on remontoida entinen painotalo asuinkäyttöön loft-asunnoiksi. Painotalon katolle hakija rakentaa mahdollisesti yhteisterassin. Nykyisen hallin sisälle hakijan on tarkoitus remontoida kuusi kaksikerroksista asuntoa, joilla on omat pienet pihat. Hallin pohjoispuolella olevaa yksikerroksista verstaasiipeä puretaan.

Kiinteistön pohjoisrajalla sijaitseva lapekattoinen vanha rakennus säilytetään ja sinne rakennetaan yksi asunto. Ajoneuvojen uudet pysäköintipaikat osoitetaan katokseen ja ajopihalle. Pysäköintipaikkojen lukumäärää tarkennetaan rakennuslupavaiheessa, kuitenkin siten että tavoitteena on osoittaa jokaiselle toteutuvalla asunnolle vähintään yksi ajoneuvon pysäköintipaikka.

Hallirakennuksen julkisivut säilyvät pääosin nykyisen kaltaisena maalattuna. Tavoitteena on selkeä ja moderni ilme. Pohjoisjulkisivu on alun perin ollut kauttaaltaan lasi-ikkunallinen, ja tavoitteena on palauttaa julkisivuun poistetut ikkunat. Vastaavasti on tavoitteena palauttaa Itäisen Tullikadun puoleiset yläikkunoiden aurinkoritilät. Rakennuksen Itäisen Tullikadun puolelle rakennetaan uusi sisäänkäynti, johon todennäköisesti sijoitetaan portaat.

Hakija perustelee poikkeamista talouden ja maankäytön näkökulmista. Kerrostalon rakentamista on tutkittu, mutta kolmikerroksinen kerrostalo, jossa on maanalainen pysäköinti, ei ole osoittautunut taloudelliseksi tällä hetkellä. Maan alle ei rakenneta edes väestönsuojaa, ja hiilijalanjälki on pienempi kuin kerrostaloa rakennettaessa. Projekti edistää korttelin asuinkäyttöä ja olemassa olevan rakennuskannan säilymistä. Lisäksi hanke säilyttää korttelin olemassa olevan kerrostalon näkymiä itään paremmin kuin kaavan sallima kolmikerroksinen kerrostalo.

Tällä hetkellä kiinteistöllä on vanha kaksikerroksinen painotalo (kerrosala n. 580 m²), yksikerroksinen verstasrakennus (kerrosala n. 170 m²) ja vanha lapekattoinen rakennus (kerrosala n. 185 m²). Kiinteistö sijaitsee osoitteessa Itäinen Tullikatu 10. Painotalo on toiminut pitkään sähkö- ja rakennusalan yrityksen konttori- ja varastotiloina sekä osittain taiteilijan työtilana, mutta jäänyt tyhjilleen toiminnan siirryttyä uusiin ajanmukaisempiin tiloihin.

Kiinteistö koostuu yhdestä palstasta, jonka pinta-ala on 1 266 m². Tontti sijaitsee Itätullin kaupunginosassa. Sen alueella on voimassa 17.1.2007 hyväksytty asemakaava, jossa kiinteistö on merkitty asuinkerrostalojen korttelialueeksi (kaavamerkintä: AK). Kaavamääräyksen mukaan tontille saa rakentaa maanpäälle enintään 1 300 kerrosneliometriä ja maanpinnan alapuolelle enintään 900 kerrosneliometriä. Kellarikerroksen kerrosala saa olla enintään yksi kolmasosa suurimman kerroksen kerrosalasta. Osa tontista on merkitty kaavassa maanalaiseksi tilaksi rakennuksen pääkäyttötarkoitusta palvelevia tiloja ja autopaikoitusta varten. Tontin pohjoisnurkkaan saa rakentaa talousrakennuksen, jonka kerrosala on enintään 20 m². Kaavassa tontille on myös merkitty istutettavaksi puita. Lisäksi asemakaavassa tontille on merkitty leikki- ja oleskelualueeksi tarkoitettu alueen osa, jossa pinta-alavaatimus on vähintään 3 m²/asunto.

Asemakaavan yleisten määräysten mukaan uudis- ja korjausrakentamista suunniteltaessa on kiinnitettävä erityistä huomiota siihen, että rakentaminen sopii kaupunkikuvallisesti ja historiallisesti arvokkaaseen ympäristöönsä. Rakennusten massoittelemisen ja kattomuotojen sekä värityksen ja ulkoverhousten osalta tulee pyrkiä korkeatasoiseen, tasapainoiseen, selkeään ja ympäristöään täydentävään ja eheyttävään rakennustapaan.

