



## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER I DETALJPLAN

- ET** Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitteiden alue. Område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning.
- ET-1** Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitteiden alue. Jätteiden aluekeräyspiste. Område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning. Regional miljöstation för avfall.
- ET-2** Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitteiden alue, jolle voidaan rakentaa paloasema. Område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning där det går att bygga en brandstation.
- EV** Suojaviheralue. Skyddsgrönområde.
- · — · — 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. Linje 3 m utanför planområdets gräns.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
- Osa-alueen raja. Gräns för delområde.
- Ohjeellinen osa-alueen raja. Riktgivande gräns för område eller del av område.
- 1164** Korttelin numero. Kvarternsnummer.
- III Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
- e = 0.3 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan. Exploateringsstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens/byggnadsplatsens yta.
- Rakennusala. Byggnadsyta.
- ○ ○ Säilytettävä/istutettava puurivi. Trädrad som skall bevaras/planteras.
- ajo Ajoyhteys. Körförbindelse.
- p Pysäköimispaikka. Parkeringsplats.

- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. Del av område som reserverats för underjordisk ledning.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää. Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.

### YLEISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ ALLMÄNNA BESTÄMMELSER

- Alueella on noudatettava kaupunkikuvallisesti yhtenäistä rakennustapaa. På området skall iaktas ett stadsbildsmässigt enhetligt byggnadssätt.
- Rakentamatta jäävät alueet, joita ei käytetä pysäköintiin tai kulkuteinä, on pidettävä istutettuina ja hyvin hoidettuina. De områden som blir obebyggda och som inte används för parkering eller som gångvägar skall hållas planterade och välskötta.
- Radonturvallinen rakentaminen on otettava huomioon alueella rakennettaessa. Då man bygger på området bör man beakta ett radonsäkert byggande.
- Pysäköintialueilla hulevedet on ohjattava hulevesien viivytukseen ja imeytykseen öljynerottimien kautta. Dagvattnet från parkeringsområdena ska ledas via oljeavskiljare till fördröjning och infiltrering av dagvatten.
- Tonteilla muodostuvat hule- ja kattovedet on käsiteltävä tonttialueen sisällä vesiä imeyttävin ja virtaamaa hidastavin rakentein. Niiltä osin kun hulevesiä ei ole mahdollista johtaa maastoon, niitä saa johtaa yleiseen hulevesijärjestelmään. Ennen rakennusluvan myöntämistä tontille on laadittava suunnitelma hulevesien hallinnasta. Kyseiseen suunnitelmaan on sisällytettävä hulevesien hallinnan mitoituslaskelma.
- Dag- och takvatten som uppkommer på tomterna ska behandlas inom tomtområdet med konstruktion för infiltrering och fördröjning av vattnet. Där dagvatten inte kan avledas till terrängen kan det avledas till det allmänna dagsvattensystemet. Innan bygglov beviljas för tomten ska man utarbeta en plan för hantering av dagvattnet. I planen ska man innefatta volymkalkylering för hantering av dagvattnet.

### ERITYISMÄÄRÄYKSIÄ SÄRSKILDA BESTÄMMELSER

- Korttelialueella ET-2 maaperän tila tulee selvittää. Pilaantunut maaperä tulee tarvittaessa puhdistaa viimeistään rakentamisen yhteydessä tai käyttötarkoituksen muuttuessa. På kvartersområdet ET-2 ska jordmånens skick utredas. Förorenad mark ska vid behov saneras senast i samband med byggandet eller då användningsändamålet ändras.

- ET-2-alueelle saa sijoittaa palo- ja pelastustoiminnan kannalta tarvittavia rakennelmia, katoksia, yms. På ET-2-området får man placera konstruktioner, skyddstak o. dyl. som är behövliga för brand- och räddningsverksamhet.

- TONTTIJAKO  
TOMTINDELNING**  
Tällä asemakaava-alueella on laadittava erillinen tonttijako. På detta detaljplanområde skall utarbetas en separat tomtindelning.

# LOVIISA LOVISA

LOVIISAN KAUPUNKI, VALKO, 11. KAUPUNGINOSA  
ASEMAKAAVAN MUUTOS  
KORTTELIN 1164 OSA, SEKÄ SIIHEN RAJAUTUVA VIHERALUE.

LOVISA STAD, VALKOM, STADSTEL 11  
ÄNDRING AV DETALJPLAN  
EN DEL AV KVARTEREN 1164 SAMT GRÖNOMRÅDE SOM GRÄNSAR TILL DEN.

Asemakaavan muutos koskee korttelia 1173 ja osaa korttelista 1164, sekä niihin rajautuvaa viheraluetta. Ändringen av detaljplanen gäller kvarter 1173 och en del av kvarteren 1164 samt grönområde som gränsar till dem.

Asemakaavan muutoksella muodostuu osa korttelista 1164 sekä siihen rajautuva suojaviheralue. Genom detaljplaneändringen bildas en del av kvarteren 1164 samt angränsande skyddsgrönområde.

Pohjakartan hyväksyminen  
Godkännande av baskarta  
Asemakaavan pohjana oleva kartta täyttää 11.4.2014 annetun maankäyttö- ja rakennuslain muutoksen (323/2014) mukaiset vaatimukset. Kartan som utgör grund för detaljplanen uppfyller kraven i enlighet med lagen om ändring av markanvändnings- och bygglagen (323/2014) som utfärdades 11.4.2014.

Loviisa Lovisa Kiinteistöinsinööri Fastighetsingenjör Toni Sepperi

Pvm Datum	27.8.2020	Kuulutettu Kungjord
Mittakaava Skala	1:1000	Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta Näringslivs- och infrastrukturnämnden §
Kohde Projekt	11-50	Kaupunginhallitus Stadsstyrelsen -
Arkistotunnus Arkivsignum		Kaupunginvaltuusto Stadsfullmäktige -
Kaavoittaja Planläggare		
Loviisa Lovisa	kaupunginarkkitehti stadsarkitekt	Maaria Mäntysaari
Kaavanlaatija Utarbetare av planen	Maaria Mäntysaari	Kaavasunnittelija Planerare Tanja Vihavainen, Sisko Jokinen