

Kaupunginvaltuusto

AIKA 16.09.2020 klo 18:09 - 21:50

PAIKKA Seurahuone

LÄSNÄ	Andersson Otto	puheenjohtaja
	Lepola Janne	I varapuheenjohtaja
	Tähtinen Keijo	II varapuheenjohtaja
	Heijnsbroek-Wirén Mia	jäsen
	Willner Kristian	jäsen
	Uutinen Lotte-Marie	jäsen
	Karlsson Mikael	jäsen
	Liljestrand Tom	jäsen
	Thesslund Stefan	jäsen
	Aitokari Mia-Leena	jäsen
	Stenvall Patrik	jäsen
	Karlsson Håkan	jäsen
	Grundström Maria	jäsen
	Hinttaniemi Jonna	jäsen
	Skogster Leif	jäsen
	Björkman-Nystén Nina	jäsen
	Turku Roger	jäsen
	Bruce Marina	jäsen
	Meriheinä Thérèse	jäsen
	Isotalo Arja	jäsen
	Kekkonen Jari	jäsen
	Lappalainen Kalevi	jäsen
	Lohenoja Pertti	jäsen
	Hannus Daniel	jäsen
	Laiho Pasi	jäsen
	Hämäläinen Satu	jäsen
	Karvonen Juha	jäsen
	Kokko Ismo	jäsen
	Hagfors Kari	jäsen
	Länsipuro Janne	jäsen
	Noroviita Timo	jäsen
	Rosenberg Thomas	Sederholmin varajäsen
	Mettinen Veli-Matti	Långin varajäsen
	Hovi Antti	Pekkolan varajäsen
MUUT	Oker-Blom Jan D.	kaupunginjohtaja
	Schröder Carita	perusturvajohtaja
	Tenhunen Timo	vt. sivistys- ja hyvinvointi- keskuksen johtaja
	Grönholm Thomas	henkilöstöpäällikkö,sihteeri
	Böhme Fredrik	taluspäällikkö

POISSA	Sederholm Eva	jäsen
	Väkevä Antti	jäsen
	Lång Saara	jäsen
	Pekkola Katja	jäsen
	Lindell Enni	nuorisovaltuuston edustaja
	Lönnfors Kristina	kaupunginkansliakeskuksen johtaja
	Holmström Joakim	elinkeino- ja infrastruktuuri-keskuksen johtaja
	Kinnunen Kirsi	sivistys- ja hyvinvointi-keskuksen johtaja

ALLEKIRJOITUKSET	Puheenjohtaja	Sihteeri
	Otto Andersson	Thomas Grönholm
KÄSITELLYT ASIAT	68 - 80	
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS	Sähköisesti Loviisassa	
	Mia-Leena Aitokari	Timo Noroviita
PÖYTÄKIRJA YLEISESTI NÄHTÄVILLÄ	Loviisan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla	

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa

Loviisa

Kaupunginvaltuusto

LUETTELO KÄSITELLYISTÄ ASIOISTA

§		Sivu
68	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
69	Pöytäkirjantarkastajat	5
70	Kunniamerkit	6
71	Kärkulla samkommunin perussopimuksen muuttaminen	7
72	Osavuosikatsaus tammi-kesäkuu 2020	9
73	Talousarvion 2021 valmistelua koskeva lähetekeskustelu	11
74	Omavelkaisen takauksen myöntäminen Oy Apotti Ab:lle	14
75	Asuntomessualueen tonttien myyntihinnat	19
76	Asuntomessujen järjestämisestä luopuminen kriittisen taloustilanteen johdosta, valtuustoaloite	27
77	Eläkeläisten ja työttömien vapautus kaupungin kuntosalimaksuista, valtuustoaloite	31
78	Valtuutettujen lukumäärä 1.6.2021 alkavalle valtuustokaudelle, valtuustoaloite	37
79	Valkon monitoimitalon katon korjaus ja talon kunnostussuunnitelman aikaansaaminen mahdollisimman pikaisesti, valtuustoaloite	40
80	Kokouksen päättäminen	41

Kaupunginvaltuusto

§ 68

16.09.2020

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KV § 68

Päätös: Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginvaltuusto

§ 69

16.09.2020

Pöytäkirjantarkastajat

KV § 69

Päätös: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin jäsenet Mia-Leena Aitokari ja Timo Noroviita.

Kaupunginvaltuusto

§ 70

16.09.2020

Kunniamerkit

185/01.02.03/2019

KV § 70

Tasavallan presidentti on 6.12.2019 Loviisan kaupungin esityksestä myöntänyt kunniamerkkejä seuraavasti:

Suomen leijonan ansioristi, kaupunginhallituksen puheenjohtaja
Mia Heijnsbroek-Wirén

Suomen Valkoisen Ruusun Ritarikunnan I luokan mitali
kultaristein, kaupunginvaltuutettu Pertti Lohenoja

Suomen Valkoisen Ruusun Ritarikunnan mitali, luottamushenkilö
Auli Lehto-Tähtinen

Suomen Valkoisen Ruusun Ritarikunnan I luokan mitali
kultaristein, lehtori Leif Holmberg

Suomen Valkoisen Ruusun Ritarikunnan I luokan mitali
kultaristein, viestintä- ja markkinointiasiantuntija Jaana Laine

Suomen Valkoisen Ruusun Ritarikunnan I luokan mitali
kultaristein, sairaanhoitaja Ann-Britt Boxberg

Suomen Valkoisen Ruusun Ritarikunnan I luokan mitali,
työhönvalmentaja Kirsi Kippola

Suomen Valkoisen Ruusun Ritarikunnan mitali, museoassistentti
Carina Nygård

Päätös: Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja ja kaupunginjohtaja luovuttivat tasavallan presidentin 6.12.2019 myöntämät kunniamerkit vastaanottajilleen.

Tauko kello 18.30–18.51.

Perusturvalautakunta	§ 72	13.08.2020
Kaupunginhallitus	§ 217	24.08.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 71	16.09.2020

Kärkulla samkommunin perussopimuksen muuttaminen

623/00.04.01/2020

PL 13.08.2020 § 72

Valmistelija: perusturvajohtaja Carita Schröder, puh.
040 570 2807

Kärkulla samkommunin voimassa oleva perussopimus astui voimaan 1.1.2011. Kuntayhtymä on sosiaali- ja terveydenhuollon uudistusta odottaen lykännyt perussopimuksen päivittämistä. Sote-uudistuksen lykkäytymisen takia kuntayhtymä esittää nyt perussopimuksen muuttamista.

Perussopimusta voidaan muuttaa, jos vähintään kaksi kolmannesta jäsenkunnista sitä kannattaa. Jäsenkuntia on tällä hetkellä 33, eli perussopimuksen muutokseen tarvitaan 22 kunnan hyväksyntä. Lisäksi muutoksen hyväksyvien kuntien yhteenlasketun ruotsinkielisten asukkaiden määrän tulee olla vähintään puolet kaikkien jäsenkuntien yhteenlasketusta ruotsinkielisten asukkaiden lukumäärästä (kuntalaki 57. §).

Kuntayhtymä pyytää 30.9.2020 mennessä jäsenkuntien päätöstä perussopimuksen muutoksen hyväksymisestä. Uusi perussopimus astuu voimaan, kun yhtymävaltuusto toteaa, että sen on hyväksynyt riittävä määrä jäsenkuntia. Sopimus tulee kuitenkin voimaan aikaisintaan 1.1.2021.

Liite 1, Perussopimus Kärkulla samkommun

Esittelijä: perusturvajohtaja Carita Schröder

Ehdotus: Perusturvalautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että Kärkulla samkommunin muutettu perussopimus hyväksytään.

Päätös: Ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

KH § 217

Liite nro 2.
Perussopimus Kärkulla samkommun

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus: Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että Kärkulla samkommunin muutettu perussopimus hyväksytään.

Päätös: Ehdotuksen mukainen.

