

Demokratiapalvelut

Hanke	Kust.arvio	TAE	TS	TS	Pitem. ajan suunnitelma		
		2021	2022	2023	2024	2025	2026
ylli 100 000 euroa hankkeittain:							
Maanhankinta	1 100	100	200	200	200	200	200
Kuningattarenranta	10 000	5 000	3 000	1 000			
Asuntotuotanto	0						
Osakepääoman korottamista 15% kustannuksista	0						
Päälaiturin kunnostus, vierasvenesatama	1 100				1 100		
alle 100 000 euron hankkeet	50	50					
Investointimenot yhteensä:	12 250	5 150	3 200	1 200	1 300	200	200
Investointeihin liittyvä rahoitusosuus							
Kiinteistöjen myynti	-150	-150					
Rakennusten myynti	-200	-200					
Investointien tulorahoitus yhteensä:	-350	-350	0	0	0	0	0
Investointimenot netto:	11 900	4 800	3 200	1 200	1 300	200	200

Huom. Vuoden 2020 talousarvioon varatusta 1 miljoonan euron määrärahasta osa jää käyttämättä, jälj.

Tonttien tasearvo
Myytävien rakennusten/osakkeiden tasearvo**Kaupunginkansliakeskus**

Hanke	Kust.arvio	TAE	TS	TS	Pitem. ajan suunnitelma		
		2021	2022	2023	2024	2025	2026
ylli 100 000 euroa hankkeittain:							
Raatihuone							
Raatihuoneen suunnittelu ja saneeraus	1 050	50	500	500			
alle 100 000 euron hankkeet	0						
Investointimenot yhteensä:	1 050	50	500	500	0	0	0
Investointeihin liittyvä rahoitusosuus							
Investointien tulorahoitus yhteensä:	0	0	0	0	0	0	0
Investointimenot netto:	1 050	50	500	500	0	0	0

Perusturvakeskus

Hanke	Kust.arvio	TAE	TS	TS	Pitem. ajan suunnitelma		
		2021	2022	2023	2024	2025	2026
ylli 100 000 euroa hankkeittain:							
Päätterveysasema							
Ilmanvaihtosaneeraus	0						
Julkisivusaneeraus	300		300				
Palveluasuminen, päätös kaupunginvaltuustossa 20.5.2015							
Onnela, palvelutalon vanha osa	170	170					
Apotti Oy:n osakemerkintä 11 osaketta	0						
Apotti Oy:n liittymismaksu	700	700					
alle 100 000 euron hankkeet (perusturvakeskus)	0						
Onnelan kalusteet							
Mobiilihammashuoltoyksikkö	20	20					
alle 100 000 euron hankkeet (tilapalvelu)							
Perusvaraus	250		50	50	50	50	50
Investointimenot yhteensä:	1 440	890	300	50	50	50	0
Investointeihin liittyvä rahoitusosuus							
Investointien tulorahoitus yhteensä							0
Investointimenot netto:	1 440	890	300	50	50	50	0

Sivistys- ja hyvinvointikeskus

Hanke	Kust.arvio	TAE	TS	TS	Pitem. ajan suunnitelma		
		2021	2022	2023	2024	2025	2026
ylä 100 000 euroa hankkeittain:							
Liikuntahalli, laaja	8 000			150	4 050	3 800	
Hankesuunnitelma, esimerkiksi liikunta, kulttuuri, kirjasto							
Harjunteen koulu (vanha osa)							
Hankesuunnitelma + toteutus/peruskorjaus sekä laajennus (sisältäen kalusteet)							
Kiinteistöt Ruotsinpyhtään kirkonkylän Koulutiellä	7 000	2 900					
Sisätilojen ja julkisivujen peruskorjaus, sisätilat korjattu 2020							
Julkisivujen kunnostaminen Ruukin koulun pikkukoulurakennus ja päiväkoti							
Isnäsin koulukeskus UUSI							
Kiinteistöjen ml. päiväkodin hankesuunnitelma ja hanke							
Isnäs, lähiliikuntapaikka	240		240		150	1 500	350
Tesjoki, lähiliikuntapaikan kunnostaminen	100			100			
Loviisan ruotsinkielinen koulukeskus	0						
Lovisavikens skola, uusi koulurakennus ja Lovisa Gymnasium, peruskorjaus							
2017 Hankkeen suunnittelu (oma tase)	0						
Rakennuttaminen (oma tase)	0						
2018 Peruskorjaus, investointimääräraha (oma tase)	0						
Uudiskohteen osuus, rahoitetaan leasingrahoituksena							
Irtaimistot (Lovisa Gymnasium + Lovisavikens skola), leasingrahoitus	0						
Valmistus omaan käyttöön	0						
Koskenkylän koulukeskus	0						
2017 Hankkeen suunnittelu (oma tase)	0						
2018 Peruskorjaus, investointimääräraha (oma tase)	0						
Uudiskohteet, leasingrahoitus							
Irtaimisto, leasingrahoitus	0						
Määrälahden päiväkoti UUSI							
Päiväkodin aluejärjestelyt ja julkisivut							
Päiväkoti-investointi	150	150					
Päiväkoti (hankesuunnitelma uudelle päiväkodille)							
Kaupunginvaltuusto päättää mahdollisista päiväkotii-investoinneista kun päiväkotiselvityksestä on tehty päätös.							
Varhaiskasvatuksen asiointiohjelma UUSI	200	200					
Keskuskeittiö UUSI							
Keskuskeittiön laitteiston uusiminen							
alle 100 000 euron hankkeet (tilapalvelu+ sivistys)	2 100	350	350	350	350	350	350
Julkisivujen kunnostaminen, useita kohteita							
Pihojen ja alueiden turvallisuuden ja näkyvyyden parantaminen							
Koulu- ja päiväkotiverkon kunnossapitokorjaukset							
Automaatiojärjestelmien saneeraus							
Toimipisteiden tilajärjestelyihin							
Investointimenot yhteensä:	19 790	3 850	590	700	7 400	6 550	350
Investointeihin liittyvä rahoitusosuus							
Lähiliikuntapaikat, avustukset 30 %							
Investointien tulorahoitus yhteensä	-102	0	-72	-30	0	0	0
Investointimenot netto:	19 688	3 850	518	670	7 400	6 550	350

