

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta

 AIKA 27.08.2020 klo 17:30 - 19:37

 PAIKKA Seurahuone, hallituksen huone

LÄSNÄ	Turku Roger Hyvönen Petri Bruce Marina Grundström Maria Hagfors Kari Hämäläinen Satu Mettinen Veli-Matti Turpeinen Henna-Kaisa Hansson Kenneth	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen	poistui 19.25, § 108
MUUT	Heijnsbroek-Wirén Mia Karvonen Juha Tuomala Kalle-Oskar Holmström Joakim Lindroos Markus Paljakka Sari Henriksson Eija Ravi Pirjo	kh:n puheenjohtaja kh:n edustaja nuorisovalt. edustaja elinkeino- ja infra- struktuurikesk. johtaja infrastruktuuripääll. elinkeinopääll. taloussuunnittelija sihteeri	
POISSA	Skogster Leif Blomberg Ulf Mäntysaari Maaria Kinnunen Antti	jäsen projektinjohtopääll. kaupunginarkkitehti tilapäällikkö	

 ALLEKIRJOITUKSET Puheenjohtaja Sihteeri

Roger Turku

Pirjo Ravi

 KÄSITELLYT ASIAT 94 - 108

 PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS Loviisassa 1.9.2020 sähköisesti.

Kari Hagfors

Kenneth Hansson

 PÖYTÄKIRJA YLEI-SESTI NÄHTÄVILLÄ Loviisan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla 4.-24.9.2020

 Pöytäkirjanotteen
oikeaksi todistaa

Loviisa

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta

LUETTELO KÄSITELLYISTÄ ASIOISTA

§		Sivu
94	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	239
95	Pöytäkirjantarkastajat	240
96	Esityslistan hyväksyminen	241
97	Asemakaavan muutos, kaupunginosa 2, Itätulli, korttelin 210 osa, Itäinen Tullikatu/Päävartionkatu	242
98	Asemakaavan muutos, Loviisan Valkon kaupunginosassa, kortteli 1173 sekä osa korttelia 1164 ja osa siihen rajautuvaa lähivirkistysaluetta (Laivanrakentajantie 1)	245
99	Osavuosikatsaus 1–6/2020	248
100	Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan edustaja kaupungin strategiasta johdettujen vapaaehtoisten matkailu-, kulttuuri- ja saaristo-ohjelmien päivitystyöryhmään	249
101	Oikaisuvaatimus päätöksestä 132 § 608/02.05.01/2020	251
102	Lausunto tienpidon ja liikenteen suunnitelmasta vuosille 2021–2024	253
103	Investoinnit alle 100 000 € vuodelle 2020	254
104	Kuningattarenrannan katusuunnitelmat, eteläosa	256
105	Päätöksen oikaisu / Hulevesimaksu 2019 muistutus 1.7.2020 § 211	258
106	Päätöksen oikaisu / Kuntopolkujen valaistus 23.6.2020 § 204	261
107	Viranhaltijapäätökset	263
108	Muut esille tulevat asiat	265

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 94

27.08.2020

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

EKIL § 94

Ehdotus: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta toteaa kokouksen laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta totesi kokouksen laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 95

27.08.2020

Pöytäkirjantarkastajat

EKIL § 95

Ehdotus: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta valitsee pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Kari Hagfors ja Leif Skogster.

Pöytäkirjantarkastus 1.9.2020 sähköisesti.

Päätös: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta valitsi pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Kari Hagfors ja Kenneth Hansson.

Pöytäkirjantarkastus 1.9.2020 sähköisesti.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 96

27.08.2020

Esityslistan hyväksyminen

EKIL § 96

Ehdotus: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyy kokouskutsun mukana jaetun asialistan kokouksen esityslistaksi.

Päätös: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyi kokouskutsun mukana jaetun asialistan kokouksen esityslistaksi.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 58	23.04.2020
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 97	27.08.2020

Asemakaavan muutos, kaupunginosa 2, Itätulli, korttelin 210 osa, Itäinen Tullikatu/Päävartionkatu

351/10.02.03/2020

EKIL § 58

Valmistelija: kaupunginarkkitehti Maaria Mäntysaari, puh.
0440 555 403

Suunnittelualue sijaitsee Loviisan keskustassa ja rajautuu Itäiseen Tullikatuun ja Päävartionkatuun. Alueella sijaitsee tyhjilleen jäänyt entinen Hamberginkoti, jonka asukkaat siirtyivät uuteen palvelukotiin vuonna 2017. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on tutkia kaupungin omistuksessa olevan kiinteistön käyttötarkoitusta ja rakennussuojelua.