KV § 71

Liite nro 1.
Perussopimus Kärkulla samkommun

Ehdotus: Kaupunginvaltuusto päättää, että Kärkulla samkommunin muutettu perussopimus hyväksytään.

Päätös: Ehdotuksen mukainen.

Kaupunginhallitus	§ 231	07.09.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 72	16.09.2020

Osavuosisikatsaus tammi-kesäkuu 2020

780/02.02.02/2020

KH § 231

Valmistelija: talouspäällikkö Fredrik Böhme

Loviisan kaupungin ja Loviisan Vesiliikelaitoksen tammi-kesäkuun toteuman yhteenlaskettu tulos on noin 2,5 miljoonaa euroa negatiivinen. Ennustetietojen perusteella tulos vuoden 2020 lopussa on noin -3,2 miljoonaa euroa. Vesiliikelaitoksen koko vuoden toteuma tulee olemaan talousarvion mukainen. Tulos tammi-kesäkuulta 2020 on noin 55 000 euroa.

Taloslukuihin vaikuttaa tänä vuonna sekä tulojen että menojen poikkeaminen budjetoidusta. Tulopuolella alitusta tulee erityisesti olemaan maksutuotoissa, noin 0,8 miljoonaa euroa. Menoissa ylitystä näyttää olevan ensisijaisesti asiantuntijapalveluissa, mutta toisaalta henkilöstömenojen osalta menot alittavat budjetoidun. Verotuloissa ennustetaan noin 0,7 miljoonan euroa alitusta talousarvioon nähden, johtuen lähinnä koronaviruspandemiasta ja huomattavasti nousseesta työttömyysasteesta. Toisaalta koko vuoden valtionosuuksiin on ennustettu merkittävä lisäys valtion koronatukipaketista johtuen.

Koko kaupungin, keskusten ja Loviisan Vesiliikelaitoksen toteuma sekä ennuste ja niihin liittyvät kommentit että katsaus investoinneista löytyvät liitteestä.

Kaupunginhallitukseen nähden sitovat yleisen hallinnon ja konsernihallinnon tavoitteet raportoidaan osavuosisikatsauksen yhteydessä.

Liite nro 1.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus: Kaupunginhallitus merkitsee osavuosisikatsauksen tammi-kesäkuulta 2020 tiedoksi ja esittää sen edelleen kaupunginvaltuustolle tiedoksi.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös: Taluspäällikkö Fredrik Böhme esitteli osavuositarkastuksen kaupunginhallitukselle.

Päätös ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

KV § 72

Liite nro 2.

Ehdotus: Kaupunginvaltuusto merkitsee osavuositarkastuksen tammi-kesäkuulta 2020 tiedoksi.

Päätös: Merkittiin tiedoksi.

Kaupunginhallitus	§ 172	22.06.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 63	09.07.2020
Kaupunginhallitus	§ 220	24.08.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 73	16.09.2020

Talousarvion 2021 valmistelua koskeva lähetekeskustelu

618/02.02.00/2020

KH § 172

Valmistelija: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom ja talouspäällikkö Fredrik Böhme

Kaupunginhallitus hyväksyi 8.6.2020 § 141 vuosien 2021–2023 talousarvio- ja taloussuunnitelman suunnitteluohjeet.

Kuntalain mukaisesti valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi (suunnitelmakausi). Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi. Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet. Taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen. Kunnan taseeseen kertynyt alijäämä tulee kattaa enintään neljän vuoden kuluessa tilinpäätöksen vahvistamista seuraavan vuoden alusta lukien. Kunnan tulee taloussuunnitelmassa päättää yksilöidyistä toimenpiteistä, joilla alijäämä mainittuna ajanjaksona katetaan. Talousarvioon otetaan tehtävien ja toiminnan tavoitteiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot sekä siinä osoitetaan, miten rahoitustarve katetaan. Määräraha ja tuloarvio voidaan ottaa brutto- tai nettomääräisenä.

Talousarviossa ja -suunnitelmassa on käyttötalous- ja tuloslaskelmaosa sekä investointi- ja rahoitusosa. Suunnitelmakausi ulottuu vuosille 2021–2023. Loviisan kaupungin ja Loviisan Vesiliikelaitoksen kirjanpidollinen tulos oli tilinpäätöksessä 2019 9,2 miljoonaa euroa alijäämäinen. Kaupungin ja vesiliikelaitoksen yhteenlasketussa taseessa on kertynyttä ylijäämä 2,0 miljoonaa euroa. Talousarvion tulos vuodelle 2020 on vahvistettu -3,7 miljoonaa euroon. Tilikauden 2020 toteuma tammi-huhtikuun osalta on noin 2,4 miljoonaa euroa negatiivinen ja on vähän paremmalla tasolla kuin vuoden 2019 saman aikajakson toteuma. Haastavan taloudellisen tilanteen johdosta on erityisen tärkeää pyrkiä siihen, että budjetoitu

alijäämä ei kasva.

Talousarvion ja taloussuunnitelman tasapainoon saattaminen on ollut erityisen haastavaa. Tasapainon saavuttamiseksi olemme joutuneet aloittamaan tasapainottamisohjelman laatimisen sekä yhteistoimintaneuvottelut. Näiden tavoitteena on saavuttaa 3 miljoonan euron pysyvät vuosittaiset säästöt verrattuna tilinpäätökseen 2019. Kunnallisissa sopimusneuvotteluissa päästiin neuvottelutulokseen toukokuun lopussa 2020, joka johtaa palkkakulujen noin 1,5 miljoonan euron korotuksiin vuositasolla. Näitä korotuksia ei ole huomioitu yllämainituissa säästöissä. Keskuskohtaiset raamit ja tarkemmat suunnitteluohjeet ovat liitteessä.

Liite nro 8.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus: Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto pohjautuen vuosien 2021–2023 talousarvio- ja taloussuunnitelman suunnitteluohjeisiin käy lähetekeskustelun vuoden 2021 talousarviosta.

Päätös: Ehdotuksen mukainen.

Nuorisovaltuuston edustaja poistui kokouksesta kello 19.15.

KV § 63

Liite nro 5.

Ehdotus: Kaupunginvaltuusto käy lähetekeskustelun vuoden 2021 talousarviosta pohjautuen vuosien 2021–2023 talousarvio- ja taloussuunnitelman suunnitteluohjeisiin.

Päätös: Valtuutettu Tom Liljestrand ehdotti, että asia jätetään pöydälle seuraavaan kokoukseen.

Valtuutettu Pertti Lohenoja kannatti valtuutettu Tom Liljestrandin ehdotusta.

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Asia jätettiin pöydälle.

KH § 220

Liite nro 4.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus: Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto pohjautuen vuosien 2021–2023 talousarvio- ja taloussuunnitelman suunnitteluohjeisiin käy lähetekeskustelun vuoden 2021 talousarviosta.

Päätös: Ehdotuksen mukainen.

KV § 73

Liite nro 3.

Ehdotus: Kaupunginvaltuusto pohjautuen vuosien 2021–2023 talousarvio- ja taloussuunnitelman suunnitteluohjeisiin käy lähetekeskustelun vuoden 2021 talousarviosta .

Päätös: Kaupunginvaltuusto kävi lähetekeskustelun vuoden 2021 talousarviosta pohjautuen vuosien 2021–2023 talousarvio- ja taloussuunnitelman suunnitteluohjeisiin.

Käsittely aloitettiin ryhmäpuheenvuoroilla, minkä jälkeen valtuutetut toivat esille omia näkemyksiään ja evästyksiään talousarviovalmisteluun.

Puheenjohtaja totesi RKP-ryhmän ilmoittaneen, että ryhmä oli 1.9.2020 vaihtanut ryhmäpuheenjohtajan. Uusi puheenjohtajisto on seuraava:

- Ryhmäpuheenjohtaja: Lotte-Marie Uutinen
- Ensimmäinen varapuheenjohtaja: Jonna Hinttaniemi
- Toinen varapuheenjohtaja: Eva Sederholm
- Ryhmäsihteeri: Maria Grundström.