HVL 9.9.2020 (yksimielisesti)

Valmistuminen myöhästyy ja hanke kallistuu. Osa vuodelle 2020 varatusta 5 miljoonan euron määrärajal

Vuoden 2019 tilinpäätös: 1 128, arvio vuodelle 2020: 3 000

Alkuperäiset 250 ei riitä, uusi kustannusarvio: 500

Aikaistetaan vuodelle verrattuna talousarvioon 2020

Varaus. Selvitellään onko mahdollista tehdä suorahankinta (versiopäivitys), jolloin kustannus pienenee

Siirretäänkö joko Ruukin pikkukoulurakennus tai Päiväkoti tänne??

Muistettava Ruukin museo (alapaja) ja Komendantintalon katto. Eivät akuutteja mutta korjaustarpees

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskus

Hanke	Kust.arvio	Pitem. ajan suunnitelma					
		TAE 2021	TS 2022	TS 2023	2024	2025	2026
ylli 100 000 euroa hankkeittain:							
Kuningattarenkadun peruskorjaus	0						
Harmaakallion pohjoisosa, katujen rakentaminen							
Muiden kaupunginosien asuinalueiden kehittäminen	0						
Ulkovalaistuksen perusparannus	100	100					
Kauppa ja teollisuusalueiden kadut	160	160					
Mahdollistaa kaupan ja teollisuuden sijoittumisen Loviisaan ja valmiuden vastata uusien yritysten infrastruktuuriin.							
Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen työkone	0						
Kevyenliikenteen tie MT176, Kuggom–Hardom	1 200		50	580	570		
Kauppa- ja teollisuusalueiden esirakentaminen	180	180					
Uusi Paloasema		120					
alle 100 000 euron hankkeet (tilapalvelu)	300	100	100	100			
alle 100 000 euron hankkeet (Infrastruktuuri)	4 900	1 300	1 600				2 000
<i>(alustava jako)</i>							
<i>Katujen peruskorjaus</i>		200					
<i>Katusuunnittelu</i>		100					
<i>Siltojen peruskorjaus</i>		200					
<i>Kestopäällistys</i>		400					
<i>Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen koneet</i>		100					
<i>Laitureiden peruskorjaus</i>		50					
<i>Puistot</i>		50					
<i>Kukuljärven reitti kunnostus</i>		20					
<i>Koirapuisto</i>		40					
<i>Leikkipaikat</i>		40					
<i>Senioripuisto</i>		50					
<i>Lähivirkistysalueiden kunnostus ja opasteet</i>		50					
alle 100 000 euron hankkeet (kaupunkisuunnittelu ja rakennusvalvonta ja ympäristö)		70					
Investointimenot yhteensä:	6 840	2 030	1 750	680	570	0	2 000
Investointien tulorahoitus		50					0
Investointien tulorahoitus yhteensä	50	50	0	0	0	0	0
Investointimenot netto:	6 890	2 080	1 750	680	570	0	2 000

Trimble-cloud + rakennusvalvonnan sähköinen arkisto

Lähivirkistysalueiden kunnostus ja opasteet sekä senioripuistohankkeiden ulkopuolinen rahoitus

Taseyksikkö; Hulevesi

Hanke	Kust.arvio	Pitem. ajan suunnitelma					
		TAE 2021	TS 2022	TS 2023	2024	2025	2026
ylli 100 000 euron hankkeet	710	310	200	200	0	0	0
Kuningattarenkadun peruskorjaus	0						
Muiden kaupunginosien asuinalueiden kehittäminen	80		40	40			
Kauppa ja teollisuusalueiden kadut	120	40	40	40			
Kauppa- ja teollisuusalueiden esirakentaminen	60	20	20	20			
Katujen peruskorjaus		200	100	100			
Kuningattarenranta		50					
Investointimenot yhteensä:	710	310	200	200	0	0	0
Investointeihin liittyvä rahoitusosuus							
Investointien tulorahoitus yhteensä:	0	0	0	0	0	0	0
Investointimenot netto:	710	310	200	200	0	0	0

jelle jäävä osuus siirtyy vuodelle 2021

hasta siirtyy vuodelle 2021. Alkuperäiset 6 150 eivät riitä, uusi kustannusarvio: 7 000

ja tulee käyttötalouspuolelle. Määrärahaa on varattu

sa. Alapaja huonon kunnon takia kiinni.

USOSUUS