Asemakaavan muutoksella on muutettu sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue (YS) asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi, jolle saa sijoittaa majoitus-, hotelli- ja näyttelytiloja (AL-6). Käyttötarkoitus on osoitettu mahdollisimman laajaksi, huomioiden alueen luonne. Entinen Hamberginkoti-rakennus on osoitettu suojeltavaksi rakennukseksi. Rakennuksen merkintä on sr-14: *Suojeltu rakennus, jota ei saa purkaa. Kaupunkikuvallisesti merkittävä rakennus, jonka rakentamisajalle tyypilliset piirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää.* Suojellulle rakennukselle on osoitettu rakennusoikeutta 1 200 k-m². Kerrosluvuksi on osoitettu kII, jolloin kellarikerroksen voi ottaa myös käyttöön. Korttelin lounaisosaan on osoitettu rakennusala talousrakennukselle, jonka kerrosluku on I. Rakennusoikeutta on talousrakennukselle osoitettu 160 k-m². Rakennusoikeutta muodostuu yhteensä 1 360 k-m² ja sitä on korotettu 190 k-m² aikaisemman kaavan mukaisesta rakennusoikeudesta, joka on 1 170 k-m². Pysäköinti on osoitettu kaavassa Päävartiokujan puoleiselle osalle korttelia. Yleismääräysten mukaan pysäköintiin tulee varata 10 autopaikkaa. Kaavaan on annettu yleismääräyksiä koskien rakentamistapaa, kaupunkikuvaa, hulevesiä, radonia ja sr-merkintäistä rakennusta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville ennen kaavaehdotuksen nähtävillepanoa.

Liite 32 Kaavakartta merkintöineen ja määräyksineen
Kaavaselostus liitteineen

Esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Joakim Holmström

Ehdotus: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää asettaa kaavaehdotuksen merkintöineen ja määräyksineen sekä siihen liittyvän kaavaselostuksen liitteineen julkisesti nähtäville 14 päiväksi ja pyytää niistä lausunnot. Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta antaa kaupunkisuunnitteluosastolle mahdollisuuden täydentää kaavaselostusta ja sen liiteaineistoa ennen ehdotuksen nähtäville asettamista.

Käsittely: Jäsen Petri Hyvönen ilmoitti olevansa jäävi ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Päätös: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätös on esittelijän ehdotuksen mukainen.

EKIL § 97

Valmistelija: kaupunginarkkitehti Maaria Mäntysaari, puh. 0440 555 403

Asemakaavan muutosehdotus asetettiin julkisesti nähtäville 29.5.–15.6.2020. Kaavaehdotuksen nähtävilläoloaikana pyydettiin viranomaistahoilta lausunnot sekä osallisilla oli mahdollisuus antaa muistutuksia. Lausuntoja saatiin yhteensä 5 kpl, muistutuksia ei saapunut.

Lausunnon antoivat Porvoon museo, Loviisan vesiliikelaitos, Itä-Uudenmaan pelastuslaitos, Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus) ja Porvoon kaupungin ympäristöterveysjaosto. Muilla lausunnonantajilla ei ollut huomautettavaa kaavaehdotukseen paitsi Porvoon museolla. Porvoon museo kiinnitti huomiota rakennuksen suojelumääräykseen sekä siihen, että kaavassa ei oltu huomioitu kiinteää muinaisjäännöstä. Kaavaan liittyvää osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa sekä kaavaselostusta ja kaavakarttaa täydennetään museoviranomaisen esityksen mukaisesti.

Muutetaan kaavakartan merkintä sr-14 seuraavasti:
Suojeltu rakennus, jota ei saa purkaa. Kulttuurihistoriallisesti, arkkitehtonisesti ja kaupunkikuvallisesti merkittävä rakennus, jonka rakentamisajalle tyypilliset piirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Muutos- ja korjaustöistä tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.

Lisätään kaavan yleismääräyksiin seuraava määräys:
Alueella on osa muinaismuistolain (295/1963) rauhoittamaa kiinteää muinaisjäännöstä Loviisan maalinnoitus (mjrek 1000003233). Ennen nykyistä maankäyttöä muuttavaa maahan kajoavaa toimintaa on suunnitelmista pyydettävä hyvissä ajoin museoviranomaisen lausunto.

Kaavaan liittyvät täydennykset ovat vähäisiä ja luonteeltaan teknisiä, joten kaavaehdotusta ei ole tarpeen asettaa uudelleen nähtäville.

Liite 62

- Kaavakartta merkintöineen ja määräyksineen
- Kaavaselostus liitteineen

Esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Joakim Holmström

Ehdotus: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyy lausuntoihin annetut vastineet ja hyväksyy asemakaavan muutoksen kaupunginosassa 2, Itätulli, korttelin 210 osa, Itäinen Tullikatu/Päävartionkatu.

Käsittely: Jäsen Petri Hyvönen ilmoitti olevansa jäävi ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Päätös: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätös on esittelijän ehdotuksen mukainen.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 36	26.03.2020
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 98	27.08.2020

Asemakaavan muutos, Loviisan Valkon kaupunginosassa, kortteli 1173 sekä osa kortteliä 1164 ja osa siihen rajautuvaa lähivirkistysaluetta (Laivanrakentajantie 1)

233/10.02.03/2018, 126/10.02/2018

EKIL § 36

Valmistelija: kaupunginarkkitehti Maaria Mäntysaari, puh.
0440 555 403

Asemakaavan muutos on tullut vireille vuoden 2018 kaavoituskatsauksella. Aloitteen kaavamuutokseen on tehnyt Valkon VPK ry, joka toimii tällä kiinteistöllä 434-409-2-117 sijaitsevalla vuokra-alueella. Alueen asemakaava on vanhentunut osittain jo nykyisen jätteidenaluekeräyspisteen ja lähivirkistysaluemerkinnän osalta, eikä mahdollista tulevaa toivottua Valkon vapaapalokunnan tilatarpeiden kehittämistä,