Kaupunginhallitus	§ 232	07.09.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 74	16.09.2020

Omavelkaisen takauksen myöntäminen Oy Apotti Ab:lle

444/02.02/2020

KH § 232

Valmistelija: kaupunginkansliakeskuksen johtaja Kristina Lönnfors

Taustaa

Loviisan kaupunginvaltuusto päätti 15.4.2020 § 18 liittymisestä asiakas- ja potilastietojärjestelmäpalvelun Apotin käyttäjäksi.

Oy Apotti Ab:n lainan nostamisen yhteydessä Kuntarahoitus Oyj tarvitsee Loviisan kaupunginvaltuustolta yksilöidyn takauspäätöksen Oy Apotti Ab:n lainasta.

Nykytilanne

Kaupunginvaltuuston päätöksen jälkeen Loviisan kaupungista on tullut Oy Apotti Ab:n osakas (omistusosuus 1,03 %) ja sopimus liittymisestä asiakas- ja potilastietojärjestelmäpalvelun Apotin käyttäjäksi on allekirjoitettu.

Oy Apotti Ab:n toiminta rahoitetaan pääosin sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon (SVOP) tehtävillä maksuilla sekä pitkäaikaisilla lainoilla, jotka maksetaan takaisin järjestelmän poistolaskutuksena käyttöönoton jälkeen.

Edellytyksenä Apotin osakkaaksi liittymiseksi ja potilastietojärjestelmän käyttäjäksi liittymiselle on, että kukin omistaja Oy Apotti Ab:ssa sitoutuu rahastosijoituksen tekemiseen (SVOP-sijoitus) sekä myöntää yhtiölle omistusosuuttaan vastaavan omavelkaisen takauksen. Tämä on selostettu myös kaupunginvaltuuston päätöksen 15.4.2020 § 18 valmistelutextissä.

Loviisan kaupunki on sitoutunut maksamaan edellytetyn erillisen rahastosijoituksen Oy Apotti Ab:n liittymismaksuna. Liittymismaksun määrä on 701 455,00 euroa, ja se maksetaan tasaerinä kuukausittain järjestelmän käyttöönottoajankohdasta alkaen ja päättyen 10/2028. Oy Apotti Ab kirjaa liittymismaksun kokonaisuudessaan osakeyhtiölain 8. luvun 2. §:ssä tarkoitettuun sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon (SVOP-rahasto).

Omavelkainen takaus

Kaupunginvaltuuston päättäessä huhtikuussa liittymisestä asiakas- ja potilastietojärjestelmäpalvelun Apotin käyttäjäksi Loviisan osuus takausvastuusta arvioitiin olevan 2 800 000 euroa, kuitenkin niin, ettei kaupungin omavelkainen takaus koskaan ylitä kaupungin omistusprosentin mukaista osuutta yhtiön kokonaislainamäärästä. Omavelkaisen takauksen määräksi on tarkentunut 2 895 000 euroa.

Muut Oy Apotti Ab:n osakkaat ovat tehneet vastaavat omistusosuutensa suuruiset takauspäätökset.

Edellytykset vakuuden antamiseksi

Kuntalain 129. §:n 1. momentin mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa määrätyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai vakuutta, jos siihen liittyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän hyvillä vastavakuuksilla. Kyseisen pykälän 2. momentin mukaan kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa. Lisäksi takauksen myöntämisessä tulee ottaa huomioon, mitä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107. ja 108. artiklassa säädetään kielletystä valtiontuesta.

Myönnettäväksi esitettävän takauksen ei arvioida vaarantavan kaupungin kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Takausvastuuseen ei myöskään sisälly kuntalaissa tarkoitettua merkittävää taloudellista riskiä ottaen huomioon yhtiön tarkoitus sekä se, että yhtiön omistajina on pelkästään julkisyhteisöjä, joiden maksuvalmiuteen ei voida katsoa liittyvän luottoriskiä. Mahdollinen taloudellinen riski on hallittavissa vastavakuudella. Oy Apotti Ab ei toimi lainkaan kilpailutilanteessa markkinoilla, vaan se on perustettu ainoastaan toteuttamaan omistajilleen niiden yhteiseen tietojärjestelmähankintaan perustuvaa palvelua.

Omistajien vastavakuutusten tarpeen täyttämiseksi Oy Apotti Ab päivittää parhaillaan ulkopuolisen asiantuntijan toimesta yhtiön vakuusarvoa uusien osakkaiden liittymisen jälkeen. Vastavakuudeksi on tarkoitus hakea kaikille omistajille yhtäläisin etuoikeuksin yritys kiinnitys yhtiön omaisuuteen syksyn 2020 aikana. Vastavakuudeksi annettava yritys kiinnitys tulee haettavaksi kaikkien omistajien antamien takausten vastavakuudeksi omistusosuuksien suhteessa yhtäläisin

etuoikeuksin. Oy Apotti Ab on tilannut aiemmin, ennen keväällä 2020 tulleita uusia osakkaita, ulkopuolisen arvion yritys kiinnityksen alaisen omaisuutensa vakuusarvosta. Tuolloin Oy Apotti Ab:n vakuusarvoksi arvioitiin 162 miljoonaa euroa. Päätettävänä olevan takauksen osalta pidätetään lisäksi oikeus vaatia lisävakuuksia siinä tapauksessa, että yhtiön omistuspohja muuttuisi merkittävästi.

Takauksen myöntäminen Oy Apotti Ab:lle ei sisällä kiellettyä valtiontukea, koska kaikki valtiontukea koskevat kriteerit eivät täyty. Kyseessä on takauksen myöntäminen yhtiölle, jonka julkisyhteisöt ovat perustaneet hoitamaan niiden toimialaan kuuluvaa sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämiseen liittyvää tehtävää ja yhtiön tarkoituksena on tuottaa omakustannusperusteisia sosiaali- ja terveydenhuollon asiakas- ja potilastietojärjestelmiin liittyviä palveluja vain omistajilleen. Asiakas- ja potilastietojärjestelmän hankinta on kilpailutettu julkisista hankinnoista annetussa laissa säädettyssä menettelyssä, ja hankinta-asiakirjoissa on määritelty ne muut julkisyhteisöt, jotka voivat puitejärjestelyn perusteella ja yhtiön osakkaaksi tulemisen kautta ottaa järjestelmän käyttöön. Yhtiö ei toimi lainkaan kilpailluilla markkinoilla, vaan se on perustettu ainoastaan toteuttamaan omistajilleen niiden yhteiseen tietojärjestelmähankintaan perustuvaa palvelua. Yllä olevilla perusteilla Oy Apotti Ab ei harjoita valtiontukisäännösten näkökulmasta taloudellista toimintaa.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus: Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että Loviisan kaupunki päättää

- a) myöntää Oy Apotti Ab:lle enintään 2 895 000 euron suuruisen kaupungin omavelkaisen takauksen asiakas- ja potilastietojärjestelmän jatkokehitystä varten yhtiön nostamien lainojen ja niiden korkojen, viivästyskorkojen sekä mahdollisten perimiskulujen kattamiseksi
 - takauksen voimassaoloaika on rajoitettu enintään 31.12.2028 saakka
- b) vaatia, että Oy Apotti Ab panttaa omistajien myöntämien takausten vastavakuudeksi yritys kiinnityksen (Oy Apotti Ab, 2699989-5) valmistelussa esitetyn mukaisesti
- c) että kaupunki pidättää oikeuden vaatia lisää turvaavia vastavakuuksia siinä tilanteessa, että yhtiön omistuspohja muuttuu siten, että yli puolet sen osakkeista siirtyy uudelle omistajalle tai sen toiminnan tarkoitus (tuottaa omistajilleen sosiaali- ja terveydenhuollon asiakas- ja potilastietojärjestelmiin liittyviä palveluja) käynnissä olevan

palvelurakenneuudistuksen seurauksena muuttuu

- d) että Oy Apotti Ab:lle myönnettävistä yksittäisistä omavelkaisista takauksista voidaan kohdassa c) mainituissa olosuhteissa periä vuosittain vähintään 0,5 %:n suuruinen takausprovisio, joka lasketaan takausvastuun kohteena olevan lainan jäljellä olevasta pääomasta per 31.12. ja maksetaan määräytymisajankohtaa seuraavan tammikuun loppuun mennessä
- e) todeta, että muut Oy Apotti Ab:n omistajat ovat antaneet omavelkaiset takaukset omistusosuksiensa suhteessa kokonaislainamäärästä.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös: Ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