Kiinteistöä 434-2-211-2 koskevien erityisten kaavamääräysten mukaan rakennettavan uudisrakennuksen julkisivujen tulee pääsääntöisesti olla rapattuja. Tontin maaperä tulee tutkia ennen rakentamista ja mahdollisesti pilaantuneet maa-ainekset tulee poistaa ja korvata puhtailla massoilla. Lisäksi tontilla kaikki autopaikat (1,5 autopaikkaa/asunto) tulee sijoittaa maanalaisiin tiloihin.

Ajantasaisessa maakuntakaavassa tontti sijaitsee keskustatoimintojen ja maakunnallisesti merkittävän kulttuuriympäristön alueella. Jälkimmäistä merkintää koskevan suunnittelumääräyksen mukaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä on otettava huomioon maakunnallisesti arvokkaan kulttuuriympäristön vaaliminen. Lisäksi kulttuuriympäristöä kehitettäessä on sen arvot otettava huomioon ja sovitettava yhteen maakuntakaavassa osoitetun

käyttötarkoituksen mukaisen maankäytön kanssa.

Tontin vieressä kulkee Degerbynkatu, josta on katuliittymä kiinteistölle. Nykyistä katuliittymää käytetään myös jatkossa.

Rakennusjärjestyksen luvun 3 mukaan valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävillä kulttuuriympäristö- tai maisema-alueilla tulee huomiota kiinnittää rakennusten ja rakennusryhmien maisemassa muodostaman kokonaiskuvan häiriintymättömyyteen, julkisivumateriaalien yhteneväisyyteen, rakennusten koko- ja sijaintihierarkioiden säilymiseen. Uudisrakentamisen ja korjausrakentamisen tulee sopeutua olevaan rakennuskantaan sijoittelultaan, korkeusasemaltaan, kooltaan, muodoiltaan, korkeudeltaan, julkisivumateriaaleiltaan ja -väriykseltään. Lisäksi rakennuksissa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden sekä alueella tehtävien toimenpiteiden tulee olla sellaisia, että alueen kulttuurihistoriallisesti tai maisemakuvan kannalta arvokas luonne säilyy.

Hakija on suorittanut naapureiden kuulemisen. Naapureilla ei ollut huomautettavaa hakemuksesta.

Poikkeamisen edellytykset (maankäyttö- ja rakennuslain 171. §)

Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeaminen voidaan myöntää, koska poikkeamisen edellytykset täyttyvät.

Poikkeamiselle on esitetty maankäyttö- ja rakennuslain 171. §:n mukainen erityinen syy.

- Rakennushanke edistää keskusta-alueen rakentamista ja kaupunkikuvaa tuottamalla uusia loft-asuntoja, joita kaupungissa ei ole tarjolla. Hanke on myös taloudellisesti toteutettavampi kuin kolmekerroksinen kerrostalo, jossa olisi maanalainen pysäköinti.

1) Poikkeamista ei saa myöntää, jos se aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

- Rakennushanke edistää keskusta-alueen rakentamista ja kaupunkikuvaa tuottamalla uusia loft-asuntoja, joita kaupungissa ei ole tarjolla. Lisäksi vanha lapekattoinen rakennus säilytetään. Voimassa olevan asemakaavan mukainen käyttötarkoitus on kerrostaloasuminen ja poikkeamisen seurauksena kiinteistö muuttuu kytketyiksi loft-asunnoiksi, joten poikkeamista voi pitää vähäisenä ja se edistää asuinkäytön toteutumista. Näin ollen lievä poikkeaminen asemakaavan mukaisesta käyttötarkoituksesta ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.
- Maan alle ei rakenneta edes väestönsuojaa, ja hiilijalanjälki on pienempi kuin kerrostaloa rakennettaessa. Projekti edistää korttelin asuinkäyttöä ja olemassa olevan rakennuskannan säilymistä. Lisäksi hanke säilyttää korttelin olemassa olevan kerrostalon näkymiä itään paremmin kuin kaavan sallima kolmikerroksinen kerrostalo.

2) Poikkeamista ei saa myöntää, jos se vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

- Rakennuspaikka sijaitsee rakennetussa ympäristössä, jolla ei ole erityisiä luontoarvoja.