Alue sijaitsee Laivanrakentajantien ja Valkolammentien kulmauksessa. Pohjoispuolelta alue rajautuu asuinrakennusten korttelialueisiin sekä Kauppakatuun. Idän ja etelän puolella alue rajautuu Valkolammentiehen. Palokunnan vuokra-alue sijoittuu alueen länsilaitaan, menen osittain lähivirkistysalueen puolelle. Kyseisellä paikalla on aiemmin toiminut myös ajoneuvojenhuoltamorakennus. Alueen maaperästä on annettu pilaantuneen maan kunnostuspäätös 17.11.2003, jonka jälkeen maaperää on kunnostettu ja siitä on toimitettu ympäristöarviointiraportti Uudenmaan ympäristökeskukselle 2.2.2006. Valkon VPK on toiminut paikalla vuodesta 1973 lähtien. Suojaviherluonteisella Valkolammentiehen rajautuvalla lähivirkistysalueella (VL) sijaitsee tällä hetkellä alueellinen hyötyjätteen keräyspiste ja suojaviheralueen lävitse kulkevia putkilinjoja.

Asemakaavan muutoksella ajantasaistetaan korttelin maankäyttöä. Paloasemakortteliä on laajennettu mahdollistamaan toivottu tuleva rakentaminen sekä tarvittava piha-alue. Paloasemakorttelin kaavamerkintä on ajanmukaistettu ET-2 merkinnäksi, Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitteiden alue, jolle voidaan rakentaa paloasema. Korttelin kautta oleva ajorasite sekä kortteliin rajautuva ET-kortteli on huomioitu olemassa olevan mukaisesti. Suojaviheralueuonteinen lähivirkistysalue on osoitettu ajanmukaisella kaavamerkinnällä EV, sekä lähivirkistysalueelle toteutettu jätteiden aluekeräyspiste on osoitettu ajanmukaisella kaavamerkinnällä ET-1. Kaavaan liittyy mm. erityismääräys mahdollisten pilaantuneiden

maa-ainesten selvittämisestä ja tarvittaessa poistamisesta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville ennen kaavaehdotuksen nähtävillepanoa.

Liite 18

- Kaavakartta merkintöineen ja määräyksineen
- Kaavaselostus liitteineen

Esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Joakim Holmström

Ehdotus: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää asettaa kaavaehdotuksen merkintöineen ja määräyksineen sekä siihen liittyvän kaavaselostuksen liitteineen julkisesti nähtäville 14 päiväksi ja pyytää niistä lausunnot.

Käsittely: Jäsen Mettinen poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Päätös: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätös on esittelijän ehdotuksen mukainen. Lisäksi lähetetään saatu kirjelmä kaupunginhallitukselle.

EKIL § 98

Valmistelija: kaupunginarkkitehti Maaria Mäntysaari, puh. 0440 555 403

Asemakaavan muutoksen ehdotus oli nähtävillä 29.5.–15.6.2020. Kaavaehdotuksen nähtävilläoloaikana pyydettiin viranomaistahoilta lausunnot sekä osallisilla oli mahdollisuus antaa muistutuksia. Lausuntoja saatiin yhteensä 4 kpl, muistutuksia ei saapunut.

Lausunnon antoivat Porvoon museo, Itä-Uudenmaan pelastuslaitos, Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus) ja Porvoon kaupungin ympäristöterveysjaosto. Muilla lausunnonantajilla ei ollut huomautettavaa kaavaehdotukseen paitsi Uudenmaan elinkeino- ja ympäristökeskuksella. ELY-keskus esittää, että kaavan erityismääräysten maaperän tilan selvittämistä koskeva määräys muutetaan seuraavaan muotoon: *Korttelialueella ET-2 maaperän tila tulee selvittää. Pilaantunut maaperä tulee tarvittaessa puhdistaa viimeistään rakentamisen yhteydessä tai käyttötarkoituksen muuttuessa.*

Ptk:n tark.

Kaavakartan yleismääräystä on täydennetty ELY-keskuksen esityksen mukaisesti. Kaavaan liittyvät täydennykset ovat vähäisiä ja luonteeltaan teknisiä, joten kaavaehdotusta ei ole tarpeen asettaa uudelleen nähtäville.

Liite 63

- Kaavakartta merkintöineen ja määräyksineen
- Kaavaselostus liitteineen
- Kirje; esitys elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnalle 26.3.2020

Esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Joakim Holmström

Ehdotus: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyy lausuntoihin annetut vastineet ja hyväksyy asemakaavan muutoksen Loviisan Valkon kaupunginosassa, kortteli 1173 sekä osa kortteliä 1164 ja osa siihen rajautuvaa lähivirkistysaluetta (Laivanrakentajantie 1).

Päätös: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätös on esittelijän ehdotuksen mukainen.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 99

27.08.2020

Osavuositarkastus 1–6/2020

746/02.02.02/2020

EKIL § 99

Valmistelija: taloussuunnittelija Eija Henriksson, puh.
040 779 0428

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen osavuositarkastus ajalta
1.1.–30.6.2020.

Liite 64

Esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Joakim
Holmström

Ehdotus: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsee osavuositarkastuksen
tiedoksi.