KV § 74

Ehdotus: Kaupunginvaltuusto päättää, että

- a) Loviisa kaupunki myöntää Oy Apotti Ab:lle enintään 2 895 000 euron suuruisen kaupungin omavelkaisen takauksen asiakas- ja potilastietojärjestelmän jatkokehitystä varten yhtiön nostamien lainojen ja niiden korkojen, viivästyskorkojen sekä mahdollisten perimiskulujen kattamiseksi
- takauksen voimassaoloaika on rajoitettu enintään 31.12.2028 saakka
- b) Loviisan kaupunki vaatii, että Oy Apotti Ab panttaa omistajien myöntämien takausten vastavakuudeksi yrityskiinnityksen (Oy Apotti Ab, 2699989-5) valmistelussa esitetyn mukaisesti
- c) Loviisan kaupunki pidättää oikeuden vaatia lisää turvaavia vastavakuuksia siinä tilanteessa, että yhtiön omistuspohja muuttuu siten, että yli puolet sen osakkeista siirtyy uudelle omistajalle tai sen toiminnan tarkoitus (tuottaa omistajilleen sosiaali- ja terveydenhuollon asiakas- ja potilastietojärjestelmiin liittyviä palveluja) käynnissä olevan palvelurakenneuudistuksen seurauksena muuttuu
- d) Oy Apotti Ab:lle myönnettävistä yksittäisistä omavelkaisista takauksista voidaan kohdassa c) mainituissa olosuhteissa periä vuosittain vähintään 0,5 %:n suuruinen takausprovisio, joka lasketaan takausvastuun kohteena olevan lainan jäljellä olevasta

pääomasta per 31.12. ja maksetaan määrätymisajankohtaa seuraavan tammikuun loppuun mennessä

- e) Lisäksi Loviisan kaupunginvaltuusto toteaa, että muut Oy Apotti Ab:n omistajat ovat antaneet omavelkaiset takaukset omistussuosuksiansa suhteessa kokonaislainamäärästä.

Päätös: Ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 86	25.06.2020
Kaupunginhallitus	§ 181	02.07.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 61	09.07.2020
Kaupunginhallitus	§ 210	10.08.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 75	16.09.2020

Asuntomessualueen tonttien myyntihinnat

626/10.00.02/2020

EKIL § 86

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Tero Taivassalo, puh. 040 182 8549

Loviisan kaupunki on laatinut Kuningattarenrantaan uutta asemakaavaa. Jotta messualueen tontit voidaan laittaa hakuun ja myöhemmin myydä tai vuokrata, on päätettävä alueen tonttien myyntihinnoista.

Omarantaisia tontteja ei ole mahdollista vuokrata. Muuten tontin voi ostaa tai vuokrata. Tontin vuosivuokra on viisi (5) prosenttia myyntihinnasta.

Jos kaupunki myy kaikki tontit, kaupunki saa tonteista 3 237 000 euroa.

Liite 54 tonttikartta

Esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Joakim Holmström

Ehdotus: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että Loviisan kaupunki myy ja vuokraa asuntomessualueen tontit seuraavilla hinnoilla:

Kortteli	Tontin numero	Myyntihinta, €	Vuosivuokra, €
1054	1	275 000	13 750
	2.1	307 000	15 350
	2.2	275 000	13 750
1055	1	150 000	7 500
	2	150 000	7 500
	3	ei myydä	400
	4	82 000	4 100
1056	1	55 000	2 750
	2	55 000	2 750
	3	55 000	2 750
	4	55 000	2 750

	5	55 000	2 750
	6	149 000	7 450
	7	149 000	7 450
1057	1	134 000	6 700
	5.1	ei myydä	850
	5.2	ei myydä	850
	5.3	ei myydä	850
	5.4	ei myydä	850
	5.5	ei myydä	850
	5.6	ei myydä	850
	5.7	ei myydä	850
	5.8	ei myydä	850
	5.9	ei myydä	850
1058	2	87 500	ei vuokrata
	3	81 500	ei vuokrata
	4	27 500	1 375
1059	1	29 500	1 475
	2	32 500	1 625
	3	36 500	1 825
	4	32 500	1 625
1060	1	48 000	2 350
1061	1	92 500	ei vuokrata
	2	92 500	ei vuokrata
	3	92 500	ei vuokrata
	4	92 000	ei vuokrata
	5	53 000	2 650
	6	135 000	ei vuokrata
1062	1	113 000	ei vuokrata
	2	117 000	ei vuokrata
	3	129 000	ei vuokrata

Päätös: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätös on esittelijän ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

EI JULKINEN!

KH § 181

Liite nro 3.
tonttikartta

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus: Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että Loviisan kaupunki myy ja vuokraa asuntomessualueen tontit seuraavilla

Ptk:n tark.

hinnoilla:

Kortteli	Tontin numero	Myyntihinta, €	Vuosivuokra, €
1054	1	275 000	13 750
	2.1	307 000	15 350
	2.2	275 000	13 750
1055	1	150 000	7 500
	2	150 000	7 500
	3	ei myydä	400
	4	82 000	4 100
1056	1	55 000	2 750
	2	55 000	2 750
	3	55 000	2 750
	4	55 000	2 750
	5	55 000	2 750
	6	149 000	7 450
	7	149 000	7 450
1057	1	134 000	6 700
	5.1	ei myydä	850
	5.2	ei myydä	850
	5.3	ei myydä	850
	5.4	ei myydä	850
	5.5	ei myydä	850
	5.6	ei myydä	850
	5.7	ei myydä	850
	5.8	ei myydä	850
	5.9	ei myydä	850
1058	2	87 500	ei vuokrata
	3	81 500	ei vuokrata
	4	27 500	1 375
1059	1	29 500	1 475
	2	32 500	1 625
	3	36 500	1 825
	4	32 500	1 625
1060	1	48 000	2 350
1061	1	92 500	ei vuokrata
	2	92 500	ei vuokrata
	3	92 500	ei vuokrata
	4	92 000	ei vuokrata
	5	53 000	2 650
	6	135 000	ei vuokrata
1062	1	113 000	ei vuokrata
	2	117 000	ei vuokrata
	3	129 000	ei vuokrata

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös: Projektipäällikkö ja infrastruktuuripäällikkö osallistuivat kutsuttuna asian esittelyyn.

Päätös ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Tauko kello 19.25–19.40.

KV § 61

Liite nro 3:
tonttikartta

Ehdotus: Kaupunginvaltuusto päättää, että Loviisan kaupunki myy ja vuokraa asunomessualueen tontit seuraavilla hinnoilla:

Kortteli	Tontin numero	Myyntihinta, €	Vuosivuokra, €
1054	1	275 000	13 750
	2.1	307 000	15 350
	2.2	275 000	13 750
1055	1	150 000	7 500
	2	150 000	7 500
	3	ei myydä	400
	4	82 000	4 100
1056	1	55 000	2 750
	2	55 000	2 750
	3	55 000	2 750
	4	55 000	2 750
	5	55 000	2 750
	6	149 000	7 450
	7	149 000	7 450
1057	1	134 000	6 700
	5.1	ei myydä	850
	5.2	ei myydä	850
	5.3	ei myydä	850
	5.4	ei myydä	850
	5.5	ei myydä	850
	5.6	ei myydä	850
	5.7	ei myydä	850
	5.8	ei myydä	850
5.9	ei myydä	850	
1058	2	87 500	ei vuokrata
	3	81 500	ei vuokrata

	4	27 500	1 375
1059	1	29 500	1 475
	2	32 500	1 625
	3	36 500	1 825
	4	32 500	1 625
1060	1	48 000	2 350
1061	1	92 500	ei vuokrata
	2	92 500	ei vuokrata
	3	92 500	ei vuokrata
	4	92 000	ei vuokrata
	5	53 000	2 650
	6	135 000	ei vuokrata
1062	1	113 000	ei vuokrata
	2	117 000	ei vuokrata
	3	129 000	ei vuokrata

Päätös: Valtuutettu Kari Hagfors ehdotti, että 1) kaikkien tonttien tulee olla myytäviä, ei vuokrattavia, ja että 2) tontin 1061-5 hinnan tulee olla 83 000 euroa.