3) Poikkeamista ei saa myöntää, jos se vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

- Poikkeamisluvan myöntäminen ei vaikuta rakennetun ympäristön suojeluun, koska hakijan tarkoituksena on kunnostaa olemassa oleva vanha painotalo asuinkäyttöön ja säilyttää vanha lapekattoinen rakennus. Poikkeamisen voidaan katsoa edistävän olemassa olevan rakennusperinnön säilymistä.

4) Poikkeamista ei saa myöntää, jos se johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

- Poikkeamisen seurauksena ei ole syntymässä merkittäviä ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeamiselle voidaan myös asettaa ehtoja. Asemakaavan erityismääräyksen mukaisesti maaperä tulee tutkia ennen rakentamista ja mahdollisesti pilaantuneet maa-ainekset tulee poistaa ja korvata puhtailla massoilla. Lisäksi Loviisan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle tulee varata mahdollisuus lausua poikkeamisluvan perusteella haettavasta rakennusluvasta.

Maankäyttöinsinööri puoltaa poikkeamisluvan myöntämistä yllä esitettyjen perusteluiden ja ehtojen mukaisesti. Maankäyttö- ja rakennuslain 171. §:n mukaisen poikkeamisluvan ratkaisee kaupungin hallintosäännön mukaisesti Loviisan kaupungin elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta.

Liite 73

– sijaintikartat, ote asemakaavasta

Esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtajan sijainen Markus Lindroos

Ehdotus: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää myöntää poikkeamisluvan esitettyjen perusteluiden ja ehtojen mukaisesti. Tämä päätös on voimassa kaksi vuotta, jonka aikana päätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava.

Päätös: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätös on esittelijän ehdotuksen mukainen.

Tiedoksi: Hakija
Rakennusvalvonta
Uudenmaan elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskus
Kaupunkisuunnitteluosasto

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 115

24.09.2020

Talousarvio 2021 ja taloussuunnitelma 2022–2023

801/02.02.00/2020

EKIL § 115

Valmistelijat: taloussuunnittelija Eija Henriksson, puh. 040 779 0428 ja elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtajan sijainen Markus Lindroos, puh. 050 382 7550.

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen vastuualueiden talousarviot on valmisteltu annettujen ohjeiden mukaisesti.

Raamiin asetettuun tulotavoitteeseen ei talousarvion 2021 osalta päästä.

Metsämyyntivoitot tulevat pienemmään (100 000 euroa). Budjetointivirhe aiemmilta vuosilta maatalouslomituksen puolella vaikuttaa tuloihin ja menoihin, +/- 0, tämä on oikaistu. Taksojen tarkistuksia eri toiminnoissa tehdään vuoden 2021 aikana, joten pientä korotusta hinnoitelluissa palveluissa tullaan saamaan.

Hulevesilaskutus käynnistyi 2019 aikana ja vuoden 2021 talousarvioon on huomioitu 300 000 euroa ulkoisia hulevesimaksutuottoja. Maamyntivoittoarviota on nostettu hieman vuodelle 2021 (400 000 euroa).

Menoraami alitetaan. Muun muassa sopeuttamistoimet ja menobudjetissa huomioitu vähennys väistötilojen kohdalla ovat auttaneet asiaa. Lisäksi ulkopuolisille maksettavat vuokrat vähenevät myös elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen omiin tiloihin muuton johdosta. Kustannuksia aiheutuu väistötiloista Myllyharjun koulun osalta vielä puoli vuotta vuonna 2021. Parakkien siirtokustannukset ja alueiden ennallistamiskustannukset kohdistuvat myös ensi vuoteen, näiden yhteisvaikutus on noin 630 000 euroa.

Muissa yhteistoimintaosuuksissa aluepelastustoiminta on samaa tasoa vuoteen 2020 verrattuna. Pelastustoiminnan osuus budjetissa on noin 2 180 000 euroa vuonna 2021 ennakkotiedon mukaan.