Päätös: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsi osavuositarkastuksen
tiedoksi.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 100

27.08.2020

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan edustaja kaupungin strategiasta johdettujen vapaaehtoisten matkailu-, kulttuuri- ja saaristo-ohjelmien päivitystyöryhmään

100/00.01/2020

EKIL § 100

Valmistelija: elinkeinopäällikkö Sari Paljakka, puh. 040 630 2811

Kaupunginhallituksen esityslistalla 10.2.2020 oli seuraava asia: Loviisan kaupungin strategia vuosille 2017–2022 tulee päivitettäväksi tänä vuonna. Kaupungin strategiasta johdetaan lakisääteisten ohjelmien lisäksi myös kaupungille vapaaehtoisia ohjelmia, kuten kulttuuripoliittinen ohjelma, matkailun action plan ja saaristo-ohjelma.

Kulttuuripoliittinen ohjelma on laadittu vuosille 2017–2020 ja matkailun action plan vuosille 2014–2020. Saaristo-ohjelma päättyi vuoden 2019 lopussa. Käytännön toimeenpanon ja kokonaisuuden hahmottamisen vuoksi on perusteltua päivittää nämä ohjelmat yhdistämällä ne, jotta saataisiin aikaan toistaiseksi voimassa oleva kompakti ohjenuora ja käytännön työkalu. Nykyisistä ohjelmista vastaavat sivistys- ja hyvinvointikeskus (kulttuuripoliittinen ohjelma) sekä elinkeino- ja infrastruktuurikeskus (matkailun action plan ja saaristo-ohjelma).

On syytä perustaa monialainen työryhmä, jonka tehtävänä on valmistella ehdotus kaupunginhallitukselle. Työryhmän ydinkokoonpanoon kuuluisivat kulttuuri- ja vapaa-aikatoimen päällikkö, kulttuurituottaja, sivistys- ja hyvinvointikeskuksen johtaja, kirjastonjohtaja, elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja, matkailusihteeri ja elinkeinopäällikkö. Työryhmään kuuluisivat lisäksi elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan sekä hyvinvointilautakunnan nimeämät jäsenet. Työryhmän sihteerinä ja koollekutsujana vuorottelisivat kulttuurituottaja ja matkailusihteeri. Työryhmän puheenjohtajana toimisi kaupunginhallituksen nimeämä jäsen. Työryhmä voisi tarvittaessa kutsua asiantuntijoita mukaan.

Kaupunginhallitus päätti

- a) perustaa edellä mainitun työryhmän valmistelevaan ehdotusta kyseisten vapaaehtoisten ohjelmien yhdistämiseksi marraskuun 2020 loppuun mennessä
- b) nimetä työryhmään edustajansa, joka toimii samalla työryhmän puheenjohtajana
- c) pyytää hyvinvointilautakuntaa sekä elinkeino- ja infrastruktuurilautakuntaa nimeämään edustajansa työryhmään.

Kaupunginhallitus on käsitellyt asian ja hyväksynyt kaupunginjohtajan ehdotuksen. Hallitus nimesi Mia Heijnsbroek-Wirénin työryhmän puheenjohtajaksi.

Hyvinvointilautakunta nimesi Håkan Karlssonin työryhmän vakituiseksi jäseneksi ja Kalevi Lappalaisen varajäseneksi.

Esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Joakim Holmström

Ehdotus: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta nimeää edustajansa työryhmään kaupunginhallituksen pyynnön mukaisesti.

Päätös: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta valitsi työryhmään vakituiseksi edustajaksi Satu Hämäläisen ja Petri Hyvösen varajäseneksi.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 101 27.08.2020

Oikaisuvaatimus päätöksestä 132 § 608/02.05.01/2020

608/02.05.01/2020

EKIL § 101

Valmistelija: elinkeinopäällikkö Sari Paljakka, puh. 040 630 2811

Penatar Oy:n 2.7.2020 jättämä oikaisuvaatimus yksityrittäjän korona-avustuksen epäämisestä 18.6.2020.

Oikaisuvaatimuksen perustelut:

”Haluaisin tällä valituksella painottaa uusien vuonna 2019 toimintansa aloittaneiden uusien yritysten epäoikeudenmukaista kohtelua. Olen aloittanut Penatar Oy:n yritystoiminnan kesken vuotta/tilikautta 2019, mitä ei ole lainkaan huomioitu.

Olisin olettanut uuden aloittavan yritystoiminnan olevan erityisesti tukitoimien kohteena, mutta mitään soveltavaa ymmärrystä 2019 aloittavan yrityksen toimintaedellytyksiin ei näytä olevan. Pyydän tulkitsemaan Penatar Oy:n hakuehtoja uutena vuonna 2019 aloittavana yrityksenä.

Noin puoli vuotta toimineella Penatar Oy:llä vuoden 2019 liikevaihto on jäänyt noin 18 500 euroon. Tästä approksimoimalla voidaan helposti arvioida koko vuoden arvioidun liikevaihdon olevan kokonaisuudessaan noin 40 000 euroa. Tätä vuonna 2019 toukokuussa aloittaneen Penatar Oy:n erityispiirrettä ei ole lainkaan huomioitu ja tämä on valitusperuste.”