Valtuutettu Katja Pekkola kannatti valtuutettu Kari Hagforsin molempia ehdotuksia.

Äänestys 1)

Pohjaesitys **JAA** 31 ääntä

Valtuutettu Kari Hagforsin ehdotus 1) **EI** 4 ääntä

→ Pohjaesitys jäi voimaan

Äänestys 2)

Pohjaesitys **JAA** 28 ääntä

Valtuutettu Kari Hagforsin ehdotus 2) **EI** 7 ääntä

→ Pohjaesitys jäi voimaan.

Päätös ehdotuksen mukainen.

Kaupunginarkkitehti, kaavasuunnittelija, projektipäällikkö ja infrastruktuuripäällikkö poistuivat kokouksesta kello 18.51.

KH § 210

Valmistelija: kaupunginkansliakeskuksen johtaja Kristina Lönnfors

Kaupunginvaltuuston hyväksymässä asuntomessualueen hinnoittelutaulukossa riveillä 2, 3, 5 ja 6 on teknisiä korjauksia vaativia virheitä. Virheet liittyvät korttelien ja tonttien

Ptk:n tark.

numerointiin. Asian liitteenä olleessa tonttikartassa tiedot ovat oikein. Korjaukset on merkitty taulukkoon alleviivaamalla tiedot.

Kortteli	Tontin numero	Myyntihinta, €	Vuosivuokra, €
1054	1	275 000	13 750
<u>1051</u>	<u>2</u>	307 000	15 350
<u>1054</u>	<u>2</u>	275 000	13 750
1055	1	150 000	7 500
	<u>3</u>	150 000	7 500
	<u>2</u>	ei myydä	400
	4	82 000	4 100
1056	1	55 000	2 750
	2	55 000	2 750
	3	55 000	2 750
	4	55 000	2 750
	5	55 000	2 750
	6	149 000	7 450
	7	149 000	7 450
1057	1	134 000	6 700
	5.1	ei myydä	850
	5.2	ei myydä	850
	5.3	ei myydä	850
	5.4	ei myydä	850
	5.5	ei myydä	850
	5.6	ei myydä	850
	5.7	ei myydä	850
	5.8	ei myydä	850
	5.9	ei myydä	850
1058	2	87 500	ei vuokrata
	3	81 500	ei vuokrata
	4	27 500	1 375
1059	1	29 500	1 475
	2	32 500	1 625
	3	36 500	1 825
	4	32 500	1 625
1060	1	48 000	2 350
1061	1	92 500	ei vuokrata
	2	92 500	ei vuokrata
	3	92 500	ei vuokrata
	4	92 000	ei vuokrata
	5	53 000	2 650
	6	135 000	ei vuokrata
1062	1	113 000	ei vuokrata
	2	117 000	ei vuokrata
	3	129 000	ei vuokrata

Liite nro 4.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus: Kaupunginhallitus hyväksyy omalta osaltaan taulukon tekniset korjaukset ja esittää korjaukset edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös: Ehdotuksen mukainen.

KV § 75

Liite nro 4.
tonttikartta

Ehdotus: Kaupunginvaltuusto päättää, että Loviisan kaupunki myy ja vuokraa asunomessualueen tontit seuraavilla hinnoilla:

Kortteli	Tontin numero	Myyntihinta, €	Vuosivuokra, €
1054	1	275 000	13 750
1051	2	307 000	15 350
1054	2	275 000	13 750
1055	1	150 000	7 500
	3	150 000	7 500
	2	ei myydä	400
	4	82 000	4 100
1056	1	55 000	2 750
	2	55 000	2 750
	3	55 000	2 750
	4	55 000	2 750
	5	55 000	2 750
	6	149 000	7 450
	7	149 000	7 450
1057	1	134 000	6 700
	5.1	ei myydä	850
	5.2	ei myydä	850
	5.3	ei myydä	850
	5.4	ei myydä	850
	5.5	ei myydä	850
	5.6	ei myydä	850
	5.7	ei myydä	850
	5.8	ei myydä	850
	5.9	ei myydä	850
1058	2	87 500	ei vuokrata
	3	81 500	ei vuokrata

Ptk:n tark.

	4	27 500	1 375
1059	1	29 500	1 475
	2	32 500	1 625
	3	36 500	1 825
	4	32 500	1 625
1060	1	48 000	2 400
1061	1	92 500	ei vuokrata
	2	92 500	ei vuokrata
	3	92 500	ei vuokrata
	4	92 000	ei vuokrata
	5	53 000	2 650
	6	135 000	ei vuokrata
1062	1	113 000	ei vuokrata
	2	117 000	ei vuokrata
	3	129 000	ei vuokrata

- Päätös:** Valtuutettu Kari Hagfors ehdotti, että
- 1) kaikkien tonttien tulee olla myytäviä, ei vuokrattavia
 - 2) tontin 1061-5 hinnan tulee olla 83 000 euroa.

Valtuutettu Antti Hovi kannatti valtuutettu Kari Hagforsin molempia ehdotuksia.

Äänestys:

Pohjaehdotus, **JAA**, 27 ääntä

Hagforsin vastaehdotus, **EI**, 7 ääntä

Poissa 1

→ Pohjaesitys jäi voimaan.

Päätös ehdotuksen mukainen.

Kaupunginvaltuusto	§ 19	15.04.2020
Kaupunginhallitus	§ 211	10.08.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 76	16.09.2020

Asuntomessujen järjestämisestä luopuminen kriittisen taloustilanteen johdosta, valtuustoaloite

343/02.02.02/2020

KV § 19

Puheenjohtaja ilmoitti, että allekirjoittaneet valtuutetut (ensimmäinen allekirjoittaja Kari Hagfors) olivat ennen kokousta ilmoittaneet haluavansa jättää seuraavan aloitteen:

Asuntomessujen järjestämisestä luopuminen kriittisen taloustilanteen johdosta

Loviisan kaupungin talous on viimeisten vuosien aikana suorastaan romahtanut. Vuonna 2017 tase osoitti vielä ylijäämää 17.9 milj. euroa. Vuoden 2018 tappio oli 6.7 milj. euroa ja vuoden 2019 peräti 9.1 milj. euroa, mikä on kaupungin historian suurin tappiolukema. Kahdessa vuodessa siis 17.9 milj. euron ylijäämästä on syöty 15.8 milj. euroa ja säästönä tuleville vuosille on jäänyt 2.1 milj. euroa. Kun tiedetään vuodelle 2020 budjetoidun tappiota 3.8. milj. euroa, mikä tuskin tulee riittämään tiedossa olevilla toimenpiteillä ja koronaolosuhteiden sekä valtion arvioimilla kuntaennustetappioilla, ollaankin jo miinuksien puolella enemmän kuin nykylaskelmat, 1.7 milj. euroa, osoittavat. Kaupunki on jo helmikuussa joutunut nostamaan 14 milj. lisälainan talouden kattamiseksi. Tuleviin vuosiin tulee vaikuttamaan koronapandemia jonka seurauksena on taantuma. Ennusteiden mukaan Suomen BKT laskee 5-12% ja myös kansainvälinen taantuma on odotettavissa, sillä Kansainvälinen valuuttarahasto (IMF) ennustaa edessä olevan pahimman taloustaantumana, sitten 1930-luvun suuren laman.