Vertailu	Talousarvio 2021	Raami 2021	Ero
	euro	euro	euro
Toimintatuotot	6 388	7 800	-1 412
Toimintakulut	19 965	20 535	570
Netto	13 577	12 735	-842

Talousarvioaloitteiden huomioiminen:
– talousarvioaloitteita ei ole saatu

KÄYTTÖTALO USSUUNNITELMAT 2021

Vastuualue Hallinto-, talous- ja toimistopalvelut:
Valmistelija: elinkeino ja infrastruktuurikeskuksen johtajan
sijainen Markus Lindroos

Ehdotus, euroa	2021	2022	2023
– menot	-326 960	-287 000	-262 000
– tulot			
– nettomenot	-326 960	-287 000	-262 000

Vastuualue Elinkeinopalvelut ja kehittäminen:
Valmistelija: elinkeinopäällikkö Sari Paljakka

Ehdotus, euroa	2021	2022	2023
– menot	-3 706 618	-3 706 618	-3 706 618
– tulot	848 600	848 600	848 600
– nettomenot	-2 858 018	-2 858 018	-2 858 018

Vastuualue Rakennusvalvonta- ja ympäristönsuojelu:
Valmistelija: ympäristönsuojelusihteeri Heidi Lyytikäinen

Ehdotus, euroa	2021	2022	2023
– menot	-595 584	-570 584	-570 584
– tulot	339 000	339 000	339 000
– nettomenot	-256 584	-231 584	-231 584

Vastuualue Kaupunkisuunnitteluosasto:
Valmistelija: kaupunginarkkitehti Maaria Mäntysaari

Ehdotus, euroa	2021	2022	2023
– menot	-842 916	-842 916	-842 916
– tulot	946 100	946 100	946 100
– nettomenot	103 184	103 184	103 184

Vastuualue Projektinjohto:

Valmistelija: projektinjohtopäällikkö Ulf Blomberg

Ehdotus, euroa	2021	2022	2023
– menot	-96 236	-96 236	-96 236
– tulot			
– nettomenot	-96 236	-96 236	-96 236

Vastuualue Tilapalvelu:

Valmistelija: tilapäällikkö Antti Kinnunen

Ehdotus, euroa	2021	2022	2023
– menot	-5 440 457	-5 200 457	-5 200 457
– tulot	437 300	230 000	200 000
– valmistus omaan käyttöön	95 000	95 000	95 000
– nettomenot	-4 908 157	-4 875 457	-4 905 457

Vastuualue Infrastruktuuri:

Valmistelija: infrastruktuuripäällikkö Markus Lindroos

Ehdotus, euroa	2021	2022	2023
– menot	-8 876 777	-8 833 777	-8 833 777
– tulot	3 352 300	3 352 300	3 352 300
– valmistus omaan käyttöön	70 000	70 000	70 000
– nettomenot	-5 454 477	-5 411 477	-5 411 477

Hulevesi taseyksikkö:

Valmistelija: infrastruktuuripäällikkö Markus Lindroos

Ehdotus, euroa	2021	2022	2023
– menot	-80 000	-80 000	-80 000
– tulot	300 000	300 000	300 000
– valmistus omaan käyttöön			
– nettomenot	220 000	220 000	220 000

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskus:

	Talousarvio 2021	Talousarvio 2022	Talousarvio 2023
– menot	-19 965 548	-19 617 588	-19 592 588
– tulot	6 223 300	6 016 000	5 986 000
– valmistus omaan käyttöön	165 000	165 000	165 000
– netto	-13 577 248	-13 436 588	-13 441 588

Sisältää ulkoiset menot ja tulot.
Yksityiskohtaiset ehdotukset liitteenä.

Liite 74

- talousarvioehdotus 2021
- talousarvioehdotus 2021, raportti
- henkilöstösuunnitelma

Esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtajan sijainen
Markus Lindroos

Ehdotus: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyy elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen vastualueiden vuoden 2021 käyttötalousarvioehdotukset esitettäväksi kaupunginhallitukselle.

Käsittely: Jäsen Hämäläisen kaksi esitystä: (liite 74-04)

Kaupunkistrategiasta ja toiminnan painopisteistä johdetut, kaupunginvaltuuston nähden sitovat avaintavoitteet vuodelle 2021 ja toimintasuunnitelma niiden saavuttamiseksi:

Esitys: Panostamme yrittäjämönteisyyteen toiminnassamme -kohtaan lisätään vastuualuetason avaintavoitteisiin: ”Yritysten halukkuus sijoittua kuntaan kasvaa edellisiin vuosiin verrattuna”. Toimintasuunnitelmaksi lisätään: ”Toimintaympäristö edistää yritysten sijoittumista, syntyä ja kasvua kunnassa”.

Jäsen Hagfors kannatti jäsen Hämäläisen esitystä.
Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Esitys: Lisätään Elinkeinopalvelut ja kehittäminen -kohdan yksikkökustannuksiin, suoritteisiin ja tunnuslukuihin uusi rivi: Yrityskanta, lkm.