Lovisan kaupunki on ostanut yksityrittäjien tukien arvioinnin Cursor Oy:ltä, ja elinkeinopäällikön viranhaltijapäätökset perustuvat sieltä saatuihin päätösehdotuksiin. Cursor Oy:n tekemät arvoinnit perustuvat valtion yksityrittäjätuen myöntämisen ehtoihin. Väärin perustein myönnettyt tuet johtavat takaisin perintään kunnalta. Kunta vastaa tuen asianmukaisesta myöntämisestä ja käytöstä työ- ja elinkeinoministeriölle.

Kunnan on toimitettava ministeriölle selvitys valtionavustuksen käytöstä viimeistään 31. päivänä joulukuuta 2020. Selvityksen tulee sisältää riittävät tiedot valtionavustuksen säännösten mukaisesta käytöstä.

Yksinyrittäjän avustuksen §:n 132 epäämisen perusteet 18.6.

Perustelu viranhaltijapäätöksessä:

Päätöksen yrittäjyyden kriteeri on yrittäjän eläkevakuutus (YEL) tai 20 000 euron laskutuksen esittäminen. Näistä kumpikaan ei hakemuksessasi täyty.

- Cursor Oy on esittänyt, että yrittäjä voi esittää halutessaan tuloslaskelman ajalta tammi-helmikuu 2020, jolloin liikevaihtoa tarkastellaan pidemmällä ajankohdalla kuin vuodelta 2019.
- Yrittäjä ei ole maksanut YEL:iä, eikä palkkaa yrityksestä. Yrityksen taseessa on rakennus ja yrityksellä on suuri velkaantumisaste. Yritystilillä on mahdollisesti sinne kuulumattomia eriä, eikä myyntituottoja ole nähtävillä vuodelta 2020 lainkaan.

Liite 65

– tukihakemus ja päätöksen perustelut

Esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Joakim Holmström

Ehdotus: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hylkää oikaisuvaatimuksen.

Päätös: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätös on esittelijän ehdotuksen mukainen.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 102

27.08.2020

Lausunto tienpidon ja liikenteen suunnitelmasta vuosille 2021–2024

685/08.00/2020

EKIL § 102

Valmistelija: infrastruktuuripäällikkö Markus Lindroos, puh.
050 382 7550

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on toimittanut tienpidon ja liikenteen suunnitelman vuosille 2021–2024 ja pyytää siitä samalla lausuntoa.

Mahdolliset lausunnot suunnitelmista pyydetään lähettämään Uudenmaan ELY-keskukselle 31.10.2020 mennessä, jotta ne voidaan ottaa huomioon seuraavia suunnitelmia laadittaessa.

Liite 66 Loviisan kaupungin lausunto

Esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Joakim Holmström

Ehdotus: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää esittää liitteen mukaisen lausunnon kaupunginhallitukselle.

Käsittely: Maantielle 1580 Vanhankyläntie/Frimansintie/Kabbölenie esitetään päällysteen uusimista sekä maantien 176 Lapinjärventie nopeusrajoitusten tarkistaminen osuudella Loviisa–Lapinjärvi.

Päätös: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätös on esittelijän ehdotuksen mukainen täydennettynä maantien 1580 Vanhankyläntie/Frimansintie/Kabbölenie päällysteen uusimisella sekä maantien 176 Lapinjärventien nopeusrajoituksen tarkistamisella osuudella Loviisa–Lapinjärvi.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 16	06.02.2020
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 103	27.08.2020

Investoinnit alle 100 000 € vuodelle 2020

65/02.02/2020

EKIL § 16

Valmistelija: infrastruktuuripäällikkö Markus Lindroos, puh.
050 382 7550

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 11.12.2019 hyväksynyt
vuoden 2020 investointisuunnitelman.

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen osalta
investointisuunnitelmassa on hyväksytty 1 600 000 euron
määräraha, joka sisältää alle 100 000 euron hankkeita
yhdyskuntatekniikan alueella.

Lautakunnan tulee päättää määrärahan tarkempi jako vuodelle
2020.

Liite 7 esitys määrärahojen jaolle

Esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Joakim
Holmström

Ehdotus: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyy elinkeino- ja
infrastruktuurikeskuksen alaiset alle 100 000 € investoinnit
vuodelle 2020 liitteen mukaisesti.

Päätös: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätös on esittelijän
ehdotuksen mukainen.

EKIL § 103

Valmistelija: infrastruktuuripäällikkö Markus Lindroos, puh.
050 382 7550

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti kokouksessaan
6.2.2020 alle 100 000 euron hankkeista vuodelle 2020.

Kaikki hankkeet eivät ole toteutuneet tai ovat toteutuneet osittain
ja osa hankkeista on valmiita.

Ptk:n tark.

Liite 67

Esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Joakim Holmström

Ehdotus: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyy liitteen mukaiset muutokset investointisuunnitelman alle 100 000 euron hankkeille vuodelle 2020.

Päätös: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätös on esittelijän ehdotuksen mukainen.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 87	25.06.2020
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 104	27.08.2020

Kuningattarenrannan katusuunnitelmat, eteläosa

374/10.03.01/2020

EKIL § 87

Valmistelija: infrastruktuuripäällikkö Markus Lindroos, puh.
050 382 7550

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskus on aloittanut katusuunnitelmien laatimisen uudelleen kaavoitetulle Kuningattarenrannan alueelle. Koko Kuningattarenrannan alueen katusuunnitelmaluonnos oli julkisesti nähtävillä 23.4.–7.5.2020. Nähtävilläoloaikana ei tullut yhtään muistutusta suunnitelmista.