Kaupunki on tehnyt vuonna 2018 Osuuskunta Suomen Asuntomessujen kanssa sopimuksen asuntomessujen järjestämisestä Loviisassa vuonna 2023. Sopimuksen mukaan messupaikkakunta vastaa kustannuksellaan maankäytön suunnittelusta ja rakentamisesta messutapahtuman edellyttämässä aikataulussa ja laajuudessa. Lisäksi messupaikkakunta palkkaa tarvittavan henkilöstön messujen toteutukseen. Päätoimiseen henkilöstöön kuuluvat m.m. projektipäällikkö (palkattu jo), projekti-koordinaattori, tiedottaja ja aluevalvoja. Kaikki nämä kiinteitä kustannuksia kaupungille.

Asuntomessuilla on oikeus päättää sopimus ja siihen liittyvät velvoitteet mikäli on ilmeistä, ettei messujen onnistunut

toteuttaminen ole mahdollista. Sopimusosapuolilla ei tällaisessa sopimuksen päättämistilanteessa ole mitään velvoitteita tai sakkovastuita toisiaan kohtaan.

Tämän johdosta me allekirjoittaneet esitämme, että

Loviisan katastrofaaliseksi käyneen taloustilanteen johdosta kaupunki aloittaa viivytyksettä neuvottelut Asuntomessujen kanssa, tuoden esille kaupungin tappiollisiksi kääntyneet vuodet sekä asuntomessujen järjestelyjen taloudelliset riskit koronapandemian ja taloustaantumien johdosta, jotka ovat uhkana peruspalvelujen toteutukselle, esittäen ettei asuntomessuja järjestetä Loviisassa vuonna 2023.

Liite nro 1.

Päätös: Kun aloite oli jätetty, lähetettiin se kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi hallintosäännön 133 §:n mukaisesti.

KH § 211

Valmistelija ja esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Aloitteentekijä ehdottaa, että Loviisan kaupunki luopuisi asuntomessujen järjestämisestä Loviisan kriittisen taloustilanteen johdosta.

Pitää paikkansa, että kaupungin talous on rajusti muuttunut kolmen viime vuoden aikana. Pääsyyinä on yhteisöverotulojen voimakas lasku, joka johtuu sähköalan yritysjärjestelyistä ja 2010-luvun jälkimmäisen puoliskon epätavallisen matalasta sähkön hinnasta. Lisäksi tilanteeseen vaikuttaa vähenevä väestö, joka johtuu Suomen epäedullisesta väestönkehityksestä, ja siten koskee lähes koko maata.

Ottaen huomioon, että yksi Loviisan keskeisimmistä haasteista on muuttajien houkuttelevuus ja väkiluvun lisääminen, ovat asuntomessut strategisen tärkeitä. Jotta kaupunki voi kasvaa, pitää olla asuntoja, ja uusien asukkaiden houkuttelemiseksi täytyy olla laajaa tarjontaa erilaisista asunnoista. Asuntomessualueeksi suunniteltava alue on monella tapaa ainutlaatuinen ja voi tarjota sellaisia asuinmuotoja, joita ei ole tarjolla tällä hetkellä.

Ensimmäisen vuosineljänneksen aikana Loviisan kaupungin talous on toteutunut talousarvion mukaisesti. Täytyy kuitenkin todeta, että koronapandemia ei vielä erityisen suuressa määrin vaikuttanut maaliskuussa ja se voi vielä huonontaa vuoden 2020 tilannetta.

Ptk:n tark.

Kuitenkin yleisen arvion mukaan pandemia on ohi vuoden kuluessa ja ei kovinkaan todennäköisesti vaikuta suoraan enää vuoteen 2023. Pandemian aiheuttama taloudellinen romahdus on pitkäkestoinen, mutta turvallinen ja kannattava asuminen hyvässä asuinympäristössä on viimeinen asia, josta ihmiset luopuvat. Loviisa tarjoaakin hienoja mahdollisuuksia asumiseen.

Asuntomessujen järjestäminen itsessään ei maksa erityisen paljon, esimerkiksi tähän mennessä tämän vuoden menot ovat alle 100 000 euroa. Suurin kustannus on uuden kaupunginosan infrastruktuurin rakentaminen, kustannus, joka olisi suurin piirtein sama, vaikkei alue olisikaan Suomen Asuntomessujen 2023 tapahtumapaikka. Sitä vastoin asuntomessut ovat tapahtuma, joka vuosittain houkuttelee huomattavan määrän kävijöitä ja tuo messupaikkakunnalle laajaa medianäkyvyyttä. On kyse merkittävästä markkinointikampanjasta, joka on juuri sitä, mitä Loviisan kaltainen paikkakunta nyt tarvitsee. Loviisa tarjoaa hyvän asumisympäristön ja korkealaatuisia palveluita, mutta kaupunki ei ole riittävän tunnettu. Asuntomessujen avulla asetamme Loviisan kartalle erittäin kilpailukykyiseen hintaan. Lopuksi on syytä mainita, että viime vuoden Kouvolan asuntomessujen kävijät käyttivät kaupungissa 12,3 miljoonaa euroa, josta 7,2 miljoonaa messualueen ulkopuolella. Asuntomessujen järjestäminen merkitsisi huomattavaa taloudellista piristysruisketta koko kaupungille.

Liite nro 5.

Ehdotus: Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että aloite ei johda toimenpiteisiin ja aloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Päätös: Jäsen Veli-Matti Mettinen esitti vastaehdotuksena, että kaupunki ei järjestä asuntomessuja vuonna 2023, vaan käynnistää neuvottelut asuntomessujen järjestämisestä luopumisesta. Osuuskunta Suomen Asuntomessut kanssa vedoten kaupungin kriittiseen taloustilanteeseen ja esittää tämän kaupunginvaltuustolle.

Ehdotus ei saanut kannatusta.

Päätös ehdotuksen mukainen.

Jäsen Veli-Matti Mettinen merkitsi eriävän mielipiteen pöytäkirjaan.

KV § 76

Liite nro 5.

Ehdotus: Kaupunginvaltuusto hyväksyy vastauksen ja toteaa, että aloite on loppuun käsitelty.

Päätös: Valtuutettu Kari Hagfors teki seuraavan muutosesityksen:
”Kaupunki aloittaa neuvottelut asuntomessuorganisaation kanssa asuntomessujen siirtämisestä vuodelle 2026 kaupungin nykyisen kriittisen taloustilanteen ja sen sekä koronaviruspandemian mahdollisen jatkumisen johdosta.”

Valtuutettu Kari Hagforsin muutosehdotusta kannattivat valtuutetut Antti Hovi ja Veli-Matti Mettinen

Äänestys:

Pohjaehdotus **JAA**, 28 ääntä

Hagforsin muutosehdotus **EI**, 6 ääntä

Poissa 1

→ Pohjaesitys jäi voimaan.

Päätös ehdotuksen mukainen.

Kaupunginvaltuusto	§ 19	20.02.2019
Hyvinvointilautakunta	§ 29	10.04.2019
Hyvinvointilautakunta	§ 51	25.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 205	12.08.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 98	18.09.2019
Hyvinvointilautakunta	§ 66	10.06.2020
Kaupunginhallitus	§ 186	02.07.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 77	16.09.2020

Eläkeläisten ja työttömien vapautus kaupungin kuntosalimaksuista, valtuustoaloite

167/12.04.01/2019

KV § 19

Puheenjohtaja ilmoitti, että allekirjoittaneet valtuutetut (ensimmäinen allekirjoittaja Kari Hagfors) olivat ennen kokousta ilmoittaneet haluavansa jättää seuraavan aloitteen:

Eläkeläisten ja työttömien vapautus kaupungin kuntosalimaksuista

Ihmisen hyvä terveydentila on perustana sekä hyvinvoinnille että sairauksien ehkäisylle. Hyvän fyysisen kunnon ylläpitäminen ehkäisee monia sairauksia ja vaikuttaa myös painonhallinnan toteuttamiseen, veranpaineen hallintaan, sydänsairauksien ehkäisemiseen, kakkosdiabeteksen ehkäisyyn j.n.e, j.n.e. Vaikutukset ovat erittäin monipuoliset. Kaupungin hallinnassa on seuraavat kuntosalit, joissa on mahdollisuus "fyysistä kuntoansa kohentaa"; Liikuntahalli, Agricolahalli, Urheilupaviljonki, Valkon monitoimitalo, Ruukin kuntosali ja Fagerås. Näihin kaikkiin saleihin käy yhteinen avain, mikä mahdollistaa niiden tehokkaamman käytön kunkin omakohtaisen tilanteen mukaisesti.