Esitys ei saanut kannatusta.

Päätös: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyi infrastruktuurikeskuksen vastualueiden vuoden 2021 käyttötalousarvioehdotukset jäsen Hämäläisen lisäysehdoituksilla esitettäväksi kaupunginhallitukselle.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 116

24.09.2020

Talousarvio 2021, investoinnit

802/02.02.00/2020

EKIL § 116

Valmistelijat: projektinjohtopäällikkö Ulf Blomberg, puh. 0440 555 405, infrastruktuuripäällikkö Markus Lindroos, puh. 050 382 7550 ja tilapäällikkö Antti Kinnunen, puh. 0440 555 412.

Vuoden 2021 talousarvion investoinnit kuuluvat tai liittyvät suurelta osin elinkeino- ja infrastruktuurikeskukseen. Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta ottaa kantaa elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen investointeihin sekä keskushallinnon ja muitten keskusten investointeihin liittyen niiden elinkeino- ja infrastruktuurikeskukselle aiheuttamaan työmäärään.

Investointitarve kaupungissa on paljon suurempi kuin mitä on mahdollista toteuttaa. Osa investoinneista, kuten esimerkiksi kadunrakennusrahat ovat varauksia, joille ei ole tässä vaiheessa selkeää osoitetta, vaan käyttö päätetään tarpeen mukaan.

Investoinnit painottuvat strategian mukaiseen elinvoiman ja viihtyisyyden kasvattamiseen.

Investointiesitys koostuu yli 100 000 euron investoinneista, jotka ovat sitovat kaupunginvaltuustoon nähden, sekä alle 100 000 euron investoinneista. Alle 100 000 euron investoinneista on alustava lista, mutta elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyy talousarvion hyväksynnän jälkeen lopullisesti hankkeet listalle.

Liite 75

Esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtajan sijainen Markus Lindroos

Ehdotus: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyy elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen osuudet vuoden 2021 investointiesityksistä sekä vuosien 2022–2023 taloussuunnitelman investoinneista ja esittää ne edelleen kaupunginhallitukselle.

Päätös: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätös on esittelijän ehdotuksen mukainen.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 117

24.09.2020

Kuningattarenrannan eteläosan infrastruktuurin rakentaminen

804/10.03.01/2020

EKIL § 117

Valmistelija: infrastruktuuripäällikkö Markus Lindroos, puh.
050 382 7550

Kuningattarenrannan eteläosan infrastruktuurisuunnitelmat ovat valmistuneet ja katusuunnitelmat on vahvistettu. Alueen rakentamisesta on laadittu kustannusarvio. Eteläosan rakentamiskustannukset vastaavat Loviisan seudun normaaleja infrastruktuurin rakentamiskustannuksia.

Hankkeen aikataulu:

Kilpailutus vk 40–42/2020

Päätös urakoitsijasta lautakunnassa vk 44/2020

Urakka-aika marraskuu 2020–huhtikuu 2021

Esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtajan sijainen
Markus Lindroos

Ehdotus: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää käynnistää eteläosan infrastruktuurin kilpailutuksen esitetyn mukaisesti.

Päätös: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätös on esittelijän ehdotuksen mukainen.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 118

24.09.2020

Taajamametsäsuunnitelma

807/10.03.01/2020

EKIL § 118

Valmistelija: infrastruktuuripäällikkö Markus Lindroos, puh.
050 382 7550

Taajametsäsuunnitelman maastotyöt on saatettu loppuun, ja suunnitelmaluonnos esitellään kokouksessa. Alueelliset painopisteet ohjaavat, mihin suuntaan metsiä kehitetään. Suunnitelman alueelliset painopisteet ovat pysyvät, mutta kuviokohtaiset suunnitelmat elävät uusimpien lakien ja uusien inventointien (kulttuurihistoria, sotahistoria, luontotyypit, vieraslajit, sairaudet, ympäristötuhot) mukaan. Inventoinneista saadut tiedot huomioidaan suunnitelmissa.

Liite 76

Esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtajan sijainen
Markus Lindroos

Ehdotus: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää hyväksyä liitteen mukaiset aluepainotukset taajamametsien hoidossa. Lisäksi lautakunta päättää asettaa taajamametsäluonnoksen julkisesti nähtäville.

Päätös: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätös on esittelijän ehdotuksen mukainen.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 119

24.09.2020

Talouskatsaus

EKIL § 119

Valmistelija: taloussuunnittelija Eija Henriksson, puh.
040 779 0428

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen kuukausiraportti ajalta
1.1.–16.9.2020.