Suunnitelmat ovat edenneet ja eteläisen osan katusuunnitelmat ovat valmistuneet.

Liite 55
– Regaalienkadun ja Regaalienkujan sekä Saaristotien plv 600–1060 katusuunnitelmaehdotukset

Esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Joakim Holmström

Ehdotus: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää asettaa Regaalienkadun ja Regaalienkujan sekä Saaristotien plv 600–1060 katusuunnitelmaehdotukset maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43. §:n mukaisesti nähtäville 14 päivän ajaksi, jotta osallisilla on mahdollisuus esittää mielipiteet suunnitelmaehdotuksesta.

Käsittely: Jäsen Kari Hagfors esitti, että katusuunnitelmaehdotukset asetetaan nähtäville 30 päivän ajaksi.

Jäsen Satu Hämäläinen kannatti ehdotusta.

Päätös: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätös on esittelijän ehdotuksen mukainen ja lisäksi päätettiin yksimielisesti asettaa katusuunnitelmaehdotukset nähtäville 30 päivän ajaksi.

EKIL § 104

Ptk:n tark.

Valmistelija: infrastruktuuripäällikkö Markus Lindroos, puh.
050 382 7550

Regaalienkadun ja Regaalienkujan sekä Saaristotien katusuunnitelmaehdotukset paaluvälille 600–1060 ovat olleet maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43. §:n mukaisesti nähtävillä 7.7.–6.8.2020, jotta osallisilla on mahdollisuus esittää mielipiteet suunnitelmaehdotuksesta. Nähtävilläoloaikana ei ole tullut mielipiteitä.

Liite 68

Esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Joakim Holmström

Ehdotus: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää vahvistaa Regaalienkadun ja Regaalienkujan sekä Saaristotien katusuunnitelmat paaluvälille 600–1060 liitteen mukaisesti.

Päätös: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätös on esittelijän ehdotuksen mukainen.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 105

27.08.2020

Päätöksen oikaisu / Hulevesimaksu 2019 muistutus 1.7.2020 § 211

309/02.05.00/2020

EKIL § 105

Valmistelija: infrastruktuuripäällikkö Markus Lindroos, puh. 050 382 7550

Hulevesimaksun käyttöön ottamisesta Loviisan kaupungin asemakaavoitetuilla alueilla päätettiin Loviisan kaupunginvaltuustossa 19.9.2018 § 88.

Maankäyttö- ja rakennuslain sekä vesihuoltolain uudistusten myötä syyskuussa 2014 vastuu hulevesien hallinnan järjestämisestä asemakaava-alueilla siirtyi kunnille.

Maankäyttö- ja rakennuslakiin (§ 103) perustuvalla hulevesimaksulla katetaan hulevesijärjestelmän rakentamisesta ja ylläpidosta kunnalle syntyviä kustannuksia.

Maksun suuruus määräytyy kiinteistötyypin ja -koon mukaan.

Huleveden perusmaksu peritään kaikilta niiltä kiinteistöiltä, jotka sijaitsevat huleveden viemärintialueella (asemakaava-alueella), riippumatta siitä, onko kiinteistö liittynyt hulevesiverkostoon vai ei.

Hulevesimaksu on julkisoikeudellinen maksu, joka on suoraan ulosottokelpoinen ilman tuomioistuimen ratkaisua (tai viranhaltijapäätöstä). Lasku on maksettava, ellei maksusta tehdä muistutusta. Mikäli maksu muuttuu muistutuksen johdosta, maksuvelvolliselle lähetetään uusi, korjattu lasku. Muussa tapauksessa alkuperäinen lasku tulee maksaa.

Infrastruktuuripäällikkö on päätöksellään § 211 1.7.2020 hylännyt kiinteistön 434-3-302-35 hulevesimaksusta 8.2.2020 jätetyn muistutuksen.

Muistutuksessa ei esitetty mitään sellaista, jonka perusteella Loviisan kaupungin esittämää hulevesilaskua voitaisiin muuttaa.

Kiinteistön omistaja on jättänyt oikaisuvaatimuksen päätöksestä 22.7.2020.

Oikaisuvaatimuksessa esitetään, että hulevesimaksu tulee määrätä pienen rivitalokiinteistön mukaan. Oikaisua vaaditaan seuraavin perustein:

”Piha-alue on Museoviraston suojelema ja siten katsottava puistoksi. Piha-alue on kaupunkilaisten, kahvilan käytössä. Puistosta ei hulevesimaksua tule määrätä. Suojeltu puisto piha-alueella tulee vähentää teknisesti saadusta kokonaispinta-alasta; 2 150 m², jolloin pinta-ala jää alle 1 000 m². Kiinteistö ei ole keskisuuri asuinkerrostalo, vaan pieni kerrostalo. Siinä on 3 asuntoa. Lähin vastaava Loviisan kaupungin luokitus on rivitalo, joissa tosin on enemmän sekä huoneistoja että hulevettä tuottavaa kattopinta-alaa, sekä asfaltoitua pihaa – jota suojelukohteessa ei ole lainkaan.”