Tämän johdosta me allekirjoittaneet esitämme, että

kaupungin kuntosalien salimaksuista vapautetaan niin eläkeläiset (70-v.) kuin myös työttömät. Täten asianomaisille luodaan paremmat mahdollisuudet ja kannustetaan fyysisen kuntonsa kohentamiseen sekä ennaltaehkäisevään terveydenhuoltoon, joilla on selkeästi terveydenhuollon kokonaiskustannuksia alentava vaikutus.

Liite nro 7.

Päätös: Kun aloite oli jätetty, lähetettiin se kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi hallintosäännön 133 §:n mukaisesti.

HVL § 29

Valmistelija: kulttuuri- ja vapaa-aikatoimen päällikkö Leif Eriksson puh. 040 568 4138.

Loviisan kaupungin liikuntapoliittisen ohjelman tavoitteena ikääntyvien liikunnalle on vaikuttaa liikuntapalveluiden sisältöön, katsoa että liikuntapaikkojen ja välineiden saavutettavuus on hyvä sekä lisätä vanhusten omatoimista liikuntaa.

Nykytilanne on seuraavanlainen: Palvelutalo Esplanadilla ja Tesjoen Taasiakodilla on maksuttomia seniorikuntosaleja. Ne henkilöt jotka osallistuvat kaupungin ohjattuihin ryhmiin voivat saada avaimen kaupungin kuntosaleihin. Yhdistyksiltä, jotka järjestävät soveltavaa liikuntaa ei peritä tilavuokraa. Yli 70-vuotiaat saavat yleisövuorolla uida ilmaiseksi Esplanadin uima-altaassa.

Työttömät voivat saada sadan euron arvoisen opintosetelin jolla voi osallistua muun muassa kansalaisopistojen liikuntakursseihin.

Aloitteen kustannusvaikutus on hankala arvioida. Kustannusvaikutuksen arvioidaan kuitenkin olevan vähäinen.

Esittelijä: sivistys- ja hyvinvointikeskuksen johtaja Kirsi Kinnunen, puh. 0440 555 250

Ehdotus: Loviisalaiset eläkeläiset ja työttömät vapautetaan kaupungin kuntosalien salivuoromaksuista.

Esittelijä teki ennen asian käsittelyä seuraavan muutosehdotuksen:

Hyvinvointilautakunta päättää, että loviisalaiset 70 vuotta täyttäneet eläkeläiset ja TE-toimiston palvelun todistamat loviisalaiset työttömät työnhakijat vapautetaan 1.9.2019 alkaen kaupungin kuntosalimaksuista.

Käsittely:

Erika Kähärä ehdotti, että opiskelijoille joilla on opiskelijakortti vapautetaan kaupungin kuntosalimaksuista.

Johanna Lönnfors kannatti ehdotusta.

Keskustelun aikana Erika Kähärä veti ehdotuksensa takaisin.

Päätös: Hyvinvointilautakunta päätti yksimielisesti palauttaa asian uuteen valmisteluun.

HVL § 51

70-vuotta täyttäneiden ja työttömien lukumääristä

- Loviisassa on tällä hetkellä 70-vuotiaita eläkeläisiä yhteensä 216 henkilöä, 75-vuotiaita 170 henkilöä ja 80-vuotiaita 138 henkilöä, (lähde: väestörekisterikeskus 4.6.2019). 70-vuotta täyttäneitä on ikäluokassaan noin 130-200 henkilöä iästä riippuen. 31.12.2018 oli 2 940 henkilöä 70-100 vuotiaita.
- TE-toimistosta saadun tiedon mukaan oli loviisalaisia työttöminä 3.6.2019 seuraavasti: 18-24-vuotiaita 47 henkilöä ja 25-29 -vuotiaita 47 henkilöä, yli 30 -vuotiaita 494 henkilöä. Huhtikuun 2019 lopussa pitkäaikaistyöttömiä oli 211 henkilöä. Kaiken kaikkiaan työttömiä oli 606 henkilöä. Oheismateriaalina on tarkempi TE-toimistosta saatu jaottelu.

Kuntosalien käyttäjistä

Kuntosaleilla ei ole työntekijää, joten on hyvin työlästä saada tietoa kuntosalien käyttäjien käytäntöistä. Kuntosalimaksujen suhteen on myös haasteellista saada tietoa, kuka on eläkeläinen tai työtön. Lähinnä koulut käyttävät päiväaikaan kuntosaleja.

Positiivinen erityiskohtelu

Positiivinen erityiskohtelu on toimintatapa, jossa henkilöä tai ryhmää tuetaan erityisemmin, jos hän on ilman niitä vaarassa jäädä eriarvoiseen asemaan. Aloite koskee 70-vuotta täyttäneitä eläkeläisiä ja työttömiä, joiden osalta yhteiskunnalla on parempi mahdollisuus saada kuntosalivuorojen kustannukset takaisin alentuneina sosiaali- ja terveystoimintoina.

Työttömyys vaikuttaa haitallisesti sekä terveyteen että hyvinvointiin. Tämä liittyy erityisesti pitkittyneeseen työttömyyteen. Työttömät voivat keskimäärin huonommin ja ovat sairaampia kuin työlliset. Työttömyyden pitkittymisen ja toistuvuuden on havaittu alentavan työkykyä ja lisäävän kuolleisuutta.

<https://thl.fi/fi/web/hyvinvointi-ja-terveys/eriarvoisuus/hyvinvointi/tyollisyys>

Hyvän lihaskunnon merkitys on myös kiistaton ikääntyvien ihmisten terveydelle ja hyvinvoinnille. Itsenäinen toimintakyky säilyy pidempään hyvänä ja avun tarve vähenee.

On syytä seurata kyselyjen ja haastattelun perusteella syyskuun 2019 aikana kuntosalien käyttäjien lukumäärää, käytäntöjä ja ikäryhmiä. Seurannan perusteella hyvinvointilautakunta voi valmistella asiaa vuoden 2020 talousarviokäsittelyyn huomioiden

mm. kuntosalien hiljaiset ajankohdat, koululaisten käyttötarpeen ja vaikutusten arvioinnin.

Oheismateriaali:

- TE-toimisto 3.6.2019 - loviisalaiset työttömät työnhakijat huhtikuussa 2019
- Väestökisteripaimintoja 4.6.2019: loviisalaiset 70-, 75- ja 80-vuotiaat postinumeroin.

Ehdotus: Hyvinvointilautakunta päättää antaa yllä olevan vastauksen aloitteen johdosta ja lähettää vastauksen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle käsiteltäväksi.

Päätös: Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Pöytäkirjaan merkitään, että käsittelyn aikana Reeta Rossi poistui kokouksesta klo 18.50.

KH § 205

Liite nro 8.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus: Kaupunginhallitus hyväksyy omalta osaltaan vastauksen aloitteeseen ja esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy vastauksen ja toteaa, että aloite on loppuun käsitelty.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös: Ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

KV § 98

Liite nro 11.

Ehdotus: Kaupunginvaltuusto hyväksyy vastauksen ja toteaa, että aloite on loppuun käsitelty.

Päätös: Valtuutettu Kari Hagfors ehdotti, että aloite palautetaan uuteen valmisteluun.

Ptk:n tark.

Valtuutettu Antti Hovi kannatti valtuutettu Kari Hagforsin palautusehdotusta.

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Asia palautettiin valmisteluun.