Liite 77

Esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtajan sijainen
Markus Lindroos

Ehdotus: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsee kuukausiraportin tiedoksi.

Päätös: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsi kuukausiraportin tiedoksi.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 120

24.09.2020

Viranhaltijapäätökset

EKIL § 120

Valmistelijat: tilapäällikkö Antti Kinnunen, puh. 0440 555 412, maankäyttöinsinööri Tero Taivassalo, puh. 040 182 8549, kiinteistöinsinööri Toni Sepperi, puh. 0440 555 421 ja elinkeinopäällikkö Sari Paljakka, puh. 040 630 2811.

Tilapäällikön viranhaltijapäätös:

– § 7; Neljän rakennuksen asbesti- ja haitta-ainekartoitus (Dnro 789/10.03.02/2020). Tekijäksi valitaan Delete Demolition Oy – Tutkimuspalvelut, hintaan 1 150 euroa.

Maankäyttöinsinöörin viranhaltijapäätökset:

– § 24; Vuokra-alueen vuokrasopimuksen jatkaminen, 434-401-6-69-V309 (Dnro 762/10.00.02/2020).
– § 25; Loma-asuntotontin nro 169 vuokraoikeuden siirto (Dnro 770/10.00.02/2020).
– § 26; Määräalojen myynti, 434-473-1-460, 434-31-9903-1 (Dnro 772/10.00.02/2020).
– § 27; Maa-alueen vuokraaminen teollisuustonttia varten Liljendalissa (Dnro 778/10.00.02/2020).
– § 28; Asuntotontin myynti, 434-448-9-8 (Dnro 822/10.00.02/2020).

Kiinteistöinsinöörin viranhaltijapäätös:

– § 14; Osoitenumeroinnin muutos, Hartikankuja, Köpbacka (Dnro 824/10.02.06/2020).

Elinkeinopäällikön viranhaltijapäätökset:

– § 153–154; Kielteiset päätökset yksinyrittäjien avustuksiin.
– § 152, § 155–156 ja § 157–158; Yksinyrittäjän avustus koronavirusepidemian aiheuttamiin taloudellisiin vaikeuksiin.
– § 159–161; Yritys-, kehitys- ja matkailupalveluiden hankinta – Tarjoajien valinta (Dnro 828/14.01/2020).

Esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtajan sijainen Markus Lindroos

Ehdotus: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tiedoksi ja ilmoittaa ettei se kuntalain 92 §:n nojalla käytä otto-oikeuttaan.

Päätös: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsi viranhaltijapäätökset tiedoksi ja ilmoitti ettei se kuntalain 92 §:n nojalla käytä otto-oikeuttaan.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 121 24.09.2020

Muut esille tulevat asiat

EKIL § 121

- Ehdotus:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsee tiedoksi:
- Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen lomautukset alkavat 21.10. jatkuen vuoden loppuun.
 - Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen muutto on viikoilla 40–41.
 - Jäähalli on kiinni vuoden 2020 viimeiset kaksi viikkoa lomautusten vuoksi.
 - Korkeimman hallinto-oikeuden päätös 1.9.2020 H302/2020, Asemakaavaa koskeva valituslupahakemus. Ratkaisu: Korkein hallinto-oikeus ei tutki valituslupahakemusta.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta keskustelee

- kiinteistönhoidon palautekanavan toimivuudesta
- Agricolahallista
- Bästön uimalaiturista
- Helsingintien mainostaulusta
- Seurahuoneen sopimuksesta
- kiinteistöhuollon tyytyväisyyskyselystä.

- Päätös:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsi tiedoksi:
- Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen lomautukset alkavat 21.10. jatkuen vuoden loppuun.
 - Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen muutto on viikoilla 40–41.
 - Jäähalli on kiinni vuoden 2020 viimeiset kaksi viikkoa lomautusten vuoksi.
 - Korkeimman hallinto-oikeuden päätös 1.9.2020 H302/2020, Asemakaavaa koskeva valituslupahakemus. Ratkaisu: Korkein hallinto-oikeus ei tutki valituslupahakemusta.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta keskusteli

- kiinteistönhoidon palautekanavan toimivuudesta
- Agricolahallista
- Bästön uimalaiturista
- Helsingintien mainostaulusta
- Seurahuoneen sopimuksesta
- kiinteistöhuollon tyytyväisyyskyselystä.