Loviisan kaupunginvaltuuston 19.9.2018 § 88 päätöksen mukaisesti maksun suuruus määräytyy kiinteistötyypin ja -koon mukaan. Päätetyissä maksuperusteissa ei oteta huomioon, onko kiinteistö nurmea, asfalttia vai luonnontilassa. Kiinteistö 434-3-302-35 on pinta-alaltaan 2 139 m² eli taulukon mukaan keskisuuri (keskisuuri kiinteistö 2 000–5 000 m²). Taulukossa on kerrostalo ja liikerakennus tai julkinen rakennus. Kiinteistö sijaitsee kaavan mukaan asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelissa ja kiinteistöllä sijaitsee sekä asuin- että liikerakennuksia. Tulkinnassa on päädytty siihen, että laskutusperuste on kerrostalo, ja kiinteistö on tontin koon mukaan keskisuuri. Kadun kunnossapidossa noudatetaan lakia kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta (669/1978).

Liite 69

– Oikaisuvaatimus, 22.7.2020

– Infrastruktuuripäällikön päätös, § 211, 1.7.2020

Esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Joakim Holmström

Ehdotus: Viitaten edellä mainittuun elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää hylätä hakijan oikaisuvaatimuksen kaikilta osin ja toteaa, että infrastruktuuripäällikön päätöksessä 1.7.2020 § 211 on selvitetty, onko edellytyksiä maksun muuttamiseen. Täten lautakunta toteaa, että infrastruktuuripäällikön päätöstä 1.7.2020 § 211 ei muuteta.

Perustelut:

Hulevesimaksun käyttöön ottamisesta Loviisan kaupungin asemakaavoitetuilla alueilla päätettiin Loviisan kaupunginvaltuustossa 19.9.2018 § 88. Maankäyttö- ja rakennuslakiin (§ 103) perustuvalla hulevesimaksulla katetaan hulevesijärjestelmän rakentamisesta ja ylläpidosta kunnalle syntyviä kustannuksia.

Maksun suuruus määräytyy kiinteistötyypin ja -koon mukaan. Maksuperusteissa ei oteta huomioon, onko kiinteistö nurmea, asfalttia vai luonnontilassa. Kiinteistö 434-3-302-35 on pinta-alaltaan 2 139 m² eli taulukon mukaan keskisuuri (keskisuuri kiinteistö 2 000–5 000 m²). Kiinteistö on kaavan mukaan asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelissa ja kiinteistöllä sijaitsee sekä asuin- että liikerakennuksia. Laskutusperuste on kerrostalo, ja kiinteistö on tontin koon mukaan keskisuuri.

Päätös: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätös on esittelijän ehdotuksen mukainen.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 106

27.08.2020

Päätöksen oikaisu / Kuntopolkujen valaistus 23.6.2020 § 204

621/10.03.01/2020

EKIL § 106

Valmistelija: infrastruktuuripäällikkö Markus Lindroos, puh. 050 382 7550

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskus on kilpailuttanut Harmaakallion, Sävträskin, Tesjoen, ja Ruotsinpyhtään ruukkialueen kuntopolkujen valaistuksen uusimisen.

Infrastruktuuripäällikkö on päätöksellään 23.6.2020 § 204 valinnut kuntopolkujen valaistuksen vaihtotyön urakoitsijan. Päätöksestä on jätetty oikaisuvaatimus 6.7.2020. Oikaisuvaatimuksessa esitetään, että asia käsiteltäisiin uudestaan ja asiasta tehtäisiin uusi päätös.

Oikaisua vaaditaan seuraavin perustein: ”Infrastruktuuriosasto on pyytänyt tarjouksia kuntopolkujen valaistuksesta. Urakoitsijan valintaperusteena oli halvin hinta. Tarjouksessa pyydettiin kokonaishintaurakka (4 kohteen yhteenlaskettu hinta sekä muut yksikköhinnat). Päätöksessä ei ole mielestämme huomioitu kokonaishintaa kuten tarjouspyynnössä oli mainittu.”
Vaatimuksessa esitetään, että yksikköhinnat tulee huomioida vertailuhintaa laskettaessa.

Liite 70

- Oikaisuvaatimus, 6.7.2020
- Infrastruktuuripäällikön päätös, 23.6.2020 § 204
- Tarjouspyyntö

Esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Joakim Holmström

Ehdotus: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää hylätä hakijan oikaisuvaatimuksen kaikilta osin. Täten lautakunta toteaa, että infrastruktuuripäällikön päätöstä 23.6.2020 § 204 ei muuteta.

Perustelut:

Tarjouspyynnössä sivulla 6 kohdassa Hankinnan kohteen kriteerit lukee: "Kuntopolkujen valaistus kokonaishintaurakka. 4 kohteen yhteenlaskettu hinta on vertailuhinta." Yksikköhinnat on pyydetty mahdollisille lisätöille eikä tarjouspyynnössä ole mainintaa siitä, että yksikköhinnat otettaisiin mukaan hintavertailuun.

Vertailuperusteena on tarjouspyynnön 5. sivun mukaan kokonaishinta.

Päätös: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätös on esittelijän ehdotuksen mukainen.