HVL § 66

Valmistelija: kulttuuri- ja vapaa-aikatoimen päällikkö Leif Eriksson, puh 040 568 4138.

Hyvinvointilautakunta käsitteli Kari Hagforsin valtuustoaloitetta koskien eläkeläisten ja työttömien vapautusta kaupungin kuntosalimaksuista talousarvio käsittelyssä 9.10.2019 (§ 78).

Hyvinvointilautakunnan talousarvioehdotus vuodelle 2020 sisältää vapaan kaupungin kuntosalien käytön 70-vuotta täyttäneille eläkeläisille 1.1.2020 alkaen.

Esittelijä: vt. sivistys- ja hyvinvointikeskuksen johtaja Timo Tenhunen puh 0440 555 332.

Ehdotus: Hyvinvointilautakunta päättää antaa alla olevan vastauksen aloitteen johdosta ja lähettää vastauksen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle käsiteltäväksi.

Hyvinvointilautakunnan talousarvioehdotus vuodelle 2020 sisältää vapaan kaupungin kuntosalien käytön 70-vuotta täyttäneille eläkeläisille 1.1.2020 alkaen.

Päätös on toteutettu.

Päätös: Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

KH § 186

Liite nro 5.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus: Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että aloitteeseen annettu vastaus hyväksytään ja aloite todetaan

loppuun käsitellyksi.

Päätös: Ehdotuksen mukainen.

KV § 77

Liite nro 6.

Ehdotus: Kaupunginvaltuusto hyväksyy vastauksen ja toteaa, että aloite on loppuun käsitelty.

Päätös: Ehdotuksen mukainen.

Kaupunginvaltuusto	§ 66	09.07.2020
Kaupunginhallitus	§ 222	24.08.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 78	16.09.2020

Valtuutettujen lukumäärä 1.6.2021 alkavalle valtuustokaudelle, valtuustoaloite

675/00.00.01/2020

KV § 66

Puheenjohtaja ilmoitti, että allekirjoittaneet valtuutetut (ensimmäinen allekirjoittaja Juha Karvonen) olivat ennen kokousta ilmoittaneet haluavansa jättää seuraavan aloitteen:

Valtuutettujen lukumäärä 1.6.2021 alkavalle valtuustokaudelle

Valtuutettujen lukumäärä on tarkasti määritelty kuntalaissa. Valtuutettujen määrä on suoraan sidoksissa asukaslukuun. Kunnanvaltuuston vähimmäiskoko riippuu kunnan asukasmäärästä (vaalivuotta edeltävän marraskuun 30. päivän tiedon mukaan).

Jollei valtuusto tee päätöstä valtuutettujen lukumäärästä valtuutettuja valitaan laissa säädetty vähimmäismäärä. Lukumäärä on aina pariton.

Asukkaita	Valtuutettuja vähintään
enintään 5 000	13
5 001-20 000	27
20 001-50 000	43
50 001-100 000	51
100 001-250 000	59
250 001-500 000 (vain Espoo)	67
Yli 500 000 (vain Helsinki)	79

Ehdotan, että nykyistä kaupunginvaltuutettujen lukumäärää (35) vähennetään 1.6.2021 alkavan valtuustokauden alusta lähtien siten, että kuntavaaleissa 18.4.2021 valitaan valtuustoon 27 jäsentä, mikä on kuntalaissa säädetty 5001-20000 asukkaan kunnan valtuutettujen vähimmäismäärä.

Liite nro 7.

Päätös: Kun aloite oli jätetty, lähetettiin se kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi hallintosäännön 133 §:n mukaisesti.

KH § 222

Valmistelija: kaupunginkansliakeskuksen johtaja Kristina Lönnfors

Kysymys kaupunginvaltuutettujen lukumäärästä on ensisijaisesti poliittinen päätös, josta kaupunginvaltuusto päättää kuntalain säädösten asettamien rajojen puitteissa.

Aloitteenmukaisen päätöksen tekemiselle ei ole estettä lainsäädännön tai hallinnon näkökulmasta.

Kaupunginvaltuuston päätös vähimmäismäärää suuremmasta lukumäärästä tai aiemman päätöksen muuttamisesta on ilmoitettava oikeusministeriölle vaalivuotta edeltävän vuoden loppuun mennessä eli tässä tapauksessa 31.12.2020 mennessä.

Liite nro 5.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus: Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää valtuutettujen lukumäärästä 1.6.2021 alkavalle valtuustokaudelle.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös: Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti poistaa päätösehdotuksesta lauseen "Pohjaehdotuksen asiassa muodostaa valtuustoaloitteessa esitetty ehdotus valita kaupunginvaltuustoon 27 jäsentä".

Päätös muutetun ehdotuksen mukainen.

KV § 78

Liite nro 7.

Ehdotus: Kaupunginvaltuusto hyväksyy vastauksen ja toteaa, että aloite on loppuun käsitelty.

Päätös: Valtuutettu Juha Karvonen ehdotti, että nykyistä kaupunginvaltuutettujen lukumäärää (35) vähennetään 1.6.2021 alkavan valtuustokauden alusta lähtien siten, että kuntavaaleissa 18.4.2021 valitaan valtuustoon 27 jäsentä, mikä on kuntalaissa säädetty 5 001–20 000 asukkaan kunnan valtuutettujen vähimmäismäärä.

Valtuutettu Janne Lepola kannatti valtuutettu Juha Karvosen ehdotusta.

Valtuutettu Veli-Matti Mettinen teki seuraavan muutosesityksen:
”Valtuutettujen lukumäärä 1.6.2021 alkavalle valtuustokaudelle pidetään nykyisessä 35:ssä.”

Valtuutettu Veli-Matti Mettisen muutosehdotusta kannattivat valtuutetut Kari Hagfors, Pertti Lohenoja ja Mia-Leena Aitokari.

Äänestys:

Karvosen ehdotus **JAA**, 6 ääntä

Mettisen vastaehdotus **EI**, 28 ääntä

Poissa 1

→ Päätös: valtuutettujen lukumäärä 1.6.2021 alkavalle valtuustokaudelle pidetään nykyisessä 35:ssä.

Kaupunginvaltuusto

§ 79

16.09.2020

Valkon monitoimitalon katon korjaus ja talon kunnostussuunnitelman aikaansaaminen mahdollisimman pikaisesti, valtuustoaloite

826/10.03.02/2020

KV § 79

Puheenjohtaja ilmoitti, että allekirjoittaneet valtuutetut (ensimmäinen allekirjoittaja Kari Hagfors) olivat ennen kokousta ilmoittaneet haluavansa jättää seuraavan aloitteen:

Valkon monitoimitalon katon korjaus ja talon kunnostussuunnitelman aikaansaaminen mahdollisimman pikaisesti

Valkon monitoimitalo valmistui vuonna 1985. Se paloi kuitenkin ja uusi talo saatiin rakennettua vuonna 1986. Talo on ollut kyläläisten aktiivisessa käytössä näihin päiviin asti. Siinä toimivina osina ovat koulun liikuntasali, teknisen työn tilat, terveydenhoitajan tila, vapaa-aikatoimen kerhotila, kyläyhdistyksen pitämä lukusali ja kirjojen lainaus sekä erilaisia vuokratiloja. Talon pihalla on lähiliikuntapaikka. Nyt talon kunto on rapistunut pahasti ja etenkin sen katto kaipaa pikaista korjausta.

Tämän johdosta ja koska talo on edelleen aktiivisessa käytössä me allekirjoittaneet esitämme, että

Valkon monitoimitalon todella huonossa kunnossa oleva katto korjataan ensi tilassa ja että talon osalta suoritetaan myös perusteellinen kuntokartoitus tulevan toiminnan turvaamiseksi

Liite nro 8.

Päätös: Kun aloite oli jätetty, lähetettiin se kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi hallintosäännön 133 §:n mukaisesti.

Kaupunginvaltuusto

§ 80

16.09.2020

Kokouksen päättäminen

KV § 80

Päätös: Puheenjohtaja päätti kokouksen kello 21.50.