Viranhaltijapäätökset

EKIL § 107

Valmistelijat: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Joakim Holmström, puh. 040 673 0225, tilapäällikkö Antti Kinnunen, puh. 0440 555 412, maankäyttöinsinööri Tero Taivassalo, puh. 040 182 8549, kiinteistöinsinööri Toni Sepperi, puh. 0440 555 421, infrastruktuuripäällikkö Markus Lindroos, puh. 050 382 7550 ja elinkeinopäällikkö Sari Paljakka, puh. 040 630 2811.

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtajan viranhaltijapäätös:
– § 16; Kaupunkisuunnitteluosastopäällikön sijaisen nimeäminen (Dnro 749/01.01.01/2020).

Tilapäällikön viranhaltijapäätökset:

- § 4; Sähköurakoitsijan valinta/EKI-keskuksen 1. kerroksen muutostyöt (Dnro 585/10.03.02/2020). Valittiin Sähkö-Service Heikkilä Oy hintaan 15 310,00 euroa.
- § 5; Rakennusurakoitsijan valinta/EKI-keskuksen 1. kerroksen muutostyöt (Dnro 585/10.03.02/2020). Valittiin Rakennuspalvelu Strömberg Oy hintaan 41 800,00 euroa.
- § 6; LVI-urakoitsijan valinta/EKI-keskuksen 1. kerroksen muutostyöt (Dnro 585/10.03.02/2020). Valittiin LVI O. Vuokkovaara Oy hintaan 28 000,00 euroa.

Maankäyttöinsinöörin viranhaltijapäätökset:

- § 20; Loma-asuntotontin nro 161 vuokraoikeuden siirto (Dnro 654/10.00.02/2020).
- § 21; Vuokra-alueen vuokrasopimuksen jatkaminen, 434-401-6-69-V312 (Dnro 739/10.00.02/2020).
- § 22; Loma-asuntotontin nro 24 vuokraoikeuden siirto (Dnro 741/10.00.02/2020).
- § 23; Loma-asuntotontin nro 40 vuokraoikeuden siirto (Dnro 742/10.00.02/2020).

Kiinteistöinsinöörin viranhaltijapäätökset:

- § 8; Osoitenumeroinnin muutos, Kotisatamantie, Härkäpää (Dnro 687/10.02.06/2020).
- § 10; Osoitenumeroinnin muutos, Bästönintie, Pernaja (Dnro 715/10.02.06/2020).
- § 11; Tonttijako korttelille 1338 kaupunginosassa 13 (Dnro 732/10.01.00/2020).
- § 12; Tonttijako korttelille 409 kaupunginosassa 4 (Dnro 733/10.01.00/2020).

– § 13; Tonttijako korttelille 802 kaupunginosassa 8 (Dnro 734/10.01.00/2020).

Infrastruktuuripäällikön viranhaltijapäätökset:

– § 210; ACDC Picknick 2020 (Dnro 656/10.00.02/2020).

– § 211–222; Hulevesimaksu 2019, muistutus (Dnro 186/02.05.00/2020).

Elinkeinopäällikön viranhaltijapäätökset:

– § 136; Covid-19-koronavirustilanteen johdosta Loviisan kaupungille hankitun räätälöidyn kriisitilanteen yritysneuvonnan jatkaminen (Dnro 290/14.00/2020).

– § 137, § 140; kielteiset päätökset yksinyrittäjien avustuksiin.

– § 135, § 138–139, § 141–142, § 144–145; Yksinyrittäjien avustukset koronavirusepidemian aiheuttamiin taloudellisiin vaikeuksiin.

– § 143; Työvalmentajan opintovapaan sijaistus (Dnro 671/01.01.01/2020).

– § 149; Kunnallinen lisä työllistämiseen.

– § 146–148, § 150–151; Yksinyrittäjien avustukset koronavirusepidemian aiheuttamiin taloudellisiin vaikeuksiin.

Esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Joakim Holmström

Ehdotus: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tiedoksi ja ilmoittaa ettei se kuntalain 92 §:n nojalla käytä otto-oikeuttaan.

Päätös: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsi viranhaltijapäätökset tiedoksi ja ilmoitti ettei se kuntalain 92 §:n nojalla käytä otto-oikeuttaan.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 108

27.08.2020

Muut esille tulevat asiat

EKIL § 108

Ehdotus: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsee tiedoksi:
– Helsingin hallinto-oikeuden 26.6.2020 antamasta päätöksestä nro 20/0597/1 on valitettu korkeimpaan hallinto-oikeuteen. Valitus koskee Loviisan elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätöstä 26.9.2019 § 135. Lautakunta on päätöksellään hyväksynyt asemakaavan muutoksen, joka koskee 4. kaupunginosaa Alakaupunki, korttelin 418 osaa ja vesialueen 876-2-0 osaa (ns. Everstinlinnan tontti).

Päätös: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsi tiedoksi:
– Helsingin hallinto-oikeuden 26.6.2020 antamasta päätöksestä nro 20/0597/1 on valitettu korkeimpaan hallinto-oikeuteen. Valitus koskee Loviisan elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätöstä 26.9.2019 § 135. Lautakunta on päätöksellään hyväksynyt asemakaavan muutoksen, joka koskee 4. kaupunginosaa Alakaupunki, korttelin 418 osaa ja vesialueen 876-2-0 osaa (ns. Everstinlinnan tontti).
